

"ARHIPAN CON" S.R.L

# PROIECT DE EXECUTIE

NR. 37/2023 - I - PG

PLAN GENERAL

Reabilitarea infrastructurii de agrement si zonei verzi (Constructia canalului de evacuare a apei pluviale si a unui teren sportiv), pe terenul cu n.c.3401109.190,.191, o.Dondiuseni, Republica Moldova

BENEFICIAR: Primaria or.Dondiuseni

Director: S. GOLBAN  
A.S.P. E. LEMNE  
I.S.P. S. BERECELEA

CHISINAU 2023

**DATE GENERALE:**

1. Date initiale pentru elaborarea compartimentului PROIECT DE EXECUTIE (PE):

a) Primaria Or. Dondiuseni, Certificat de urbanism Nr.36 din 30.12.2022

b) Ridicarea topografica, emisa de Primaria or. Dondiuseni;

2. Proiectul este elaborat în conformitate cu cerintele normative:

a) NCM B.01.05-2019 Urbanism. Sistematizarea si amenajarea localitatilor urbane si rurale

3. Caracteristica normativa a terenului de constructie:

a) zona climaterica - III B

b) temperatura de calcul a aerului exterior - minus 16 grade

c) sarcina normativa a zapezii - 0.50 kPa (CHuП 2.01.07-85\*)

d) sarcina normativa a vantului - 0.30 kPa (CHuП 2.01.07-85\*)

e) seismicitatea terenului de constructie - 7 grade

4. Clasa de importanta a constructiei CC-2 (normal), conform NCM E.02.02-2016.

5. Terenul pentru amenajare este amplasat in or. Dondiuseni. Terenul este proprietate publica si se utilizeaza conform destinatiei, prevazut pentru amenajarea unui canal de evacuare a apelor pluviale, din albia riuului, pe portiunea din stazile Kirova si Aleksandr Puskin. Nu sunt inregistrate careva grevuri sau interdictii.

6. Zonele verzi se vor amenaja cu gazon natural, arbusti si arbori.

7. Lista lucrarilor ce necesita intocmirea proceselor verbale cu participarea proiectantului vezi PROGRAM DE CONTROL\* PLAN GENERAL.

**PROGRAM DE CONTROL**

Lista lucrarilor ce necesita intocmirea proceselor verbale de lucrari ascunse si in faze determinate

Nr.	FAze de lucrari ce se controleaza, se verifica sau se receptioneaza calitativ, si pentru care trebuie intocmite documente scrise	Proces verbal		Nota
1	Lucrari de demolare si demontare		Faza determinata	
2	Trasare axe		Faza determinata	
3	Lucrari de constructie	Proces verbal		

\* La control vor participa Proiectantul, Responsabilul tehnic si Dirigintele de santier, se vor incheia procese semnate de catre toti participantii la control. Dirigintele de santier va anunta factorii interesati pentru participare, cu min. 36 de ore inainte de data la care urmeaza verificarea. La controlul lucrarilor de armare de asigurat vizibilitatea si accesibilitatea lucrarilor.

Desenele de executie sunt elaborate in corespundere cu normele si regulile in vigoare si asigura criteriile principale ale calitatii reglementate de legea privind calitatea in constructii:

- A - Rezistenta si stabilitate;
- B - Siguranta in exploatare;
- C - Siguranta la foc;
- D - Igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului inconjurator;
- E - Izolatie termica, hidrofuga si economie de energie;
- F - Protectie contra zgomotului;
- G - Utilizare sustenabila a resurselor naturale.

ASP - Elena Lemne  
ISP - Sergiu Berechelea

**Indicatorii tehnico-economici**

Nr.	Denumirea indicatorilor	u.m.	Cantitate
1	Suprafata lotului (Teritoriului examinat)	ha	7.1
2	Suprafata pavaj	m2	nu e cazul
3	Suprafata spatii verzi	m2	nu e cazul
4	Procent de ocupare a terenului (POT)	%	nu e cazul
5	Coeficient de utilizare a terenului (CUT)	coef	nu e cazul

**BORDEROUL ACTE NORMATIVE SI DE REFERINTA**

Nr. album	Denumire	Observatii
NCM A.07.02-2012	Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale	
NCM B.01.05:2019	Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale	
CP B.01.01-2013	Sistematizare și dezvoltare s teritoriilor cu construcții de locuințe	
CP A.08.01-96	Instrucțiuni de verificare a calității și de recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente	

**BORDEROUL SETURILOR DE BAZA AL DESENELOR DE EXECUTIE**

Semnificatie	Denumire	Nota
37/2023 - I - PG	Plan general	
37/2023 - II - OLC	Organizarea Lucrărilor de Construcție	
37/2023 - III - LH	Lucrari hidrotehnice	

Beneficiar: Primaria Or. Dondiuseni, Certificat de urbanism Nr.36 din 30.12.2022

A.S.P.: E. Lemne; Seria 2020-P, Nr. 0645 din 11.11.2020

I.S.P.: S. Berechelea; Seria 2019-P; Nr.0179 din 11.04.2019


**Nr. 37/2023 - I - PG**

Reabilitarea infrastructurii de agrement si zonei verzi (Constructia canalului de evacuare a apei pluviale si a unui teren sportiv), pe terenul cu n.c.34.01109.190.,191, o.Dondiuseni, Republica Moldova			
Director	S. Golban	22/03/2023	Etapa
A.S.P.	E. Lemne	22/03/2023	
Arhitect	E. Lemne	22/03/2023	Planse
			PE
			1
Date generale (Inceput)			"ARHIPAN CON" S.R.L.

Borderou piese desenate Plan general		
Pl.	Denumire	Note
1	Date generale (Inceput)	
2	Date generale (Sfarsit)	
3	Plan de incadrare in teritoriu	
4	Situatia existenta	
5	Poze	
6	Poze	
7	Poze	
8	Poze	
9	Poze	
10	Poza	
11	Poze	
12	Plan general	
13	Plan trasare	
14	Plan defrisare si curatare teritoriu	
15	Nivelarea maselor de pamant	
16	Desfasurata gard	

#### EXPLICAȚII ȘI INDICAȚII GENERALE

- Indicatorii calculați la demolare, defrisare, sunt indicați reeșind din datele planului topografic actualizat în 2023, și se referă strict la obiectivele din incinta perimetrului marcat (vezi hotarele terenului examinat);
- Indicatorii volumului de amenajare, la fel ca cei de montare, sunt calculați în perimetrul marcat pe planul topografic;
- Beneficiarul, este obligat să solicite avizele necesare pentru defrișările planificate conform proiectului, de la organele competente, și să compenseze cu plantări de puieți tineri (indicatorii, vezi în borderouri și plane);
- Toate lucrările de demontare, construcție și montare, se vor executa în corespundere cu cerințele NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții";
- Lucrările ce devin ascunse, vor fi recepționate de către autorii proiectului prin procese verbale de verificare a calității acestor lucrări în conformitate cu prevederile în vigoare a CP A.08.01-96 "Instrucțiuni de verificare a calității și de recepție a lucrărilor ascunse și/ sau în faze determinante la construcții și instalații aferente".

				<u>Nr. 37/2023 - I - PG</u>			
				Reabilitarea infrastructurii de agrement și zonei verzi (Construcția canalului de evacuare a apei pluviale și a unui teren sportiv), pe terenul cu n.c.34.01109.190.,191, o.Dondiuseni, Republica Moldova			
Director	S. Golban		22/03/2023	Construcția canalului de evacuare a apei pluviale	Etapa	Plansa	Planse
A.S.P.	E. Lemne		22/03/2023		PE	2	
Arhitect	E. Lemne		22/03/2023				
				Date generale (Sfarsit)		"ARHIPAN CON" S.R.L	



Schema or. Donduseni, cu incadrarea zonei de interventie



Zona de interventie

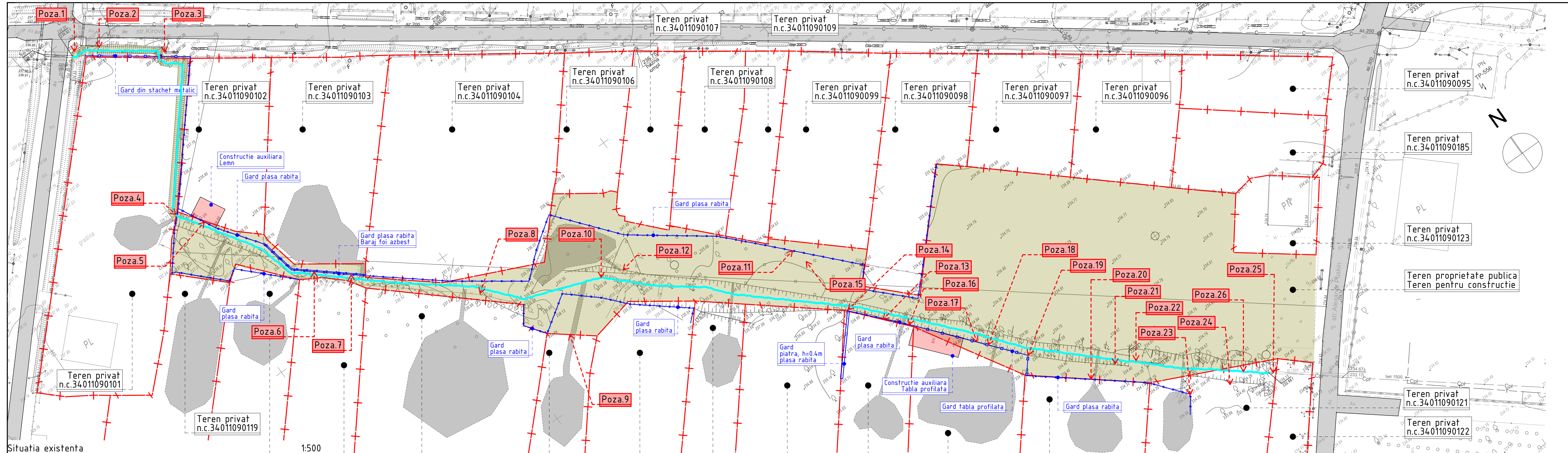
Plan de incadrare in teritoriu



Teren proprietate publica

				<b>Nr. 37/2023 - I - PG</b>			
				Reabilitarea infrastructurii de agrement si zonei verzi (Constructia canalului de evacuare a apei pluviale si a unui teren sportiv), pe terenul cu n.c.34.01109.190,191, o.Donduseni, Republica Moldova			
Director	S. Golban		22/03/2023	Constructia canalului de evacuare a apei pluviale	Etapa	Plansa	Planse
A.S.P.	E. Lemne		22/03/2023		PE	3	
Arhitect	E. Lemne		22/03/2023				
				Plan de incadrare in teritoriu	"ARHIPAN CON" S.R.L		





Situatia existenta

SITUATIA EXISTENTA S1:500

- Indici tehnico-economici  
 1 Categoria de importanta CC-2 (normal)  
 2 Gradul de rezistenta la foc - nu e cazul  
 3 Regimul de inaltime nu e cazul  
 4 Suprafata terenului, cca 7.2 ha  
 5 numar cadastral - nu e cazul  
 6 date de proprietate, nume beneficiar Domeniu Public  
 7 modul de folosinta teren amenajat  
 8 Volumul constructiei, m<sup>3</sup> nu e cazul  
 9 Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) nu e cazul  
 10 Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) nu e cazul

- Semne conventionale:  
 Zona de interventie  
 Riu existent/iaz  
 Rețele ingineresti existente  
 Drum existent, asfalt

- Teren privat n.c.34011090118  
 Teren privat n.c.34011090117  
 Teren privat n.c.34011090116  
 Teren privat n.c.34011090115  
 Teren privat n.c.34011090114  
 Teren privat n.c.34011090113  
 Teren privat n.c.34011090112  
 Teren privat n.c.34011090111  
 Teren privat n.c.34011090110

- Teren privat n.c.34011090102  
 Teren privat n.c.34011090103  
 Teren privat n.c.34011090104  
 Teren privat n.c.34011090106  
 Teren privat n.c.34011090108  
 Teren privat n.c.34011090099  
 Teren privat n.c.34011090098  
 Teren privat n.c.34011090097  
 Teren privat n.c.34011090096

- Teren privat n.c.34011090101  
 Teren privat n.c.34011090119  
 Teren privat n.c.34011090121  
 Teren privat n.c.34011090122

- Teren privat n.c.34011090185  
 Teren privat n.c.34011090123  
 Teren proprietate publica  
 Teren pentru constructie  
 Teren privat n.c.34011090095  
 Teren privat n.c.34011090185  
 Teren privat n.c.34011090123  
 Teren proprietate publica  
 Teren pentru constructie  
 Teren privat n.c.34011090121  
 Teren privat n.c.34011090122

Nr. 37/2023 - I - PG					
		Reabilitarea infrastructurii de agrement si zonei verzi (Construcția canalului de evacuare a apei pluviale si a unui teren sportiv), pe terenul cu n.c.3401109.190,191, o.Dondiuseni, Republica Moldova		Etapa	Planse
Director	S. Golban	22/03/2023		PE	4
A.S.P.	E. Lemne	22/03/2023			
Arhitect	E. Lemne	22/03/2023			
Situatia existenta				"ARHIPAN CON" S.R.L	