



RESTAURAREA ȘI RECONSTRUCȚIA CASTELULUI DE VÂNĂTOARE, PARTE COMPONENTĂ A COMPLEXULUI MUZEAL- ISTORIC „CONACUL-PARC MANUC-BEY” DIN MUN. HÎNCEȘTI”

PROIECT DE EXECUȚIE

Obiect Nr. 18-11.24

Proiectant General : "AMA ARCHITECTS STUDIO" S.R.L.

Arhitect șef. Andrieș Mihail

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

- MEMORIU EXPLICATIV
- PG - PLAN GENERAL
- OLC - ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE
- STUDIU DE CAZ
- R - RELEVU
- SA - SOLUTII ARHITECTURALE
- SC - SOLUTII CROMATICE
- CBA- CONSTRUCTII BETON ARMAT
- IEE - ILUMINAT ELECTRIC EXTERIOR
- SPA - SEMNALIZAREA DE PAZĂ AUTOMATĂ
- REAC - REȚELE EXTERIOARE APEDUCT ȘI CANALIZARE MENAJER Ă

Compartment : PG PLAN GENERAL

2025 2025 2025
Ciobanu E. Railean D. Slipenco A.
ISP Sp. prim. RAC Sp. prim. SI, Sin
2025 2025
Andries M. Gubenco A.
ASP Sp. prim. EEF
IN SCIB N. DE INV.
ISCAL SI DATA
N. DE INVENTAR

BORDEROU COMPARTIMENTE PROIECT

Marca	DENUMIRE	NOTE
ALBUM I		
ME	MEMORIU EXPLICATIV / STUDIU ISTORICO - ARHITECTURAL	
ALBUM II		
PG	PLAN GENERAL	
OLC	ORGANIZAREA LUCRARILOR DE SANTIER	
R	RELEVEU	
I	INTERVENTII	
SA	SOLUTII ARHITECTURALE	
SC	SOLUTII CROMATICE SI TRIDIMENSIONALE	
ALBUM III		
CBA	ELEMENTE DE CONSTRUCTII/CONSTRUCTII BETON ARMAT	
ALBUM IV		
Slin	SEMNALIZAREA / STINGERE A INCENDIULUI	
EEF/IEI	ECHIPAMENT ELECTRIC DE FORȚĂ / ILUMINAT ELECTRIC INTERIOR/EXTERIOR	
V	RETELE VIDEO	
RAC	REȚELE INTERIOARE DE APA ȘI CANALIZARE	
ALBUM V		
D	DEVIZ DE CHELTUIELI	

BORDEROU PLANSE COMPARTIMENT PLAN GENERAL

PLAN SA	DENUMIRE	NOTE
1	DATE GENERALE	
2	SCHEMA ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	
3	PLAN GENERAL SITUAȚIA EXISTENTĂ	
4	PLAN GENERAL INTERVENȚII	
5	PLAN TRASARE AXE	
6	PLAN AMENAJARE TERITORIU	
7		
8		

DATE GENERALE:

Denumirea: „Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”

Beneficiar: CONSILIUL RAIONAL HÎNCEȘTI

Proiectul este executat în conformitate cu:

- Caietul de sarcini
- Raport de expertiza tehnică nr. ET - 08/2024
- Certificat de Urbanism nr.P-0288/2025 din 04.06.2025
- primăria Hîncești
- Fișă de avizare CMNI COD: SP08/29-11.04.2025

Plan General și amenajare teritoriu

Proiectul pentru amenajarea teritoriului este elaborat în conformitate cu datele inițiale stipulate în caietul de sarcini elaborat de beneficiar, soluțiile sunt elaborate în corespundere cu normele și regulile în vigoare și asigură criteriile principale ale calitatii și aspectului estetic.

Amenajarea circuitelor pietonale se va realiza pe sistematizare verticală, cu executarea lucrărilor de terasament a solului și restabilirea cotei istorice . Accesul pietonal, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale se va executa prin accese pavate cu piatră (aspectul și modelul pavajului va fi avizat obligatoriu cu arh. sef. proiect). Spațiile adiacente vor fi înverzite cu gazon.

Demolări și intervenții pe teritoriu.

Proiectul prevede, lucrări de amenajare a teritoriului în spațiul existent, se vor face următoarele intervenții:

Curățirea terenului de gunoi și plante ocazionale.

Demontarea acelor existente din asfal și pavaj.

Escavarea solului pînă la cota istorica de calcare.

Schimbarea stratului superior de sol fertile și înverzirea lui, pentru spatiul aferent.

Pavarea acceselor pietonale.

Notă:

Toate lucrările de escavare a solului se vor face sub supravegherea arheologilor.

Soluții Arhitecturale pentru Amenajarea teritoriului.

Soluții Arhitecturale pentru amenajări exterioare.

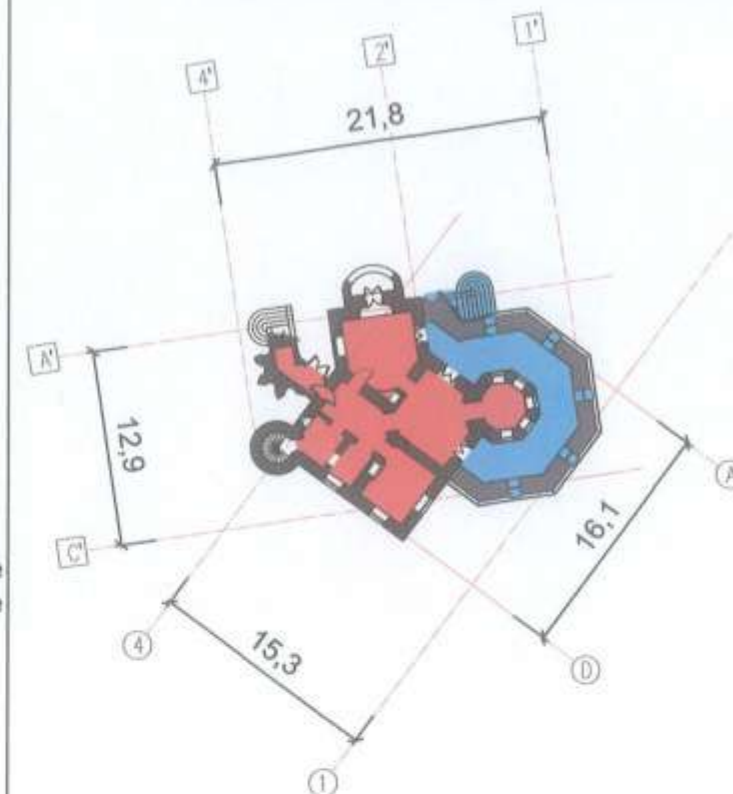
Proiectul prevede, lucrări de sistematizare pe verticală și de amenajare în perimetrul stabilit de teren , inclusiv:

Amenajarea acceselor/aleilor pietonale și transport.

Amenajare parcare pentru personal

Înverzirea terenului. Terenul din jurul cladirii, pentru asigurarea accesului vizual către monument de evitat arbori și arbuști, se va înverzi strict prin acțiunea de înierbare, realizându-se un gazon dens de iarbă.

SCHEMA CONSTRUCTIVĂ CLĂDIRE



- CLĂDIREA ISTORICĂ EXISTENTĂ
- TERASA RESTABILITĂ

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2A
Nr. de înregistrare a avizului 644/12.25
Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

Desenele de executie sunt elaborate în corespundere cu normele și regulile în vigoare și asigură cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, conform COD Nr. 434 din 28-12-2023 URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

Arhitect sef proiect
Inginer sef proiect

Andries M.
Zestrea P.

"AMA ARCHITECTS STUDIO" S.R.L.

A.Ș.P Andrieș Mihail seria 2022-P nr. 0861 din 22.06.2022
I.Ș.P. Zestrea Petru certificat nr. 1021 din 21.06.2023

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - PG

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP	Andries M.				2025
ISP	Zestrea P.				2025
Arhitect	Goncearuc D.				2025
Conducător Științific Arh.	Ciocanu S.				2025

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”

PLAN GENERAL

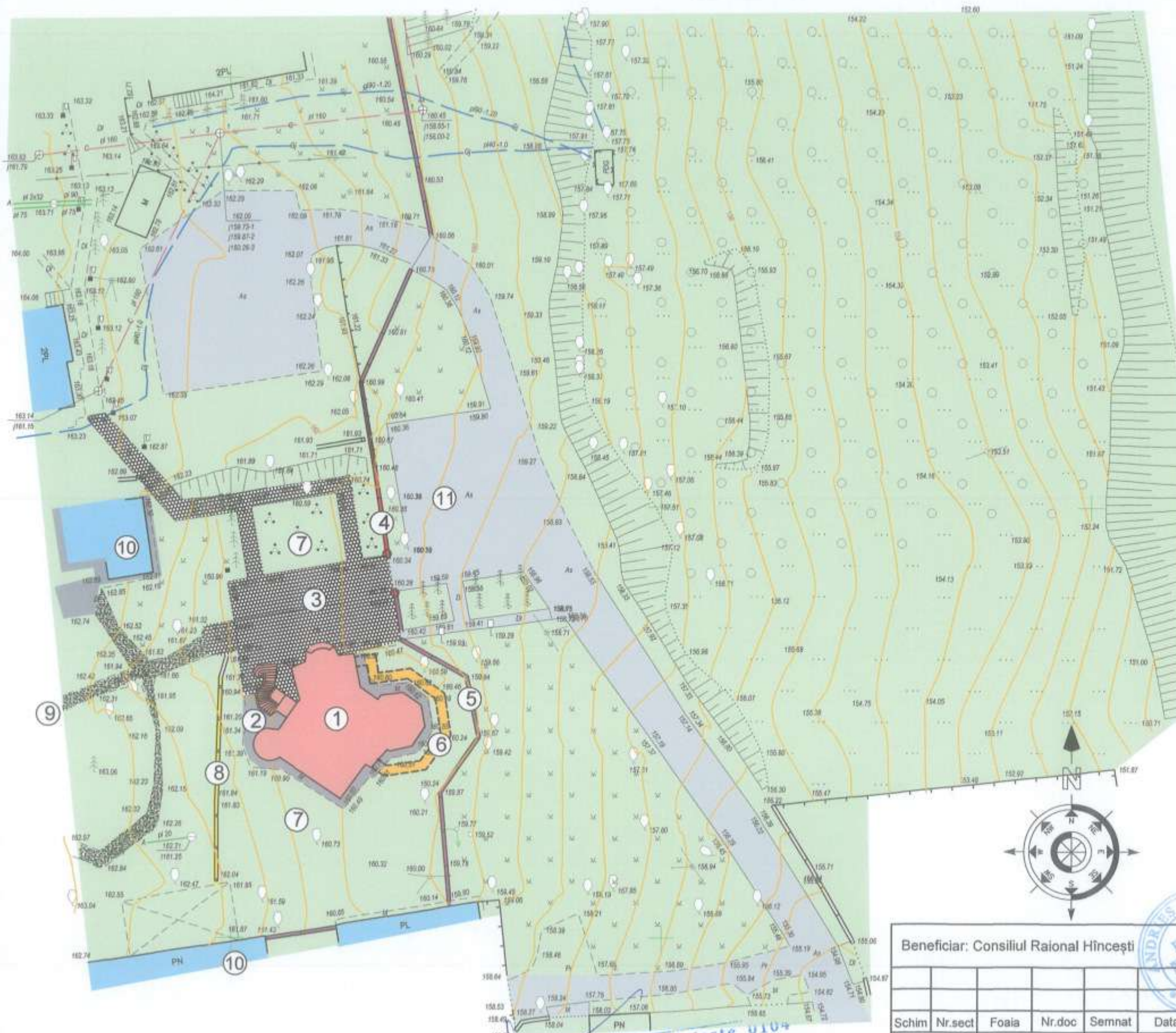
Faza	Plansa	Planse
PE	1	

Date generale

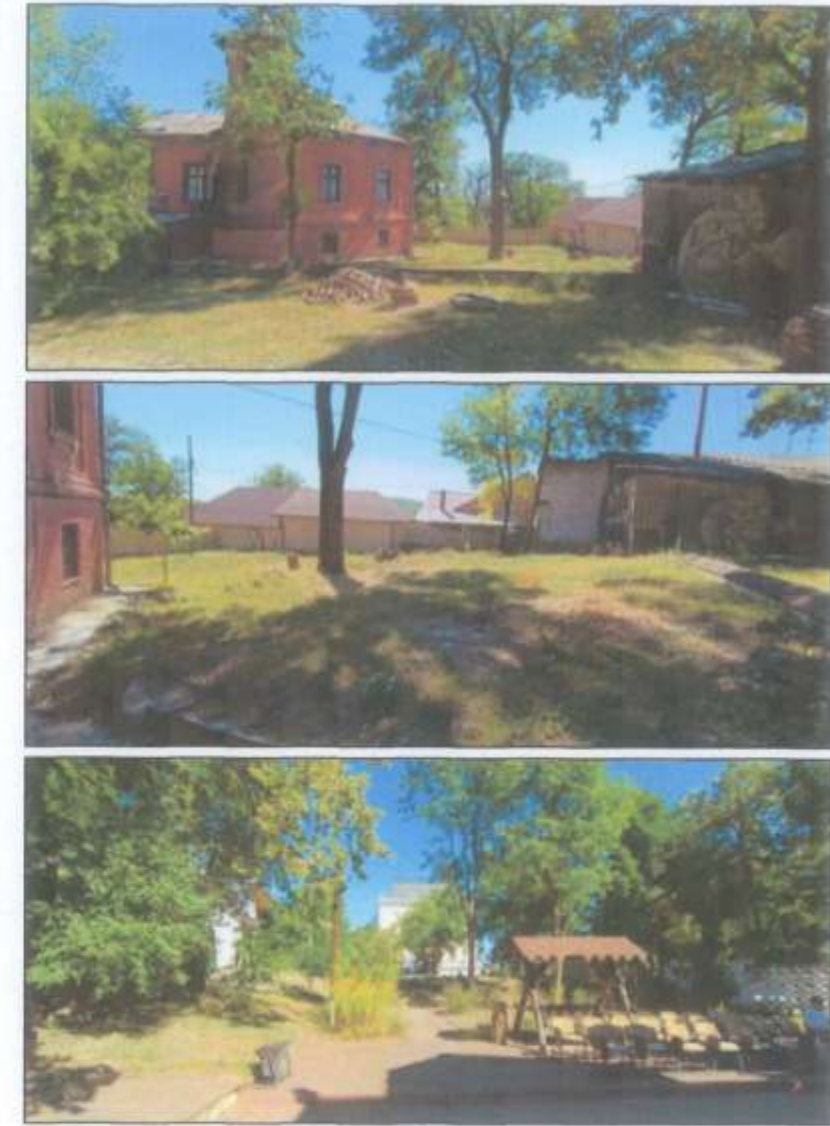
S.R.L.
"AMA ARCHITECTS STUDIO"

PLAN GENERAL SITUAȚIA EXISTENTĂ

SCARA - 1:500



FOTOFIXĂRI



BORDEROU CONȘTRUCȚII

Nr	Denumirea	Note
1	CASĂ VÂNĂTOREASCĂ	
2	TROTUAR DE CIMENT ÎN JURUL CLĂDIRII	
3	PAVAJ DIN PLĂCI DE CIMENT (PREFABRICATE)	
4	ZID DE ÎNCINTĂ ISTORIC CU POARTĂ ȘI PORTIȚĂ	
5	ZID DE ÎNCINTĂ NOU (ANUL 2016)	
6	FUNDAȚIE TERASĂ	
7	ZONE VERZI	
8	ZID DE SPRIJIN	
9	ACCES ACOPERITE CU PIETRIȘ	
10	CLĂDIRI VECINE	
11	PARCARE, ACCES TRANSPORT - ASFALTATE	

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - PG

Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

PLAN GENERAL	Faza	Plansa	Planse
	PE	3	
Plan General Situația existentă	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
04/12.25
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

Nr. de inv.

Data și iscalitura

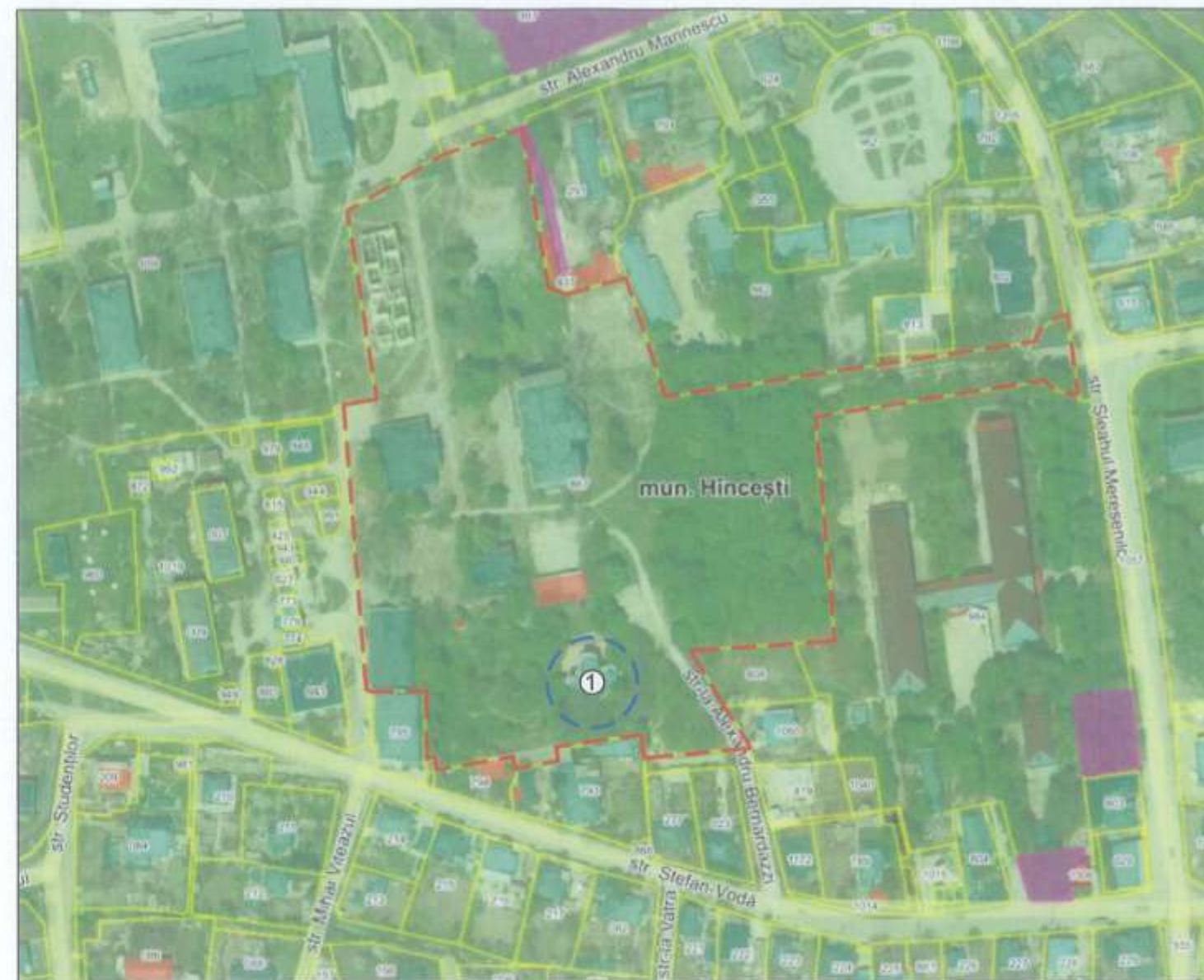
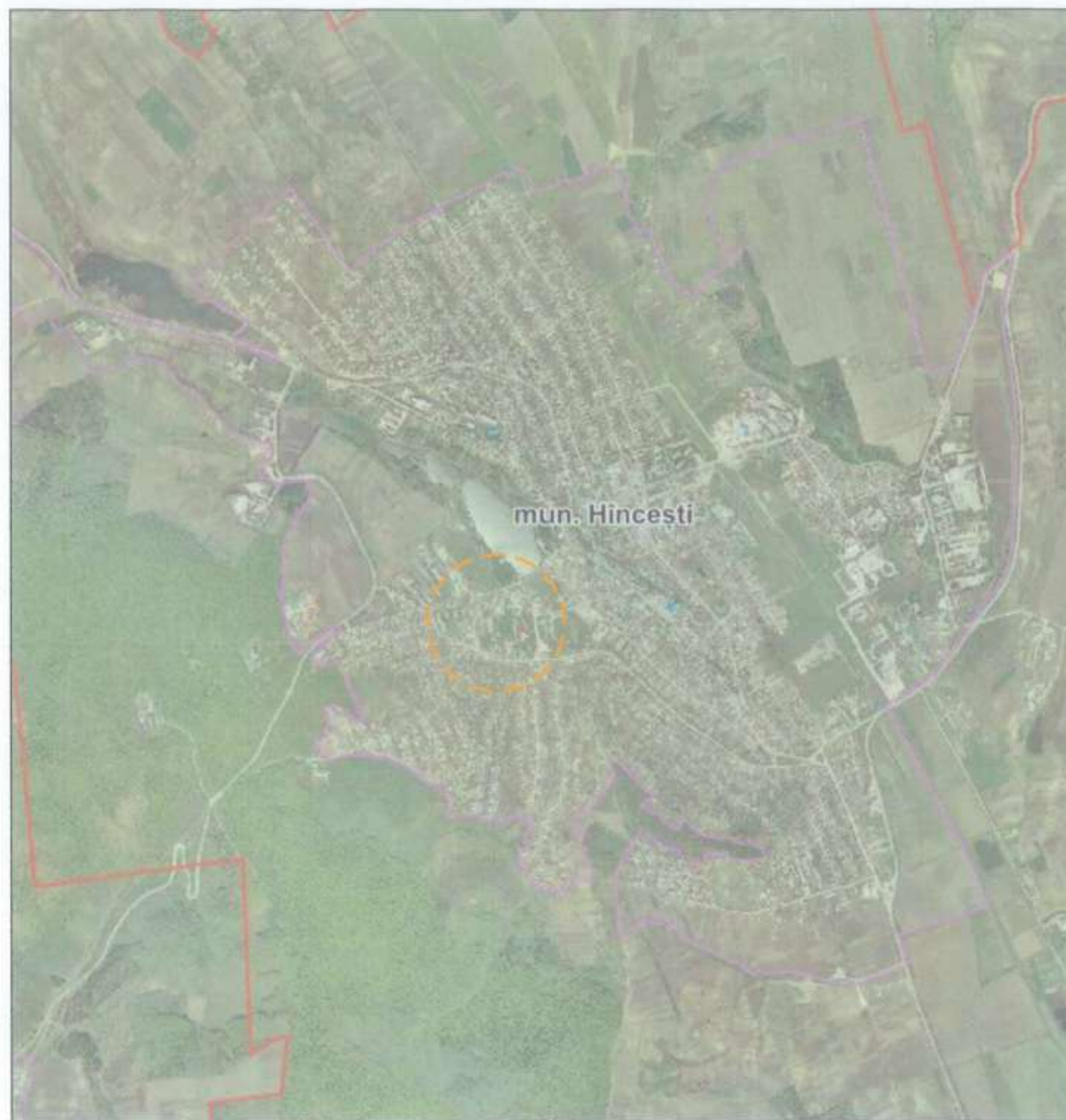
Nr. schimb. Nr. de inv.

SCHEMA INCADRARE IN TERITORIU

SCARA - 1:5000

SCHEMA INCADRARE IN TERITORIU

SCARA - 1:1000



①

Tipul obiectului: Construcție
 Numărul cadastral: 5301205.867.05
 Adresa: r-nul Hîncești, mun. Hîncești str. Mitropolit Varlaam, 51
 Modul de folosință: Construcție de cultură și agrement
 Suprafața: 180.8000 m.p.
 Tipul de proprietate: Publică



EXPLICATIE SEMNE CONVENTIONALE:

1.	---	ZONA EXAMINATA
2.	---	TEREN EXAMINAT
3.	---	CASTEL DE VÂNĂTOARE - RESTAURARE
4.		
5.		
6.		
7.		PARCELE CADASTRALE

certificator de proiecte 0104
 Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2.4
 Nr. de înregistrare a proiectului 644/12.25
 Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2025

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - PG

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”

PLAN GENERAL

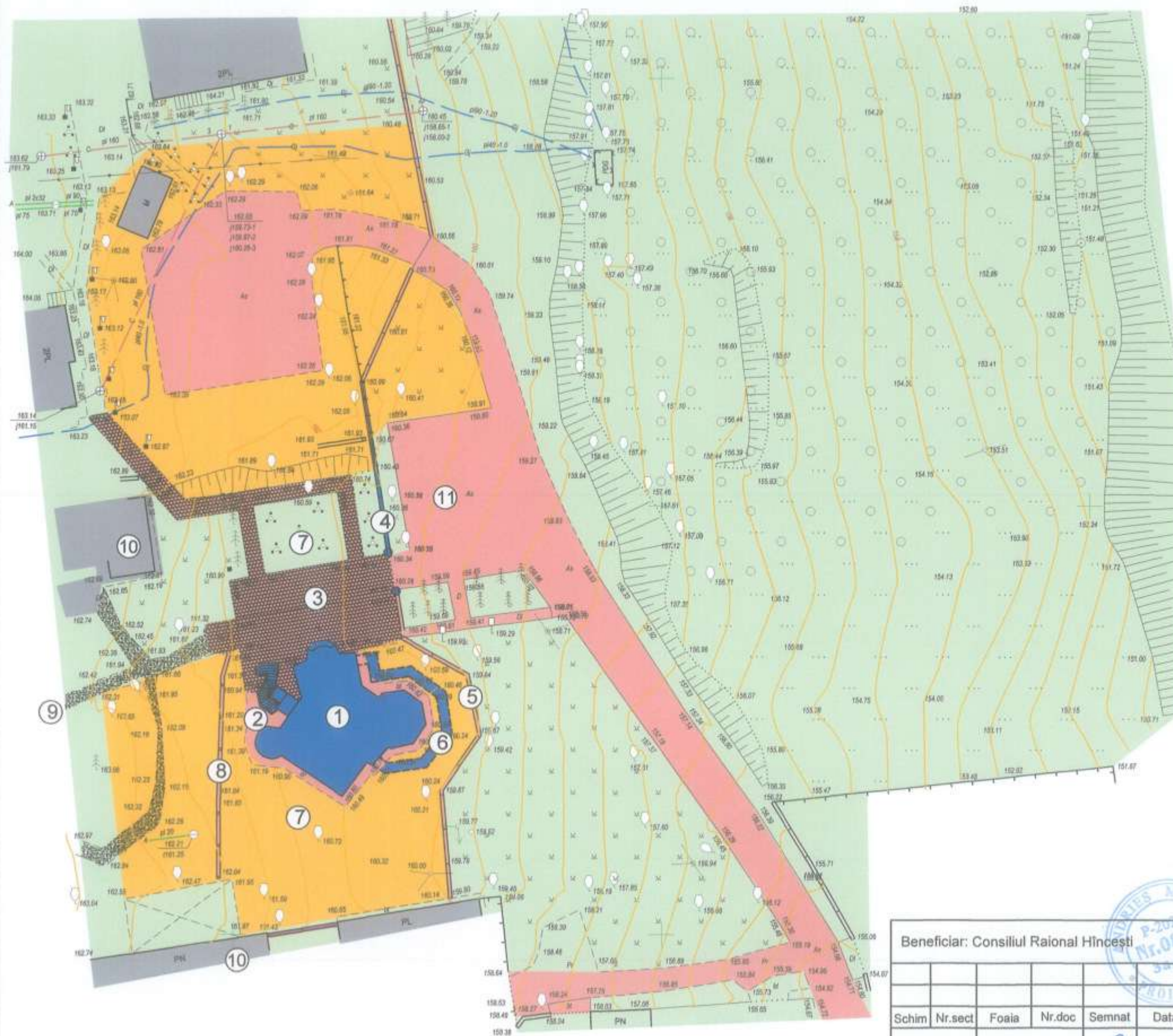
Schema încadrare în teritoriu

Faza	Plansa	Planse
PE	2	

S.R.L.
 "AMA ARCHITECTS STUDIO"

PLAN GENERAL INTERVENȚII

SCARA - 1:500



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de înregistrare a avizului 644/12.25
Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.07.2027

LEGENDĂ:

- CONSTRUCTII SPRE RESTAURARE
- DEMOLĂRI
- ESCAVĂRI
- CONSTRUCTII SPRE DEMOLARE

BORDEROU CONSTRUCTII

Nr	Denumirea	Note
1	CASĂ VÂNTĂTOREASCĂ	RESTAURARE
2	TROTUAR DE CIMENT ÎN JURUL CLĂDIRII	DEMOLARE
3	PAVAJ DIN PLĂCI DE CIMENT (PREFABRICATE)	DEMOLARE
4	ZID DE INCINTĂ ISTORIC CU POARTĂ ȘI PORTIȚĂ	RESTAURARE
5	ZID DE INCINTĂ NOU (ANUL 2016)	DEMOLARE
6	FUNDAȚIE TERASĂ	RESTAURARE
7	ZONE VERZI	
8	ZID DE SPRIJIN	DEMOLARE
9	ACCES ACOPERITE CU PIETRIȘ	
10	CLĂDIRI VECINE	DEMOLARE
11	PARCARE, ACCES TRANSPORT - ASFALTATE	DEMOLARE

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - PG

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

PLAN GENERAL

Plan General - Intervenții

Faza	Plansa	Planse
PE	4	
S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

Nr. de inv.

PLAN TRASARE AXE

SCARA - 1:500



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de înregistrare a avizului 644/12.25
Valabil de la 09.02.2022 până la 09.07.2022

MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA
"AVIZAT"
CONFORM PROCESULUI VERBAL
AL ȘEDINȚEI CONSILIULUI NAȚIONAL
AL MONUMENTELOR ISTORICE
Nr. 18 din 07.11.2025
Secretariat CNMI

BORDEROU CONȘTRUCȚII

Nr	Denumirea	Indice	Suprafata	Note
1	CASTEL DE VÎNĂTOARE	m ²	240	RESTAURARE
2	WC (CONȘTRUCȚIE MODULARĂ PREFABRICATĂ)	m ²	24	PROIECT
3	ACCES PIETONAL	m ²	1700	PROIECT
4	ZID DE ÎNCINTĂ ISTORIC CU POARTĂ ȘI PORTIȚĂ	m.l.	20	RESTAURARE
5	ZID DE ÎNCINTĂ NOU	m.l.	40	PROIECT
6	PARCARE, ACCES TRANSPORT	m ²	300	PROIECT
7				
8				
9				
10				
11				

0.000 = 163.15

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - PG

„Restaurarea și reconștrucția Castelului de Vînătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/conștrucția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

PLAN GENERAL

Plan trasare axe

Faza	Plansa	Planse
PE	5	

S.R.L.
"AMA ARCHITECTS STUDIO"

Nr. de inv. Data si iscalitura No schimb.Nr.de inv.

PLAN AMENAJARE TERITORIU

SCARA - 1:500



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2.4
 Nr. de înregistrare a avizului 644 / R. 25
 Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027

MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA
 "AVIZAT"
 CONFORM PROCESULUI VERBAL
 AL ȘEDINȚEI CONSILIULUI NAȚIONAL
 AL MONUMENTELOR ISTORICE
 Nr. 18 din 07.11.2025
 Secretariat CNMI



BORDEROU CONȘTRUCȚII

Nr.	Denumirea	Indice	Suprafata	Note
1	CASTEL DE VÎNĂTOARE	m²	240	RESTAURARE
2	WC (CONȘTRUCȚIE MODULARĂ PREFABRICATĂ)	m²	24	PROIECT
3	ACCES PIETONAL	m²	1700	PROIECT
4	ZID DE ÎNCINTĂ ISTORIC CU POARTĂ ȘI PORTIȚĂ	m.l.	20	RESTAURARE
5	ZID DE ÎNCINTĂ NOU	m.l.	40	PROIECT
6	PARCARE, ACCES TRANSPORT	m²	300	PROIECT
7				
8				
9				
10				
11				

0.000 = 163.15

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - PG

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

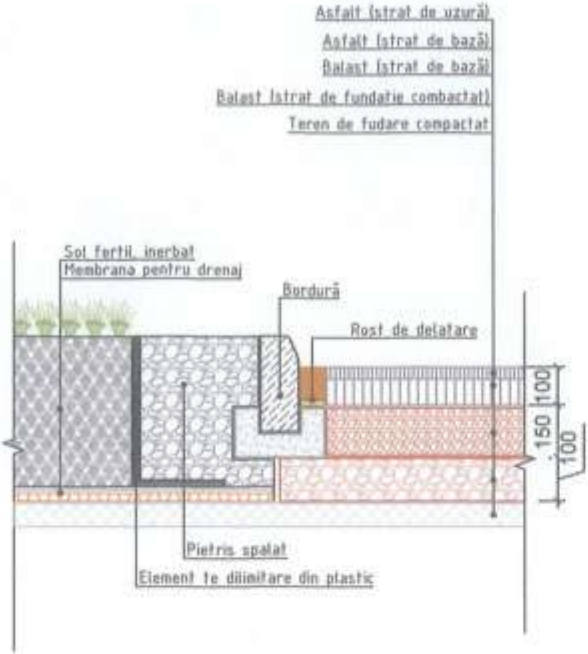
„Restaurarea și reconștrucția Castelului de Vînătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/conștrucția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”

PLAN GENERAL	Faza	Plansa	Planse
	PE	6	
Plan amenajare teritoriu			
			S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"

Nr. de inv. _____ Data si iscalitura _____ Nr. de inv. _____

BORDEROU ACCESE ÎN CURTE

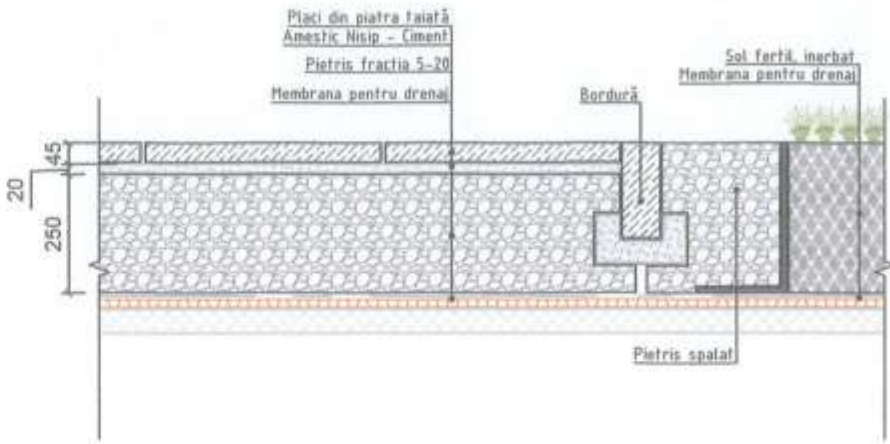
ACCESSE PARCARE AUTO TIP P1



Suprafață

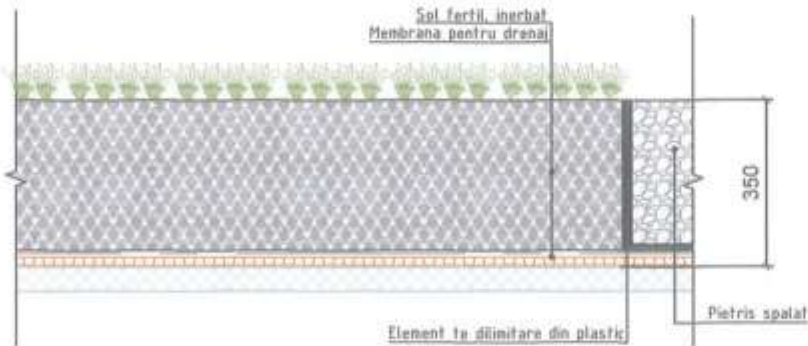
300 m²

ACCESSE IN CURTE TIP P2



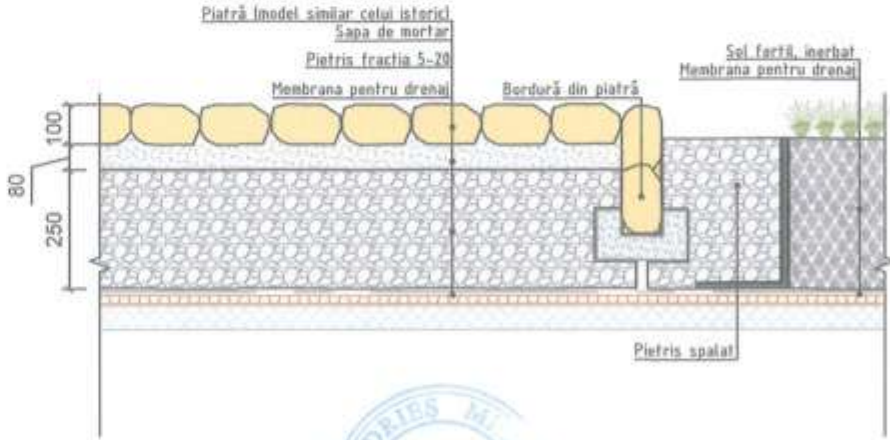
1700 m²

ACCESSE IN CURTE TIP P4



5000 m²

TROTUAR PERIMETRAL CLADIRE (PEREU) TIP P3



180 m²

Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de inregistrare a avizului 644/12.25
Valabil de la 09.02.2022 pana la 09.02.2023

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - PG

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP			Andrieș M.		2025
Arhitect			Goncearuc D.		2025
Conducător Științific Arh.			Ciocanu S.		2025

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”

PLAN GENERAL

BORDEROU ACCESE

Faza	Plansa	Planse
PE	7	

S.R.L.
"AMA ARCHITECTS STUDIO"

Compartiment : OLC - ORGANIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

1. Plan organizare constructii este efectuat pentru toata perioada de constructii.
2. La baza planului de organizare a constructiilor servesc desenele tehnice ale planului general.
3. La intrare pe terenul de constructie a se instala indicator de pozitionare a hidrantului de incendiu, iar pe teritoriul acestuia - scut antifoc cu complexul de instrumentele necesare.
Complexul de instrumente al scutului antifoc trebuie sa includa: Topoare - 2buc., lopate - 2 buc., cirlige si cangi - 2 buc., galeti, vopsite in culoarea rosie - 2 buc.
4. Lucrarile de sapare a groapei de fundatii a se efectua in termeni minim de scurti, intreruperile in executarea lucrarilor sunt inacceptabile. Lucrarile e necesar de efectuat in perioada uscata si calda a anului. Supravegherea de autor e obligatorie.
5. Pe perimetrul terenului de constructii a se instala ingradiri temporare (conform ГОСТ 23407-78).
6. In perioada lucrarilor de constructiilor este obligatorie respectarea regulilor tehnice de siguranta, conform СНиП III-4-80* "Tehnica de siguranta in constructii".
7. Pentru efectuarea lucrarilor de constructii a se folosi retelele ingineresti existente.
8. Incaperile pentru personal a se amplasa in vagoane mobile.
9. La intrarea pe terenul de constructii a se instala panou informativ cu indicarea destinatiei obiectului construit, denumirea intreprinderii beneficiar, contractant, de proiectare.

Proiectul este elaborat in baza Certificatului de urbanism P-0288/2025 din 04.06.2025 primăria Hîncești

BORDEROU PLANSE COMPARTIMENT PLAN GENERAL

PLAN SA	DENUMIRE	NOTE
1	DATE GENERALE	
2	GRAFIC EXECUȚIE LUCRĂRI	
3	DATE GENERALE	
4	DATE GENERALE	
5	DATE GENERALE	
6	DATE GENERALE	
7	PLAN ORGANIZARE SANTIER	
8		



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de inregistrare a avizului 644/12.25
 Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Desenele de executie sunt elaborate in corespundere cu normele si regulile in vigoare si asigura cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, conform COD Nr. 434 din 28-12-2023 URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

Arhitect sef proiect

Andrieș M.

"AMA ARCHITECTS STUDIO" S.R.L.

A.Ș.P Andrieș Mihail seria 2022-P nr. 0861 din 22.06.2022

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - OLC

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
-------	---------	------	--------	--------	------

ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”

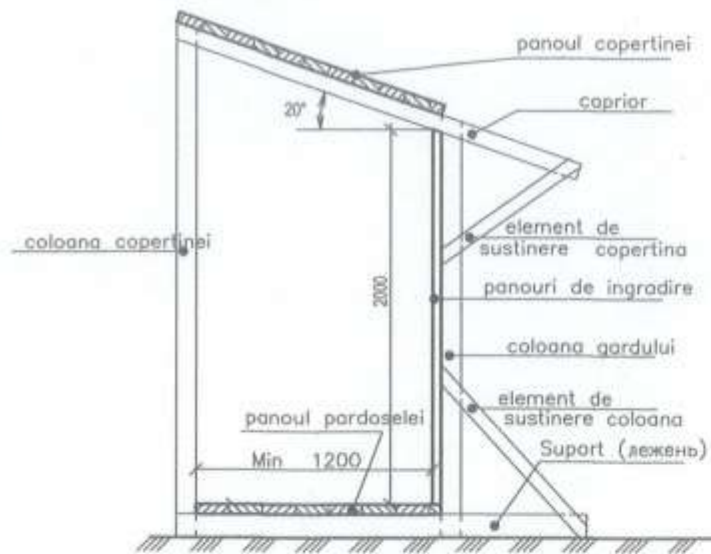
Faza	Plansa	Planse
PE	1	
S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Date generale

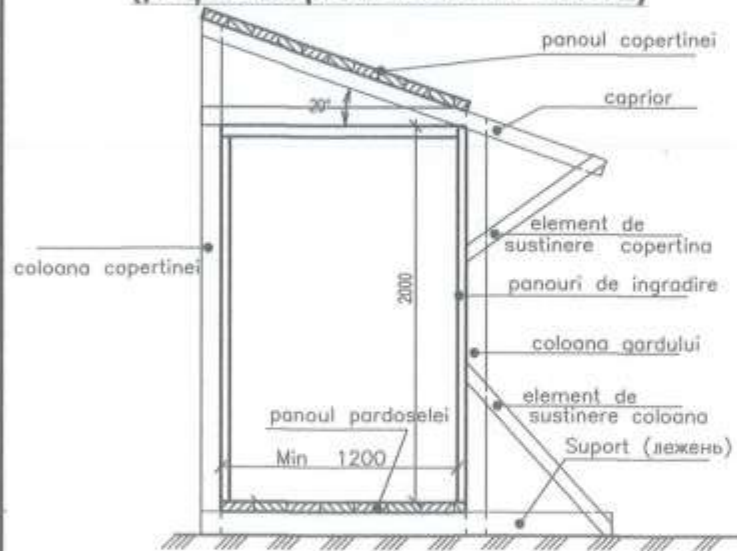
ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE

GRAFIC CALENDARISTIC DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

Ingradirile cu cozoroc



Ingradirile cu elemente adaugatoare (porțiunea spre ACCESE ÎN CURTE)



Nr.	ACTIVITĂȚI	DURATA (LUNI)	LUNI																							
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Organizare șantier și semnalizare lucrări	1																								
2	Ptregătire teren	1																								
3	Lucrări de demontare	4																								
4	Lucrari de restaurare exterior	12																								
5	Lucrari de restaurare interior și finisari	12																								
6	Executarea acoperișului	3																								
7	Amenajare teritoriu	2																								
8	Darea în exploatare	1																								
	Total		24 luni																							

24 luni

NOTĂ:

Durata de executie a lucrarilor constituie: 24 luni

Etapile principale de executie cu durata pe activități sun prezentate în tabelul de mai sus.Ce implică organizarea de șantier și ce trebuie să luați în calcul

Înainte de a organiza șantierul este recomandat să luați în calcul:

Perimetrul în care se vor desfășura lucrările propriu zise;Dotarea cu facilități de bază: apă, electricitate și canalizare;
Elemente de siguranță pentru desfășurarea activității;Elemente pentru eliberarea deșeurilor și a gunoaielor;
Spațiul de depozitare pentru materiale de construcții;Spațiul temporar pentru birouri unde șefii de șantier gestionează activitatea;
Facilități pentru personalul angajat: toalete, dușuri, spații de cazare;

Orice șantier are nevoie din punct de vedere legal și funcțional de garduri, pentru delimitare, împrejmuire și pentru desfășurarea activității în condiții sigure și normale. Necesitatea și utilitatea gardurilor pentru șantier sunt incontestabile. Rolul lor este cu siguranță unul benefic pentru toată lumea.

Printre funcțiile îndeplinite, și care trebuie să fie luate în calcul și în achiziție, menționăm:

- Avertizează asupra faptului că în zonă se efectuează lucrări;
- delimitează și permit organizare zonei de lucru;
- Împiedică accesul persoanelor neautorizate;
- permite desfășurarea activității fără perturbări;
- permit controlul mult mai bun al zonei și a tot ceea ce se întâmplă pe șantier;
- limitează riscul de accidente în interior și în exterior;
- Împiedica furtul de materiale de construcții, bunuri, echipamente;
- îi protejează pe pietonii care trec prin zonă;
- sunt o obligație legală, a cărei nerespectare atrage amenzi.

Împrejmuirea de șantier

Delimitarea zonei unde se execută lucrări de construcție implică întotdeauna aspecte de legalitate, organizare, protecție și securitate. Tocmai de aceea, selecția și montarea celor mai potrivite garduri pentru șantier este o decizie care trebuie să aibă în vedere toate detaliile implicate, să ofere stabilitate și siguranță, să fie conformă normelor în vigoare în construcții. Exigențele sunt valabile în cazul tuturor lucrărilor, fie că este vorba de o recondiționare, renovare, refacere, vopsire sau de o construcție propriu-zisă, lucrări de scurtă sau de lungă durată.

Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.7.4
Nr. de înregistrare a avizului
valabil de la 09.07.2022

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - OLC

Schim	Nr.sect	Foala	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”

Faza	Plansa	Planse
PE	2	

Grafic executie lucrari

S.R.L.
"AMA ARCHITECTS STUDIO"

Șantierul (temporare sau mobil) este spațiu complex în care riscurile de accidentare sunt extrem de mari, pentru că sunt zone expuse și un număr mare de lucrători. Tocmai de aceea coordonarea șantierului implică responsabilitate, atenție, dar și cunoașterea legislației în vigoare. Managementul securității și sănătății în muncă în cadrul șantierului înseamnă implementarea unor etape care au ca scop prevenirea accidentelor de muncă:

Planificarea muncii de pe șantier și organizarea tuturor zonelor.

- Desemnarea unei persoane sau a unei echipe responsabile de Siguranța și Securitate în Muncă.
- Dezvoltarea planului de securitate și sănătate în muncă. Acest document trebuie să fie sub formă scrisă și să conțină lista de măsuri care trebuie luate pentru prevenirea riscurilor care pot interveni în cadrul activității de pe șantier.
- Identificarea zonelor cu risc și implementarea măsurilor de semnalizare SSM corecte.
- Eliminarea sau reducerea riscurilor.
- Implicarea echipelor de lucrători în elaborarea și pregătirea măsurilor de securitate.
- Asigurarea de echipamente de protecție necesare, individuale sau la nivel de locație.
- Informarea lucrătorilor asupra riscurilor, dar și asupra metodelor de protecție, atât prin sesiuni de training, cât și prin materiale informative în scris. Sesiunile de informare trebuie să aibă loc periodic.
- Controlul și verificările periodice pentru confirmarea că toate măsurile de securitate în muncă sunt implementate și respectate.
- Formarea corectă a lucrătorilor și specializarea lor pe utilajele și echipamentele pe care vor lucra.
- Asigurarea tuturor echipamentelor de protecție individuale.
- Inspectarea periodică
- Investigarea accidentelor atunci când se întâmplă și implementarea de noi măsuri de prevenire.

Indicații privind protecția muncii, protecția mediului și protecția antiincendiară

I.

1. Înainte de a începe lucrările, muncitorii trebuie să fie instruiți privind tehnica securității și protecția muncii la locul de muncă. Instrucțiunile trebuie să cuprindă noțiuni despre:

- desfășurarea procesului de construcție
- reguli de protecție a muncii privind organizarea locului de muncă pentru lucrarea pe care trebuie să o execute
- reguli privind prevenirea incendiilor pe șantier
- pregătiri în vederea începerii lucrului

2. - păstrarea ordinii și curăteniei la locul de muncă în afara de aceste măsuri cu caracter general, pe șantier mai trebuie luate și o serie de măsuri care să asigure muncitorilor condiții corespunzătoare din punct de vedere sanitar, cit și procurarea echipamentului de protecție necesar: centuri de siguranță, casti de protecție, salopete.

3. Toți muncitorii care efectuează lucrări de construcție-montaj, trebuie să studieze instrucțiunile tip pentru categoriile de specializare profesională elaborate și aprobate în cadrul întreprinderii. Înainte de a începe lucrul muncitorii li se vor verifica cunoștințele privind cunoașterea instrucțiunilor tip și regulilor de execuție inofensivă a lucrărilor.

4. În timpul efectuării lucrărilor toți muncitorii trebuie să fie echipați cu mijloace de protecție individuală și colectivă (casti de protecție, centuri de siguranță, cabluri de siguranță, îngrădiri de protecție, etc.). În timpul lucrului la înălțime, toți muncitorii trebuie să fie agățați cu centuri de siguranță, de elementele portante ale clădirii (de locurile prevăzute din timp).

5. La executarea lucrărilor de construcție-montaj în zona de securitate a liniilor de curent electric, trebuie elaborate măsuri de efectuare a lucrărilor în siguranță, prin instruirea și eliberarea bonurilor de permisiune muncitorilor care trebuie să îndeplinească aceste lucrări cu grad sporit de pericol. muncă.

II.

1. În scopul asigurării protecției mediului ambiant și controlul asupra naturii, în timpul efectuării lucrărilor de construcție-demontaj, antreprenorul general sau organizațiile de subantrepriză sunt obligați să:

- depoziteze deșeurile de construcție în locurile prevăzute în proiect, cu încărcarea și evacuarea ulterioară a acestora în carierele orășenești
- păstrarea la maxim a suprafețelor înverzite
- evacuarea solului defrisat în carierele municipale
- asigurarea spălării roților unităților de transport care vor ieși de pe teritoriul șantierului.

2. Se interzice defrisarea arborilor/arbustilor din cadrul șantierului, dacă aceasta nu este prevăzută de proiect. Spațiile verzi rămase nedefrisate trebuie protejate împotriva poluării cu substanțe chimice/petroliere, și împotriva distrugerii, strivirii, ruperii.

3. Drumurile temporare din cadrul șantierului trebuie acoperite cu pietris (conform proiectului), care la finalizarea lucrărilor se va strânge și evacua.

4. Se vor crea condiții de prevenire a norilor de praf, prin acoperirea fațadelor cu plasa de protecție, sau stropirea continuă cu apă a elementelor supuse demolării în procesul executării lucrărilor.

III.

1. La executarea lucrărilor de construcție-demontaj se va conduce de legea R. Moldova "Despre protecția antiincendiară" din 09.11.1994. "Reguli de protecție antiincendiară la executarea lucrărilor de construcție".

2. Toate căile și drumurile spre hidrantele incendiară proiectate, trebuie să fie în stare de funcționare și libere pentru trecere, iar pe timp de noapte să fie iluminate.

3. Se interzice incingerea rugurilor, fumatul se permite numai în locurile special amenajate, este interzisă păstrarea lichidelor inflamabile și ușor fuzibile în ambalaje deschise, precum și a materialului izolan, materialelor fibroase împreună cu substanțele inflamabile.

Măsurile pentru protecția mediului ambiant în zona lucrărilor de demolare/demontare și în zonele locurilor de evacuare a deșeurilor:

1. Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m.

2. La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.

3. Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf.

Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.

4. Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto, acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Chișinău.

5. Instalarea monitorilor automate, în timp real, pentru PM10, pe șantier.

Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - OLC		
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data			
ASP				Andrieș M.	2025	ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCȚIE		
						Faza	Plansa	Planse
						PE	3	
Arhitect				Goncearuc D.	2025	Date generale		
Conducător Științific Arh.				Ciocanu S.	2025			
						S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

6. Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.
7. Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcții, respectiv de depozitare pentru deșeurile rezultate din desființări/demolări).
8. Curățirea marginilor drumurilor și pavajelor de pe șantier, prin metode adecvate.
9. Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționare și control a accesului vehiculelor în șantier prin închideri sau baricadări de drum;
10. Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu ISPersor, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi.
11. Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.
12. Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de șantier, oriunde există săpături pentru fundații sau accese auto provizorii.
13. În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, bălțire de apă, etc.
14. Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață. Transportul trebuie realizat într-un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorci sau pe la trapa de golire.
15. Obligatorietatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.
16. În cazul lucrărilor de desființare/demolare: spargerea betonului se face cu utilaje special autorizate. Se vor implementa măsurile următoare:
 - Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă.
 - ISPIrarea tuturor reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (ex măturarea acestora).
17. Materialele depozitate în vrac, li se pot adăuga substanțe de suprimare a prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile recomandate de producător, cu menținerea lor conform recomandărilor producătorului. Depozitarea în vrac se va face doar în următoarele condiții:
 - depozitarea va avea loc în zone depărtate de receptori sensibili – cursuri de apă;
 - evitarea depozitării sub formă de grămezi cu pantă mare a taluzelor sau cu risc de prăbușire;
18. Utilajele tehnologice vor respecta prevederile normative privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.
19. Nu se va arde, în aer liber, nici un fel de material sau deșeu.
20. Se va respecta legislația în vigoare, privind paza și stingerea incendiilor.
21. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru prevenirea împrăștiilor acestora.

Recomandările privind evacuarea și transportul deșeurilor neutilizate și nereciclabile în locurile autorizate pentru reintegrarea acestora în natură:

Recondiționarea, reciclarea și reutilizarea materialelor și a produselor, rezultate din demolarea/demontarea construcțiilor proprietate publică, includ următoarele etape:

1. recondiționarea produselor pentru construcții, recuperate în procesul de demontare în vederea reutilizării acestora, prin operațiuni simple, executate în ateliere;
2. reciclarea materialelor, rezultate din demolare/demontare, în secții de producție specializate, prin folosirea materialelor respective ca materii prime, în vederea fabricării de materiale și produse pentru construcții;

3. pregătirea spre reutilizare a materialelor și produselor pentru construcții, rezultate din recuperare, recondiționare și reciclare, prin verificarea calității acestora și prin organizarea stocării acestora în depozite pentru construcții;
4. colectarea separată a deșeurilor în locuri special amenajate și predarea acestora către operatori autorizați.

Reintegrarea în natură a deșeurilor neutilizabile și nereciclabile include următoarele etape:

1. utilizarea deșeurilor de materiale brute pentru umpluturi de terasamente;
2. refacerea peisajului în zonele de folosire a deșeurilor prin execuția taluzurilor corespunzătoare și a lucrărilor de protecție aferente, inclusiv refacerea vegetației și a plantațiilor.

Toate lucrările vor fi efectuate conform CP A.09.04:2014:

- gestionarea deșeurilor, care include: colectarea, sortarea, stocarea preliminară, ambalarea, transportarea la o instalație de tratare a deșeurilor, recepționarea, recuperarea, depozitarea, utilizarea, prelucrarea, comercializarea, înhumarea, etc

Măsurile de remediere și amenajare a terenului după realizarea activităților și lucrărilor de demolare/demontare.

După demolarea unei clădiri sau a unei structuri, pe șantier rămân gropi și gropi, care au fost săpate de utilajele de construcții. Adâncimea gropilor depinde de cantitatea de elemente de construcție demontate sub marcajul 0.000. Este posibil să se demonteze fundația până la adâncimea totală sau este posibil să se efectueze o demantelare decorativă până la marcajul relativ de 0,100. În primul caz, va fi necesar un strat de pat de nisip, în timp ce în al doilea caz, recuperarea se limitează la amenajarea amplasamentului cu cernoziom sau sol fertil.

În cazul așternutului de nisip, acesta trebuie compactat cu ajutorul unei plăci vibratoare sau a unor role vibratoare autopropulsate. Alegerea instrumentului de compactare depinde de suprafața care urmează să fie compactată. Pământul negru sau solul fertil nu este de obicei compactat. O excepție este construcția de peluze rezistente la uzură. Nivelarea suprafețelor se realizează în două etape. Prima este nivelarea grosieră cu ajutorul unui excavator. A doua etapă este lucrarea manuală.

Etapă finală de regenerare este plantarea de gazon sau, în cazuri rare, de alte plante verzi. Plantarea se realizează manual sau mecanizat. Metoda manuală este realizată de muncitori care împrăștie manual semințele în mod uniform. Metoda mecanizată se distinge prin utilizarea unei mașini de plantat. În unele cazuri, după plantarea ierbii, solul fertil este ușor rulat cu o rolă manuală. Astfel se finalizează lucrările de regenerare a parcelelor de teren, iar lucrarea finalizată este prezentată clientului.

Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

Verificator de proiecte
Rotaru Nicolae
Domenile A.2.4
Nr. de înregistrare a
Valabil de la

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

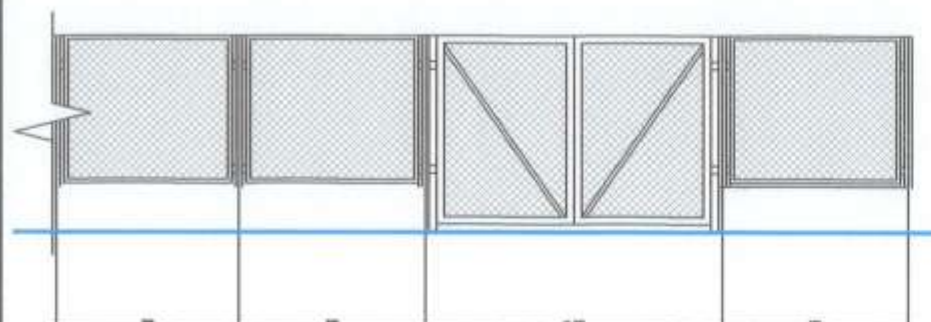
Obiect Nr. 18-11.24 - OLC

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”					
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP	Andrieș M.				2025
Arhitect	Goncearuc D.				2025
Conducător Științific Arh.	Ciocanu S.				2025
ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE					Faza
					PE
					Plansa
					4
					Planse
Date generale					S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"

PREGATIREA SANTIERULUI PENTRU LUCRARILE DE DEMOLARE

1. Teritoriul din jurul obiectivului, trebuie ingradit cu un gard de protectie plin, conform FOCT 23407-78. In locurile de trecere a pietonilor si in apropierea locurilor publice, gardul trebuie executat cu viziere de protectie.

INGRADIRE TEMPORARA A SANTIERULUI



Ingradirea santierului cu copertina de protectie din partea zonei de acces a pietonilor si a transportului public

Consum materiale pentru 1 poarta (l<6m)

- Carcasa din cornier 50x5 : 120kg
- Plasa "Рабица" : 20 m²
- Balamale individuale : 4 buc.

Consum materiale la 100 m ingradire

- Bloc fundatii din beton armat : 42 buc.
- Piloni din teava 89x5 : 43 buc.
- Секция металлическая : 42шт.

Consum materiale la 100 m ingradire

- Bloc fundatie beton armat 84 buc.
- Pilon 86 buc.
- Plasa metalica 42 buc.

2. Accesul transportului pe santier se va efectua prin intermediul a 1 porti, din str. Costesti. La intrare pe santier, pe partea dreapta a portilor, trebuie sa fie montate indicatoare de avertizare - prevenire (atentie, lucrari de constructie-demontaj, acces interzis, etc.). Pe partea dreapta a portii, la iesire de pe teritoriul santierului trebuie sa fie montat un indicator rutier (cedeaza trecerea), care trebuie intretinut in stare buna pe toata durata de executie a lucrarilor de constructie-demontaj.

3. Drumurile temporare din cadrul santierului, precum si la iesire de pe santier trebuie amenajate cu pietris (2³/₄ mm), in scopul asigurarii curatirii rotilor unitatilor de transport de noroi. In afara de aceasta perimetrul santierului trebuie zilnic sa fie curatat de gunoierul de constructie si moluzul aparut in urma executarii lucrarilor de constructie-montare/demolare.

3. incaperile de serviciu, incaperile de odihna a muncitorilor, incaperile de locuit, veceele, sau alte incaperi unde in timpul lucrului se pot afla oameni, trebuie amplasate in afara zonei periculoase. Se recomanda amplasarea lor in vagoane de inventar.
4. Asigurarea santierului cu energie electrica si apa se va face prin conectarea la retelele respective, in baza prescriptiilor tehnice eliberate de proprietar sau organizatia care exploateaza aceste retele.
5. Pina la inceperea lucrarilor pe santier, prin ordinul sefului organizatiei de constructie, se numeste o persoana responsabila de protectia antiincendiara. Santierul trebuie sa fie dotat cu legatura telefonica, care va avea la receptie o persoana de serviciu pe toata durata de executie a lucrarilor de constructie.

6. Pe santier trebuie sa fie amenajate panourile antiincendiare, conform proiectului si schemei prezentate, executati hidrantii antiincendiari, apeductul provizoriu, retelele de canalizare (dupa necesitate), retelele electrice provizorii, instalate cutiile de distributie a energiei electrice, lazile si panourile cu contorul pentru energia electrica, montate intrerupatoare cu parghie, etc.

7. La poarta santierului trebuie sa fie montat panoul informativ, cu denumirea firmei antreprenor si beneficiar, indicand - data inceperii lucrarilor, - data finisarii lucrarilor, - telefoanele de contact si numele dirigintei de santier.

8. Pina la inceputul lucrarilor pe santier, trebuie efectuate urmatoarele lucrari pregatitoare si anume:

- betonarea si amenajarea cu pietris (de fractie 4⁰/₇₀ mm), caile de acces pe teritoriul santierului, in scopul curatirii rotilor unitatilor de transport, conform planului de organizare
- defrisarea, sau taierea crengilor arborilor si arbustilor, care se afla in zona de executie a lucrarilor, sau in zona de constructie, dupa primirea avizului de la Asociatia de Gospodarie a Spatiilor Verzi
- amenajarea incaperilor auxiliare pentru muncitori (amplasate vagoanele de inventar)
- prevazute locuri pentru odihna muncitorilor
- amenajarea terenului pentru depozitele provizorii, prin imprastierea si compactarea unui strat de pietris (de fractie 2⁰/₄₀ mm) cu inclinare nu mai mare de 5°

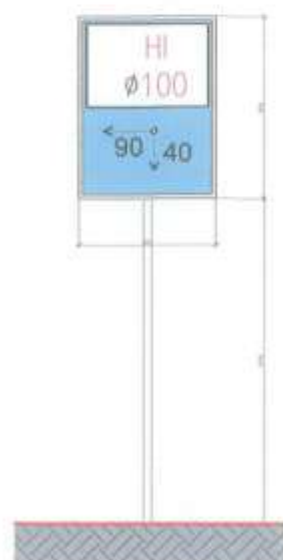
- amenajarea locurilor de receptie a materialelor de constructie. locurile de receptie a betonului si locurile destinate lucrarilor de incarcare/ descarcare a unitatilor de transport.
- asigurate conditii de protectie a tuturor muncitorilor care activeaza in cadrul santierului, impotriva accidentarilor, prin organizarea masurilor de protectie colective si individuale
- asigurarea sistemului de paza a utilajului, prin intermediul lacatelor si a paznicilor de serviciu(cutiile de distributie a energiei electrice, contoarele electrice, intrerupatoarele cu parghie).

ACCES TEMPORAR CU STRUCTURA RIGIDA

1. Placi accese rutiere ПАГ
2. Nisip compactat
3. Pamint compactat



INDICATOR SITUARE HIDRANT



PANOU ANTIINCENDIAR



1. Canga cu cirlig
2. Lopata
3. Ranga
4. Caldare
5. Topor
6. Lada cu nisip
7. Pila de azbest
8. Stingator de flacari
9. Recipient cu apa (min 200 L)

Verificator de proiecte 010
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pana la 09.02.2023

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - OLC		
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE		
ASP		Andrieș M.			2025			
Arhitect		Goncearuc D.			2025			
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025			
Date generale						Faza	Plansa	Planse
						PE	5	
						S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Nr. de inv.

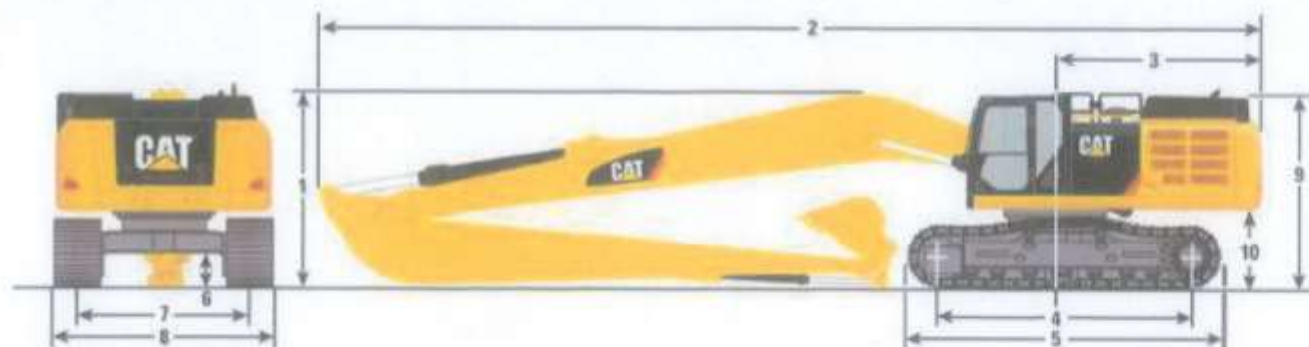
Data si iscalitura

Nr. de inv.

340F LRE/352F LRE Hydraulic Excavators Specifications

Dimensions

All dimensions are approximate.



BORDEROU DE MASINI SI MECANISME

	Denumire	Marca	Cantitatea
1	Ciocan de abataj	MO-BP	2
2	Masini de gaurit metal, beton, piatra		2
3	Cleste de spart		2
4	Autocamion		2
5	Transportor de sudura	STA	1
6	Excavator cu diferite atasuri	JCB JS220 CAT 352 UHD	2
7	Buldozer	D 686	2
8	Perforator electric mare		1
9	Masina de taiat metal electrica	30 3322	1

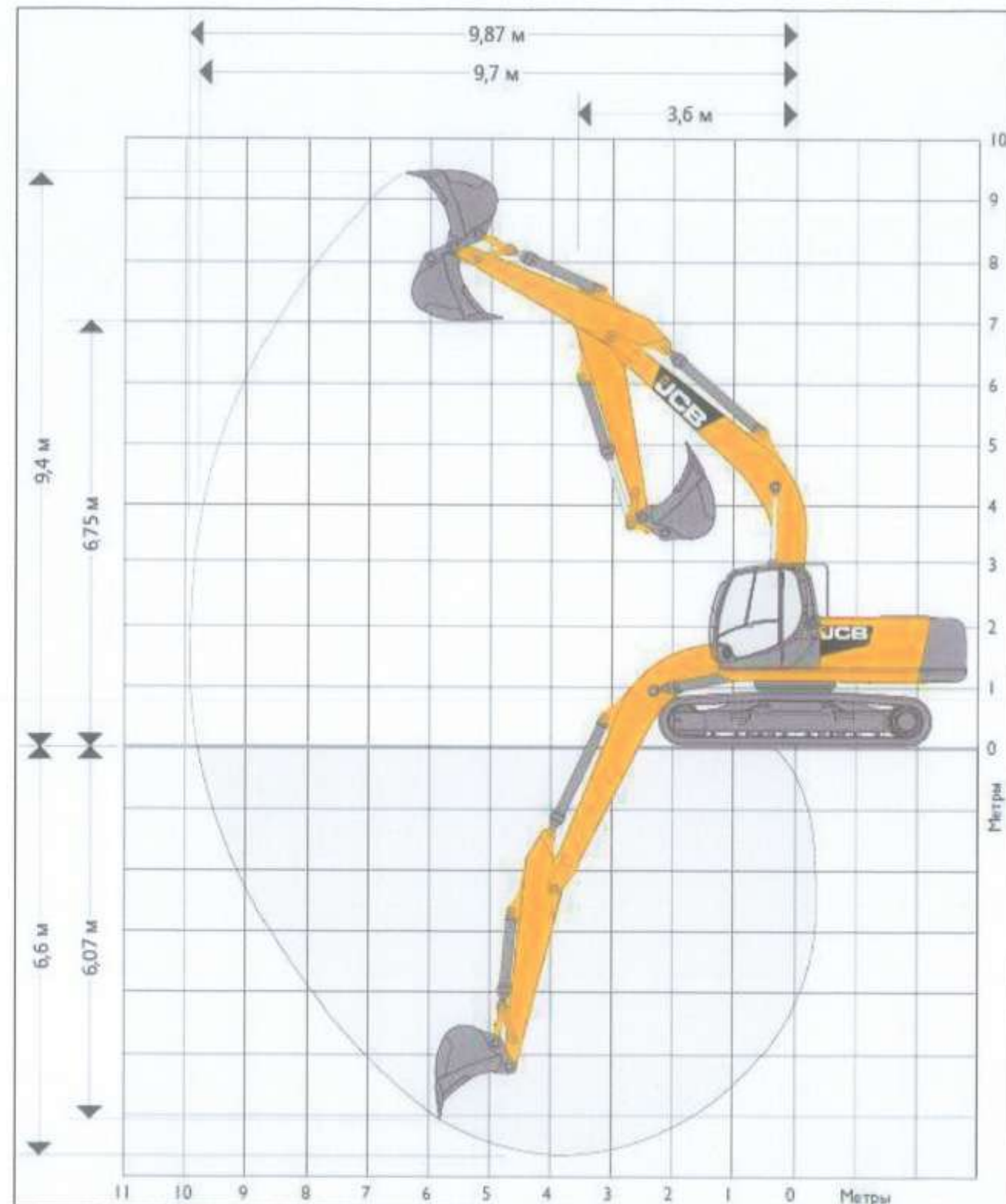
INDICATOARE DE SECURITATE

	Denumire	Forma	Nota
1	De interzicere sau restrictie		Se admite inscriptia explicativa pe indicator sau pe o placa auxiliara
2	De avertizare		Se admite inscriptia explicativa pe indicator sau pe o placa auxiliara
3	De seers obligatoriu		Se admite inscriptia explicativa pe indicator
4	De orientare		Se admite inscriptia explicativa pe indicator

INDICATOARE DE SECURITATE

1. Pe santier trebuie sa se instaleze in locurile stabilite de proiect, dar si in locurile indicate de seful santierului, 4 grupe de indicatoare conform ГОСТ 12.4.026-2001.
2. Actiunea indicatorului poate fi concretizata de placi auxiliare. Placile trebuie amplasate orizontal sub indicatorul de securitate sau vertical din partea dreapta a indicatorului. Lungimea placii trebuie sa nu fie mai mare decat diametrul indicatorului, sau latura pe care este amplasata.

Excavator cu coud si ciocan de abataj



Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

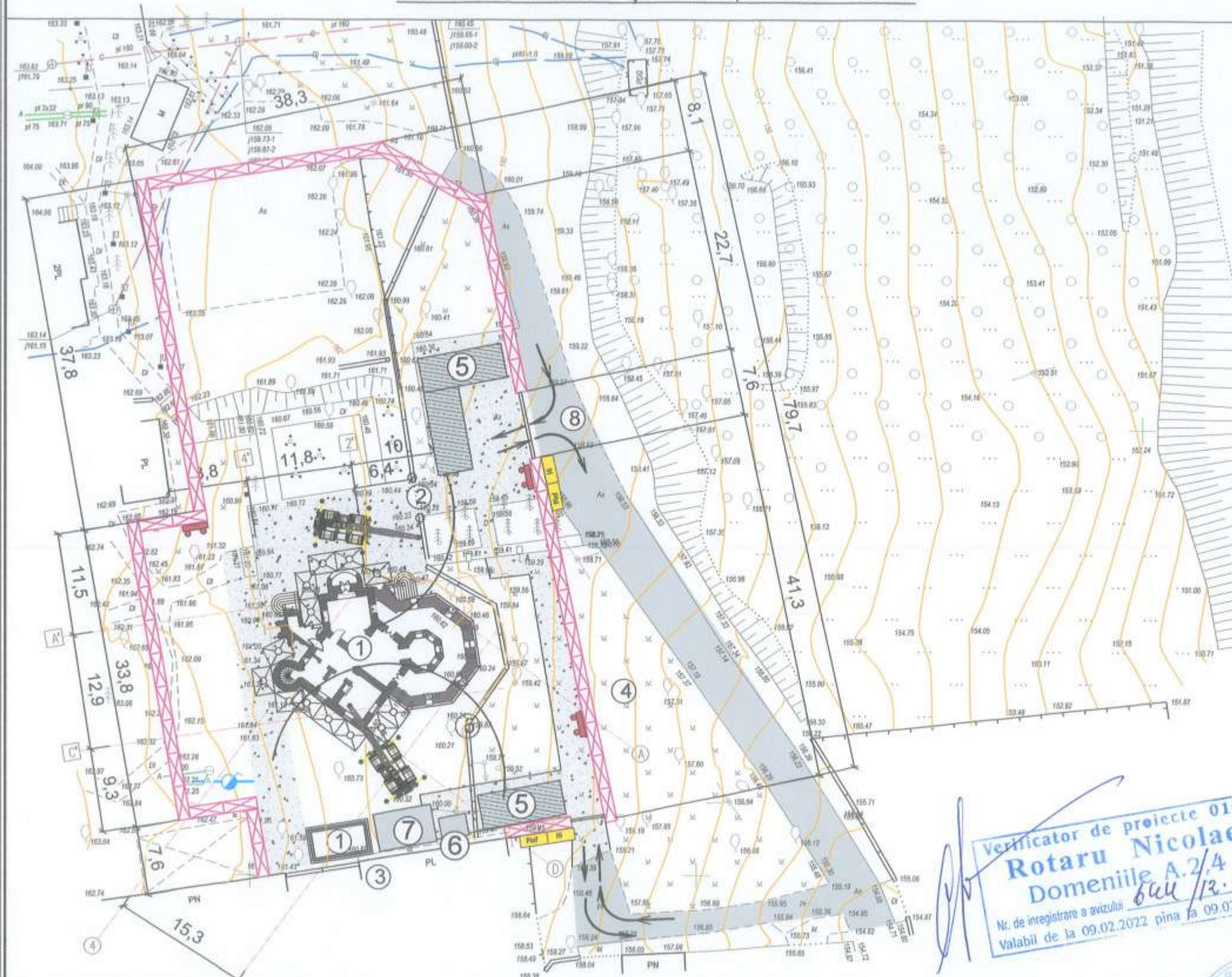
Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de inregistrare a avizului 644/12.25
Valabil de la 09.02.2022 pana la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hincesti

Obiect Nr. 18-11.24 - OLC

						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hincesti, mun. Hincești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE		
ASP			Andrieș M.		2025			
Arhitect			Goncearuc D.		2025			
Conducător Științific Arh.			Ciocanu S.		2025			
Date generale						Faza	Plansa	Planse
						PE	6	
						S.R.L. „AMA ARCHITECTS STUDIO”		

PLAN ORGANIZARE ȘANTIER, SCARA - 1:500



Explicatia semnelor conventionale

- Directia circulatiei transportului
- Zona depozitarii materialelor de constructii
- Panou antiincendiu
- Hidrant antiincendiu
- Indicatorul pozitionarii hidrantului
- Panou informational
- Porti culisante
- Ingradire temporara cu cozoroc
- Accese temporare
- Schele

POZITIONARE MACARA



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

EXPLICATIE SEMNE CONVENTIONALE:

BORDEROU CONSTRUCTII SI AMENAJARI:

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - OLC

Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”

Schim Nr.sect Foaia Nr.doc Semnat Data

ASP Andrieș M. 2025

Arhitect Gonciaruc D. 2025

Conducător Științific Arh. Ciocanu S. 2025

ORGANIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE

Plan Organizare Santier

Faza	Plansa	Planse
PE	7	

S.R.L.
 "AMA ARCHITECTS STUDIO"

Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

**„RESTAURAREA ȘI RECONSTRUCȚIA CASTELULUI DE VÂNĂTOARE, PARTE COMPONENTĂ LA
COMPLEXUL ISTORICO-ARHITECTURAL „CONACUL MANUC-BEY” PE TERENUL CU NR.
CADASTRAL 5301205.867.05 SITUAT ÎN REPUBLICA MOLDOVA, R-NUL HÎNCEȘTI, MUN.
HÎNCEȘTI, STR. MITROPOLIT VARLAAM, 51.”**

Compartiment : STUDIU DE CAZ

Arhitect șef. Andrieș Mihail

ANALIZA MONUMENTULUI ISTORIC „CASTELUL DE VÂNĂTOARE,, PARTE COMPONENTĂ A COMPLEXULUI MUZEAL- ISTORIC „CONACUL-PARC MANUC-BEY” DIN MUN. HONCEȘTI”



BORDEROU PLANȘE STUDIU DE CAZ

PLAN SA	DENUMIRE	NOTE
1	DATE GENERALE	
2	ANALIZA FOTOFIXĂRILOR ISTORICE	
3	ANALIZA FOTOFIXĂRILOR ISTORICE	
4	ANALIZA FOTOFIXĂRILOR ISTORICE	
5	PLAN RELEVU BECIURI, SC. 1:100	
6	RELEVU ISTORIC EXECUTAT ÎN ANII 50-60, SEC XX	
7	FOTOFIXARI ANII 1970 -2014	
8	FOTOFIXARI ANUL 2024	
9	FOTOFIXARI ANUL 2024	
10	FOTOFIXARI ANUL 2024	
11	ANALIZA SONDAJELOR LA PARTER	
12	ANALIZA SONDAJELOR LA ETAJ	
13	ANALIZA SĂPĂTURI ARHEOLOGICE	

NOTĂ ISTORICĂ:

Proiectul prevede restaurarea, reconstituirea și reconstrucția edificiului Castelului de vânătoare din complexul muzeal turistic „Conacul Manuc-bey” din or. Hâncești, monument de arhitectură peisajeră de importanță națională, înscris în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat sub nr. 540 cu teritoriul aferent de 2,5 ha care se propune de a fi extins până la 3,21 ha și care este constituit din edificiul Palatului (1858-1862), casa Ioniță Iamandy-Dolgoruchi (1816), casa Vechilului (1868), grajdul (anii 50-60, sec. XX), Turnul de Pază (1881), Castelul Vânătorului (1881). Din complex sunt dispărute în anii 40-60 casa lui Manuc-bey Mirzoian (1836), capela-cavou în stil gotic, mormintele familiei Manuc-bey din preajma bisericii și edificiul bisericii armene, ultimele două construite în anii 80 sec XIX după proiectul arhitectului Alexandru Bernadazzi.

Edifiul Castelului de vânătoare este o construcție în două nivele parter + etaj cu o planimetrie complicată - 38.46 x 18.20 m. cu rizalitură la extremități și un volum poliedric (poligonal în plan) cu pereți originari din cărămidă roșie, acoperiș șarpant cu învelitoare din șindilă pe structură portantă din lemn, soluția arhitecturală fiind soluționată în spiritul clasicismului francez cu ușoară tentă romantică cu acoperișuri înalte ce accentuează asimetria fațadelor principale.

Castelul de vânătoare a fost construit în 1884, după proiectul celebrului arhitect Alexandru Bernadazzi autor a mai multor proiecte de unicat din Chișinău, Ungheni, Odessa, Fastov, ca beneficiar fiind Murat (Ivan) Manuc-bey, fiul mai mare a lui Manuc-bey Mirzoian. Decorat fastuos pe exterior cu trei plachete sculpturale mari la tema vânătoriei, și ancadramente de lemn decorate cu simbolul lupului carnișier a ferestrelor și ușilor

Conform unor date „NET” în unele interioare erau expuse mai multe tablouri ale vestitului pictor rus marinist de origine armeană I. Aivazovski fapt posibil dacă luăm în calcul că Aivazovski este autorul picturilor bisericii din preajma Palatului.

În 1935 urmașii lui Manuc-bey dăruiesc complexul palatului cu tot cu parcul de 16 ha, Familiei Regale, regele Carol al II-lea organizând aici anual până în 1940 anul ocupației Basarabiei de trupele Armatei Roșii tabere de vară pentru elevii liceilor din toată țara. Ocuparea Basarabiei din 1940 a dus la instalarea imediată în conacul-parc Manuc bey a unei unități militare sovietice de artilerie, care a împrejmuit teritoriul parcului cu gard de sârmă ghimpată și posturi de santinelă. La 3-4 zile de la trecerea Prutului de armatele germano-române din 22 iunie 1941 și apariția în preajma Hânceștilor a unei subunități militare românești, edificiul Palatului împreună cu depozitele de muniții de pe teritoriul parcului este aruncat în aer de geniștii trupelor armatei roșii, suflul exploziei Palatului conform mărturiilor localnicilor ducând la prăbușirea foisorului de lemn de deasupra turnulețului mic cu scară de lemn pe interior.

În perioada sovietică 1949-1956 în incintele edificiului complexului reparate curent în 1941-42 (Castel, Casa Iamandy, Casa vechilului,

grajd) a funcționat Tehnicumul (Colegiul) de mehanizare. După reparația în 1956 a edificiului a palatului prin demolarea părții superioare și adaptarea planimetriei pentru amplasarea de auditorii clase, aici între 1956-1976 a funcționat corpul nr. 2 al Tehnicumului (Colegiul) de Construcție din or. Hâncești. Din 1976-2017 după o așa zisă reparație restaurare fără restabilirea balconului terasă și foisorului de deasupra turnulețului mic în incinta Castelului de vânătoare a fost amplasat Muzeul de Etnografie și istorie Naturală.

Materiale primare și Lista surselor istorico-documentare identificate/consultate:

- releveurile și sondajele arhitecturale executate de arh. M. Andrieș septembrie 2024.
- documentații de proiect anterioare (neimplementate /nerealizate): Restaurarea și reconstrucția complexului muzeal-turistic „Conacul-parc Manuc-bey” din or. Hâncești. Castel de Vânătoare. Soluții Arhitecturale, Chișinău, 2014 (arh. ef Gr.Burciu, arhitect E. Băzgu, ing. ef A. Semco).
- Relevu arhitectural sumar executat de specialiștii Combinatului de restaurare și imagini foto însoțitoare din anii 70 sec XX.
- Rezultatele săpăturilor arheologice din iunie-august 2013, cond Vlad Vornicov
- Imagine fotografică a Castelului executată în anii 80-90 sec. XIX de către fotograful Abram Moscovici din or. Hâncești (Arhiva Muzeului de Etnografie și Istorie a Naturii).
- Fondul „Manuc-bey” (Arhiva Muzeului Național de Etnografie și Istorie a Naturii, or. Chișinău).
- Imagini fotografice depistate de autor în arhiva Muzeului de Etnografie și Istorie Naturală din or. Hâncești (deastfel amplasat din 1976 în incinta acestui castel).
- Imagini fotografice din anii 30-60 sec XX din Arhiva Ministerului Culturii.
- Arhiva personală E. Băzgu, or. Chișinău.
- Imagine NET cu imaginea de rezoluție medie a unei porțiuni de balcon ulterior demolat și scările de acces către acest balcon.

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de înregistrare a avizului 844/12.25
Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

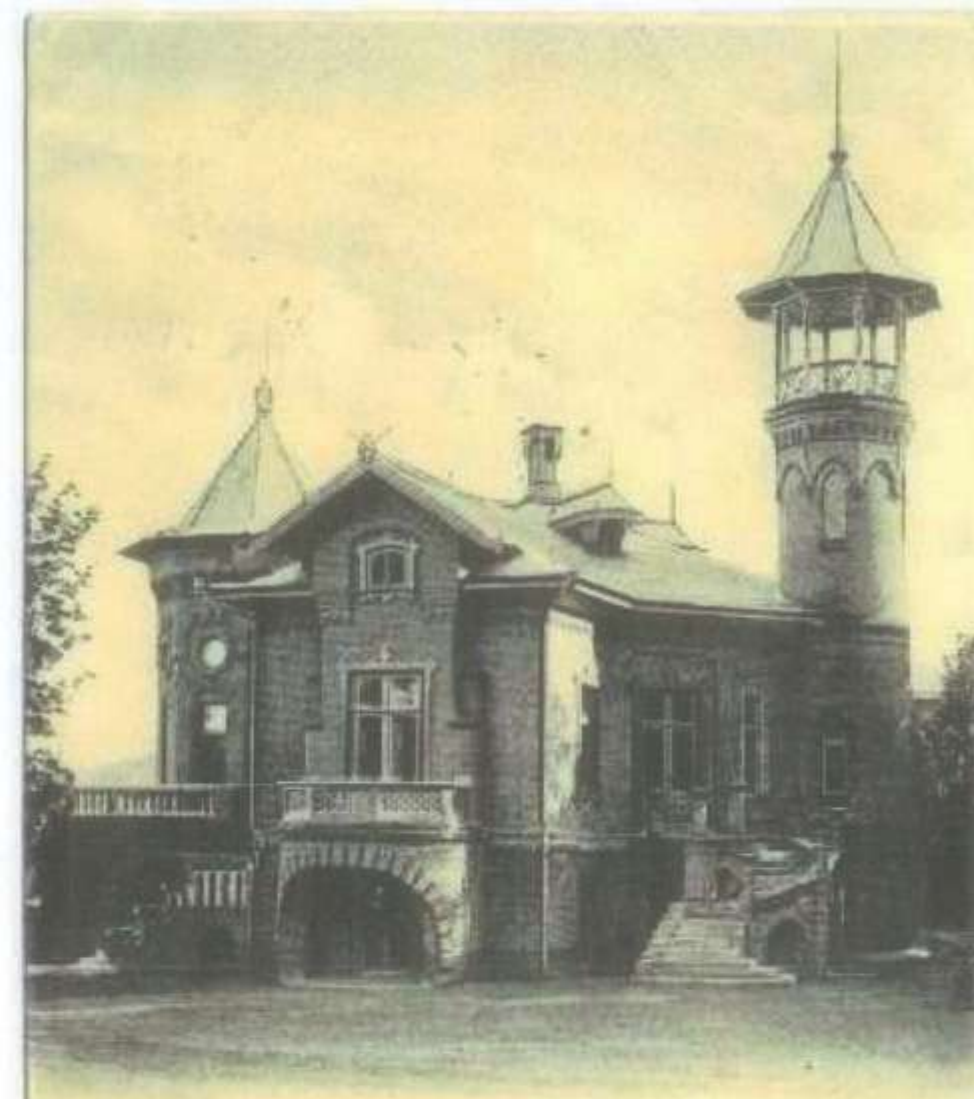
Obiect Nr. 18-11.24 - SC

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”					
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025
STUDIU DE CAZ				Faza	Plansa
Date generale				PE	1
				S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	

ANALIZA POZELOR ISTORICE A EXTERIORULUI CASTELULUI DE VÂNĂTOARE



Gantchesty
Château et ses dépendances



Gantchesty Pavilion

St. Miss Platus — I am still in the country, having a very pleasant time. we have been to several "hotties" & at one of them a wild boar was killed it was most exciting! — It weighed 18 pounds. I hope to hear from you soon. Love, [signature]

FOTOFIXARI Castel ANII 40-50, SEC. XX
(sursa arhiva arh. Eugen Bâzgu)

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de înregistrare a avizului 644/12.25
Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

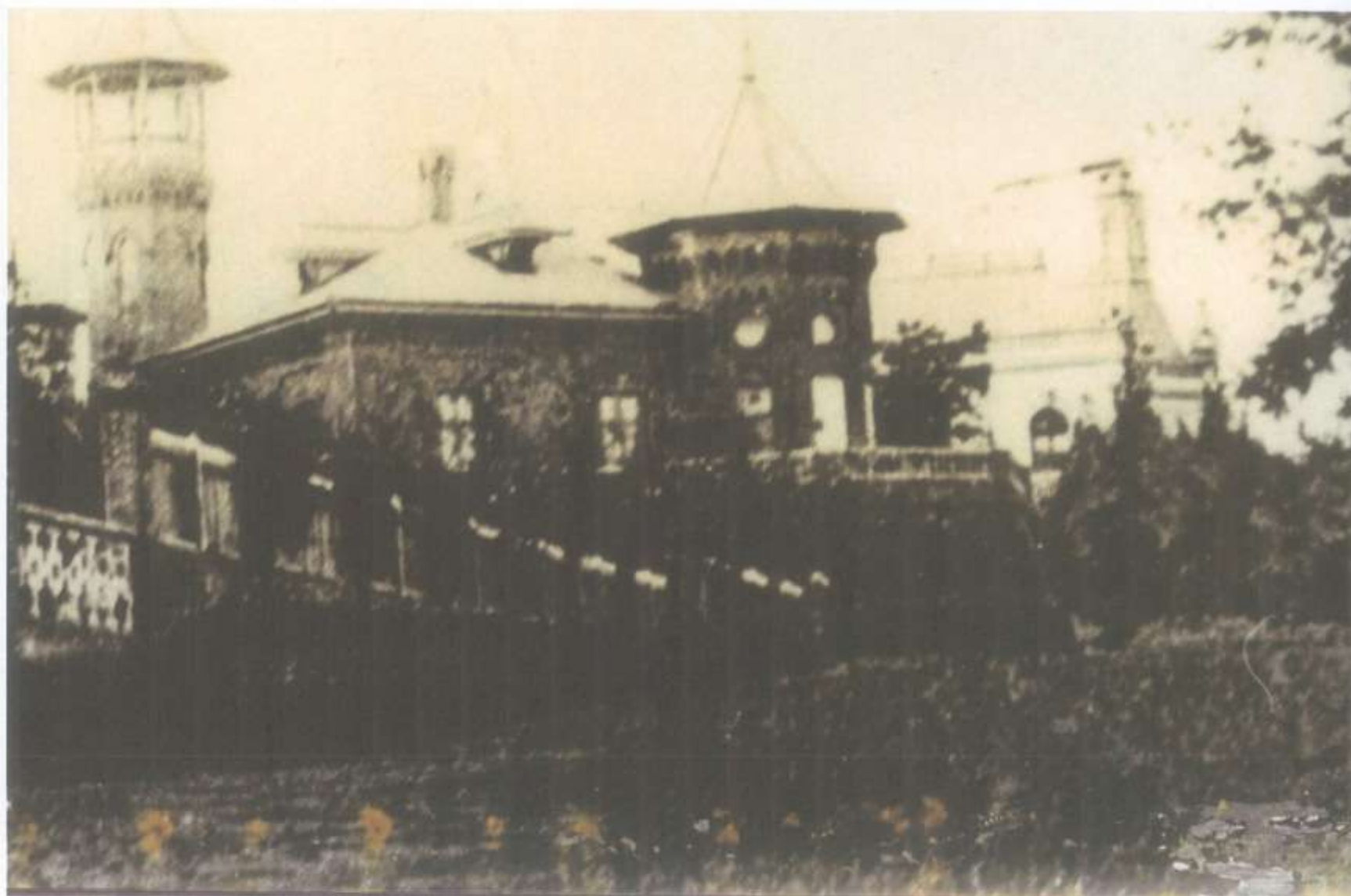
Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SC		
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	STUDIUL DE CAZ	Faza	Plansa
ASP		Andrieș M.		[signature]	2025		PE	2
Arhitect		Goncearuc D.		[signature]	2025	Analiza pozelor istorice	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.		[signature]	2025			

Nr. de inv.

Data si iscalitura

Ne schimb.Nr.de inv.

ANALIZA POZELOR ISTORICE A EXTERIORULUI CASTELULUI DE VÂNĂTOARE



FOTOFIXARI Castel ANII 40- 50, SEC. XX
(sursa arhiva arh. Eugen Bâzgu)

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4.25
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 09.03.2022 pana la 09.03.2023

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SC		
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	STUDIU DE CAZ	Faza	Plansa
ASP				Andrieș M.	2025		PE	3
Arhitect				Goncearuc D.	2025	Analiza pozelor istorice	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	
Conducător Științific Arh.				Ciocanu S.	2025			

Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

Nr. de inv.

ANALIZA POZELOR ISTORICE A EXTERIORULUI CASTELULUI DE VÂNĂTOARE



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A. 7/4
Nr. de înregistrare a activității
649/12.08
Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2025

FOTOFIXARI Castel . 6 iulie 1951
(sursa arhiva arh. Eugen Băzgu)

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SC		
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205,867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	STUDIU DE CAZ	Faza	Plansa
ASP		Andrieș M.			2025		PE	4
Arhitect	Goncearuc D.				2025	Analiza pozelor istorice	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	
Conducător Științific Arh.	Ciocanu S.				2025			

Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

Ne schimb.Nr.de inv.

ANALIZA POZELOR ISTORICE A EXTERIORULUI CASTELULUI DE VÂNĂTOARE



FOTOFIXARI Castel . Anul 1963

(sursa arhiva arh. Eugen Băzgu)

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de înregistrare a avizului 644/12.25
 Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SC		
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	STUDIU DE CAZ	Faza	Plansa
ASP		Andrieș M.			2025		PE	5
Arhitect		Goncearuc D.			2025	Analiza pozelor istorice	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025			

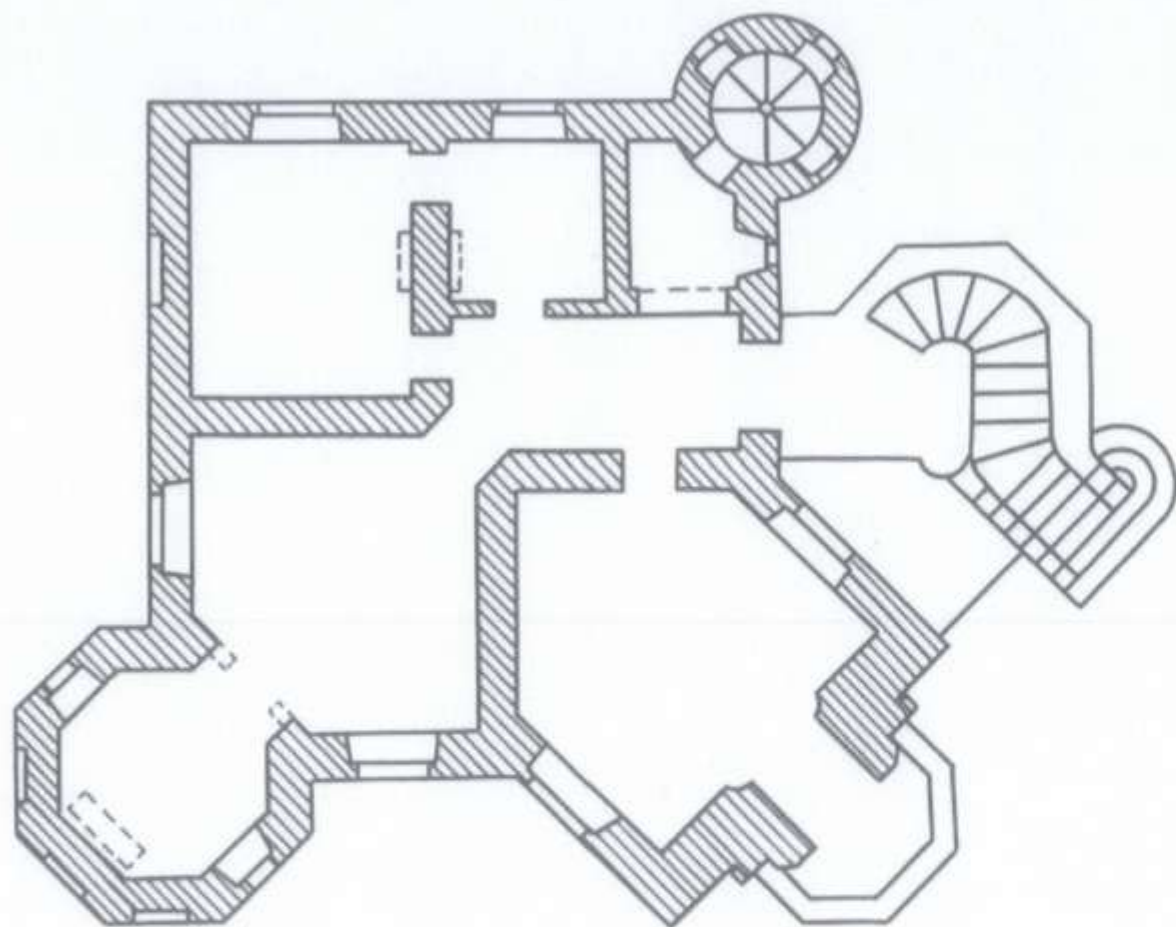
Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

Nr. de inv.

RELEVEU ISTORIC EXECUTAT IN ANII 50-60, SEC XX



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2.4
 Nr. de înregistrare a avizului 644/12.25
 Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

Ne schimb.Nr. de inv.

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - SC

Schim Nr.sect Foaia Nr.doc Semnat Data

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”

ASP Andrieș M. 2025

STUDIU DE CAZ

Faza Plansa Planse
 PE 6

Arhitect Gonciaruc D. 2025
 Conducător Științific Arh. Ciocanu S. 2025

Analiza pozelor istorice

S.R.L.
 "AMA ARCHITECTS STUDIO"

ANALIZA POZELOR ISTORICE A EXTERIORULUI CASTELULUI DE VÂNĂTOARE



FOTOFIXARI Castel . Anii 1980



FOTOFIXARI Castel . Anul 2008

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de înregistrare a avizului 644/12.25
 Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027



Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SC		
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	STUDIU DE CAZ	Faza	Plansa
ASP				Andrieș M.	2025		PE	7
Arhitect	Goncearuc D.				2025	fotofixari anii 1970 -2014	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	
Conducător Științific Arh.	Ciocanu S.				2025			

Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

Nr. de inv.

FOTOFIXARE SITUATIA EXISTENTA EXTERIOR A. - 2024



Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

certificator de proiecte 010
Rotaru Nicolae
 Domeniile A. 7.4
 Nr. de inregistrare a avizului 644 / 13.25
 stabil de la 09.02.2022 pana la 09.02.2025

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SC		
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	STUDIU DE CAZ	Faza	Plansa
ASP				Andrieș M.	2025		PE	8
Arhitect	Goncearuc D.				2025	fotofixare situatia existenta exterior a. - 2024	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	
Conducător Științific Arh.	Ciocanu S.				2025			

FOTOFIXARE SITUATIA EXISTENTA INTERIOR A. - 2024



Verificator de proiecte 010-
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de înregistrare a avizului 644/12.25
valabil de la 09.07.2024 până la 09.07.2027



Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SC		
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	STUDIU DE CAZ	Faza	Plansa
ASP		Andrieș M.			2025		PE	9
Arhitect		Goncearuc D.			2025			
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025	fotofixare situatia existenta interior a. - 2024	S.R.L. „AMA ARCHITECTS STUDIO”	

FOTOFIXARE SITUATIA EXISTENTA INTERIOR A. - 2024



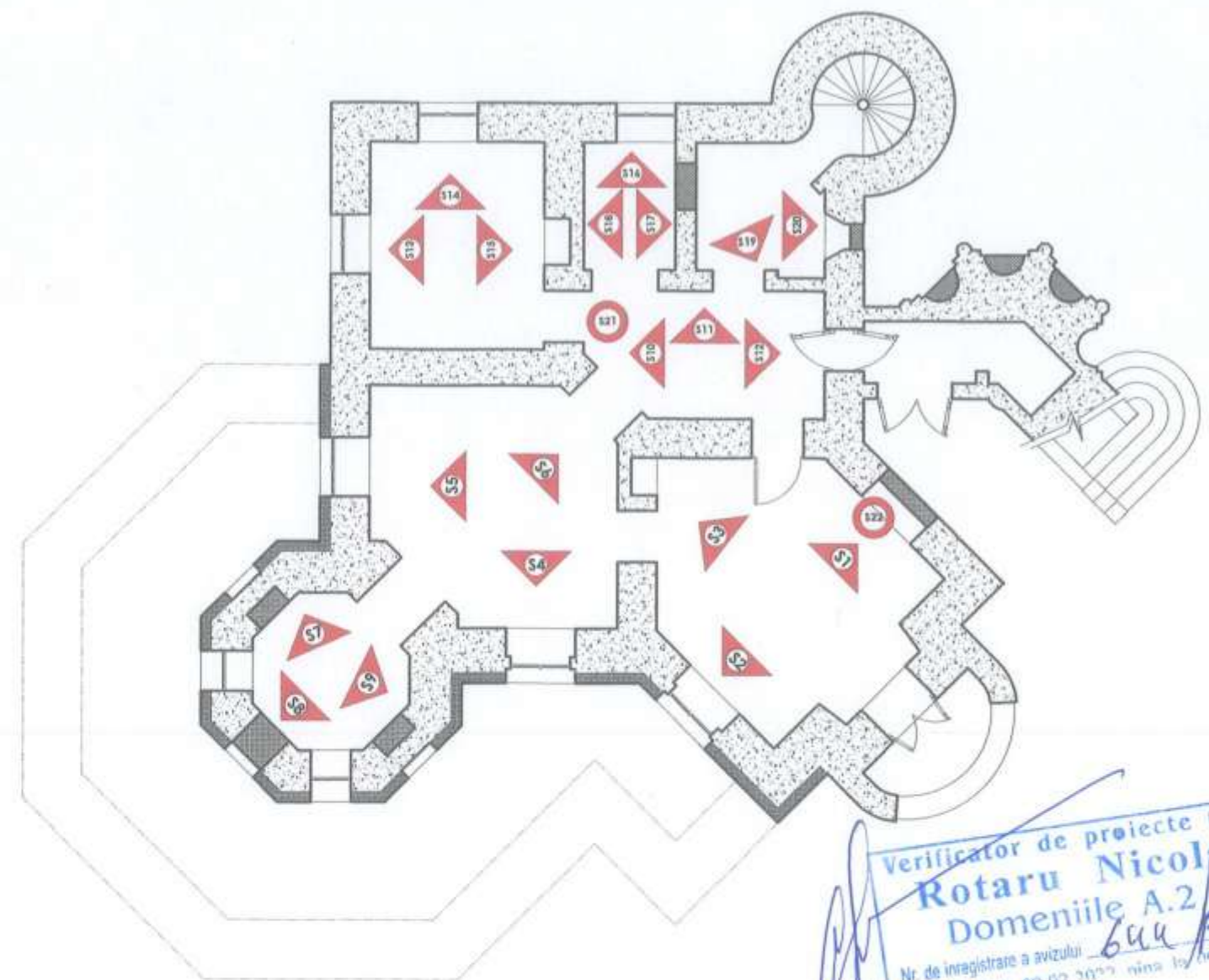
Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A. 2.4
Nr. de inregistrare a avizului 644/12.25
Valabil de la 09.02.2022 pana la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SC		
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	STUDIU DE CAZ	Faza	Plansa
ASP				Andrieș M.	2025		PE	10
Arhitect	Goncearuc D.				2025	fotofixare situatia existenta interior a. - 2024	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	
Conducător Științific Arh.	Ciocanu S.				2025			

FOTOFIXARE SONDAJE INTERIOARE



PLAN SONDAJE PARTER



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de înregistrare a avizului 644/2.25
 Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2023

La primul nivel - Parter au fost executate 22 sondaje în urma cărora sa depistat:

S1 - Gol de fereastră zidit; S2 - Fereastră istorică; S3 - Nișă unde a fost șimineul; S4 - Fereastră istorică; Gol de ușă; S5- Fereastră istorică; S6- Gol de ușă; S7 - Gol sobă unde se facea focul, zidit; S8 - Gol de fereastră istorică zidit; S9 - Gol de fereastră istorică zidit; S10 - Gol de ușă; S11 - Goluri de ușă aruite; S12- Gol de ușă; S13- Fereastră istorică; S14 - Fereastră istorică; S15 - Gol sobă unde se facea focul, zidit; S16 - Fereastră istorică; S17- Gol de ușă, zidit; S18 - Gol sobă unde se facea focul, zidit; S19 - Gol de ușă aruit; S20 - Gol de fereastră zidit; S21-22 - Podea istorică din scândură;

Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

Nr. de inv.

Data si iscalitura

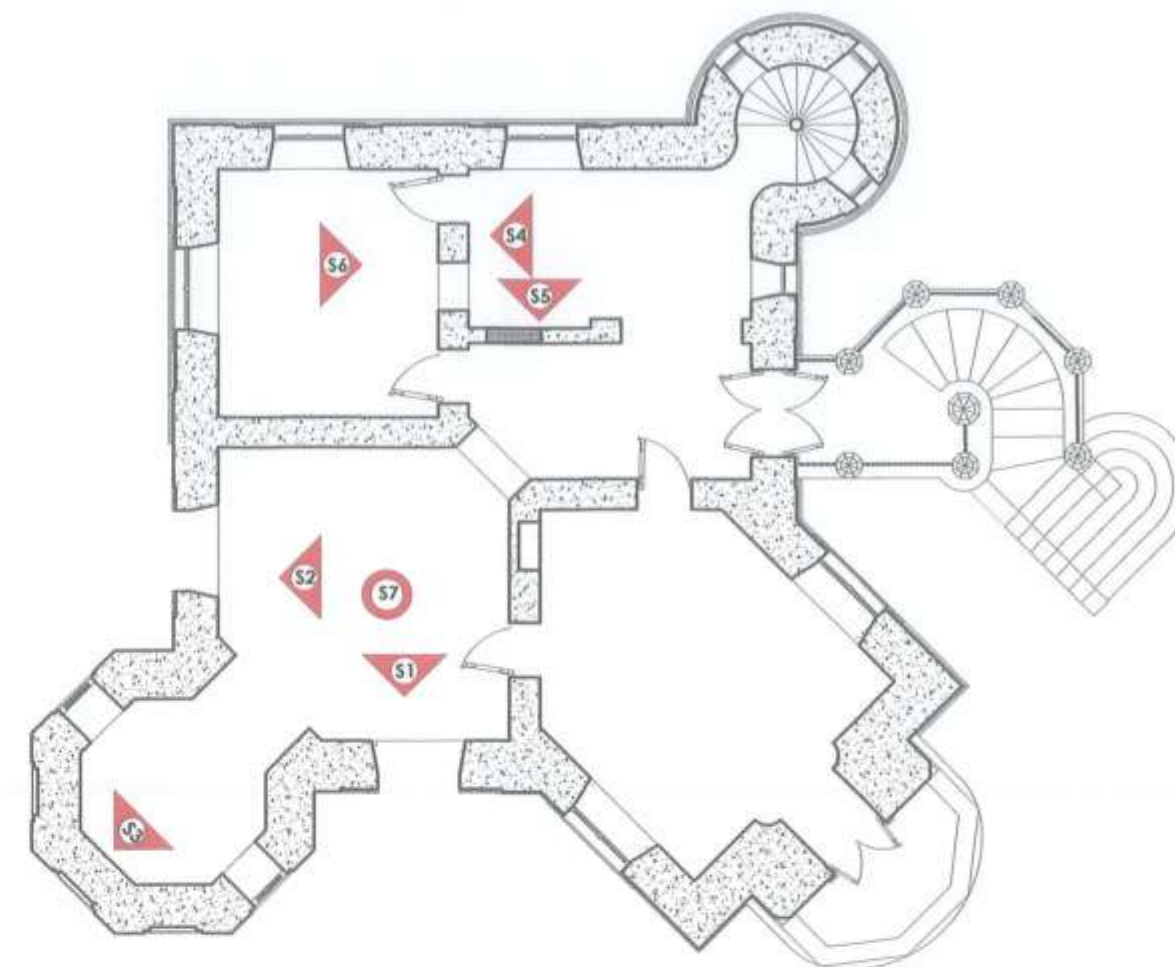
Nr. de inv.

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SC			
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”			
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	STUDIU DE CAZ	Faza	Plansa	Planse
ASP	Andrieș M.				2025		PE	11	
Arhitect	Goncearuc D.				2025		S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Conducător Științific Arh.	Ciocanu S.				2025	Analiza sondajelor la Parter			

FOTOFIXARE SONDAJE INTERIOARE



PLAN SONDAJE ETAJ



La nivelul 2 - etaj au fost executate 7 sondaje în urma cărora sa depistat:
S1 - Gol de ușă istorică, la moment gol de fereastră; S2 - Gol de ușă istorică, la moment gol de fereastră; S3 - Zid istoric; S4,S6 - Nișă unde a fost șimineul; S5 - Gol sobă, zidit; S7 - - Podea istorică din parchet;

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de înregistrare a avizului 694/12.25
Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - SC

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”						Faza	Plansa	Planse
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	PE	12	
ASP		Andrieș M.		2025		STUDIU DE CAZ		
Arhitect		Goncearuc D.		2025		Analiza sondajelor la Etaj		
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.		2025				
						S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

Ne schimb. Nr. de inv.

ANALIZA SAPATURELOR ARHEOLOGICE

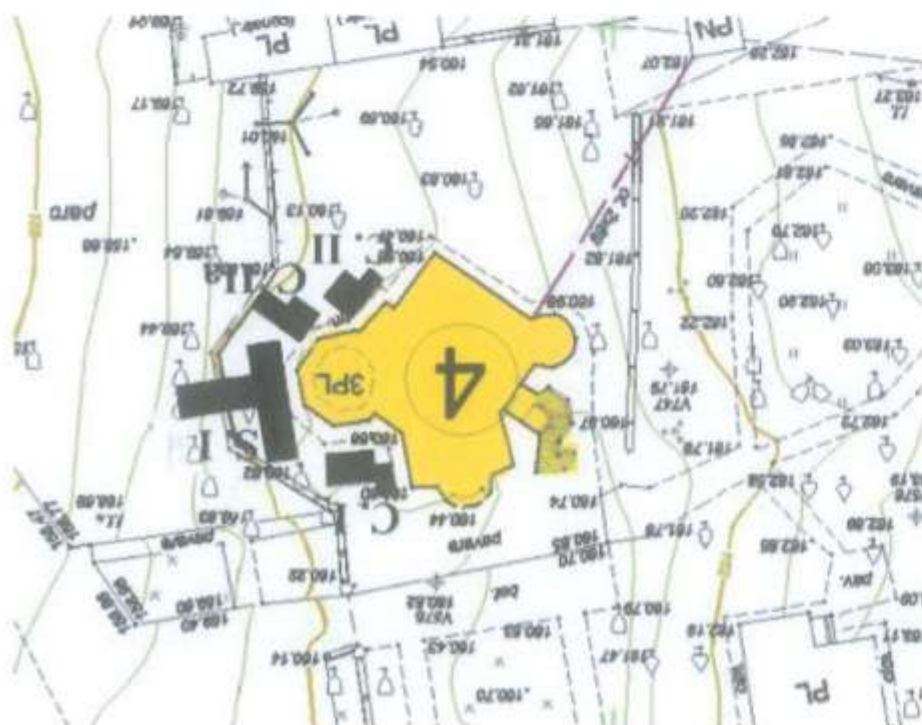


Planșa 3. Secțiunea I. 1 - Vedere dinspre NNV după degajarea straturii 1;
2 - Vedere dinspre SSE după dezvelirea unei porțiuni din temelie balconului

Planșa 5. Secțiunea I. 1 - Vedere dinspre NV, porțiune de temelie cu contrafort,
2 - Caseta I, vedere dinspre V, temelie balconului și pavaj

Planșa 6. Secțiunea I. 1 - Caseta IIa, vedere dinspre NNV,
2 - Caseta II, vedere dinspre SSV

Plan săpături Arheologice



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de înregistrare a avizului 644/12.25
Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SC		
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”		
Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data	STUDIUL DE CAZ	Faza	Planșa
ASP	Andrieș M.				2025		PE	13
Arhitect	Goncearuc D.				2025	Săpături Arheologice anul 2013	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	
Conducător Științific Arh.	Ciocanu S.				2025			

Nr. de inv.

Data și iscalitura

Nr. de inv.

Nr. de inv.

Data și iscalitura

Nr. de inv.

**„RESTAURAREA ȘI RECONSTRUCȚIA CASTELULUI DE VÂNĂTOARE, PARTE COMPONENTĂ LA
COMPLEXUL ISTORICO-ARHITECTURAL „CONACUL MANUC-BEY” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA
CU NR. CADASTRAL 5301205.867.05 SITUAT ÎN REPUBLICA MOLDOVA, R-NUL HÎNCEȘTI, MUN.
HÎNCEȘTI, STR. MITROPOLIT VARLAAM, 51,”**

Compartiment : RELEVU

Arhitect șef.

Andrieș Mihail

Nr. de inv. Data si iscalitura No schimb.Nr.de inv.

BORDEROU PLANȘE RELEVU / INTERVENȚII

PLANSA	DENUMIRE	NOTE
1	DATE GENERALE	
2	DATE GENERALE	
3	PLAN PARTER RELEVU , SC. 1:100	
4	PLAN ETAJ RELEVU , SC. 1:100	
5	FAȚADA PRINCIPALĂ NORD-WEST, SC. 1:100	
6	FAȚADA SUD-WEST, SC. 1:100	
7	FAȚADA NORD - EST, SC. 1:100	
8	FAȚADA SUD - EST, SC. 1:100	
9	FAȚADA SUD - WEST, SC. 1:100	
10	SECȚIUNE 1-1, SC. 1:100	
11	SECȚIUNE 2-2, SC. 1:100	
12	SECȚIUNE 3-3, SC. 1:100	

FIGURA 1. SCHEMA PLAN PARTER



ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE:

Investigația de teren a Casei Vânătoarești a cuprins:
a) studiul vizual exterior și interior al edificiului;
b) comparația planurilor mai vechi ale edificiului cu situația actuală în teren a acestuia;
c) documentarea fotografică, exterioară și interioară (pe încăperi); d) efectuarea relevelor clădirii și elementelor de vocabular decorativinterior și exterior, elemente de tâmplărie istorică;
e) efectuarea sondajelor de verificare la zidării și fundații.
La prima vizită la Casa vânătoarească a avut loc doar o examinare vizuală a acesteia. O cercetare aprofundată a acestora nu a putut fi realizată pe motivul acoperirii practic integrale a pereților interiori cu căptușeală din panouri de lemn, lucrare realizată încă în perioada sovietică (căptușirea cu astfel de panouri fiind una dintre metodele răspândite de design a interioarelor instituțiilor din acele timpuri). Investigația a fost realizată circa două săptămâni mai târziu, după demontarea și evacuarea panourilor de către administrația Centrului raional de cultură, și, respectiv, obținerea accesului la pereții interiori ai casei.
Clădirea a fost construită din zidărie de cărămidă, uneori, pe unele sectoare, cu incluziuni de zidărie de piatră.
S-a constatat păstrarea per general destul de bună a clădirii pe exterior și pe interior. Nu au fost operate intervenții invazive, care să o mutilizeze sau să teargă esențial din identitatea ei istorico-culturală. Totuși, integritatea a Casei Vânătoarești a avut de suferit de-a lungul timpului:
a) odată cu înlăturarea părții superioare de lemn a turnului cilindric - a foișorului;
b) prin dezafectarea nivelului-terasă, care îngloba parterul turnului octogonal al casei. Totodată, a fost constatată ridicarea de circa 30-40 cm a nivelului de călcare a solului în jurul clădirii, față de nivelul lui istoric. Faptul în mod evident are un impact negativ asupra clădirii, din perspectiva nivelului de umiditate a zidăriilor și gestionării eficiente a apelor pluviale.

Primul nivel/ parterul: 8 (opt) încăperi (fig. 1).
Observații generale. Nivelul de călcare al încăperilor parterului este format dintr-o dușumea/podea de lemn, așezată direct pe un strat de pământ compactat, fără spațiu de aerare, fapt care a dus în timp la degradarea lemnului. Dușumeaua este acoperită pe toată suprafața încăperilor cu un strat de linoleum. Plafonul încăperilor constituie intradosul tencuit al planșeului de lemn dintre parter și etaj. Pereții încăperilor și plafonul acestora este tencuit cu mortar de var și nisip. Joncțiunea între pereți și plafon este marcată printr-o ușoară rotunjire. Partea superioară a gurilor de uși și ferestre prezintă întăriri realizate în perioada sovietică din colțare metalice masive, astăzi în mare parte puternic oxidate, căptușite dinspre exterior cu elemente ceramice (pentru a face posibilă tencuirea). Niciuna dintre încăperile parterului nu a păstrat elemente decorative sau piese de mobilier fix (sobe/ șeminee). Înălțimea încăperilor parterului este de 2.50 m. Informații privind funcțiunea/destinația încăperilor de la parterul casei deocmdată nu au putut fi identificate. O fisură profundă trece prin încăperile nr.(4), nr.(5) și nr.(6), practic separând perețele de nord al casei (împreună cu turnul cilindric de colț) de restul edificiului. Totodată, sa constatat modificarea formei practic a tuturor buiandrugilor de deasupra ferestrelor și ușilor parterului prin aplicarea aici a unor întărituri inadecvate cu șine metalice.
Încăperea nr.(1). Este o încăpere de plan poligonal, dotată cu trei intrări și două ferestre. Accesul de bază către parterul Casei Vânătoarești, respectiv, către încăperea nr.(1), este realizat printr-o ușă dublă. Tâmplăria ușii este realizată în perioada sovietică. Încăperea

este iluminată printr-o fereastră amplasată la stânga de la intrare (cu tâmplărie de factură sovietică). O fereastră similară este amplasată și la dreapta de la intrare, ea fiind însă astăzi blocată cu zidărie, fiind exprimată spre interior printr-o nișă de dimensiunea ferestrei. Până mai recent ea a fost ascunsă după placajul de căptușire a pereților. La fel, eliminarea căptușelii a permis descoperirea la dreapta de la golul ușii de legătură cu încăperea nr.(2) a unei nișe dreptunghiulare (amenajate cândva din contul eliminării unui șemineu, care a jucat un rol important

în formarea imaginii încăperii, fiind amplasat în axa ușii de intrare la parter). În pereții care despart încăperea nr.(1) de încăperile nr.(2) și nr.(7) sunt amenajate câte un gol de ușă, dintre care doar cea orientată spre încăperea nr.(7) a păstrat tâmplăria.

Încăperea nr.(2). Încăperea dispune de un plan cvasipătrat cu colțurile teșite dinspre încăperile nr.(3) și nr.(7), unde sunt amplasate și golurile de ușă de acces/legătură cu aceste încăperi. Buiandrugul din blochețuri al ușii spre încăperea

nr.(7) se află în stare semidistrusă. Încăperea este iluminată prin intermediul a două ferestre amenajate în cei doi pereți care despart încăperea de exteriorul casei. Aceste două ferestre au apărut în perioada sovietică drept rezultat al transformării a două uși care inițial realizau legătura cu spațiul de sub terasă (care anterior înconjură turnul octogonal de colț al casei). Pervazul ferestrei opuse intrării din încăperea nr.(1) este situat la un nivel mai ridicat decât pervazul celeilalte ferestre.

Încăperea nr.(3). Această încăpere este octogonală în plan, constituind, de fapt, primul nivel al turnului octogonal de colț al Casei Vânătoarești. Accesul în încăpere este asigurat de un gol de ușă amenajat pe latura octogonului care realizează conexiunea cu corpul de bază al casei. Simetric față de această intrare sunt amplasate două ferestre înguste și trei nișe terminate în arc aplatizat. Nișa din dreapta intrării era inițial utilizată drept spațiu de ardere a unui șemineu, care cândva se afla în această încăpere (aici aflându-se și începutul canalului pentru evacuarea fumului). Nișele astăzi sunt blocate cu zidărie de cărămidă.

Încăperea nr.(4). Este o încăpere de plan pătrat, care ocupă colțul casei opus intrării/accesului la parterul clădirii. Este iluminată de două ferestre. Intrarea în încăpere se realizează prin intermediul unui gol de ușă dinspre încăperea nr.(7). În peretele dintre această încăpere și încăperea nr.(5) se află un gol zidit de emineu.

Încăperea nr.(5). Este o încăpere mică de plan dreptunghiular, iluminată de o fereastră. Accesul în această încăpere este asigurat dinspre încăperea nr.(7) de un gol arcuit.

Încăperea nr.(6). Este o încăpere de formă și dimensiuni similare încăperii nr.(5) de asemenea deschisă spre încăperea nr.(7) printr-un gol arcuit. În peretele care desparte camera de încăperea nr.(7), la înălțimea de circa 1.00 m, se află un gol de formă dreptunghiulară (astăzi zidit). Încăperea dispune de o fereastră îngustă și înaltă, astăzi zidită. Încăperea conține intrarea în turnul cilindric de colț al Casei Vânătorului, în care este amenajată o scară elicoidală de lemn, care asigură legătura internă cu etajul casei.

Încăperea nr.(7). Este o încăpere de plan dreptunghiular, cu colțul teșit spre încăperea nr.(2). Este deschisă prin goluri arcuite spre încăperile nr.(5) și nr.(6). O ușă asigură accesul în încăperea nr.(1). Aici se află i ușa auxiliară de intrare/ieșire din casă.

Încăperea nr.(8). Încăperea constituie de fapt un mic pridvor care protejează accesul auxiliar la parterul Casei Vânătoarești deschis spre exterior printrun gol de formă dreptunghiulară. Este amenajată în grosul zidăriei de cărămidă a scării de acces spre etajul clădirii. Încăperea este acoperită cu bolțișoare puternic degradate de cărămidă, sprijinite pe șine metalice.

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - R

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP				Andrieș M.	2025
Arhitect				Goncearuc D.	2025
Conducător Științific Arh.				Ciocanu S.	2025

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolii Varlaam, 51.”

RELEVU / INTERVENȚII

Date generale

Faza	Planșa	Planse
PE	1	
S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.7.4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027

FIGURA 2. SCHEMA PLAN ETAJ



Nivelul secund/ etajul: 6 (șase) încăperi (fig. 2).

Observații generale. Nivelul de călcare al încăperilor etajului este format din parchet de lemn de factură sovietică. Înălțimea încăperilor etajului este de 3.60m. Plafonul încăperilor constituie intradosul tencuit al planșeului de lemn dintre etaj și spațiul acoperișului. Pereții încăperilor și plafonul lor este tencuit cu mortar de var și nisip. Jonțiunea între pereți și plafon este marcată printr-o rotunjire și brâu decoativ. Alte elemente decorative încăperile nu au păstrat. Niciuna dintre încăperile parterului nu a păstrat piesele de mobilier fix (sobe/șeminee). Majoritatea ușilor și ferestrelor a păstrat tâmplărie de factură istorică (inclusiv obloanele la ferestre).

Informații privind funcțiunea/destinația încăperilor de la etajul casei deocmdată nu au putut fi identificate. Claritate există doar în faptul că încăperile etajului erau utilizate pentru organizarea festivităților pentru oaspeții/ participanții la vânătorile ce aveau loc în pădurile moșiei. Geometria încăperilor etajului în cea mai mare parte corespunde geometriei încăperilor de la parterul casei. Fisura profundă remarcată la parter, trece și prin încăperile nr.(4) i nr.(5) de la etaj, tinzând să separe (în caz dacă nu vor fi adoptate măsurile de rigoare) peretele de nord al casei (împreună cu turnul cilindric de colț) de restul edificiului.

Încăperea nr.(1). Încăperea este de plan poligonal, având spre exterior două ferestre (una dintre care astăzi este blocată dinspre exterior de zidărie, iar nișa rămasă fiind utilizată în calitate de dulap) și o ușă de ieșire la un balcon de traseu semioval. Încăperea dispune de două uși, care asigură legătura cu încăperea nr.(2) și încăperea nr.(6). În peretele dinspre încăperea nr.(2), la dreapta de ușă, avem o nișă (utilizată astăzi în calitate de dulap), care marchează locul unde anterior se afla un șemineu, care a jucat un rol important în formarea imaginii încăperii, fiind amplasat în axa ușii de acces la balcon.

Încăperea nr.(2). Încăperea dispune de un plan cvasipătrat cu colțurile teșite dinspre încăperile nr.(3) i nr.(6), unde sunt amplasate și golurile de ușă de acces/legătură cu aceste încăperi. Încăperea este iluminată prin intermediul a două ferestre. Ferestrele au apărut drept rezultat al transformării a două uși care inițial realizau legătura cu spațiul amplei

terase care anterior înconjura turnul octogonal de colț al casei. Ușa spre încăperea nr.(6) a fost înlocuită într-o perioadă recentă cu o roletă.

Încăperea nr.(3). Încăperea este octogonală în plan, constituind, cel de-al doilea nivel al turnului octogonal de colț al Casei Vânătoarești. Accesul în încăpere este asigurat de un gol de ușă amenajat pe latura octogonului care realizează conexiunea cu corpul de bază al casei. Simetric față de această intrare sunt amplasate două ferestre.

Încăperea este încununată de o boltă în arc frânt. La baza boltei, pe cinci dintre cele opt laturi/fațete ale octogonului, sunt amplasate ferestre de contur circular, încununate dinspre interior de arculele frânte de esență decorativă, sprijinite pe console.

Încăperea nr.(4). Încăperea este de plan pătrat. Este iluminată de două ferestre. Dispune de două uși, una spre încăperea nr.(5), alta spre încăperea nr.(6).

Camera este deschisă spre încăperea nr.(5) și printr-un amplu gol dreptunghiular, care a fost format în perioada sovietică din contul demolării unui șemineu. Corespunde golului zidit de emineu identificat în încăperea nr.(4) de la parterul casei.

Încăperea nr.(5). Este o încăpere de formă dreptunghiulară în plan, iluminată de două ferestre. Dispune de o ușă spre încăperea nr.(4), tot spre această încăpere ducând golul deja menționat rămas după dezafectarea emineului. Spre încăperea nr.(6) camera este deschisă printr-o generoasă deschidere arcuită, existența căreia a fost depistată odată cu demontarea căptușelii sovietice de lemn a pereților.

Încăperea conține intrarea în turnul cilindric de colț al Casei Vânătoarești, scara elicoidală de lemn al căruia asigură legătura internă cu parterul. Anterior, scara asigura și accesul către foișorul de lemn care cândva încununa acest turn al casei.

Încăperea nr.(6). Încăperea este de plan dreptunghiular, cu colțul teșit orientat spre încăperea nr.(2). Dispune de uși către încăperile nr.(1), nr.(2) și nr.(4). Către încăperea nr.(5) ea este deschisă prin deja menționatul gol arcuit. În peretele exterior al camerei este amenajată/amplasată intrarea principală la etajul Casei Vânătoarești (accesul spre care este asigurat de o amplă scară din zidărie de cărămidă).

Spațiul de sub acoperișul casei.

Elementele de bază ale șarpantei acoperișului (grinzi, căpriori etc.) sunt păstrate în cea mai mare parte satisfăcător, însă starea generală a spațiului de sub acoperiș al edificiului este precară, parțial, din cauza calității joase și întreținerii nesatisfăcătoare a materialului învelitorii. Sub acoperiș, în partea superioară a pereților exteriori ai casei, a fost constatată prezența unei centuri de beton.

Învelitoarea este din tablă (cea inițială, conform imaginilor istorice, fiind din șindrilă). Casa păstrează coșul de fum, însă partea lui superioară (mai exact coronamentul acestuia), aflat deasupra acoperișului, este în mare parte degradat.

Intervenții privind parterul Casei Vânătoarești:

- amenajarea în toate încăperile parterului a unei noi podele din scânduri de lemn;
- restabilirea arcurilor, după caz, a buiandrugilor deteriorați a golurilor de uși și ferestre;
- deblocarea și punerea în valoare a nișelor și ferestrelor zidite;
- restabilirea tâmplăriei de lemn de la uși și ferestre, conform unor modele de epocă (inclusiv a obloanelor);
- restabilirea tencuielilor deteriorate a încăperilor (pe bază de var și nisip);
- de examinat posibilitatea restabilirii pe bază de modele de epocă a șemineelor dispărute care au avut un rol important în formarea imaginii încăperilor parterului;
- în contextul reconstituirii terasei care înconjura turnul octogonal (respectiv, încăperea nr.(3)), se va proceda la restabilirea funcțiunii de u a ferestrelor încăperii nr.(2);
- restaurarea planșeului dintre parter și etaj;
- reabilitarea relelelor tehnice a încăperilor parterului.

Intervenții privind etajul Casei Vânătoarești:

- restabilirea suprafetei de parchet în toate încăperile etajului;
- restaurarea, după caz, restabilirea după modele de epocă a tâmplăriei de lemn de la uși și ferestre (inclusiv a obloanelor);
- restabilirea tencuielilor deteriorate a încăperilor (pe bază de var și nisip);
- deblocarea și punerea în valoare a nișelor zidite;
- de examinat posibilitatea restabilirii pe bază de modele de epocă a șemineelor dispărute care au avut un rol important în formarea imaginii încăperilor parterului;
- în contextul reconstituirii terasei care înconjura turnul octogonal (respectiv, încăperea nr.(3)), se va proceda la restabilirea funcțiunii de ușă a ferestrelor încăperii nr.(2);
- Restaurarea planșeului dintre etaj și podul casei;
- Restabilirea integrității/continuității canalelor istorice de evacuare a fumului pentru organizarea sistemului de ventilare naturală a clădirii;
- reabilitarea relelelor tehnice a încăperilor etajului.

Intervenții privind acoperișul Casei Vânătoarești:

- Restaurarea și consolidarea șarpantei de lemn a acoperișului.
- Înlocuirea învelitorii din tablă metalică cu una nouă din șindrilă, conform documentelor/imaginilor istorice;
- Lucrări de restaurare a coșului de fum;
- Restabilirea prin reconstituire conform elementelor păstrate și imaginilor istorice a elementelor sistemului de evacuare a apei meteorice/pluviale de pe acoperi (jgheaburi/burlane).

Nr. de inv.

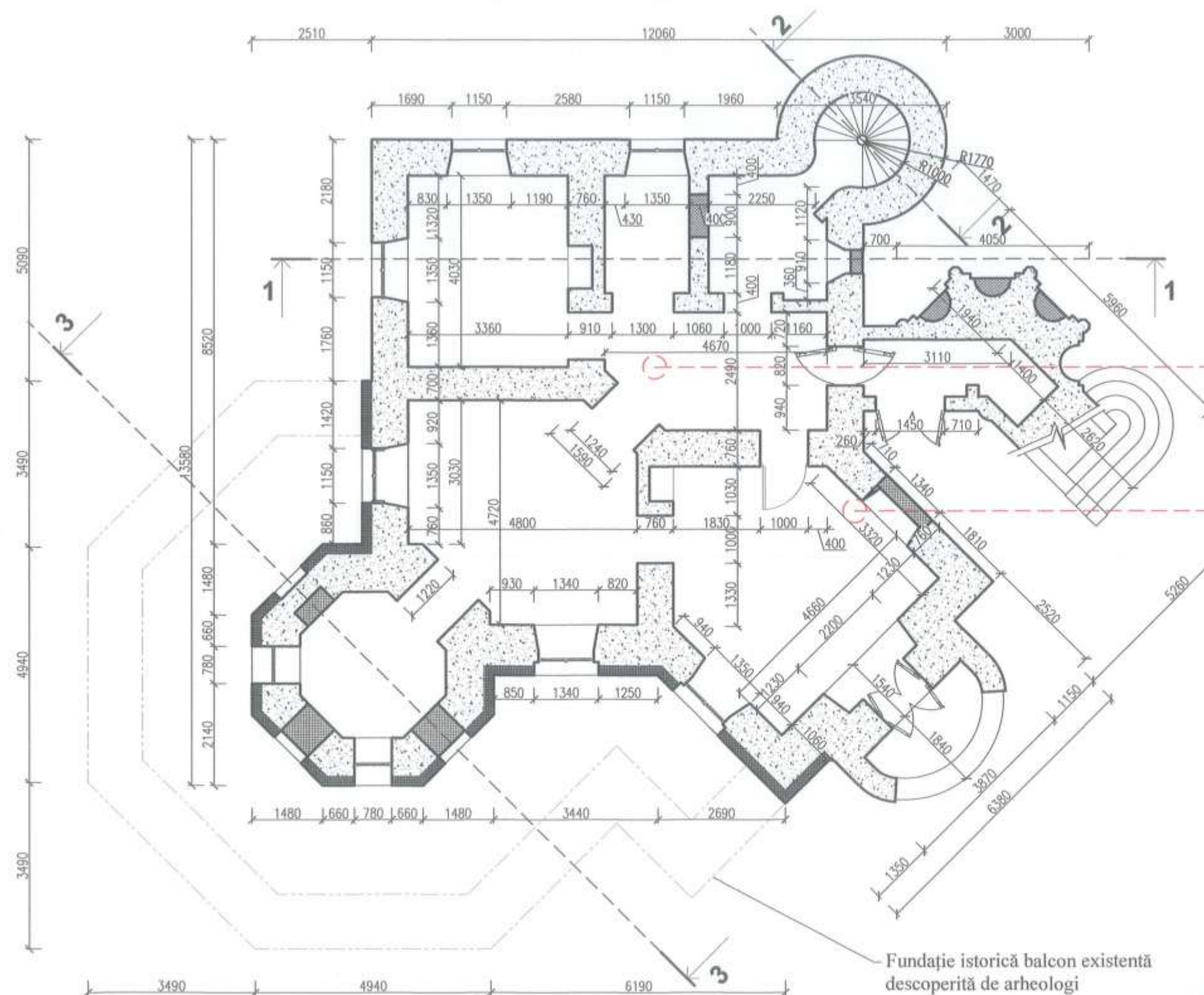
Data și iscalitura

Nr. de inv.

Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
04/12.25
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2023

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - R		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”		
ASP			Andrieș M.		2025	RELEVU / INTERVENȚII		
Arhitect			Goncearuc D.		2025	Date generale		
Conducător Științific Arh.			Ciocanu S.		2025			
						Faza	Plansa	Planse
						PE	2	
						S.R.L. „AMA ARCHITECTS STUDIO”		

PLAN PARTER (RELEVU)



Legendă:

- Pereți, zidărie istorică
- Goluri blocate, zidărie târzie

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2.4
 644/12.25
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - R

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”

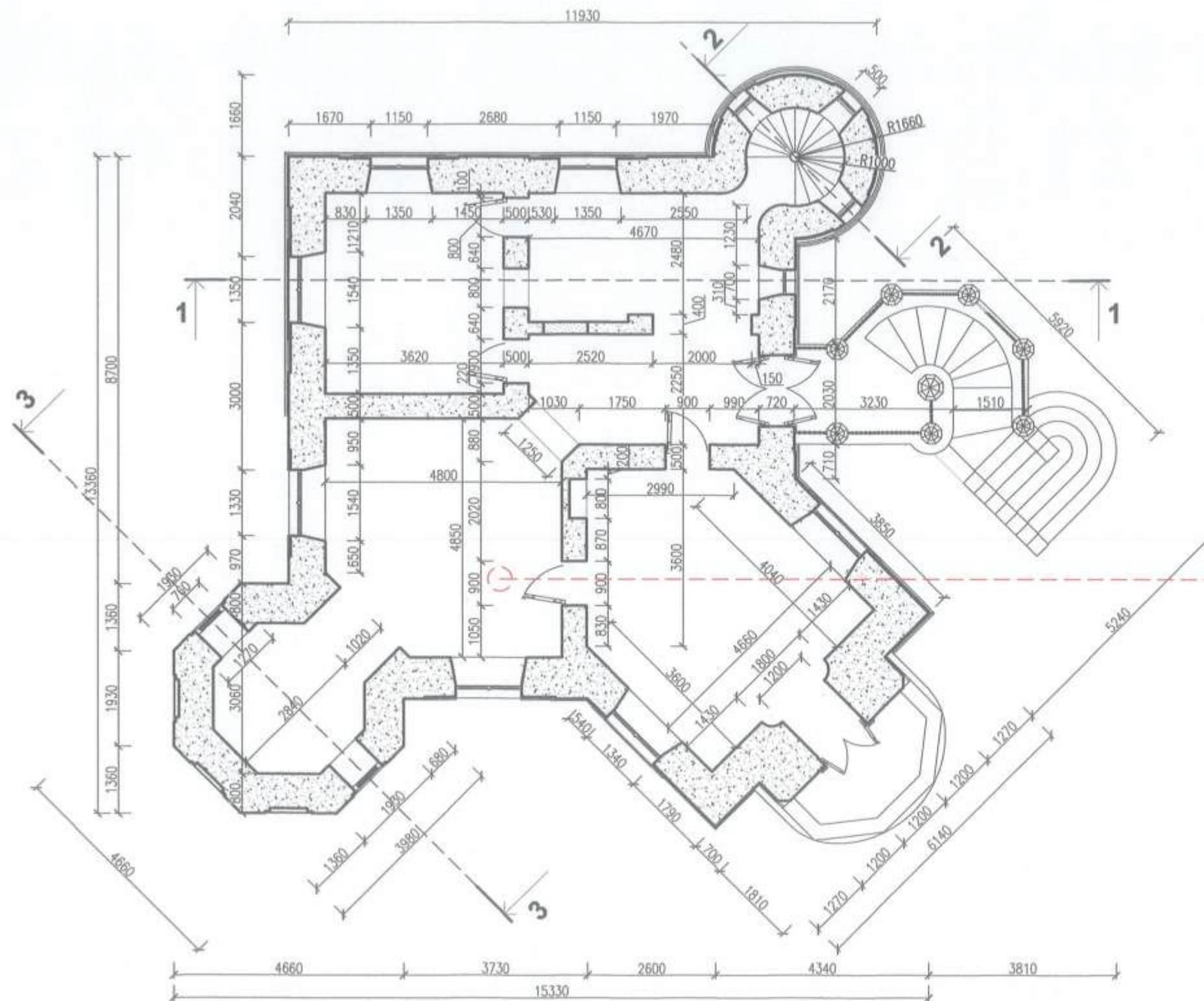
RELEVU / INTERVENȚII

Faza	Plansa	Planse
PE	3	

Plan parter, Scara 1:100

S.R.L.
 „AMA ARCHITECTS STUDIO”

PLAN ETAJ (RELEVU)



0 1M 2 3 4 5M

Legendă:

- Pereți, zidărie istorică
- Goluri blocate, zidărie târzie

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2.4
 644/12.25
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

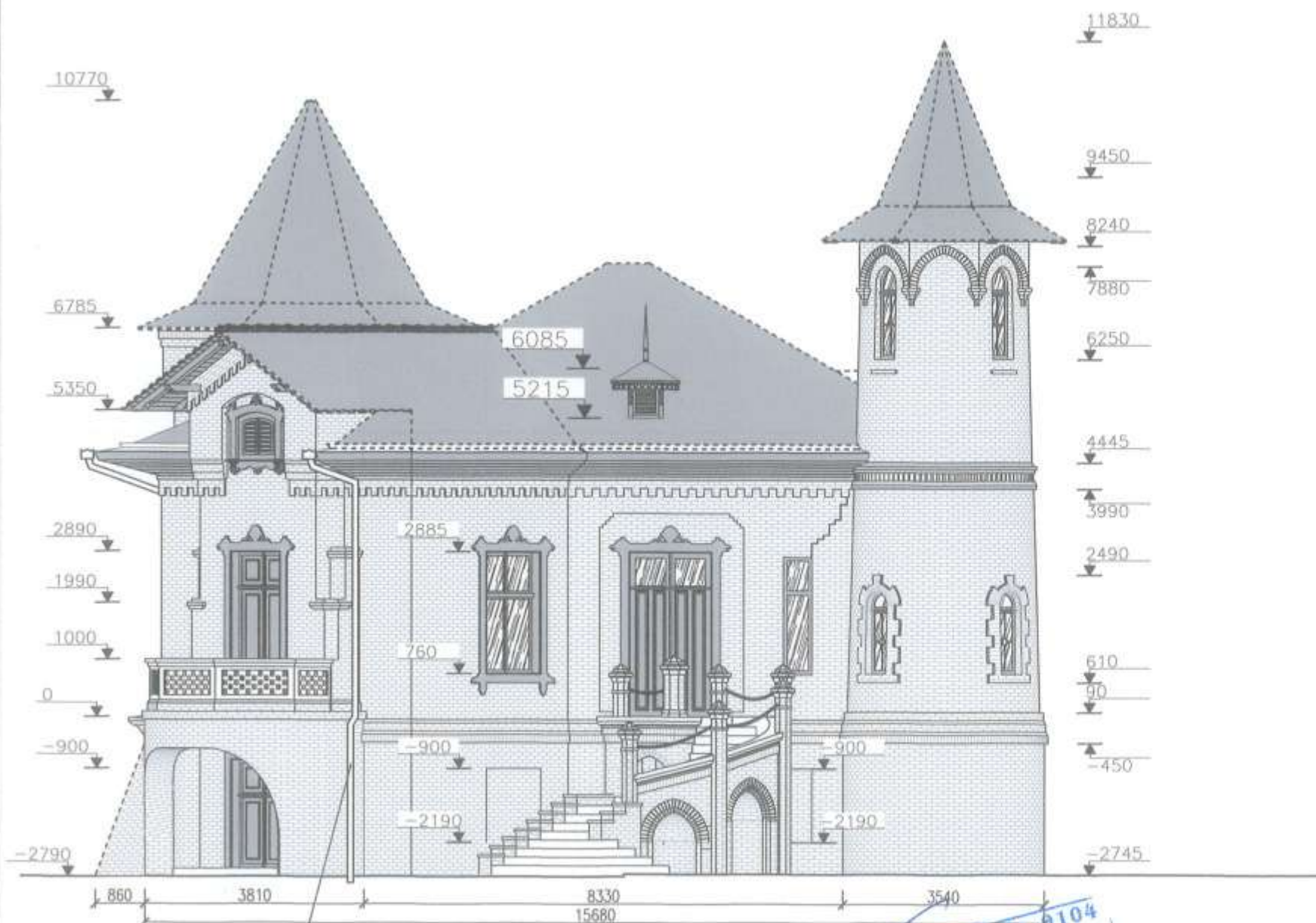
Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - R

Schim	Nr.sect	Foala	Nr.doc	Semnat	Data
ASP				Andrieș M.	2025
Arhitect				Goncearuc D.	2025
Conducător Științific Arh.				Ciocanu S.	2025

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”		
RELEVU / INTERVENȚII	Faza PE	Plansa 4
Plan etaj, Scara 1:100	S.R.L. “AMA ARCHITECTS STUDIO”	

FAȚADA PRINCIPALĂ NORD-WEST



Burlane originale existente
supuse restaurării

Legendă:

- pereți, zidărie originală
- - - - - pereți, zidărie, elemente arhitecturale
supuse demontării

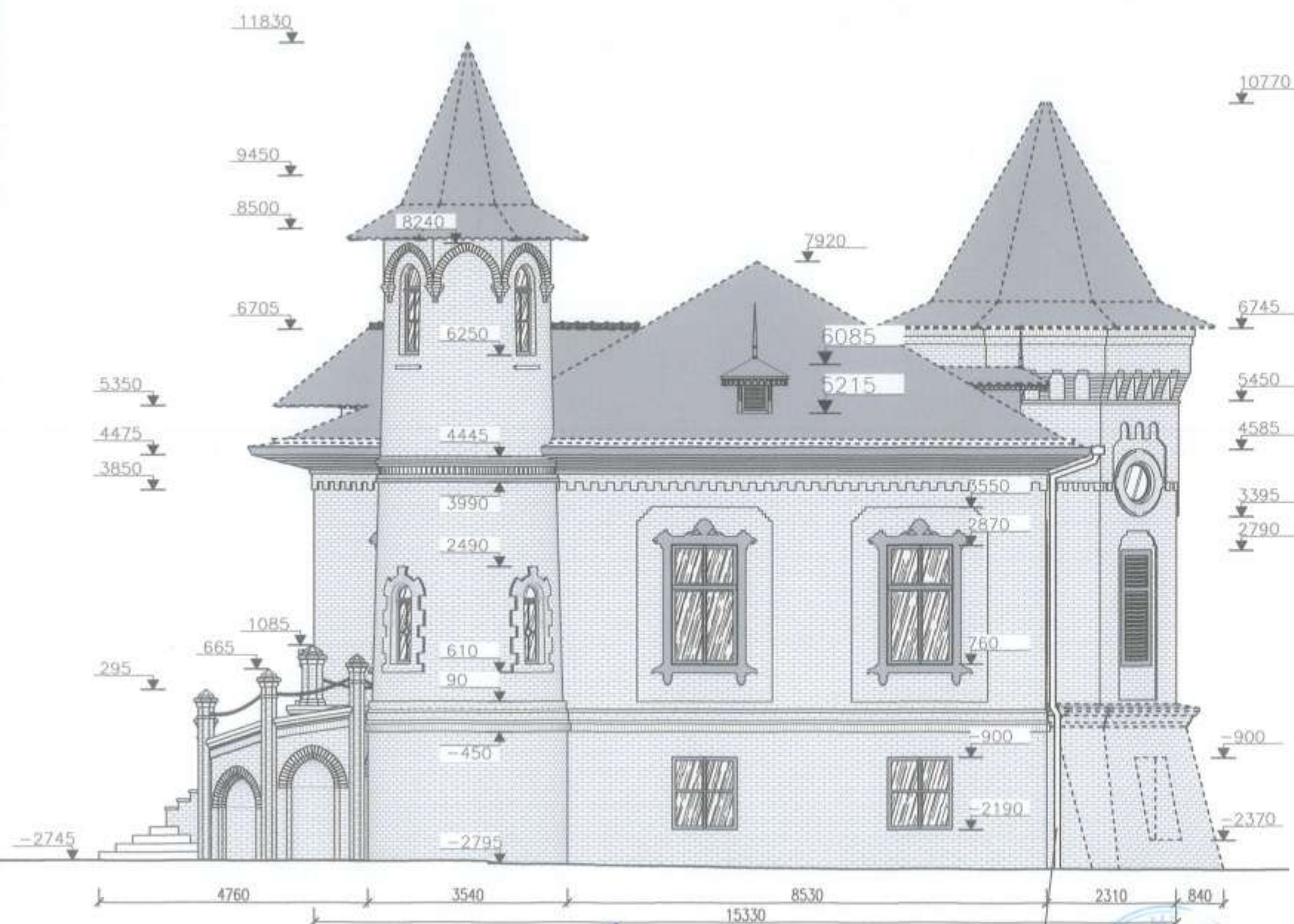
0 1M 2 3 4 5M

Verificator de proiecte 6104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de înregistrare a ștampilii 644/12-25
Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027



Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - R		
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	RELEVU / INTERVENȚII	Faza	Plansa
ASP		Andrieș M.			2025		PE	5
Arhitect	Goncearuc D.				2025	Fațadă principală (nord-west), scara 1:100	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	
Conducător Științific Arh.	Ciocanu S.				2025			

FAȚADA SUD-WEST



Legendă:

- pereți, zidărie originală
- - - - - pereți, zidărie, elemente arhitecturale supuse demontării



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2.4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027

Burlane originale existente
 supuse restaurării

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - R

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP				Andrieș M.	2025
Arhitect				Goncearuc D.	2025
Conducător Științific Arh.				Ciocanu S.	2025

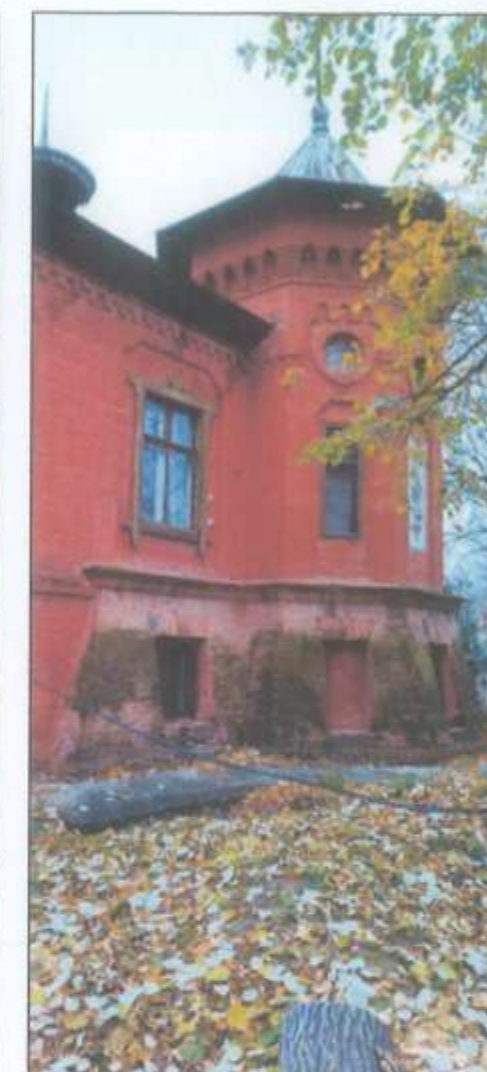
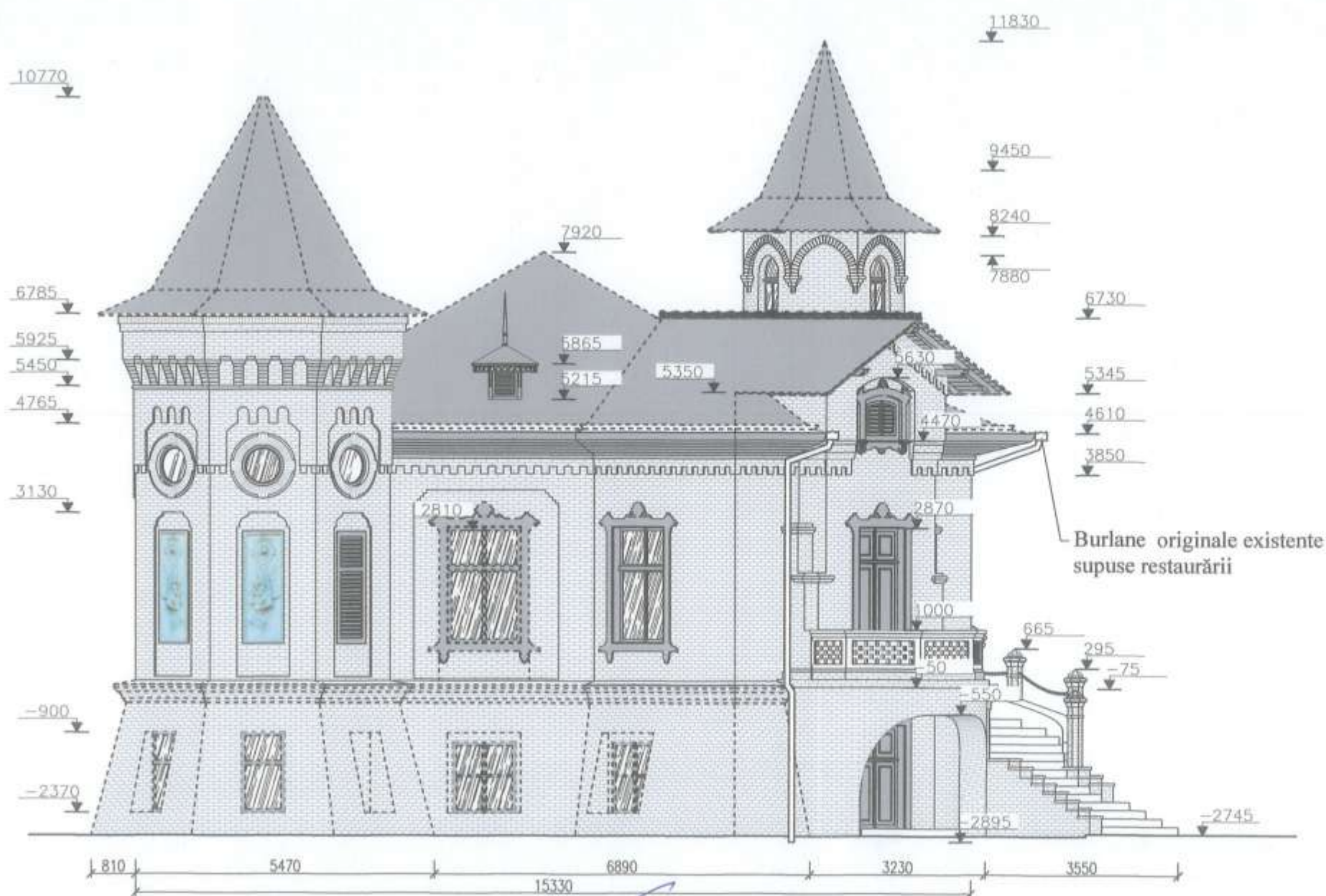
„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”

RELEVU / INTERVENȚII

Fațadă west-sud, scara 1:100

Faza	Plansa	Planse
PE	6	
S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

FAȚADA NORD - EST



Legendă:

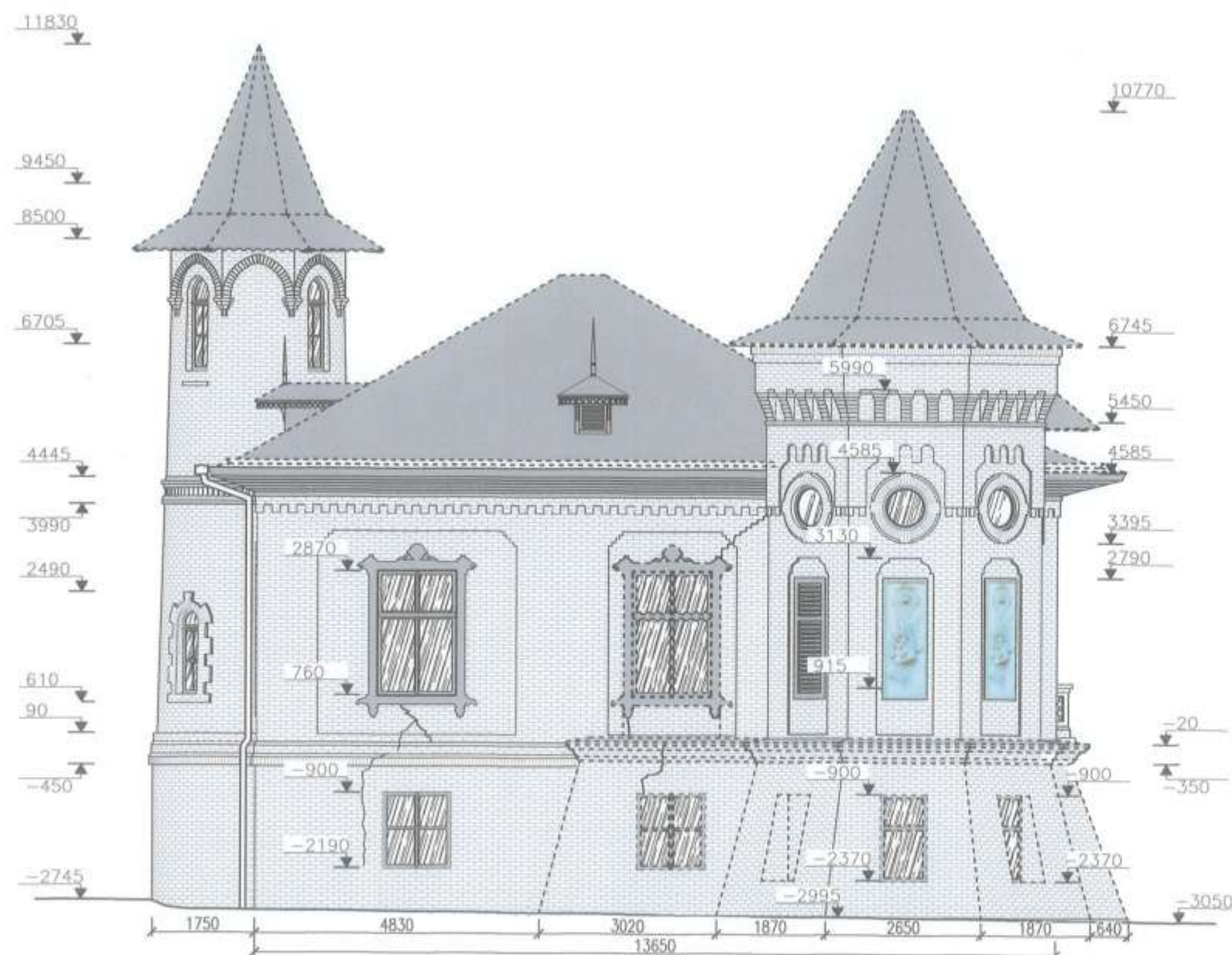
- pereți, zidărie originală
- - - - - pereți, zidărie, elemente arhitecturale supuse demontării



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2.4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027
 644 / 12.25

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - R		
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	RELEVU / INTERVENȚII	Faza	Plansa
ASP		Andrieș M.			2025		PE	7
Arhitect		Goncearuc D.			2025	Fațadă est-nord, scara 1:100	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025			

FAȚADA SUD - EST



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de înregistrare a avizului 649/R.25
 Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027

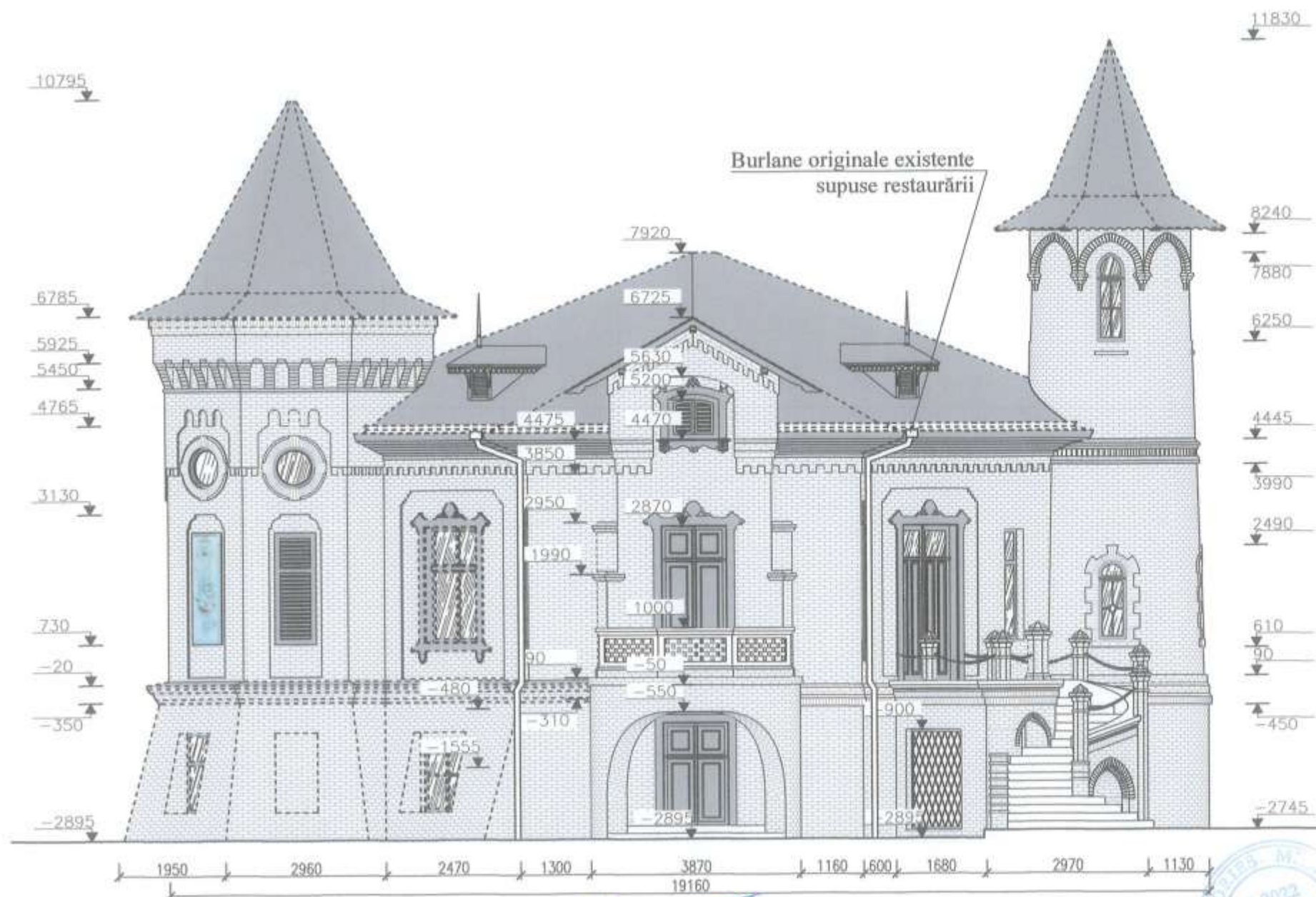
Legendă:

- pereți, zidărie originală
- - - - - pereți, zidărie, elemente arhitecturale supuse demontării



Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - R		
						Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	RELEVU / INTERVENȚII	Faza	Plansa
ASP		Andrieș M.			2025		PE	8
Arhitect		Goncearuc D.			2025			
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025	Fațadă sud-est, scara 1:100	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	

FAȚADA SUD - WEST



Legendă:

- pereți, zidărie originală
- - - - - pereți, zidărie, elemente arhitecturale supuse demontării

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2.4
 Nr. de înregistrare a avizului 644/12.25
 Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027

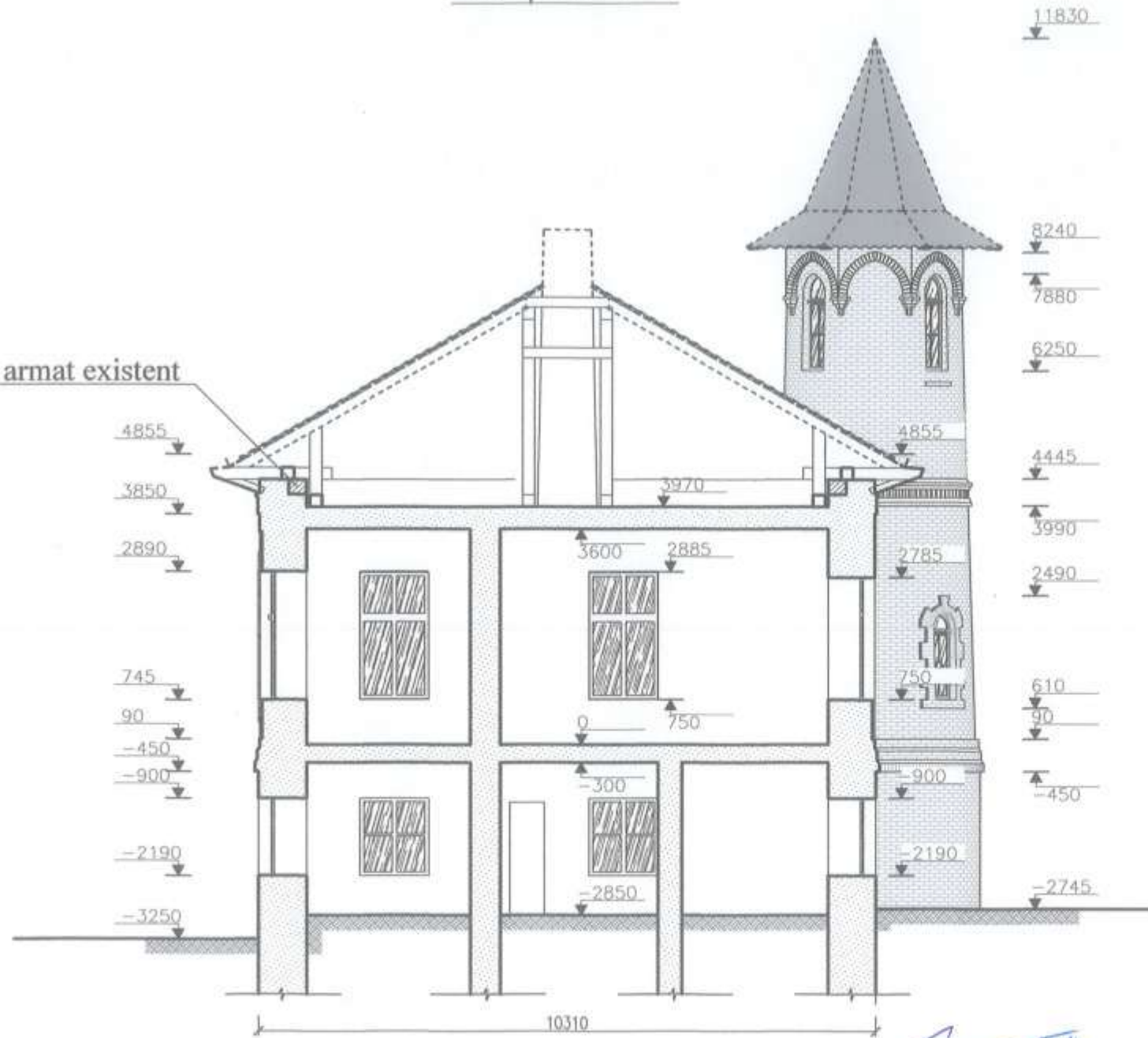


Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - R		
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	RELEVEU / INTERVENȚII	Faza	Plansa
ASP		Andrieș M.			2025		PE	9
Arhitect		Goncearuc D.			2025			
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025	Fațadă west-sud, scara 1:100	S.R.L. „AMA ARCHITECTS STUDIO”	

Nr. de inv. Data și înregistrare Nr. de inv.

SECȚIUNE 1-1

brâu beton armat existent



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
644/12.25
Nr. de înregistrare a avizului
stabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027

Legendă:

- pereți, zidărie originală
- - - - - pereți, zidărie, elemente arhitecturale supuse demontării



Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - R

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP				Andrieș M.	2025
Arhitect				Goncearuc D.	2025
Conducător Științific Arh.				Ciocanu S.	2025

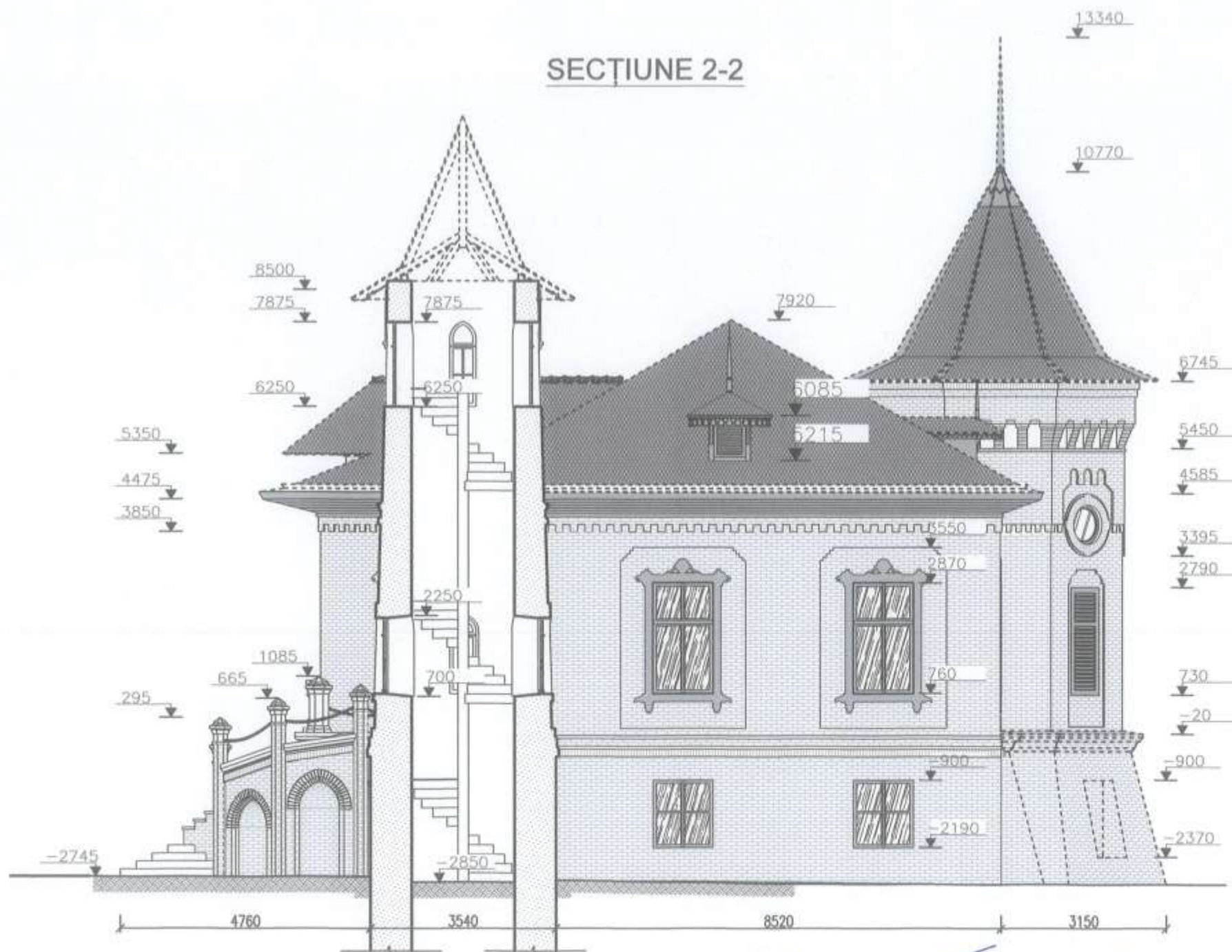
„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”

RELEVU / INTERVENȚII

Secțiune 1-1, scara 1:100

Faza	Plansa	Planse
PE	10	
S.R.L. „AMA ARCHITECTS STUDIO”		

SECȚIUNE 2-2



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2.4
 Nr. de înregistrare a avizului 644/12.25
 Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027



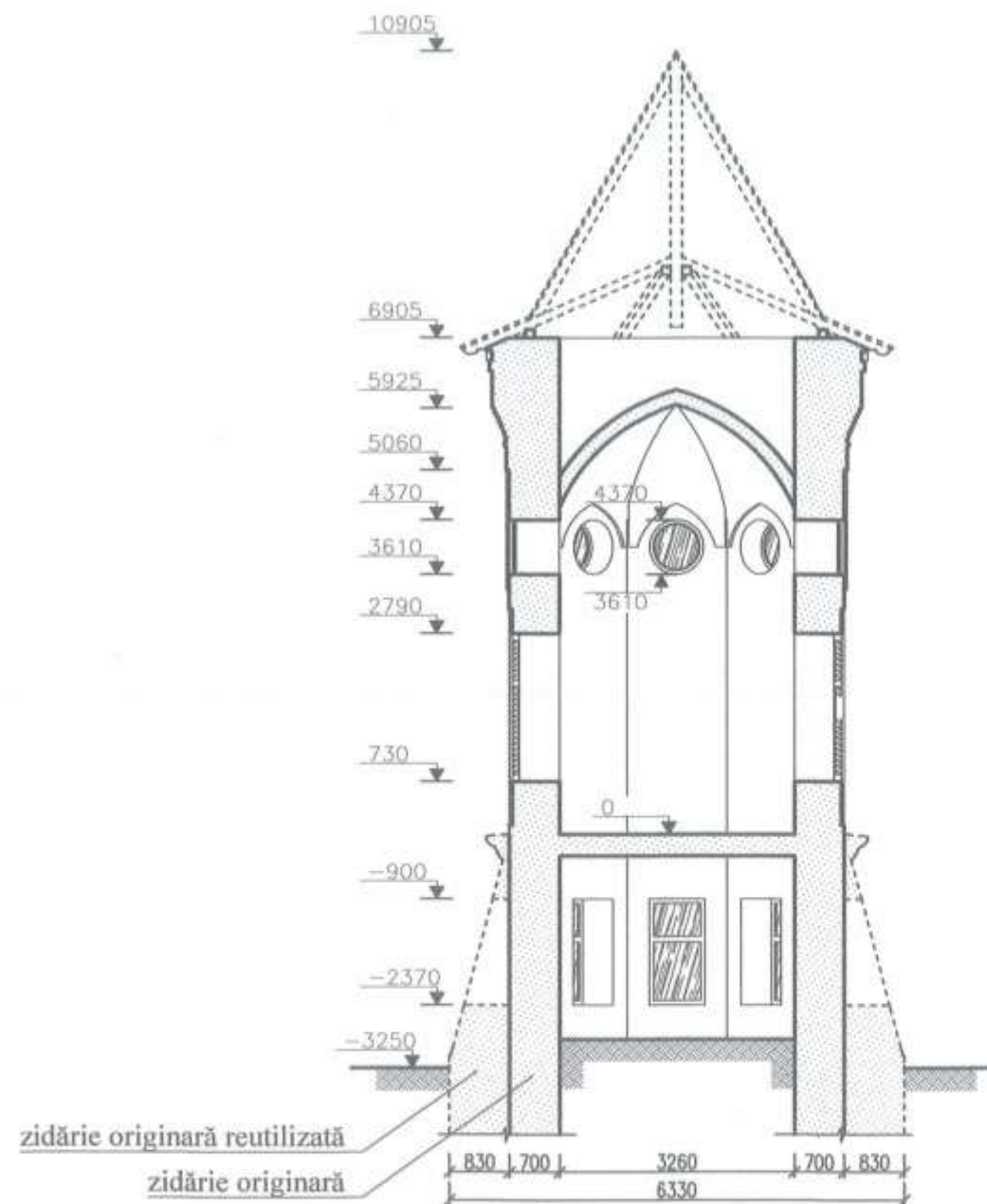
Legendă:

- pereți, zidărie originală
- - - - - pereți, zidărie, elemente arhitecturale supuse demontării



Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - R		
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	RELEVU / INTERVENȚII	Faza	Planșa
ASP		Andrieș M.			2025		PE	11
Arhitect	Goncearuc D.				2025	Secțiunea 2-2, scara 1:100	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	
Conducător Științific Arh.	Ciocanu S.				2025			

SECȚIUNE 3-3



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de înregistrare a avizului 644 / 12.25
 Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027

Legendă:

- pereți, zidărie originală
- - - - - pereți, zidărie, elemente arhitecturale supuse demontării

0 1M 2 3 4 5M



Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - R		
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	RELEVU / INTERVENȚII	Faza	Plansa
ASP		Andrieș M.			2025		PE	12
Arhitect	Goncearuc D.				2025	Secțiunea 3-3, scara 1:100	S.R.L. “AMA ARCHITECTS STUDIO”	
Conducător Științific Arh.	Ciocanu S.				2025			

**„RESTAURAREA ȘI RECONSTRUCȚIA CASTELULUI DE VÂNĂTOARE, PARTE COMPONENTĂ LA
COMPLEXUL ISTORICO-ARHITECTURAL „CONACUL MANUC-BEY” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA
CU NR. CADASTRAL 5301205.867.05 SITUAT ÎN REPUBLICA MOLDOVA, R-NUL HÎNCEȘTI, MUN.
HÎNCEȘTI, STR. MITROPOLIT VARLAAM, 51,”**

COMPARTIMENT : SOLUTII ARHTECTURALE

Arhitect șef. Andrieș Mihail

BORDEROU PLANȘE SOLUTII ARHITECTURALE

PLANSA	DENUMIRE	NOTE
0	DATE GENERALE	
1	DATE GENERALE	
2	PLAN PARTER , SC. 1:100	
3	PLAN ETAJ , SC. 1:100	
4	PLAN ÎNVELITOARE, SC. 1:100	
5	FAȚADA PRINCIPALĂ NORD-WEST, SC. 1:100	
6	FAȚADA SUD-WEST, SC. 1:100	
7	FAȚADA NORD - EST, SC. 1:100	
8	FAȚADA SUD - EST, SC. 1:100	
9	FAȚADA SUD - WEST, SC. 1:100	
10	SECȚIUNE 1-1, SC. 1:100	
11	SECȚIUNE 2-2, SC. 1:100	
12	SECȚIUNE 3-3, SC. 1:100	
13	DETALIU FAȚADA	
14	DETALIU PLAN	
15	DETALIU SECȚIUNE	
16	DETALIU SECȚIUNE	
17	DETALIU BALUSTRADA	
18	DETALIU PROFIL BALUSTRADA	
19	DETALIU STĂLP BALUSTRADA	
20	DETALIU PLAN TURN	
21	DETALIU PLAN CĂPRIORI TURN	
22	DETALIU SECȚIUNE TURN	
23	DETALIU CĂPRIOR TURN	
24	DETALIU STĂLP TURN	
25	DETALIU PROFIL TURN	
26	DETALIU BOLDURI ACOPERIS	
27	DETALIU SECȚIUNE CORNISA	
28	DETALIU COS DE FUM	
29	PARTA ACCESURTE	
30	DETALIU STĂLP POARTA	
31	DETALIU STĂLP POARTA	
32	DETALIU STĂLP GARD	
33	DETALIU STĂLP GARD	
34	DETALIU STĂLP GARD	
35	PROFIL STĂLP GARD	
36	DETALIU POARTA METAL	
37	DETALIU POARTA METAL	
38	DETALIU POARTA METAL	
39	BORDEROU PARDOSELE	
40	BORDEROU FINISARI PERETI/TAVAN	
41	BORDEROU FERESTRE	
42	BORDEROU UȘE	

FIGURA 1. SCHEMA PLAN PARTER



FIGURA 2. SCHEMA PLAN ETAJ



DATE GENERALE:

Denumirea: „Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Proiectul este executat în conformitate cu:

- Caietul de sarcini
- Raport de expertiza tehnică nr. ET - 08/2024
- Certificat de Urbanism nr. P-0288/2025 din 04.06.2025 Emis de primăria mun. Hîncești
- Fișă de avizare CMNI COD: SP08/29-11-04.2025

În contextul intenției conducerii Centrului raional de cultură "Conacul Manuc Bei" din Hîncești de a realiza restaurarea Casei Vânătoarești, a fost elaborat conceptul de intervenție asupra acestui edificiu și asupra terenului adiacent, identificându-se următoarele reglementări de intervenție menite să păstreze și, după caz, să fortifice elementele de autenticitate și integritate a acestei părți componente a monumentului Complexul de clădiri al conacului familiei Mirzoian (Manuc-Bei).

1. Intervenții privind parterul Casei Vânătoarești:

- amenajarea în toate încăperile parterului a unei noi podele din scânduri de lemn;
- restabilirea arcurilor, după caz, a buiandrugilor deteriorați a golurilor de uși și ferestre;
- deblocarea și punerea în valoare a nișelor și ferestrelor zidite;
- restabilirea tâmplăriei de lemn de la uși și ferestre, conform unor modele de epocă (inclusiv a obloanelor);

- restabilirea tencuielilor deteriorate a încăperilor (pe bază de var și nisip);
- de examinat posibilitatea restabilirii pe bază de modele de epocă a șemineelor dispărute care au avut un rol important în formarea imaginii încăperilor parterului;
- în contextul reconstituirii terasei care înconjură turnul octogonal (respectiv, încăperea nr.(3)), se va proceda la restabilirea funcțiunii de ușă a ferestrelor încăperii nr.(2);

2. Intervenții privind etajul Casei Vânătoarești:

- restaurarea planșeului dintre parter și etaj;
- reabilitarea relelelor tehnice a încăperilor parterului;
- restabilirea suprafeței de parchet în toate încăperile etajului;
- restaurarea, după caz, restabilirea după modele de epocă a tâmplăriei de lemn de la uși și ferestre (inclusiv a obloanelor);
- restabilirea tencuielilor deteriorate a încăperilor (pe bază de var și nisip);
- deblocarea și punerea în valoare a nișelor zidite;
- de examinat posibilitatea restabilirii pe bază de modele de epocă a șemineelor dispărute care au avut un rol important în formarea imaginii încăperilor parterului;

- în contextul reconstituirii terasei care înconjură turnul octogonal (respectiv, încăperea nr.(2)), se va proceda la restabilirea funcțiunii de ușă a ferestrelor încăperii nr.(2);
- Restaurarea planșeului dintre etaj și podul casei;
- Restabilirea integrității/continuității canalelor istorice de evacuare a fumului pentru organizarea sistemului de ventilare naturală a clădirii;

3. Intervenții privind acoperișul Casei Vânătoarești:

- Restaurarea și consolidarea șarpantei de lemn a acoperișului.
- Înlocuirea învelitorii din tablă metalică cu una nouă din șindrilă, conform documentelor/imaginilor istorice;
- Lucrări de restaurare a coșului de fum;
- Restabilirea prin reconstituire conform elementelor păstrate și imaginilor istorice a elementelor sistemului de evacuare a apei meteorice/pluviale de pe acoperi (jgheaburi/burlane).

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domenile A.2.4
644/12.25
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2025 până la 09.02.2027

Desenele de execuție sunt elaborate în corespundere cu normele și regulile în vigoare și asigură cerințele fundamentale aplicabile construcțiilor, conform COD Nr. 434 din 28-12-2023 URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămarilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

Arhitect șef proiect
Inginer șef proiect

Andrieș M.
Zestrea P.

AMA ARCHITECTS STUDIO* S.R.L.

A.Ș.P Andrieș Mihail seria 2022-P nr. 0861 din 22.06.2022

I.Ș.P Zestrea Petru seria 2023-P nr. 1021 din 21.06.2023

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - SA

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	Faza	Plansa	Planse
ASP		Andrieș M.			2025	PE	0	
Arhitect		Goncearuc D.			2025			
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025			
Date generale							S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	

COMPOZIȚIA GENERALĂ A MORTARULUI DE VAR (PENTRU RESTAURARE):

1. Var (liant principal)
Vzr hidraulic natural (NHL) – preferat în lucrările istorice
Ex: NHL 2, NHL 3,5 sau NHL 5 – în funcție de rezistență și expunere
Provine din arderea calcarelor impure → conține silice naturală
Se întărește și cu aerul (carbonatare), dar și cu apa
În unele cazuri, se folosește var stins în pastă (CL – var aerat) pentru tencuieli sau rosturi interioare, mai ales în zidării cu porozitate mare.
2. Agregat (nisip curat, sortat)
Nisip de râu spălat, sort 0–4 mm (pentru zidărie sau tencuială)
Nisip cu compoziție similară celui original (culoare, granulație)
Raport agregat:liant = între 2:1 și 3:1 (în volum), în funcție de aplicație
3. Apă curată
Fără impurități (argilă, săruri, uleiuri)
4. (Opțional) Puzolani sau adaosuri naturale
Pentru a crește durabilitatea sau a adapta rețeta la lucrările istorice:
Pudră de cărămidă pisată (pentru imitația mortarului roman)
Trass, metakaolin, cenușă vulcanică – ca puzolani naturali
Fibră vegetală (câneapă, paie) – în mortare tradiționale pentru tencuieli
Exemple de rețete orientative:

Tip de lucrare	Compoziție recomandată (volum)	Tip de var
Zidărie istorică	1 var NHL 3.5 : 2,5 nisip	Var NHL 3.5
Rosturi cărămidă/pavare	1 var NHL 3.5 : 2 nisip : 0,5 cărămidă pisată	Var NHL 3.5
Tencuială de bază	1 var stins pastă : 2,5 nisip	Var aerat (CL90)
Tencuială decorativă	1 var pastă : 2 nisip fin (0–1 mm)	Var aerat
Reparații piatră	1 var NHL 2 : 2 nisip + puzolan	Var NHL 2

Notă: NHL = Natural Hydraulic Lime (Var hidraulic natural)
Este un tip de var folosit în restaurări și construcții tradiționale, care are proprietăți de întărire atât prin reacție cu dioxidul de carbon (carbonatare), cât și în prezența apei (hidraulic), datorită conținutului său natural de silicați și aluminati de calciu.Varul NHL 2 este mai slab și recomandat pentru tencuieli interioare sau restaurări delicate. NHL 5 este mai rezistent și se folosește în exterior, la socluri sau rosturi expuse la umiditate.

SOLUTII ARHITECTURALE - EXTERIOR

- Restabilirea dimensiunilor golurilor de uși și fereastre. FIGURA 1
Restabilirea dimensiunilor se va opera în conformitate cu prevederile documentației de proiect, în relație de situația concretă constatată în fiecare caz. Se va restabili lățimea deschiderilor, glaful de cărămidă. Se va rezidi arcul superior, degradat, al deschiderii.
Materiale (pentru tipul 1 și 2 de lucrări): Cărămida identică ca dimensiuni cu cea din natură (curată, fără depuneri, fără fisuri, spărturi și alte defecte). Mortar pe bază de var hidraulic natural.
Condiții de punere în operă: Locul de montare a Cărămizii va fi pregătit prin înlăturarea zidăriei degradate (după caz), prin curățarea locului de moloz, depuneri, vegetație, apoi prin aspirare/sufare cu jet de aer (desprăfuire) și, în fine, prin umezire cu jet de apă. Cărămizile vor fi bine udate înainte de punerea în lucru. Se va evita stocarea pe schele a caramizii și mortarului pentru timp îndelungat, pentru a se evita uscarea acestora. Cărămizile vor fi udate din nou la punerea în operă, în momentul aplicării mortarului. Rostul dintre caramizi va fi adâncit (circa 2 cm), creându-se loc pentru rostuire în contextul tencuirii. Zidăria trebuie să rămână curată, fără pete de mortar sau cu scurgeri de mortar. Pe timp călduros, zidăria proaspătă se va proteja prin paravane, umbrindu-se timp de 5-6 zile. Este interzis de a se executa orice lucrări cu mortar de var pe timp friguros/răcoros, sub +7 grade Celsius.
Zidăria de epocă se va executa la mână liberă, cât mai asemănătoare zidăriei istorice a monumentului, de către muncitori de înaltă calificare.

Rustuirea și tratarea zidăriei.
Rosturile între cărămizi să fie curățate pe circa 3-5 mm adâncime.
Rostuirea se face cu mortarpe bază de var hidraulic.
Tratarea caramizii: Water Proof PREMIUM asigură protecție împotriva umidității(oferă proprietăți hidrofobe):
La tratarea suprafețelor materialelor de construcție: piatră, beton, calcar, tuf, țiglă, foi de ardezie, produse din gips etc.
Se necesită aplicare de test pentru a obține o evaluare pozitivă a utilizării.
Caracteristici:
Asigură proprietăți hidrofobe materialului.
Protejează construcțiile și materialele de influențele mediului înconjurător.
Oferă materialelor rezistență la îngheț și coroziune și previne murdărirea suprafeței.
Nu schimbă aspectul exterior al materialelor și păstrează permeabilitatea la gaze și aer.
Asigură permeabilitatea la vaporii.

Pregatirea suprafeței si aplicare: Suprafata trebuie sa fie uscata si curatata de toate petele de grasime si mizerie. Suprafetele netede si neporoase trebuiesc sablate/spălate înainte de a aplica. Urmati instructiunile de siguranta si sanatate de pe eticheta . Agitati bine înainte si in timpul folosirii. Aplicati cu pensula, rola sau prin pulverizare. . Nu aplicati cand temperatura este mai mica de +10°C sau cand soarele arde puternic. Timpul de usacre este mai lung in conditii de fîrg / umezeala.
Nota: Daca este necesara aplicarea unui aldoilea strat,aplicati in timp ce primul strat este inca umed (aplicare umed pe umed). Reaplicarea se recomanda dupa 6 luni.

SOLUȚII ARHITECTURALE INTERIOR
- Tencuirea pereților pe toată înălțimea.
Notă: Materialele pentru tencuieli se vor păstra/depozita ordonat, în stive, pe paleți, în locuri ferite și protejate. Ele se vor păstra în stare uscată, ferite de acțiunea ploii, zăpezii, soarelui.

Operațiuni pregătitoare.
Suprafețele suport (pereții) pentru tencuire trebuie să corespundă următoarelor condiții:
a) Să fie curate și aspre/rugoase pentru a asigura o bună aderență a mortarului.
b) Să fie curățate de praf, noroi, alge,urme de mortar, pete de grăsime etc.
c) Rosturile pietrelor/cărămizilor să fie curățate pe circa 3-5 mm adâncime.
Tencuiala de var hidraulic.

Suportul (zidăria) trebuie să fie rezistent, curat și umed. Întreg suportul trebuie udat. Umezirea se face cu dispozitive prin pulverizare sau cu bidineaua. La aplicarea tencuielii suportul trebuie să fie mat umed. Suporturile cu absorbție puternică trebuie udate și cu o zi înainte de aplicarea tencuielii.
Mortarul se amestecă cu necesarul de apă pentru obținerea unei mase omogene. Timpul de malaxare este de minim 5 minute - până la obținerea unei consistențe pufoase, voluminoase. Timpul maxim de malaxare este de 10 minute. Materialul intrat în priză nu mai poate fi utilizat. Mortarul proaspăt amestecat se pune în operă rapid în decurs de 1 (una) oră. Prelungirea timpului înainte de aplicare duce la scăderea porozității și a rezistenței mortarului. Nu se amestecă materialul întărit cu material proaspăt. Materialul din ambalajele deja deschise, nu se amestecă cu material din ambalaje proaspăt deschise. Unelete se curată cu grijă după utilizare.
Aplicare.

Mortarul de tencuială de var hidraulic se aplică pe suportul mat umed. Aplicarea se face în straturi:
Mortarul șpriț: Se aplică pe toată suprafața, la 100% grad de acoperire. Pentru lucrările ulterioare trebuie ca mortarul aplicat să fie uscat (de protejat de uscare rapidă). Timp de așteptare - minim 2 (două) zile. Aplicarea mortaului șpriț (punții de aderență) se face pe toată suprafața, pentru obținerea unui strat aspru aderent. Șprițul se prepară din amestec de var hidraulic, puțin ciment alb, apă și nisip spalat de râu cu granulație mare, pentru asigurarea rugozității sporite a stratului aplicat.

Grundul: Se aplică pe toată suprafața în strat. Se prepară din var hidraulic, puțin ciment alb, nisip cu granulometrie variată, de 2-4 mm, provenind din nisip spălat de râu, la care se adaugă câlți tocați. Câlții trebuie tocați și amestecați astfel, ca să formeze la momentul aplicării o pânză fină "de păianjen".
Ultimul strat de tencuială: În compoziția stratului de tencuială se adaugă cărămidă pisată, pentru obținerea unei culori mai închise a peretelui (intensitatea culorii va fi aprobată de proiectant în bază de mostre de tencuială pregătite de executorul lucrărilor). Tencuiala pe bază de var hidraulic nu va depăși grosimea maximă de 10-15 mm.

Pentru pereții de bază, ultimul strat de tencuială se aplică în tehnica "cu mănuaș"/"la piele", pentru a obține o suprafață vibrantă, prin urmărirea îndeaproape a formei pietrelor din zidărie.
Notă: Executorul lucrărilor de tencuire nu va admite murdărirea cu tencuială a elementelor de lemn!
Uscare: Uscarea prea rapidă a tencuielilor de var trebuie evitată. Uscarea rapidă favorizează formarea fisurilor. Protecția suprafețelor contra uscării rapide a materialului aplicat, poate fi asigurată cu plase de câneapă udată pe exteriorul schelei. În condiții de arșiță și aer uscat este necesară udarea suplimentară a suprafeței pe care se aplică straturile de tencuiala. Tencuielile de var dezvoltă rezistență la îngheț doar după carbonatare completă. Astfel, tencuirea în toamnă târzie sau iarnă, poate rezulta o scădere/diminuare drastică a rezistenței la temperatura.
Defecte care nu se admit sunt următoarele: Umflături, coșcoviri, ciupituri (împușcături de var), pete, efflorescențe, crăpături, fisuri, găuri/lipsuri, zgurțuri mari (mai mari de 3 mm), bășici și zgârieturi adânci la stratul de acoperire. Nu se admite: nerespectarea uniformității (ca prelucrare) a tencuielii aplicate, nerespectarea tehnologiei de execuție/aplicare specificate.
Văruirea pereților se realizează în două mâini, conform tehnologiei tradiționale.

INTERVENȚII PARDOSELI
Restaurare pardoseli din parchet.
Se propune restaurarea parchetului existent, lucrarile se vor executa de restauratori calificati sub stricta supraveghere a autorului de proiect. Porțiunile lipsă sau deteriorate se vor înlocui cu parchet din material lemnos de aceeași esență. Pentru protejarea parchetului pe parcursul intervențiilor la edificiu, pe porțiunile originale se va monta o carcasa din lemn placata cu placi osb. Pentru porțiunile de pardosea unde se va interveni la structura de rezistență a clădirei, barchetul va fi numerotat, demontat apoi amplasat în același loc.

Pardoseli noi din de cărămidă.
Pardoseala va fi realizată pe pat filtrant din bolovani, pietriș, nisip (bine spălat) și ciment.
Tehnologie executare pardoseli:
Se compactează pământul în straturi succesive. Se așterne un strat de balast mare - 10-15 cm, apoi un strat de balast mărunț grosime medie de 10 cm, peste care se așterne și se compactează prin bătere stratul de nisip de 5-6 cm grosime. Cărămida se așează pe un strat suport de nisip amestecat cu ciment de 2-3 cm grosime, cu asigurarea unui rost de dilatare de 2 cm între elemente (dale). Denivelarea admisă între două dale alăturate este de 1 mm.
Elementele de cărămidă dublu presată vor fi așezate uniform, în poziție, pe stratul suport fără adeziv. Se va aplica o pastă de ciment curată pe suprafața stratului de nisip umed, imediat înainte de așezarea cărămizilor. Cărămizile se vor aranja cu rosturi de 1-1,5 cm. Pe conturul pardoselii, la baza peretelui, se va prevedea un rost de aerare de 10 cm.

Timp de cel puțin 4 zile nu se va circula pe pardoseală, după care este permis un trafic ușor și treptat, iar după 14 zile va fi permis și traficul mai intens/greu.
Rosturile nu se vor umple până nu se va face priză suficientă între cărămizi și stratul suport și în nici un caz mai devreme de 24 ore după terminarea lucrărilor de pozare a elementelor. Rosturile între cărămizile dublu presate vor fi umplute cu lapte de ciment alb (cu canciocul), rosturile, după priza laptelui de ciment, vor fi umplute/chituite cu mortar din nisip+ ciment+ colorant (oxiol galben).
Suprafața finală a rosturilor va fi plană și netedă.
Punere în operă cărămizi: Muchiile cărămizilor se șlefuesc. Imediat înainte de punere în operă cărămizile se umezesc bine cu apă curată. După finalizarea pardoselii de cărămidă dublu presată suprafața de călcare a acestora va fi ceruită.

ELEMENTE DE TÂMLĂRIE:
Tâmplăria ușilor
Ușele/ferestrele istorice se vor restaura. Etape:
1. Evaluarea stării ușii/ferestrei
Se verifică:
- integritatea structurii (fisuri, rupturi, zone putrezite), dacă ușa e atacată de carii sau mucegai,starea finisajului (lac, vopsea, baif), starea feroneriei (balamale, mânere, broască).
2. Demontarea ușii/ferestrei
- Scoate ușa din balamale cu grijă. Îndepărtează feroneria pentru a o restaura separat.
3. Curățarea și decaparea
Dacă are multe straturi de vopsea veche: Folosește decapant chimic special pentru lemn sau pistol cu aer cald. Curată cu o spatulă, apoi cu perie de sârmă moale.Șlefuieste cu grijă (granulație 80–120) până apare lemnul natural.
4. Tratarea lemnului
- Se aplică un tratament anti-carii/anti-mucegai (ex. soluții pe bază de bor sau xilofan).
- Se repară: Crăpăturile cu chit de lemn de culoare apropiată. Zonele degradate cu bucăți de lemn compatibil sau rășină epoxidică (în funcție de gravitate).
Atenție: Nu folosi spumă poliuretanică sau materiale incompatibile cu restaurarea tradițională.
5. Șlefuire fină și ajustări
Șlefuieste din nou cu granulație fină (180–240) pentru netezire. Se verifică dacă ușa se potrivește perfect în toc după reparații.
6. Refinisare
Ulei de in sau ceruri naturale (pentru un aspect rustic și tradițional),
Vopsea (se folosește vopsele compatibile cu lemnul vechi).
7. Restaurarea feroneriei
Curăță rugină cu perie de sârmă sau baie cu oțet + bicarbonat. Poți recondiționa bronzul, alama sau fierul forjat cu produse speciale. Protejează metalul cu un lac antirugină incolor.
8. Montarea ușii
Reinstalează ușa și reglează balamalele. Verifică deschiderea și închiderea corectă.
Notă:
Păstrează cât mai mult din materialul original. Evită folosirea materialelor moderne incompatibile (ex. silicon, lacuri industriale dure). Dacă este necesar, consultă un restaurator profesionist pentru zonele grav afectate. Documentează procesul (poze înainte/după).
Ușele degradate se vor reface conform marturilor existenți sau a proiectului tehnic, din lemn de aceeași natură.
b. Tâmplăria ferestrelor degradate se vor reface conform marturilor existenți sau a proiectului tehnic, din lemn de aceeași natură cu ochiuri din sticlă chituite pe perimetru.

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2 A
644/13.05.2025
Nr. de înregistrare a arhitectului
Valabil de la 06.07.2022 până la 06.07.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA			
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205,867,05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”			
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	SOLUTII ARHITECTURALE	Faza	Plansa	Planse
ASP		Andrieș M.			2025		PE	1	
Arhitect		Goncearuc D.			2025		Date generale		
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025				

RESTABILIREA DIMENSIUNILOR GOLURILOR DE UȘI ȘI FEREASTRE. FIGURA 1



EXECUȚIE CENTURA DE BETON. FIGURA 3



PLOMBAREA ZONELOR LIPĂ SAU DEGRADATE. FIGURA 2



PROTEZARE BÂRNE ȘI CĂPRIORI DEGRADAȚI . FIGURA 4



Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - SA

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP			Andrieș M.	[Signature]	2025
Arhitect			Goncearuc D.	[Signature]	2025
Conducător Științific Arh.			Ciocanu S.	[Signature]	2025

Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conașul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”

SOLUTII ARHITECTURALE

Date generale

Faza	Plansa	Planse
PE	1A	
S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de înregistrare a avizului 644/12-25
Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027

Nr. de inv.

Data și iscalitura

Nr. de inv.

CURĂȚIREA FAȚADELOR DIN CĂRĂMIDĂ



RUSTUIREA



Curățirea fațadelor din cărămidă aparentă, în special în cazul clădirilor vechi sau de patrimoniu, este o operațiune delicată, care trebuie să îndepărteze depunerile fără a deteriora cărămida sau mortarul original. Alegerea metodei potrivite depinde de:

- tipul de murdărie
- starea cărămizii.
- tipul de tratamente aplicate anterior.

Etapile curățării fațadelor din cărămidă

1. Inspecția fațadei

- Identificarea tipului de murdărie și degradare
- Verificarea stării cărămizii și a rosturilor
- Analize pentru a exclude prezența sărurilor solubile (eflorescențe) sau a bacteriilor/mucegaiului
- Determinarea metodei de curățare prin teste locale pe zone mici

2. Curățarea propriu-zisă

- Curățare mecanică uscată - Perii moi (manual sau cu mașini cu perii rotative)
- Curățare umedă - Pulverizare cu apă rece, joasă presiune (sub 50 bari), Înmuieră prealabilă + periere manuală. Repetare în cicluri scurte (10-15 min)
- Micro-abraziune controlată - Cu materiale fine - Dozare fină a presiunii și granulației. Doar pe suprafețe dure și bine conservate

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de înregistrare a avizului 644/12-25
Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027

ANDRIES M. AL
P-2022
Nr.0861
Sa, B, C

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - SA

						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”			
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	SOLUTII ARHITECTURALE	Faza	Plansa	Planse
ASP		Andrieș M.			2025		PE	1B	
Arhitect		Goncearuc D.			2025	Date generale	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025				

Nr. de inv.

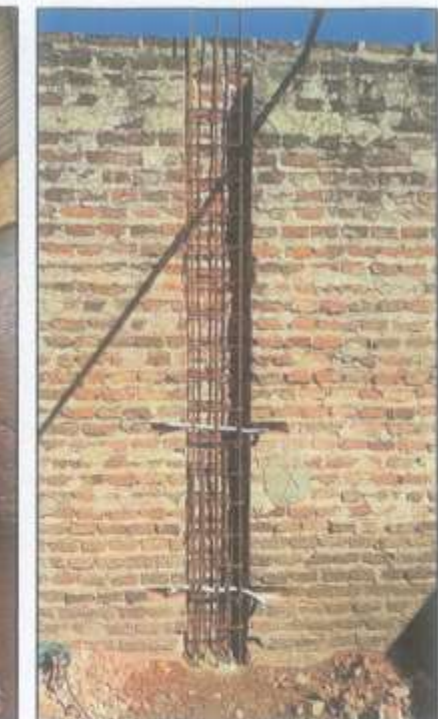
Data și iscalitura

Nr. de inv.

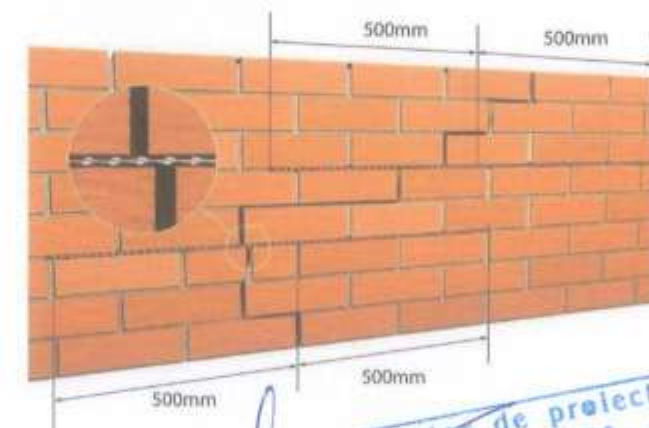
CONSOLIDARE FUNDATII CLADIRI PRIN INJECTARI DE LAPTE DE CIMENT IN TEREN



FORAREA GOLURILOR ÎN ZID PENTRU COLOANE



COASEREA FISURILOR:



Restaurarea structurilor tasate (scufundate)

Stabilizarea prin injectie este o tehnologie folosita pentru a repara rapid si eficient structurile si fundatiile scufundate de cladiri, precum si pentru a consolida subsolurile slabe din punct de vedere al fundatiilor portante.

Scopul injectiei este de a consolida si omogeniza subsolul si asternutul neadecvat, de a restabili transmisia corespunzatoare a greutatii cladirii si astfel de a preveni miscarile neautorizate ale structurii. Esenta procedurii este ca un liant cu o rezistenta suficienta este introdus ulterior in straturile de pamant sau subsol cu proprietati mecanice inadecvate.

Consolidarea solului de sub fundatiile cladirilor se poate face in unele cazuri prin injectarea terenului, acolo unde natura solului o permite.

Descriere succinta si cuprinzatoare a metodei de injectare a terenului :

Forarea de gauri verticale si oblice in terenul de sub fundatiile cladirilor (uneori chiar prin fundatiile cladirilor) pana la o adancime medie de 2-3 m sau mai mare in functie de teren.

Plasarea in gaurile rezultate a unor tevi metalice perforate pe 2/3 din lungimea lor.

Etansarea gaurii cu mortare rapide la suprafata terenului, pentru a limita refularea materialului de injectie.

Injectarea de fluide pe baza de ciment, apa si aditivi sau rasini poliuretanic expansive in teren prin tevil metalice plasate anterior. Injectarea se face la presiuni medii de pana la 10 bari cu pompe special destinate acestui proces.

Dupa ce terenul se umple de material si refulaza pe tevil vecine sau prin teren, se vor lasa sa se intareasca impreuna cu terenul

Materialul umple golurile, fisurile, etanseaza, se solidifica si, amestecat cu solul, formeaza un strat portant foarte puternic, crescand astfel coeziunea, care opreste tasarea fundatiei cladirii.

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - SA

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
-------	---------	------	--------	--------	------

ASP		Andrieș M.			2025
-----	--	------------	--	--	------

Arhitect	Goncearuc D.				2025
Conducător Științific Arh.	Ciocanu S.				2025

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”

Faza	Plansa	Planse
PE	1C	

Date generale

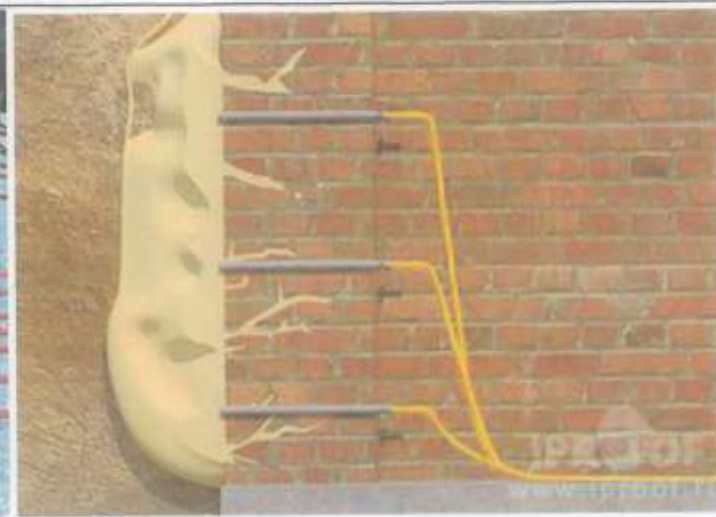
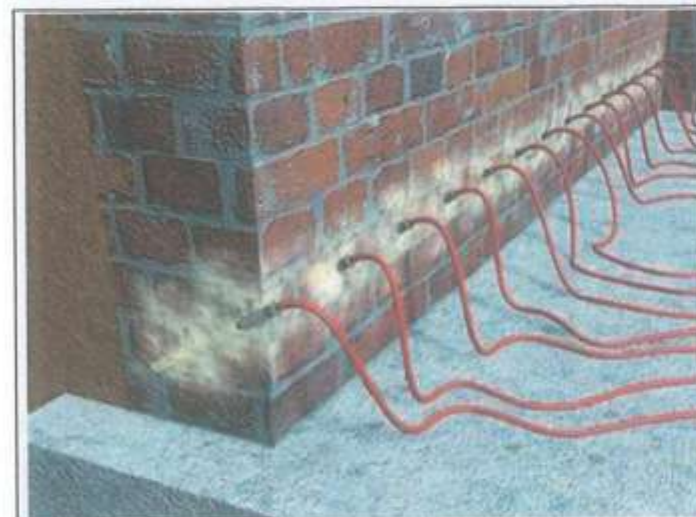
S.R.L.
"AMA ARCHITECTS STUDIO"

Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

INJECTAREA CU PASTĂ SPECIALĂ A FISURILOR



INJECTAREA CU PASTĂ SPECIALĂ A FISURILOR ȘI CRĂPĂTURILOR DIN STRATUL INTERIOR DE ZIDĂRIE DE PIATRĂ

1. Se trasează cu creta colorată conturul fisurii sau a crăpăturii ce urmează a se injecta.
2. Se adâncește fisura sau crăpătura pe cca. 2.5+3 cm pe suprafața zidăriei cu dălți de pietrar. Se curăță cu peria de sârmă de sus în jos.
3. Se practică cu burghiul Ø10 mm găuri pentru pozarea ștuțurilor de plastic dispuse la cca. 50 cm [variante Ø13 mm cu adâncime de 40 mm la distanța de cca. 30 cm la fisuri cu deschiderea mică și 50+60 cm la cele cu deschidere mare] în vederea introducerii în ele a ștuțurilor de P.V.C. prin care se va face injectia. În cazul golurilor mari, între cărămizi se poate renunța la forarea golurilor.
4. Se curăță fisura conform pct. 2 și se aplică mortar de etanșare. În jurul ștuțului grosimea se mărește.
5. Se introduc tuburi de P.V.C. cca. 70 mm lungime, diametrul exterior Ø12+13 mm.
6. Cu prima șarjă de compoziție se face o injecție de probă pe o suprafață limitată și se fac eventualele corecții ale compoziției.
7. Injectarea se face începând cu ștuțul inferior, astfel:
 - se pune în funcțiune pompa de injecție majorând treptat presiunea, până când la capătul lancei apare lapte de ciment.
 - atunci când pompa se oprește, lancea se introduce în ștuțul cel mai de jos, se strânge piulița de etanșare și pompa se repune în funcțiune.
 - se pompează intermitent, la intervale scurte de timp, marcând presiunea, care nu trebuie să depășească 1,5 atm., menținându-se timp de 5 minute pentru a permite eliminarea prin filtrare a apei în exces.
 - dacă după oprirea pompei presiunea scade, injectarea decurge normal.
 - când pasta de ciment începe să deverseze prin ștuțul următor, superior, se reduce presiunea, lancea se retrage, iar ștuțul prin care s-a făcut injectarea se astupă cu un dop de lemn.
 - operațiunea se repetă analog la fiecare ștuț.
 - dacă injectarea se face pe o singură față a zidăriei, se astupă succesiv și orificiile de control de pe fața opusă.
 - când injectarea se face pe ambele fețe, se lucrează fie cu două pompe în paralel, fie cu una singură, alternativ pe cele două fețe.
8. Dacă la începerea injectării presiunea crește instantaneu și nu scade după oprirea pompei, înseamnă că pe traseu s-a format un dop care se îndepartează prin spălare cu jet de apă sub presiune.
9. Se recomandă ca la 15+30 minute după injectare să se repete injectarea pentru a compensa eventualele sedimentări, pierderi, etc.
10. Mortarul folosit la injectări este de tip MAPE ANTIQUE 1 (sau echivalent).



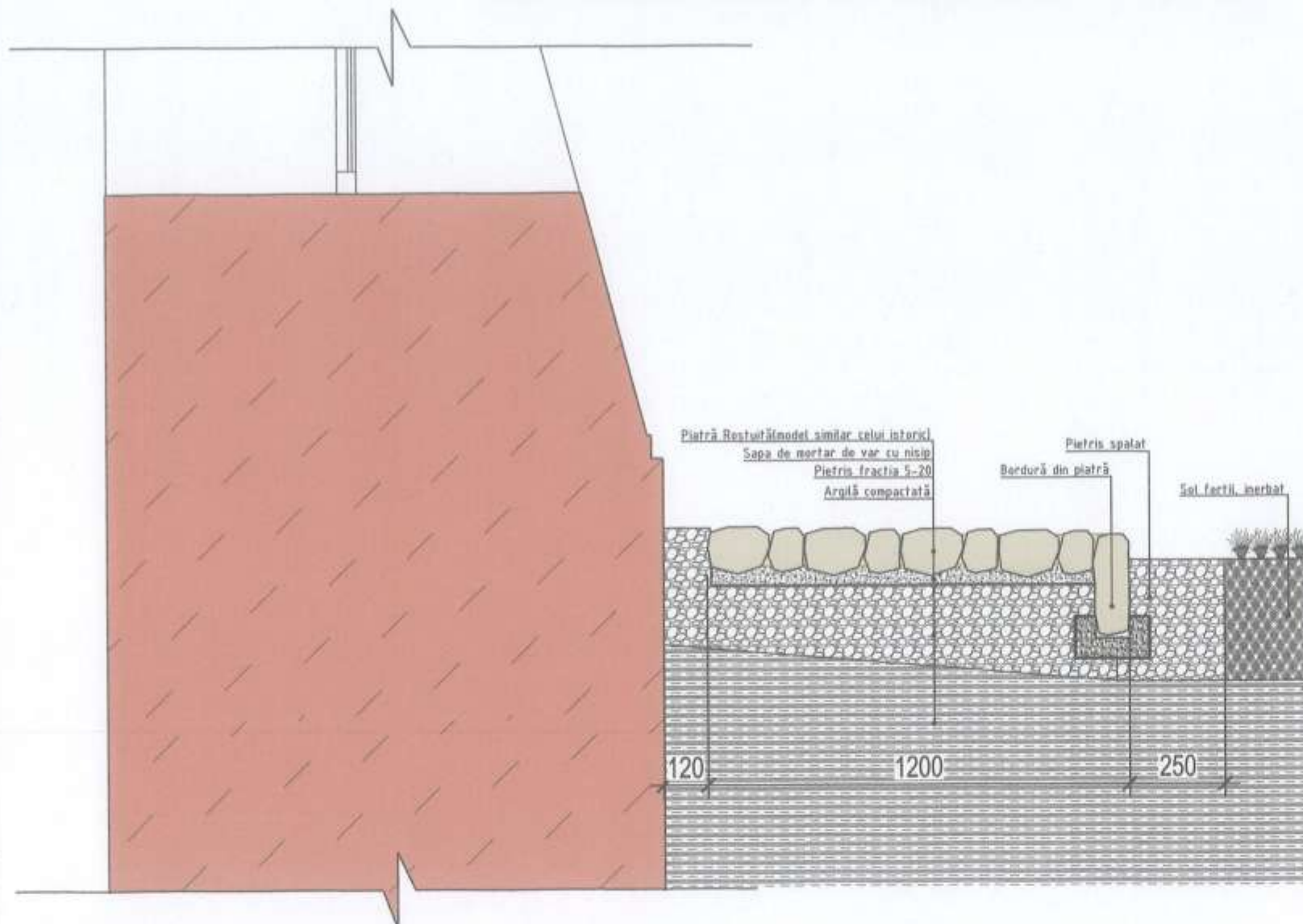
Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA			
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.667.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”			
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	SOLUTII ARHITECTURALE	Faza	Plansa	Planse
ASP		Andrieș M.			2025		PE	1D	
Arhitect		Goncearuc D.			2025				
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025	Date generale		S.R.L. „AMA ARCHITECTS STUDIO”	

Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

NOD TROTUAR PERIMETRAL, JONCTIUNE CU CLĂDIREA



ANALOGII



Notă: Toate lucrările de săpătură/excavare de pământ se vor executa sub strictă supraveghere arheologică.

Tehnologie executare trotuar perimetral clădire:

Se compactează pământul/argila în straturi succesive. Se așterne stratul de balast mărunț grosime medie de 10 cm, cu panta spre exterior de cca 1,5-2%, peste care se așterne și se compactează prin batere stratul de nisip. Piatra se așează pe un strat suport de mortar de var 5-7 cm grosime, cu asigurarea unui rost de dilatare de 1-1,5 cm între elemente. La jonctiunea cu pereții clădirii le lasă un rost mai mare de aproximativ 10-15 cm, care se umple cu pietriș, pentru asigurarea evacuării umidității acumulate la fundații.

Montare piatră:

Se așază fiecare bucată în patul de mortar
Se reglează planeitatea cu nivelă și ciocan de cauciuc
Se respectă modelul de montaj
Se lasă rosturi între 5-15 mm

Rostuirea:

Se folosesc mortare fluide - mortar de var NHL, fără ciment.

Curățarea și protejarea suprafeței:

Se curăță surplusul de mortar sau praf

Opțional, se aplică tratament hidrofug sau protector împotriva murdăriei.

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027

ANDRIEȘ M. ALE
P-2022
Nr.0861
Sa,b,c
PROIECTANT

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - SA

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.667.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”

SOLUTII ARHITECTURALE

NOD TROTUAR PERIMETRAL

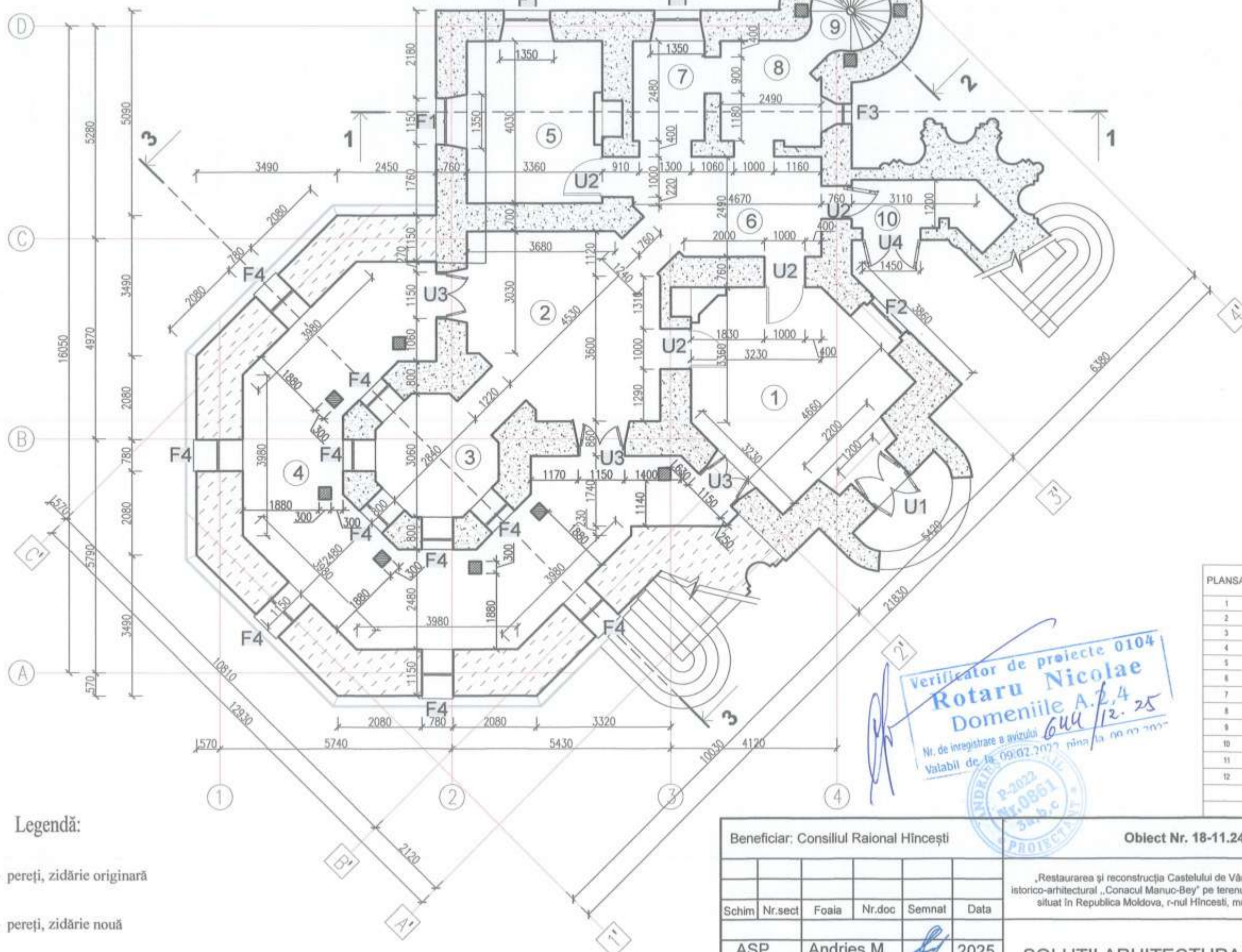
Faza	Plansa	Planse
PE	1E	
S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Nr. de inv.

Data și înregistrarea

Nr. de inv.

PLAN PARTER PROPUNERE



Legendă:

- pereți, zidărie originală
- pereți, zidărie nouă
- beton armat, vezi compartiment CBA

PLANȘA	DENUMIRE	S/m ²
1	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	22
2	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	22
3	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	9
4	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	48
5	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	14
6	HOL	12
7	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	6
8	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	7
9	CASA SCĂRII	4
10	INCĂPERE TEHNICĂ	5
11		
12		
	TOTAL	151

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A. 2.4
 Nr. de înregistrare a avizului 644/12.25
 Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - SA

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

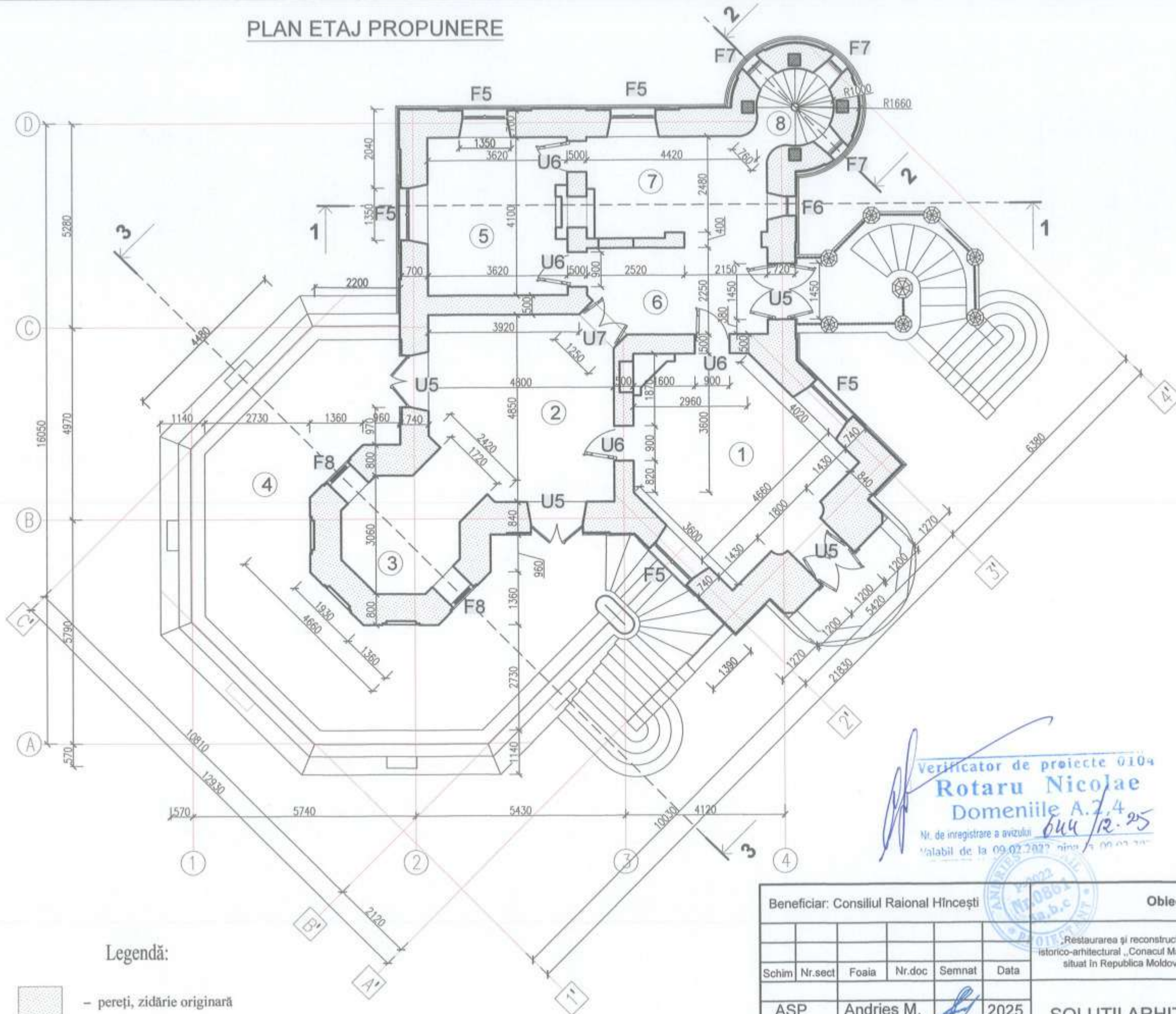
„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”

Faza	Planșa	Planșe
PE	2	
S.R.L. „AMA ARCHITECTS STUDIO”		

Plan parter (PROPUNERE)
 scara 1:100

Nr. de inv. Data si iscalitura No schimb.Nr.de inv.

PLAN ETAJ PROPUNERE



PLANSA	DENUMIRE	S/m²
1	TAMBUR	23
2	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	22
3	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	9
4	TERASA	52
5	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	15
6	HOL	11
7	SALA, EXPOZITIE PERMANENTA	12
8	CASA SCĂRII	4
9		
10		
11		
12		
	TOTAL	148

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2,4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2025

Legendă:

- pereți, zidărie originală
- pereți, zidărie nouă

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - SA

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP	Andrieș M.				2025
Arhitect	Goncearuc D.				2025
Conducător Științific Arh.	Ciocanu S.				2025

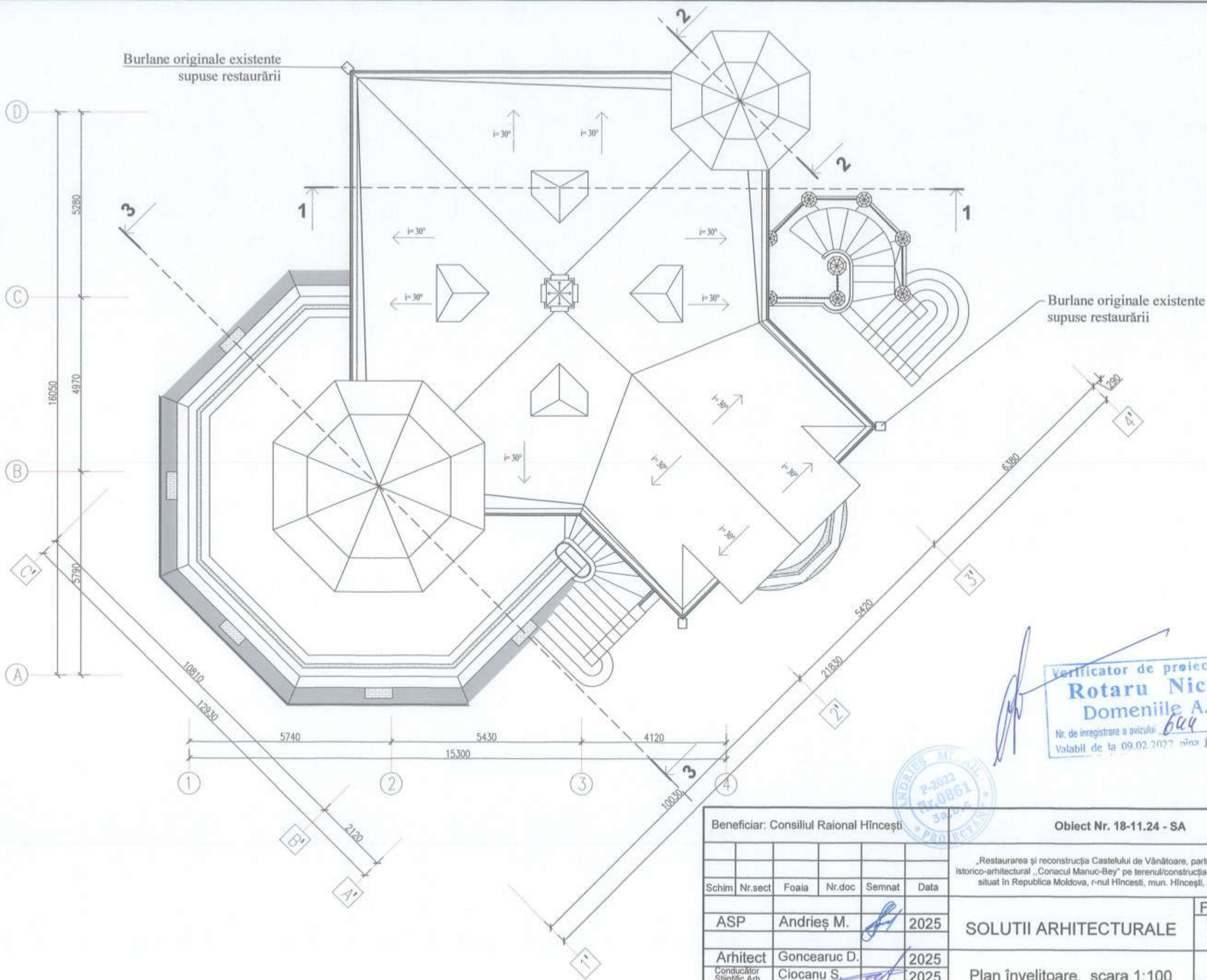
„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”

SOLUTII ARHITECTURALE

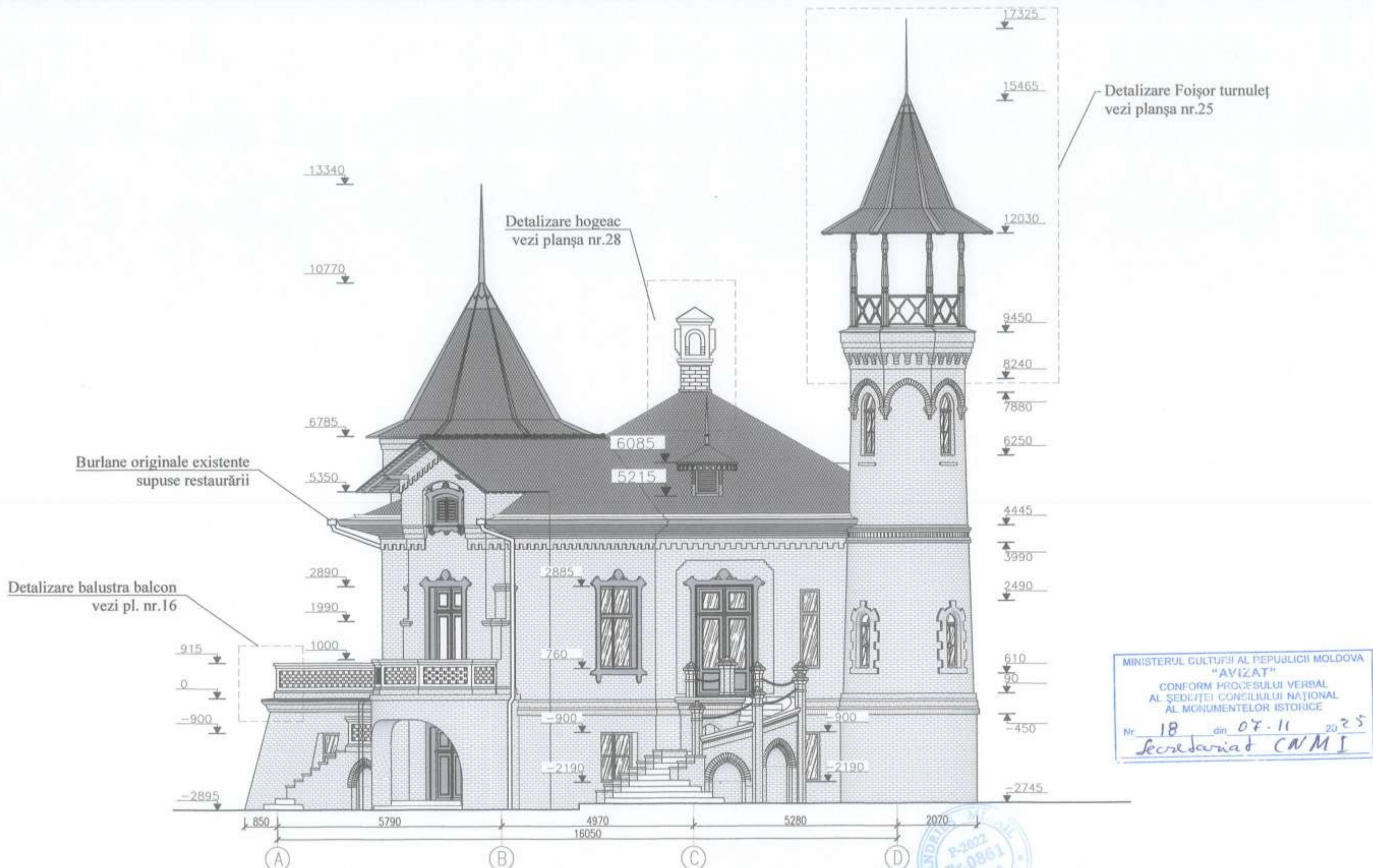
Plan etaj (PROPUNERE)
 scara 1:100

Faza	Plansa	Planse
PE	3	
S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Ne schimb.Nr.de inv.



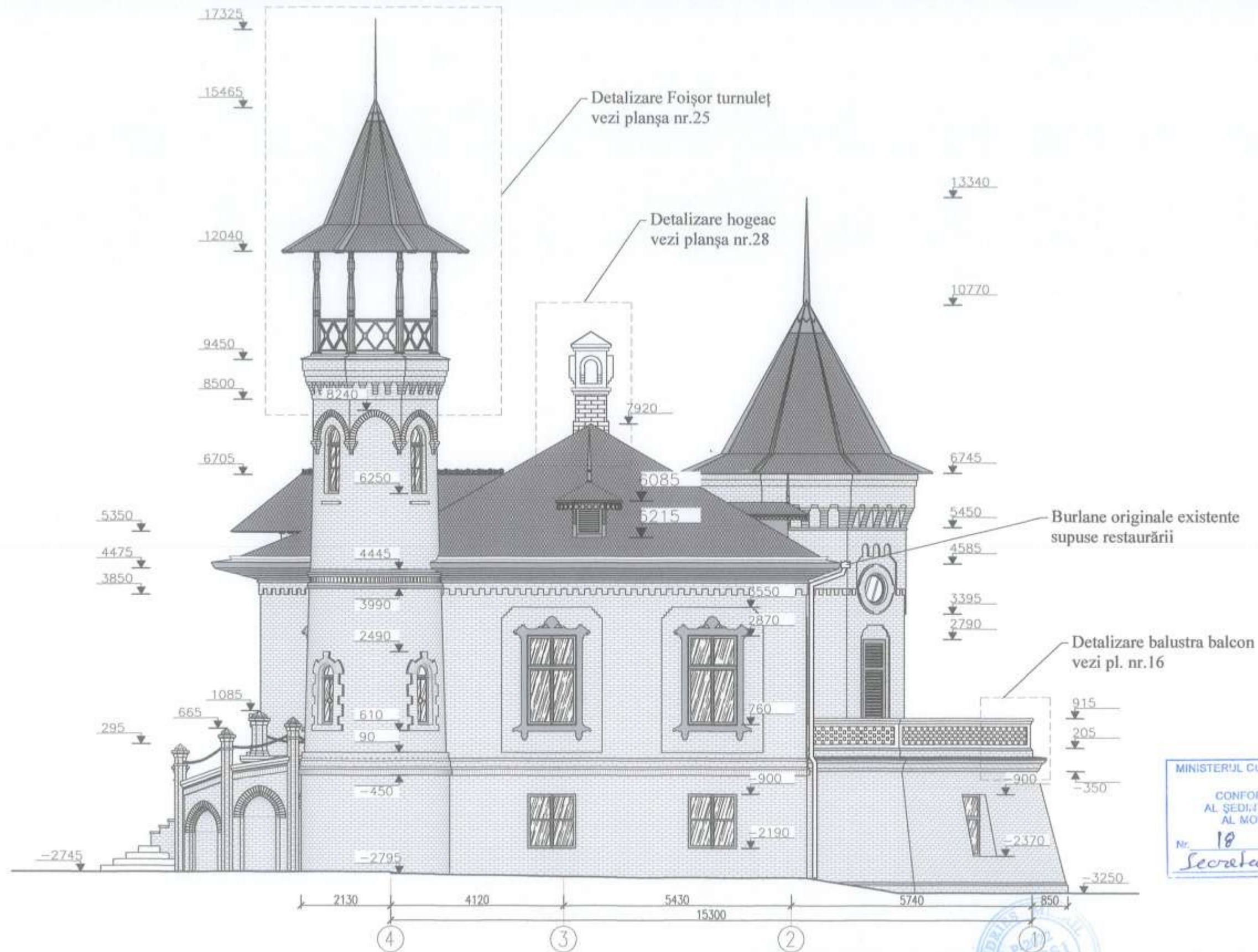
Nr. de inv.	Data si iscalitura	Ne schimb. Nr. de inv.



MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA
"AVIZAT"
 CONFORM PROCESULUI VERBAL
 AL ŞEDINŢEI CONSILIULUI NAŢIONAL
 AL MONUMENTELOR ISTORICE
 Nr. 18 din 07.11.2025
 Secretariat C.N.M.I.

Avizator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
 Nr. de înregistrare a avizului 644/12.28
 Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hînceşti						Obiect Nr. 18-11.24 - SA			
						„Restaurarea şi reconstrucţia Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcţia cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hînceşti, mun. Hînceşti, str. Mitropolit Varlaam, 51.”			
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	SOLUTII ARHITECTURALE	Faza	Plansa	Planse
ASP		Andrieş M.			2025		PE	5	
Arhitect	Goncearuc D.				2025	Faţadă principală (nord-west), scara 1:100	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Conducător Ştiinţific Arh.	Ciocanu S.				2025				

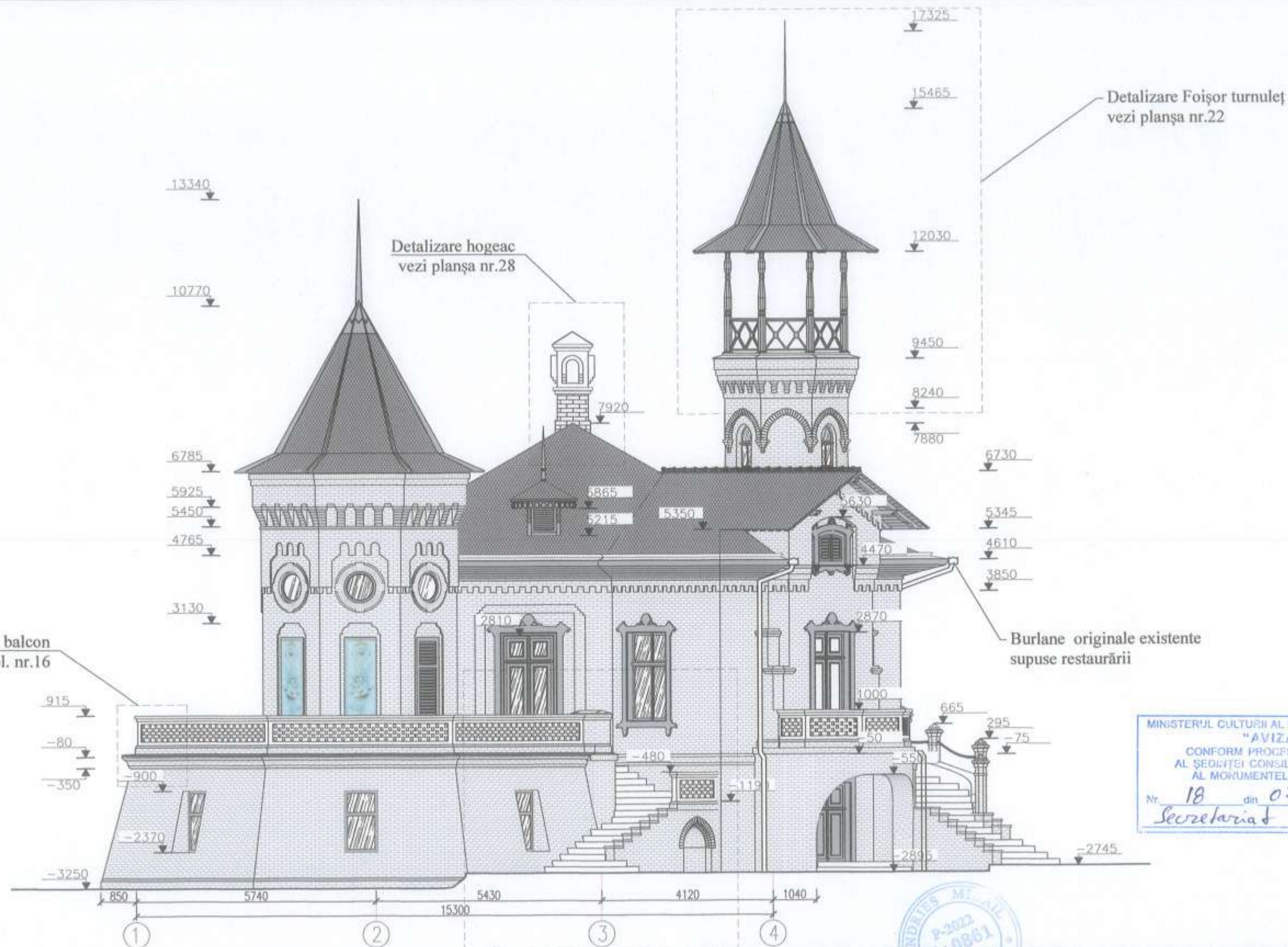


MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA
"AVIZAT"
 CONFORM PROCESULUI VERBAL
 AL ȘEDINȚEI CONSILIULUI NAȚIONAL
 AL MONUMENTELOR ISTORICE
 Nr. 18 din 07.11.2025
 Secretariat CNMI

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2.4
 644/12.25
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 09.07.2025 la 09.07.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA		
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	SOLUTII ARHITECTURALE	Faza	Plansa
ASP		Andrieș M.		[Signature]	2025		PE	6
Arhitect		Goncearuc D.		[Signature]	2025			
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.		[Signature]	2025	Fațadă west-sud, scara 1:100	S.R.L. „AMA ARCHITECTS STUDIO”	

Nr. de inv. _____ Data și iscalitura _____ Nr. de inv. _____



MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA
"AVIZAT"
CONFORM PROCESULUI VERBAL
AL ȘEDINȚEI CONSILIULUI NAȚIONAL
AL MONUMENTELOR ISTORICE
Nr. 18 din 07-11-2025
Secretariat C.N.M.I.

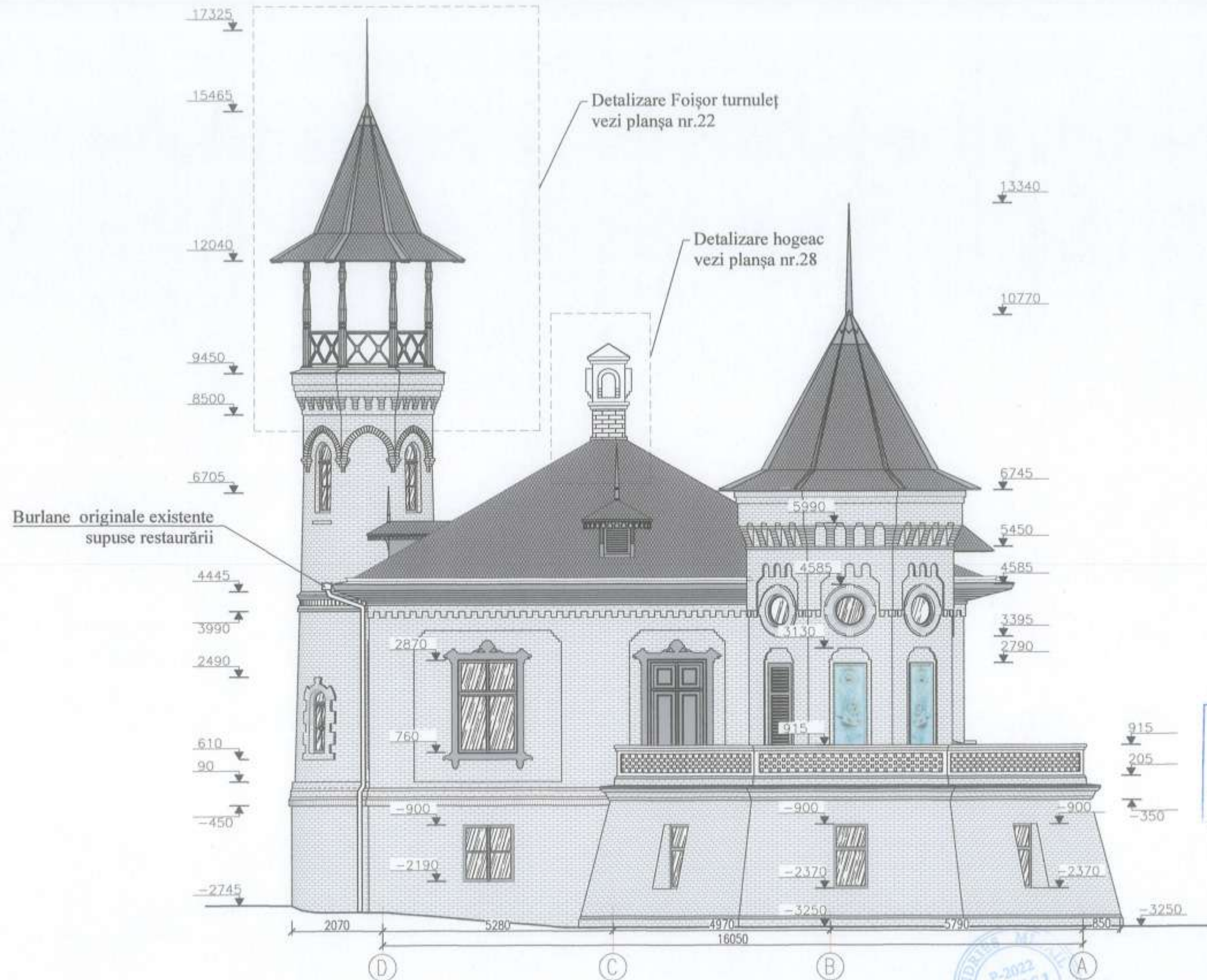
Detalizare scara acces balcon
vezi planșa nr.13,14,15

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de înregistrare a avizului 644/12.25
Valabil de la 07.07.2027 până la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA			
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”			
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	SOLUTII ARHITECTURALE	Faza	Planșa	Planse
ASP		Andrieș M.			2025		PE	7	
Arhitect		Goncearuc D.			2025		S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025	Fațadă est-nord, scara 1:100			

Nr. de inv.	Data și iscalitura	Nr. de inv.

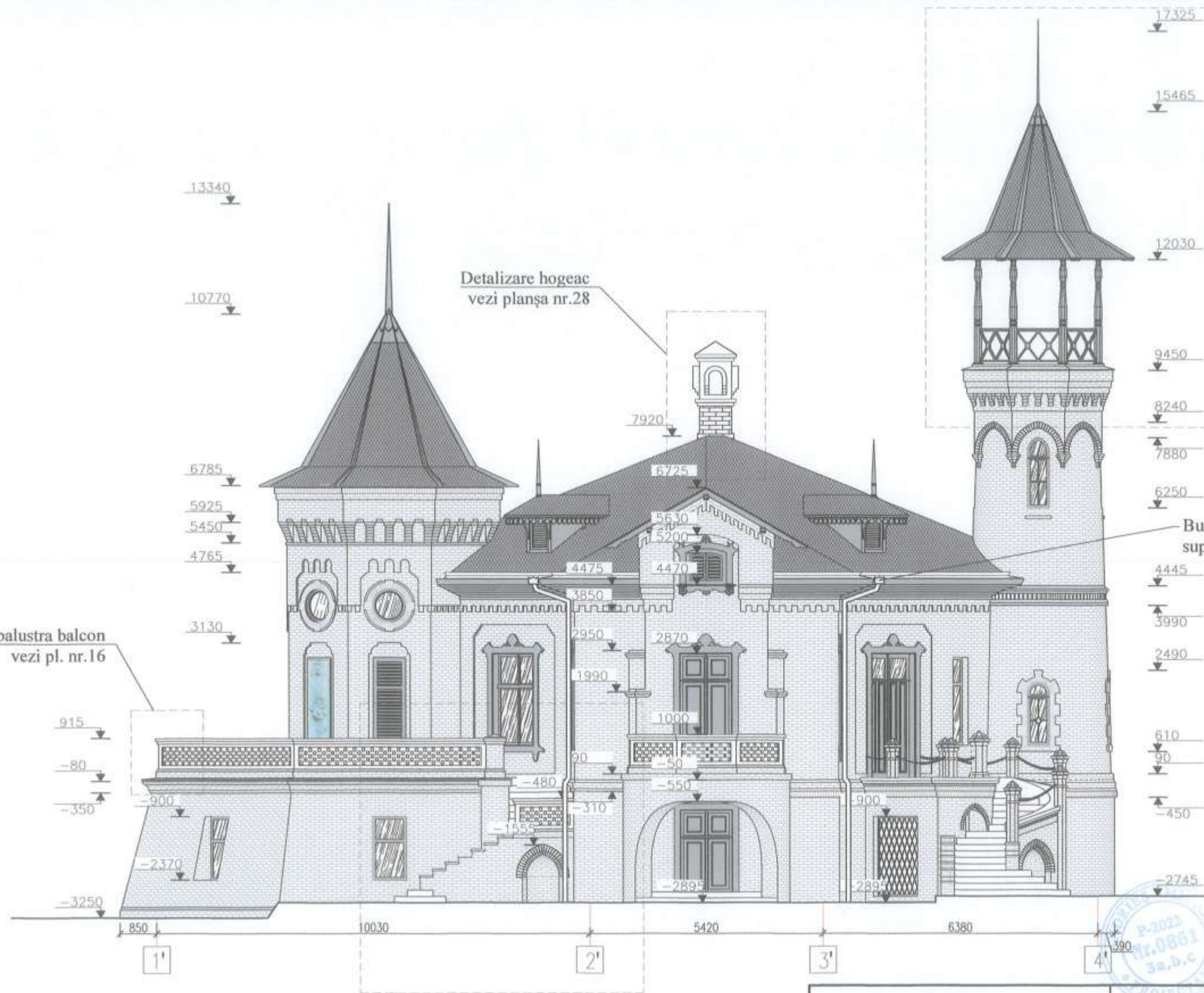
Nr. de inv.	Data si iscalitura	Nr schimb. Nr. de inv.



MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA
"AVIZAT"
CONFORM PROCESULUI VERBAL
AL ȘEDINȚEI CONSILIULUI NAȚIONAL
AL MONUMENTELOR ISTORICE
Nr. 18 din 07.11.2025
Secretaria CNMI

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
644/12.05
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2027 până la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA			
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”			
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	SOLUTII ARHITECTURALE	Faza	Plansa	Planse
ASP			Andrieș M.		2025		PE	8	
Arhitect			Goncearuc D.		2025				
Conducător Științific Arh.			Ciocanu S.		2025	Fațadă sud-est, scara 1:100	S.R.L. „AMA ARCHITECTS STUDIO”		



MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA
"AVIZAT"
 CONFORM PROCESULUI VERBAL
 AL ȘEDINȚEI CONSILIULUI NAȚIONAL
 AL MONUMENTELOR ISTORICE
 Nr. 18 din 07.11.2025
 Secretariat (NMS)

Nr. de inv. _____ Data și iscalitura _____ Nr. de inv. _____

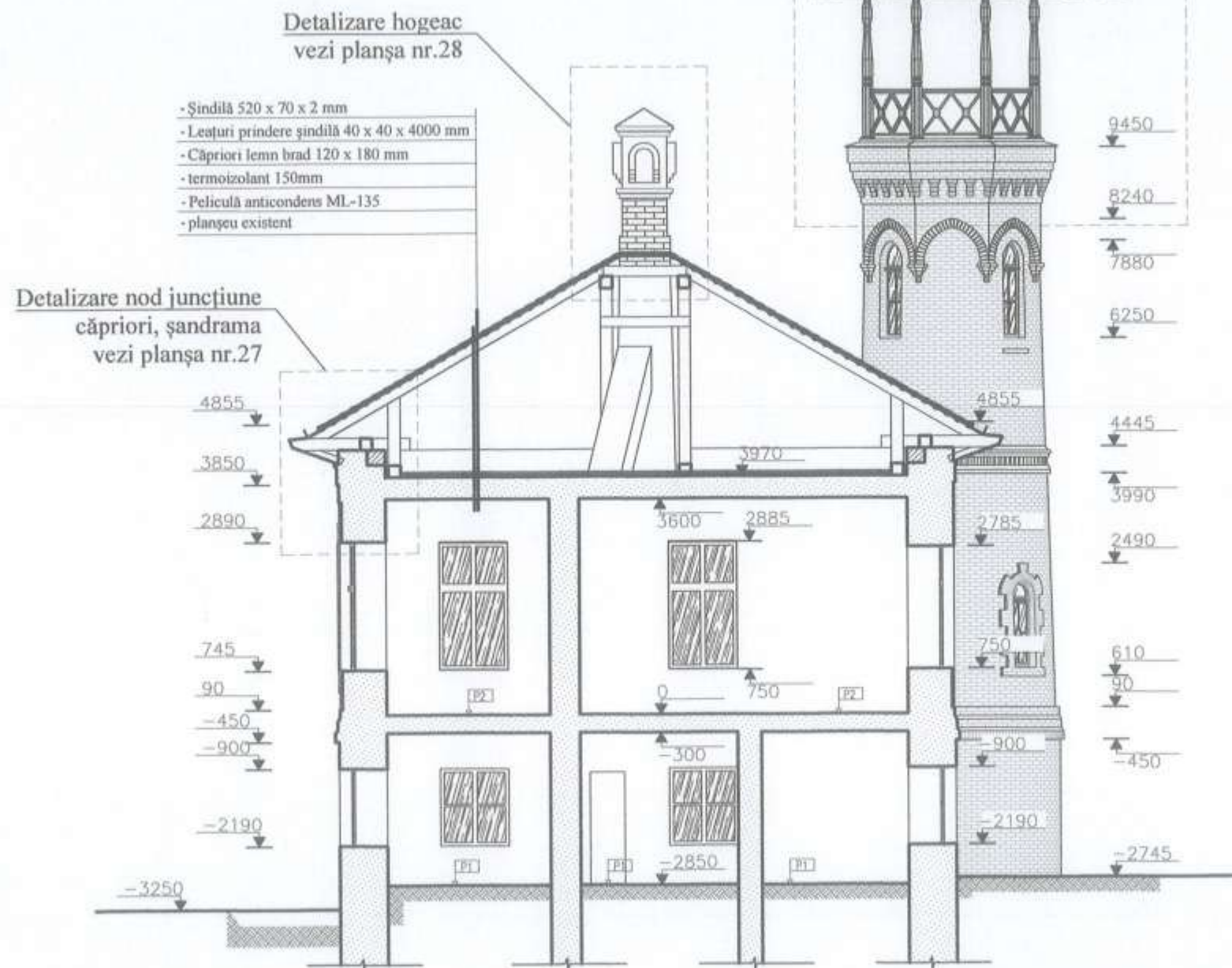
Detalizare scara acces balcon
 vezi planșa nr.13,14

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2.4
 644/12.25
 Nr. de înregistrare a avizului
 stabilit de la 09.02.2022 până la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA					
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”					
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data				Faza	Plansa	Planse
ASP		Andrieș M.			2025	SOLUTII ARHITECTURALE			PE	9	
Arhitect		Goncearuc D.			2025	Fațadă west-sud, scara 1:100			S.R.L.		
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025				"AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Legendă:

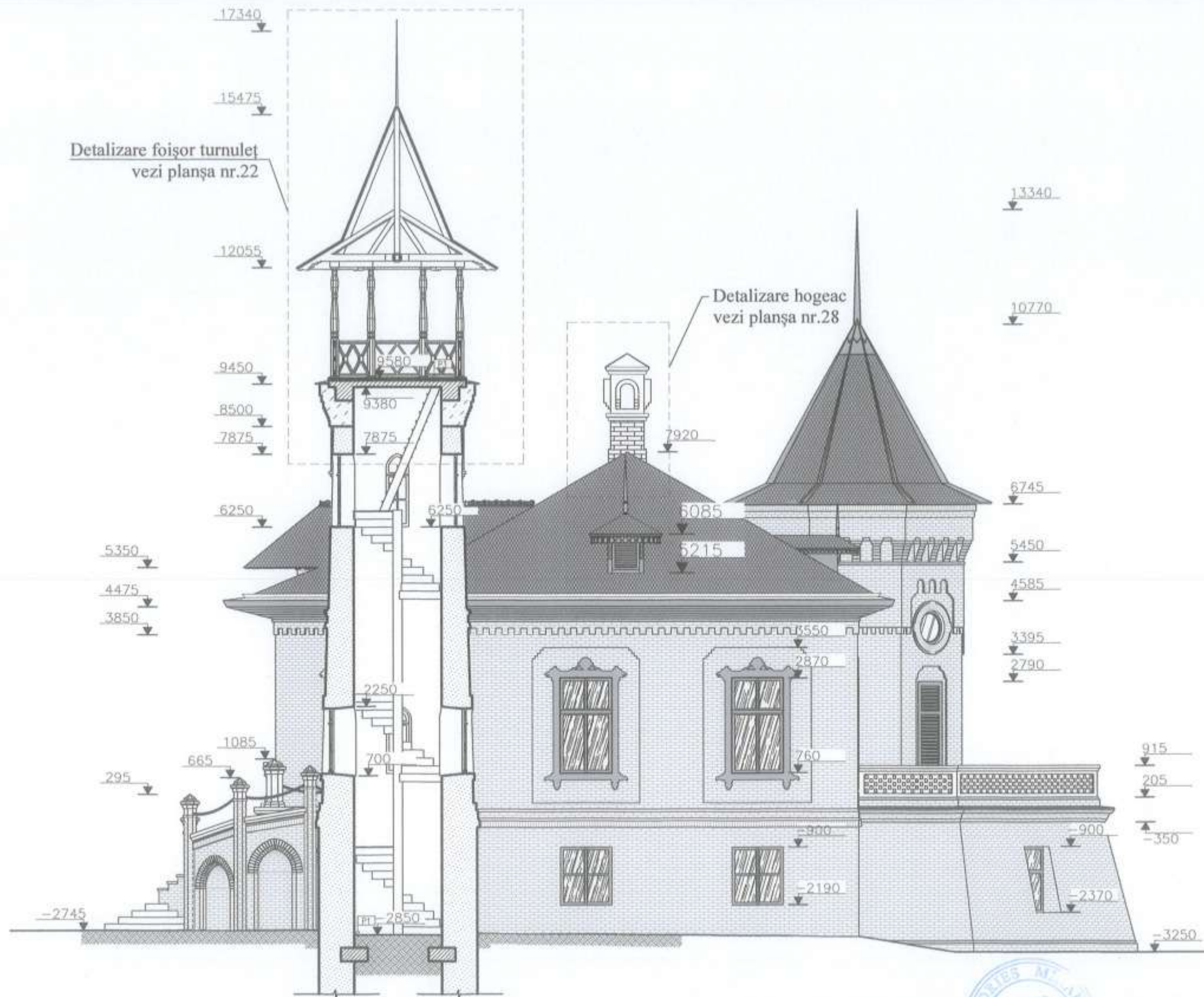
- pereți, zidărie originală
- pereți, zidărie nouă



Detalizare Foișor turnuleț
vezi planșa nr.22

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de inregistrare a avizului 644/12.25
Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”		
ASP	Andrieș M.				2025	SOLUTII ARHITECTURALE	Faza	Plansa
Arhitect	Goncearuc D.				2025		PE	10
Conducător Științific Arh.	Ciocanu S.				2025	Secțiunea 1-1, scara 1:100		S.R.L. „AMA ARCHITECTS STUDIO”



Legendă:

-  - pereți, zidărie originală
-  - pereți, zidărie nouă
-  - beton armat

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027
 644/12.25

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - SA

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP			Andrieș M.		2025
Arhitect			Goncearuc D.		2025
Conducător Științific Arh.			Ciocanu S.		2025

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”

SOLUTII ARHITECTURALE

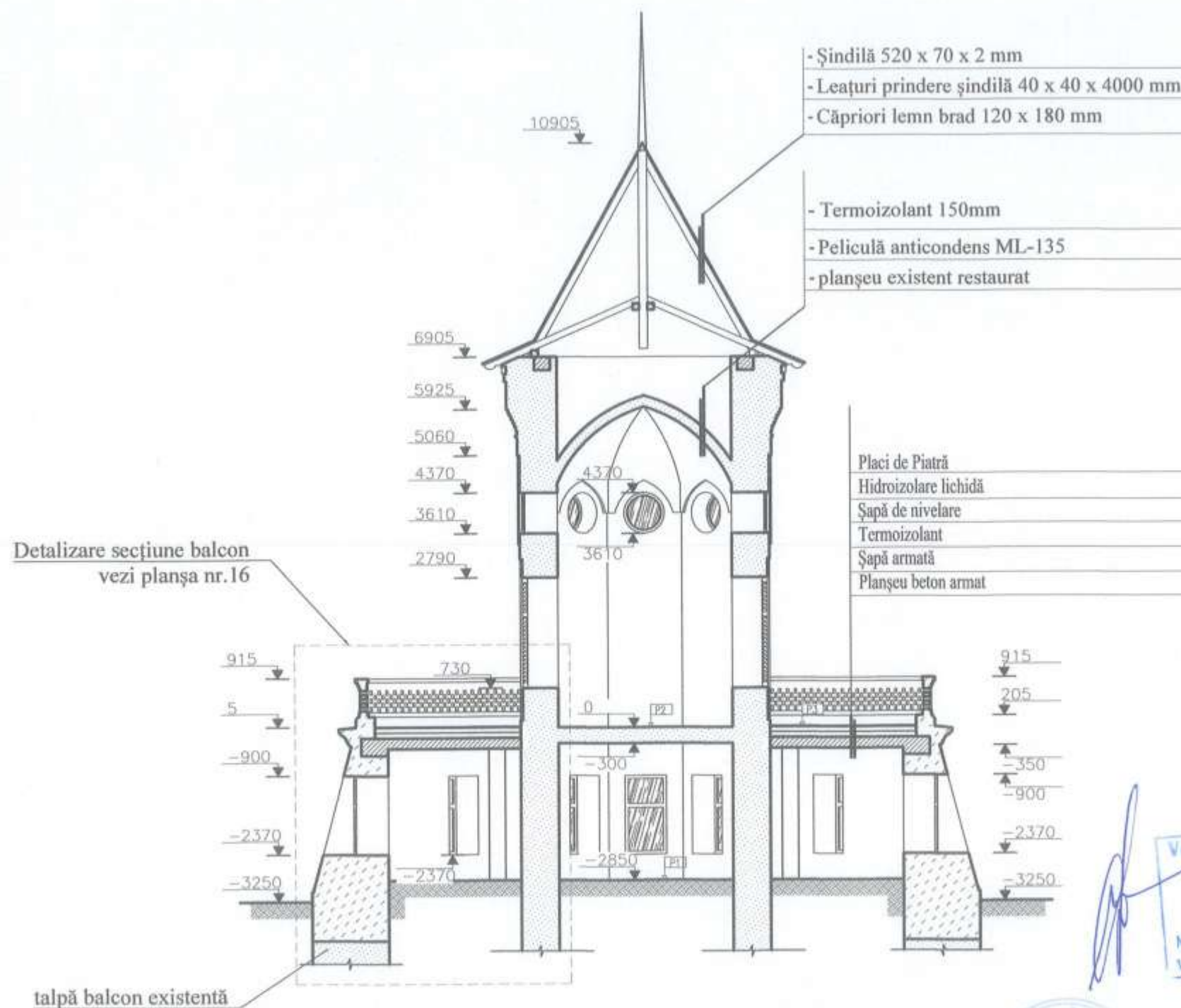
Secțiunea 2-2, scara 1:100

Faza	Plansa	Planse
PE	11	
S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Ne schimb.Nr.de inv.
-------------	--------------------	----------------------

Legendă:

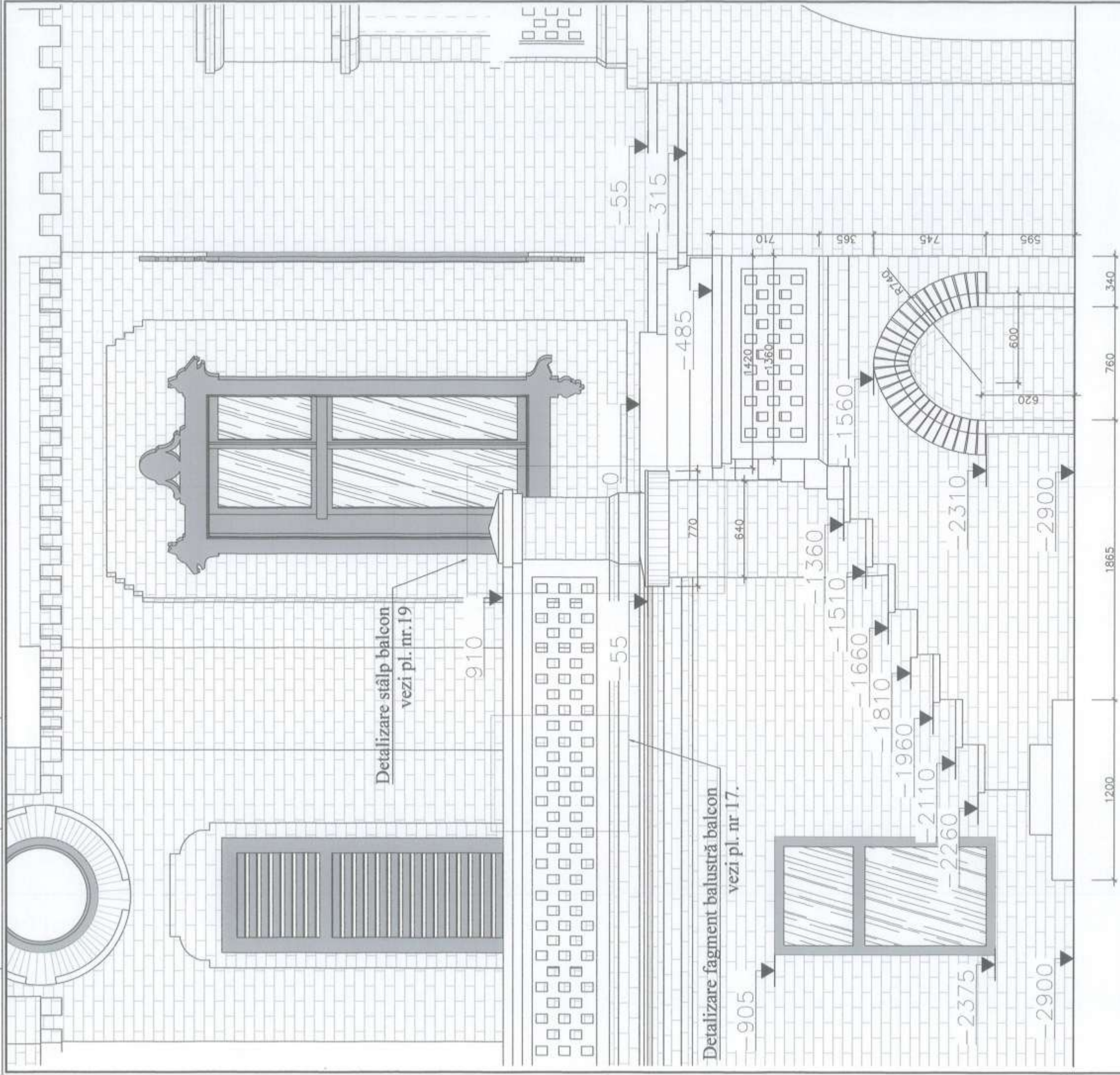
-  - pereți, zidărie originală
-  - pereți, zidărie nouă
-  - beton armat



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de inregistrare a avizului 644/12.05
Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2025

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA		
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	SOLUTII ARHITECTURALE	Faza	Plansa
ASP			Andrieș M.		2025		PE	12
Arhitect			Goncearuc D.		2025	Secțiunea 3-3, scara 1:100	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	
Conducător Științific Arh.			Ciocanu S.		2025			

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Nr schimb.Nr.de inv.
-------------	--------------------	----------------------





 Autorizator de proiecte 01064

Rotaru Nicolae

 Doreniile A.2/4

 04.2/4

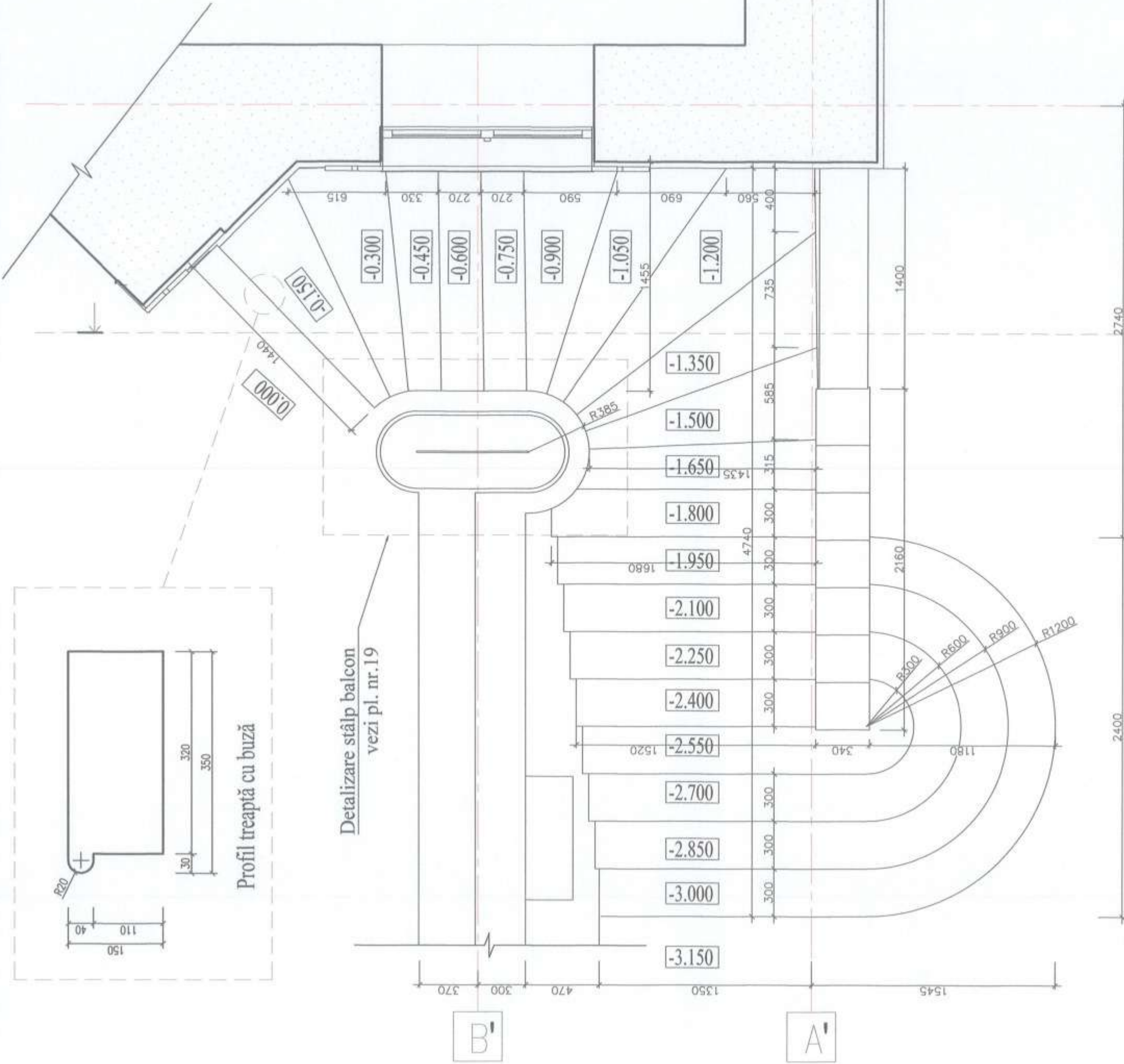
 09.02.2022

 09.02.2027



Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești					Obiect Nr. 18-11.24 - SA				
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conașul Maruș-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolii Vânător. 51.”			
ASP		Andrieș M.			2025	SOLUTII ARHITECTURALE			
Arhitect		Goncearuc D.			2025	Faza			
Conducător		Ciocanu S.			2025	PE			
Detaliu fațadă, scara acces balcon reconstituit belvedere, scara 1:25						13			
						S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"			

Nr. de inv.	Data si iscalitura	№ schimb.Nr.de inv.



Legenda:
 - zidărie originală
 - zidărie nouă
 - beton armat

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești
 Obiect Nr. 18-11.24 - SA

Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul Istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropoliți Varlaam, 51.*

Solutii Arhitecturale
 Plan scara acces balcon reconstruit , scara 1:25

Faza
 PE 14

Planse

S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"

Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de înregistrare a avizului 829/12.05
 Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.07.2025

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești
 Obiect Nr. 18-11.24 - SA

Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul Istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropoliți Varlaam, 51.*

Solutii Arhitecturale
 Plan scara acces balcon reconstruit , scara 1:25

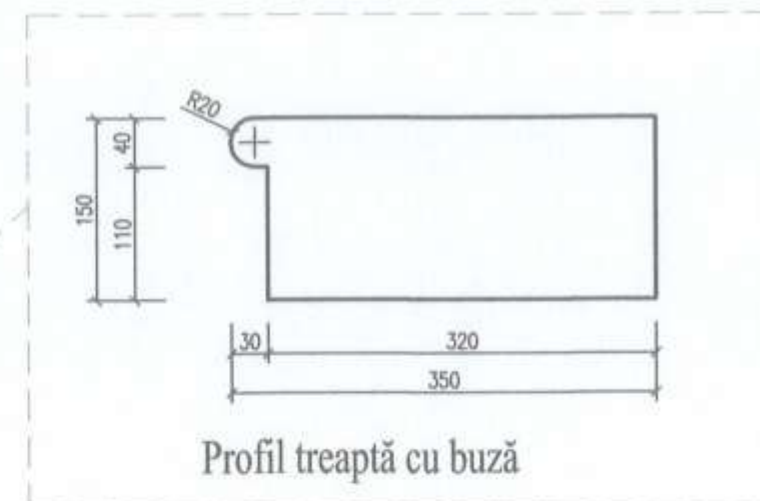
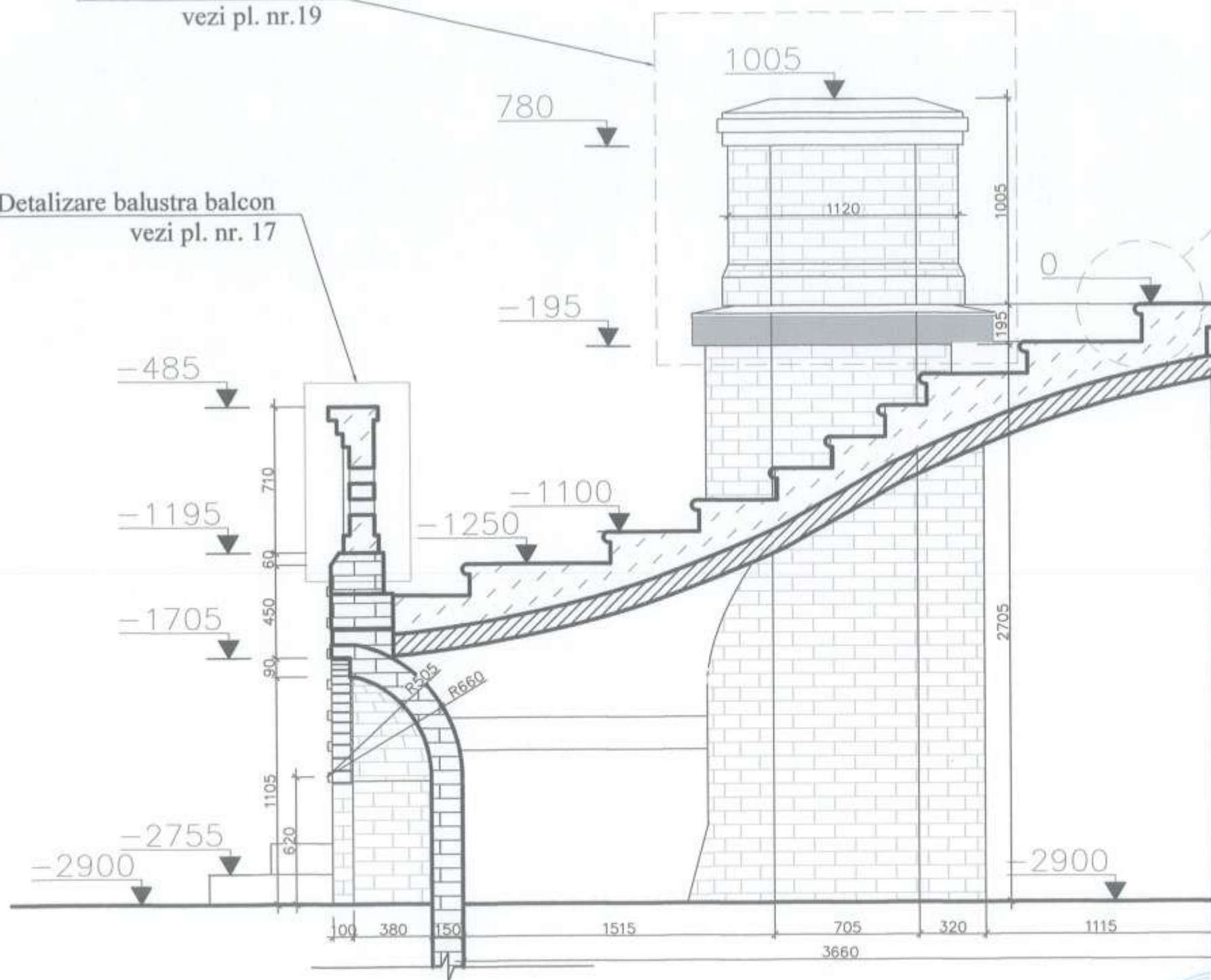
Faza
 PE 14

Planse

S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"

Detalizare stâlp balcon
vezi pl. nr.19

Detalizare balustră balcon
vezi pl. nr. 17



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de înregistrare a avizului 644/12.25
Valabil de la 09.02.2023 până la 09.02.2025

Legenda:

-  - zidărie originală
-  - zidărie nouă
-  - beton armat

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA			
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”			
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	SOLUTII ARHITECTURALE	Faza	Plansa	Planse
ASP		Andrieș M.			2025		PE	15	
Arhitect	Goncearuc D.				2025	Detaliu secțiune scara acces balcon reconstituit, scara 1:25	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Conducător Științific Arh.	Ciocanu S.				2025				

Nr. de inv.	Data si iscalitura	№ schimb.Nr.de inv.

Detalizare balustra balcon

vezi pl. nr.17

910

Detalizare profil balcon

vezi pl. nr.18

0

-355

-905

-2375

-3255

talpă balcon existentă

- Placi de Piatră
- Hidroizolare lichidă
- Sapă de nivelare
- Termoizolant
- Sapă armată
- Planșeu beton armat



Legenda:

- zidarie originală
- zidărie nouă
- beton armat

Criticator de proiecte 0104
 Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de înregistrare a avizului 044/12.20
 Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA					
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”					
ASP		Andriș M.		2025		SOLUTII ARHITECTURALE			Faza	Plansa	Planse
Arhitect		Goncearuc D.		2025		Secțiune balcon reconstituit,			PE	16	
Conducător Științific Arn.		Ciocanu S.		2025		scara 1:25			S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Nr. de inv.



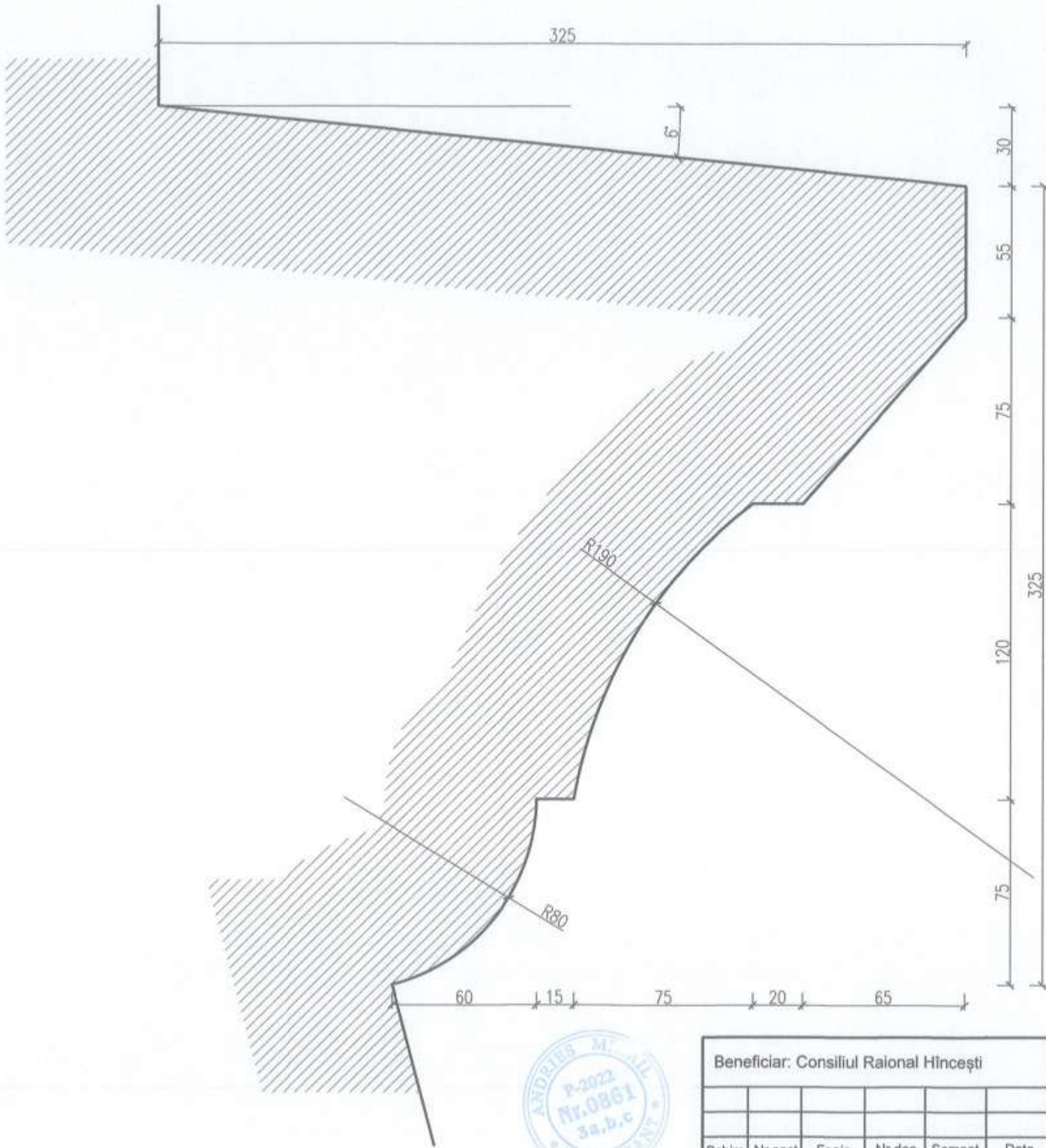
- zidarie din piatră

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2.4
 Nr. de inregistrare a avizului 644/12.28
 Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

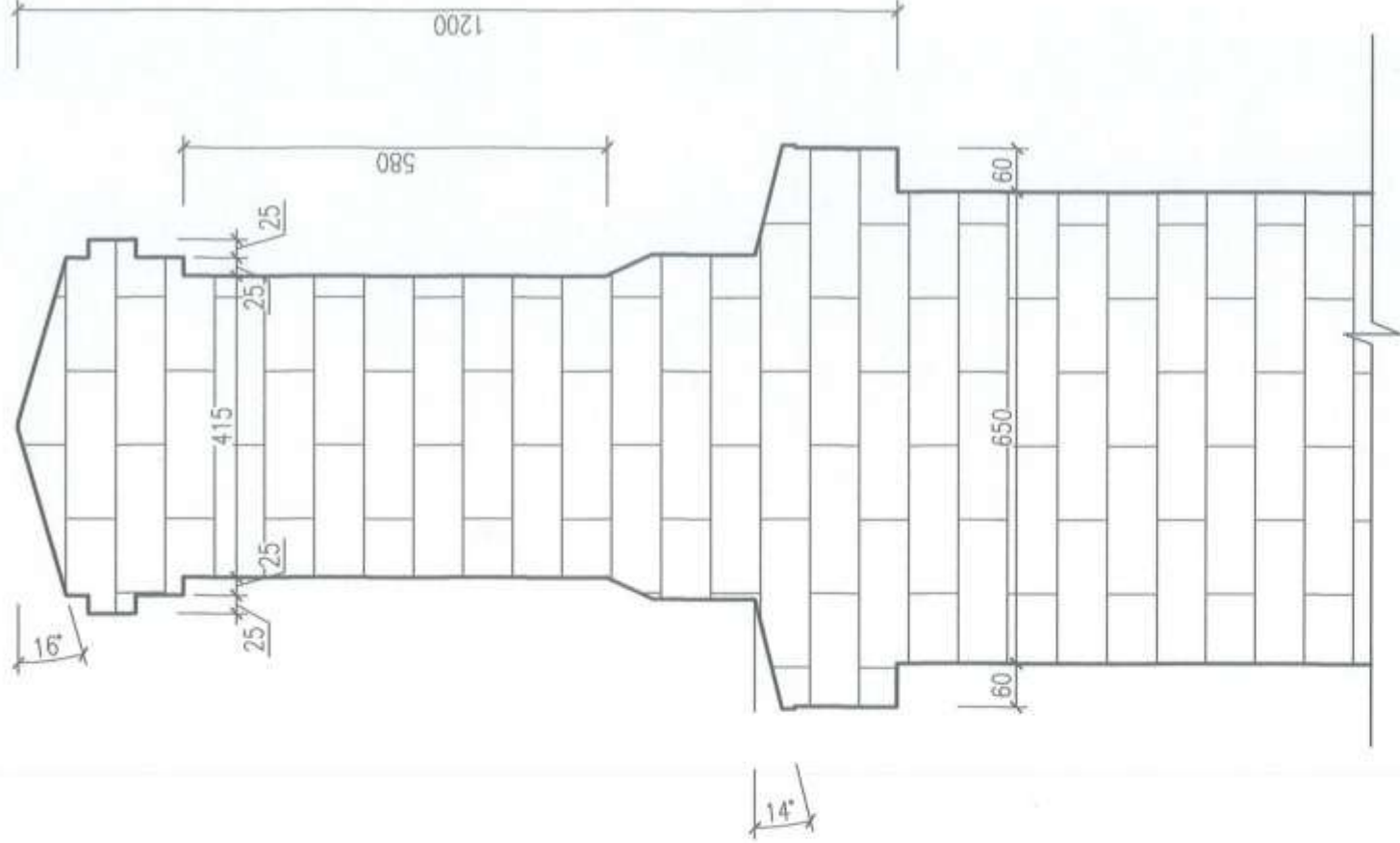
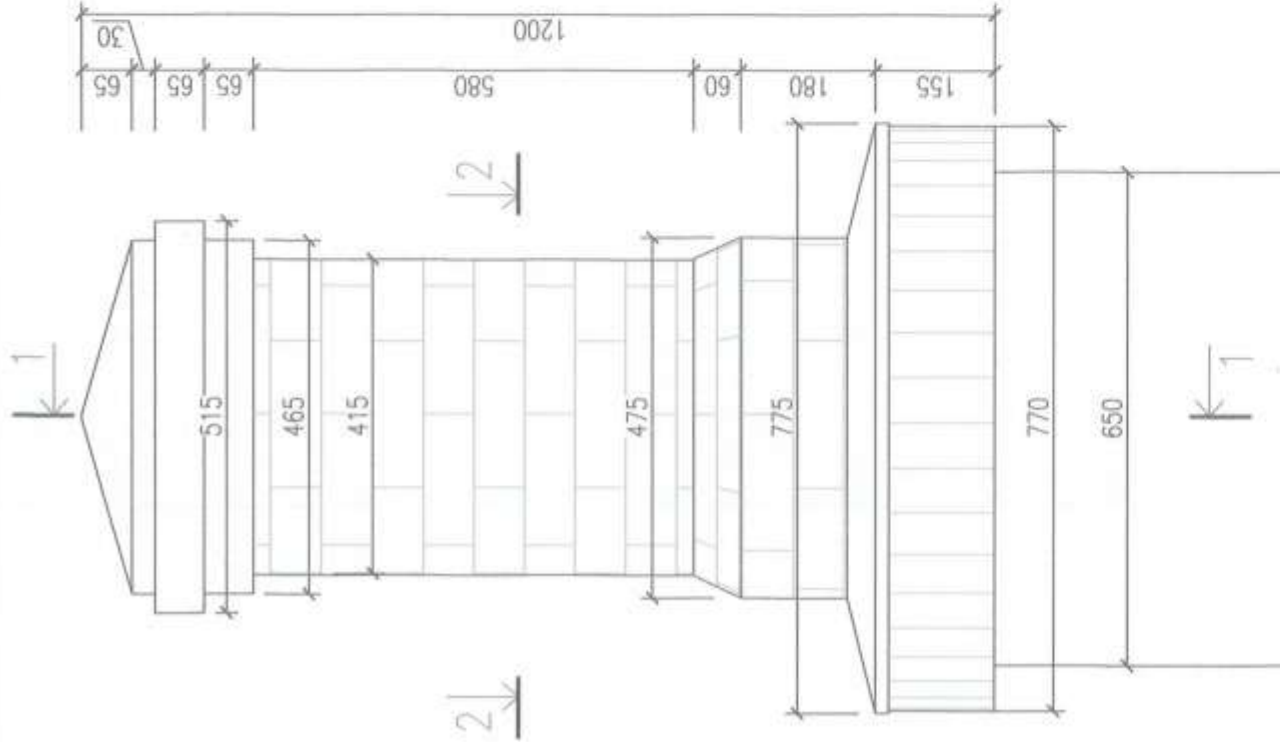


Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA				
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”				
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data					
ASP		Andrieș M.			2025	SOLUTII ARHITECTURALE		Faza	Plansa	Planse
								PE	17	
Arhitect		Goncearuc D.			2025	Detaliu balustradă balcon , scara 1:5		S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025					

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Ne schimb.Nr.de inv.



Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA					
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”					
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	SOLUTII ARHITECTURALE			Faza	Plansa	Planse
ASP		Andrieș M.			2025				PE	18	
Arhitect	Goncearuc D.				2025	Detalizare profil balustradă balcon reconstituit cota - 0.000, scara 1:2			S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Conducător Științific Arh.	Ciocanu S.				2025						



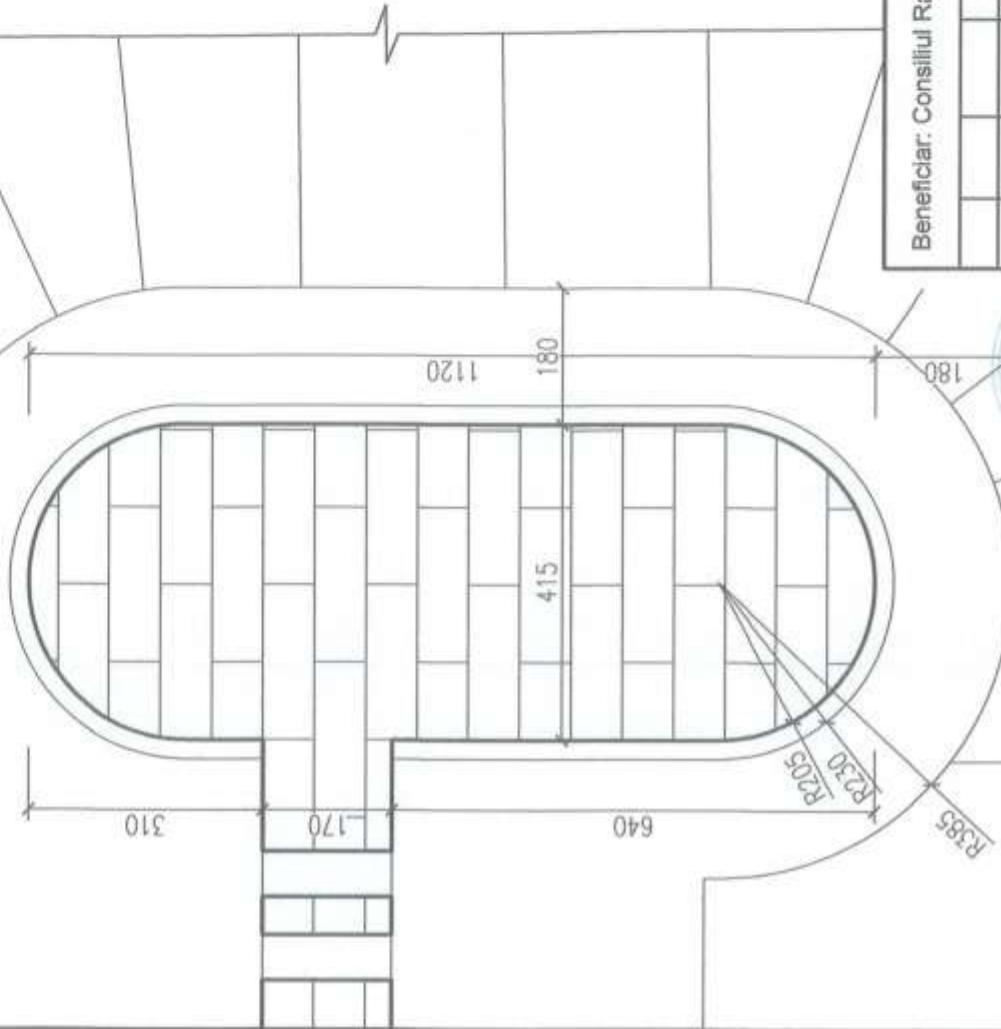
Secțiune 1-1

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
644/12.25
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022, min

Legenda:



- zidarie din cărămidă

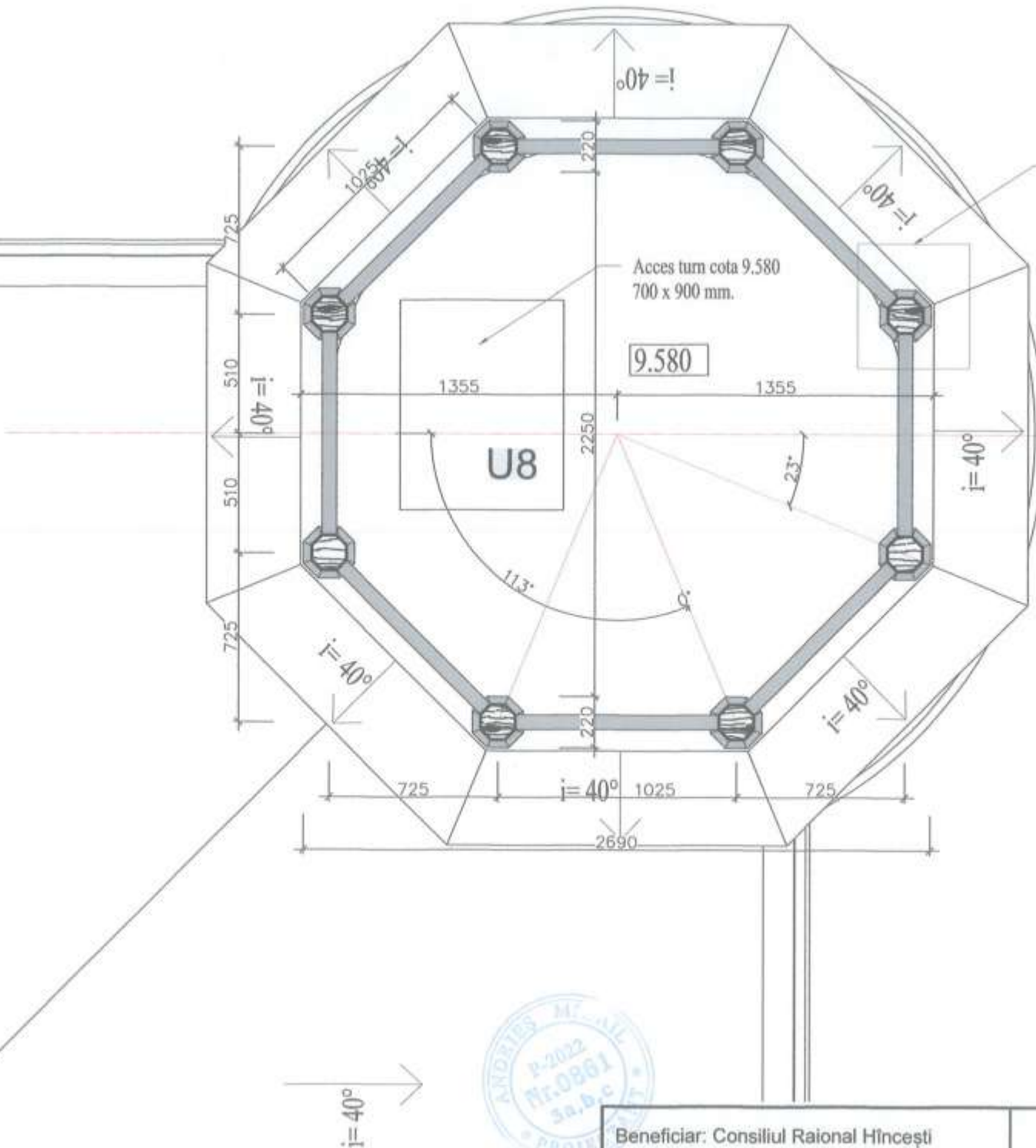


Secțiune 2-2

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești				Obiect Nr. 18-11.24 - SA			
Schim	Nr.sect	Foala	Nr.doc	Semnat	Data	"Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuș-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”	
ASP		Andrieș M.			2025	SOLUTII ARHITECTURALE	
Arhitect		Goncearuc D.			2025	Faza	Plansa
Conducător Științific Arn.		Ciocanu S.			2025	PE	19
Detaliizare detalii balcon reconstituit, scara 1:10						S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	

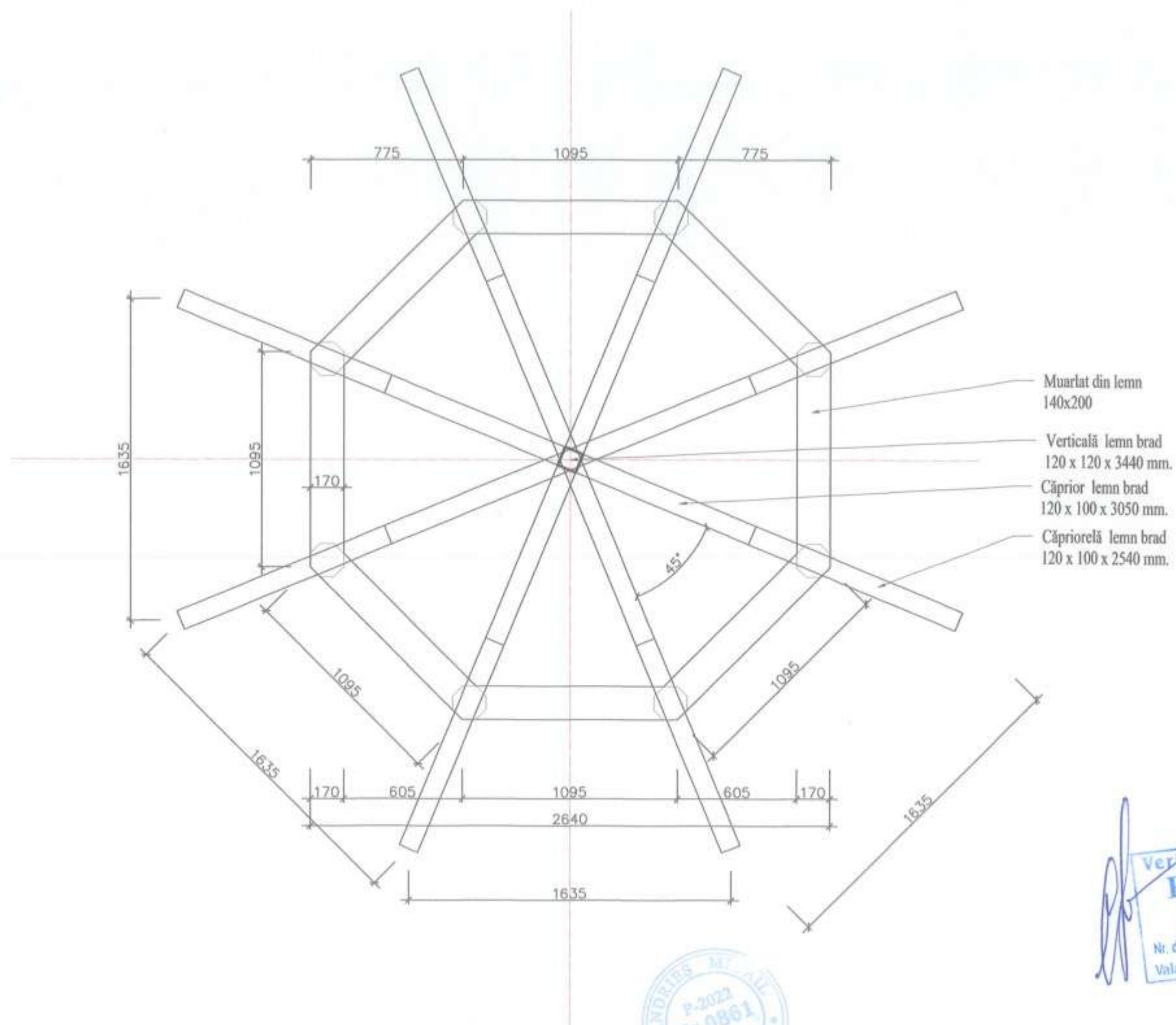
Nr. de inv.	Data si iscalitura	Nr. de inv.

Toate detaliile și părțile componente din lemn ale acoperișului vor fi preparate cu soluții antiseptice și antifug.



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de înregistrare a avizului 644/12.25
 Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA			
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”			
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	SOLUTII ARHITECTURALE	Faza	Plansa	Planse
ASP		Andrieș M.			2025		PE	20	
Arhitect		Goncearuc D.			2025				
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025	Plan foisor reconstituit turnuleț mic, scara 1:25	S.R.L. „AMA ARCHITECTS STUDIO”		



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 09.02.2022



Toate detaliile și părțile componente
 din lemn ale acoperișului vor fi
 preparate cu soluții antiseptice și antifug.

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA			
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”			
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	SOLUTII ARHITECTURALE	Faza	Plansa	Planse
ASP		Andrieș M.			2025		PE	21	
Arhitect		Goncearuc D.			2025				
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025	plan căpriori acoperiș foișor turnuleț, scara 1:25	S.R.L. „AMA ARCHITECTS STUDIO”		

Nr. de inv.	Data si iscalitura	№ schimb.Nr.de inv.

Toate detaliile și părțile componente din lemn ale acoperișului vor fi preparate cu soluții antiseptice și antifug.

Legenda:

- zidarie originală
- zidărie nouă
- beton armat

Căpriori lemn brad
120 x 100 x 3050 mm.

Verticală lemn brad
120 x 120 x 3440 mm.

Căpriori lemn brad
120 x 100 x 2540 mm.

Placă metalică fixare
structură căpriori

Muarlat din lemn
140x200

Profil metalic U
100x200

Stâlp din fontă turn
detalizare vezi pl. nr.24

Plan turn
vezi planșa nr.24

Brau beton armat

Rost de culoare neagră
pentru delimitare zidărie nouă
de cea istorică

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de înregistrare a avizului 844/2.25
Valabil de la 09.07.2027 până la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - SA

Schim	Nr.sect	Foala	Nr.doc	Semnat	Data				
ASP	Andrieș M.				2025				
Arhitect	Goncearuc D.				2025				
Conducător Științific Arn.	Ciocanu S.				2025				
SOLUTII ARHITECTURALE						Faza	Planșa	Planse	
Secțiune Foișor reconstituit turnuleț mic, scara 1:25						PE	22		
						S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"			

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”

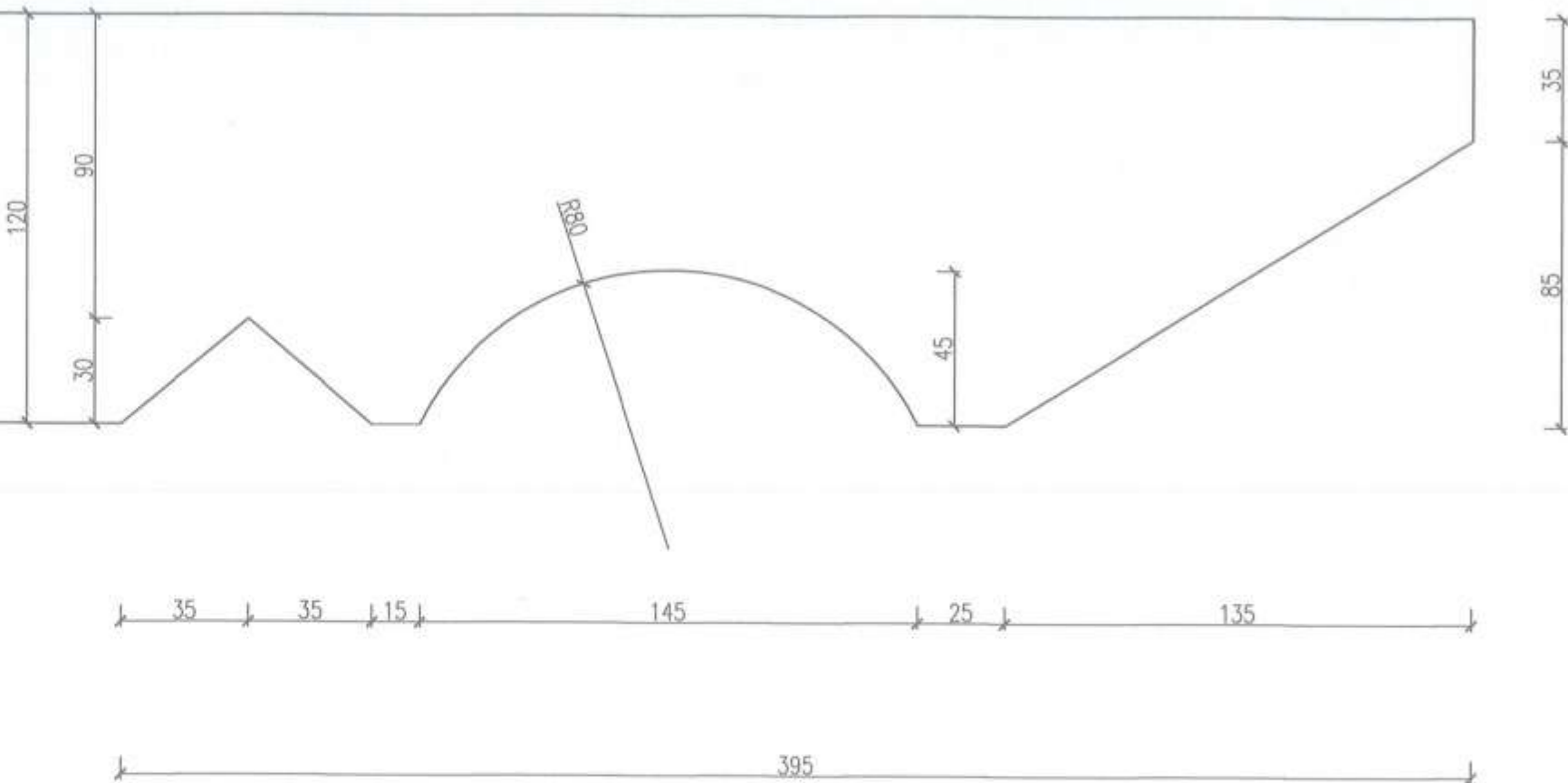
Nr. de inv.	Data si iscalitura	Ne schimb.Nr.de inv.
-------------	--------------------	----------------------

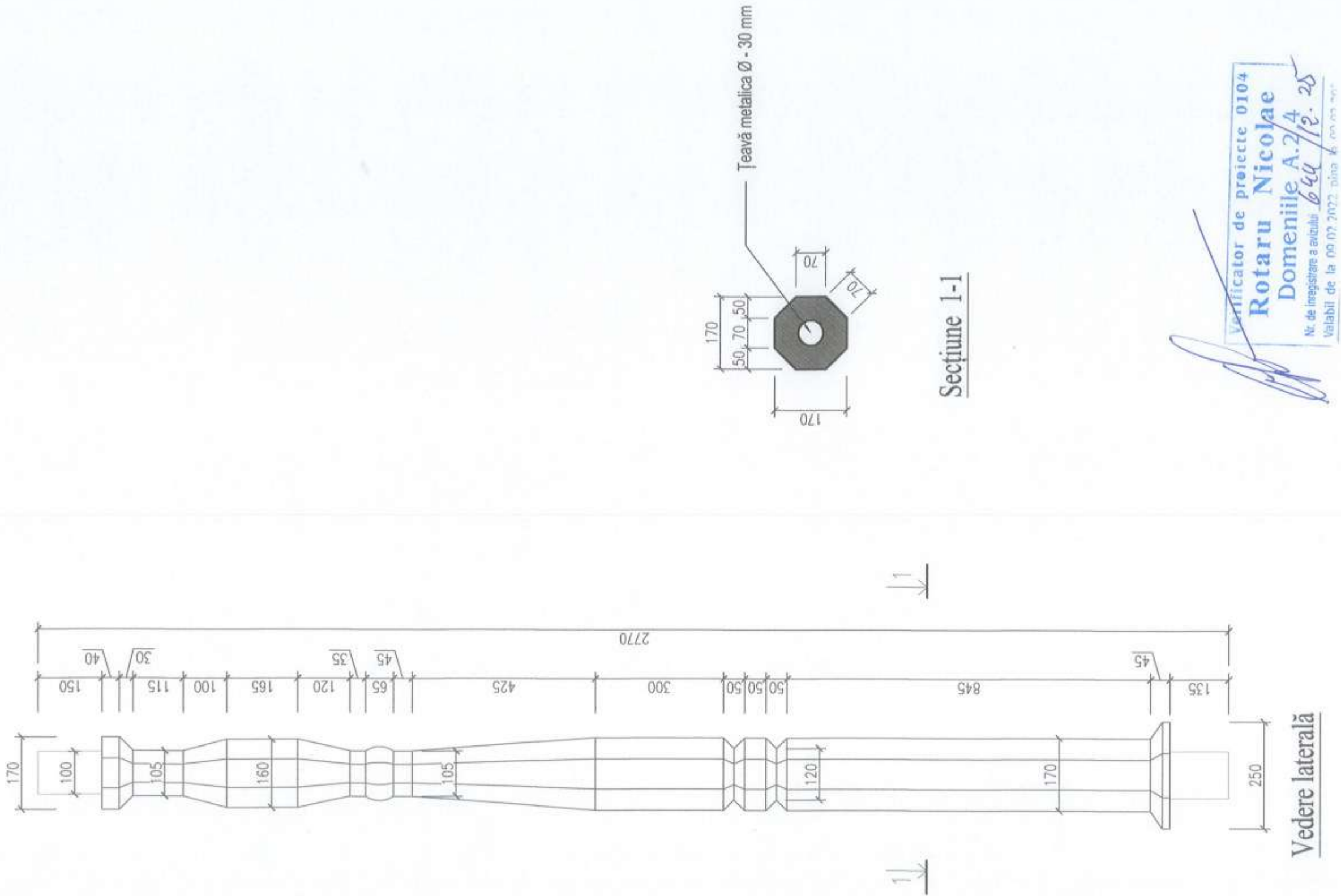
Notă:
Toate detaliile și părțile componente
din lemn ale acoperișului vor fi
preparate cu soluții antiseptice și antifug.



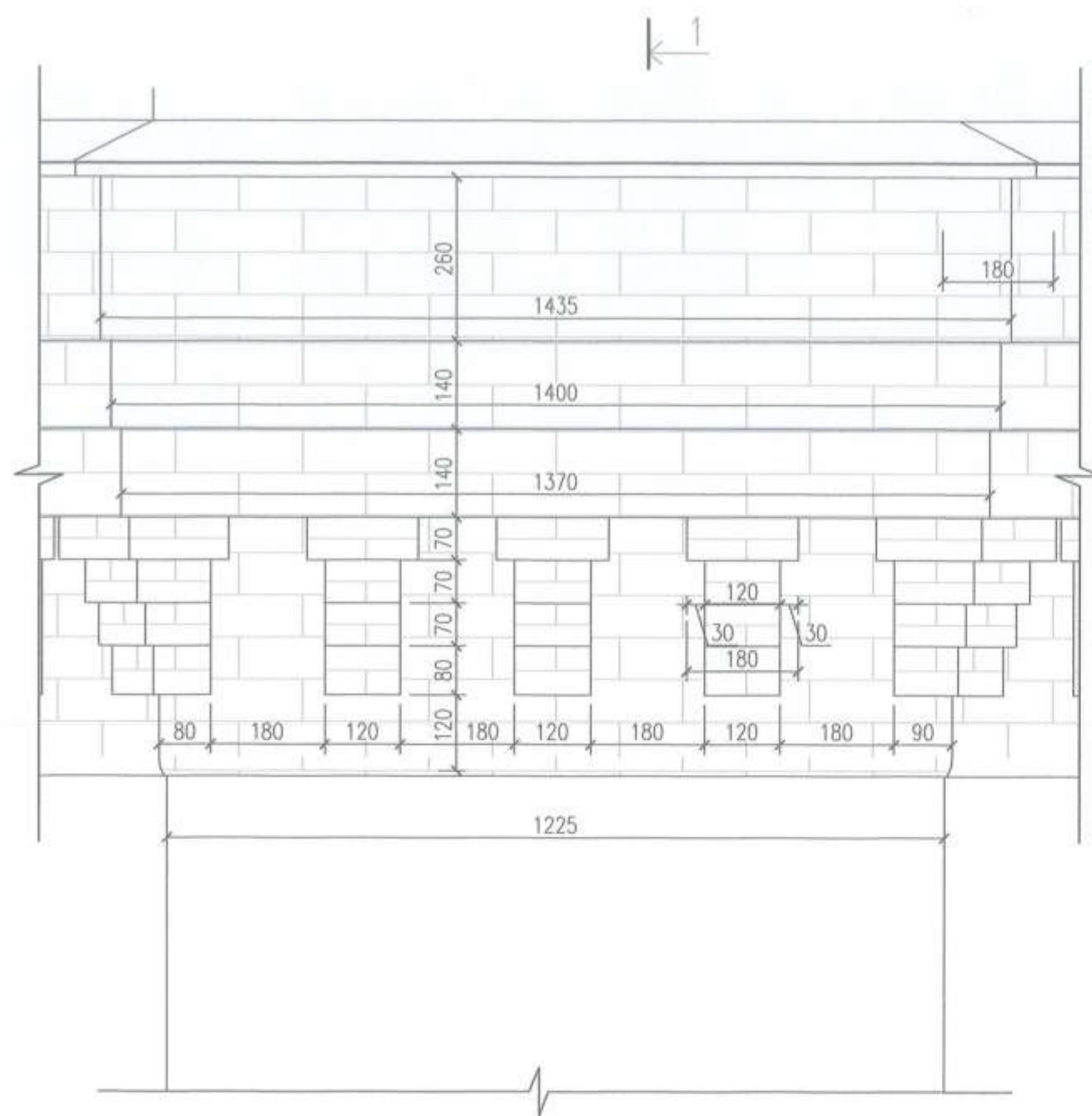
Profil capriorelă, Cantitatea - 8 buc. 120 x 100 x 2540 mm.

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA		
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	SOLUTII ARHITECTURALE	Faza	Plansa
ASP			Andrieș M.		2025		PE	23
Arhitect			Goncearuc D.		2025	Detalizare profil capriorelă, scara 1:2	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	
Conducător Științific Arh.			Ciocanu S.		2025			





Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești				Obiect Nr. 18-11.24 - SA			
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	SOLUTII ARHITECTURALE	
ASP		Andrieș M.			2025	Faza	Planșa Planse
Arhitect		Goncearuc D.				PE	24
Conducător Științific Arn.		Ciocanu S.			2025	Detalizare stâlp fonia foisor turnuleț, scara 1:10	
						S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	



Legenda:



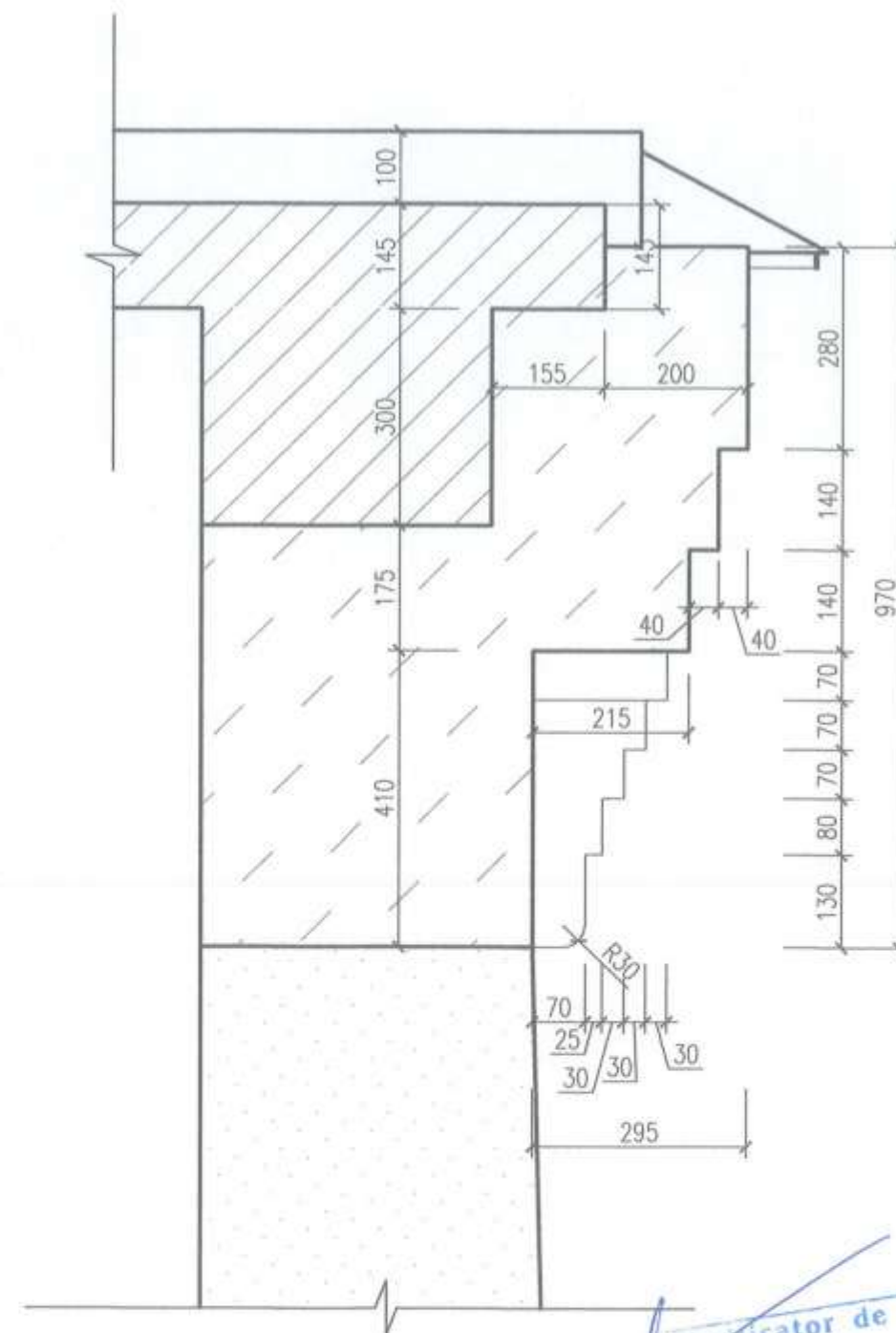
– zidarie originală



– zidărie nouă



– beton armat



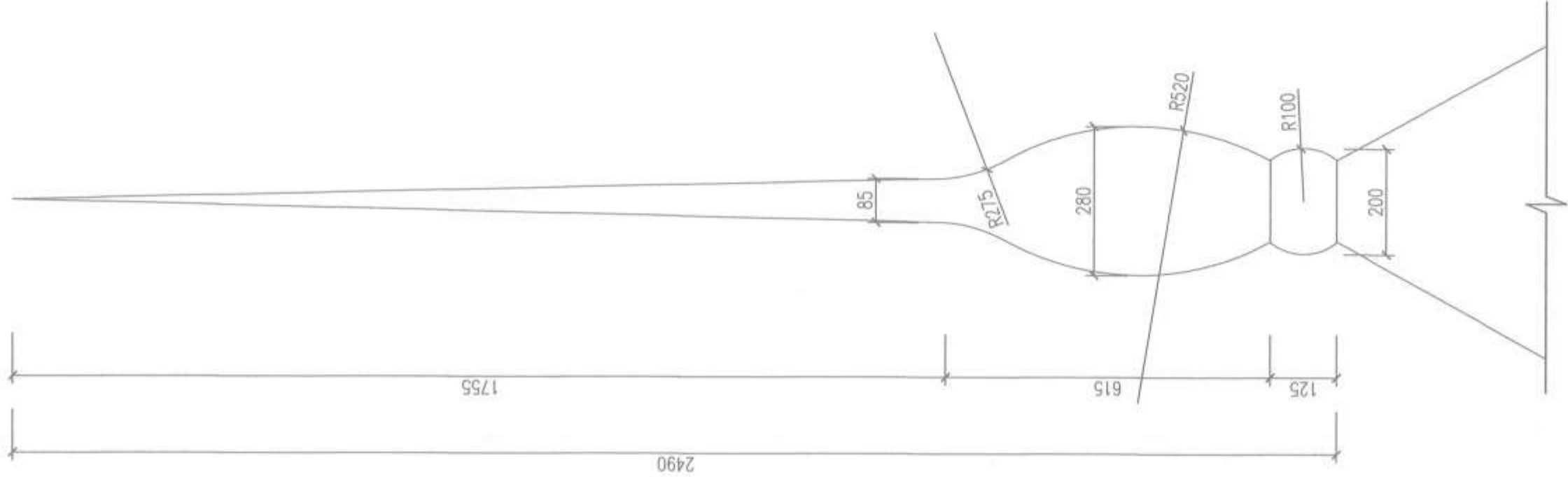
Secțiune 1-1

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de înregistrare a avizului 644/12-25
Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027

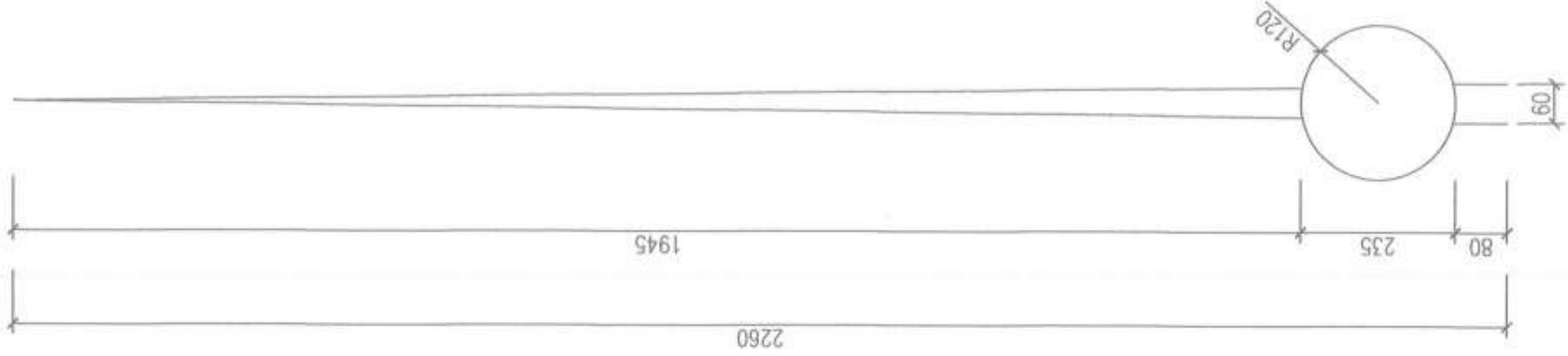


Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA		
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	SOLUTII ARHITECTURALE	Faza	Planșa
ASP	Andrieș M.				2025		PE	25
Arhitect	Goncearuc D.				2025	Detalizare completare zidărie cărămidă turnuleț mic, scara 1:10	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	
Conducător Științific Arh.	Ciocanu S.				2025			

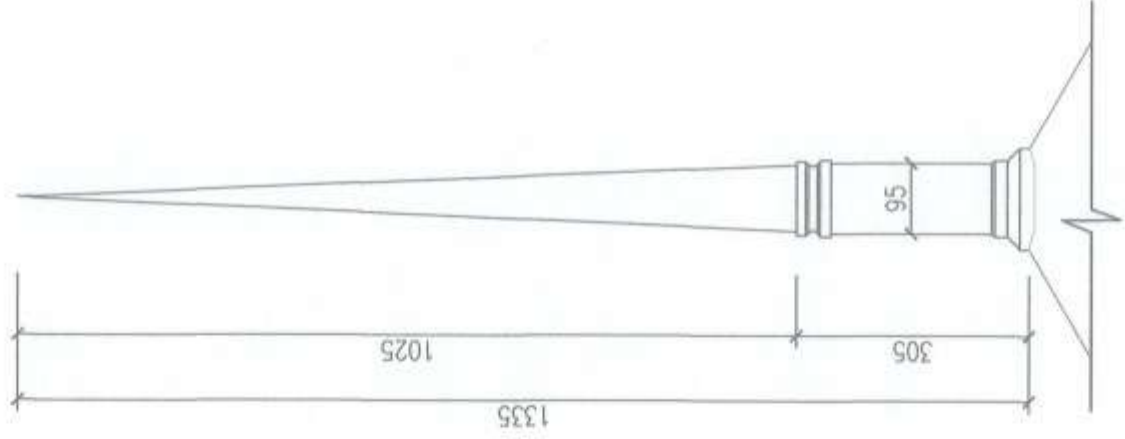
Nr. de inv.	Data si iscalitura	№ schimb.Nr.de inv.



Bold turn mare



Bold turn mic

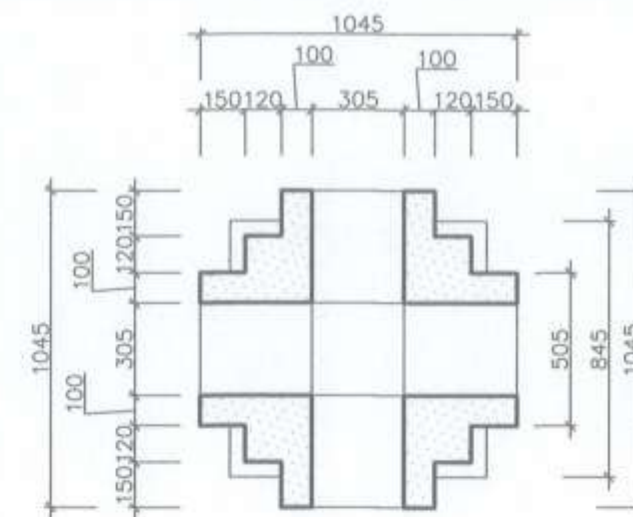
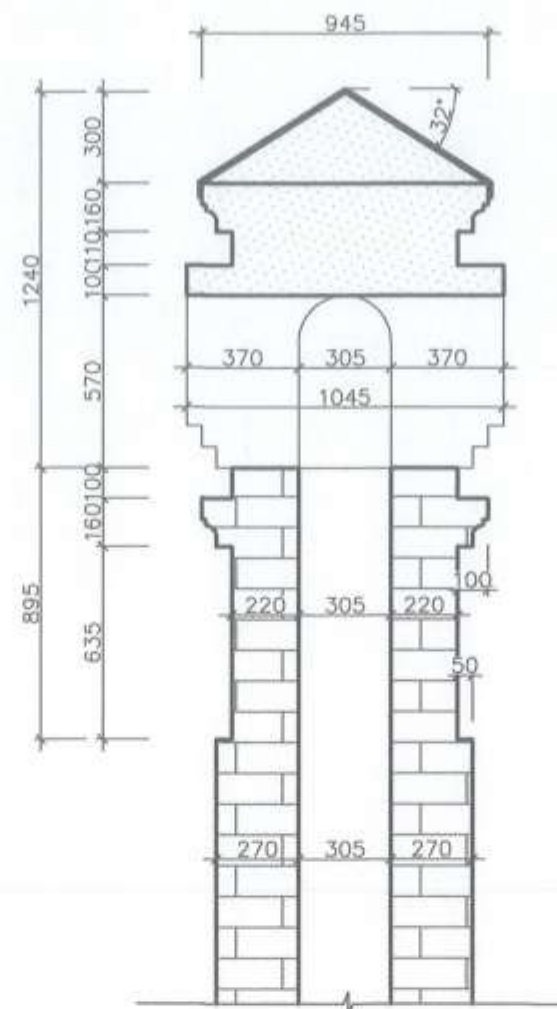
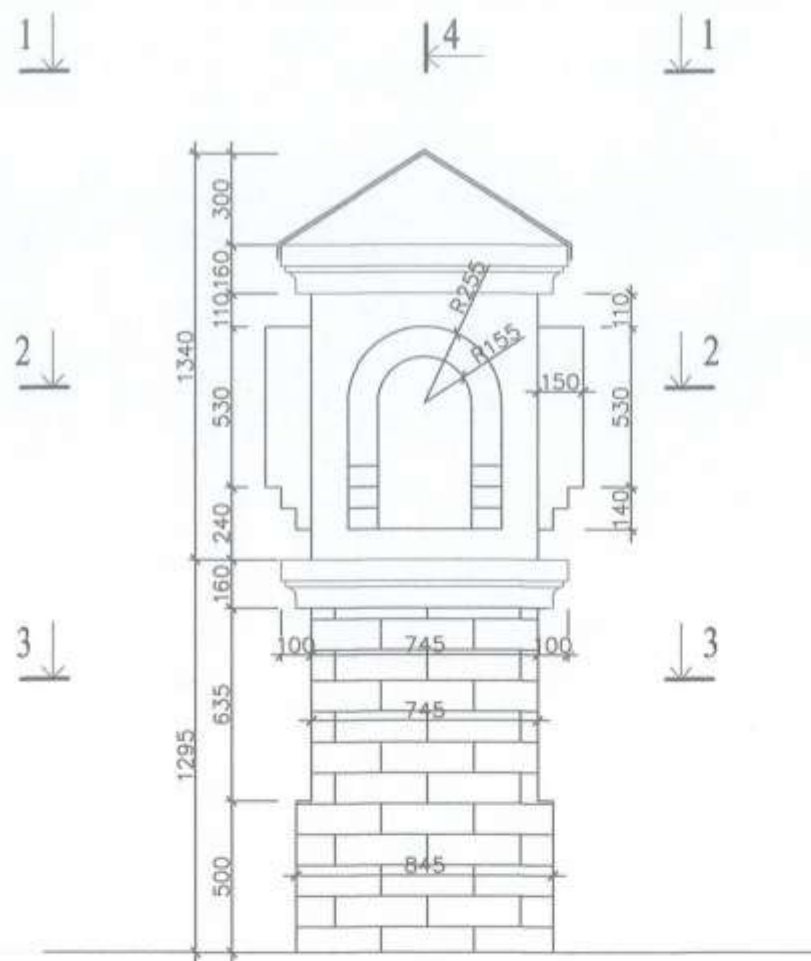


Bold lucarne

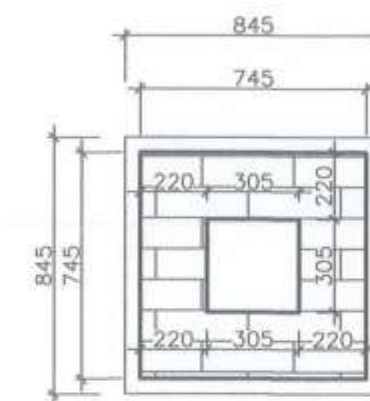
Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de înregistrare a avizului 844/12.25
Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027



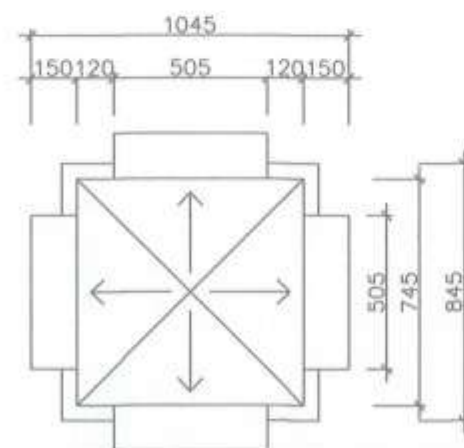
Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești					Obiect Nr. 18-11.24 - SA				
Schim	Nr.sect	Foala	Nr.doc	Semnat	Data	„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolii Vârtaam, 51.”			
ASP		Andrieș M.			2025	SOLUTII ARHITECTURALE			
Arhitect		Goncearuc D.			2025	Faza	Plansa	Planse	
Conducător Științific Arn.		Ciocanu S.			2025	PE	26		
Detalizare bolduri acoperiș turnuri, scara 1:10						S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"			



Secțiune 2-2



Secțiune 3-3



vedere 1-1

Legenda:



- Bloc din calcar fin



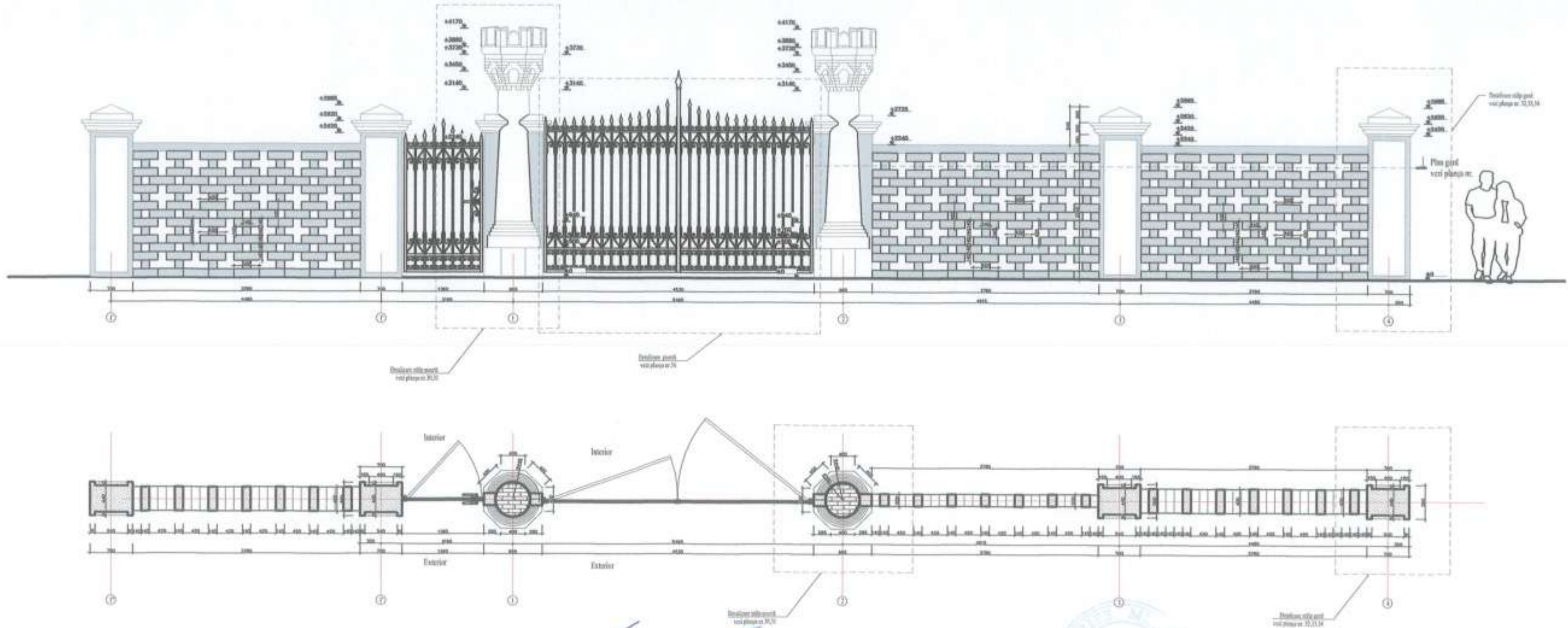
- Căramidă

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de înregistrare a avizului 644/12.25
Valabil de la 09.02.2027 până la 09.07.2027



Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA		
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.667.06 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	SOLUTII ARHITECTURALE	Faza	Planșa
ASP	Andrieș M.				2025		PE	28
Arhitect	Goncearuc D.				2025			
Conducător Științific Arh.	Ciocanu S.				2025	Detaliu cos de fum, scara 1:25	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	

Poarta acces curte Sc. 1:50



Legenda:

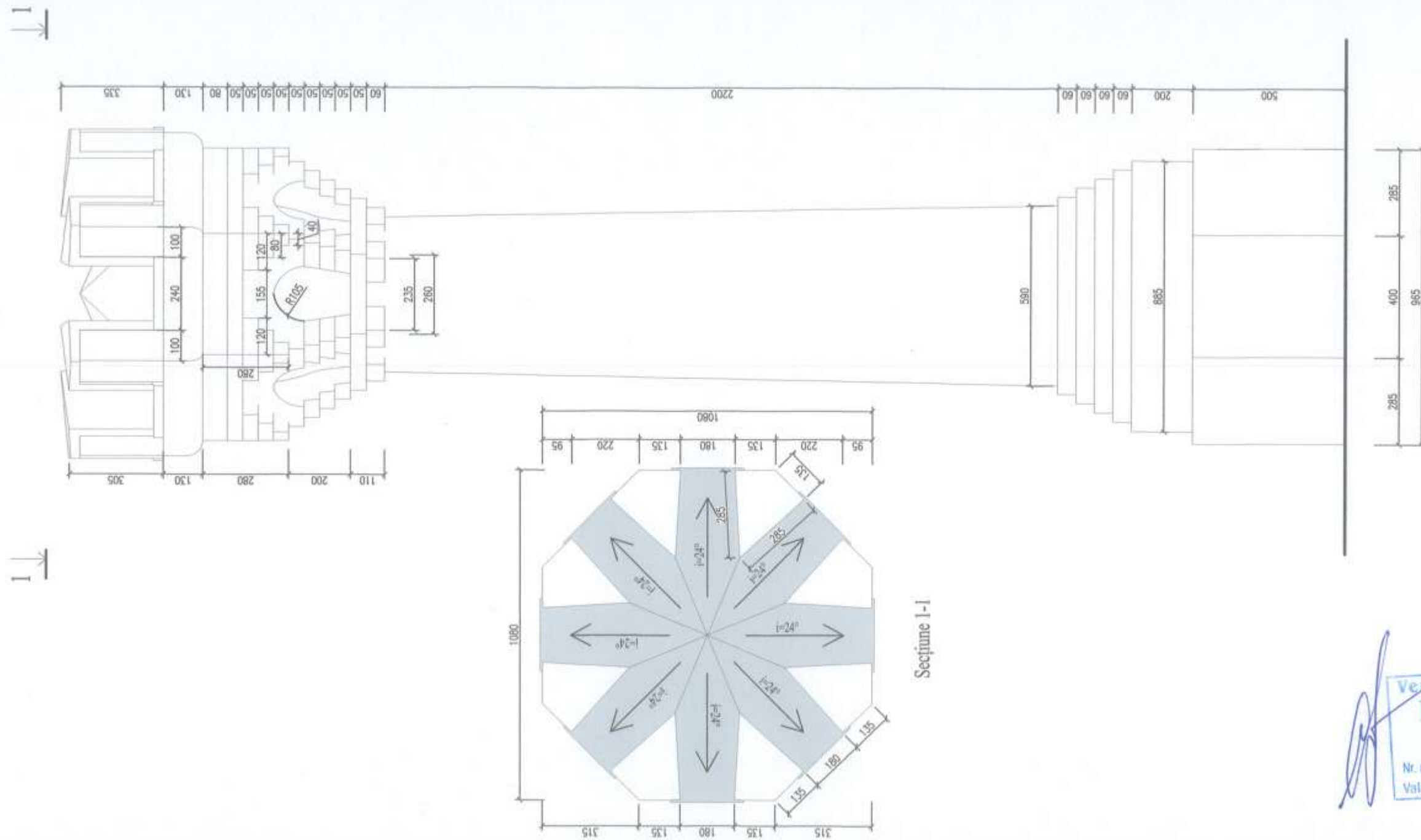
- zidarie din cărămidă de epocă
- piatră naturală

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.7/4
 Nr. de înregistrare a avizului 644/12.25
 Valabil de la 09.07.2022 până la 09.07.2025



Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA		
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Mănuș-Bey” pe terenul cu construcția cu nr. cadastral 5301205.867.06 - situat în Republica Moldova, raionul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”		
Schimb	Nr. sect.	Foia	Nr. loc.	Semnat	Data	Faza	Planșă	Planșe
ASP		Andreiș M.			2025	SOLUTII ARHITECTURALE	PE	29
Arhitect	Goncearuc D.				2025	Poarta acces curte Sc. 1:50		
Coordonator	Ciocanu S.				2025			
						S.R.L. „AMA ARCHITECTS STUDIO”		

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Nr schimb. Nr de inv
-------------	--------------------	----------------------

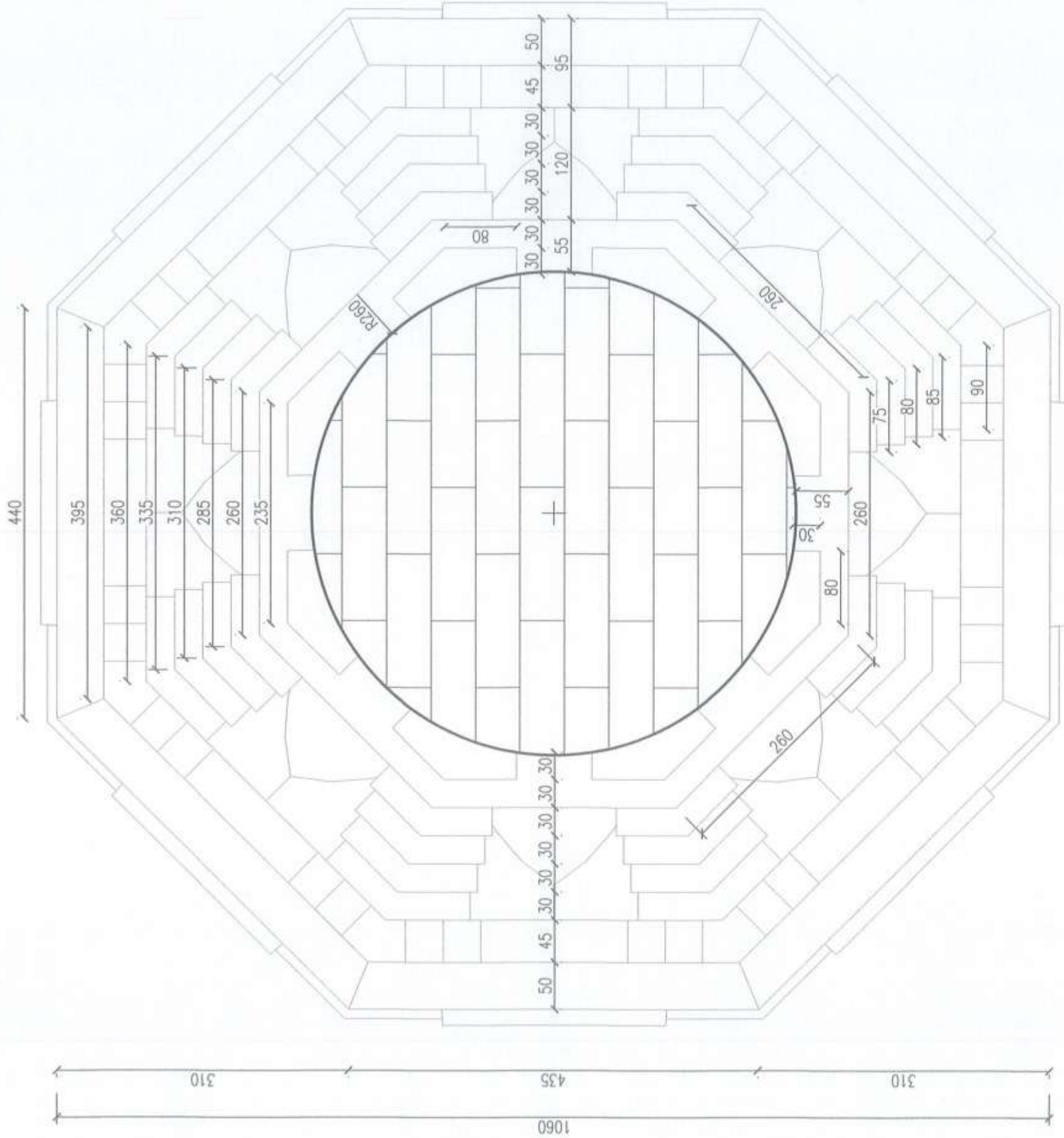


Section 1-1

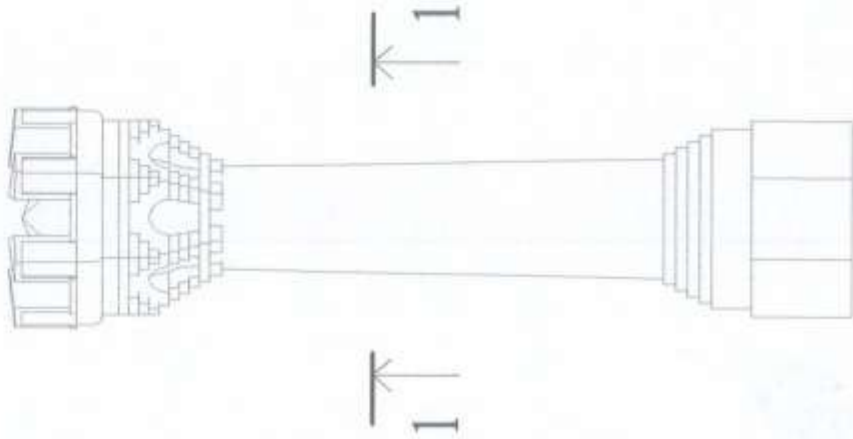
Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2.4
 Nr. de inregistrare a avizului 644 / 12.25
 Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești				Obiect Nr. 18-11.24 - SA			
Schimb	Nr. act	Foia	Nr. doc	Semnat	Data	"Restaurantul și recondiția Capitală de Vârtoare, pentru convertirea la Consiliul raional-urbanistic "Coronel Măruș-Bey" pe limită administrativă cu nr. cadastral 5301250 867.05 situat în Raionul Mărcuța, localitatea Mărcuța, nr. 1000000, Vârtoare, 51."	
ASP	Andrieș M.				2025	SOLUTII ARHITECTURALE	
						Faza	Planșă
						PE	30
Arhitect	Goncearu D.				2025	Realizare soluție arhitecturală pentru inițierea proiectului.	
Coordonator Societate	Ciocanaru S.				2025	scara 1:10	
						"AMA ARCHITECTS STUDIO"	

Nr. de inv.	Data si iscalitura	№ schimb.Nr.de inv.



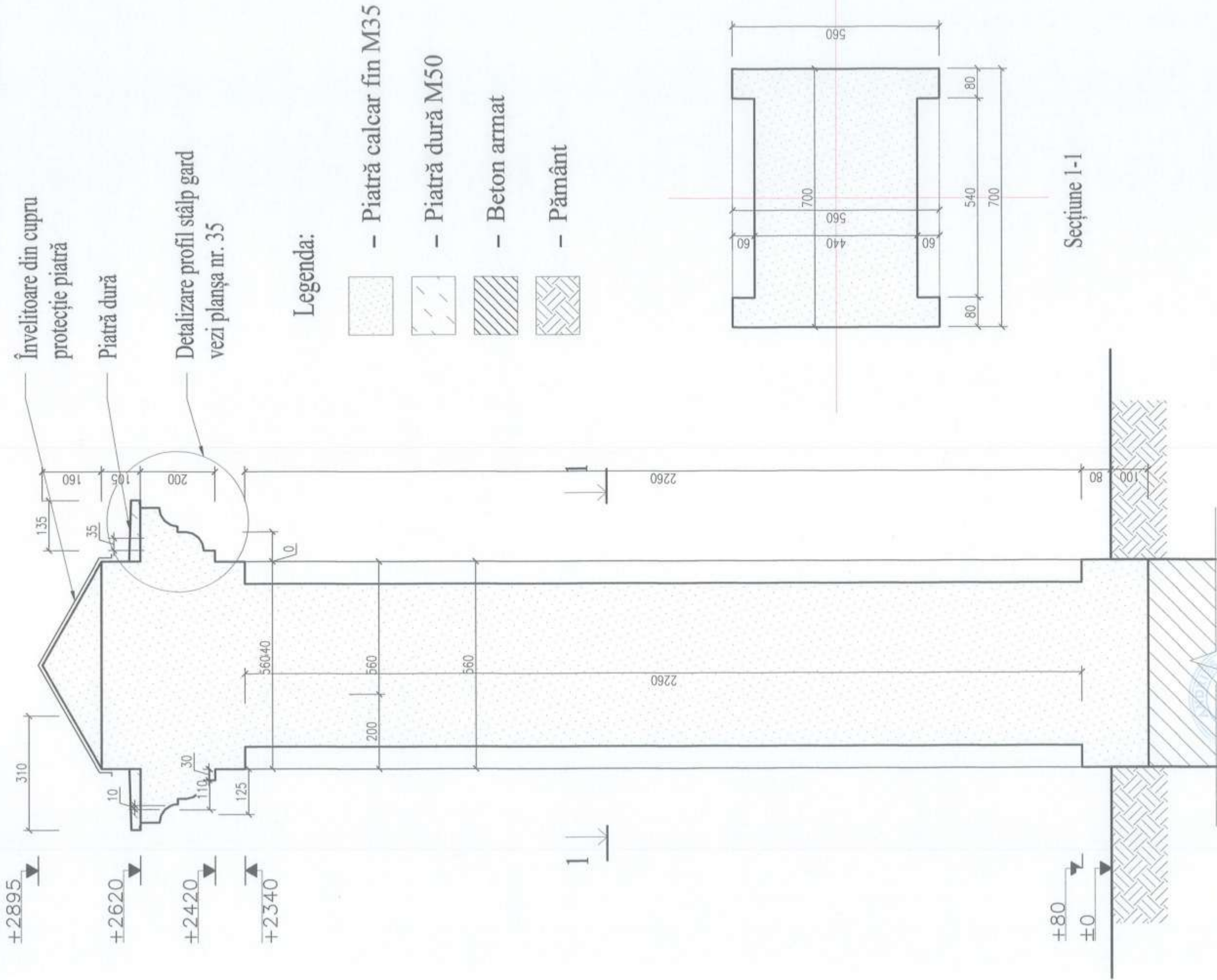
Secțiune capitel stâlp poartă
Vedere 1-1



[Signature]
 Conducător de proiecte 010
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de înregistrare a avizului *deed* 12.25
 Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2025

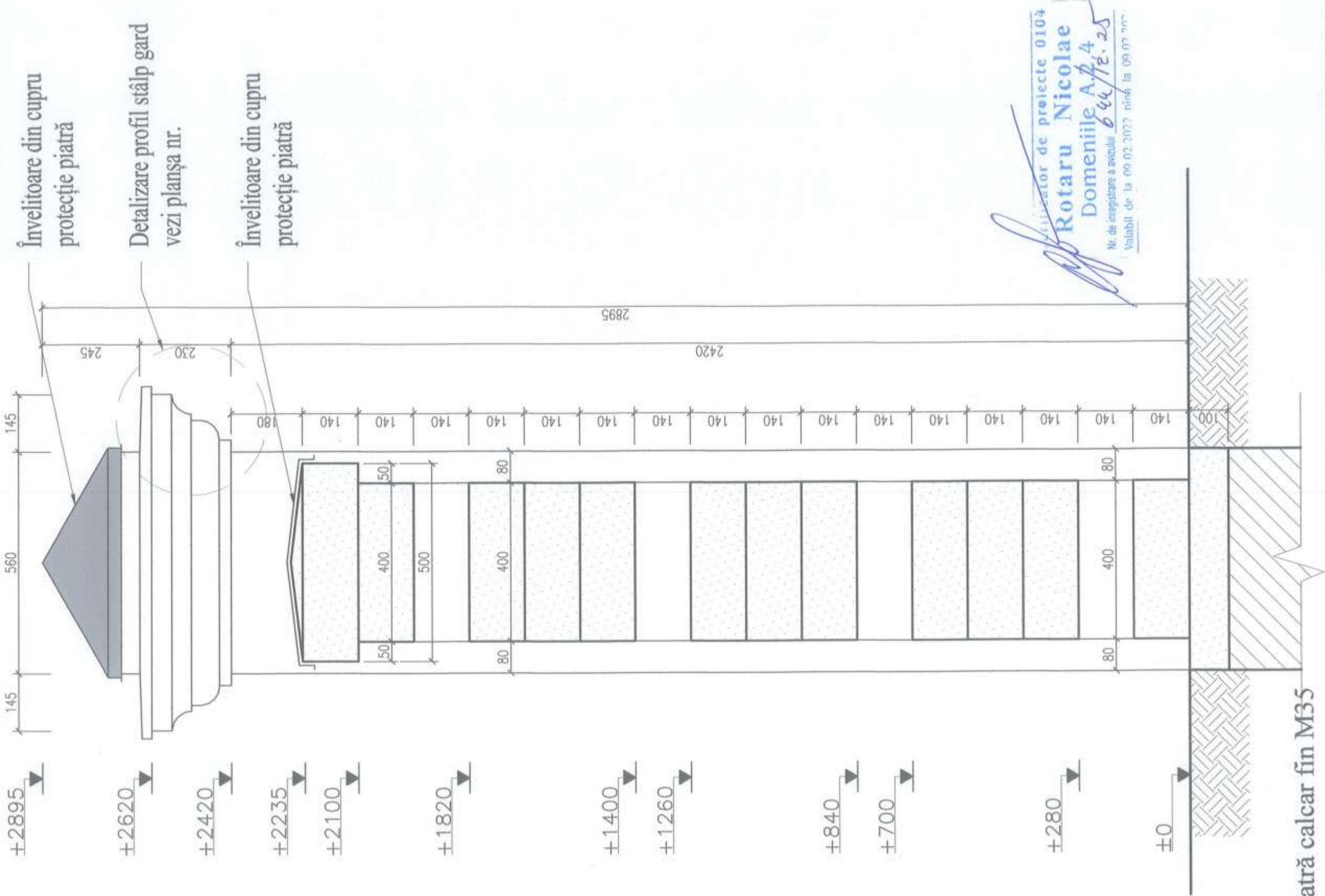
Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA		
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”		
Schim	Nr.sect	Foala	Nr.doc	Semnăt	Data	SOLUTII ARHITECTURALE		
ASP		Andrieș M.		<i>[Signature]</i>	2025	Faza	Planșa	Planse
Arhitect		Goncearuc D.			2025	PE	31 A	
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.		<i>[Signature]</i>	2025	Secțiune 1-1 stâlp poartă, scara 1:5		
						S.R.L. „AMA ARCHITECTS STUDIO”		

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Ne schimb.Nr.de inv.
-------------	--------------------	----------------------



Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești				Obiect Nr. 18-11.24 - SA			
Schim	Nr.sect	Foala	Nr.doc	Semnat	Data	„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastru 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”	
ASP		Andrieș M.		2025		Faza	Planșa
Arhitect		Goncearuc D.		2025		PE	33
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.		2025		Detalizare secțiune stâlp gard, scara 1:10	
						S.R.L. „AMA ARCHITECTS STUDIO”	

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Ne schimb.Nr.de inv.



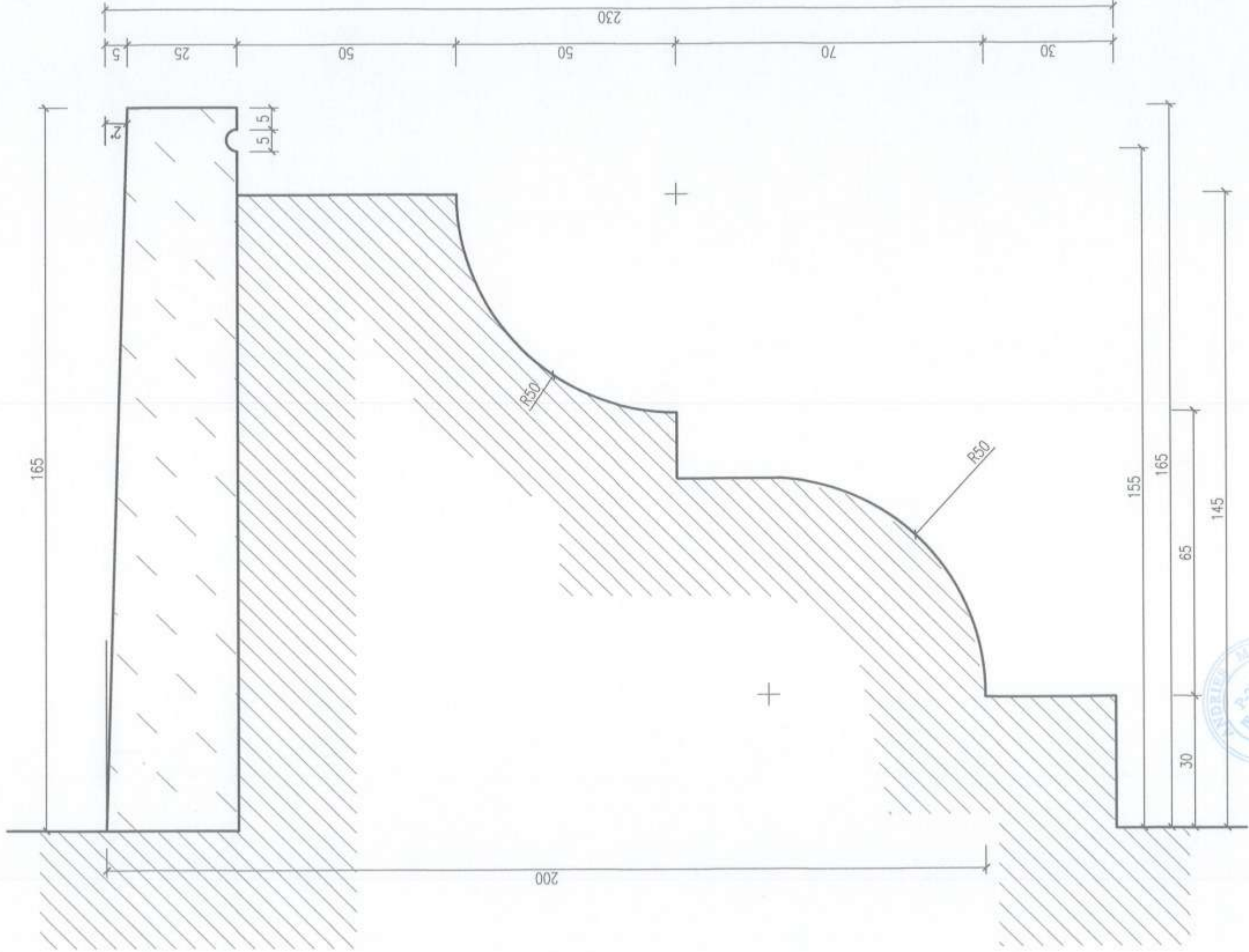
Autorizator de proiecte 0104
 Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2.4
 Nr. de înregistrare a avizului 644/2.25
 Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027

Legenda:

- Piatră calcar fin M35
- Piatră dură M50
- Beton armat
- Pământ

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești					Obiect Nr. 18-11.24 - SA				
Schim	Nr.sect	Foala	Nr.doc	Semnat	Data	SOLUTII ARHITECTURALE			
ASP		Andrieș M.			2025	Faza	Plansa	Planse	
Arhitect		Goncearu D.			2025	PE		34	
Conducător		Ciocanu S.			2025	Detalizare secțiune blochețuri calcar gard, scara 1:10			
Științific						S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"			

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Nr schimb.Nr.de inv.

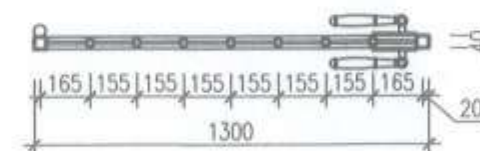


Verificator de proiecte 016,
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2.4
 Nr. de înregistrare a avizului 644/12.25
 Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2027



Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești				Obiect Nr. 18-11.24 - SA			
Schim	Nr.sect	Foala	Nr.doc	Semnat	Data	„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 6301205.887.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mîlopoli Vâlcea, 51.”	
ASP		Andrieș M.			2025	SOLUTII ARHITECTURALE	Faza
Arhitect		Goncearuc D.			2025	Profil stâlp gard, scara 1:1	Planșa
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025		35
						S.R.L. „AMA ARCHITECTS STUDIO”	

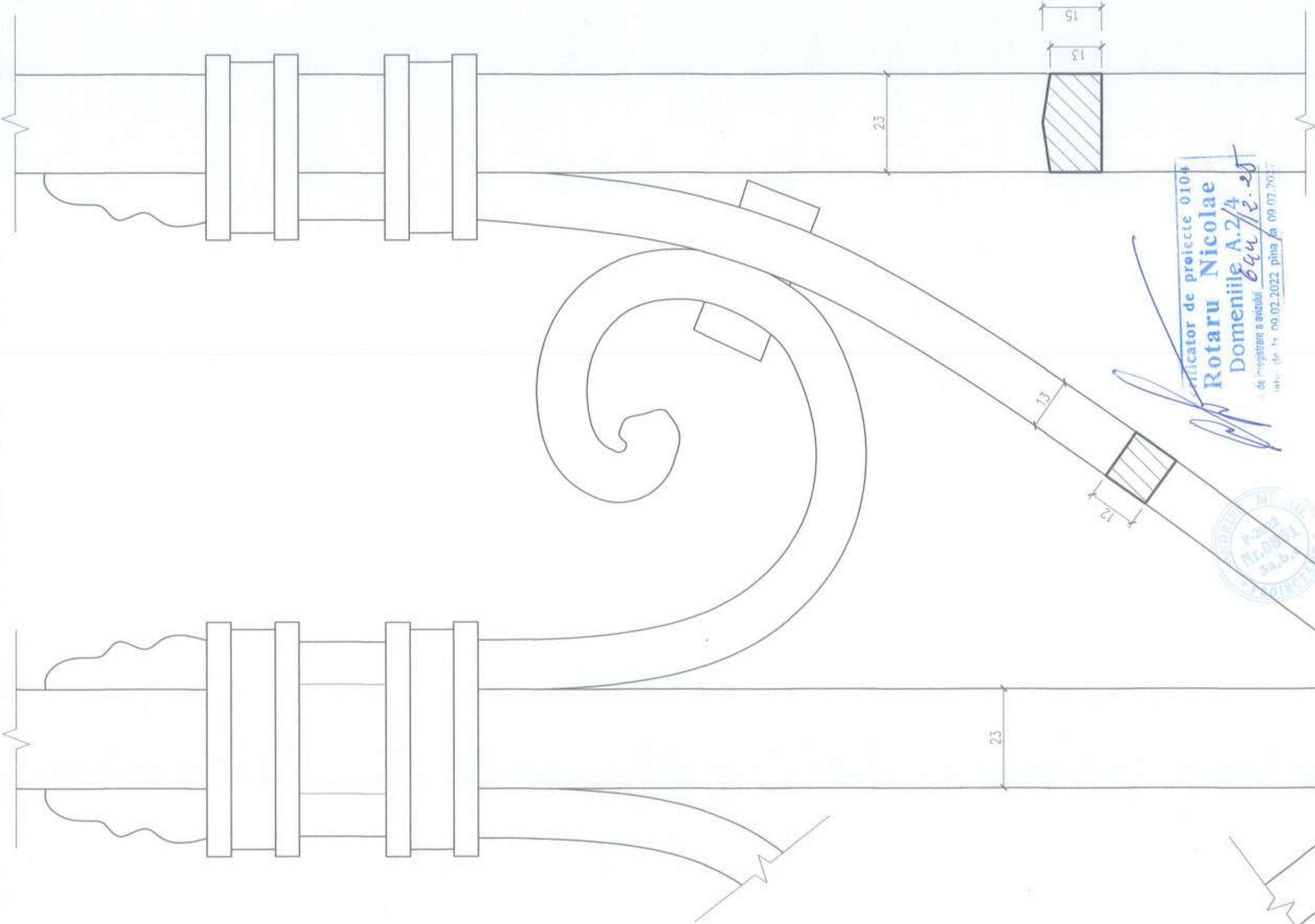
Technical drawing of a wrought-iron gate with dimensions. The gate is shown in two views: a side elevation and a front elevation. The side elevation shows a gate with a total height of 2600 and a total width of 4470. The front elevation shows a gate with a total height of 310 and a total width of 4470. The gate features a central vertical post and is decorated with ornate scrollwork and pointed finials. Dimensions are provided for various components, including the height of the finials (310), the height of the main body (2600), and the width of the gate (4470). The drawing is labeled with dimensions in millimeters (mm).



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2 / 4
Nr. de inregistrare a avizului 644 / 12. 25
Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2025

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA				
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”				
Schimb	Nr.sect	Foaiă	Nr.doc	Semnat	Data					
ASP		Andrieș M.			2025	SOLUTII ARHITECTURALE		Faza	Plansa	Planse
								PE	36	
Arhitect		Goncearuc D.			2025	fațadă poartă principală, porțiță scara 1:25		S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025					

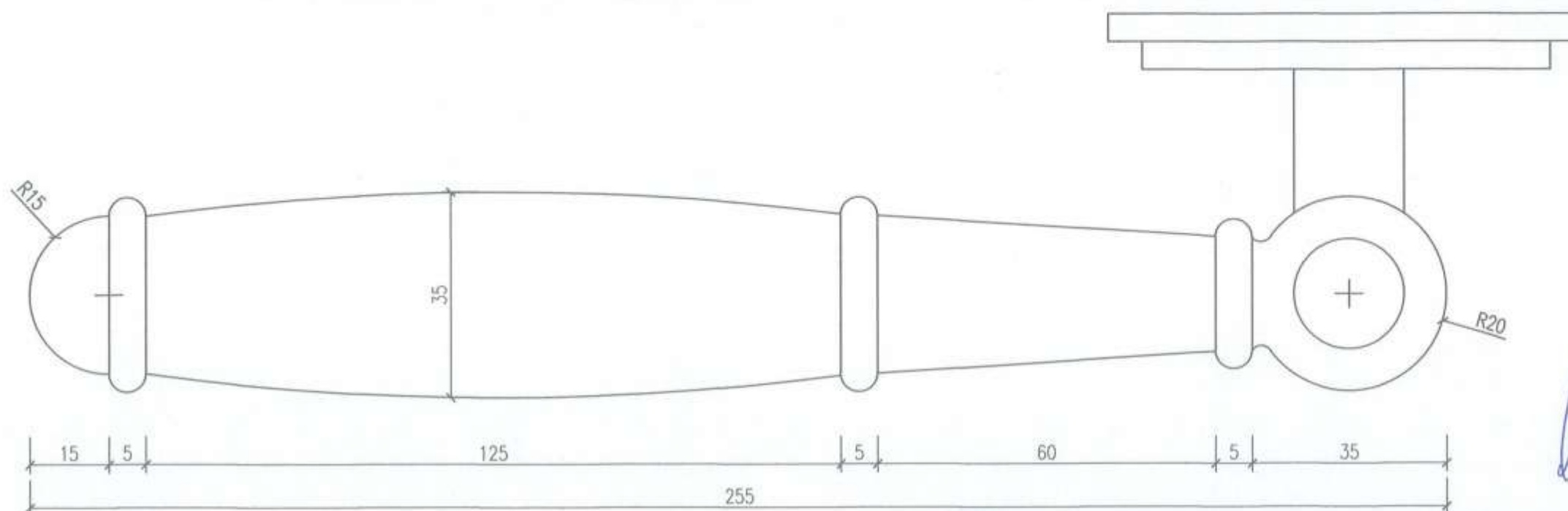
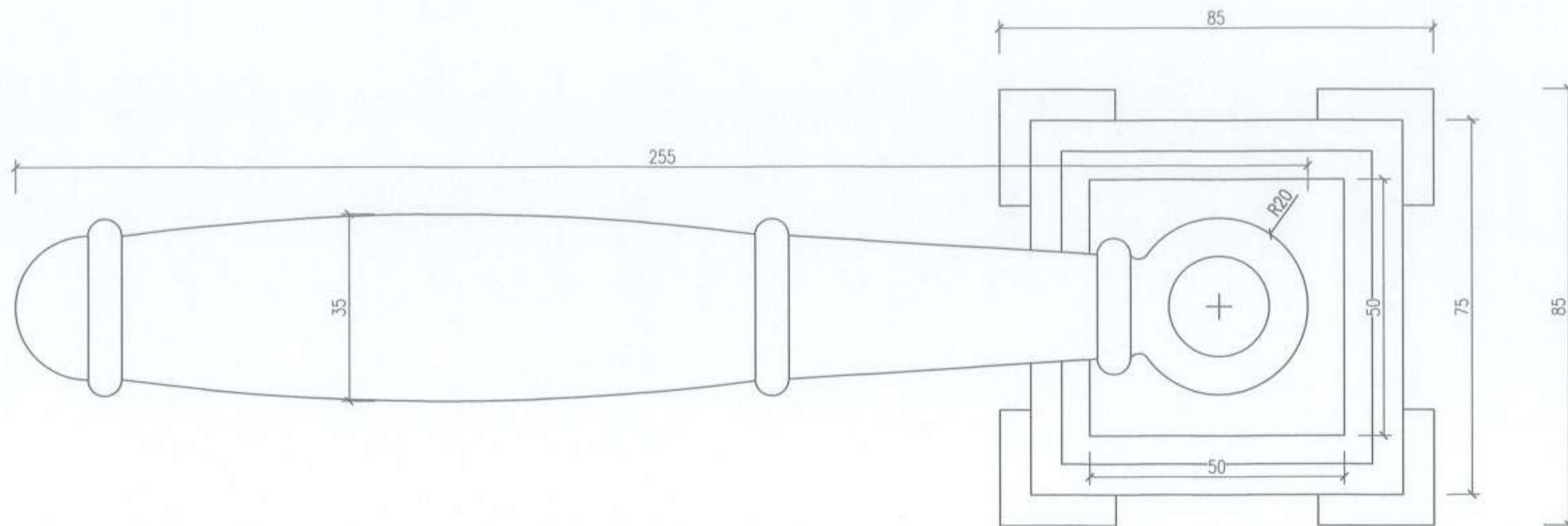
Nr. de inv.	Data si iscalitura	Nr schimb.Nr.de inv.



Autorizator de proiecte 0104
 Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 6/4/2.25
 de înregistrare a avizului
 dat în baza nr.02.2022 până la 09.02.2022



Beneficiar: Consiliul Raional Hincești					Obiect Nr. 18-11.24 - SA				
Schim	Nr.sect	Foata	Nr.doc	Semnat	Data	„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conașul Manuș-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hincești, mun. Hincești, str. Mitropolii Varlaam, 51.”			
ASP		Andrieș M.			2025	SOLUTII ARHITECTURALE			
Arhitect		Goncearuc D.			2025	detalizare element încovoiat fier forjat			
Conducător		Ciocanu S.			2025	poartă=porțiță, scara 1:1			
						Faza	Plansa	Planse	
						PE	37		
						S.R.L. „AMA ARCHITECTS STUDIO”			



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2.4
 Nr. de înregistrare a avizului 644/12.25
 Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

ANDRIEȘ MI
 P-2072
 Nr.0861
 S.a.b.c
 PROIECTANT

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA		
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	SOLUTII ARHITECTURALE	Faza	Plansa
							PE	38
ASP		Andrieș M.			2025	detalizare mâner-cleampă lăcată porțiță (turnat din fontă), scara 1:1	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	
Arhitect		Goncearuc D.			2025			
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025			

Acest desen reprezintă o mostră, modelul final va fi executat și consultat cu arhitectul principal al proiectului.

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Ne schimb.Nr.de inv.

BORDEROU FINISARI PARDOSELE

Denumirea sau nr. încăperii	Desen	Poza	Material	Suprafata
PARTER Încăperi 1,2,3,5,6,7,8,9			LEMN 1. Parchet 2. Adeziv 3. Rigola din lemn egalizare sacini 4. Rigola din lemn cu paduri elastice 5. Folie 6. Strat de fundare compactat	97 M ²
PARTER Încăperi 1,2,3,5,6,7,8,9			LEMN 	130 M.L.
PARTER Încăpere 4,10			PIATRĂ 1. Plăci din piatră grosimea 4 cm 2. Nisip 3. Pietris compactat 4. Strat de fundare compactat	54 M ²
ETAJ Încăperi 1,2,3,5,6,7,8			LEMN 1. Parchet 2. Adeziv 3. Rigola din lemn egalizare sacini 4. Rigola din lemn cu paduri elastice 5. Folie 6. Strat de suport	96 M ²
ETAJ Încăperi 1,2,3,5,6,7,8			LEMN 	110 M.L.
ETAJ Încăpere - 4			PIATRĂ 1. Plăci din piatră grosimea 4 cm 2. Clei special 3. Strat hidroizolant 4. Strat de suport	54 M ²

NOTĂ:
Dupa înlăturarea stratului de parchet târziu, parchetul original existent de desupt va fi examinat se va executa o schemă de execuție pe care se va numerota și fixa zonele degradate și zonele în stare satisfăcătoare. Parcetul va fi demontat cu atenție și depozitat în încăperi corespunzătoare pentru a fi restaurat. După lucrările de consolidare a peretilor și planșelor parchetul va fi montat în aceeași parametri, zonele degradate vor fi înlocuite cu lemn de aceeași esență și proprietăți.
Lucrările se vor executa de meșteri-restauratori calificați sub stricta supraveghere a arh. șef. proiect.

Rotaru Nicolae

Domeniile A.7.4

Nr. de înregistrare a avizului 644/10.25

stabil de la 09.02.2022 pînă la



Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești					Obiect Nr. 18-11.24 - SA				
Schim	Nr.sect	Foata	Nr.doc	Semnat	Data	„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conașul Manuș-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropoliț Varlaam, 51.”			
ASP		Andrieș M.			2025	SOLUTII ARHITECTURALE			
Arhitect		Goncearuc D.			2025	Faza	Plansa	Planse	
Consulțator Științific Arh.		Ciocanu S.			2025	PE	39		
Borderou Pardosele						S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"			

Nr. de inv.	Data si iscalitura	Ne schimb.Nr.de inv.

BORDEROU FINISARI PERETI

Denumirea sau nr. încăperii	Tipul lucrarii	Suprafata	Remarca
PARTER			
PARTER Încăperi 1,2,3,5,6,7,8,9	TENCUIALĂ PE BAZĂ DE VAR ȘI NISIP 1. Rustuire pereți 2. Strop de aderență. <i>Strat subțire, fluid, pentru creșterea aderenței între perete și tencuiala de bază.</i> 3. Strat de bază (grund): <i>Strat gros, aplicat în 1–2 rânduri, pentru corectarea denivelărilor. Se lasă să se usuce lent, evitând uscarea bruscă (curent, soare direct).</i> 4. Strat de finisaj : <i>Cu nisip mai fin și var. Se va lăsa rugos sau finisat cu drișca.</i> 5. Vopsire	400 m ²	
PARTER Încăpere 4,10	CĂRĂMIDĂ APARENTĂ 1. Rostuire pereți 2. Tratare cărămidă	150 m ²	
ETAJ			
ETAJ Încăperi 1,2,3,5,6,7,8	TENCUIALĂ PE BAZĂ DE VAR ȘI NISIP 1. Rustuire pereți 2. Strop de aderență. <i>Strat subțire, fluid, pentru creșterea aderenței între perete și tencuiala de bază.</i> 3. Strat de bază (grund): <i>Strat gros, aplicat în 1–2 rânduri, pentru corectarea denivelărilor. Se lasă să se usuce lent, evitând uscarea bruscă (curent, soare direct).</i> 4. Strat de finisaj : <i>Cu nisip mai fin și var. Se va lăsa rugos sau finisat cu drișca.</i> 5. Vopsire	450 m ²	
ETAJ Încăperi 1,2,3,5,6,7,8	1. Restabilire elemente de decor din gips de pe peretii interior colt cu tavan.	110 M.L.	

BORDEROU FINISARI TAVANE

Denumirea sau nr. încăperii	Tipul lucrarii	Suprafata	Remarca
PARTER și ETAJ			
	1. Scândură 2. Grătar din lemn pentru tencuire (drancă) 3. Tencuire cu mortar pe bază de var - strat de aderență - strat de bază - strat de finisare 3. Grunduire 4. Vopsire cu var sau vopsea lavabila pe bază de var	250 m ²	



Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA				
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”				
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data					
ASP		Andrieș M.			2025	SOLUTII ARHITECTURALE		Faza	Plansa	Planse
								PE	40	
Arhitect		Goncearuc D.			2025	Borderou finisări pereti si tavan		S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025					

BORDEROU FERESTRE / OBLOANE

Nr	Desen	Dimensiuni	Cantitate
PARTER			
F1		1250x1400	3 buc.
F2		1250x1000	1 buc.
F3		600x1000	1 buc.
F4		880x1000	10 buc.

Nr	Desen	Dimensiuni	Cantitate
ETAJ			
F5		1400 x2100	5 buc.
F6		600x2100	1 buc.
F7		600x1550	3 buc.

Nota:

Toate elementele de tâmplărie istorice vor fi restaurate de meșteri calificați. În caz de lipsă sau deteriorări majore vor fi înlocuite cu alte elemente de tâmplărie executate după măști existenți sau proiect, respectând aceleași materiale și după aceleași tehnologii ca și cele istorice. Elementele de tâmplărie noi vor fi executate cu supravegherea autorului de proiect. Dimensiunile fiecărui element sau gol, vor fi concretizate suplimentar de executant la fața locului.

Conducător de proiecte 0104
 Autor Nicolae
 Domeniile A.2/4
 644/12.25
 de înregistrare a avizului
 de la nr 07.2022 nina

Nr	Desen	Dimensiuni	Cantitate
ETAJ			
F8		600x2100	2 buc.
F9		600x1730	4 buc.
F10		D = 880	5 buc.
F11		940x830	1 buc.
F12		640x700	4 buc.

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - SA

Schim Nr.sect Foaia Nr.doc Semnat Data

ASP Andrieș M. 2025

Arhitect Gonciaruc D. 2025

Conducător Științific Arh. Ciocanu S. 2025

Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”

SOLUTII ARHITECTURALE

Borderou ferestre - obloane

Faza Plansa Planse

PE 41

S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"

Nr. de inv.

Data si iscalitura

Ne schimb.Nr.de inv.

Nr	Desen	Dimensiuni	Cantitate
PARTER			
U1		1300x2100	1 buc.
U2		1000x2100	4 buc.
U3		1200x2100	3 buc.
U4		1500x2000	1 buc.

BORDEROU UȘE / OBLOANE

Nr	Desen	Dimensiuni	Cantitate
ETAJ			
U5		1500x2900	5 buc.
U6		900x2900	4 buc.

Nr	Desen	Dimensiuni	Cantitate
ETAJ			
U7		1500x2900	1 buc.
U8		700x900	1 buc.

Nota:
Toate elementele de tâmplarie istorice vor fi restaurate de mesteri calificati, în caz de lipsă sau deteriorari majore vor fi înlocuite cu alte elemente de tamplarie executate dupa martori existenti sau proiect, respectând aceleași materiale si după aceleași tehnologii ca și cele istorice.
Elementele de tamplarie noi vor fi executate cu supravegherea autorului de proiect.
Dimensiunile fiecarui eliment sau gol,vor fi concretizate suplimentar de executant la fata locului.

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - SA

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”			Faza	Plansa	Planse
SOLUTII ARHITECTURALE			PE	42	
Borderou ușe - obloane			S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

**„RESTAURAREA ȘI RECONSTRUCȚIA CASTELULUI DE VÂNĂTOARE, PARTE COMPONENTĂ LA
COMPLEXUL ISTORICO-ARHITECTURAL „CONACUL MANUC-BEY” PE TERENUL/CONSTRUCȚIA
CU NR. CADASTRAL 5301205.867.05 SITUAT ÎN REPUBLICA MOLDOVA, R-NUL HÎNCEȘTI, MUN.
HÎNCEȘTI, STR. MITROPOLIT VARLAAM, 51,”**

COMPARTIMENT : SOLUTII CROMATICE

Arhitect șef. Andrieș Mihail

BORDEROU PLANSE SOLUTII ARHITECTURALE

PLANSĂ	DENUMIRE	NOTE
0	DATE GENERALE	
1	FAȚADA PRINCIPALĂ NORD-WEST, SC. 1:100	
2	FAȚADA SUD-WEST, SC. 1:100	
3	FAȚADA NORD - EST, SC. 1:100	
4	FAȚADA SUD - EST, SC. 1:100	
5	VEDERE TRIDIMENSIONALĂ	
6	VEDERE TRIDIMENSIONALĂ	
7	VEDERE TRIDIMENSIONALĂ	
8	VEDERE TRIDIMENSIONALĂ	
9	VEDERE TRIDIMENSIONALĂ	
10	VEDERE TRIDIMENSIONALĂ	
11	VEDERE TRIDIMENSIONALĂ	
12	VEDERE TRIDIMENSIONALĂ	
13	VEDERE TRIDIMENSIONALĂ	
14	VEDERE TRIDIMENSIONALĂ	
15	VEDERE TRIDIMENSIONALĂ	
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		

DATE GENERALE:

Denumirea: „Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Proiectul este executat în conformitate cu:

- Caietul de sarcini
- Raport de expertiza tehnică nr. ET - 08/2024
- Certificat de Urbanism nr. P-0288/2025 din 04.06.2025 Emis de primăria mun. Hîncești
- Fișă de avizare CMNI COD: SP08/29-11-04.2025

În contextul intenției conducerii Centrului raional de cultură "Conacul Manuc Beî" din Hâncești de a realiza restaurarea Casei Vânătoarești, a fost elaborat conceptul de intervenție asupra acestui edificiu și asupra terenului adiacent, identificându-se următoarele reglementări de intervenție menite să păstreze și, după caz, să fortifice elementele de autenticitate și integrate a acestei părți componente a monumentului Complexul de clădiri al conacului familiei Mirzoian (Manuc-Beî).

		DENUMIRE	NUANȚĂ	SUPRAFATA
1		CĂRAMIDĂ APARENTĂ NOUĂ	CARAMIDA	
2		SUPRAFEȚE TENCUITE	ALB	
3		TÂMLĂRIE LEMN/STICLĂ	CAFENIU	
4		CĂRĂMIDĂ APARENTĂ RESTAURATĂ	CARAMIDA	
5		ELEMENTE DE LEMN	CAFENIU	
6		ȘINDRILĂ DIN LEMN	GRI ÎNCHIS	

Desenele de executie sunt elaborate in corespundere cu normele si regulile in vigoare si asigura cerintele fundamentale aplicabile constructiilor, conform COD Nr. 434 din 28-12-2023 URBANISMULUI SI CONSTRUCTIILOR

- Cerința 1 – Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

Arhitect sef proiect
Inginer sef proiect

Andrieş M.
Zestrea P.

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de inregistrare a avizului 644/12-20
 Valabil de la 09.02.2022 pana la 09.02.2023

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SA				
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”				
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data					
ASP		Andrieș M.			2025	SOLUTII ARHITECTURALE		Faza	Plansa	Planse
								PE		
Arhitect		Goncearuc D.			2025			S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025					

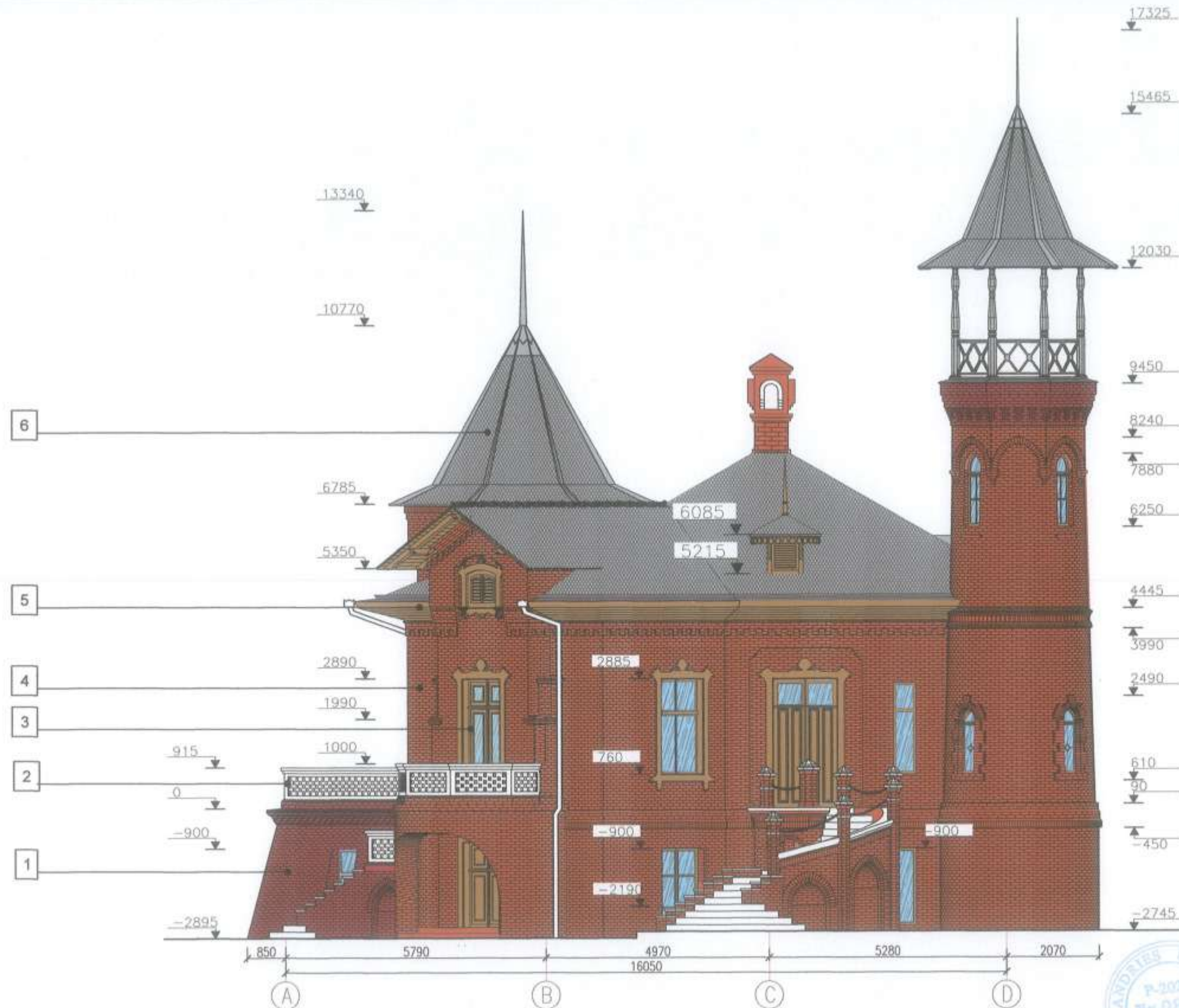
Nr. de inv. Data si iscalitura Ne schimb.Nr.de inv.



MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA
"AVIZAT"
CONFORM PROCESULUI VERBAL
AL SEDINTEI CONSILIULUI NAȚIONAL
AL MONUMENTELOR ISTORICE
Nr. 18 din 05.11.2025
Secretariat CNMI

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de înregistrare a avizului 644/12.25
Valabil de la 09.02.2025 până la 09.02.2027

		DENUMIRE	NUANȚĂ	Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SC					
1		CĂRAMIDĂ APARENTĂ NOUĂ	CARAMIDA							„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Verlaam, 51.”					
2		SUPRAFEȚE TENCUITE	ALB												
3		TĂMPLĂRIE LEMN/STICLĂ	CAFENIU							SOLUTII CROMATICE		Faza	Plansa	Planse	
4		CĂRĂMIDĂ APARENTĂ RESTAURATĂ	CARAMIDA									PE	7		
5		ELEMENTE DE LEMN	CAFENIU							Fațadă est-nord, scara 1:100		S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"			
6		ȘINDRILĂ DIN LEMN	GRI ÎNCHIS												
				Schim		Nr.sect		Foaia		Nr.doc		Semnat		Data	
				ASP		Andrieș M.				2025					
				Arhitect		Goncearuc D.				2025					
				Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.				2025					



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de înregistrare a avizului 644/18.05.25
Valabil de la 18.05.25 la 18.05.25

MINISTERUL CULTURII AL REPUBLICII MOLDOVA
"AVIZAT"
CONFORM PROCESULUI VERBAL
AL ȘEDINȚEI CONSILIULUI NAȚIONAL
AL MONUMENTELOR ISTORICE
Nr. 18 din 07.11.2025
Secretariat CNM

Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

		DENUMIRE	NUANȚĂ	Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SC		
1		CĂRAMIDĂ APARENTĂ NOUĂ	CARAMIDA							„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”		
2		SUPRAFEȚE TENCUITE	ALB									
3		TĂMPLĂRIE LEMN/STICLĂ	CAFENIU	Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	SOLUTII CROMATICE		
4		CĂRAMIDĂ APARENTĂ RESTAURATĂ	CARAMIDA	ASP		Andrieș M.			2025			
5		ELEMENTE DE LEMN	CAFENIU	Arhitect		Goncearuc D.			2025	Fațadă principală (nord-west), scara 1:100		
6		ȘINDRILĂ DIN LEMN	GRI ÎNCHIS	Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025			



Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

Verificator de proiecte
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2.4
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - SC

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP			Andrieș M.	[Signature]	2025
Arhitect			Goncearuc D.	[Signature]	2025
Conducător Științific Arh.			Ciocanu S.	[Signature]	2025

SOLUTII CROMATICE

VEDERE TRIDIMENSIONALĂ

Faza	Plansa	Planse
PE	6	

S.R.L.
"AMA ARCHITECTS STUDIO"



Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

No schimb.Nr.de inv.

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2
 Nr. de inregistrare a avizului 644/12.25
 Valabilitate la 09.02.2027 pana la 09.02.2028

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - SC

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP			Andrieș M.		2025
Arhitect			Goncearuc D.		2025
Conducător Științific Arh.			Ciocanu S.		2025

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”

SOLUTII CROMATICE		Faza	Plansa	Planse
		PE	8	
VEDERE TRIDIMENSIONALĂ		S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Nr. de inv. Data si iscalitura Ne schimb.Nr.de inv.



Verificator de proiecte 010-
Rotaru Nicolae
Domeniile A.2/4
Nr. de inregistrare a avizului
Validabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2025

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - SC

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”

Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP			Andrieș M.		2025
Arhitect			Goncearuc D.		2025
Conducător Științific Arh.			Ciocanu S.		2025

SOLUTII CROMATICE

Faza	Plansa	Planse
PE	9	

VEDERE TRIDIMENSIONALĂ

S.R.L.
"AMA ARCHITECTS STUDIO"



Nr. de inv. Data si iscalitura No schimb.Nr.de inv.

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A. 7.4
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027
P-2022
Nr.0861
Sa.B.C

Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești

Obiect Nr. 18-11.24 - SC

„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-arhitectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.867.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51,”

Schim	Nr.sect	Foala	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Andrieș M.			2025
Arhitect		Goncearuc D.			2025
Conducător Științific Arh.		Ciocanu S.			2025

SOLUTII CROMATICE

VEDERE TRIDIMENSIONALĂ

Faza	Plansa	Planse
PE	10	
S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"		

Nr. de inv.

Data si iscalitura

Nr. de inv.

Nr. schimb. Nr. de inv.



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de inregistrare a avizului 644/12.25
 Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2025



Beneficiar: Consiliul Raional Hîncești						Obiect Nr. 18-11.24 - SC		
						„Restaurarea și reconstrucția Castelului de Vânătoare, parte componentă la Complexul istorico-architectural „Conacul Manuc-Bey” pe terenul/construcția cu nr. cadastral 5301205.887.05 situat în Republica Moldova, r-nul Hîncești, mun. Hîncești, str. Mitropolit Varlaam, 51.”		
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	SOLUTII CROMATICE	Faza	Plansa
ASP			Andrieș M.		2025		PE	11
Arhitect	Goncearuc D.				2025	VEDERE TRIDIMENSIONALĂ	S.R.L. "AMA ARCHITECTS STUDIO"	
Conducător Științific Arh.	Ciocanu S.				2025			