

CONTRACT DE VÎNZARE-CUMPĂRARE
nr. 01-06/03-24

mun. Chișinău

«11» martie 2024

SC „Electromax-Pro” SRL cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi 74, IDNO 1008600022155, TVA 0210345, reprezentată prin Administrator Frolov Maxim, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „Vânzător”, pe de o parte, și

„Pro-Motion Group” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. București 90, of. 24 IDNO 1003609005060, IBAN MD92ML000000022519301780, deschis la BC „MOLDINDCONBANK” S.A., codul băncii MOLDMD2X330, reprezentată prin Administrator Foltea Vasile, care activează în baza Statutului, numit în continuare „Cumpărător”, pe de altă parte, iar ambele în continuare „Părți” sau individual „Parte”, au încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare în continuare „Contract” privind următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Vânzătorul va vinde Cumpărătorului, iar Cumpărătorul va cumpăra de la Vânzător Mărfuri Electrice (denumite în continuare „Marfă”) în conformitate cu termenii și condițiile prezentului Contract. Totodată Vânzătorul își asumă executarea lucrărilor de montare a Mărfurilor.

1.2. Prin prezentul Contract, Cumpărătorul se obligă să plătească Vânzătorului prețul Mărfurilor și lucrărilor, conform condițiilor convenite.

2. CONDIȚIILE DE VÎNZARE

2.1. Vânzătorul nu va începe furnizarea mărfii în lipsa Cererii de Livrare, în care se va indica în mod obligatoriu: solicitantul, denumirea mărfii, sortimentul, cantitatea, termenul de livrare, prețul, suma totală a livrării, persoana responsabilă pentru recepția mărfii.

2.2. Cererea de Livrare va fi prezentată Vânzătorului de către Cumpărător, în formă scrisă. Vânzătorul începe executarea Cererii de Livrare imediat după primirea acesteia.

2.3. Transportarea mărfii cade în sarcina Cumpărătorului.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul mărfii se stabilește în EURO.

3.2. Toate plățile, în baza prezentului Contract, se efectuează în lei moldovenești, pe contul curent bancar al Vânzătorului, indicat în prezentul Contract, după cum urmează:

- **50 % în avans** din suma totală a Contractului indicată în anexa la prezentul Contract, la cursul BNM la data plății – până la data de 15 martie 2024;
- **30 %** din suma totală a Contractului indicată în anexa la prezentul Contract, la cursul BNM la data plății – la data livrării mărfii;
- **20 %** din suma totală a Contractului indicată în anexa la prezentul Contract, la cursul BNM la data plății – în termen 3 zile de la data montării mărfurilor.

4. CALITATEA ȘI CANTITATEA MĂRFII

4.1. Calitate:

4.1.1. Vânzătorul se obligă să livreze, conform Contractului/Cererii de livrare, produse noi, nefolosite.

4.1.2. Vânzătorul garantează că marfa va fi conformă cu prevederile Reglementării tehnice „Punerea la dispoziție pe piață a echipamentelor electrice destinate utilizării în cadrul unor anumite limite de tensiune” (HG RM Nr. 745 din 26.10.2015).

4.1.3. Vânzătorul garantează ca toate mărfurile livrate sunt conforme, și că acestea vor funcționa în condiții normale de funcționare.

4.1.4. Vânzătorul se obligă să livreze doar marfă care corespunde standardelor naționale și standardelor internaționale de calitate pentru respectiva categorie de produse.

4.1.5. În cazul constatării necorespunderilor calitative ale mărfii, articolele necorespunzătoare vor fi restituite și înlocuite cu altele. Cumpărătorul va avea dreptul să opteze și pentru remedierea deficiențelor mărfii, în cazurile în care va considera că respectiva operațiune nu va afecta gradul de utilitate a acesteia. În toate cazurile, Vânzătorul va suporta integral toate costurile legate de remedierea necorespunderilor calitative ale mărfii. Remedierea defectelor nu va diminua în nici un caz caracteristicile tehnice și calitative ale mărfii.

4.2 Cantitate:

4.2.1. Marfa va fi livrată Cumpărătorului în volumele și/sau cantitățile stabilite prin Contract/Comandă.

4.2.2. Termenul de garanție al mărfii livrate este de 48 luni din dată livrării de furnizor. Vânzătorul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea mărfii livrate. După expirarea perioadei de garanție, Vânzătorul răspunde pentru viciile ascunse ale mărfii, în condițiile legii. Pentru reclamarea defecțiunii mărfii în aceste perioade CONTRACTANTUL va utiliza prevederile legale în vigoare.

4.2.3. Vânzătorul se obligă să remedieze pe cheltuiala sa, prin reparații, înlocuiri de piese defecte sau oricare alt mod adecvat, toate defectele care îi sunt imputabile și care apar în perioada de garanție a mărfii, cu excepția uzurii fizice sau a defectelor

cauzate de manipularea și montarea incorectă a mărfurilor de către Cumpărător sau reprezentanții acestuia, și/sau a defectelor cauzate de operarea incorectă a mărfurilor de către Cumpărător sau reprezentanții acestuia.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Obligațiile Vânzătorului:

5.1.1. De a primi spre executare Cererea de Livrare;

5.1.2. De a respecta termenii, cantitatea și sortimentul mărfii solicitate (sunt indicate în Cerere de Livrare);

5.1.3. De a transmite Cumpărătorului în momentul transmiterii mărfii documentația de însoțire (facturile), certificatele de conformitate, calitate, documentație tehnică, certificate de garanție după caz, completate corect și lizibil la cerința Cumpărătorului.

5.2. Obligațiile Cumpărătorului:

5.2.1. De a recepționa la timp marfa solicitată;

5.2.2. De a achita marfa în termenul, indicat în p. 3.2. al prezentului Contract.

5.2.3. Cumpărătorul efectuează recepționarea mărfii după cantitate, calitate și completitudine în prezența reprezentantului Vânzătorului în conformitate cu prezentul contract și a Regulamentului cu privire la recepționarea mărfurilor conform cantității și calității în Republica Moldova (HG Nr. 1068 din 20.10.2000). Marfa se consideră recepționată după cantitate la momentul semnării de către reprezentantul Cumpărătorului a documentației de însoțire a mărfii.

5.2.4. În caz de depistare a mărfii necalitative Cumpărătorul va înștiința Vânzătorul. Reclamațiile privitor la calitatea mărfii pot fi înaintate de către Cumpărător în termen de 1 (una) zile de la data primirii mărfii de către Cumpărător. În cazul dat părțile întocmesc un Proces Verbal privind constatarea neconformității. Dacă reprezentantul Vânzătorului nu se prezintă pentru întocmirea Procesului Verbal în termen de trei zile de la primirea înștiințării, Cumpărătorul întocmește Procesul Verbal de constatare a neconformității în mod unilateral și îl prezintă imediat Vânzătorului.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract părțile poartă răspundere pentru daunele cauzate celeilalte părți în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova în vigoare.

6.2. Pentru îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale părțile sunt obligate să plătească 0,1% din valoarea obligației neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea obligației neexecutate.

6.3. Nici una din părți nu va purta răspundere pentru orice neexecutare sau întârziere a executării oricărei obligații asumate în temeiul prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de circumstanțe de forță majoră, aflate în afara controlului rezonabil al părților, care ar include, dar nu ar fi limitate la calamități naturale, război, alte acțiuni sau inacțiuni guvernamentale, greve, legi sau alte acte normative și altele, cu condiția că aceste circumstanțe vor afecta în mod direct executarea prezentului Contract. În asemenea cazuri, termenul de executare a obligațiilor în baza prezentului Contract se va prelungi pe o perioadă egală cu durata de timp cât durează asemenea circumstanțe. Partea care nu exercită sau întârzie în executarea oricăror obligații din cauza circumstanțelor de forță majoră, trebuie să notifice în termen de 24 de ore cealaltă parte despre impedimentul în cauză și efectul acestuia asupra capacității de executare.

7. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul Contract va intra în vigoare din data semnării acestuia de către Parti, fiind valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor conform contract de către ambele parti.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. Eventualele litigii apărute în legătură cu executarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă de către părțile contractante, iar în caz contrar litigiul respectiv va fi supus soluționării de către instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

8.2. Modificările și completările prezentului Contract vor fi valabile dacă sunt efectuate în forma scrisă, prin acordul comun al părților contractante și sunt părți integrante ale prezentului Contract cu aceeași forță juridică.

8.3. Prezentul Contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

8.4. Prezentul Contract constituie expresia întreagă a tuturor condițiilor convenite de părți și înlocuiește toate sau orice înțelegere anterioară, fie verbală, fie scrisă, fie de orice altă natură.

8.5. Prezentul contract de vânzare-cumpărare este încheiat în 2 exemplare identice, cite unul pentru fiecare parte.

Cumpărător:

"Pro-Motion Group" SRL

MD-2012, mun. Chisinau, str. Bucuresti, 90, of. 24

IDNO 1003609005060

IBAN: MD92ML000000022519301780

MOLDINDCONBANK S.A., Sucursala "Zorile"

MOLDMD2X330

promotiongroup17@gmail.com

Administrator Foltea Vasile



Vânzător:

"Electromax-Pro" SRL

Moldova, Chisinau, Str. Lev Tolstoi 74

IDNO 1008600022155

IBAN MD70ML000000022511323344

MOLDINDCONBANK S.A., fil. "Telecomtrans"

MOLDMD2X332

TVA 0210345

maxshooz@gmail.com

Administrator Frolov Maxim



Anexa Nr. 1

la contractul vânzare-cumpărare 01-06/03-24 din 11 martie 2024

«11» martie 2024**mun. Chișinău**

SC „Electromax-Pro” SRL cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Lev Tolstoi 74, IDNO 1008600022155, TVA 0210345, reprezentată prin Administrator Frolov Maxim, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „Vânzător”, pe de o parte, și

„Pro-Motion Group” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. București 90, of. 24 IDNO 1003609005060, IBAN MD92ML000000022519301780, deschis la BC „MOLDINDCONBANK” S.A., codul băncii MOLDMD2X330, reprezentată prin Administrator Foltea Vasile, care activează în baza Statutului, numit în continuare „Cumpărător”, pe de altă parte, iar ambele în continuare „Părți” sau individual „Parte”,

au încheiat prezenta Anexa:

Denumire marfă	U.M.	Cantitate	Euro cu TVA	Total, Euro cu TVA
Echipament electric ID-0,4 „Schneider”	set	1	159 983,05	159 983,05
Total, euro cu TVA				159 983,05

- Condiții de plată : conform pct. 3.2. din contract.
- Termen de livrare – 6 săptămâni de la data achitării avansului.
- Termen de montare - 1 săptămână după achitarea tranșei a doua de 30 % din valoarea contractului.
- Garanție 48 luni.

SEMNAȚURILE PĂRȚILOR**Cumpărător:****„Pro-Motion Group” SRL**

MD-2012, mun. Chișinău, str. București, 90, of. 24

IDNO 1003609005060

IBAN: MD92ML000000022519301780

MOLDINDCONBANK S.A., Sucursala „Zorile”

MOLDMD2X330

promotiongrpoup17@gmail.com

Administrator Foltea Vasile**Vânzător:****„Electromax-Pro” SRL**

Moldova, Chișinău, Str. Lev Tolstoi 74

IDNO 1008600022155

IBAN MD70ML000000022511323344

MOLDINDCONBANK S.A., fil. „Telecomtrans”

MOLDMD2X332

TVA 0210345

maxshooz@gmail.com

Administrator Frolov Maxim

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на выполнение работ по монтажу наружных
электрических сетей

№ 01-18/09-23

мун. Кишинэу
18 сентября 2023

Стороны договора:

„Inamstro” SRL, в лице директора Panfili S., действующего на основании Устава общества, далее именуемое „Заказчик”, с одной стороны, и „Electromax-Pro” SRL, в лице директора Frolov Maxim, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем „Подрядчик”, с другой стороны, заключили настоящий договор утвердив его положения, следующим образом:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по монтажу наружных электрических сетей, в соответствии с представленным Проектом, Объекта «Жилой комплекс ул. Ghenadie Iablocikin 2/2» расположенный по адресу ул. Ghenadie Iablocikin 2/2, Кишинёв именуемого далее «Объект строительства».

1.2. Конкретный Объект строительства, сроки выполнения работ, цена, способ оплаты и конкретные работы подлежащие выполнению на основании настоящего договора, будут определены на основе приложений и сметами, утвержденных сторонами, которые станут неотъемлемой частью настоящего Договора. Все официальные платежи, которые должны быть произведены в процессе ввода в эксплуатацию, несет Заказчик в соответствии с законом.

1.3. Срок выполнения объема работ по настоящему договору будет указан в приложениях но он не может начаться раньше чем дата представления Заказчиком Подрядчику, на основание акта приема-передачи, полностью согласованного Проекта, с такими организациями, как «Агентство по Техническому Надзору», «Технический центр по промышленной безопасности и сертификации», ООО «Кишинэу-газ», А.О. «Apă-Canal Chişinău», А.О. «Termoelectrica», А.О. «Moldtelecom», М.П. «EXDRUPO» Главное управление архитектуры, градостроительства и земельных связей Примэрии мун. Кишинев, Главное управление общественного транспорта и путей сообщения Примэрии мун. Кишинев, и другими компетентными инстанциями и

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

privind executarea lucrărilor de montare a reţelelor
exterioare de electricitate

№ 01-18/09-23

mun. Chişinău
18 septembrie 2023

Партіе contractante:

„Inamstro” SRL, în persoana administratorului dna. Panfili S., care acţionează în baza Statutului societăţii, numită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, şi „Electromax-Pro” SRL, în persoana administratorului Frolov Maxim, care acţionează în baza Statutului societăţii, numită în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract convenind asupra prevederilor lui, după cum urmează:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Beneficiarul încredinţează, iar Antreprenorul se obligă să execute lucrări de montare a reţelei exterioare de electricitate în conformitate cu Proiectul prezentat, al Obiectului «Complex locativ str. Ghenadie Iablocikin 2/2» situat pe str. Ghenadie Iablocikin 2/2, mun. Chişinău numit în continuare «Obiectul în construcţie».

1.2. Obiectul în construcţie concret, termenele de executare a lucrărilor, preţul, modalitatea de plată şi lucrările concrete ce urmează a fi executate în temeiul prezentului contract vor fi stabilite în baza anexelor şi devizelor aprobate de părţi care vor constitui parte integrantă a prezentului Contract. Toate plăţile oficiale necesare a fi efectuate în procesul dării în exploatare vor fi suportate de beneficiar în conformitate cu legea.

1.3. Termenul de executare a volumului lucrărilor conform prezentului contract va fi stabilit în anexe însă acesta nu poate începe a curge înainte de data prezentării, de către Beneficiar, în baza actului de predare-primire, în posesia Antreprenorului a Proiectului aprobat în mod integral, în special de către «Agenţia pentru Supravegherea Tehnică», «Centrul Tehnic pentru Securitatea Industrială şi Certificare», «Chişinău-Gaz» SRL, «Apă-Canal Chişinău» SA, «Termoelectrica» SA, «Moldtelecom» SA, ÎM «Exdrupo», Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare a Primăriei mun. Chişinău, Direcţia generală transport public şi căi de comunicaţie a Primăriei mun. Chişinău, alte instituţii şi organizaţii competente în domeniu. În cazul admiterii întârzierii prezentării Proiectului aprobat,

8.2. В случае возникновения каких-либо недоразумений или конфликтов, в ходе исполнения настоящего договора, Стороны обязуются принять все возможные меры для решения их путем переговоров.

В случае, если после истечения разумного срока адекватного сути спорной ситуации, любая из Сторон договора констатирует исчерпание возможности решить проблему мирным путем, спор передается на рассмотрение в компетентную судебную инстанцию.

8.3. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, каждый на русском и румынском языках, по одному экземпляру договора для каждой из Сторон. В случае неверного перевода русского текста договора на румынский язык и расхождения смысла условий договора, юридическую силу будет иметь версия договора, составленная на румынском языке. Толкование условий договора будет осуществляться в соответствии со смыслом, который придается словам и выражениям в румынском языке.

Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств принятых Сторонами в рамках настоящего договора.

IX. ДАННЫЕ СТОРОН
ЗАКАЗЧИК

"Inamstro" SRL

r. Rezina, s. Gordinești

Фиск. код: 1006606001095

Код НДС: 7600462

IBAN MD37ML000000002251528257

BC MOLDINCONBANK SA fil. Burebista

MOLDMD2X328

Директор Panfil Serghei

ПОДРЯДЧИК

„Electromax-Pro” SRL

mun. Chișinău str. Lev Tolstoi 74 of.1

Cod fiscal: 1008600022155

Cod TVA: 0210345

IBAN MD70ML0000000022511323344

BC MOLDINCONBANK SA fil. „Telecomtrans”

MOLDMD2X332

Директор M. Frolov

8.2. În cazul apariției unor neînțelegeri sau conflicte în cursul executării prezentului contract, Părțile se obligă să întreprindă toate acțiunile posibile pentru rezolvarea lor pe cale amiabilă.

În cazul în care, după expirarea unui termen rezonabil adecvat situației litigioase, orice Parte constată epuizarea posibilității de a rezolva problema pe cale amiabilă, litigiul se transmite spre examinare în instanța judecătorească competentă.

8.3. Prezentul contract este perfectat în limba rusă și limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă. În caz de traducere incorectă a textului rus al contractului în limba română și a discrepanței dintre semnificația termenilor contractului, versiunea contractului încheiat în limba română va avea efect juridic. Interpretarea termenilor contractului va fi în conformitate cu semnificația care este atașată cuvintelor și expresiilor în limba română.

Contractul intră în vigoare la data semnării lui de ambele Părți și este valabil până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor asumate de Părțile contractante.

IX. DATELE PĂRȚILOR
BENEFICIAR

"Inamstro" SRL

r. Rezina, s. Gordinești

Cod fiscal: 1006606001095

Cod TVA: 7600462

IBAN MD37ML000000002251528257

BC MOLDINCONBANK SA fil. Burebista

MOLDMD2X328

Administrator Panfil Serghei

ANTREPRENOR

„Electromax-Pro” SRL

mun. Chișinău str. Lev Tolstoi 74 of.1

Cod fiscal: 1008600022155

Cod TVA: 0210345

IBAN MD70ML0000000022511323344

BC MOLDINCONBANK SA fil. „Telecomtrans”

MOLDMD2X332

Administrator M. Frolov

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Договору Подряда на выполнение работ по монтажу наружных электрических сетей № 01-18/09-23 от 18.09.2023 18.09.2023	ANEXA № 1 la Contractul de antrepriză privind executarea lucrărilor de montare a rețelelor electrice exterioare № 01-18/09-23 din 18.09.2023 18.09.2023
--	---

Названия объекта:	«Жилой комплекс ул. Ghenadie Iablocikin 2/2»
Denumirea obiectului:	«Complex locativ str. Ghenadie Iablocikin 2/2»
Адрес объекта:	ул. Ghenadie Iablocikin 2/2, мун. Кишинэу
Adresa obiectului:	str. Ghenadie Iablocikin 2/2, mun. Chișinău
Номер проекта:	nr. 03/23(41-21)-REAE
Numărul proiectului:	nr. 03/23(41-21)-REAE
Тип работ:	Монтаж наружных электрических сетей в соответствии с утвержденными сметами.
Tipul lucrărilor:	Montarea rețelelor exterioare de electricitate electricitate în conformitate cu devizele aprobate.
Материалы, необходимые для исполнения работ, предоставляются:	Подрядчиком
Materialele necesare executării contractului sunt furnizate de:	Antreprenor
Срок выполнения работ:	30 рабочих дней
Termenul de executare a lucrărilor:	30 de zile lucrătoare
Стоимости работ:	796 740,82 леев
Prețul lucrărilor:	796 740,82 lei
Сроки оплаты:	50 % от стоимости работ в течение 3 (трех) календарных дней от даты подписания приложения.
Termenele de achitare:	50 % от стоимости работ в течение 3 (трех) календарных дней от даты подписания Акта приёма – передачи работ или от даты установленной Подрядчиком для подписания Акта приёма – передачи работ.
Способ оплаты:	Переводом на расчётный счет Подрядчика.
Modalitatea de achitare:	Transfer la contul curent al Antreprenorului.

ЗАКАЗЧИК "Inamstro" SRL r. Rezina, s. Gordinești Фиск. код: 1006606001095 Код НДС: 7600462 IBAN MD37ML000000002251528257 BC MOLDINCONBANK SA fil. Burebista MOLDMD2X328  Директор Panfil Serghei	ПОДРЯДЧИК „Electromax-Pro” SRL mun. Chișinău str. Lev Tolstoi 74 of.1 Cod fiscal: 1008600022155 Cod TVA: 0210345 IBAN MD70ML000000002251523344 BC MOLDINCONBANK SA fil. "Telecomtrans" MOLDMD2X332  Administrator M. Frolov
--	---

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
privind executarea lucrărilor de montare a rețelilor electrice
№ 01-03/06-24

mun. Chișinău
12 iunie 2024

Părțile contractante:

„Promilton” SRL, în persoana administratorului Tafratov Serghei, care acționează în baza actelor de constituire a societății, numită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, și

„Electromax-Pro” SRL, în persoana administratorului Maxim FROLOV, care acționează în baza actelor de constituire a societății, numită în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte,

au încheiat prezentul contract convenind asupra prevederilor lui, după cum urmează:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenor se obligă să execute lucrări de montare a rețelilor electrice la Obiectul „Replanificarea încăperii clădirii din str. Brâncuși 112” numit în continuare „Obiect în construcție” în conformitate cu Proiectul prezentat al obiectului dat de către Beneficiar.

II. Termenul de executare a lucrărilor

2.1. Termenul de executare a lucrărilor este 50 de zile lucrătoare, dar acesta nu poate începe a curge înainte de data prezentării de către Beneficiar în posesia Antreprenor a Proiectului aprobat în mod integral conform prevederilor legale, alte instanțe competente în domeniu după caz și achitarea avansului. În cazul admiterii întârzierii prezentării Proiectului aprobat, termenul de executare a lucrărilor se va extinde pe perioada corespunzătoare întârzierii.

2.2. În cazul în care, în cursul executării lucrărilor, Antreprenor sesizează apariția unor circumstanțe obiective ce ar putea genera diminuarea calității lucrărilor, termenul executării lucrărilor este prelungit pentru perioada remedierii circumstanțelor respective. Antreprenorul va informa Beneficiarul și/sau reprezentantul acestuia asupra necesității prelungirii termenului respectiv. Înștiințarea se transmite Beneficiarului prin orice mijloc accesibil (telefon, fax, email). Beneficiarul are dreptul să conteste rezonabilitatea termenului indicat doar în cazul în care își asumă, în formă scrisă, responsabilitatea proprie pentru riscurile sesizate, ori intervine personal în procesul de remediere al acestora asumându-și toate riscurile rezultatului final.

2.3 Documentația de însoțire a lucrărilor va include:

- factura fiscală;
- actele de predare-primire a lucrărilor;
- actul de recepție semnat de membrii grupului de lucru la finalizarea lucrărilor.

III. COSTUL LUCRĂRILOR. MODUL DE ACHITARE

3.1. Costul lucrărilor executate este stabilit de către Părțile contractului și constituie 597 960,36 lei inclusiv TVA. Prețul dat este stabilit și nu poate fi majorat decât aplicarea prevederilor pct.3.2 a Contractului.

3.1.1. Părțile în comun acord au stabilit următorul mod de achitare:

- 50% avans din valoarea contractului ceea ce constituie 298 980,18 Lei în decurs de cinci zile lucrătoare din data semnării prezentului Contract;
- 50% din valoarea contractului ceea ce constituie 298 980,18 lei în decurs de cinci zile din data semnării actului de îndeplinire a lucrărilor.

3.2. În cazul când, la inițiativa Beneficiarului, va apărea necesitatea executării unor volume suplimentare, neprevăzute de devizele inițiale și Proiectul aprobat/prezentat, costul acestor lucrări se stabilește de Părți prin Acorduri adiționale.

3.3. În costul total al lucrărilor executate în cadrul prezentului contract se include costul utilizării instrumentelor, echipamentelor, a mecanismelor și a vehiculelor și manopera.

3.4. Achitarea costului lucrărilor executate în cadrul prezentului contract este efectuată de către Beneficiar conform proceselor verbale de recepția a lucrărilor executate pe etape în decurs de cinci zile lucrătoare din data semnării proceselor verbale a lucrărilor executate.

IV. DREPURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

4.1. Antreprenor își asumă responsabilitatea de a asigura:

- calitatea executării lucrărilor prevăzute în p.1.1 al prezentului contract;
- executarea lucrărilor în volum deplin și calitativ conform prevederilor contractuale și a devizelor de cheltuieli aprobate;
- executarea lucrărilor cu respectarea termenelor de finalizare aprobate.

Lucrările vor fi executate în conformitate cu toate Normele și Reglementările tehnice în vigoare, cu respectarea Standardelor de stat aplicabile, precum și cu condițiile prevăzute de prezentul contract.



- neîntemeiat refuză să preia în proprietate de la Antreprenorul a volumelor de lucrări executate calitativ și cantitativ, cu condiția executării corespunzătoare a obligațiilor de către Beneficiar.

10.4. În caz de rezoluțiune a contractului de către Părți conform prevederilor pct.10.2 și 10.3. din prezentul Contract, Partea care va solicita rezoluțiunea contractului va iniția o comisie formată din reprezentanții Părților care vor constata volumele cantitative și calitative. În urma constatării vor fi semnate procesele verbale a lucrărilor executate și achitate după caz. La fel vor fi semnate facturile și transmise actele însoțitoare a lucrărilor executate.

XI. PREVEDERI FINALE ȘI TRANZITORII

11.1 Prezentul contract poate fi modificat, suplimentat, renegociat, reziliat cu acordul ambelor Părți contractante. Oricare modificări ale prevederilor prezentului contract urmează a fi obiectul unor acorduri adiționale aprobate și semnate de ambele Părți.

11.2 În cazul apariției unor neînțelegeri sau conflicte în cursul executării prezentului contract, Părțile se obligă să întreprindă toate acțiunile posibile pentru rezolvarea lor pe cale amiabilă.

În cazul în care, după expirarea unui termen rezonabil adecvat situației litigioase, orice Parte constată epuizarea posibilității de a rezolva problema pe cale amiabilă, litigiul se transmite spre examinare în instanța judecătorească competentă.

11.3. Nici una din Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terți fără acordul în scris al celeilalte părți, cu excepția prevederilor legale permise.

11.4. prezentul contract se consideră încheiat la data semnării lui și este valabil până la expirarea termenului de executare.

11.5. În vederea asigurării unui schimb efectiv de informații, notificări și comunicare, Părțile confirmă următoarele rechizite și date indicate în cap.XII:

11.6. Prezentul contract este perfectat în limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă.

Contractul intră în vigoare la data semnării lui de ambele Părți și este valabil până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor asumate de Părțile contractante.

XII. DATELE PĂRȚILOR

Antreprenor:

Beneficiar:

„Electromax-Pro” SRL
mun. Chișinău str. Lev Tolstoi 74, of. 1
Cod fiscal: 1008600022155
Cod TVA: 0210345
IBAN MD70ML000000022511323344
BC Moldindconbank SA fil. “Telecomtrans”,
BIC: MOLDM2X332

„PROMILTON,, SRL
Mun. Chișinău, str. Constantin Brâncuși 112
c/f 1003600054054
TVA 0604533
IBAN MD53AG000000022512473160
AGRNMD2X876
BC”Moldova-Agroindbank” SA fil. Nr. 2 Chișinău

Administrator Frolov M.

Administrator TAFRATOV Serghei



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
privind executarea lucrărilor de montare a sistemelor cu curenți slabi
№ 01-01/06-24

mun. Chișinău

26 iunie 2024

Părțile contractante:

„UNICAL CONSTRUCT” SRL, în persoana administratorului Robu Denis, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, și
„ELECTROMAX-PRO” SRL, în persoana administratorului Frolov Maxim, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte,
au încheiat prezentul contract convenind asupra prevederilor lui, după cum urmează:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul se obligă să execute lucrări de montare a sistemelor cu curenți slabi la **Obiectul "Ansamblu rezidențial cu încăperi comerciale, parcare subterană str. Calea Orheiului, mun. Chișinău"** numit în continuare "Obiect în construcție".

1.2. Obiectul în construcție concret, termenele de executare a lucrărilor, prețul, modalitatea de plată și lucrările concrete ce urmează a fi executate în temeiul prezentului contract vor fi stabilite în baza acordurilor/anexelor adiționale și devizelor aprobate de părți care vor constitui parte integrantă a prezentului Contract. Toate plățile oficiale necesare a fi efectuate în procesul dării în exploatare vor fi suportate de Beneficiar în conformitate cu legea.

1.3. Termenul de executare a volumului lucrărilor conform prezentului contract va fi stabilit în acorduri/anexe însă acesta nu poate începe a curge înainte de data prezentării, de către Beneficiar, în baza actului de predare-primire, în posesia Antreprenorului a Proiectului aprobat în mod integral, în special de către "Agenția pentru Supravegherea Tehnică", "Centrul Tehnic pentru Securitatea Industrială și Certificare", "Chișinău-Gaz" SRL, "Apă-Canal Chișinău" SA, "Termoelectrica" SA, "Moldtelecom" SA, ÎM "Exdrupo", Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Primăriei mun. Chișinău, Direcția generală transport public și căi de comunicație a Primăriei mun. Chișinău, alte instituții și organizații competente în domeniu. În cazul admiterii întârzierii prezentării Proiectului aprobat termenul de executare a lucrărilor se va extinde pe perioada corespunzătoare întârzierii.

În cazul în care, în cursul executării lucrărilor, Antreprenorul sesizează apariția unor circumstanțe obiective ce ar putea genera diminuarea calității lucrărilor, termenul executării lucrărilor este prelungit pentru perioada remedierii circumstanțelor respective. Antreprenorul, va informa Beneficiarul și/sau reprezentantul acestuia asupra necesității prelungirii termenului respectiv. Înștiințarea se transmite Beneficiarului prin orice mijloc accesibil (telefon, fax, email). Beneficiarul are dreptul să conteste rezonabilitatea termenului indicat doar în cazul în care își asumă, în formă scrisă, responsabilitatea proprie pentru riscurile sesizate, ori intervine personal în procesul de remediere al acestora asumându-și toate riscurile rezultatului final.

II. COSTUL LUCRĂRILOR. MODUL DE ACHITARE.

2.1. Costul lucrărilor ce urmează să fie efectuate în temeiul prezentului contract, urmează a fi agreat în prealabil de ambele Părți, și fixat în devizele respective, perfectate sub forma Acordurilor/Anexelor, care vor fi parte integrantă a prezentului contract.

2.2. În cazul când, la inițiativa Beneficiarului, va apărea necesitatea executării unor volume suplimentare, neprevăzute de devizele inițiale, costul acestor lucrări se stabilește de Părți prin Acorduri adiționale.

2.3. În costul total al lucrărilor executate în cadrul prezentului contract se include costul utilizării instrumentelor, echipamentelor, a mecanismelor și a vehiculelor.

2.4. Părțile convin că **53,78 %** din costul lucrărilor stabilit conform acordurilor adiționale va fi achitat de către Beneficiar prin transfer la contul de decontare al Antreprenorului, iar restul sumei datorate de **46,2271 %** din costul total al lucrărilor, în temeiul prevederilor art. 976 a Codului civil al Republicii Moldova, va fi stinsă prin compensarea

creanței viitoare a Beneficiarului față de Antreprenor care urmează să apară în rezultatul încheierii dintre părți a contractelor de vânzare-cumpărare a imobilelor în conformitate cu antecontractul de vânzare-cumpărare încheiat la data semnării prezentului contract. Prețul bunurilor imobile concrete urmează a fi prevăzute în acordurile adiționale la prezentul contract și în antecontractul de vânzare-cumpărare semnat de părți. În cazul în care după finisarea executării lucrărilor conform prezentului contract va exista o diferență dintre costul lucrărilor convenite și executate de Antreprenor conform prezentului contract pe de o parte, și costul bunurilor imobile transmise de Beneficiar și plățile efectuate de acesta, pe de altă parte, sau invers, atunci partea care înregistrează datorie va fi obligată să o achite prin transfer bancar la contul celeilalte părți în termen de 10 zile de la data finisării executării lucrărilor conform prezentului contract. Prin acorduri suplimentare părțile pot deroga de la prevederile de mai sus.

2.5. Achitarea costului lucrărilor asumate conform prezentului contract este efectuată de către Beneficiar în termenele stabilite conform acordurilor/anexelor la prezentul contract. În orice caz de inaplicabilitate a contractelor viitoare de vânzare-cumpărare (nulitate, rezoluțiune, etc) Beneficiarul va fi obligat la plata sumelor datorate prin transfer bancar la contul Antreprenorului în termenele prevăzute conform acordurilor/anexelor la contract pentru plata avansului și transmiterea imobilelor.

III.OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

3.1. Antreprenorul își asumă responsabilitatea de a asigura:

- calitatea executării lucrărilor;
- executarea lucrărilor în volum deplin conform prevederilor contractuale;
- executarea lucrărilor cu respectarea termenelor de finalizare aprobate;
- darea în exploatare și punerea în funcțiune a rețelelor și sistemelor menționate în prezentul contract.

Lucrările vor fi executate în conformitate cu toate Normele și Reglementările tehnice în vigoare, cu respectarea Standardelor de stat aplicabile, precum și cu condițiile prevăzute de prezentul contract.

3.2. Pentru executarea lucrărilor Antreprenorul asigură din cont propriu instrumente, utilaje, echipamente, mecanisme necesare, precum și asigură transportarea lor pe teritoriul șantierului.

3.3. Antreprenorul va efectua lucrările în conformitate cu Proiectul aprobat și prezentat lui la începutul lucrărilor și standardele aplicabile.

3.4. În cursul executării lucrărilor, Antreprenorul se va conduce și va respecta prevederile actelor normative în vigoare.

3.5. Să angajeze și contracteze persoane competente, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară, să asigure și să poarte răspundere în privința respectării tehnicii securității și protecției muncii de către angajații proprii.

3.6. Să asigure, securitatea utilajului propriu și a materialelor care vor fi utilizate la efectuarea lucrărilor descrise în prezentul contract.

3.7. În cazul apariției unor circumstanțe imprevizibile care împiedică posibilitatea executării prezentului contract, Antreprenorul își asumă responsabilitatea de a informa imediat Beneficiarul despre existența și natura acestora.

IV. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

4.1. Înainte de începerea lucrărilor, Beneficiarul se obligă să transmită Antreprenorului două exemplare al Proiectului aprobat integral cu toate anexele acestuia.

4.2. Beneficiarul se obligă să transmită Antreprenorului șantierul de lucru în termen de 3 (trei) zile calendaristice, precum și va asigura condițiile necesare de lucru (aprovizionarea cu electricitate, apă etc.) în limita unor normative uzuale.

4.3. Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările executate în baza Actului de predare-primire a lucrărilor executate.

4.4. Beneficiarul va recepționa lucrările și va semna Actul de predare-primire cu indicarea (dacă este cazul) a tuturor obiecțiilor de orice natură, în termen maxim de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii Notificării despre finalizarea integrală sau parțială a volumului lucrărilor.

4.5. Beneficiarul să obligă să execute integral în termenul și volumul stabilit obligațiile sale de achitare a costului lucrărilor.

V. CALITATEA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

5.1. Aspectul calității lucrărilor executate este reglementat prin Normele și Reglementările tehnice din domeniul construcțiilor civile precum și de Regulamentul privind recepția lucrărilor executate.

5.2. Antreprenorul oferă termen de garanție de 24 luni pentru lucrările executate de la data dării în exploatare a rețelilor.

Antreprenorul suportă în volum deplin obligațiile de garanție pentru lucrările efectuate la Obiectul în construcție, cu excepția cazurilor, când, pe parcursul termenului de garanție, Beneficiarul și/sau persoanele terțe au admis orice intervenții sau modernizări neautorizate și necoordonate ori admit exploatarea defectuoasă a sistemului.

5.3. Omisiuni și/sau careva observații în privința calității, sunt remediate de către Antreprenor în termenul stabilit de comun acord cu Beneficiarul până la recepția lucrărilor și efectuării plăților de către Beneficiar. În cazul unor observații/obiecții cu privire la calitatea lucrărilor înaintate în mod neîntemeiat de către Beneficiar și care au ca efect tergiversarea a semnării din partea Beneficiarului a actelor de predare-primire a lucrărilor Antreprenorul va putea suspenda executarea lucrărilor neexecutate până la semnarea de către Beneficiar a actelor de predare-primire a lucrărilor transmise acestuia pentru semnare.

VI. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

6.1. Recepția lucrărilor executate, se efectuează după finalizarea integrală sau parțială a volumului lucrărilor în baza Actului de predare-primire a lucrărilor prezentat Beneficiarului de către Antreprenor.

6.2. În vederea formalizării procedurii de recepție a lucrărilor executate integral sau parțial, Antreprenorul va expedia Beneficiarului o notificare în acest sens și va anexa două exemplare ale Actului de predare-primire a lucrărilor executate. Beneficiarul la rândul său va recepționa lucrările și va semna Actul de predare-primire după înlăturarea (dacă este cazul) a tuturor obiecțiilor de orice natură, în termen maxim de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii Notificării și/sau de la data remedierii a tuturor obiecțiilor (dacă este cazul) semnalate de către Beneficiar.

6.3. Recepționării i se asimilează situația în care Beneficiarul nu preia lucrarea și nu semnează actele de recepție prezentate în termenul stabilit în acest scop de Antreprenor.

6.4. Părțile contractuale se obligă reciproc să respecte termenul și procedura de recepție a lucrărilor executate.

VII. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR.

7.1. Părțile contractante poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate în cadrul prezentului contract, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile a Republicii Moldova.

7.2. Suplimentar la cele relatate:

- În cazul admiterii întârzierii de executare a lucrărilor, Antreprenorul este obligat la achitarea în favoarea Beneficiarului a unei penalități în mărime de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere calculată la costul volumului lucrărilor neexecutate;

- În cazul admiterii întârzierii de executare a obligației de achitare stabilite conform contractului, Beneficiarul este obligat la plata în favoarea Antreprenorului a unei penalități în mărime de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, calculată din suma restanței de achitare.

7.3. În cazul admiterii unei tergiversări nejustificate al recepției lucrărilor executate de către Antreprenor, Beneficiarul va achita în mod incontestabil în favoarea Antreprenorului o penalitate în mărime de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere calculată din costul total al lucrărilor stabilit conform prezentului contract.

7.4. Pentru rezoluțiunea fără motiv a contractului de către una din Părți acesta va achita o penalitate în mărime de 10 % din valoarea lucrărilor neexecutate. În orice caz de rezoluțiune și aplicării penalităților Beneficiarul urmează să achite și costul lucrărilor deja executate de Antreprenor până la data operării rezoluțiunii contractului.

7.5. Antreprenorul își rezervă dreptul de proprietate asupra lucrărilor executate în temeiul prezentului contract până la achitarea integrală a prețului contractului, chiar dacă lucrările au fost deja transmise în posesiunea Beneficiarului. Riscul pieirii sau deteriorării fortuite a obiectului contractului trece de la Antreprenor la Beneficiar o



dată cu recepționarea lucrărilor sau în cazul în care Beneficiarul întârzie să recepționeze lucrările în termen, riscul trece asupra lui de la data în care a fost pus în întârziere.

7.6. Riscul pieirii sau deteriorării fortuite a bunurilor necesare executării contractului îl suportă cel care le-a furnizat.

VIII. PREVEDERI FINALE ȘI TRANZITORII

8.1. Prezentul contract poate fi modificat, suplimentat, renegociat, rezoluționat cu acordul ambelor Părți contractante. Oricare modificări ale prevederilor prezentului contract urmează a fi obiectul unor acorduri adiționale aprobate și semnate de ambele Părți.

8.2. În cazul apariției unor neînțelegeri sau conflicte în cursul executării prezentului contract, Părțile se obligă să întreprindă toate acțiunile posibile pentru rezolvarea lor pe cale amiabilă.

În cazul în care, după expirarea unui termen rezonabil adecvat situației litigioase, orice Parte constată epuizarea posibilității de a rezolva problema pe cale amiabilă, litigiul se transmite spre examinare în instanța judecătorească competentă.

8.3. Prezentul contract este perfectat în limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de ambele Părți și este valabil până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiunilor asumate de Părțile contractante.

IX. DATELE PĂRȚILOR

<u>BENEFICIAR</u>	<u>ANTREPRENOR</u>
"UNICAL CONSTRUCT" SRL adresa: str. Ismail, nr. 73, mun. Chisinau, RM c/f: 1020600027950 TVA: 0611742 IBAN MD57AG000000022514056225 BC Moldova-Agroindbank SA BIC: AGRNMD2X e-mail: unicalconstruct@gmail.com Administrator ROBU Denis	"ELECTROMAX-PRO" SRL Republica Moldova, mun. Chisinau, MD-2001, str. Lev Tolstoi 74 c/f: 1008600022155, TVA: 0210345 IBAN MD70ML000000022511323344 BC Moldindconbank SA fil. "Telecomtrans" BIC MOLDMD2X332 e-mail: info@pge.md Administrator FROLOV Maxim

Договор
на проведение электромонтажных работ
№ 05/03-24

г. Кишинев

«05» марта 2024г.

«**Electromax-Pro**» S.R.L, в лице директора **Frolov Maxim** именуемый в дальнейшем «**Заказчик**» с одной стороны и «**Multielectro**» S.R.L, в лице директора **Rusu Ion** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Исполнитель» обязуется выполнить электромонтажные работы на объекте **"Complex multifunctional (functional locative, comerciale/prestari servicii, officii) pe teren cu numar cadastral 0100518.149. str. Calea Iesilor 6. Sec. Buiucani mun. Chisinau"** согласно проектной документации и согласованных смет. Стоимость работ и материалов оговаривается в Приложении №1, Приложения №1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2 Работы будут выполняться на территории объекта **Заказчика**. Работы будут состоять из: поставка и монтаж распределительного оборудования трансформаторной подстанции 2(2х1600) кВА.

1.3 Срок выполнения работ 60 рабочих дней

1.4 «Исполнитель» имеет право на досрочное выполнение работ.

1.5 Работа считается выполненной после подписания акта приема-передачи «**Заказчиком**» или его уполномоченным представителем.

1.6 «Исполнитель» предоставляет гарантию на проведенные электромонтажные работы сроком на 36 (тридцать шесть) месяца, с момента подписания акта приема-передачи.

2. Условия выполнения работ и ответственность сторон

2.1 Если во время выполнения работ «**Исполнитель**» допустил отступления от условий Договора, повлекшие ухудшение качества работы, по требованию «**Заказчика**» он обязан безвозмездно исправить все выявленные недостатки в установленный по соглашению сторон срок. «**Заказчику**» предоставляется право поручить исправление недостатков третьим лицам за счет «**Исполнителя**», а также требовать возмещение убытков.

2.2 При наличии существенных недостатков на одном из этапов работы, приводящих к невозможности выполнения всего объема работ в соответствии с требованиями технической или иной документации, предоставленной «**Заказчиком**», «**Заказчик**» имеет право расторгнуть Договор без оплаты выполненных «**Исполнителем**» работ.

2.3 После выполнения каждого этапа работ «**Исполнитель**» предоставляет «**Заказчику**» отчеты. А также промежуточные результаты работы для контроля за соблюдением сроков и качества выполненных работ.

2.4 «Исполнитель» самостоятельно организует свою работу по использованию настоящего Договора, определяет непосредственных исполнителей и распределяет обязанности между ними.

2.5 «Исполнитель» несет материальную ответственность за переданные ему **«Заказчиком»** имущество, инструмент или материалы и за любые действия, повлекшие за собой утрату или порчу имущества. При выполнении работ из материалов **«Исполнителя»**, последний несет ответственность за надлежащее качество используемых им материалов.

2.6 «Исполнитель» обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и техники безопасности проведения работ в строительстве.

3. Порядок расчетов

3.1 По настоящему Договору стоимость работ указана в Приложении №1.

3.2 Оплата **«Заказчиком»** производится в MDL.

3.3 При необходимости в проведении дополнительных работ, влекущих к увеличению цены работы, **«Исполнитель»** обязан согласовать изменения с **«Заказчиком»**. Если вопрос об увеличении расходов на работы своевременно не был согласован с **«Заказчиком»**, то **«Исполнитель»** обязан выполнить работу по цене, оговоренной в п. 3.1.

3.4 При неисполнении **«Заказчиком»** обязанности оплатить за выполненные работы в срок, **«Исполнитель»** имеет право на удержание результатов работ, а также оказавшегося у него оборудования и другого имущества **«Заказчиком»**, до завершения взаиморасчетов.

4. Порядок приемки выполненной работы

4.1 «Заказчик» в срок, установленный настоящим Договором, обязан принять выполненную работу с участием **«Исполнителя»**, о чем должен быть составлен акт приема-передачи.

4.2 Если после приемки работы были обнаружены скрытые недостатки по произведенной работе, то **«Заказчик»** должен в течение 15-ти календарных дней известить об этом **«Исполнителя»**, который за свой счет обязан устранить выявленные недостатки. При возникновении спора будет проведена экспертиза третьей стороной.

4.3 «Исполнитель» снимает с себя ответственность, согласно п.1.6, за произведенную работу по электромонтажу, в случае предоставления **«Заказчиком»** некачественных материалов, а также в случае нанесения ущерба произведенной электромонтажной работе третьим лицом.

5. Ответственность сторон

5.1. «Исполнитель» за нарушение сроков согласно п.1.4. выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от суммы договора, за каждый день просрочки.

5.2. «Заказчик» за несвоевременную оплату выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от суммы договора, за каждый день просрочки.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова. Сторона не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, в том числе упущенную выгоду.

6. Прочие условия

6.1 Стороны не несут ответственности, предусмотренной договором, если невозможность выполнения условий Договора наступила в силу форс-мажорных обстоятельств.

6.2 «Исполнитель» несет полную ответственность за соблюдением и выполнением правил по технике безопасности и охраны труда членами бригады согласно действующему законодательству РМ.

6.3 Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, предварительно разрешаются Сторонами путем переговоров, в том числе в претензионном порядке. Ответ на претензию должен быть дан в течение 14-ти календарных дней со дня получения претензии. Претензия или ответ на неё должны быть оформлены в письменном виде.

6.4 В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, в том числе в претензионном порядке, спор подлежит разрешению в компетентной судебной инстанции Республики Молдова.

6.5 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом РМ.

6.6 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2024 года.

6.7 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.8 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и скреплены печатями.

7. Адреса и реквизиты сторон

«Исполнитель»

«Заказчик»

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Electromax-Pro S.R.L. Adresa: str. Lev Tolstoi 74, of.1, mun. Chisinau, Republica Moldova c/f 1008600022155 TVA 0210345 BC Moldinconbank SA Suc. Telecomtrans BIC MOLDMD2X332 IBAN MD70ML000000022517323344 Director: Frolov Maxim	Multielectro SRL Adresa 373, r. Dubasari, s. Dorotcaia Republica Moldova c/f: 1007600012847 TVA 5300136 BC Moldindconbank SA, Suc. Ion Dumeniuc BIC MOLDMD2X373 IBAN MD24ML000000022517732477 Director Rusu Ion

