

INFORMAȚII PERSONALE

Albu Svetlana



str. Acad. N. Corlăteanu, 54, Chișinău, 2045 Republica Moldova

022 773488 0796 44814

albusvetlana@gmail.com

[albu.svetlana](#) skype

Sexul Femenin | Data nașterii 25/01/1974 | Naționalitatea R.Moldova

EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

2005 - prezent

Șef departament „Inginerie, Drept și Evaluarea Imobilului”

Universitatea Tehnică a Moldovei, bd. Dacia 41, Chișinău

<http://www.utm.md/subdiviziuni-universitare/facultati/facultatea-cadastru-geodezie-si-construcții/catedra-evaluarea-si-managementul-imobilului/>

▪ Managementul activității catedrei

Tipul sau sectorul de activitate Activitate managerială, didactică, de cercetare.

2015 - 2019

Director al Școlii doctorale „Economie, Finanțe și Management”

Universitatea Tehnică a Moldovei, bd. Dacia 41, Chișinău

<http://www.utm.md/procesul-de-studii/doctorat/scoli-doctorale/#toggle-id-5>

▪ Managementul activității școlii doctorale

Tipul sau sectorul de activitate Cercetare

2012 - prezent

Președinte adjunct pe probleme științifico-metodice al Organizației obștești „Camera Națională de Imobil din R.Moldova”

CNI RM, bd. Ștefan cel Mare, 202, Chișinău

Tipul sau sectorul de activitate Consultanță științifico-metodică și expertizare

2008 - 2013

Secretar al Seminarului științific de profil „Economie și Management”

Universitatea Tehnică a Moldovei, bd. Dacia 41, Chișinău

Tipul sau sectorul de activitate Cercetare

2005-2007

Secretar științific al secției Științe Economice și Matematică

Academia de Științe a Moldovei, bd. Ștefan cel Mare, 1, Chișinău

<http://www.asm.md>

▪ Coordonare, administrare și secretariat

Tipul sau sectorul de activitate Cercetare

2017- prezent

Profesor universitar, departamentul „Inginerie, Drept și Evaluarea Imobilului”

Universitatea Tehnică a Moldovei, bd. Dacia 41, Chișinău <http://www.utm.md>

Tipul sau sectorul de activitate Activitate metodică-didactică

2005-2017

Conferențiar universitar, catedra „Evaluarea și managementul imobilului”

Universitatea Tehnică a Moldovei, bd. Dacia 41, Chișinău <http://www.utm.md>

Tipul sau sectorul de activitate Activitate metodică-didactică

2004-prezent

Evaluator, vice-director

SC „EvalS Consulting” SRL, bd. Traian 23/1, Chișinău

Tipul sau sectorul de activitate Activitate practică – evaluarea proprietății, Administrare

- 2003-2014 **Manager coordonator, evaluator, ÎS „Centrul de Expertiză și Evaluare”**
Întreprinderea de Stat Centrul de Expertiză și evaluare, bd. Ștefan cel Mare 124, of.341-343
Tipul sau sectorul de activitate Activitate practică – evaluarea patrimoniului, Administrare
- 2004-2005 **Lector superior, catedra „Evaluarea și managementul imobilului”**
Universitatea Tehnică a Moldovei, bd. Dacia 41, Chișinău <http://www.utm.md>
Tipul sau sectorul de activitate Activitate metodică-didactică
- 2003-2013 **Conferențiar universitar, catedra „Finanțe” / catedra „Economie politică și REI”**
Universitatea de Stat din Moldova, str. Alexe Mateevici, 60, Chișinău, MD 2009 <http://www.usm.md>
Tipul sau sectorul de activitate Activitate metodică-didactică
- 1997-2003 **Lector superior, catedra „Economie”**
Universitatea Liberă Internațională din Moldova, str. Vlaicu Pîrcălab, 52, Chișinău, MD 2012
<http://www.ulim.md/>
Tipul sau sectorul de activitate Activitate metodică-didactică
- 1995-1997 **Lector asistent, catedra „Economie și management în construcții”**
Universitatea Tehnică a Moldovei, bd. Dacia 41, Chișinău <http://www.utm.md>
Tipul sau sectorul de activitate Activitate metodică-didactică

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

- 2019 **Perfecționare**
Joint Vienna Institute și European Central Bank, Cursuri de perfecționare
Tema “Real Estate Analysis and Policies”, 25-29 noiembrie 2019.
- 2015 **Perfecționare (30 ore)**
Universitatea de stat Tiraspol, Cursuri de instruire
Tema “Description of Qualifications in HE in the Republic of Moldova”, 14-18 septembrie 2015
- 2012 **Doctor habilitat în economie** nivelul EQF 8
Tema: **Evaluarea și gestiunea eficientă a patrimoniului public în Republica Moldova**
- 1996-2003 **Doctor în economie** nivelul EQF 8
Tema: **Eficiența economică a managementului investițional în cadrul întreprinderilor de producție**
- 1990-1995 **Inginer - economist în construcții** nivelul EQF 7
Universitatea Tehnică a Moldovei, Chișinău

COMPETENTE PERSONALE

LIMBA MATERNĂ

Româna

ALTE LIMBI STRĂINE CUNOSCUTE

	INTELEGERE		VORBIRE		SCRIERE
	ASCULTARE	CITIRE	PARTICIPARE LA CONVERSAȚIE	DISCURS ORAL	
Rusă	C2	C2	C2	C2	C2
Engleză	B2	B2	B1	B2	B1
Franceza	A2	B1	A1	A1	A1

Niveluri: A1/A2: Utilizator elementar - B1/B2: Utilizator independent - C1/C2: Utilizator experimentat
Cadrul european comun de referință pentru limbi străine

COMPETENȚE DE COMUNICARE

- bune competențe de comunicare dobândite prin experiența proprie de predare în instituții superioare de învățământ și activitatea practică în domeniul consultațiilor tehnico-economice

COMPETENȚE ORGANIZAȚIONALE / MANAGERIALE

- leadership, în prezent, sunt responsabilă:
 - în calitate de șef departament de o echipă de 20 persoane (membrii departamentului) și peste 120 persoane (studenți);
 - în calitate de director al Școlii doctorale de o echipă de 17 persoane (conducători de doctorat) și cca.30 doctoranzi.

COMPETENȚE DOBÂNDITE LA LOCUL DE MUNCĂ

- o bună cunoaștere a proceselor de elaborare și evaluare a programelor de instruire la nivel Licență, Masterat, Doctorat, a programelor analitice pe discipline (am participat atât la elaborarea programelor de studii, cât și la evaluarea acestora)
- elaborarea standardelor educaționale (am elaborat cadrul calificărilor în învățământul superior pentru specialitatea Evaluarea imobilului; am participat la elaborarea calificărilor în învățământul profesional tehnic postsecundar)
- o bună cunoaștere a activității de evaluare a drepturilor de proprietate asupra bunurilor, a domeniului tehnico-economic în construcții ca urmare a realizării activității respective pe piața serviciilor R.Moldova din 2002.

COMPETENȚĂ DIGITALĂ

AUTOEVALUARE

PROCESAREA INFORMAȚIEI	COMUNICARE	CREARE DE CONȚINUT	SECURITATE	REZOLVAREA DE PROBLEME
EXPERIMENTAT	EXPERIMENTAT	INDEPENDENT	EXPERIMENTAT	INDEPENDENT

- o bună stăpânire a suită de programe de birou (procesor de text, calcul tabelar, software pentru prezentări)

CALIFICĂRI

- Certificat de calificare a **evaluatorului bunurilor imobile**, eliberat de Agenția Relații Funciare și Cadastru a Republicii Moldova (2004, 2009, 2014, 2019)
- Certificat de calificare al **evaluatorului proprietății intelectuale**, eliberat de Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală a Republicii Moldova (2010, 2015)

COMPETENȚE PROFESIONALE

- Evaluarea diferitor tipuri de proprietăți în diverse scopuri, conform legislației naționale și Standardelor Internaționale de Evaluare, căpătate în procesul realizării proiectelor comerciale.
- Peste **2000 obiecte evaluate, inclusiv**

Tipul obiectului evaluării	Destinația raportului de evaluare
• Evaluarea businessului, inclusiv a cotelor de participare • Evaluarea complexelor patrimoniale ale întreprinderilor • Evaluarea bunurilor imobile • Evaluarea bunurilor mobile (utilaje și mijloace de transport) • Evaluarea activelor nemateriale, inclusiv a proprietății intelectuale • Evaluarea lucrărilor de construcții • Evaluarea serviciilor	• Pentru raportare financiară în cadrul auditului întreprinderii • Privatizarea proprietății publice • Garantarea împrumutului bancar • Includerea în capitalul statutar • Prezentare în instanța de judecată • Vânzarea obiectelor evaluării (estimarea prețului inițial pentru expunere la licitație) • Confirmarea volumului și calității lucrărilor de construcții efectuate în cadrul proiectului investițional

Domeniul de activitate	Clientul
Instituții financiare	Banca Națională a Moldovei
	BC „EXIMBANK - Gruppo Veneto Banca” SA
	BC „Moldova Agroindbank” SA
	BC „Victoriabank” SA
	SA „Klassika Asigurări”
	SRL „Moldcargo”
	SA „Investprivatbank” în proces de lichidare
	CL „Locuința accesibilă” SRL – leasing
	SRL „Ocalibrex” – gestiunea acțiunilor
Întreprinderi industriale	SA „Glass Container Company”
	CMC „Macon” S.A.
	SA „Sigma”
	ÎM „Orvento Metal Trading Co” SRL
	ÎS „Fabrica de Sticlă din Chișinău”
	SRL „Raiax Paper Company”
	SA „Combinatul Auto nr. 7 Chișinău”
Întreprinderi agro-industriale	SA „Calcar-Granit”
	SA „KWS SAAT AG” reprezentanța din Moldova
	SA „Vismos”
	ÎS CVC „Mileștii Mici”
	SA „Moldova Vin”
	ÎS Combinatul Vitivinicol „Național Vin”
	SRL „Grinvitas - Nord”
	SRL „Agroimpuls”
	SRL „Caravita”
	SA „Avicola Bujor”
Întreprinderi din domeniul comerțului	SA „Fabrica Avicolă Tochile”
	ÎS „Servicii Flori” or. Sîngera
	SRL „Dufremol”
	SA „Sanfarm-Prim”
	SA „Plovdiv”
	SRL „Molint Grup”
	SRL „Agro Mondial”
	SRL „LuKoil”
	ICS „Petrom Moldova” SA
	ÎM „Tirex Petrol” SA
	ÎM „As Petrol Moldova” SRL
	SA „Agropetrol”
Întreprinderi prestatoare de servicii	COOP Căusenii
	SA „Combustibil Solid”
	AO „Every Child” Filiala din Moldova
	SA „Apă – Canal Chișinău”
	SRL „Florești Gaz” și SRL „Orhei-Gaz”
	SRL „DesEnergio”
	SRL „Aeroport Handling”
	SRL „Avia Invest”
	ÎS „Calea Ferată a Moldovei”
	ÎS „Gara Auto din Chișinău”
	ÎS „Gările și Stațiile Auto”
	ÎS „Servicii Transport Auto”
	ÎS „Circul din Chișinău”
	ÎS „Tipografia Centrală”
	ÎS „Poșta Moldovei”
	SA „Moldova film”
	SA „Moldcinema”
	AO „OWH TV-Studio”
	Holdingul „Moldsinbalneatur” SRL
	Confederația Sindicatelor din Moldova
	Academia de Științe a Moldovei
	Ministerul Afacerilor Externe

	Baza Auto a Aparatului Guvernului
	Direcția Construcții Capitale a Primăriei mun. Chișinău
	Primării (or. Taraclia, com. Coșnița, Grătiești, or.Criuleni, etc.)

PERMIS DE CONDUCERE

B

INFORMATII SUPLIMENTARE

PUBLICAȚII

- Lucrări științifico-metodice, total – 113
- Manuale - 1
- Monografii – 3
- Articole științifice – 94
- Certificat de înregistrare a dreptului de autor – 1
- Note de curs, lucrări metodico-didactice – 14

PROIECTE INTERNAȚIONALE ȘI NAȚIONALE

1998-1999 Participant la proiectul proiectul TACIS pentru dezvoltarea învățământului economic superior în Republica Moldova. Certificate of completion, Synthesis, European Studies, Research and Strategy.

2006 – 2009 Proiectul TEMPUS „Implementarea Sistemului Instituțional de Asigurare Internă a Calității în Instituțiile de Învățământ Superior din Republica Moldova” 26091-2005

2007-2009 Participant la proiectul Tempus „*New curricula in Real Estate Economics*”. JEP 27058 2006

2014 Participant în cadrul proiectului național *Elaborarea calificărilor în învățământul profesional tehnic postsecundar* (Ministerul Educației al Republicii Moldova)

2018 Erasmus+ Teaching mobility.

2017 – 2021 Erasmus+ Programme. Key Action 1 – Mobility for learners and staff.

Coordonator departamental pentru R.Moldova

2020-2024 Proiect cifrul 20.80009.0807.34 în cadrul Programului de Stat „Sporirea valorii patrimoniului arhitectural din Republica Moldova” – conducător al proiectului.

STAGII

- 1996 - România, Cluj-Napoca, Universitatea “Babeș Bolyai”
- 1997 - Grecia, Atena, Colegiul american din Grecia “ Deree college”
- 2008 - Stocholm, KTH
- 2019- Viena, Austria, Joint Vienna Institute

EXPERT ȘI CONSULTANT

- Evaluator calificat al bunurilor imobile, 2002 – prezent
- Evaluator calificat al obiectelor de proprietate intelectuală, 2010 – 2020.
- Expert național al proiectelor de cercetare în cadrul Academiei de Științe a R.Moldova, ANCD (din 2010 până în prezent)
- Antrenarea ca expert în proiectele ONG din R. Moldova - AO „EveryChild” Filiala din Moldova în (2006 și 2011); AO AVE CIPIII (2016).
- Membru al echipelor de evaluare tehnică a proiectelor în construcții (2015, 2017)
- Consultant și conducător al proiectelor comerciale (2002-2011) privind evaluarea patrimoniului public la comanda Agenției Proprietății Publice a Republicii Moldova
- Vicepreședinte (pe problemele de cercetare) al asociației evaluatorilor R.Moldova – Camera Națională de Imobil, 2010 – actual.
- Membru al Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile de pe lângă ARFC, 2009-2010
- Specialist în cadrul expertizelor judiciare (estimarea valorii drepturilor patrimoniale; estimarea venitului ratat și prejudiciului efectiv în urma încălcării drepturilor), 2010 – actual
- Membru al Comisiei de expertiză judiciară în scopul estimării prejudiciului cauzat în urma exproprierii drepturilor patrimoniale, 2020.

CONFERINȚE ORGANIZATE

- Membru al Comitetului de organizare a Congresului al X-lea al Evaluatorilor țărilor CSI (2011)
- Conferința anuală în cadrul UTM a colaboratorilor, doctoranzilor și studenților, secția Evaluarea și managementul imobilului (2006-2015)
- Conferința anuală a doctoranzilor în cadrul Școlii doctorale „Economie, finanțe și management” (2015)

ANEXE

LISTA PUBLICAȚIILOR
RELEVANTE

- Management investițional (în construcții)** manual – Chișinău Tehnica-UTM, 2016 – 316 p. – 14,2 c.a.
- Technical Assessment of Constructions in Real Estate Appraisal**, În: *Advanced Engineering Forum* Vol 21, pp 639-646, 2017 - 0.61 c.a. DOI 10.4028/www.scientific.net/AEEF.21.639
- Rețele de gaze – estimarea valorii în condițiile Republicii Moldova (studiu de caz)**, În: *Buletin INCERCOM Institut de Cercetări Științifice în Construcții* Nr 8 CI 2016. ISSN 1857-3762. p. 1-26. – 0.67 c.a.
- Evaluarea drepturilor asupra proprietății imobiliare. Practicum**, Ch.: Tehnica –UTM, 2014. 170p. -10,75c.t
- Piața imobiliară. Lucrare științifico metodică privind analiza pieței imobiliare mun. Chișinău**, 2014, 142p.
- Evaluarea patrimoniului**, Ch.: „Tehnica-Info”, 2009 (tipogr. Iași) 270p. – 9,6 c.a.
- Eficiența investiției**, Curs universitar, USM, 2005, 139 p. – 5,5 c.a.
- Development: dezvoltarea imobilului**, Curs universitar. Ch.: UTM, 2009 –91p. – 3,17 c.a.
- Valoarea pentru garanții bancare**, În: *Studium Universitatis*, 2009, nr 2 (22), 35-38. 0,26 c.a.
- Valoarea patrimoniului. Problemele aprecierii și gestiunii** (monografie) Univ. Tehn. a Moldovei, Fac. CGC, Catedra Evaluarea și Managementul Imobilului – Ch.: UTM, 2009. 253p. – 9,6 c.a.
- Analiza factorială a valorii de piață a imobilului rezidențial**, Monografie. Ch.: UTM, 2007. 128 p. –5,29 c.a.
- Teoria modernă a evaluării patrimoniului**, În: *Economie și Sociologie*, nr 1, 2010, p. 141-157. – 1,06 c.a.
- Evaluarea imobilului în condițiile de risc și incertitudine ale Republicii Moldova** În: *Progrese în teoria deciziilor economice în condiții de risc și incertitudine*. – Iași: Tehnopress, 2010. p.190-201 - 0,74 c.a.
- Valoarea în procesul privatizării**, În: *Economie și sociologie*, nr.2, 2010, p. 49-66. – 1,24 c.a.
- The housing problem in the Republic of Moldova**, În: „International scientific research”, nr.1-2, 2011, p. 63-69, 0.5 c.a. ISSN 2076-9563
- Теория оценки и теория энтропической стоимости** În: *Экономика и предпринимательство*, №2, 2011, с. 49-54 – 0.55 c.a. ISSN 1999-2300
- Оценка приватизируемого имущества в Республике Молдова** În: *Экономика и предпринимательство*, №5, 2011, с. 59-63 – 0.55 c.a. ISSN 1999-2300
- Оценка публичной собственности в Республике Молдова сквозь призму МСО**, În: „International scientific research”, № 3-4, 2011, с. - 0.81 c.a. ISSN 2076-9563
- Стоимость – от теории к практике**, În: *Вопросы оценки*, 2011, №3. ISSN 2224-0464. 0,7 c.a.

