



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 65 privind achiziția lucrărilor de reparații prin contract de valoare mică

“ 19 ” 06 2019

mun. Chișinău  
(municipiu, oraș)

### 1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de valoare mică, între Instituție publică **AGENȚIA REZERVE MATERIALE**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Columna 118/1, telefon: 022-24-33-80, fax: 022-24-33-17, Înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1006601000288, reprezentată prin directorul **dl Emil Găgiu**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și „**MULTIGAMA-TEH**” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Cuza Vodă 34/1, ap. 91, telefon: 069111192, e-mail: multigamateh@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de stat cu nr. 1008600054129 din 07.11.2008, autorizat pentru activitatea în construcții: Certificat seria 2017-DȘ nr. **3718** din 24.03.2017, eliberată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate: construcții civile, industriale și agrozootehnice, reprezentat prin administratorul **dl Ghenadie Frecăuțan**, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte.

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație curentă a birourilor de serviciu din clădirea administrativă Agenției Rezerve Materiale*, Cod CPV: **45000000-7** Lucrări de construcții în conformitate cu Catalogul de prețuri unitare Devizul local (Formularul nr. 7, anexa nr. 1).

### 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 3 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul;
- c) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și

conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul vor fi plătite de către Beneficiar.

3.4. La finisarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate în încăperi, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### **4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

4.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **212 865,23 lei (două sute doisprezece mii opt sute șasezeci și cinci) lei 23 bani**, inclusiv TVA.

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

- b) Oferta, formular de ofertă și anexa la formularul de ofertă;  
c) Listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în alte limbi de circulație internațională.

13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul.

13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

13.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la 31 decembrie 2019.

13.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și este semnat astăzi 19 06 2019.

13.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

#### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

##### BENEFICIAR

Adresa poștală: mun.Chișinău,  
str.Columna,118/1  
Telefon: 022-24-33-80  
Cod fiscal: 1006601000288

Banca: MF-TR Chișinău- bugetul de stat  
Cod: TREZMD2X  
IBAN: MD53TRPBAA222500A15800AH

##### ANTREPRENOR

Adresa poștală: mun.Chișinu,  
bd.Cuza Vodă 34/1, ap.91  
Telefon: 069111192  
Cod fiscal: 1008600054129  
Cod TVA 0306252

BC Moldindconbank SA, fil.Telecentru  
Cod: MOLDMD2X306  
IBAN: MD77ML000000002251106169

#### 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

##### BENEFICIAR

Director

  
\_\_\_\_\_  
Emil GAGIU  
L.Ș.

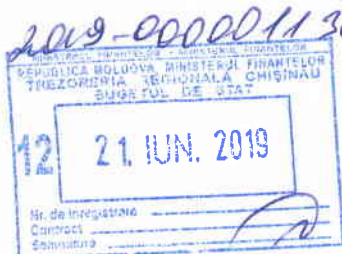


##### ANTREPRENOR

Administrator

\_\_\_\_\_  
Ghenadie FRECĂUȚAN  
L.Ș.





**Bloc administrativ, mun. Chisinau**  
(denumirea obiectivului)

**DEVIZ № 1**  
**Lucrari de reparatie**

Valoarea de deviz 212865.23 lei

Intocmit în prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Etajul 2,3</b>						
1	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	1573,63	7,22 3,46	11361,61 5444,76
2	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual, pereti	m2	1168,36	47,15 31,71	55082,33 37052,20
3	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual, tavan	m2	405,27	47,15 31,71	19106,45 12852,33
4	RpCJ18A	Reparatie tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime, executat cu pasta de ipsos la pereti si tavane, reparatia crapaturilor 30%	m2	300,00	14,70 11,42	4410 3426
5	RpCR13B	Vopsirea cu email si lac alchidal a timplariei de lemn (usi, ferestre, obloane), in constructii existente, la interior si exterior, in doua straturi -ferestre 52.79x2	m2	105,58	90,84 65,73	9591,14 6940,03
6	RpCR25A	Vopsirea in culori de ulei a corpurilor de radiatoare de calorifer, la constructii existente, in doua straturi de vopsea rezistent la temperatura-268x0.244	m2	65,40	62,19 47,86	4067,08 3129,90
<b>Total Etajul 2,3</b>					<b>103618,61</b>	
<b>Inclusiv salariu</b>					<b>68845,22</b>	
<b>2. Reparatia acoperisului</b>						
7	calc	Lucrari de reparatie si izolare a acoperisului in complex	buc	1,00	4166,67 4166,67	4166,67 4166,67
<b>Total Reparatia acoperisului</b>					<b>4166,67</b>	
<b>Inclusiv salariu</b>					<b>4166,67</b>	
<b>3. Alte lucrari</b>						
8	RpCE29A	Pelicula din polimeri pentru protejare, pe durata reparatiei	m2	350,00	20,89 8,65	7312,90 3027,15
9	TrB05A2-3	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 30 m, moloz provenit de la demolare	t	3,00	281,38 281,38	844,14 844,14
10	TR11AA03FI	Incarcarea materialelor in autocamion	t	3,00	103,79 103,79	311,36 311,36
11	Ts150G	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 15 km	t	3,00	232,20 0,00	696,60 0,00
12	pret firma	Saci de polietilena	buc	50,00	3,00 0,00	150,00 0,00
13	pret firma	Banda adeziva, scotei	buc	20,00	35,00 0,00	700,00 0,00
14	calc	Lucrari auxiliare, permutare mobilier, curatenie	h-om	48,00	57,66	2767,68

	2	3	4	5	6	7
					57,66	2767,68
15	CB14C	Schela metalica tubulara pentru lucrari de finisaje la interior	m2	20,00	84,60 34,60	1691,92 691,92
16	RpEE17A	Montarea accesoriilor electrice dupa finisarea lucrarilor (prize, intreruptoare, corp de iluminat. etc ..)	buc	200,00	12,18 7,37	2436 1474
<b>Total Alte lucrari</b>						<b>16910.60</b>
<b>Inclusiv salariu</b>						<b>9116.25</b>
Прямые затраты			lei			124695.88
Asigurarea sociala si medicala			22,50 %			18478.84
Transportarea materialelor			7,00 %			2979.75
Total			100,00 +			146154.47
Cheltuieli de regie			14,50 %			21192.40
Total			100,00 +			167346.87
Beneficiu de deviz			6,00 %			10040.82
Total			100,00 +			177387.69
TVA			20,00 %			35477.54

**Total deviz:**

**212865.23**

**Inclusiv salariu**

**82128.14**

Atreprenor



Beneficiar

