

Instituția Publică Cadastru Bunurilor Imobile
Directia înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 5535_02_2

perfectat în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale
corectarea erorilor

Executantul lucrărilor cadastrale: *IMOBIL STAR S.R.L*

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: *sat. Văsieni, r-nul Ialoveni*

Materialele prezentate spre verificare:

| | | |
|----|--|--------------|
| 1. | Obiecte informaționale (<i>Terenuri, TerenuriSist</i>) | .TAB |
| 2. | Raportul lucrării | .pdf, hârtie |
| 3. | Decizie nr. 2/2 din 14.03.2025 cu privire la corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor și aprobarea documentației cadastrale . | .pdf, hârtie |
| 4. | Dosar consultări publice | .pdf, hârtie |

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată
corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. A fost actualizată Baza de date grafice a Cadastrului pentru 1026 bunuri imobile;

Lucrarea cadastrală cu privire la corectarea erorilor comise în procesul de atribuire în
proprietate a terenurilor pentru sat. Văsieni, r-nul Ialoveni este **RECEPTIONATĂ**.

Responsabil pentru recepția lucrărilor cadastrale: Calaraș Alexandru *Calaraș*

Data: 09.06.2025

Tel. 022 20 76 46

tehn. dat. E. [Signature]

e-mail vergiliu.lozovan@ipcbi.gov.md

V. Stroescu [Signature]

32

Formular tipic
Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова № 118 от 28 августа 2017

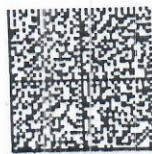
R.

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAX000488227



| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки | | 12.05.2025 / 12.05.2025 | număr: номер | data: дата |
| 1. Furnizor: Поставщик | | S.C. IMOBIL STAR S.R.L., SEC.CIOCANA Profesor Ion Dumeniuk nr.24 of.75 Cont MD81MO2224ASV23468277100, OTP BANK S.A., MOBVM22 | 9. Transportator Перевозчик | c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС |
| 2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель | | IP CBI, SEC.RISCANI Alexandr Puskin nr.47 | 4. Documente anexate Прилагаемые документы | c.f./ nr.TVA 1006600045486 / ф.к./ код НДС 0404087 |
| 3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный | | | Act de predare primire FINAL nr.32 din 12 mai 202 Raport(după etapa de recepție) nr.32 (FINAL) priv | |

| 10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива. | 10.2 Unitate de măsură единица измерения | 10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor количество товаров/активов, объем услуг | 10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев | 10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев | 10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, % | 10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев | 10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев | 10.9 Altă informație Другая информация | 10.10 Tip ambalaj Тип упаковки | 10.11 Număr locuri Количество мест | 10.1 Mas brută Масса брутто |
|--|--|---|--|---|--------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 01. Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Gordinești.Contract nr MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022 | luc | 1 | 32000,00 | 32000,00 | 0 | 0,00 | 32000,00 | | | | |
| 02. Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Cinișeuți.Contract nr MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022 | luc | 1 | 62200,00 | 62200,00 | 0 | 0,00 | 62200,00 | | | | |
| 03. Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Echimăuți.Contract nr MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022 | luc | 1 | 50600,00 | 50600,00 | 0 | 0,00 | 50600,00 | | | | |
| 04. Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Sircova.Contract nr MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022 | luc | 1 | 45400,00 | 45400,00 | 0 | 0,00 | 45400,00 | | | | |
| 12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной) | | | | 190200,00 | X | 0,00 | 190200,00 | X | X | X | |

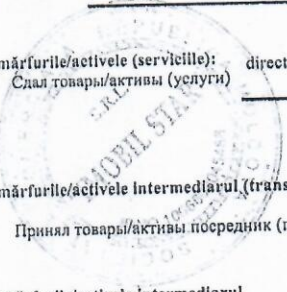
13. Permis eliberarea: director MIHAIL VEVERITA
разрешил: _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): director MIHAIL VEVERITA
Сдал товары/активы (услуги) _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

15. Primit mărfurile/activele Intermediarul (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик) _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele Intermediarul (transportatorul):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик) _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись



Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 12.05.2025

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 12.05.2025

Validă numai cu semnăturile olografe ale Cumpărătorului \ Действительна только при наличии голографических по Пкупателя

Act de predare – primire FINAL
a lucrărilor cadastrale în cadrul contractului
nr. MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022

Act nr. 32

Data: 12 mai 2025

Prin prezentul document, SC „IMOBIL STAR” SRL, în conformitate cu prevederile punctului 8 din „*Termenii și Condițiile de Executare a lucrărilor cadastrale ale Contractului*” predă, iar Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile primește, lucrările după etapa de RECEPȚIE, executate conform următorului tabel în satul Gordinești, satul Cinișeuți, satul Echimăuți, comuna Sircova, r-nul Rezina:



| Nr. d/o | Tipul lucrării cadastrale | Unitate de măsură | Volumul lucrărilor | Prețul unității, lei | Suma totală, lei | Spre plată, 50% din suma totală, lei |
|-------------------|---|-------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|--------------------------------------|
| 1 | Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Gordinești | Teren cu sau fără construcție | 153 | 400 | 61 200 | 30 600 |
| | | | +7 | | | 1 400 |
| 2 | Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Cinișeuți | Teren cu sau fără construcție | 302 | 400 | 120 800 | 60 400 |
| | | | +9 | | | 1 800 |
| 3 | Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Echimăuți | Teren cu sau fără construcție | 253 | 400 | 101 200 | 50 600 |
| 4 | Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în UAT Sircova | Teren cu sau fără construcție | 227 | 400 | 90 800 | 45 400 |
| Preț total | | | | | 367 600 | 190 200 |

Prezentul document, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală, semnat de către părțile contractuale (inclusiv de către angajații împuterniciți), constituie temei pentru efectuarea plăților conform contractului nr. MD-PSA-313708-NC-RFQ din 16 noiembrie 2022.

Anexe:

1. *Aviz de recepție nr. 6720_03_1 din 18.12.2025 (s. Gordinești) – 1 filă;*
2. *Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Gordinești, raionul Rezina, ZC 6720 către primăria satului Gordinești din 23 aprilie 2025 – 1 file;*
3. *Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Gordinești, raionul Rezina, ZC 6720 către consiliul raional Rezina din 23 aprilie 2025 – 1 file;*

4. Confirmarea Agenției Proprietății Publice nr. 03-04-3308 din 06.05.2025 cu privire la recepția dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Gordinești, raionul Rezina, ZC 6720– 1 file;
5. Aviz de recepție nr. 6713_03_1 din 28.03.2025 (s. Cinișeuți) – 1 filă;
6. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Cinișeuți, raionul Rezina, ZC 6713 către primăria satului Cinișeuți din 23 aprilie 2025 – 1 file;
7. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Cinișeuți, raionul Rezina, ZC 6713 către consiliul raional Rezina din 23 aprilie 2025 – 1 file;
8. Confirmarea Agenției Proprietății Publice nr. 03-05-2736 din 15.04.2025 cu privire la recepția dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Cinișeuți, raionul Rezina, ZC 6713– 1 file;
9. Aviz de recepție nr. 6716_03_1 din 27.03.2025 (s. Echimăuți) – 1 filă;
10. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Echimăuți, raionul Rezina, ZC 6716 către primăria satului Echimăuți din 23 aprilie 2025 – 1 file;
11. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Echimăuți, raionul Rezina, ZC 6716 către consiliul raional Rezina din 23 aprilie 2025 – 1 file;
12. Confirmarea Agenției Proprietății Publice nr. 03-05-2495 din 08.04.2025 cu privire la recepția dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Echimăuți, raionul Rezina, ZC 6716– 1 file;
13. Aviz de recepție nr. 6743_03_2 din 22.04.2025 (com. Sîrcova) – 1 filă;
14. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în comuna Sîrcova, raionul Rezina, ZC 6716 către primăria comunei Sîrcova din 23 aprilie 2025 – 1 file;
15. Act de primire – predare a dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Sîrcova, raionul Rezina, ZC 6716 către consiliul raional Rezina din 23 aprilie 2025 – 1 file;
16. Confirmarea Agenției Proprietății Publice nr. 03-05-2495 din 08.04.2025 cu privire la recepția dosarului tehnic: Lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Sîrcova, raionul Rezina, ZC 6716– 1 file;
17. Raport (după etapa de recepție) nr. 32 (FINAL) privind executarea lucrării cadastrale.

| Contractant | Contractor |
|--|--|
| <p>SC „IMOBIL STAR” SRL IDNO 1006600045486 Adresa: mun. Chișinău, str. Profesor Ion Dumeniuk, 24, ap. (of.) 75</p>  <p>Mihail VEVERIȚA Director executiv</p> | <p>IP Cadastrul Bunurilor Imobile</p>  <p>Radu CHILARU Director</p> |

Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Directia înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 6713_03_1

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: S.C. "Imobil Star" S.R.L.

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-nul Rezina, sat. Cinișeuți

Materialele prezentate:

| № | Denumirea documentației cadastrale | Format |
|------|--|--------------|
| 1. | Obiecte informaționale (Terenuri, Clădiri, Grevari, TerenuriSist, TerenuriNesist, Zonă de litigiu, Bunuri neconforme, HCSectoare) | .TAB |
| 2. | Raportul lucrării: | |
| 2.1 | Nota informativă | .pdf, hârtie |
| 2.2 | Plan Contur | .pdf, hârtie |
| 2.3 | Actul de constatare | .pdf, hârtie |
| 2.4 | Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică | .pdf, hârtie |
| 2.5 | Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în sat. Cinișeuți, r. Rezina (3 b.i.) | .pdf, hârtie |
| 2.6 | Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I sat. Cinișeuți, r. Rezina (282 b.i.) | .pdf, hârtie |
| 2.7 | Lista b.i. UAT I, UAT II și Stat proprietate publică înregistrate în RBI la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării (4 b.i. - Stat, 1 b.i. - UAT II și 11 b.i. - UAT I) | .pdf, hârtie |
| 2.8 | Lista bunurilor imobile proprietate publică aflate în litigiu, amplasate în sat. Cinișeuți, r-nul Rezina. (1 b.i.) | .pdf, hârtie |
| 2.9 | Planul geometric | .pdf, hârtie |
| 2.10 | Act privind calitatea lucrării | .pdf, hârtie |

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. pentru 302 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea sat. Cinișeuți este **RECEPȚIONATĂ.**

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Morari Nicolae



Data 28.03.2025



Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Directia înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 6720_03_1

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: S.C. "Imobil Star" S.R.L.

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-nul Rezina, sat. Gordinești

Materialele prezentate:

| No | Denumirea documentației cadastrale | Format |
|-----|---|--------------|
| 1. | Obiecte informaționale (<i>Terenuri, Clădiri, TerenuriSist, TerenuriNesist, HC Sectoare</i>) | .TAB |
| 2. | Raportul lucrării: | |
| 2.1 | Nota informativă | .pdf, hârtie |
| 2.2 | Plan Contur | .pdf, hârtie |
| 2.3 | Actul de constatare | .pdf, hârtie |
| 2.4 | Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică | .pdf, hârtie |
| 2.5 | Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în sat. Gordinești, r. Rezina (<i>4 b.i.</i>) | .pdf, hârtie |
| 2.6 | Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I sat. Gordinești, r. Rezina (<i>146 b.i.</i>) | .pdf, hârtie |
| 2.7 | Lista b.i. UAT I, UAT II și Stat proprietate publică înregistrate în RBI la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării (<i>1 b.i. - Stat și 2 b.i. - UAT I</i>) | .pdf, hârtie |
| 2.8 | Planul geometric | .pdf, hârtie |
| 2.9 | Act privind calitatea lucrării | .pdf, hârtie |

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

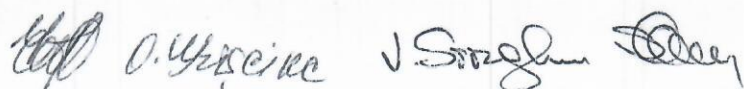
1. pentru 153 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea sat. Gordinești este RECEPȚIONATĂ.

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Morari Nicolae



Data 18.04.2025



perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale
delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: S.C. "Imobil Star" S.R.L.

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-nul Rezina, com. Sîrcova

Materialele prezentate:

| Nr | Denumirea documentației cadastrale | Format |
|------|---|--------------|
| 1. | Obiecte informaționale (Terenuri, Clădiri, Grevari, Terenuri Nesist, Bun_neconform) | .TAB |
| 2. | Raportul lucrării: | |
| 2.1 | Nota informativă | .pdf, hârtie |
| 2.2 | Plan Contur | .pdf, hârtie |
| 2.3 | Actul de constatare | .pdf, hârtie |
| 2.4 | Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică | .pdf, hârtie |
| 2.5 | Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în com. Sîrcova, r. Rezina (1 b.i.) | .pdf, hârtie |
| 2.6 | Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I com. Sîrcova, r. Rezina (214 b.i.) | .pdf, hârtie |
| 2.7. | Lista b.i. UAT I (11 b.i.) și Stat (1 b.i.) proprietate publică înregistrate în RBI la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării (12 b.i.) | .pdf, hârtie |
| 2.8 | Planul geometric | .pdf, hârtie |
| 2.9 | Act privind calitatea lucrării | .pdf, hârtie |

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. pentru 227 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea com. Sîrcova este RECEȚIONATĂ.

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Morari Nicolae *Morari*

Data 22.04.2025

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*

Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Direcția înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 6716_03_1

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: S.C. "Imobil Star" S.R.L.

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-nul Rezina, sat. Echimăuți

Materialele prezentate:

| № | Denumirea documentației cadastrale | Format |
|------|--|--------------|
| 1. | Obiecte informaționale (<i>Terenuri, Clădiri, Grevari, TerenuriSist, TerenuriNesist, HCSectoare</i>) | .TAB |
| 2. | Raportul lucrării: | |
| 2.1 | Nota informativă | .pdf, hârtie |
| 2.2 | Plan Contur | .pdf, hârtie |
| 2.3 | Actul de constatare | .pdf, hârtie |
| 2.4 | Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică | .pdf, hârtie |
| 2.5 | Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în sat. Echimăuți, r. Rezina (3 b.i.) | .pdf, hârtie |
| 2.6 | Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I sat. Echimăuți, r. Rezina (228 b.i.) | .pdf, hârtie |
| 2.7. | Lista b.i. UAT I proprietate publică înregistrate în RBI la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării (22 b.i.) | .pdf, hârtie |
| 2.8 | Planul geometric | .pdf, hârtie |
| 2.9 | Act privind calitatea lucrării | .pdf, hârtie |

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. pentru 253 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea sat. Echimăuți este RECEPȚIONATĂ.

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Morari Nicolae *Morari*

Data 27.03.2025

Morari Nicolae *J. Stoian* *Blaga*

18

Formular tipizat Anexa 1 la Ordinul Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr.118 din 28 august 2017 Tipul de formular: Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова № 118 от 28 августа 2017 г

Ср. 11-32

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAX000358135



| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|---|---|---|---|-----------------------------------|---------------------------------------|--|
| Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки | | 06.05.2025 / 06.05.2025 | | număr: номер | | data: дата | | | | | | |
| 1. Furnizor: Поставщик | | | | S.C. IMOBIL STAR S.R.L., SEC.CIOCANA Profesor Ion Dumenuk nr.24 of.75 Cont MD81MO2224ASV23468277100, OTP BANK S.A., MOBVM22 | | 9. Transportator Перевозчик | | | | | | |
| 2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель | | | | IP CBI, SEC.RISCANI Alexandr Puskin nr.47 | | c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС | | | | | | |
| 3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный | | | | 4. Documente anexate Прилагаемые документы | | Act de predare primire nr.18 din 06.05.2025 Raport (după etapa de recepție) nr.18 privind executarea | | | | | | |
| 5. Punct încărcare Пункт погрузки | | | 6. Punct descărcare Пункт разгрузки | | | 7. Redirișări Переадресовки | | | | | | |
| 10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива. | | 10.2 Unitate de măsură Единица измерения | 10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг | 10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев | 10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев | 10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, % | 10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев | 10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев | 10.9 Alia informație Другая информация | 10.10 Tip ambalaj Тип упаковки | 10.11 Număr locuri Количество мест | 10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн |
| 01. Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în satul Cruglic. Contract nr.MD-PSA-328232-NC-RFQ din 12 ianuarie 2023 | | luc | 1 | 52600 | 52600,00 | 0 | 0,00 | 52600,00 | | | | |
| 12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной) | | | | | 52600,00 | X | 0,00 | 52600,00 | X | X | X | 0,00 |

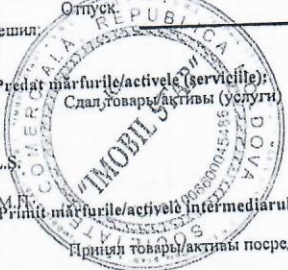
13. Permis eliberarea: _____
разрешил _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): _____
Сдал товары/активы (услуги) _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

15. Primit mărfurile/activele intermediarului (transportatorul): _____
Принял товары/активы посредник (перевозчик) _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarului (transportatorul): _____
Сдал товары/активы посредник (перевозчик) _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: _____
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись



Validă numai cu semnăturile olografe ale Cumpărătorului/
Действительна только при наличии голографических подписей Покупателя

Act de predare primire
a lucrărilor cadastrale în cadrul contractului
Nr. MD-PSA-328232-NC-RFQ din 12 ianuarie 2023

Act nr. 18

Data: 6 mai 2025

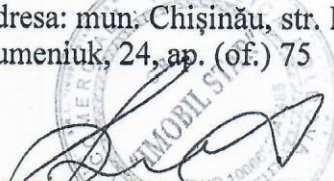

Prin prezentul document, SC „IMOBIL STAR” SRL, în conformitate cu prevederile punctului 8 din „*Termenii și Condițiile de Executare a lucrărilor cadastrale ale Contractului*” **predă**, iar Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile **primește**, lucrările după etapa de **recepție**, executate conform următorului tabel în **satul Cruglic, r-nul Criuleni**.

| Nr. d/o | Tipul lucrării cadastrale | Unitate de măsură | Volumul lucrărilor | Prețul unității, lei | Suma totală, lei | Spre plată, 50% din suma totală, lei |
|-------------------|--|-------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|--------------------------------------|
| 1 | Lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice în satul Cruglic | Teren cu sau fără construcție | 265 | 400 | 106 000 | 53 000 |
| | | | -2 | | | -400 |
| Preț total | | | | | 106 000 | 52 600 |

Prezentul document, întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractuală, semnat de către părțile contractuale (inclusiv de către angajații împuterniciți), constituie temei pentru efectuarea plăților conform contractului nr. MD-PSA-328232-NC-RFQ din 12 ianuarie 2023.

Anexe:

- 1) Aviz de recepție nr. 3125_03_2 din 27.03.2025 – 1 filă;
- 2) Act de primire-predare către primaria Cruglic, a dosarului tehnic: Lucrări cadastrale de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Cruglic, raionul Cruleni din 29 aprilie 2025;
- 3) Act de primire-predare către consiliul raional Cruleni, a dosarului tehnic: Lucrări cadastrale de delimitare a terenurilor proprietate publică în mod masiv în satul Cruglic, raionul Cruleni din 24 aprilie 2025;
- 4) Confirmare nr. 03-05-2551 din 09.04.2025, eliberată de către Agenția Proprietății Publice cu privire la recepția dosarului de delimitare în mod masiv a bunurilor imobile proprietate publică pentru localitatea Cruglic, raionul Cruleni;
- 5) Raport (după etapa de recepție) nr. 18 privind executarea lucrării cadastrale.

| Contractant | Contractor |
|---|---|
| <p>SC „IMOBIL STAR” SRL IDNO 1006600045486 Adresa: mun. Chișinău, str. Profesor Ion Dumeniuk, 24, ap. (of.) 75</p> <p> Mihail VEVERIȚA Director Executiv</p> | <p>IP Cadastrul Bunurilor Imobile</p> <p> Radu CHIBARU Director</p> |

Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Directia înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 3125_03_2

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: S.C. "Imobil Star" S.R.L.

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: r-nul Criuleni, sat. Cruglic

Materialele prezentate:

| No | Denumirea documentației cadastrale | Format |
|------|--|--------------|
| 1. | Obiecte informaționale (<i>Terenuri, Clădiri, TerenuriNesist, HCSectoare, Bun_neconform</i>) | .TAB |
| 2. | Raportul lucrării: | |
| 2.1 | Nota informativă | .pdf, hârtie |
| 2.2 | Plan Contur | .pdf, hârtie |
| 2.3 | Actul de constatare | .pdf, hârtie |
| 2.4 | Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică | .pdf, hârtie |
| 2.5 | Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în sat. Cruglic, r. Criuleni (7 b.i.) | .pdf, hârtie |
| 2.6 | Lista b.i. proprietate publică a UAT de nivelul II, supuse delimitării după apartenență și domenii, Consiliul raional Criuleni, raionul Criuleni, amplasate în hotarele UAT sat. Cruglic, r. Criuleni (3 b.i.) | .pdf, hârtie |
| 2.7 | Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I sat. Cruglic, r. Criuleni (255 b.i.) | .pdf, hârtie |
| 2.8 | Lista bunurilor imobile neconforme amplasate în sat. Cruglic, r-nul Criuleni (21 b.i.) | |
| 2.9 | Planul geometric | .pdf, hârtie |
| 2.10 | Act privind calitatea lucrării | .pdf, hârtie |

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. pentru 265 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea sat. Cruglic este RECEPȚIONATĂ.

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Morari Nicolae 

Data 27.03.2025

