

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

“**General Constructions**” S.R.L., reprezentată de directorul dl Alexandru Negruța, denumită în continuare „*Antreprenor*”

și,

“**TECHNO-TEST**” S.R.L., reprezentată de directorul dl Gheorghe Burdila, denumită în continuare „*Client*”, ambele denumite în continuare „Părți” sau în mod individual „Parte”, acționând în baza liberului consimțământ, au convenit să încheie prezentul Contract (în continuare „Contract”) în următoarele condiții:

**II. INTERPRETĂRI ȘI ABREVIERI:**

2.1. În prezentul Contract, cu excepția cazului când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:

- a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
- b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
- c) cuvintele care indică persoane vor include persoane fizice și/sau juridice, după caz;
- d) referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice acte normative subsecvente prin care acestea sunt completate;
- e) termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

2.2. În prezentul Contract următorul termen va fi interpretat astfel:

- a) *Lucrare* – ansamblu de operații efectuate de Antreprenor cu ajutorul utilajelor, mașinilor etc., precum și materialele utilizate și manopera respectivă, în vederea, construirii, transformării etc.

**III. OBIECTUL CONTRACTULUI**

3.1. Antreprenorul se obligă să execute în folosul Beneficiarului, cu materialele proprii (cu excepția conductelor preizolate și componentelor conexe oferite de către Beneficiar) și pe riscul său lucrări de construcție/montaj a rețelilor termice exterioare pentru spațiul nelocativ din mun. Chișinău, str. A. Hîjdeu nr.47, inclusiv pregătirea setului de acte privind darea în exploatare, conform proiectului de execuției nr. 47/2024/RT ”Reamplasarea rețelilor termice din zona de construcție a spațiului nelocativ (garaj) din str. Alexandru Hâjdeu 47, mun. Chișinău”, iar Clientul se obligă să recepționeze lucrarea și să plătească prețul convenit în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

3.2. Antreprenorul execută lucrările folosind materiale proprii și după efectuarea lucrării va transfera Clientului prin procesul verbal de primire-predare a lucrărilor, dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate.

3.3. Antreprenorul desemnează pe cetățeanul Negruța Alexandru tel. 079328240; e-mail: negrutasasa@gmail.com în calitate de reprezentant al său la executarea prezentului Contract.

3.4. Clientul desemnează pe cetățeanul Ceban Alexandr tel.076732036, e-mail: alexandr.ceban@technotest.md, în calitate de reprezentant al său la executarea prezentului Contract.

**IV. TERMENUL DE EXECUTARE**

4.1. Antreprenorul este obligat să execute lucrările și să transmită Clientului rezultatul lucrărilor executate conform procesului verbal de primire-predare corespunzător până la data de

**15 septembrie 2024.**

- 4.2. Termenul executării lucrării poate fi modificat doar printr-un acord adițional semnat de ambele Părți contractante.

## **V. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI PLATA RETRIBUȚIEI**

- 5.1. Prețul total convenit pentru executarea lucrărilor constituie **200 000,00 MDL** (două sute mii lei, zero bani), inclusiv TVA.
- 5.2. Plata pentru lucrări va fi achitată de către Client la contul bancar al Antreprenorului, după cum urmează:
- 50% din prețul total se va achita în avans, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data semnării prezentului Contract de către ambele Părți;
  - 50% din prețul total va fi achitat în termen de 15 (cincisprezece) zile de la semnarea de către ambele Părți a proceselor verbale de primire-predare a lucrărilor executate corespunzătoare, fără neajunsuri depistate.

## **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

### **6.1. Obligațiile Antreprenorului:**

- a) să execute lucrările conform reglementărilor tehnice, standardelor și normelor stabilite în Republica Moldova;
- b) să utilizeze materiale și construcții de calitate;
- c) să invite Clientul la întocmirea actului de efectuare a lucrărilor ascunse;
- d) să permită Clientului supravegherea desfășurării lucrărilor;
- e) să execute lucrarea cu respectarea termenelor stabilite de prezentul Contract;
- f) să asigure pe parcursul executării lucrărilor respectarea cerințelor protecției și securității muncii, antiincendiar, protecției mediului ambiant, spațiilor verzi și solului, respectarea normelor sanitare;
- g) să fie responsabil material pentru cauzarea eventualelor pagube terțelor persoane, rezultate din procesul de executare a lucrărilor;
- h) să dețină toate actele permise pentru executarea lucrărilor;
- i) să execute lucrările cu respectarea normativelor admise de emitere a zgomotului și a vibrației, în caz contrar va purta răspunderea contravențională și materială stabilită de legislația în vigoare;
- j) să nu execute lucrările în zilele de duminică, precum și în timpul săptămânii de la ora 18 până la ora 8, în caz contrar va purta răspunderea contravențională și materială stabilită de legislația în vigoare;
- k) să informeze Clientul despre finalizarea executării lucrării;
- l) să transmită Clientului dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate în modul stabilit de prezentul Contract;
- m) să fie responsabil de curățenia la locul de executare a lucrărilor;
- n) să înlăture din cont propriu toate neajunsurile și defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție (5 (cinci) ani de la data semnării de către ambele Părți a proceselor-verbale de predare-primire a lucrărilor executate), în decurs de maximum 3 (trei) zile de la data primirii notificării scrise sau verbale din partea Clientului;
- o) la terminarea executării lucrării, să evacueze de pe șantier toate utilajele, surplusurile de materiale și deșeurile proprii;
- p) să îndeplinească cu strictețe indicațiile Clientului în procesul executării lucrărilor;
- q) să nu încredințeze executarea obligațiilor sale prevăzute de prezentul Contract terțelor persoane fără acordul scris al Clientului;
- r) să nu ceseze drepturile sale contractuale terțelor Părți, fără acordul prealabil scris al

Clientului;

- s) să presteze serviciile în mod corespunzător, cu bună diligență;
- t) să organizeze, să coordoneze consumul de materiale și alte consumabile necesare asigurării continuității activității;
- u) să asigure înalta calitate a serviciilor prestate;
- v) să asigure păstrarea secretului profesional privind activitățile ce se desfășoară în cadrul spațiului de lucru;
- w) la prestarea serviciilor să utilizeze cele mai eficiente metode și resurse;
- x) să poarte răspundere materială față de Client și persoanele terțe pentru executarea necalitativă a lucrărilor, precum și pentru neexecutarea acestora și/sau executarea întârziată a acestora, inclusiv pentru prejudiciile materiale cauzate în legătură cu executarea lucrărilor;
- y) să asigure nivelul de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput;
- z) să efectueze corectarea sau refacerea lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;
- aa) să pună la dispoziția organelor de control toate documentele necesare pentru verificarea modului de realizare a lucrărilor.
- bb) să execute alte obligații ce rezultă din prezentul Contract, natura acestuia și legislația în vigoare.

#### 6.2. Obligațiile Clientului:

- a) să transmită Antreprenorului șantierul;
- b) să achite Antreprenorului sumele convenite în modul și în termenii stabiliți de prezentul Contract;
- c) să recepționeze lucrările executate, în cazul în care acestea nu prezintă vicii și/sa defect;
- d) să execute alte obligații ce rezultă din prezentul Contract, natura acestuia și legislația în vigoare.

### **VII. CALITATEA LUCRĂRILOR ȘI GARANȚII**

- 7.1. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor executate, acordând un termen de garanție de 5 (cinci) ani, care începe a curge din momentul recepționării lucrărilor conform proceselor-verbale de recepție a lucrărilor. Antreprenorul are obligația să înlăture din cont propriu toate neajunsurile și defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție în decurs de maximum 3 (trei) zile de la data primirii notificării scrise sau verbale din partea Clientului.
- 7.2. Termenul de garanție pentru utilajul, echipamentul și materialele instalate este la fel de 5 (cinci) ani din momentul recepționării lucrărilor conform proceselor-verbale de recepție a lucrărilor.
- 7.3. În cazul constatării viciilor sau abaterilor pe perioada garanției, Clientul va înainta Antreprenorului reclamația în scris sau verbal.
- 7.4. Antreprenorul va remedia în timp de 3 (trei) zile viciile sau abaterile apărute pe perioada garanției, din momentul primirii solicitării de la Client.
- 7.5. Clientul poate, în urma expirării fără rezultat a termenului stabilit pentru remediere, să remedieze el însuși viciul și să ceară compensarea cheltuielilor necesare de la Antreprenor, iar ultimul va fi obligat să compenseze cheltuielile respective în mod deplin, subsecvent să achite penalitatea de întârziere contractuală.

### **VIII. RECEPȚIA LUCRĂRII**

- 8.1. Recepția va putea fi efectuată atât pentru toată lucrarea cât și pentru anumite părți ale ei la diferite faze de executare, această din urmă situație fiind o opțiune a Clientului.
- 8.2. În momentul finisării executării lucrării, Antreprenorul va informa despre acest fapt Clientul, expedindu-i proiectul procesul-verbal de recepție ce va conține tipul, volumul, valoarea lucrării și materialele folosite la executarea lucrării.

- 8.3. În cazul în care Clientul va avea obiecții la lucrările efectuate, viciile și abaterile constatate vor trebui stipulate de către Client cu informarea Antreprenorului pentru înlăturarea acestora. După înlăturarea viciilor și abaterilor constatate, Antreprenorul va informa Clientul despre acest fapt, iar recepționarea lucrării se va efectua după aceeași regulă generală stabilită de prezentul capitol VIII.
- 8.4. Riscul pieirii sau deteriorării fortuite trece la Client odată cu semnarea de către ambele Părți a procesului-verbal de primire predare a lucrării executate în condițiile prezentului Contract, care va constitui și momentul transmiterii dreptului de proprietate asupra lucrării executate.

## **IX. CALUZE PENALE ȘI ALTE EFECTE ALE NEEEXECUTĂRII OBLIGAȚIILOR**

- 9.1. Pentru neexecutarea în termenul stabilit a lucrării, Antreprenorul va achita Clientului, pentru fiecare zi de întârziere, o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea lucrării neexecutate. Suplimentar Antreprenorul va fi obligat să compenseze Clientului prejudiciul cauzat, venitul ratat și eventualele amenzi, dobânzi de întârziere și penalități care vor fi puse în sarcina Clientului în legătură cu întârzierea respectivă.
- 9.2. Pentru încălcarea termenului de remediere a defectului lucrării depistate în interiorul termenului de garanție, Antreprenorul va fi obligat să achite Clientului prejudiciul cauzat, plus 0,5% din prețul total al Contractului indicat în pct.5.1. al prezentului Contract, pentru fiecare zi de întârziere.
- 9.3. Plata penalităților nu eliberează Părțile de executarea obligațiilor sale.

## **X. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI, EFECTELE REZOLUȚIUNII ȘI CLAUZE DE VALIDITATE**

- 10.1. Contractul poate fi rezolvit prin acordul ambelor Părți, prin hotărâre judecătorească sau prin declarația unilaterală a Clientului expediată în scris Antreprenorului cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile înainte de data presupusei rezilieri.
- 10.2. În cazul desființării Contractului prin acordul Părților, el se va considera rezolvit doar printr-un acord încheiat în formă scrisă semnat de ambele Părți.
- 10.3. Clientul la fel poate rezolvi unilateral Contractul dacă există o neexecutare esențială din partea Antreprenorului. În aceste condiții, rezoluțiunea va opera printr-o declarație scrisă față de cealaltă Parte cu cel puțin 3 (trei) zile de la data presupusei rezilieri.
- 10.4. Neexecutarea obligației contractuale este esențială în unul dintre următoarele cazuri:
- a) ea privează în mod substanțial Clientul de ceea ce se putea aștepta în baza Contractului, în raport cu întregul raport contractual sau tranșa supusă rezoluțiunii;
  - b) executarea întocmai a obligației ține de esența Contractului;
  - c) ea este intenționată sau din culpă gravă;
  - d) dacă Clientului motiv să creadă că nu poate conta pe executarea din partea Antreprenorului.
- 10.5. Prin efectul rezoluțiunii se sting obligațiile nestinse rezultate din Contract sau partea relevantă a acestor obligații.
- 10.6. Cu toate acestea, rezoluțiunea nu afectează stipulațiile contractului privitoare la soluționarea litigiilor sau alte clauze care sunt destinate aplicării chiar și după rezoluțiune.
- 10.7. În cazul rezolvirii Contractului, se vor aplica efectele rezolvirii prevăzute de dispozițiile Codului Civil.
- 10.8. În cazul în care una sau mai multe clauze ale prezentului Contract vor fi declarate nule, clauza/clauzele valide își vor produce în continuare efectele, cu excepția cazurilor în care clauza/clauzele anulate reprezintă o obligație esențială.

## **XI. CIRCUMSTANȚE CARE JUSTIFICĂ NEEEXECUTAREA**

- 11.1. Nici una dintre părți nu va răspunde pentru neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare este cauzată de un impediment care nu putea fi anticipată la încheierea

Contractului și este în afara controlului Părții aflată în culpă. În sensul prezentului Contract impedimente care justifică neexecutarea obligației vor fi considerate în mod special: calamități naturale de durată, incendii, inundații, stare de război, stare de asediu, revoltă armată, catastrofe industriale chimice sau radio-active. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, Partea îndreptățită poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.

- 11.2. Partea în neexecutare are obligația de a asigura ca cealaltă Parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce prima a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea în culpă (la solicitarea celeilalte Părți) va prezenta și confirmarea impedimentului eliberată către autoritatea competentă. Partea îndreptățită are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.
- 11.3. Impedimentul justificator nu exonerează Partea în culpă de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când Partea îndreptățită nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.
- 11.4. Circumstanțele de impediment justificator vor fi certificate de către Camera de Comerț și Industrie a RM.

## **XII. MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI LA CONTRACT**

- 12.1. Orice modificare și completare a Contractului sau a anexelor lui se va face în scris printr-un acord adițional semnat de ambele Părți.
- 12.2. În cazul schimbării adresei, sediului sau altor date relevante, Partea ce și-a schimbat datele va notifica cealaltă Parte în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data efectuării modificărilor. Notificarea va constitui anexă la prezentul Contract, fără a mai fi necesară încheierea unui acord adițional.
- 12.3. Neexecutarea acestei obligații va avea drept efect inopozabilitatea datelor modificate față de cealaltă Parte, iar toate comunicările făcute la adresa și conform datelor cunoscute anterior, se vor considera efectiv îndeplinite de către Partea interesată.

## **XIII. DECLARAȚII ȘI GARANȚII**

- 13.1. Părțile contractante declară că, la data încheierii prezentului Contract, au capacitatea civilă cerută de lege necesară pentru încheierea Contractului și pentru îndeplinirea obligațiilor ce derivă din acesta.
- 13.2. Părțile declară că consimțământul lor pentru încheierea și executarea prezentului Contract este valabil și nu este necesar acordul altor careva autorități sau terți pentru încheierea și executarea prezentului Contract, neexistând nicio restricție sau limitare contractuală sau de altă natură pentru încheierea și executarea Contractului.
- 13.3. Părțile sunt responsabile pentru un comportament cu bună-credință și diligență la momentul nașterii, pe durata existenței, în timpul executării și stingerii obligațiilor stabilite prin prezentul Contract.
- 13.4. Obligațiile trebuie executate în modul corespunzător, cu bună-credință, la locul și în termenul stabilit.
- 13.5. Antreprenorul oferă 5 (cinci) ani termen de garanție pentru lucrările executate. Termenul de garanție începe să curgă din momentul semnării de către ambele Părți a procesului-verbal corespunzător a lucrărilor executate.
- 13.6. În interiorul termenului de garanție, Antreprenorul este obligat de a remedia din contul său defecțiunea reclamată de către Client în termen de 3 (trei) zile de la primirea notificării scrise sau verbale a Clientului despre defecțiunea depistată, în caz contrar Antreprenorul va purta

răspundere în conformitate cu prevederile prezentului Contract și legislației în vigoare.

#### **XIV. NOTIFICĂRI SCRISE**

- 14.1. Orice notificare scrisă înaintată de către o Parte a prezentului Contract celeilalte Părți, va avea efect juridic doar dacă va fi întocmită în formă scrisă (inclusiv în format electronic) și transmisă în conformitate cu prevederile prezentului capitol.
- 14.2. În sensul prezentului Contract, prin "notificare scrisă" de către o Parte a celeilalte Părți se înțelege: transmiterea oricărui înscris, adrese, comunicări, înștiințări, înaintarea cererilor, pretențiilor, avizelor, răspunsurilor, referitoare la realizarea prevederilor prezentului Contract și garanțiilor aferente.
- 14.3. Notificările se transmit de către o Parte celeilalte Părți pe cale poștală sau prin înmânare directă la sediul Părții respective, sau pot fi transmise prin poștă electronică la adresa electronică a părților sau ale reprezentanților/angajaților acestora.

#### **XV. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 15.1. Orice litigiu decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea, încetarea sau nulitatea lui, se va soluționa de către instanța judecătorească competentă a RM.

#### **XVI. CLAUZE FINALE**

- 16.1. Prezentul Contract intră în vigoare și produce efecte juridice din momentul semnării lui.
- 16.2. Contractul este guvernat și interpretat în conformitate cu legislația Republicii Moldova, iar în problemele nereglementate, Părțile se vor conduce de dispozițiile legale stabilite prin actele normative ale Republicii Moldova.
- 16.3. Prezentul Contract reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 16.4. Divergențele care pot apărea în procesul executării condițiilor prezentului Contract, vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În cazul imposibilității soluționării acestora pe cale amiabilă, litigiul va fi soluționat de instanța judecătorească
- 16.5. Contractul este întocmit în limba română, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte contractantă, având aceeași forță juridică.

#### **XVII. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

##### **Antreprenor:**

**"General Constructions" S.R.L.**

Cod fiscal 1017600028818,

TVA 0610468

mun. Chisinau, str. Calea Orheiului 109/2 ap.15

Tel. 079328240

IBAN MD48AG000000022513181932

'Moldova Agroindbank' SA fil.32,

cod bancar : AGRNMD2X493

##### **Client:**

**"TECHNO-TEST" S.R.L.**

Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 70, of. 304, MD-2012

codul unic de identificare 1003600030906

codul TVA 0200498

"OTP BANK" S.A.

codul IBAN MD48MO2224ASV98092007100

Codul bancar MOBBMD22Tel.

0-22-22-61-60

##### **Director**

**Negruța Alexandru** \_\_\_\_\_

##### **Director**

**Burdila Gheorghe** \_\_\_\_\_