

## Devizul de cheltuieli

Obiectul achizițiilor: *Elaborarea documentației de proiect pentru reparația capitală a clădirii SCT Chișinău din str. Armenească 42 B, mun. Chișinău*  
Autoritatea contractantă: *Agenția Servicii Publice*

No	Denumirea lucrărilor	Indicator de prețuri	Calculul costurilor: a + b x %	Preț total, lei
1	2	3	4	5
1.	Proiect de execuție pe compartimentele: PG; OLC; SA; C; TH; EEI, RAC; VC; Deviz, b=60 (locuri de muncă), Srec. = 1000 m <sup>2</sup>	NCM L 02.11-1:2013 Pag.44,tab.25, crt.1 K <sub>1</sub> =0.85 K <sub>recons</sub> =1,5 K <sub>p</sub> =1,0	(209,01+0,893x60)x x0,85x1,5x1,0	334 800
		<i>Preț negociabil</i> K=0,7	334 800x0,7	<b>234 360</b>
1.1		PG - 4 %	(234 360x0,04)	9 370
1.2		OLC - 2 %	(234 360x0,02)	4 680
1.3		SAC - 21 %	(234 360x0,21)	49 350
1.4		TH - 9 %	(234 360x0,09)	21 100
1.5		EEI - 6 %	(234 360x0,06)	14 000
1.6		RAC - 4 %	(234 360x0,04)	9 370
1.7		VC - 9 %	(234 360x0,09)	21 100
1.8		Deviz - 11%	(234 360x0,11)	25 700
		<b>Total proiect de execuție - 66%</b>	(234 360x0,66)	<b>154 670</b>
2.	Ridicare topografică S = 0,5 ha	NCM L 02.12-1:2018 Indicator de prețuri de referință pentru lucrări de prospecțiuni geodezice, tab.5		2 500
3.	Verificarea compartimentelor proiectului	(p.1.1+ p.1.3+ p.1.5+ p.1.6+ p.1.7+ p.1.8)x13.5%	128, 890x0,135	17 400
	<b>Total pe deviz</b>			<b>174 570</b>
	TVA 20%			34 910
	Total cu TVA 20%			<b>209 480</b>

**Total – o sută șaptezeci și patru mii cinci sute șaptezeci de lei 00 bani, fără TVA 20%**

**Termenul de îndeplinire a lucrărilor – 50 de zile calendaristice.**

**Achitarea se face pe etape pentru volumul de lucrări practic efectuat.**

Data completării: **31.07.2019**

Director general "INTEXNAUCA" S.A.

V.Sandrovshii

## **Anexa nr.1**

Obiectul achizițiilor: *Elaborarea documentației de proiect pentru reparația capitală a clădirii SCT Chișinău din str. Armenească 42B, mun. Chișinău*

Autoritatea contractantă: *Agenția Servicii Publice*

### **SPECIFICAȚIE TEHNICĂ**

#### **Scurta descriere a componentelor principale**

Poz.	Denumirea	Unit.de Măsură	Cantitate
1	2	3	4
1	PG – Plan general. Ridicare topografică.	ha	0.05
2	OLC – Organizarea lucrărilor de construcții	m <sup>2</sup>	1000
3	SA – Soluții arhitecturale	m <sup>2</sup>	1000
4	C – Elemente de construcții	m <sup>2</sup>	1000
5	TH - Soluții tehnologice	m <sup>2</sup>	1000
6	EEI - Echipament electric interior;	m <sup>2</sup>	1000
7	RAC - rețele interioare de apă și canalizare;	m <sup>2</sup>	1000
8	VC - sistemul de ventilare și climatizare cu utilizarea echipamentului de puteri joase;	m <sup>2</sup>	1000
9	Deviz		

## CAIET DE SARCINI privind achiziționarea serviciilor de proiectare

1. *Denumirea beneficiarului* Agenția Servicii Publice
2. *Organizatorul procedurii de achiziție:* Agenția Servicii Publice
3. *Obiectul achizițiilor:* ”Elaborarea documentației de proiect pentru reparația capitală a clădirii SCT Chișinău din str. Armenească 42B, mun. Chișinău”

### Parametrii solicitați conform cărora este necesar să corespundă obiectul achiziției

Nr. d/o	Denumirea criteriilor de baza	Cuprinsul criteriilor	Notă
<b>1.</b>	<b>DATE GENERALE ALE PROIECTULUI</b>		
1.1.	<i>Beneficiar</i>	<b>Agenția Servicii Publice</b>	
1.2.	<i>Proiectant</i>	Determinat prin concursul ofertelor de prețuri	
1.4.	<i>Adresa</i>	mun. Chișinău	
1.5.	<i>Denumirea proiectului</i>	<b>Elaborarea documentației de proiect pentru reparația capitală a clădirii SCT Chișinău din str. Armenească 42B, mun. Chișinău</b>	
1.6.	<i>Categoria de siguranță la incendiu</i>	Categoria II - CO	
1.7.	<i>Categoria durabilității</i>	Categoria II	
1.8.	<i>Temperatura de calcul a aerului exterior</i>	16°C	
<b>2.</b>	<b>DATE GENERALE</b>		
2.1.	<i>Date generale despre bunurile imobiliare ale proprietarului</i>	Teren nr. Cadastral 010020501601	
2.2.	<i>Termenii perioadei de construire a obiectului</i>	Începutul perioadei: septembrie 2019 Sfârșitul perioadei: decembrie 2019	
2.3.	<i>Categoria de complexitate a construcției</i>	Categoria II	
2.4.	<i>Faza proiectului</i>	<b>1.</b> Ridicare topografică <b>2.</b> Proiect de execuție pe compartimentele: (PG; OLC; SA; C; TH; EEI, RAC; VC; Deviz, verificarea tuturor devizelor și proiectelor pe fiecare compartiment), b=60 (locuri de muncă), Srec = 1000 m2	
<b>3.</b>	<b>CERINȚELE DE BAZĂ PRIVIND SOLUȚIILE PROIECTULUI</b>		
3.1.	<i>Lista materialelor de construcție de bază</i>	În proiect vor fi utilizate următoarele materiale de finisare: <b>Tâmplăria:</b> ușile din MDF, geamuri – profil PVC <b>Finisările interioare</b> în toate încăperile, conform normativelor în vigoare, vor fi din materiale ecologice, care corespund nivelului de calitate înalt și cerințelor sanitaro-igienice, antiincendiare, tehnice și estetice, certificate în RM. <b>Pereții despărțitori</b> – plăci rigips pe carcasă din profil de aluminiu, cu vată minerală în calitate de termo-fono izolant. <b>Pardoselile</b> - vor fi din plăci ceramice de porțelanat dim. 600 x 600 mm, 400 x 400 mm și	

		laminat cl 33. <b>Tavane:</b> Tavan casetat tip „Armstrong” și plăci rigips pe carcasă	
3.2.	<i>Sistemele ingineresti ale clădirii</i>	În clădire, trebuie proiectate (înlocuite) următoarele rețele ingineresti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- echipament electric interior;</li> <li>- sistemul de ventilare și climatizare cu utilizarea echipamentului de puteri joase;</li> <li>- rețele interioare de apă și canalizare</li> </ul>	
<b>4.</b>	<b>CERINȚE SUPLIMENTARE</b>		
4.1.	<i>Elaborarea variantelor de proiect</i>	Se vor elabora variante de schițe pentru spațiile planificate, care vor fi prezentate beneficiarului spre aprobare.	
4.2.	<i>Pregătirea materialelor pentru expunere (prezentare)</i>	Elaborarea setului necesar pentru prezentare - pe formatul A3.	

**4. Informație financiară :** sursa de finanțare - bugetul Agenției Servicii Publice.

**5. Termenul de efectuare a serviciilor:** 50 zile calendaristice.

**6. Termenul și condițiile de achitare:** achitarea în termen de 20 zile lucrătoare, conform procesului-verbal de prestare a serviciilor și facturii fiscale, **fără avans.**

**Elaborat**  
**Șef SEE și SLC al DAIL**

**Bugaian Tatiana**