

INFORMAȚII PERSONALE



MORARU MĂDĂLIN

3C, Str.Postăvarul, 032421, București, sector 3, România 📍
0729.808.506

✉ morarumadalin@gmail.com

Sexul masculin | Data nașterii 01/10/1980 | Naționalitatea română

EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

lun. 2018 - prezent Tipul sau sectorul de activitate – evaluare-consultanță

Evaluator EBM (evaluator bunuri mobile) și EPI (evaluator proprietăți imobiliare)
Darian DRS SA – contract colaborare

- Realizarea rapoartelor de evaluare in numele Darian DRS
- Inspectia proprietăților și bunurilor;
- Coordonarea echipelor implicate în proiecte
- Verificarea rapoartelor de evaluare realizate de alți evaluatori

Iul.2017 – mai. 2018 Tipul sau sectorul de activitate – evaluare-consultanță

Evaluator EBM (evaluator bunuri mobile) și EPI (evaluator proprietăți imobiliare)
BNP Paribas Real Estate Advisory SA – București, str.Banu
Antonache, nr.40-44 www.realestate.bnpparibas.com.ro

- consultanță profesională către clienți și menținerea relațiilor cu aceștia
- responsabilitate cu privire la obiectivele și profitabilitatea departamentului de evaluare
- promovarea companiei către clienți
- înțelegerea pieței de evaluare în toată Polonia și în regiunea Europei Centrale și de Est
- pastrarea actualizării bazelor de date privind evaluările, indicând potențialii clienți, tranzacții efectuate
- implicare în activitățile de dezvoltare a afacerilor (întâlniri, atragerea de noi clienți, pregătirea materialelor necesare, negocierea contractelor noi)
- asigurarea că munca corespunde procedurilor și instrucțiunilor
- sprijinirea altora în elaborarea standardelor și procedurilor departamentale

Mar.2016 – Iul.2017 Tipul sau sectorul de activitate – real estate

Evaluator intern EPI & EBM (Head of Valuation)
Marfin Bank (România) SA – București, str.Emanoil Porumbaru, nr.90-92
www.marfinbank.ro

- Verificarea rapoartelor de evaluare realizate cu scopul garanție bancară.
 - Menținerea relațiilor cu firmele de evaluare; Recrutarea de noi firme de evaluare
 - Realizarea de rapoarte de activitate semestriale; Realizarea procedurilor interne de lucru.
 - Menținere relații cu echipa de Audit.
- Subordonare directă către CEO Deputy

Mar.2013 – Mar.2016 Tipul sau sectorul de activitate Institutie Financiar Bancara

Evaluator EBM (evaluator bunuri mobile) și EPI (evaluator proprietăți imobiliare)
Liber profesionist

	▪ Colaborare cu societăți din domeniu în realizarea de rapoarte de evaluare pentru diverse scopuri (ex.Darian DRS, Neo Consult Valuation, Eusim, Advisory Standard Team, Apwin, CS Invest) ▪ Inspectia proprietăților și bunurilor; Realizarea rapoartelor de evaluare ▪ Coordonarea echipelor implicate în proiecte ▪ Verificarea rapoartelor de evaluare realizate de alți evaluator
Ian. 2012 – Feb.2013	Tipul sau sectorul de activitate Evaluare – consultanță Evaluator intern EPI (Head of Valuation) Marfin Bank (România) SA – București, str.Emanoil Porumbaru, nr.90-92 www.marfinbank.ro ▪ Verificarea rapoartelor de evaluare realizate cu scopul garanție bancară. ▪ Menținerea relațiilor cu firmele de evaluare; Recrutarea de noi firme de evaluare ▪ Realizarea de rapoarte de activitate semestriale; Realizarea procedurilor interne de lucru. ▪ Menținere relații cu echipa de Audit. ▪ Subordonare directă către CEO Deputy.
Mar. 2010 – Ian.2012	Tipul sau sectorul de activitate Audit – Consultanță Evaluator EBM (evaluator bunuri mobile) și EPI (evaluator proprietăți imobiliare) KPMG (România) – București, sos.București-Ploiești www.kpmg.com/ro ▪ Inspectia proprietăților și bunurilor; Realizarea rapoartelor de evaluare ▪ Suport echipa audit ▪ Menținerea relațiilor cu clienții și extinderea portofoliului de clienți
Iul. 2008 – Feb.2010	Tipul sau sectorul de activitate Evaluare – Consultanță Evaluator EBM (evaluator bunuri mobile) și EPI (evaluator proprietăți imobiliare) SHM Smith Hodkinson (actual Winterhill) ▪ Inspectia proprietăților și bunurilor; Realizarea rapoartelor de evaluare ▪ Menținerea relațiilor cu clienții și extinderea portofoliului de clienți.
Iun. 2005 – Iun.2008	Tipul sau sectorul de activitate Evaluare – Consultanță Evaluator EBM (evaluator bunuri mobile) și EPI (evaluator proprietăți imobiliare) Darian Rom Suiss (Darian DRS) ▪ Inspectia proprietăților și bunurilor; Realizarea rapoartelor de evaluare ▪ Menținerea relațiilor cu clienții și extinderea portofoliului de clienți.
Mar. 2005 – Mai.2005	Tipul sau sectorul de activitate Infrastructură – drumuri și poduri Ofiter credite CNADNR - București ▪ Monitorizarea stadiilor lucrărilor la autostrăzi și drumuri naționale/ europene ▪ Participarea la ședințele între Banca Mondială, BERD și Ministerul Transporturilor

EXPERIENȚĂ ÎN EVALUARE

- Industria petrochimica – evaluare echipamente si constructii
- Industria energetica – evaluare echipamente si constructii rafinarii, parcuri eoliene si parcuri fotovoltaice
- Industria IT – evaluare echipamente IT si retele date
- Industria alimentara – evaluare echipamente
- Industria producatoare de cabluri si constructii metalice
- Naval – evaluare de vapoare specializate si santiere navale
- Comert – evaluare hypermarketuri, evaluare cladiri birouri, evaluare spatii si centre comerciale

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

2024-2025	Presedintele Filialei Bucuresti, ANEVAR
2022-2023	Membru Consiliul Director ANEVAR
2022-2023	Prim-Vice Presedinte Filiala Bucuresti, ANEVAR
2021 – prezent	Mebru RICS - Chartered Valuation Surveyor
2016 – prezent	Lector ANEVAR – training organizat de ANEVAR Certificat absolvire formator, recunoscut de Ministerul Muncii si Ministerul Educatiei
2015-2017	Membru al Consiliului Filialei Bucuresti ANEVAR
2006 – prezent	Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România Profil: Evaluarea bunurilor mobile Specializare: Evaluator EBM
2008 – prezent	Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România Profil: Evaluarea proprietăților imobiliare Specializare: Evaluator EPI
1999 – 2003	Academia de Studii Economice Profil: Facultatea de management Specializare: Managementul serviciilor Economie Politică; Drept Civil; Geografie Economică; Tehnologii Industriale și de Construcții; Bazele Contabilității; Limbaje de Programare și Baze de Date; Politologie; Psihologie Scolară; Informatică Managerială; Contabilitatea Societăților Comerciale; Bazele Statisticii; Finanțele Întreprinderii; Drept Comunitar; Fundamentele Managementului Organizației; Marketing; Matematică Managerială; Metodologii Manageriale; Sisteme de Organizare a Productiei; Modelarea și Simularea Proceselor Economice; Previziune Economică; Managementul Serviciilor; Managementul Transportului Public; Politici Manageriale de Producție; Microeconomie Aplicată; Eficiența Investițiilor; Conducerea Afacerilor; Management Public; Analiza economico-financiară; Managementul Resurselor Umane; Managementul Aproximării și Desfacerii; Analiza Strategică a Mediului Concurențial, Simulări Manageriale Complexe;

COMPETENTE PERSONALE

Limba maternă	română				
Alte limbi străine cunoscute	INTELEGERE		VORBIRE		SCRIERE
Engleză	Ascultare	Citire	Participare la conversație	Discurs oral	
Franceză	C1/2	C1/2	C1/2	C1/2	B1/2

	B1/2	C1/2	B1/2	B1/2	A1/2
	 Niveluri: A1/2: Utilizator elementar-B1/2: Utilizator independent -C1/2: Utilizator experimentat Cadrul european comun de referință pentru limbi străine				
Competențe de comunicare	- bune competențe de comunicare dobândite prin experiența proprie de evaluator, în decursul celor 10 ani - aprofundarea strategiilor de comunicare și promovare prin sistemul MLM (multilevel marketing) - limbajul trupului – prin exercițiu, în cadrul seminariilor universitare și prin lectură de specialitate				
Competențe organizaționale/ manageriale	- leadership - în perioada 2013 – 2014 am coordonat angajați și colaboratori ai societății Darian DRS în cadrul diverselor proiecte pe care le-am derulat - organizare și time management – în proiectele implicate a fost necesar să-mi gestionez timpul și să respect termenele de livrare a acestora, corelat (în unele cazuri) cu membrii echipei pe care o coordonam.				
Competențe dobândite la locul de muncă	- risc bancar (fraudă) – cursuri organizate de Marfin Bank (România) și BNP Paribas pentru angajați – Departamentul Risc - conformitate – cursuri organizate de Marfin Bank (România) și BNP Paribas pentru angajați – Departamentul Conformitate - risc operațional – cursuri organizate de KPMG și BNP Paribas pentru angajați - time management – cursuri organizate de KPMG pentru angajați				
Competențe informatice	- bună cunoaștere a instrumentelor Microsoft Office™ - cunoștințe de baza hardware - programare (Turbo Pascal, C++, FoxPro)				
Alte competențe (hobby)	- tâmplărie, obiecte mici de mobilier - sporturi în aer liber				
Permis conducere	categoria B				