



Nr. _1_
Din “_19_” iunie 2024_

Primăria mun Bălți
Secția achiziții publice
e-mail: achizitii.ptimaria@balti.md

Scrisoare de clarificare

Prin prezenta, „Luxgaz” SRL, la adresarea D-stră nr. 10-13/66 din 14.06.2024, cu privire la oferta depusă în cadrul procedurii de achiziție publică nr. [ocds-b3wdp1-MD-1716979347006](#) privind Reparația capitală a acoperișului Liceului Teoretic ”G.Coșbuc” din bd.Larisa, nr.3, mun.Bălți (Blocul A și Blocul I), Vă remite anexat conturile de plată pentru principalele materiale.

Totodată, urmează să vă informăm că Devizul - Ofertă prezentat la procedura de achiziții publice în cauză a fost elaborat în conformitate cu prevederile CPL 01.01-2012 “Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții și montaj prin metoda de resurse”. Astfel s-au respectat toate criteriile tehnice și cerințele actelor normative în vigoare.

Referitor la prețul oferit la salarizare, vă informăm că doar la cheltuielile ce țin de salarizarea personalului se efectuează o economie semnificativă, ținând cont că la întocmirea devizului de cheltuieli, instituțiile calculează reieșind din salariul pe oră de 84,97 lei, la care adaugă toate cheltuielile pe maxim (14,5 % Cheltuieli de regie + 6% Beneficiu de deviz), iar în oferta noastră a fost stabilit un total de 38.0 lei ore-om.

Respectiv, luând în considerare sporurile, suplimentele, adaosurile, plățile de stimulare și indemnizațiile la salariul tarifar, obligatorii prevăzute la art. 111, art. 112, art. 117 și art. 137 din Codul Muncii al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr. 154 din 28.03.2003, salariul mediu pe oră al muncitorilor-constructori în cadrul companiei nu depășește tariful de 40,00 lei pe oră. Ceea ce corespunde legislației în vigoare și respectă cadrul legislativ și normativ în vigoare care reglementează salarizarea în sectorul real.

Normativele cheltuielilor de regie au fost stabilite în baza situației din cadrul întreprinderii. Reieșind din faptul că la momentul actual, întreprinderile (asociate) execută lucrări de construcție-montaj la mai multe șantiere, beneficiari, permite micșorarea cheltuielilor administrative și de regie până la nivelul de 3%.



Totodată, conform situației la zi a întreprinderilor, inclusiv a experienței de activitate, considerăm suficientă și ne asumăm această cotă a cheltuielilor de regie pentru execuția în bune condiții a contractului.

Menționăm că conform pct. 3.5 din documentul normativ CP L.01.03-2012 - Calcularea cheltuielilor de regie de către fiecare unitate de execuție trebuie să se efectueze pe baza propriilor analize, pentru a identifica factorii care au dus la creșterea cotei aferente cheltuielilor de regie. Creșterea nejustificată a cotelor aferente cheltuielilor de regie, în condițiile de piață, poate duce la pierderea competitivității și a licitațiilor.

Aceeași situație se constată de fapt și la beneficiul de deviz, ori pentru a oferi un preț competitiv, suntem nevoiți să reducem toate cheltuielile/profiturile.

(Anexăm ordinele privind stabilirea cotelor în cadrul companiei).

Ce ține de cota cheltuielilor de transport, urmează să vă informăm că majoritatea cheltuielilor de transport sunt incluse în costul materialelor de construcție, cu atât mai mult urmează să vă informăm că furnizorii noștri livrează materialele gratuit până la șantier, respectiv cota de 2%, este mai mult decât suficientă pentru acoperirea costurilor pentru transportarea materialelor.

Am prevăzut la calcularea ofertei valoarea materialelor, la prețurile care se află pe piață preluate de la furnizorii noștri: „EcobuildConstruct” SRL, Aqua Nica SRL, Tincomerț Grup SRL, - 35% reducere, „Visconplast” SRL, Uniplast SRL, Polistirent Construct SRL, Macon SA, SRL ESPLAN-LUX, SC STILHOL SRL, Bimetcom SRL, Supraten SA – 25%, MCF Engros SRL, Lavincom Prim SRL, Majar-Com SRL, Tehnoizol SRL, FCP Soldi SRL, VOLTA SRL, IM Odscablu- Moldova SRL, BPM Ciment SRL și alții, la care avem prețuri preferențiale..

Suplimentar, urmează să menționăm că deținem toate utilajele necesare pentru execuția lucrării în proprietate. Calitatea materialelor preconizate a fi utilizate la executarea lucrărilor corespund cerințelor de calitate stabilite în caietul de sarcini, toate materialele corespund standardelor în vigoare, sunt agrementate în Republica Moldova, calitative, iar pe parcursul executării lucrărilor vom prezenta certificate de conformitate.

În continuare ce ține de poziția 1.1.25, urmează să vă informăm că conform caietului de sarcini sunt solicitate următoarele:



Pentru comparație, devizul beneficiarului:

25	CG01A1 k=4	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 150-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 150-T, se adauga 2.0cm	m2	
	7132030012600	Mozaicar	h-om	0,1000
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,0200
	2664102102015	Mortar ciment 150	m3	0,0055
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0030
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,0015

Astfel, în caietul de sarcini este prevăzut coeficientul K=4, respectiv dacă aplicăm coeficientul de multiplicare 4, se primesc următoarele Mozaicar $0,100 \times 4 = 0,400$; Muncitor deservire CM $0,0200 \times 4 = 0,080$ situație similară și pentru celelalte poziții.

Urmează să vă informăm, că diferențele de vizualizare sunt create în dependență de programul în care a fost creat în devizul, Winsmeta în cazul dvs., iar în cazul nostru Win doc deviz, în esență soluția finală rămâne nemodificată.

În continuare ce ține de poziția CE30A: Scândura de rasinoase, urmează să vă informăm că am omis să includem cantitatea 1,11 m3 de material, cantitate pe care compania noastră și-o asumă, respectiv la execuția lucrării materialul dat va fi inclus.

Ce ține de Diferențele de materiale constatăte în formularul nr. 3, urmează să vă informăm că diferențe de material s-au format de la poziția 25 unde a fost aplicat coeficientul K=4, ceea ce a dus la diferența de material la Mortar ciment M150 și Apa materiale prevăzute de norma dată.

În partea ce ține de celelalte diferențele acestea se datorează modului de calculare a materialului mărunț (considerăm că devizierul dvs cunoaște acest fapt), programul Winsmeta îl include în material, iar în cazul nostru programul Win doc deviz, îl calculează separat în procente ca material mărunț, ca exemplu:

1.1.21	CE17A	Membrana anticondensat "TEND" executata pe suprafete orizontale	m2			27
						10
1.1.21.1	2682132600465	Folie suplimentara polimerica /Membrana anticondensat "TEND"	m2	1,150	14,00	16
1.1.21.2	28752763120001	Шпильки (fise)	buc	12,000	0,10	1
1.1.21.3	22222222222991	MATERIAL MARUNT	%	3,000	0,00	1
1.1.21.4	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	0,200	38,00	8
1.1.21.5	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,050	38,00	2
1.1.21.6	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,010	5,00	0

- Folie suplimentară polimerică/membrana hidroizolanta TEND, conform ofertei noastre
 $1049,375 \text{ m}^2 + 3\% \text{ Material mărunț (1.1.21.3)} = 1080,857$.



Astfel, diferențe de material nu pot fi constate în condițiile în care am respectat cerințele caietului de sarcini.

Valoarea totală a ofertei depuse a fost determinată corect. Oferta a fost întocmită conform caietului de sarcini, a listelor de cantități prevăzute în acesta și a normativelor prevăzute de legislația în vigoare, precum și a instrucțiunilor în vigoare. La întocmirea ofertei, noi am cotațat prețurile la parametrii și condițiile tehnice cerute în caietul de sarcini, atât la materiale, manoperă cât și la utilaje. Noi, prin oferta depusă, ne asumăm obligația de a executa contractul la valoarea ofertei, conform caietului de sarcini și a volumelor lucrărilor expuse în listele de cantități, ne asumăm termenele prevăzute în oferta noastră.

Suplimentar, anexăm actele solicitate conform anunțului de participare.

Totodată, în cazul în care grupul de lucru consideră necesare argumentări și pe alte categorii de materiale, suntem disponibili să le prezentăm în cel mai scurt timp.

Anexă: Copia conturilor de plată.

- Ordine stabilirea salariu, cota cheltuieli de regie, beneficiu de deviz, transport.
- Actele solicitate conform anunțului.

În speranța că oferta noastră va fi declarată câștigătoare vă mulțumim anticipat!

Cu considerațiune,

Director

Pleșca Alexei