

lucrărilor;

2.3.1. să ceară de la **Antreprenor** respectarea termenelor de executarea lucrărilor specificate în pct.1.1. al prezentului contract;

2.4. Oligațiile Clientului:

2.4.1. să coopereze în întregime cu **Antreprenorul**;

2.4.2. să ofere **Antreprenorului** informațiile (scrise sau verbale) necesare pentru executarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract;

2.4.3. să notifice **Antreprenorul** despre cerințele sale suplimentare și/sau despre necesitatea efectuării unor schimbări în efectuarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract;

2.4.4. să achite **Antreprenorului** remunerația indicată în pct.3.1 al prezentului contract integral și în modul stabilit.

2.4.5. să recepționeze lucrările în baza actului de primire-predare, în termen de 3 zile de la data comunicării de către **Antreprenor** despre finisarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract.

2.4.6. să recepționeze lucrările executate de **Antreprenor**, să le examineze și să prezinte imediat **Antreprenorului** pretențiile sale în legătură cu abaterile de la condițiile contractului care au înrăutățit lucrările sau în legătură cu alte vicii ale lucrărilor, dacă viciile pot fi descoperite la recepționarea obișnuită a lucrărilor, sau imediat după descoperirea lor în celelalte cazuri;

2.4.7. Lucrările adăugătoare, ce vor apărea pe parcurs din inițiativa **Clientului** din situațiile neprevăzute în proiect, vor fi achitate și calculate adăugător, în comun acord cu **Antreprenorul**.

3. Prețul contractului

3.1. Prețul prezentului contract constituie 1 020 973.12 lei MD inclusiv TVA.

3.2. Plata pentru executarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract se achită în modul următor:

a) 50 % din suma totală indicată în punctual 3.1. **se achită în avans în termen de 3 zile.** După utilizarea mijloacelor date bănești, se întocmesc procese- verbale a lucrărilor efectuate parțial sau de recepție, care se semnează de ambele părți în termen de 3 zile de la data prezentării lui cu achitarea sumei indicate sau restante.

b) 50 % se achită în termen de 3 zile din momentul semnării proceselor verbale de recepție a lucrărilor efectuate, indicat în punctul 3.1. al contractului.

3.3. După finisarea lucrărilor prevăzute de prezentul contract, părțile semnează actul de primire-predare a lucrărilor efectuate.

3.4. În cazul creșterii considerabile (peste 3 %) a prețurilor la combustibil, transport, etc., **Antreprenorul** este în drept să majoreze prețul prezentului contract, cu prezentarea **Clientului** în scris motivării întemeiate a majorării prețului.

4. Responsabilitatea părților

4.1. Pentru neexecutarea sau executarea cu întârziere a obligațiunilor prevăzute în subpunctul 2.2.4. al prezentului contract **Antreprenorul** achită **Clientului** o penalitate în mărime de 0.1 % pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult de 10 % din suma restanta contractata

4.2. Pentru neexecutarea sau executarea cu întârziere a obligațiunilor prevăzute în punctul.3. al prezentului contract **Clientul** achită **Antreprenorului** o penalitate în mărime de 0.1 % pentru fiecare zi de întârziere dar nu mai mult de 10 % din suma restanta contractata

4.3. **Clientul** poartă răspundere pentru neajunsurile sau viciile documentației de proiect și/sau autorizare de construire aferente lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

4.4. **Antreprenorul** răspunde pentru daunele suferite de **Client** pentru îndeplinirea necalitativă a lucrărilor, precum și în caz de neîndeplinire a vre-unei din obligațiile indicate în prezentul contract sau prevăzute de legislația în vigoare.

4.5. **Antreprenorul** nu poartă răspundere pentru întârzierea, suspendarea sau stoparea lucrărilor, întâmplare nu din cauza acestuia, precum și pentru lipsa documentației necesare pentru efectuarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract, tergiversarea sau stoparea lucrărilor de către organele de stat