

DENUMIREA SUB-PROIECTULUI:

**“Lucrări de construcție a blocului de studii  
la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"”**

AMPLASAREA SUB-PROIECTULUI:

**mun. Comrat, UTAG**

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

**IFB-W-12668-RO**

### ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 01.09. 2022 între Primăria mun. Comrat, UTAG, reprezentată de **Serghei Anastasov, primarul și Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din mun. Comrat, UTAG**, reprezentată de **Svetlana Stoianov, președinte** (în continuare numit “Beneficiar”), pe de o parte, și **compania SUD-TERRA S.R.L.**, cu adresa: **mun. Comrat, str. Fedico, 22, ap. 25**, reprezentată de **Protiuc Natalia, director** (în continuare numit “Contractor”), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul nr. **IFB-W-12668-RO, “Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"” din mun. Comrat, UTAG, Devizul 2** (numite în continuare “Lucrările”) și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de **7 413 068,87 lei (șapte milioane patru sute treisprezece mii șasezeci și opt lei 87 bani)**, care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte ale acestora.

**În cele ce urmează Părțile au căzut de acord privind următoarele:**

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Generale ale Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
  - i. Acordul Contractual,
  - ii. Scrisoarea de acceptare,
  - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
  - iv. Condițiile speciale ale contractului,
  - v. Condițiile generale ale contractului, inclusiv Anexa,
  - vi. Specificațiile,
  - vii. Desenele tehnice,
  - viii. Devizul de cheltuieli,
  - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și

x. orice alt document **menționat în Condițiile Speciale ale Contractului** ca făcând parte din Contract.

3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.
4. Beneficiarul se obligă de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele **BENEFICIARULUI:**

Semnat de:

  
Serghei Anastasov, primar

Primăria mun. Comrat, UTAG  
Adresa: mun. Comrat, UTAG  
Tel. 0298-226-60,06900550,062100150

Email

Codul IBAN: \_\_\_\_\_

Banca plătitoare: \_\_\_\_\_

Codul băncii: \_\_\_\_\_

Codul fiscal: \_\_\_\_\_

Semnat de:

  
Svetlana Stoianov, președinte

Agenția de Implementare a sub-proiectului  
din mun. Comrat, UTAG

În prezența:

  
Dui Mihail Croitoru, director,  
IP „Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală”

Pentru și în numele **CONTRACTORULUI:**

Semnat de:

  
Protic Natalia, director

Compania: SUD-TERRA S.R.L.  
Adresa: mun. Comrat, str. Fedico, 22, ap. 25  
Tel. 069715606

Email sud-terra@mail.ru

Codul IBAN: MD38AG000000022512425900

Banca beneficiară: Moldova Agroindbank

Codul băncii: AGRNMD2X761

Codul fiscal: 1014611001799

INVESTITOR *Primaria mun.Comrat*  
*Agentiade de Implementarea sub-proiectului (SP)*

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr 01 din 29 septembrie 2023

Privind lucrarea :

«*Lucrari de constructie a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu" din mun.Comrat, UTAG, Devizul 2*»

Executată la obiectul:

«*Lucrari de constructie a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu" din mun.Comrat, UTAG, Devizul 2*»

În cadrul contractului de antrepriză nr. IFB-W-12668-RO din 01.09.2022, înregistrat la Agenția Achiziții Publice

cu nr. din încheiat între *Primaria mun.Comrat reprezentat de primar Anastasov S.I., Agentiade de Implementarea sub-proiectului (SP) reprezentat de Svetlana Stoianov si SRL "Sud-Terra" reprezentat de director Protiuc N.I.*

pentru «*Lucrari de constructie a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu" din mun.Comrat, UTAG, Devizul 2*»

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr

\_\_\_\_\_ eliberată din  
\_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ cu valabilitate pînă la \_\_\_\_\_

2. Comisia de recepție și s-a desfășurat activitatea în intervalul de la ora \_\_\_\_\_ Fiind formată din:

Președintele Comisiei: Primar mun.Comrat-Anastasov S.I.

Membrii Comisiei:

1. Reprezentant Agentiei de Implementare a sub-proiectului (SP)- Svetlana Stoianov
2. Responsabil tehnic – Topal V.P.
3. Diriginte de santier – Arabadji I.F.
4. Șeful Departamentului de Implementare a Proiectului - Baldji V.S.

3. Au mai participat la recepție:

Директор SRL "Sud-Terra" Процюк Н.Ю.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: acceptă lucrarea finalizată, lucrari de constructie a blocului de studii conform (PV1-PV4) cu summa 5 801 752,06 lei (cinci milioane opt sute unu mii sapte sute cincizeci si doi,06) lei.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: finalizarea lucrării de constructie a blocului de studii conform (PV1-PV4) contract № IFB-W-12668-RO din 01.09.2022.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Continuați cu următoarele etape de lucru, conform contract № IFB-W-12668-RO din 01.09.2022

7.1. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, adresa poștală \_\_\_\_\_, destinația suprafața la sol \_\_\_\_\_, compus din următoarele construcții \_\_\_\_\_, suprafața totală, \_\_\_\_\_, numărul de etaje \_\_\_\_\_, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal

8. Prezentul proces - verbal, conținând 2 filă și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele Comisiei: Primar mun.Comrat-  
Anastasov S.I.

Membrii Comisiei:

5. Reprezentant Agenției de Implementare a sub-proiectului (SP)- Svetlana Stoianov

1. Responsabil tehnic – Topal V.P.

2. Diriginte de santier – Arabadji I.F.

3. Șeful Departamentului de Implementare a Proiectului - Baldji V.S.



TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL

SRL „Sud-Terra” Protiuc N.I. director

\_\_\_\_\_  
L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)



PRIMITĂ:  
BENEFICIARUL

Primaria mun.Comrat – primar Anastasov S.I.

\_\_\_\_\_  
L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)



Anexa nr.1  
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 01 din 29 septembrie 2023

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului  
care sunt lipsă sau incomplete.

Protiuc N.I.

(Nume, Prenume)

Director SRL "Sud-Terra"

(Funcția)

Topal V.P.

(Nume, Prenume)

Responsabil tehnic

(Funcția)

Anastasov S.I.

(Nume, Prenume)

Primar mun.Comrat

(Funcția)



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Protiuc N.I.

(Nume, Prenume)

Topal V.P.

(Nume, Prenume)

Anastasov S.I.

(Nume, Prenume)



(Semnătura)

Director SRL "Sud-Terra"

(Funcția)



(Semnătura)

Responsabil tehnic

(Funcția)



(Semnătura)

Primar mun.Comrat

(Funcția)

Anexa nr.3  
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 01 din 29 septembrie 2023

Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Protiuc N.I.

(Nume, Prenume)



(Semnătura)

Director SRL "Sud-Terra"

(Funcția)

Topal V.P.

(Nume, Prenume)



(Semnătura)

Responsabil tehnic

(Funcția)

Anastasov S.I.

(Nume, Prenume)

(Semnătura)

Primar mun.Comrat

(Funcția)

**Acord Adițional Nr. 1  
la contractul nr. IFB-W-12668-RO  
semnat la 01 septembrie 2022**

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din mun. Comrat, UTAG, de comun cu compania de construcții SUD-TERRA S.R.L., aprobată prin hotărârea Comitetului Tehnic de Evaluare și Monitorizare al ONDRL din 28 aprilie 2023, privind extinderea termenului de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12668-RO în cadrul implementării SP nr. 5900 „Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu" din mun. Comrat, UTAG, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se extinde termenul de executare a lucrărilor de construcție prevăzut de contractul nr. IFB-W-12668-RO în cadrul implementării subproiectului „Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu" din mun. Comrat, UTAG, data finalizării lucrărilor considerînd-o 31 octombrie 2023.
2. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
3. Semnat la data de 28 aprilie 2023.

**BENEFICIAR:**

  
Serghei Anastasov, Primar,  
Primăria mun. Comrat, UTAG

  
Svetlana Stoianov, Președinte,  
Agenția de Implementare a SP,  
mun. Comrat, UTAG

**CONTRACTOR:**

  
Protiiuc Natalia, Director,  
SUD-TERRA S.R.L.

**IMPORTANT: Acordul Adițional semnat urmează a fi returnat la ONDRL în termen de 10 zile.**



**Acord Adițional Nr.2  
la contractul nr. IFB-W-12668-RO  
semnat la 01 septembrie 2022**

Conform solicitării Primăriei și Agenției de Implementare a SP din mun. Comrat, UTAG, de comun cu compania de construcții SUD-TERRA S.R.L., aprobată prin hotărârea Comitetului Executiv al FISM din 29 septembrie 2023, privind modificarea devizului de lucruri la contractul nr. IFB-W-12668-RO în cadrul implementării SP nr. 5900 „**Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu" din mun. Comrat, UTAG**”, părțile convin asupra următoarelor:

1. Se modifică devizul de lucru la contractul nr. IFB-W-12668-RO în cadrul implementării subproiectului „**Lucrări de construcție a blocului de studii la Liceul Teoretic "Mihai Eminescu" din mun. Comrat, UTAG**”, după cum urmează:
  - Se exclud lucrări în sumă de **0,00 lei** – la prețuri inițiale;
  - Se includ lucrări în sumă de **750 772,01 lei** – la prețuri inițiale;
  - Se includ lucrări în sumă de **355 451,43 lei** – la prețuri curente;
  - Estimarea modificării totale: **(plus) 1 106 223,44 lei**, ce constituie 14,92 % din costul contractului.
2. Actul schimbărilor în devizul de cheltuieli din 28 septembrie 2023 se anexează la prezentul Acord Adițional.
3. Celelalte condiții ale contractului rămân neschimbate.
4. Semnat la data de 29.09.2023.

**BENEFICIAR:**

  
Serghei Anastasov, Primar,  
Primăria mun. Comrat, UTAG

  
Svetlana Stoianov, Președinte,  
Agenția de Implementare a SP,  
mun. Comrat, UTAG

**CONTRACTOR:**

  
Protiuc Natalia, Director,  
SUD-TERRA S.R.L.

**IMPORTANT:** Acordul Adițional semnat urmează a fi returnat la ONDRL în termen de 10 zile.