

20 Octombrie 2020

## SCRISOARE DE RECOMANDARE

**SC"Activ Imobil" SRL**, a semnat cu D-l Bogdan Sergiu, Contract Nr. 22/6 din 22.06.2019 pentru Servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor de construcție a obiectului comercial tip P+E din Or.Anenii Noi, str. Consilierii Naționale 1/B; și Contract Nr. 01.01.2020 din 01.01.2020, pentru Servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor de construcție a Depozitului și Blocului de birouri în perimetrul șos. Balcani și str. T. Vladimirescu or. Durlăști.

Suma contractată a fost de 10 000 (Zece mii) Lei pentru Contractul Nr. 22/6 din 22.06.2019 (perioada 22.06.2019- 30.11.2019), și 52 000 ( Cincizeci și două mii) Lei pentru Contractul Nr. 01.01.2020 din 01.01.2020 ( Perioada 01.01.2020- 31.07.2020).

Lucrările de antrepriza au fost efectuate de SRL "SIGMA VENMER", suma contractată pentru efectuarea lucrărilor de construcție montaj constituind:

- Construcție a Obiectului comercial tip P+E din or. Anenii Noi, str. Consilierii Naționale 1/B- 12 990 400,00 MDL( Douăsprezece milioane nouă sute nouăzeci și patru mii Lei 00 Bani),
- Construcție a Depozitului și Blocului de birouri în perimetrul șos. Balcani și str. Tudor Vladimirescu or. Durlăști- 50 000 024,18 MDL ( Cincizeci milioane douăzeci și patru Lei 18 Bani)

Prin prezenta scrisoare certificăm de încrederea Domnului Bogdan Sergiu, în vederea supravegherii lucrărilor îndeplinite la obiecte.

Întrucât colaborarea noastră a fost foarte bună, avem plăcerea să recunoaștem meritele și să recomandăm Domnul Bogdan Sergiu ca pe un contractor competent și serios în domeniul serviciilor de Supraveghere Tehnică a construcțiilor.

Director



Alexandrov Mihail

# “Alexman Service” SRL

MD-2024, str. Nadejda Russo nr. 14, of. 70, mun. Chișinău, RM

05 decembrie 2018

mun. Chișinău

## Scrisoare de Recomandare

„Alexman Service” SRL ca investitor, a contractat in perioada 01 decembrie 2017-30 noiembrie 2018 cu D-I Bogdan Sergiu, in calitate de responsabil tehnic pentru servicii de supraveghere tehnica a obiectului: Centru multifunctional cu parcare subterana S+P+4E+M din Mun. Chisinau, Str. Nadejda Russo 16.

Mentionam receptivitatea si exprimam aprecierea fata de colaborarea noastra cu D-I S. Bogdan in vederea supravegherii lucrarilor indeplinite la obiect.

D-I S. Bogdan, prin profesionalismul lui, a oferit pe toata perioada de executie a lucrarilor suportul in alegerea celor mai bune optiuni si solutii pentru solicitarile noastre stricte, legate de serviciile de supraveghere tehnica a obiectului, asigurand nivelul de calitate corespunzător normelor si cerințelor fundamentale ale construcțiilor.

In concluzie, recomandam pe D-I. Bogdan Sergiu, ca fiind un responsabil tehnic profesionist si de incredere pentru orice beneficiar cu care va colabora si apreciem serviciile sale de calitate de executare a serviciilor de supraveghere tehnica a constructiilor.

Administrator



SOLOVIOV Olga

c/f 1008600029408, c/d MD06ML000000002251136644,  
BC"Moldindconbank" S.A. fil."Kiev", MOLDMD2X336,  
tel. 069140554



# LUPROM

ICS LUPROM  
Str. V. Crăsescu, 1  
MD-3701 Strășeni  
Republica Moldova



## SCRISOARE DE RECOMANDARE

**SRL "LUPROM"** a semnat cu **SC "TAUMATURG" SRL** Contract Nr.08 din 01 Decembrie 2017– Servicii de supraveghere tehnica a lucrarilor de reconstruție la obiectul : Hala de productie din **Zona Economica Libera**, Str.V. Crasescu 1,or. Straseni, pe o perioada de 12 luni. Suma contractata a fost de 434 685 (patru sute treizeci si patru mii sase sute optzeci si cinci mii) Lei.

Prin prezenta scrisoare certificam ca increderea acordata companiei **"TAUMATURG" SRL** in vederea supravegherii lucrarilor indeplinite la obiect si anume in:

- Acționare fidela în interesul Beneficiarului atât față de antreprenor, cât și față de furnizori și proiectanți.
- Verificarea documentatiei tehnice, proiectului si a detaliilor de executie;
- Asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerințelor fundamentale ale constructiilor;
- Verificarea expertizelor tehnice, planului si sistemului de control al calitatii,verificari si incercari;
- Urmărirea realizării construcției in conformitate cu prevederile autorizatiei de constructie, a proiectelor, caietelor de sarcini si a altor reglementari tehnice;
- Verificarea existentei documentelor de certificare a calitatii produselor pentru constructii, respectiv corespondenta calitatii acestora cu prevederile cuprinse in proiecte;
- Verificarea respectării tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurării nivelului calitativ, prevazut in documentatia tehnica si in reglementarile tehnice;
- Verificarea documentelor intocmite ca urmare a verificarilor, respectiv procese-verbale in faze determinante, procese-verbale de receptie calitativa a lucrarilor ce devin ascunse etc.
- Intocmirea registrului electronic de evidenta a activitatii si lucrarilor de constructii.
- Calitati bune de cooperare cu proiectantul, antreprenorul, autoritatile locale, conducerea Zonei Economice Libere, Subcontractorii, colaboratorii companiei noastre.

Intrucit colaborarea noastra a fost foarte buna, avem placerea sa recunoastem meritele si sa recomandam aceasta companie ca pe un contractor competent si serios in domeniul serviciilor de Supraveghere Tehnica a constructiilor.

22.12.2018

Director general  
Gerald Jesenitsch



ICS LUPROM SRL, cu sediul in 3701 Straseni, str. V. Crasescu 1, Republica Moldova, IDNO cod fiscal: 1017600038668,



## Contract De Prestare A Serviciilor N 08

din 01 Decembrie 2017

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. „ LUPROM ” SRL cu sediul social în or. Strasenii, str. V. Crasescu 1, înregistrată la Camera Inregistrării de Stat, Cod Unic de Înregistrare nr.1017600038668 , reprezentată de D-l Gerald Jesenitschnigg având funcția de Director Ceneral, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte, și S.C., „ TAUMATURG „ S.R.L., cu sediul social în Mun. Chișinău str-la 2 Aerodromului 6 , înregistrată la Oficiul National al Registrului Comerțului, cod unic de înregistrare nr. 1005600058355 , reprezentată de D-l Sergiu Bogdan, având funcția de Administrator, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract De Prestare A Serviciilor cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Antreprenorul se obligă să efectueze Servicii de supraveghere tehnica a lucrarilor de reconstrucție la obiectul: Hala de productie din Zona Economica Libera, Str.V.Crasescu 1.

2.2. Sarcinile principale ale antreprenorului sunt:

- să exercite obligațiile și atribuțiile principale ale responsabililor tehnici în activitatea de verificare a execuției lucrărilor de construcție capitală în conformitate cu Regulamentul cu privire la verificarea execuției lucrărilor de construcție de către responsabilii atestați, aprobat prin ordinul nr.65 din 27.05.1996 a Departamentului construcției și amenajarea teritoriului și prevederile Legii privind calitatea în construcții, nr. 721-XIII din 02.02.1996;
- să desfășoare activitatea ca reprezentant al Beneficiarului în relațiile cu proiectantul, constructorul, furnizorii, prestatorii de servicii în derularea contractului de lucrări;
- să acționeze pentru Beneficiar și în interesul Beneficiarului atât față de Antreprenor, cât și față de Furnizori și Proiectanți;
- să monitorizeze și să coordoneze lucrările de construcție a obiectului;
- să participe împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- să identifice și să soluționeze problemele tehnice, a chestiunilor cu privire la asigurarea și controlul calității, precum și monitorizării lucrului antreprenorului general;
- să verifice lucrările finalizate și prezentate spre plată de către antreprenorul general;
- să stabilească de sine stătător numărul specialiștilor necesari pentru prestarea serviciilor, precum și orarul de lucru al acestora.
- să verifice și să avizeze:
  - proiectele tehnologice privind execuția lucrărilor de construcție;
  - procedurile tehnice de execuție a lucrărilor;
  - programele de verificare a execuției;
  - proiectele de organizare a execuției (organizare de șantier);
  - graficele de execuție a lucrărilor aferente exigențelor esențiale;
  - procesele-verbale privind lucrările ascunse.
- să exercite controlul execuției lucrărilor conform programului de verificare;
- să controleze modul în care se efectuează recepția calitativă a materialelor și a elementelor de construcție (prefabricate, articole de tâmplărie etc.);
- să verifice respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația de proiect, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- să interzică utilizarea de tehnologii noi neargumentate tehnic, precum și a produselor neargumentate;



- să controleze volumele și costul lucrărilor executate și prezentate de organizațiile de construcție- montaj pentru achitare conform documentației de proiect și devizelor de cheltuieli;
- să verifice calitatea elementelor de construcție ce se realizează în atelierele proprii;
- să oprească execuția lucrărilor de construcție în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție;
- să ia măsuri de corectare sau refacere a lucrărilor, constatate ca fiind necorespunzătoare;
- să solicite avizul proiectantului pentru lichidarea deficiențelor care afectează exigențele esențiale la lucrările de construcție sau a abaterilor de la proiect;
- să informeze operativ conducerea organizației de construcție despre lichidarea deficiențelor constatate și măsurile întreprinse pentru a exclude repetarea lor;
- să participe la verificarea în faze determinante;
- să efectueze verificările prevăzute în reglementările tehnice și să semneze documentele întocmite ca urmare a verificărilor (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse etc.);
- să întocmească și să țină la zi registrul de evidentă a lucrărilor de construcție verificate;
- să preia documentele de la constructor și proiectant și să completeze cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- să asigure secretariatul recepției și întocmirea actelor de recepție;
- să urmărească soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și realizării recomandărilor comisiei de recepție;
- să asigure predarea către investitor/utilizator a actelor de recepție și a cărții tehnice a construcției după efectuarea recepției finale.

### III. DURATA EXECUȚIEI

3.1. Durata totală de execuție a lucrărilor este de 12 luni.

### IV. CALITATEA SERVICIILOR

4.1. Antreprenorul garantează calitatea serviciilor de supraveghere tehnică a lucrărilor de reconstrucție începând cu data inițierii până la data recepției finale.

### V. PLATA LUCRARILOR

5.1. Beneficiarul este obligat să achite prețul serviciilor lunar conform facturii fiscale.

5.2. Valoarea serviciilor de supraveghere tehnică estimată este de **434 685 (patru sute treizeci și patru mii șase sute optzeci și cinci mii) MDL** ( 1% din suma contractului de antrepriza, care constituie 43 468 500 MDL)

5.3 Achitarea completa se face la 7 zile lucratoare dupa Receptia Finala.

### VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

### VII. NOTIFICĂRI

7.1. Pentru orice probleme ivite pe parcursul executării lucrărilor și pe durata perioadei de garanție, Beneficiarul se va adresa Antreprenorului pentru soluționarea acestora.

7.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul/faxul/e-mai/nr. de mobil indicate în prezentul contract.



- 7.3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 7.4. Dacă notificarea se trimite prin telex, telefax, e-mail sau SMS, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată și are aceeași valoare juridică ca și orice formă de notificare prevăzută de acest contract.
- 7.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 8.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești abilitate.
- 8.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 8.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, partea vătămată, care suferă prejudiciu are dreptul de a cere în cadrul prevederilor legale sau ale instanței de judecată, executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective inclusiv din patrimoniul administratorului, asociaților companiei sau a altor companii unde administratorul sau asociații detin cota parte.

#### IX. CLAUZE FINALE

- 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 9.2. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare, 3 (trei) pagini astăzi 01 Decembrie 2017, data semnării lui.

#### RECHIZITELE PARTILOR

**BENEFICIAR**  
"LUPROM" SRL  
C.F. 1017600038668  
R.Moldova  
Or Straseni  
Str. V Crasescu 1

Cont: MD86RN00000022246011605  
Banca Comerciala Romana Chisinau SA  
SWIFT:RNCBMD3XXXX

Director General

L.Ș.



Administrator

**ANTEPRENOR**  
S.C."TAUMATURG" SRL  
C.F. 1005600058355  
R.Moldova  
Mun.Chisinau  
Str-la 2 Aerodromului 6  
Cont: MD52AG00000002251454230  
BC" MOLDOVA-AGROENDBAŢC" SA  
SWIFT:AGRNMD2X

Sergiu Bogdan

