

## CAIET DE SARCINI

### 1. Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări

**Obiectul:** Lucrărilor de reparație a acoperișurilor și a copertinelor balconelor din căm. N1, N4; acoperișului blocului de studii "B" și fațada căm.N1 ale ASEM

**Autoritatea contractantă:** Academia de Studii Economice din Moldova, str.Bănulescu Bodoni, 61 m.Chișinău

#### LOTUL 1 Lucrări de reparație a acoperișului și copertina balcoanelor la căm.N1 din str.Florilor 2/1

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		<b>1. Acoperis 5 etaje H=18 m</b>		
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	628,5400
2	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	157,0000
3	IzF18C k=2	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm (6 cm grosime medie)	m2	147,0000
4	CE25C	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu benzi bituminoase b=330mm bipoli EKP-rost parapet	m	30,1000
5	RpCJ07B	Reparatii de tencuieli interioare, in fisii de 10-20 cm latime, la imbinarea dintre panourile mari din beton armat si la racordul peretilor cu plinte etc., avind grosimea de 1,0 cm, aplicate in 3 straturi cu mortar M 100, (sprit, grund si stratul vizibil)	m	70,4000
6	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	30,0000
7	CF10A	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu	m2	35,0000

1	2	3	4	5
8	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum fierizat (subif) intr-un strat	m2	628,5400
9	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu 1 strat EPP , 2 strat EKP bipoli	m2	573,9000
10	CE13D2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu 1 strat EPP,2 strat EKP bipoli	m2	54,6400
11	VB27A	Caciula de protectie, pentru canale circulare cu perimetrul 230 - 700 mm-d50mm	buc	2,0000
12	VB27A	Caciula de protectie, pentru canale circulare cu perimetrul 230 - 700 mm-d100	buc	2,0000
13	CE24Japl	Manson de reglare (pilnie de scurgere), folosi ca piesa de protectie si stut din tabla zincata de 0,5 mm grosime, pentru racordarea burlanelor de tabla la coloanele de scurgere din fonta sau PVC, D=100 mm-montarea aerator H=272mm	buc	13,0000
		<b>2. Acoperis copertina balcoane (la nivelul etaj 5 H=18 m)</b>		
14	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	69,7200
15	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	49,8000
16	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	59,1500
17	RpCP44A	Demontarea constructiilor metalice cu recuperarea materialelor	kg	44,1000
18	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton-fisie metal 40x4mm	kg	44,1000



1	2	3	4	5
		L=0,55m		
19	CK35B	Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat	buc	252,0000
20	CN23A1	Vopsitorii de calitate obisnuita la instalatii functionale, executate cu vopsea de ulei pe conducte avind diametrul exterior pina la 34 mm inclusiv	m	34,6500
21	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	49,8000
22	IzF18C	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm	m2	49,8000
23	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	69,7200
24	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu 1 strat EPP , 2 strat EKP bipoli	m2	49,8000
25	CE13D2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu 1 strat EPP, 2 strat EKP bipoli	m2	19,9200
26	CE23C	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 31 - 50 cm	m	49,8000
		<b>3. Diverse</b>		
27	TrB22C2D	Transportul materialelor cu greutatea de pina la 0,5 t, cu macaraua "fereastră", inaltimea de ridicare fiind de 18-24 m	t	28,0000
28	TrI1AA02C1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in	t	28,0000

1	2	3	4	5
		bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1		
29	Ts150B10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 20 km	t	28,0000

**LOTUL 2 Lucrări de reparație a acoperișului și copertina balcoanelor la căm.N4 din str.Florilor 2/1**

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		<b>1. Acoperis copertina balcoane (la nivelul etaj 5 H=18 m)</b>		
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	68,2500
2	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	22,5000
3	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	59,1500
4	RpCP44A	Demontarea constructiilor metalice cu recuperarea materialelor	kg	40,6000
5	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton-fisie netal 40x4mm L=0,55m	kg	40,6000
6	CK35B	Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat	buc	232,0000
7	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	45,5000
8	IzF18C	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M100-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm	m2	45,5000
9	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei	m2	68,2500



1	2	3	4	5
		pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum fierizat (subif) intr-un strat		
10	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu 1 strat EPP , 2 strat EKP bipoli	m2	45,5000
11	CE13D2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu 1 strat EPP,2 strat EKP bipoli	m2	22,7500
12	CE23C	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 31 - 50 cm	m	45,0000
13	RpCG29E	Demolarea peretilor de zidarie din demolarea zidariei refractare	m3	0,0350
14	RpCG23A	Curatarea si stivuirea caramizilor din demolarea zidurilor, inclusiv evacuarea molozului rezultat	buc	18,0000
15	CD51C	Zidarie din caramida , format 250 x 120 x 65 la pereti despartitori armati cu grosimea 1/2 caramida, inaltimea pina la 4 m-din demontari	100m2	0,0036
16	CF10A	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu	m2	1,0000
17	TrB22C2D	Transportul materialelor cu greutatea de pina la 0,5 t, cu macaraua "fereastră", inaltimea de ridicare fiind de 18-24 m	t	5,0000
18	TrI1AA02C1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	5,0000
19	TsI50B10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 20 km	t	5,0000

### LOTUL 3 Lucrări de reparație a acoperișului blocului de studii B

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		<b>1. Acoperis tip 1 8 etaje H=30 m</b>		
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	1 043,0000
2	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	985,0000
3	IzF18C k=2	Strat suport de egalizare sau de protectie pentru izolatii, inclusiv scafele aferente, executat cu mortar de ciment gata preparat marca M200-T fara adaos de var, driscuit, pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 % inclusiv, aplicat in grosime medie de 3 cm (6 cm grosime medie)	m2	985,0000
4	CE25C	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu benzi bituminoase b=500mm bipoli EKP la coloane	m	56,8000
5	CF10A	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu	m2	61,6000
6	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum fierizat (subif) intr-un strat	m2	1 043,0000
7	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu 1 strat EPP , 2 strat EKP bipoli	m2	985,0000
8	CE13D2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu 1 strat EPP, 2 strat EKP bipoli	m2	58,0000
9	CE24Japl	Manson de reglare (pilnie de scurgere), folosi	buc	21,0000



1	2	3	4	5
		ca piesa de protectie si stut din tabla zincata de 0,5 mm grosime, pentru racordarea burlanelor de tabla la coloanele de scurgere din fonta sau PVC, D=100 mm-montarea aerator H=272mm		
10	RpSB05D	Demontarea unui sifon de pardoseala, cu diametrul de 150 mm	buc	2,0000
11	RpSB27A	Montarea gurii de scurgere (receptor) din fonta emailata, pentru evacuarea apelor de terase si acoperisuri, avind diametrul de 150 mm -cu plasa retinere frunze	buc	2,0000
		<b>2. Acoperis tip 2 (la nivelul etaj 8 H=30 m)</b>		
12	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	86,0000
13	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	16,0000
14	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	86,0000
15	CE13A2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat, pe suprafata orizontale montate pe suport continuu 1 strat EPP , 2 strat EKP bipoli	m2	86,0000
16	CE23D	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm	m	6,0000
17	CE21A	Burlane rotunde, cu D=10,2 cm, din tabla zincata de 0,5 mm grosime executate pe santier, innadite prin petrecere pe cel putin 60 mm si lipite, fixate pe zid prin bratari din otel zincat, inclusiv coturile, si aruncatoarele, montate pe lungimi mai mari de 20 m	m	1,0000
		<b>3. Diverse</b>		

1	2	3	4	5
18	TrB22C2D	Transportul materialelor cu greutatea de pina la 0,5 t, cu macaraua "fereastră", inaltimea de ridicare fiind de 18-24 m	t	55,0000
19	RpCO56C	Demontari: captuseli din lemn, asbociment, PFL, PAS, tec. la pereti sau tavane suspendate, usi, etc.	m2	4,5000
20	CF59L	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasi metalice simple plane, cu inaltimea peste 4 m: glafuri	m2	4,5000
21	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	18,0000
22	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	18,0000
23	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	18,0000
24	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	18,0000
25	TrI1AA02C1	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 1	t	92,0000
26	TsI50B10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 20 km	t	92,0000

#### LOTUL 4 Lucrări de reparație parțială a fațadei la căm.N1

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		<b>1. Lucrari de constructie</b>		
		<b>1.1. Fasada</b>		
1	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - glafuri, sorturi, etc.	m	41,3000
2	CK26B	Glafuri montate la ferestre din tabla colorata B=200mm	m	41,3000
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau	m2	96,0000



1	2	3	4	5
		exterioare driscuite la pereti sau tavane		
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	124,0000
5	CF10A	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu	m2	124,0000
6	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren gr100mm cornier norma 0,8	m2	329,2000
7	TsA05B1	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind peste 1,00 m latime , executata cu taluz inclinat , fara sprijiniri, pina la 6 m adincime, cu evacuare manuala la fundatii, subsoluri, canale etc., in pamint cu umiditate naturala adincimea sapatarii 0-2 m teren mijlociu.	m3	15,0000
8	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat gr100mm	m2	49,5000
9	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	418,2000
10	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti-culoarea asemanatoare cu cea existenta-coordonat cu Beneficiarul	m2	418,2000
11	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	405,3000
12	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate-geomembrana in pamint	m2	30,0000
13	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant	m2	25,0000

1	2	3	4	5
		(sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala gr30mm		
14	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu	m3	18,0000
15	TsD05A	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20- 30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executindu-se din pamint necoeziv	100 m3	0,1800
16	CB03B	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in elevatii, ziduri drepte pina la 6 m inaltime inclusiv, sprijinirile fiind incluse	m2	21,0000
17	CC01A1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv	kg	145,0000
18	CA03D	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 15/12 (Bc 15/B 200)	m3	2,1600
19	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi,	m	12,3000
20	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv-din demontari +chirlige si suruburi	m	12,3000
21	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis -burlane	m	16,0000
22		Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv-din demontari +cleme (chirlige)	m	16,0000
23	CE23B	Glafuri din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 16 - 30 cm	m	12,3000
24	CE23D	Copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate	m	12,4500



1	2	3	4	5
		pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 51 - 100 cm		

**Autoritatea contractantă**  
**Președintele grupului de lucru**

Alexandru Stratan




Data " " "

"