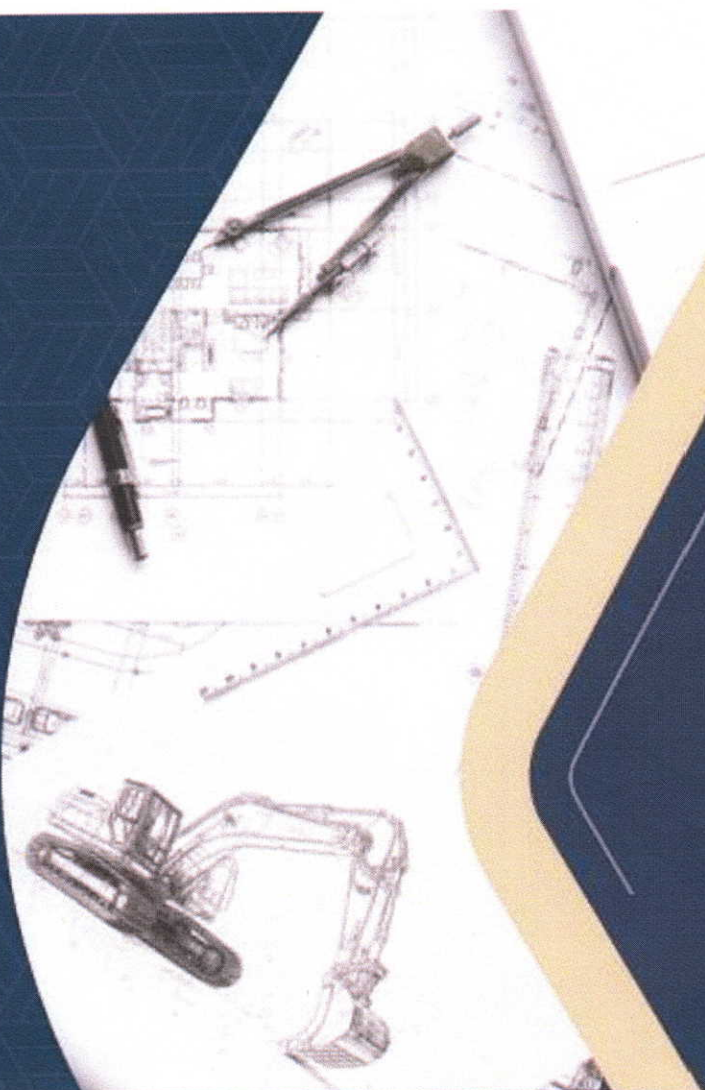




GOLDTECH
SOLUTION
INNOVATING FUTURE



PROIECT DE EXECUȚIE

nr.20-26

PG -PLANUL GENERAL

Album- PG

Proiect: Parcul senzorial în scuarul „Maria” pe terenul cu
nr. cadastral 0300304.638 situate în Republica Moldova, mun. Bălți,
str. Alexandr Pușkin.

Antreprenor: S.R.L. "GOLDTECH SOLUTION"

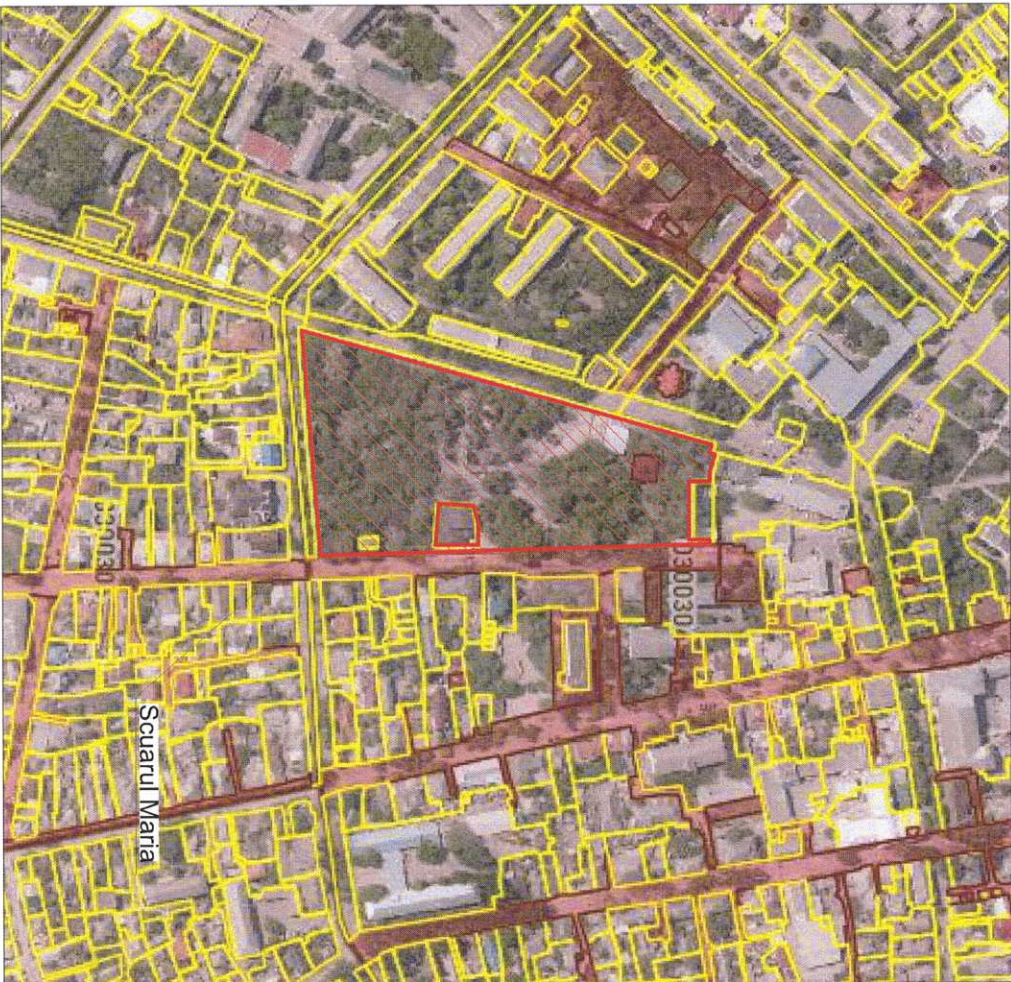


L.Ș

Beneficiar: Primaria mun. Bălți

L.Ș

SCHEMA DE SITUATIE
Sc1:2000



BORDEROUL SETURILOR PROIECTULUI

Secțiunea	Denumire secțiunii	Notă
20/26 - PG	Plan general	
20/26 - IEE	Iluminatul electric exterior	

Proiectul de execuție este elaborat în corespundere cu normele și regulile în vigoare și asigură Cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, reglementate de CUC Nr. 434 din 28-12-2023 CODUL URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR:

Cerința 1 - Integritatea structurată a construcțiilor;

Cerința 2 - Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;

Cerința 3 - Protecția lucrărilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;

Cerința 4 - Protecția lucrărilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vibrațiilor datorate activității corporale, determinate de construcții;

Cerința 5 - Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;

Cerința 6 - Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;

Cerința 7 - Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;

Cerința 8 - Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

Arhitect Șef al proiectului

I. Boguș



LISTA DESENE

Coală nr.	Denumire	Notă
1	Date generale.	
2	Date generale.	
3	Plan general. Sc 1:1000	
4	Planul de demontare a clădirilor și structurilor. Sc 1:1000	
5	Schema planului de trasare. Sc 1:500	
6	Plan sistematizare pe verticală. Sc 1:500	
7	Nivelarea maselor de pământ. Sc 1:1000	
8	Schema planului de acoperire. Sc 1:1000	
9	Plan de amenajarea a terenului. Sc1:500.	
10	Poz.4. Zona experienței gustative	
11	Zona pentru copii. Zonă de experiență auditivă.	
12	Zonă pentru activități tematice ale tineretului. Sc1:100.	
13	Zona pentru muzicanți. Sc1:100	
14	Zona de sport	
15	Zonă de percepție tactilă. Sc1:100	
	Fundație pentru elementelor de amenajarea zona de sport, zonă de experiență auditivă. Specificație.	

Certificat de urbanism pentru proiectare P-1980/2026 din 15.05.2026

Beneficiar: Primăria mun. Bălți

20/26

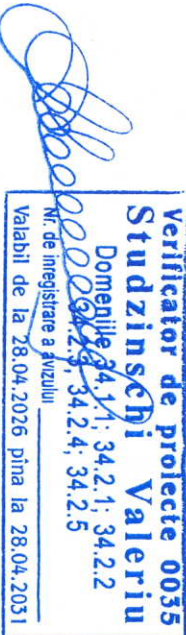
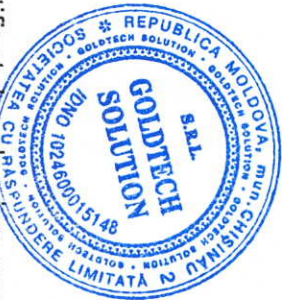
- PG

Parcul senzorial în scuarul „Maria” pe terenul cu nr. cadastral 0300304.638 situate în Republica Moldova, mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin.

Mod.	N.par	Foia	N.doc	Semnat	Data	Stadia	Foia	Foi
ASP		Boguș I.			06.26	PE	1	15
Arhitect		Iarjelovscaia E.			06.26			

Date generale

GOLDTECH SOLUTION S.R.L.
Chișinău 2026



INDICI TEHNICO - ECONOMICI

№	Denumire	Indicatorii	%
1	Suprafața terenului aferent	2.94450 ha	100
2	Suprafața construcției existente	168.40	0.60
3	Suprafața drumurilor	-	-
4	Suprafața piste din dale de pavaj si pavele din granit natural	6078.10	20.64
5	Suprafața drumurilor și piste acoperiri din alte tipuri de suprafețe	3318.80	11.27
6	Suprafața spații verzi	19879.70	67.49

INDICATII GENERALE

1. Datele initiale de baza pentru elaborarea desenelor de executie pentru "Parcul Senzorial în Scurarul Maria din mun Bălți".
- Certificatul de urbanism Nr. P-1980/2026 din 15.05.2026;
 - Tema de proiectare;
 - Sarcinile legate sectoarele conexe si preferintele Beneficiarului;
 - Ridicarea topografica si studiile geologice, eliberate SRL "Luminar - Gaz" in 2025.
 - Sistemul de coordonate - MOLDREF 99
 - Sistemul de altitudini - Baltic
 - Temperatura de calcul pentru sezonul de iarna: - 17;
 - Seismicitatea terenului - 7 grade;

Parcul „Andrieș” (sau Scurarul Mariinsky) este Este situat în partea istorică centrală a orașului Bălți, între străzile Moscovei (est), Pușkin (sud) și Sadoveanu (vest), învecinându-se cu hotelul „Bălți” la nord, cu un perimetru exterior de 805 metri. Acesta este inclus în lista monumentelor de importanță națională și reprezintă cel mai frecventat parc din oraș.

Cunoscut în perioada sovietică și postsovietică sub denumirea convențională de Parcul Pușkin, iar ulterior Parcul Andrieș, acesta a fost recunoscut ca monument de arhitectură fără menționarea denumirilor sovietice și postsovietice și a fost inclus cu numărul 38 în secțiunea Bălți a Registrului monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.

2. Planul general al terenului a fost elaborat în baza Certificatului de Urbanism pentru Proiectare, a Sarcinii de Restaurare avizate de Agenția de Inspectare și Restaurare a Monumentelor și a cercetărilor istorico-archivistice. Soluția a fost adoptată reieșind din necesitatea conservării și punerii în valoare a monumentului de arhitectură peisajeră de importanță națională, organizarea aleilor existente, zonelor de odihnă active și pasive (Parcul senzorial). Este prevăzută amenajarea integrală a teritoriului scuarului, reabilitarea trouarelor, aleilor pietonale, scărilor, instalarea sistemului modern de iluminat stradal decorativ și a formelor arhitecturale mici (bânci, urne, pergole, elemente senzoriale) executate în stilul istoric autentic al parcului.

3. Planul de organizare a reliefului

Proiectul de organizare a reliefului a fost elaborate în baza planului general și ridicării topografice la scara de 1:500, cu secțiunea reliefului reprezentată de orizontale la fiecare interval de 0.1m.

Proiectarea a fost făcuta reiesind maximal din relieful creat din teren.

Sunt respectate cerințele de proiect pentru acces.

Scurgerea organizată a apelor pluviale de pe alei și platforme este asigurată prin configurația reliefului, prin pante longitudinale și transversale spre spațiile verzi adiacente.

4. Proiectul prevede următoarele tipuri de îmbrăcăminte pentru alei și trotuare:
- Pavele din granit despicat - 50 mm;
 - Pavele vibropresate cu suprafața de granit -60 mm;
 - „Covor de plătă” din amestec de cribură de granit (fracția 2–5 mm) și adeziv poliuretanic elastic, rezistent la îngheț și raze UV - 30mm;
 - Pavele de beton cu grosimea de 40mm;
 - Strat decorativ din scoarță naturală de pin 40–80 mm cu grosimea de 50mm;
 - Pavaj din grinzi de lemn cu umplerea interspațiilor cu grosimea de 70mm;

DOCUMENTE CITATE SI ANEXATE

Marcare	Denumire	Notă
NCM B.01.05:2025	Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale	
NCM E.03.02:2014/A1:2021	Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor	
CP C.01.02:2018	Proiectarea clădirilor și construcțiilor cu considerarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități. Prevederi generale	
NCM B.02.01-2006	Parcaje	

5. Spațiile verzi

Proiectul de amenajare a spațiilor verzi a fost elaborate în conformitate cu condițiile climatice si pedologice din teren si este o parte integrala a compoziției spațial a acestuia.

Pentru crearea suprafețelor cu gzoane se recomanda urmatoarea compoziție a amestecurilor de ierburi:

- Agrostis (Bucatei) - 15
- Festuca rubra (paiusul rosu) - 25
- Lolium perenne (salbate) - 60

Lucrările de plantare si semanare de executat in mod manual după instalarea rețelelor ingineresti, comunicatiilor subterane și după planificarea verticală.



Beneficiar: Primăria mun. Bălți				Parcul senzorial în scuarul „Maria” pe terenul cu nr. cadastral 0300304.638 situate în Republica Moldova, mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin.			
Mod.	N.par	F.foaia	N.doc	Semneta	Data		
ASP			Bogus		06.26		
Arhitect			Ianțelovscaia E		06.26		
						Date generale	GOLDTECH SOLUTION S.R.L. Chisinau 2026

[illegible]

No pe plan	Denumire	Vârsta, ani	Canitatea	Nota
Pht	Photinia (Фотиния)	2	52	Răsad
Nch	Neuchera (Гейхера)	1	15	Răsad
Di	Dicentra (Дилцентра)	1	19	Răsad
Co	Coreopsis (Кореопсис)	1	34	Răsad
Aub	Aubrieta (Обриета)	1	51	Răsad
Yu	Yucca (Юкка)	1	15	Răsad
Gazon			8682.00	m²

BORDEROUL ELEMENTELOR DE INVERZIRE PENTRU POZ.4.

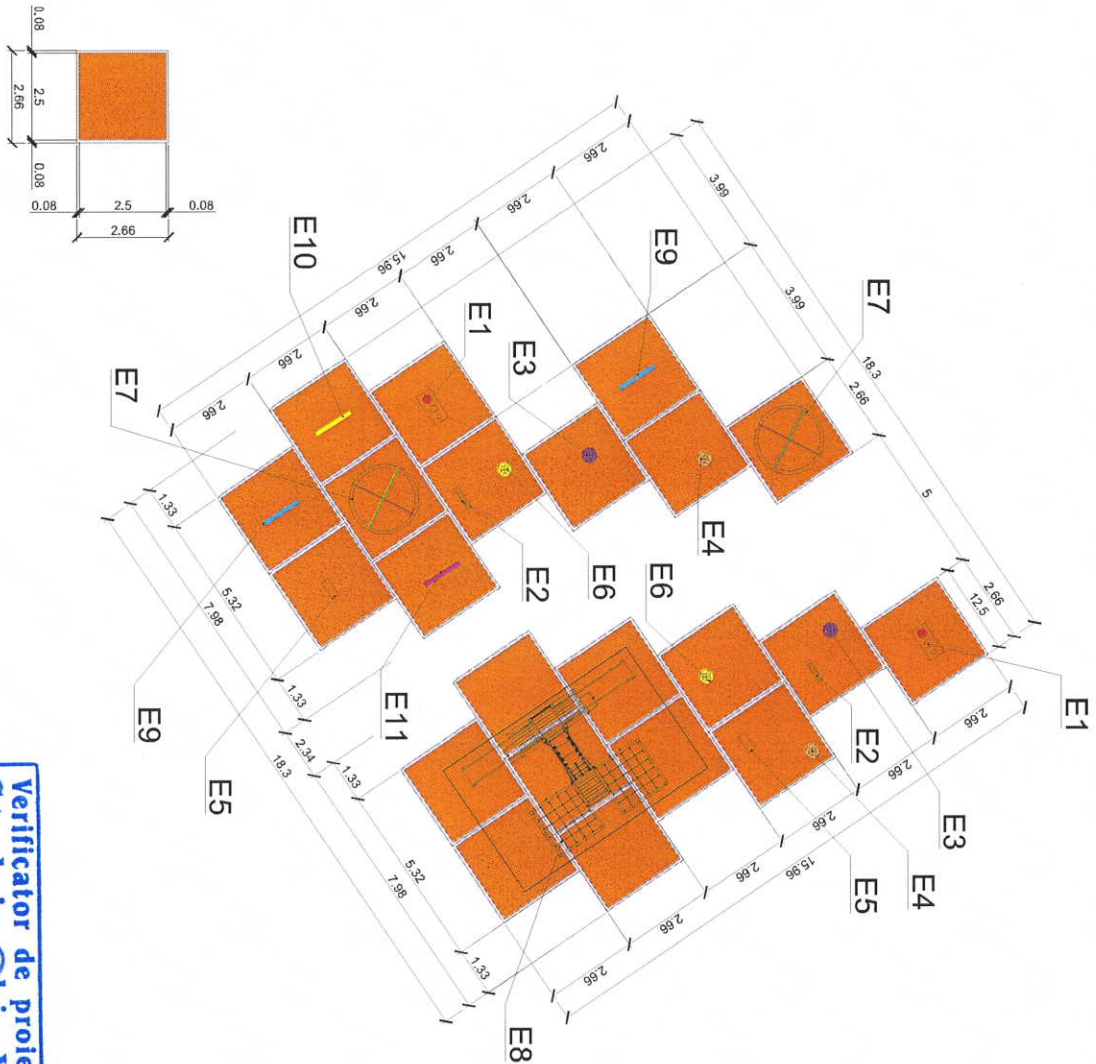
№ plan	Denumire	Vârsta, ani	Cantitatea	Nota
M5	Mentha suaveolens (Мята яблочная)	1	35	Răsad
Mo	Melissa officinalis (Мелисса лекарственная)	1	35	Răsad
Ov	Origanium vulgare (Душица обыкновенная)	1	35	Răsad
Ths	Thymus serpyllum (Тимьян ползучий (Чабрец))	1	35	Răsad
Fv	Fragaria vesca (Земляника лесная)	1	35	Răsad
Rn	Ribes nigrum (Смородина черная)	1	15	Răsad
Rr	Ribes rubrum (Смородина красная)	1	15	Răsad
Ruc	Ribes uva-crispa (Крыжовник обыкновенный)	1	10	Răsad
Ri	Rubus idaeus (Малина обыкновенная (Ремонтантная))	1	10	Răsad



Verificator de proiecte 0035
Studinschi Valeriu
 Domeniile 34.1.1; 34.2.1; 34.2.2
 34.2.3; 34.2.4; 34.2.5
 Nr. de înregistrare a anizului
 Valabil de la 28.04.2026 pînă la 28.04.2031

[illegible]

POZ. 8. ZONA PENTRU COPIL. Sc 1:200
ZONĂ DE EXPERIENȚĂ AUDITIVĂ



Verificator de proiecte 0035
Studinschi Valeriu
Domeniile 34.1.1; 34.2.1; 34.2.2
34.2.3; 34.2.4; 34.2.5
de înregistrare a avizului 219/01.02.26
Valabil de la 28.04.2026 pînă la 28.04.2031

BORDEROUL ELEMENTELOR DE AMENAJAREA PENTRU ZONĂ DE EXPERIENȚĂ AUDITIVĂ

Nr	Imagine condiționată	Denumire	Număr, buc.
E10		Shaker Musical Panel (800x100x h1420)	1
E11		7 Tube Cam Chimes Musical Panel (800x100x h1420)	1

BORDEROUL ELEMENTELOR DE AMENAJAREA PENTRU ZONĂ DE EXPERIENȚĂ AUDITIVĂ

Nr	Imagine condiționată	Denumire	Număr, buc.
E1		Bongos. Musical Instrument (250x910x h870)	2
E2		Ciopoței curcubeu simfonici (144x710x h1205)	2
E3		Set de joacă „Floarea de ciopoței «Simfonie»” (Ø490x h1019)	2
E4		Set de joacă Floare de toamnă simfonică (430x490x h1030)	2
E5		Set de joacă Copac cu ciopoței „Simfonie”(560x225x h1000)	2
E6		Melodie simfonică – Roată – Floare (428x490x h1015)	2
E7		Set de joacă „Panda”(1164x1170xh1205)	2
E8		Northern friends series (KD004)	1
E9		Panou de joc tactil (1200x50xh1300)	

Vezi descrierea elementelor în anexă.

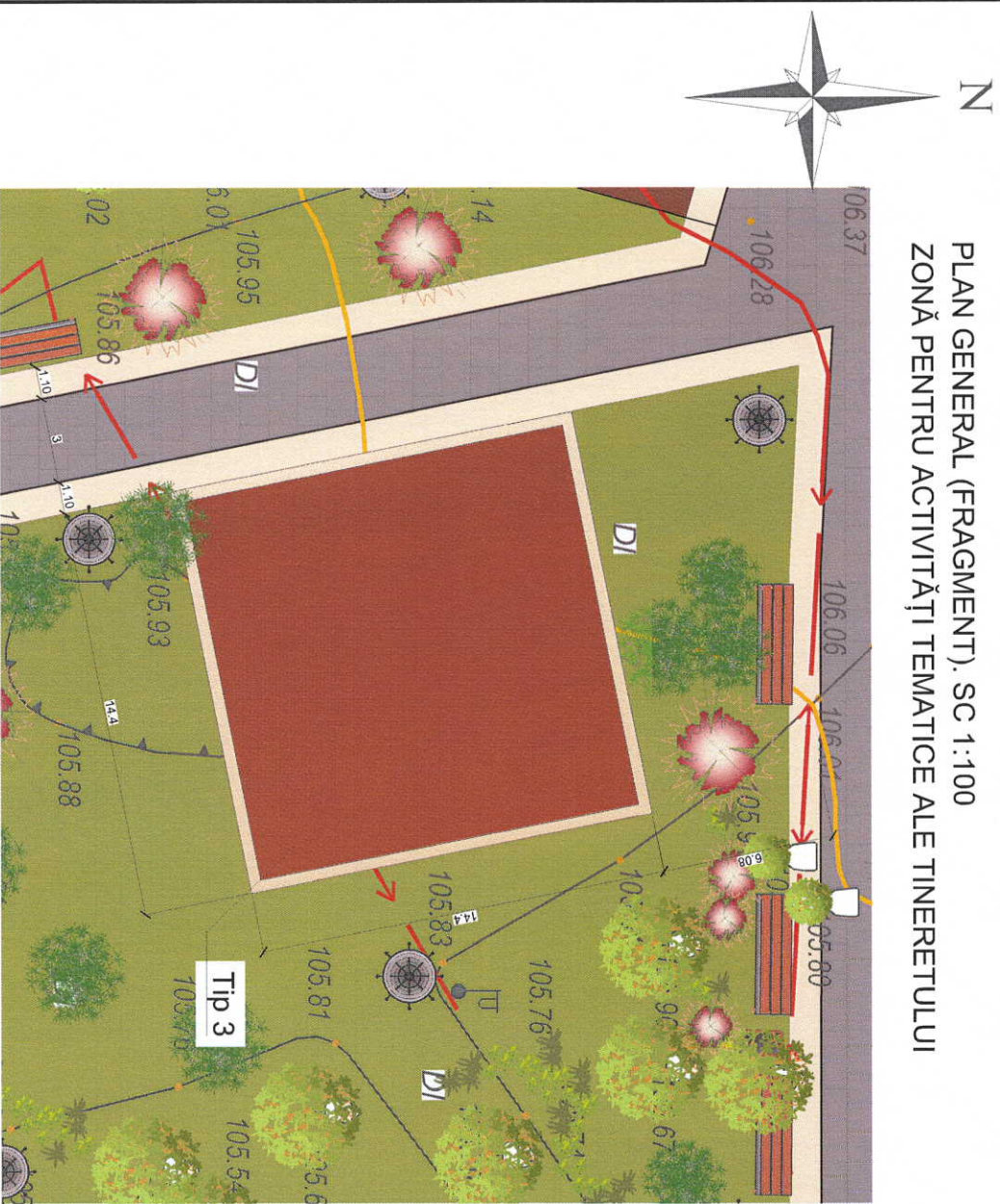
20/26 PG

Parcul senzorial în scuarul „Maria” pe terenul cu
nr. cadastral 0300304.638 situate în Republica Moldova,
mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin.

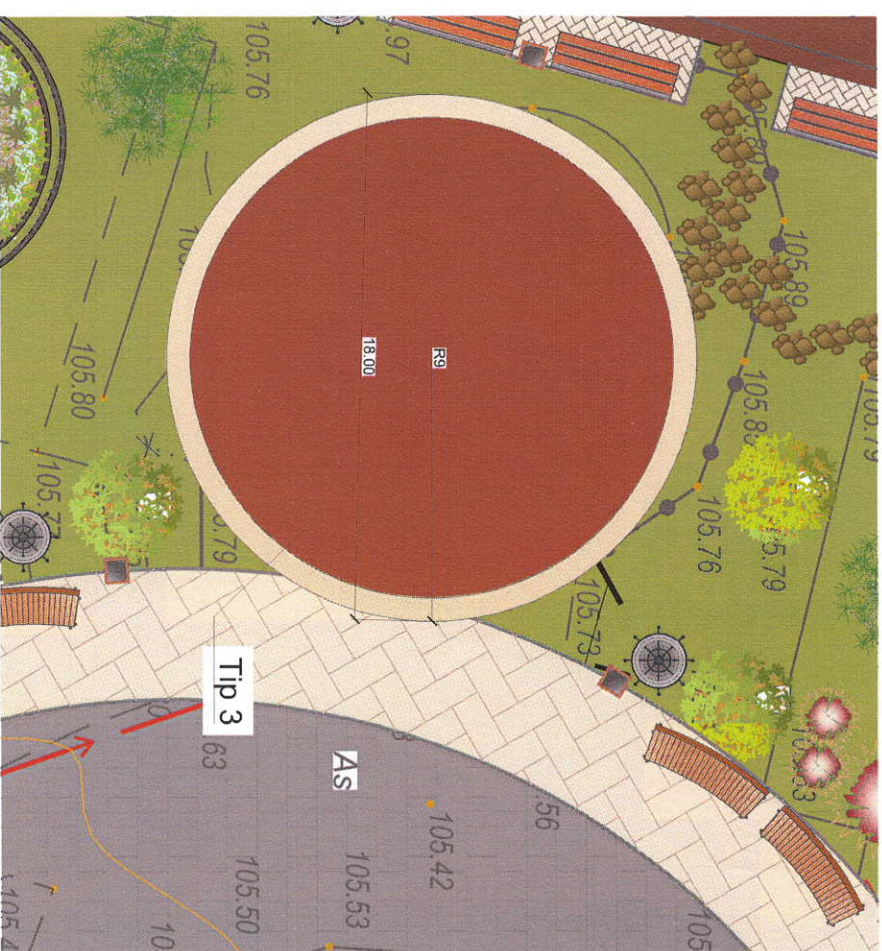
Mod.	N.par.	F.ora	N.doc	Semnat	Data	Scuarul Maria	Stadia	Foaia	Foi
ASP		Boguș			06.26			PE	11
Arhitect		Ianțelovscaia E			06.26	Poz. 8. Zona pentru copii. Sc 1:200 Zonă de experiență auditivă			

GOLDTECH SOLUTION S.R.L.
Chisinau 2026

PLAN GENERAL (FRAGMENT). SC 1:100
ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI TEMATICE ALE TINERETULUI



PLAN GENERAL (FRAGMENT). SC 1:100
ZONĂ PENTRU MUZICANȚI



Tip 3

- „Covor de piatră” din amestec de criblură de granit (fracția 2–5 mm) și adeziv poliuretanic elastic, rezistent la îngheț și raze UV h= 0.03m
- Piatra spartă fr. 1 - 3mm conf. SM SR EN 13242 + A1:2010/C91:2022 h=0.03 m
- Piatra spartă fr. 5 - 20mm conf. SM SR EN 13242 + A1:2010/C91:2022 h=0.10 m
- Geotextil (nețesut) 200 g/m² Nisip conform SR EN 13242 h=0.10m
- Sol compactat

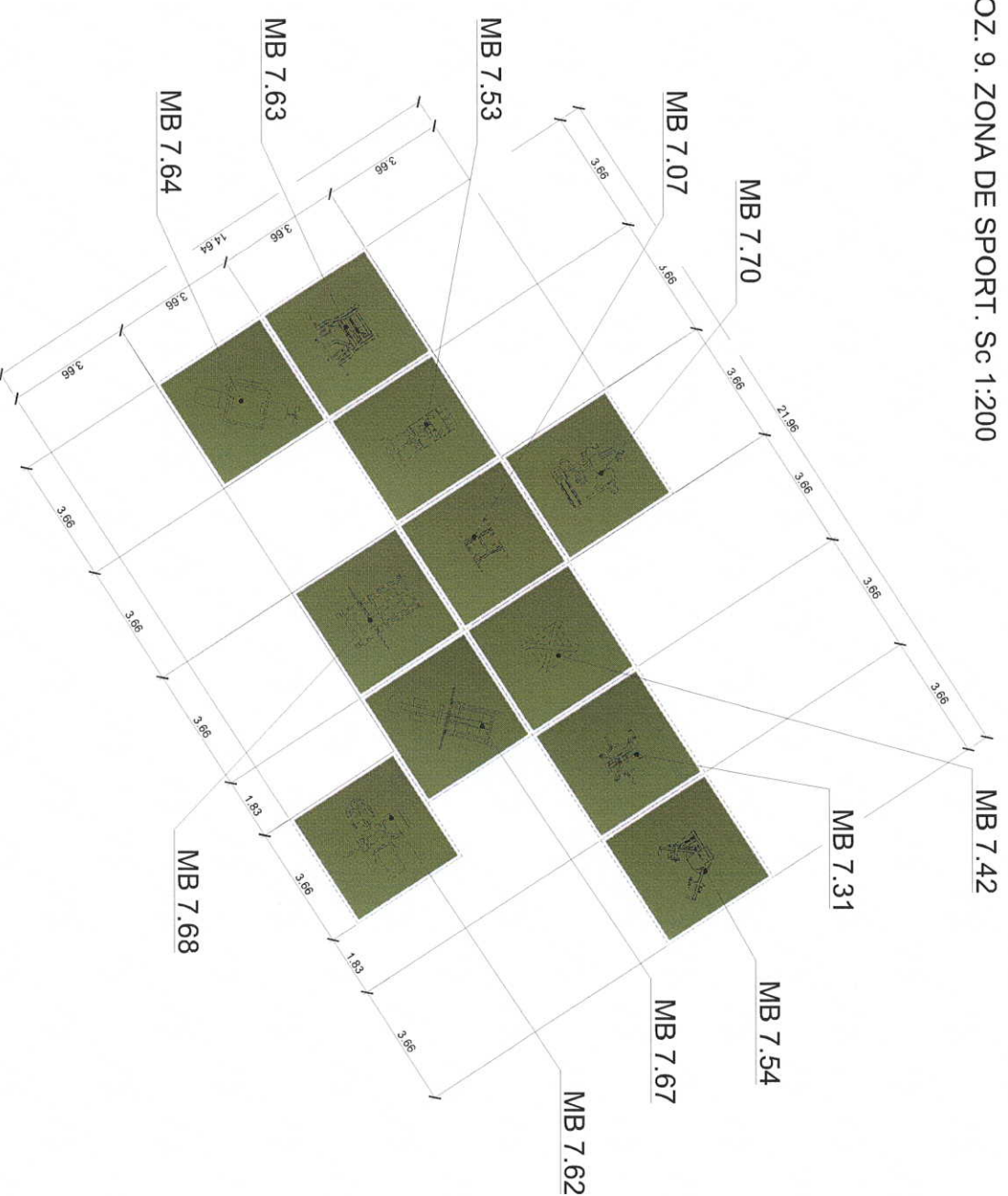
Nr.inv.orig.	Semn. date	In.schimbr.nr.
Bordura de piatra, conform SM EN 1340:2010		
Marca BR.100.20.8		
Beton Clasa C12/15,		
conform SM EN 206:2013+A2:2021		
Bordura de piatra, conform SM EN 1340:2010		
Marca BR.100.20.8		
Beton Clasa C12/15,		
conform SM EN 206:2013+A2:2021		

20/26						- PG	
Parcul senzorial în scuarul „Maria” pe terenul cu nr. cadastral 0300304.638 situate în Republica Moldova, mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin.							
Mod.	N.par	Foaie	N.doc	Semnăt	Data		
ASP	Boguș	06.26	06.26				
Arhitect	Ianțelovscaia E	06.26					
Zonă pentru activități tematice ale tinerețului. Sc1:100						Zona pentru muzicanți. Sc1:100	
Scuarul Maria						Stadia	Foi
						PE	12
GOLDTECH SOLUTION S.R.L.						Chisinau 2026	

Verificator de proiecte 0035
Studzinski Valeriu
Domeniile 34.2.1; 34.2.2
34.2.3; 34.2.4; 34.2.8
Nr. de înregistrare a arhitectului 219/01.07.26
Valabil de la 28.04.2026 pînă la 28.04.2031



BORDEROUL ELEMENTELOR DE AMENAJAREA ZONA DE SPORT



Nr.inv.orig.	Semn. date	ln.schimbr.nr.	
№	Imagine condiționată	Denumire	Număr, buc.
MB 7.70		MB 7.70E - Tracțiuni cu pârghie / Back Row Dimensiuni (LxIxH), 1570x1730x1240 mm.	1
MB 7.64		MB 7.64 - Presă orizontală Dimensions (LxWxH), mm: 2420x1590x1260 .	1
MB 7.67		MB 7.67 - Triceps / Seated Tricep Dips. Dimensions (LxIxH), 2640x1660x980 mm.	1

№	Imagine condiționată	Denumire	Număr, buc.
MB 7.07		MB 7.07E - Pendulum Caracteristici tehnice: Dimensiuni (LxWxH), mm: 1030x750x1420	1
MB 7.31		MB 7.31E - Butterfly în poziție verticală cu sarcină ajustabilă. Dimensiuni: (LxIxH), mm: 1330x1810x2110.	1
MB 7.42		MB 7.42E - Трицепс в положении стоя с изменяемой нагрузкой / Triceps in Standing position	1
MB 7.53		MB 7.53E - Torsion lateral cu convergență în poziția de stat cu încălțătură	1
MB 7.54		MB 7.54E - Presă convergentă în picioare cu sarcină Dimensiuni de 1350x1980x2060 mm	1
MB 7.62		MB 7.62 - Bench & Hyperextension. Dimensions (LxWxH), mm: 1390x1380x1020.	1
MB 7.63		MB 7.62 - Shoulder Press. Dimensions (LxWxH), mm: 1780x1670x1580.	1
MB 7.68		MB 7.66E - Multi Bar Dimensiuni (LxIxH), 2110 × 1390 × 1510 mm.	1

Vernicator de proiecte 0035
Studzinski Valeriu
Domeniile 34.1, 34.2, 1, 34.2.2
000868, 34.2, 4, 34.25
Se poate investiga la grunziuri 24.01.03.26
valabili de la 28.04.2026 pînă la 28.04.2031

20/26

- PG

Parcul senzorial în scuarul „Maria” pe terenul cu nr. cadastral 0300304.638 situate în Republica Moldova, mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin.

Scuarul Mar

P

13

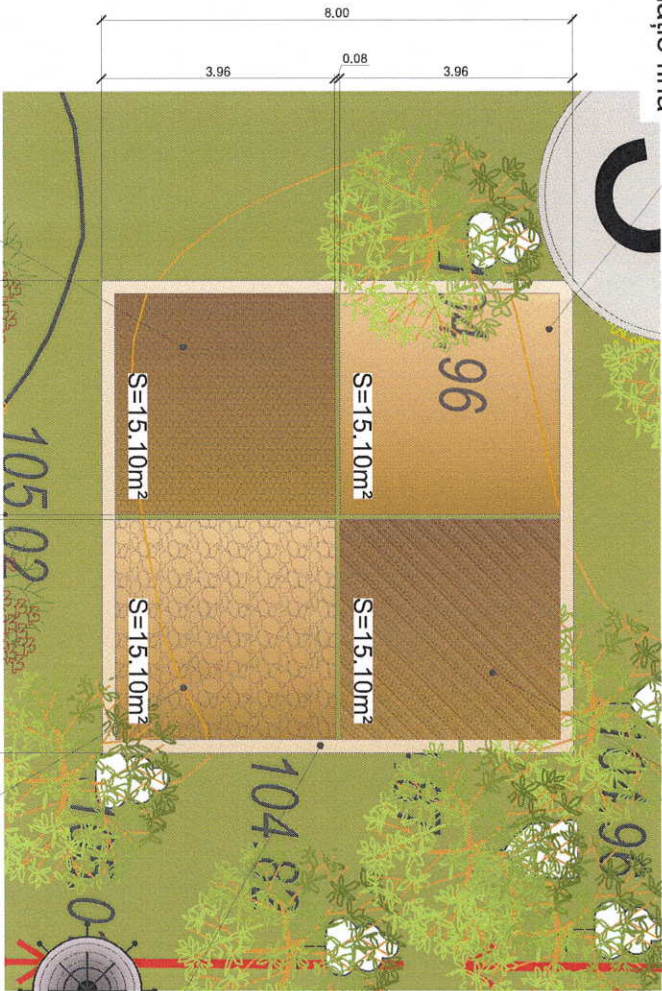
Zona de sport

GOLDTECH SOLUTION S.R.L.
Chisinau 2026

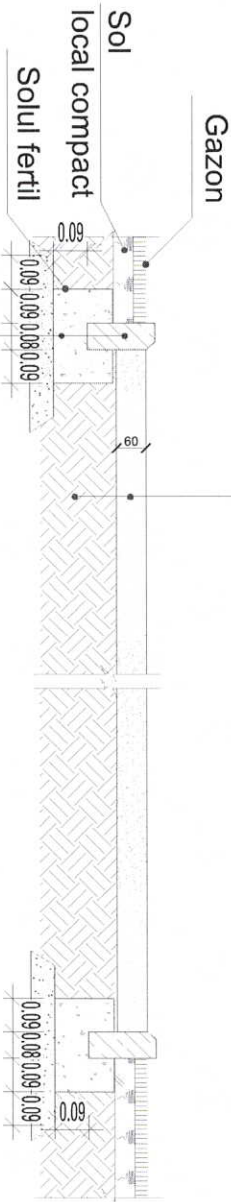
PLAN GENERAL (FRAGMENT). POZ.3. SC 1:100

Acoperământ din nisip
ZONĂ DE PERCEPȚIE TACTILĂ.

Acoperământ din scoară naturală
de pin 40–80 mm



Bordura de piatra,
conform SM EN 1340:2010
Marca BR.100.20.8
L=48.00m.l.



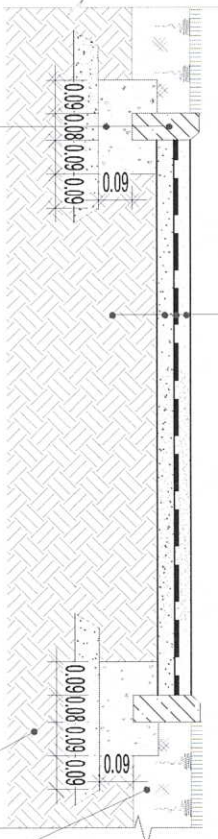
Scoară naturală de pin 40–80 mm h=0.06m
Geotextil (nețesut) 200 g/m²
Sol compactat

Acoperământ din conuri
de conifere (de pin)

Acoperământ din piatră
de râu, fr. 5-20 mm

ACOPERĂMÂNT DIN NISIP CU GRANULAȚIE FINĂ

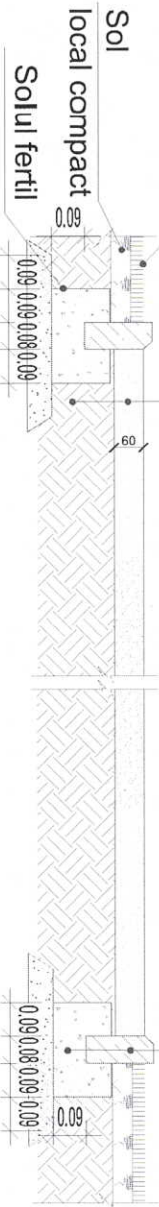
Nisip cu granulație fină (spălat), conform SM EN 13139	h=0.05m
Geotextil 200–250 g/m²	
Nisip conform SR EN 13242	h=0.05m
Sol compactat	



Bordura de piatra, conform SM EN 1340:2010
Marca BR.100.20.8
Beton Clasa C12/15,
conform SM EN 206:2013+A2:2021

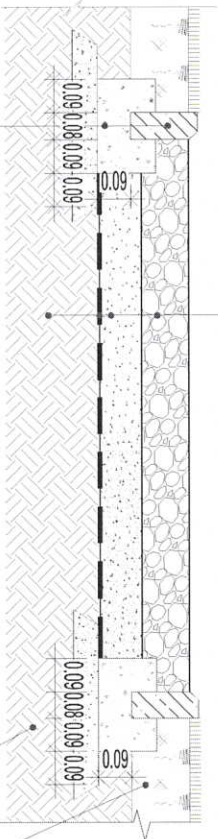
ACOPERĂMÂNT DIN CONURI DE CONIFERE (DE PIN)

Conuri de conifere (de pin)	h=0.05m
Geotextil (nețesut) 200 g/m²	
Nisip conform SR EN 13242	h=0.03m
Sol compactat	



ACOPERĂMÂNT DIN PIATRĂ DE RÂU

Piatră de râu fr. 5-20mm	h=0.15m
Nisip conform SR EN 13242	h=0.05m
Geotextil 200–250 g/m²	
Sol compactat	



Bordura de piatra, conform SM EN 1340:2010
Marca BR.100.20.8
Beton Clasa C12/15,
conform SM EN 206:2013+A2:2021

ACOPERĂMÂNT DIN SCOARȚĂ NATURALĂ DE PIN

Verificator de proiecte 0035
Studzinski Valeriu
Borade-34.1.1; 34.2.1; 34.2.2
34.2.3; 34.2.4; 34.2.5
Nr. de înregistrare a arhitectului
Valabil de la 28.04.2026 pînă la 28.04.2031

20/26

- PG

Parcul senzorial în scuarul „Maria” pe terenul cu
nr. cadastral 0300304.638 situat în Republica Moldova,
mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin.

Scuarul Maria

Stadia	Foia	Foi
PE	14	

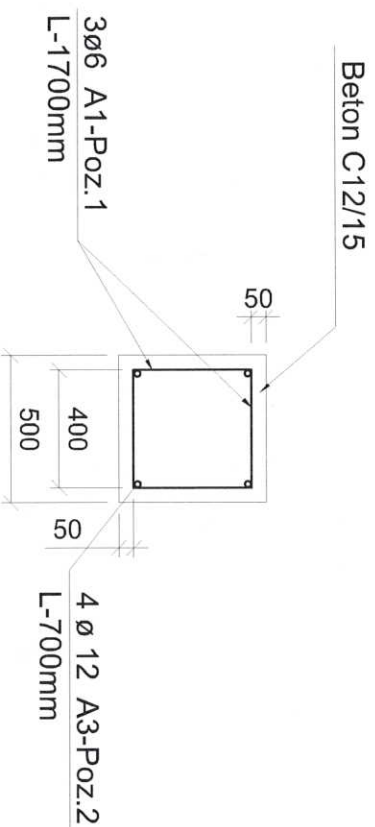
Zonă de percepție tactilă.
Sc1:100

GOLDTECH SOLUTION S.R.L.
Chișinău 2026

Nr.inv.orig.	Semn. date	În.schimbr.nr.



SPECIFICAȚIE FUNDAȚIILOR ELEMENTELOR DE AMENAJAREA ZONA DE SPORT (total 39 buc.)



Technical drawing of a reinforced concrete slab (L-700mm) showing top and side views.

Top View Dimensions:

- Overall width: 500 mm
- Overall height: 400 mm
- Reinforcement spacing: 350 mm (horizontal), 50 mm (vertical)
- Reinforcement diameter: $4 \varnothing 12$ A3-Poz.3
- Concrete strength: Beton C12/15

Side View Dimensions:

- Slab thickness: 700 mm
- Reinforcement diameter: $3 \varnothing 6$ A1-Poz.3
- Reinforcement spacing: 500 mm (horizontal), 50 mm (vertical)
- Reinforcement diameter: $2 \varnothing 16$ A1-Poz.5
- Reinforcement length: L=300 mm

Labels:

- Stilpi (Columns)
- L-700mm

Materiale:					
SM EN 206:2013+A2:2021	Beton C12/15	.m ³	0.1		

SPECIFICAȚIE FUNDATII PENTRU ZONĂ DE EXPERIENȚĂ AUDITIVĂ
(total 47 buc.)

Poz.	Marcare	Denumire	Cant.	Masa, kg	Nota
3	SM SR EN 10080 2014	Ø 6 A1-øtrier L= 1700mm	3	0.22	1.12 kg
4	SM SR EN 10080 2014	Ø12 A3 - armatura  L-700 mm	4	0.88	2.46 kg
5	SM SR EN 10080 2014	Ø16 A1 - armatura  L-300 mm	2	1.58	0.948 kg

Materiale:					
SM EN 206:2013+A2:2021	Beton C12/15	,m ³	0.1		

Nr.inv.orig.	Semn. date	In.schimbr.nr.

4 Ø 12 A3-Poz.3
L-700mm
Beton C12/15

4 Ø 12 A3-Poz.4
L-700mm

2 Ø 16 A1-Poz.5
L=300mm
Stilpi

ASP	Bogus I.	06.26	Fundatie pentru elementelor de amenajarea zona de sport, zonă de experiență auditivă. Specificatie.	20/26 - PG
Arhitect	Intențioșcaia E	06.26		
Mod. N.par Foaia N.doc Semnat Data			Parcul senzorial în scuarul „Maria” pe terenul cu nr. cadastral 0300304.638 situate în Republica Moldova, mun. Bălți, str. Alexandr Pușkin.	
Scuarul Maria				
PE				
15				