

**Achiziționarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a
sediului Primăriei comunei Ciutești raionul Nisporeni
etapa 1 localizat în s. Ciutești, r-nul Nisporeni**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL №

Lucrari de reparatie - etapa I

Valoarea de deviz 927 921,70 lei

Intocmit in prețuri curente 27.01.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Scara PR-1				
1	TsA02B	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren mijlociu	m3	14,00	101,11 101,11	1 415,60 1 415,60
2	TsH92B	Incarcarea in auto sol (pamint) cu bolovani, cu pietre	t	23,80	94,32 94,32	2 244,74 2 244,74
3	TsI51A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de: 5 km	t	23,80	13,40 0,00	319,02 0,00
4	CB03A	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	21,00	121,67 89,22	2 555,04 1 873,59
5	CC01E	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv in fundatii continue si radiere	kg	54,00	31,72 5,69	1 712,77 307,42
6	CC01F1	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier si montate cu diametrul barelor peste 8 mm inclusiv in fundatii continue si radiere	kg	116,00	30,87 4,84	3 580,72 561,82
7	CA02C	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, preparat cu centrala de	m3	1,00	1 517,18 382,37	1 517,18 382,37

		betoane conform art. CA01 sau beton marfa, turnare cu mijloace clasice				
8	CA03G	Beton armat turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conform. art. CA01, turnare cu mijloace clasice, beton armat clasa...	m3	5,50	1 563,78 373,87	8 600,79 2 056,27
9	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	9,35	9,45 3,40	88,35 31,78
10	IzF04A	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatic, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40% plane sau curbe, cu mastic de bitum aplicat cu peria sau gletuitorul de cauciuc (cosoroaba)	m2	9,35	48,23 3,40	450,98 31,78
11	TsC03F1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. II (Argila nisipoasa)	100 m3	0,075	787,27 0,00	59,05 0,00
12	TsI51A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de:5 km (Argila nisipoasa)	t	13,50	13,41 0,00	180,99 0,00
13	TsC51B	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria II (Argila nisipoasa)	100 m3	0,075	171,99 30,59	12,90 2,29
14		Argila nisipoasa	m3	7,50	85,00 0,00	637,50 0,00
15	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din	m3	7,50	26,34 26,34	197,56 197,56

		teren mijlociu				
16	TsD05B	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din pamint coeziv	100 m3	0,075	1 220,90 749,44	91,57 56,21
17	CB03E	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	10,00	120,19 84,97	1 201,95 849,70
18	CC02M	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm, si montate in placi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	49,00	32,37 5,86	1 586,03 287,28
19	CC02N2	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in placi, la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	407,00	31,69 5,18	12 897,09 2 109,55
20	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice /Beton cl.C/16/20	m3	7,00	1 667,17 450,34	11 670,22 3 152,39
21	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	70,00	29,96 3,82	2 097,11 267,66
22	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	35,00	173,97 144,45	6 088,91 5 055,72
23	CF17B	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar	m2	35,00	16,57 11,05	579,81 386,61
		Total Scara PR-1 Inclusiv salariu				59 785,86 21 270,33

		2. Centuri monolite				
		2.1. Cota 3.220				
24	CB03E	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	45,50	120,19 84,97	5 468,87 3 866,14
25	CC02K	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	188,00	34,92 8,41	6 564,40 1 581,46
26	CC02L2	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante	kg	339,00	32,54 6,03	11 030,34 2 045,14
27	CA04F	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 si turnarea cu mijloace clasice / Beton cl.C16/20	m3	9,50	1 667,18 450,34	15 838,19 4 278,24
28	CK35B	Dibluri din metal fixate in ziduri din beton armat / Bulon de ancoraj M16 cu piulita si saiba	buc	37,00	22,99 16,99	850,78 628,78
		Total Cota 3.220 Inclusiv salariu				39 752,58 12 399,76
		2.2. Cota 4.280				
29	CB03E	Cofraje din panouri refolosibile, cu placaj de 15 mm pentru turnarea betonului in placi si grinzi la constructii cu inaltimea pina la 20 m inclusiv, exclusiv sustinerile	m2	34,70	120,19 84,97	4 170,77 2 948,46
30	CC02K	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in grinzi si stilpi, la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje	kg	138,00	34,92 8,41	4 818,55 1 160,86

		glisante				
31	CC02L2	Armături din oțel beton PC 52 fasonate în ateliere de șantier, cu diametrul barelor peste 8 mm, și montate în grinzi și stâlpi, la înălțimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv construcțiile executate cu cofraje glisante	kg	232,00	32,54 6,03	7 548,79 1 399,63
32	CA04F	Beton turnat în plăci, grinzi, stâlpi, preparat cu centrală de betoane sau beton marfa conf. art. CA01 și turnarea cu mijloace clasice	m3	7,00	1 667,17 450,34	11 670,22 3 152,39
33	CK35B	Dibluri din metal fixate în ziduri din beton armat	buc	38,00	22,99 16,99	873,77 645,77
		Total Cota 4.280 Inclusiv salariu				29 082,09 9 307,10
		Total Centuri monolite Inclusiv salariu				68 834,67 21 706,86
		3. Structura din lemn				
34	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic	m3	13,55	6 732,82 1 911,83	91 229,78 25 905,23
35	CN50B	Tratament ignifug al lemnăriei; carcase, estacade.	m3	13,55	443,62 174,19	6 011,05 2 360,25
		Total Structura din lemn Inclusiv salariu				97 240,83 28 265,48
		4. Demontări				
36	RpCO56A	Demontări: tâmplărie din lemn (uși, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.) / Demontări ferestre/vitralii	m2	24,60	35,69 35,69	877,91 877,91
37	RpCO56A	Demontări: tâmplărie din lemn (uși, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.) / Demontare uși	m2	5,00	35,69 35,69	178,44 178,44
38	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor și împrejmuirilor metalice etc / Demontare balustradă din metal (21,8 ml)	kg	436,00	4,24 3,40	1 848,55 1 481,88
39	RpCG29C1	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidărie din cărămidă plină, BCA, blocuri ceramice sau din beton ușor, cărămizi GVP, exclusiv șelă și curățirea cărămizilor, pentru demolarea cu mijloace mecanice / Demontare	m3	19,00	334,93 186,93	6 363,75 3 551,75

		parapet				
40	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	358,60	63,18 61,18	22 655,77 21 938,57
41	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat / Demontarea Pridvor PR-1	m3	5,00	635,34 467,33	3 176,68 2 336,68
42	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	358,60	18,29 15,29	6 560,44 5 484,64
43	RpCH32B	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	m2	275,34	40,14 33,14	11 051,68 9 124,30
44	TrB01A2-5	Transportul materialelor din grupa 4 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	63,50	112,16 112,16	7 122,19 7 122,19
45	TrI1AA02 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	63,50	38,24 38,24	2 428,02 2 428,02
46	TsI51A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 10 t la distanta de : 5 km	t	63,50	13,41 0,00	851,24 0,00
		Total Demontari Inclusiv salariu				63 114,66 54 524,37
		5. Acoperis				
		5.1. Invelitoare				
47	CE30A	Asterala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite.	m2	409,30	31,67 25,07	12 960,96 10 259,58
48	CN50B	Tratament ignifug al lemnariei; carcase, estacade.	m3	4,10	443,62 174,19	1 818,84 714,17
49	CN51B	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: carcase din cherestea.	m3	4,10	94,74 33,14	388,43 135,87

50	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	409,30	46,65 21,24	19 092,82 8 694,56
51	CE06C	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu suruburi autofiletanta (de talpa superioara a panii metalice) si consolidate cu nituri , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.	m2	409,30	286,25 101,96	117 163,77 41 733,87
		Total Invelitoare Inclusiv salariu				151 424,81 61 538,04
		5.2. Sistem de scurgere				
52	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv d.100mm	m	84,20	234,10 25,49	19 710,97 2 146,34
53	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv d.89 mm	m	61,00	166,43 29,74	10 152,50 1 814,11
		Total Sistem de scurgere Inclusiv salariu				29 863,47 3 960,45
		5.3. Strasina infundata				
54	CE31C	Streasina infundata, fara console aparente, din scinduri de rasinoase faltuite si geluite pe o parte, cu latimea medie de 0,4 m	m2	85,00	678,58 344,98	57 679,15 29 323,15
55	CN17B	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu lac alchidic incolor, in 2 la usi, ferestre si obloane rulante	m2	85,00	68,73 57,78	5 842,02 4 911,27
		Total Strasina infundata Inclusiv salariu				63 521,16 34 234,41
		Total Acoperis Inclusiv salariu				244 809,44 99 732,90
		6. Tamplarii				
56	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la	m2	4,95	925,05 77,32	4 578,99 382,75

		35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv / Usa exterioara dubla, confectionata individual din metaloplast, U1 1980x25000(h) - 1 inclusiv supralumina 1980x400(h)				
57	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv / Fereastră confectionata individual din profil metaloplast, F-1 1750x2400(h) - 5 buc	m2	21,00	952,05 62,03	19 993,12 1 302,59
58	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv / Fereastră confectionata individual din profil metaloplast, F-2 9801800(h) - 1 buc	m2	1,764	952,05 62,03	1 679,42 109,42
59	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	1,80	952,05 62,03	1 713,70 111,65
60	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu b=300 mm	m	11,23	109,19 33,99	1 226,18 381,69
		Total Tamplarii Inclusiv salariu				29 191,40 2 288,09
		7. Finisari glafuri exterioare				
61	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime	m	12,66	76,38 71,37	967,02 903,61
62	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	12,66	25,97 10,20	328,80 129,09
63	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti	m2	12,66	177,82 103,66	2 251,25 1 312,38
64	CF17D	Diverse lucrari - adaos de colorant	kg	0,40	56,95 5,95	22,78 2,38
		Total Finisari glafuri exterioare Inclusiv salariu				3 569,85 2 347,45
		8. Scari exterioare				

		8.1. Pridvor PR-1				
65	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin ;se exclude: ciment, nisip	m2	48,35	96,88 59,48	4 684,15 2 875,81
66	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade/ se exclude: ciment, nisip; k=2 la materiale si utilaj pentru grosimea stratului finala de 20mm	m2	-48,35	16,17 10,20	-781,87 -493,00
67	CI24A	Placarea treptelor cu placi de granit ceramic incleiate, cu grosimea sub 15 mm	m2	53,40	481,15 327,56	25 693,16 17 491,67
		Total Pridvor PR-1 Inclusiv salariu				29 595,45 19 874,48
		Total Scari exterioare Inclusiv salariu				29 595,45 19 874,48
		9. Balustrada Bs-1				
68	CH06A	Balustrada din otel inoxidabil cu o mana curenta, h=900 mm, in set conform Plansei 32 din 05/2024-SA	m	23,00	381,00 76,47	8 762,95 1 758,88
		Total Balustrada Bs-1 Inclusiv salariu				8 762,95 1 758,88

		Total	lei	604 905,11
		Asigurarea sociala si medicala	24,00 %	60 424,52
		Transportarea materialelor	5,00 %	16 564,62
		Cheltuieli de regie	8,00 %	54 551,54
		Beneficiu de deviz	5,00 %	36 822,29
		TVA	20,00 %	154 653,62
				927 921,70
		Total deviz: Inclisiv salariu		251 768,84

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)