

# **CONTRACT DE ASOCIERE PRIN PARTICIPATIUNE nr.1/2019**

Încheiat astăzi, 15 august 2019

mun. Comrat

## **1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

- 1.1. „LUX ARBO” SRL cu sediul în mun. Comrat str.Pobedi. 188 c/f 101761100470 reprezentată de administratorul Chiosea Anastasiacare activează în baza statutului în calitate de asociat administrator și
- 1.2. Întreprinderea ”IUNINS-COM” SRL cu sediul în mun. Comrat str. Gherasimov 48, c/f 1005611003434 reprezentată de administratorul Petrovici Valentina care activează în baza statutului în calitate de asociat participant

au convenit să încheie prezentul contract de asociațiune în participațiune cu respectarea următoarelor clauze:

## **2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 2.1. Asociații au convenit ca în baza principiilor de mai jos să desfășoare următoarea activitate: **“Lucrări de reconstrucție a imobilul în vederea amplasării Sectorului de poliție nr.3 “Baurci” situat în raionul Ceadâr-Lunga satul Cazaclia”.**
- 2.2. Activitatea desfășurată de către asociație se încadrează în cele prevăzute de legislația Republicii Moldova.

## **3. PRINCIPII GENERALE**

- 3.1. Asociațiunea în participațiune constituită prin prezentul contract funcționează în baza legislației în vigoare a Republicii Moldova, este o asociație independentă, fără personalitate juridică
- 3.2. Asocierea s-a constituit în baza hotărârii asociaților și își desfășoară activitatea potrivit următoarelor principii:
  - a) Principiul independenței juridice a fiecărui asociat;
  - b) Principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
  - c) Principiul acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului asocierii.

## **4. APORTURILOR PĂRȚILOR**

- 4.1. Asociatul administrator, pentru realizarea activităților economice ce formează obiectul prezentului contract este numit executor de proiect și participă la realizarea acestuia cu: materiale circulante, personal calificat, mașini și mecanisme și experiență managerială.
- 4.2. Cota de participațiune financiară a asociatului administrator în cadrul prezentei asociații este de 100% ( 0 procente).
- 4.3. Asociatul participant, pentru realizarea activităților economice ce formează obiectul prezentului contract participă cu un aport de cunoștințe specifice ca: experiență similară, consultanți calificați și experiență economico-financiară;
- 4.4. Cota de participațiune financiară a asociatului participant în cadrul prezentei asociații este de 0% (0 procente).
- 4.5. Asupra bunurilor și a valorilor care reprezintă participațiunea prezentului contract asociații își păstrează dreptul de proprietate fizică și intelectuală;

## **5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

- 5.1. Asociații se obliga:
  - a) Să respecte clauzele prezentului contract, asigurând o activitate oneroasă, de neconcurență și confidențialitatea;

- b) În relațiile cu terții (furnizori, subantreprenori ș.a.) răspunderea pentru obligațiile contractuale revine părții care a dat naștere obligației respective prin semnarea/ștampilarea contractelor, facturilor și a altor documente primare;
- c) Asociații exercită toate drepturile decurgând din contractele încheiate de oricare dintre ei, dar terțul este ținut exclusiv față de asociatul cu care a contractat, cu excepția cazului în care acesta din urmă a declarat calitatea sa la momentul încheierii actului;

## 6. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA ASOCIERII

- 6.1. Pe toată valabilitatea prezentului contract asociația va fi condusă de către consiliul de administrație format din 2 membri, câte 1 de la fiecare întreprindere asociată care vor fi desemnați de către administrația întreprinderii respective;
- 6.2. Consiliul de administrație a asociației se va întruni în ședințe ordinare lunare, sau de câte ori va fi nevoie în ședințe extraordinare, în urma convocării scrise formulate de una dintre părțile asociate și comunicate cu cel puțin 3 zile înainte de fixarea datei ședinței.
- 6.3. Pentru deliberarea hotărârilor consiliului de administrație, hotărârile se iau cu votul confirmativ unanim al membrilor acestuia.

## 7. REPARTIZAREA REZULTATELOR ECONOMICE

- 7.1. Repartizarea rezultatului economic obținut în urma realizării obiectului prezentului contract se va efectua după executarea completă a obiectului contractului, proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat.

## 8. DURATA CONTRACTULUI

- 8.1. Prezentul contract se încheie pentru perioada de 18 luni și intră în vigoare începând cu data semnării acestuia.

## 9. NOTIFICĂRI

- 9.1. Adresările, notificările sau scrisorile informative făcute de către unul dintre asociați altui asociat se clasifică ca primită și valabilă dacă aceasta va fi primită prin:
  - a) Poștă, la sediul întreprinderii, transmisă prin scrisoare recomandată și se consideră primită la momentul semnării de către destinatar a avizului de primire
  - b) Fax/telefax în oficiul destinatarului. Aceasta se consideră primită în ziua următoare lucrătoare zilei expedierii acesteia.

## 10. CAUZE DE ÎNCETARE A ASOCIERII

- 10.1. Următoarele cauze duc la încetarea asocierii:
  - a) Decizia comună a asociaților;
  - b) Expirarea duratei contractului de asociere;
  - c) Neînțelegerea sau executare defectuoasă a clauzelor din contract;
  - d) Lichidarea uneia din societățile comerciale asociate (prin faliment, divizare, dizolvare etc.). Cauza va fi obligatoriu notificată scris celuilalt asociat cu un preaviz de 5 (cinci) zile de la data apariției cauzei. Împărțirea rezultatelor lichidării se va face cu respectarea regulilor generale proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat;
- 10.2. Prezentul contract se poate rezilia unilateral de plin drept, în următoarele cazuri:
  - a) când unul din asociați este implicat într-un proces penal de natură să-l afecteze calitatea de asociat;
  - b) din inițiativa uneia dintre părți, cu 20 de zile înainte de data propusă, arătându-se în scris motivele.



## 11. LITIGIILE

- 11.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusive cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.
- 11.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței de judecată.

## 12. FORȚA MAJORĂ

- 12.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților imprevizibil și care nu poate fi evitat și care împiedică părțile să execute total sau parțial obiectul contractului.
- 12.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor acestuia.

## 13. CLAUZE FINALE

- 13.1. Aderarea unor terțe persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul asociaților.
- 13.2. Personalul care lucrează pentru asociație va fi angajat numai de către întreprinderea Lux Arbo SRL pe bază de contract individual de muncă, iar plata acestuia va fi hotărâtă în Consiliul de administrație și conducere al asociației.
- 13.3. Toate lucrările de contabilitate, financiare și caserie general vor fi efectuate de către întreprinderea Lux Arbo SRL. Controlul financiar va fi exercitat de către părțile asociate.
- 13.4. Completările și modificările aduse la acest contract nu sunt valabile și opozabile în trepărțile contractantelor decât dacă sunt făcute prin act additional semnat și stampilat de ambele părți contractante (prin reprezentanți legali).
- 13.5. Prezentul contract de asociere intră în vigoare la data de 1 iulie 2019 și a fost încheiat în baza Hotărârilor Adunărilor Generale ale asociaților menționați la cap. 1 din prezentul contract.
- 13.6. Prezentul contract de asociere s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale.

### ASOCIAT ADMINISTRATOR

"LUX ARBO" SRL  
MUN. COMRAT STR. POBEDI 188  
C/F 1017611004470  
IBAN MD66VI022241500000087MDL  
B.C. "VICTORIA BANK" S.A.  
FIL 15 COMRAT VICBMD2X449  
TEL/FAX +37368011377  
ADMINISTRATOR



### ASOCIAT PARTICIPANT

"IUNINS-COM" SRL  
MUN. COMRAT STR. GHERASIMOV 48  
C/F 1005611003434  
IBAN MD47ML000000002251850311MDL  
B.C. "MOLDINDCONBANK" S.A.  
FIL COMRAT MOLDMD2X350  
TEL/FAX +37360804944  
ADMINISTRATOR



**FORMULARUL F3.9**  
**EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea și obiectul contractului: Lucrari de reparație a etajului 2 al IMPS Spitalul raional Vulcănești
2. Numărul și data contractului: nr.02/17-A din 11.09.2017
3. Denumirea/numele beneficiarului: Administrația raionului Vulcănești
4. Adresa beneficiarului : or.Vulcănești, str. Lenin, 90
5. Țara - Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului- antreprenorul general
7. Valoarea contractului exprimată în moneda  
în care s-a  
încheiat contractul
  - a) inițială  
(la data semnării contractului ) 2 269 453,12 lei
  - b) finală  
(la data finalizării contractului) 2 269 453,12 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu au fost.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată – 6
  - b) efectiv realizată – 6
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul – nu au fost.
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor - PV din 19.04.2018
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție – nu au fost.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte:  
– Lucrări de reparație a IMPS Vulcănești – 539 327,80 lei.

Data completării: \_\_\_\_\_

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Petrovici V

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei: „Iunins-Com” SRL





### FORMULARUL F3.10

#### DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN ULTIMUL AN DE ACTIVITATE

| Nr. crt. | Obiect contract                                                                                                                 | Denumirea/<br>nume<br>beneficiar/<br>Adresa | Calitatea<br>antrepren<br>orului <sup>*)</sup> | Preț<br>contract/<br>valoarea<br>lucrărilor<br>executate | Perioada<br>de<br>execuție<br>a lucrării<br>(luni) | Numărul și<br>data<br>procesului-<br>verbal de<br>recepție la<br>terminarea<br>lucrărilor |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Lucrari de reparație a etajului 2 al IMPS Spitalul raional Vulcănești                                                           | Administrația raionului Vulcănești          | contractant unic                               | 2 269 453,12 lei                                         | 6 luni                                             | PV din 19.04.2018                                                                         |
| 2        | Lucrări de reparație a IMPS Vulcănești                                                                                          | IS SUD-A-CON                                | contractant unic                               | 539 327,80 lei                                           | 2 luni                                             | Nr.24-2/17 din 24.02.2017                                                                 |
| 3        | Lucrări de reparație a încăperilor Casei de Cultură s.Baurci, r.Ceadăr-lunga                                                    | IS SUD-A-CON                                | contractant unic                               | 902 998,50lei                                            | 1 luna                                             | Nr.13-05/18 din 18.05.18                                                                  |
| 4        | Lucrări de construcție a terenului de mini-fotbal in satul Iujnoe                                                               | Primăria s.Iujnoe, r-l.Cahul                | contractant unic                               | 355 359,72                                               | 2 luni                                             | Nr.09 din 13.12.2018                                                                      |
| 5        | Lucrări de reparație capitală a blocului alimentar a grădiniței de copii s.Bozieri, r.Hîncești                                  | Primăria Bozieri                            | contractant unic                               | 267 270,14 lei                                           | 1 lună                                             | Nr. 7 din 08.09.17                                                                        |
| 6        | Lucrări de termoizolare a pereților exteriori la blocul C și a galeriei gimnaziului M.Sadoveanu din s.Hănăseni, r-nul Cantemir. | I.P. gimnaziul M.Sadoveanu                  | contractant unic                               | 277 307,00 lei                                           | 1 lună                                             | Nr.03 din 17.12.2016                                                                      |
| 7        | Lucrări de termoizolare a pereților exteriori la blocul A a gimnaziului M.Sadoveanu din s.Hănăseni, r-nul Cantemir.             | I.P. gimnaziul M.Sadoveanu                  | contractant unic                               | 325 371,87 lei                                           | 2 luni                                             | Nr.02 din 16.11.2017                                                                      |
| 8        | Lucrări de reparație a Casei de Cultură Iujnoe                                                                                  | Primăria s.Iujnoe, r-l.Cahul                | contractant unic                               | 296 385,29 lei                                           | 2 luni                                             | Nr.01 din 15.08.2017                                                                      |
| 9        | Lucrări de reparație capitală a blocului alimentar a grădiniței de                                                              | IS SUD-A-CON                                | contractant unic                               | 594 353,62 lei                                           | 1 lună                                             | Nr.4-8/17 din 04.08.2017                                                                  |

|    |                                                                                        |                  |                     |                   |        |                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-------------------|--------|----------------------------------|
|    | copii Nr.1 din<br>or. Vulcănești                                                       |                  |                     |                   |        |                                  |
| 10 | Lucrări de reparație<br>capitală a Casei de<br>Cultură s.Carbalia,<br>r-nul Vulcănești | IS SUD-A-<br>CON | contractant<br>unic | 656 445,90<br>lei | 3 luni | Nr.24-12/18<br>din<br>26.12.2018 |
| 11 | Lucrări de reparație<br>capitală a acoperișului<br>s.Etulia, r-nul Vulcănești          | IS SUD-A-<br>CON | contractant<br>unic | 570 886,96<br>lei | 2 luni | Nr.23-12/18<br>din<br>27.12.2018 |

\*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Petrovici V

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei „Iunins-Com” SRL





# **FORMULARUL F3.11**

## **DECLARAȚIE**

**privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului**

| Nr. d/o | Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte | Unitatea de măsură (bucăți și seturi) | Asigurate din dotare | Asigurate de la terți sau din alte surse |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| 0       | 1                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                     | 3                    | 4                                        |
| 1.      | Scania R-124 LA Ge BB 177                                                                                                                                                                                                                                                | 1                                     | da                   |                                          |
| 2.      | Remorcaschwarzmueller GE 109 RA                                                                                                                                                                                                                                          | 1                                     | da                   |                                          |
| 3.      | Autocran Kamaz – 53213 GE BA 637                                                                                                                                                                                                                                         | 1                                     | da                   |                                          |
| 4.      | Malaxor pentru beton, mortar                                                                                                                                                                                                                                             | 1                                     | da                   |                                          |
| 5.      | Scara mobilă                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                                     | da                   |                                          |
| 6.      | Riglă sablon                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                                     | da                   |                                          |
| 7.      | Subler                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1                                     | da                   |                                          |
| 8.      | Unelte de muncă                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                                     | da                   |                                          |
| 9.      | Mixer electric                                                                                                                                                                                                                                                           | 2                                     | da                   |                                          |
| 10.     | Hidronivelir                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                     | da                   |                                          |
| 11.     | Ruletă                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                     | da                   |                                          |
| 12.     | Surubelniă electrică                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                                     | da                   |                                          |
| 13.     | Perforator                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                     | da                   |                                          |
| 14.     | Inventor pentru finisare, zidarie                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                     | da                   |                                          |
| 15.     | Vibrator                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                     | da                   |                                          |
| 16.     | Cisterna de apă                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                     | da                   |                                          |
| 17.     | Vagon de trai                                                                                                                                                                                                                                                            | 1                                     | da                   |                                          |
| 18.     | Macara de fereastră                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                     | da                   |                                          |
| 19.     | Nivelir                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1                                     | da                   |                                          |
| 20.     | Centrala de beton                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                     | da                   |                                          |
| 21.     | Utilaj pentru compactare                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                     | da                   |                                          |
| 22.     | Schelă metalica                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                     | da                   |                                          |
| 23.     | Utilaj pentru ridicat                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                                     | da                   |                                          |
| 24.     | Rulou compactor                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                                     | da                   |                                          |
| 25.     | Masina de taiat                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                                     | da                   |                                          |
| 26.     | Compresor mobil                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                                     | da                   |                                          |
| 27.     | Autobasculantă                                                                                                                                                                                                                                                           | 2                                     | da                   |                                          |
| 28.     | Mașină de șlefuit                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                     | da                   |                                          |
| 29.     | Metru mobil                                                                                                                                                                                                                                                              | 16                                    | da                   |                                          |
| 31.     | Scară cu trei tronsoane                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                     | da                   |                                          |
| 32.     | Scară telescopică                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                     | da                   |                                          |
| 33.     | Buldozer                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2                                     | da                   |                                          |

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume: Petroviu V

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei „Iunins-Com” SRL

**FORMULARUL F3.12**

**DECLARAȚIE**

**privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului**

| Nr. d/o | Funcția                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Studii de specialitate | Vechimea în muncă în specialitate (ani) | Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător | Numărul certificatului de atestare Data eliberării |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2                      | 3                                       | 4                                                                            | 5                                                  |
| 1       | Diriginți de șantier – 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | superioare             | 10                                      | <i>Lucrari de reparatie a acoperiselor și încăperilor</i>                    | 01/02/2018                                         |
| 2       | Maestru - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | superioare             | 15                                      | <i>Lucrari de reparatie a acoperiselor și încăperilor</i>                    | 10/02/2015                                         |
|         | Maestru - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | superioare             | 3                                       | <i>Lucrari de reparatie a acoperiselor și încăperilor</i>                    | 31/03/2017                                         |
| 3       | Specialiști:<br>Zidar – 8<br>Tencuitor – 10<br>Betonist – 4<br>Fierar beton – 3<br>Dulgher – 5<br>Faianțar - 4<br>Mozaicar – 5<br>Parchetar – 4<br>Izolator hidrofug- 5<br>Zugrav vopsitor– 4<br>Vopsitor industrial – 3<br>Tinichigiu – 5<br>Lăcătuș CM– 4<br>Timplar – 6<br>Muncitor auxiliar – 8<br>Muncitor necalificat -10<br>Electrician-montor instalatii de distribuire-4<br>Zidar cosuri industriale -4<br>Instalator apa si canalizare – 3<br>Electricieni – 4<br>Montor construcții metalice -3<br>Sudor – 4<br>Montator – 5<br>Pavator - 6 | medii                  | 5-10                                    | <i>Lucrari de reparatie a acoperiselor și încăperilor</i>                    |                                                    |

Semnat:

Nume: Petrovici V

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei „Junins-Com” SRL