



14.10. 2021г.

Кишинев

“D.P.H.-RETAL” SRL в лице директора Mihail Drăgușan, действующего на основании Устава и Лицензии А ММП № 052586 от 26.07.2016 г, в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны, и “CCL-268” в лице Председателя Gorgos Anatolie, именуемое в дальнейшем “Заказчик”, на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору, “D.P.H.-RETAL” SRL обязуется выполнить в соответствии с утвержденной Заказчиком сметой, благоустройство двора жилого комплекса по ул. « Vaduil lui Vodă № 44 являющейся неотъемлемой частью Договора, **“Строительные монтажные работы по демонтажу старой плитки и укладке новой тротуарной плитки и бордюров, а также устройства сброса ливневых вод с крыши, ремонт шандрамы 3-х крылец на территории жилого комплекса по адресу: mun. Chișinău str. Vadul lui Vodă № 44**

1.2. Работа выполняется с учетом поставки материалов Подрядчиком

2. ОБЪЕМ РАБОТ

2.1. Объем выполняемых работ : 380 кв.м .

3. ПАРАМЕТРЫ И СПЕЦИФИКАЦИЯ

3.1. Параметры исполняемых Подрядчиком работ должны соответствовать сметному предложению, согласованному и подписанному Заказчиком.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы по подготовке и благоустройству территории должны быть полностью выполнены в течение **60** рабочих дней

4.2. Подрядчик обязуется выполнить и сдавать работу поэтапным Заказчику, а Заказчик обязуется принять работы согласно выполненным работ и оплатить их.

4.3 Срок устранения недостатков в пределах гарантийного срока - 10 (десять) рабочих дней с момента оповещения об обнаружении дефектов.

4.3 Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 года.

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена за исполняемые работы устанавливается в леях, с НДС

5.2. Общая сумма настоящего Договора составляет **333 616. 20 бань** (Триста тридцать три тысячи шестьсот шестнадцать лей, 20 бань).

5.3 Заказчик выплачивает аванс в количестве **45%** от стоимости материалов, что составляет **150 127,20** лей (включая НДС) – для осуществления первичных выплат при размещении заказов на приобретение материалов.

5.4. Заказчик производит вторую оплату в соответствии с представленными актами окончательно выполненных работ, отражающими завершение второго этапа исполненных работ по благоустройству и заказчик выплачивает второй транш в сумме **99 873,00** лей, (включая НДС) что составляет **30%** от общей стоимости работ.

5.5 Последний транш составляет **25%** от общей стоимости работ в сумме **83 616,00 лей.** (включая НДС) до **30.04.2022 год.**

- Земляные работы;
- Подготовка основания под тротуарное покрытие из бетонной прессованной плитки;
- Устройство покрытия из тротуарной плитки с учетом установки бордюров.
- Выполненные работы Заказчик оплачивает в течение 3-х календарных дней с момента принятия Акта выполненных работ, составленного на основании смет и с учетом фактически выполненных работ в соответствии с п. -1.1.
- В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик оставляет за собой право приостановить работы по настоящему Договору.

6. СДАЧА - ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. Приемка работ по количеству и качеству осуществляется сторонами в порядке, определенном действующим законодательством (приемки-передачи работ).

6.2. По окончании работ, стороны подписывают акт приёмки-передачи и в течение 5-рабочих дней Заказчик оплачивает согласно Акта выполненных работ оставшуюся стоимость в соответствии с Договором подряда и в том числе по фактически выполненным и принятым по приемки передачи материалов и работ.

6.3 Заказчик в течение трех дней с момента получения акта обязан его подписать, либо, в случае каких-либо разногласий по объемам выполненных работ, направляет Подрядчику мотивированный отказ от его приёмки. В этом случае стороны составляют двухсторонний акт с перечнем всех недостатков и сроков их устранения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до момента исполнения работ и расчета Заказчика с Подрядчиком.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За необоснованный отказ Заказчика от исполнения своих обязательств по настоящему договору он обязан возместить в двухнедельный срок полную стоимость выполненных работ по благоустройству территории согласно сметному предложению.

8.2 В случае некачественного выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязан устранить недостатки в течение 5 дней.

8.3 При нарушении сроков выполнения благоустройства территории согласно сметному предложению, указанных в п.4.1 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 5% от цены Договора.

8.4 В случае несвоевременной оплаты со стороны Заказчика, после подписания Акта приемки-передачи работ Заказчик уплачивает пеню в размере 0,1 % от суммы средств оставшийся от договора подряда за каждый день просрочки оплаты. п.6.2

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Любая из сторон освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны Договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни преодолеть разумными мерами.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из сторон вправе расторгнуть Договор, известив об этом другую сторону письмом с уведомлением о вручении, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право требовать возмещения убытков, связанных с таким расторжением.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. При возникновении споров стороны принимают меры к урегулированию их путем переговоров.

10.2. При невозможности урегулирования спора путем переговоров, все споры передаются на рассмотрение компетентной судебной инстанций Р.М.

10.3. Стороны договорились, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 15 дней с момента получения претензии.

11. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

11.1. Условия настоящего договора могут быть изменены только по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документ

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Предлагаемые Заказчиком изменения в техническом задании с момента начала исполнения работ Подрядчиком не принимаются (за исключением случаев предварительной оплаты по дополнительной заявке).

12.2. Сроки выполнения работ по дополнительной заявке и соответствующие суммы к оплате оговариваются дополнительно и оформляются приложением к настоящему Договору

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

13.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

13.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающихся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

13.4. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

"DPH-RETAL" SRL

mun. Chisinau

str. Voluntarilor 6 a,

BC "Moldova Agroindbank" SA

filiala Miron Costin,

c/d IBAN: MD39AG 00000 2251104014143

c/b AGRNMD2X710

c/f 1002600017261

TVA 0302911

tel/fax: (373 22) 47 04 64; tel: 069021248

Заказчик:

"ССД-268"

mun. Chisinau, St Vadul lui Vodă № 44, nr.15

c/f: 1003600021614

c/b: AGRNMD2X mun. Chişinău

IBAN: MDIIAG000000022513096462

Тел: 0670500300

Gorgos Anatolie

Preşedinte : Gorgos Anatolie

М.П.

