



CONTRACT DE EXECUTIE DE LUCRARI

nr.02/18 din 25.01.2018

1. Partile contractante

Intre

IM „Vinaria Purcari” SRL, adresa sediului r-nul.Stefan Voda, s.Purcari, cod fiscal 1003600072948, reprezentata prin Ciornii Oleg, care activeaza in calitate de administrator, numit in continuare beneficiar

si

executantul SRL „MARIALEXPRIM”, adresa sediului r-nul.Stefan Voda, sat.Popeasca, str.Cazacu Ion,10, telefon/fax 024234888, cod fiscal 1011608000825, reprezentata prin Paduret Alexandru, care activeaza in calitate de administartor, numit in continuare executant, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul si pretul contractului

2.1. Executantul se obliga sa execute lucrarile de constructii „Lucrari de constructie la fabrica de vin din s.Purcari” conform devizelor de cheltuieli anexate in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Beneficiarul se obliga sa plateasca executantului pretul de **7 322 545,17 lei inclusiv TVA** pentru executia lucrarilor de constructii „Lucrari de constructie la fabrica de vin din s.Purcari”

2.3. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre beneficiar conform graficului de plati, este de **7 322 545,17 lei inclusiv TVA**

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze „Lucrari de constructie la fabrica de vin din s.Purcari” asa cum este prevazut in graficul de executie, in decurs de **12 luni de zile** calendaristice de la data intrarii in vigoare a contractului.

4. Definitii

4.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- contract - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat antre o autoritate contractanta, in calitate de beneficiar, si un executant de lucrari, in calitate de executant;
- beneficiar si executant - partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;
- pretul contractului - pretul platibil executantului de catre beneficiar in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;
- standarde - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- amplasamentul lucrarii - locul in care executantul executa lucrarea;
- forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.
- zi - zi calendaristica; in - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de executie intra in vigoare din momentul semnarii lui de catre ambele, la data de **25.01.2018**

6. Documentele contractului

6.1. Natura si volumul lucrarilor sunt precizate in anexele la prezentul contract.

6.2. Documentele prezentului contract sunt:

- acte aditionale, daca exista;
- grafic de executie;
- propunerea tehnica si propunerea financiara;
- caietul de sarcini;
- alte anexe la contract.

7. Standarde

7.1. Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

7.2. La lucrarile la care se fac ancercari calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.

8. Caracterul confidential al contractului

SRL „MARIALEXPRIM”

r.Stefan-Vodă, s.Popeasca, str.l.Cazacu 10

tel. 079598634

tel/fax: 022 991649, 0242 34888





- 8.1.** O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:
- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;
 - b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.
 - c) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.
- 8.2.** O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:
- a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau
 - b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau
 - c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvalui informatia.

9. Responsabilitatile executantului

9.1.

(1) Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute in contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligatia de a notifica prompt beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in Caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

9.2. Executantul are obligatia de a prezenta beneficiarului spre aprobare, anainte de inceperea executiei lucrarii, graficul de plati necesar pentru executia lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie.

9.3.

(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(2) Un exemplar din documentatia predada de catre beneficiar executantului va fi tinut de acesta in vederea consultarii de catre inspectia de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si de catre persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el. Daca totusi contractul prevede explicit ca o parte a lucrarilor permanente sa fie proiectata de catre executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrarilor.

(4) Executantul are obligatia de a pune la dispozitie beneficiarului, la termenele precizate in anexele la contract, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de beneficiar.

9.4.

(1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile beneficiarului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa al absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

9.5.

(1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de beneficiar, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate in scris de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant executantul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

9.6. Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia:

- a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atata timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atata timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre beneficiar) in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre beneficiar sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;



- c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara santierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- 9.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acestora.

9.8.

- (1) Pe parcursul executiei lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stănjeni inutil sau în mod abuziv:
- a) confortul riveranilor; sau
 - b) calea de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.
- (2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.9.

- (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective.

- (2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, prevederile alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

- (3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

- (4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau ambunatirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului.

9.10.

- (1) Pe parcursul executiei lucrării executantul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;
 - b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
 - c) de a aduna și de a îndepărta de pe santier dărămăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- (2) Executantul are dreptul de a reține pe santier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care ai sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

- 9.11. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 6 luni de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10. Responsabilitățile beneficiarului

- 10.1. La începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea executiei lucrărilor.

10.2.

- (1) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
 - b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de santier;
 - c) calea de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului santierului.
- (2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

- 10.3. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în 4 exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

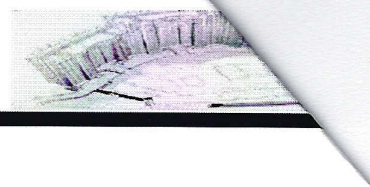
- 10.4. Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediată apropiere a terenului.

- 10.5. Beneficiarul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

- 10.6. - Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărui alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile și livrările sale.

11. Începerea și execuția lucrărilor





11.1.

(1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului in acest sens din partea beneficiarului. (2) Executantul trebuie sa notifice beneficiarului si Inspectiei de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului data inceperii efective a lucrarilor.

11.2.

(1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare prevazute in graficele de executie se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea beneficiarului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie. In cazul in care, dupa opinia beneficiarului, pe parcurs desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea beneficiarului executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu al va scuti pe executant de nici una dintre andatoririle asumate prin contract.

11.3.

(1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume a responsabilului tehnic cu executia din partea executantului si a dirigintelui de santier sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde asi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

11.4.

(1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si ancrarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant, daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

11.5.

(1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica beneficiarului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia beneficiarului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre beneficiar, iar in caz contrar, de catre executant.

12. Intarzierea si sistarea lucrarilor

12.1. In cazul in care:

- a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- b) conditiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta al indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili:
 - (i) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
 - (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

12.2. Fara a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 12.1, acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei, daca beneficiarul nu plateste in termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevazut in clauza 15.2; in acest caz va notifica in scris acest fapt beneficiarului.

13. Finalizarea lucrarilor

13.1. Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

13.2.

(1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris beneficiarului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite



conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de receptie.

13.3. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

13.4. Receptia se poate face si pentru parti din lucrare, distincte din punct de vedere fizic si functional.

14. Perioada de garantie acordata lucrarilor

14.1. Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pe ansamblu sau pe parti din lucrare distincte din punct de vedere fizic si functional, pana la receptia finala.

14.2.

(1) In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstrucție si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitățile prevazute la alin.(1), pe cheltuieli proprii, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de concepie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrari; sau
- c) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ai revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

14.3. In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 14.2 alin. (1), beneficiarul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre beneficiar de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

15. Modalitati de plata

15.1. Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre executant in termenul convenit de la emiterea facturii de catre acesta. Platile in valuta se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

15.2. Daca beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 18.1 si fara a prejudicia dreptul executantului de a apela la prevederile clauzei 18.1, acesta din urma are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce beneficiarul onoreaza factura executantului va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

15.3. Beneficiarul se obliga sa acorde un avans executantului, daca acesta solicita, in valoare de 30% din pretul total a lucrarilor conf. clauzei 2.3.

15.4.

(1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o verificare rapida si sigura a lor. Din situatiile de lucrari provizorii beneficiarul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situatiile de plata provizorii se confirma in termenul stabilit.

(3) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera de catre beneficiar ca receptie a lucrarilor executate.

15.5. Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre beneficiar. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar in special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

15.6. Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie. Procesele-verbale de receptie finala pot fi intocmite si pentru parti din lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

16. Amendamente

16.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

17. Penalitati, daune-interese





- 17.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.1% din pretul contractului.
- 17.2. In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 15.2, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.1% pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuata.

18. Rezilierea contractului

- 18.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune-interese.
- 18.2. Beneficiarul asi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

19. Cesiunea

- 19.1. Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al beneficiarului.
- 19.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

20. Forta majora

- 20.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
- 20.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.
- 20.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
- 20.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ai stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.
- 20.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti anctarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

- 21.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
- 21.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze prin instatele de judecata a RM.

22. Rechizitele partilor

Beneficiar:
IM „Vinaria Purcari”
Sediu: r-nul.Stefan Voda s.Purcari
c/f 1003600072948
c/d IBAN MD50AG000000002251801235
BC „Moldova Agroindbank” SA fil.16 Chisinau
AGRNMD2X451

L.S.

Anexe – devize de cheltuieli

Executant:
SRL „MARIALEXPRIM”
rI.Stefan Voda sat.Popeasca, str.Ion Cazacu,10
c/f 1011608000825
c/d IBAN MD40ML000000002251744125
BC „Moldindconbank” SA Filiala Causeni
MOLDMD2X344



Î.M. "Vinăria Purcari" S.R.L.

PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr.1 din „13” 02 2019

Privind lucrarea ” **Lucrari de constructie la fabrica de vin din s.Purcari**” executata în cadrul contractului nr.02/18 din **25 ianuarie 2018** încheiat între IM ”Vinaria Purcari” SRL si antreprenorul SRL ”Marialexprim” pentru efectuarea lucrarilor de reparatie la fabrica de vin din s.Purcari, r-nul.Ștefan Vodă.

1. Comisia de receptie și-a desfășurat activitatea în intervalul de la „13” 02 2019 până la „13” 02 2019.
Fiind formată din:

Președintele Comisiei: CIORNII Oleg – Administrator;

Membrii Comisiei:

MIHAILOV Vadim	– șef de producere
CHIOSA Nicolae	– șef departament tehnologic
LEANCĂ Tudor	– inginer constructor
COMERZAN Nicolae	– responsabil tehnic
BÎRCĂ Vasile	– diriginte de șantier
DOAGĂ Victor	– diriginte de șantier

2. Au mai participat la recepție:

Reprezentantul firmei SRL ”Marialexprim” dl.Paduret Alexandru

Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor, a constatat următoarele:

- 1) Lucrarile pe specialități au fost executate și recepționate conform listei – anexă Nr.1;
 - 2) Lucrările au fost complet terminate la data de „28” 12 2018
 - 3) Observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista – anexă nr.2;
 - 4) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;
 - 5) Valoarea obiectului este de 7 322 545,17 lei conform listei - anexă nr.1.
3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: de recepționat în finală lucrările de reparație la ” **Lucrari de constructie la fabrica de vin din s.Purcari**”.

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:
Toate lucrările au fost efectuate calitativ, conform devizului și a proceselor verbale la terminarea lucrărilor
5. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:
De recepționat obiectul
6. Prezentul proces – verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi „13” 02 2019 în 2 exemplare.

Comisia de recepție:

Membrii comisiei:


Mihailov V.


Chiosa N.


Leancă T.

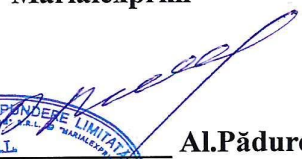

Comerzan N.


Bîrcă V.


Doagă V.

Predat obiectul

SRL "Marialexprim"

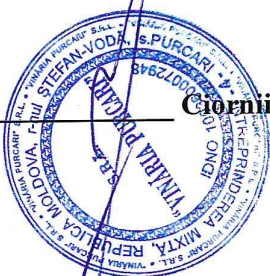

Al. Pădureț



Primit obiectul

I.M. "Vinaria Purcari" SRL


Ciornii O.



Anexa nr.1

La procesul – verbal de recepție finală

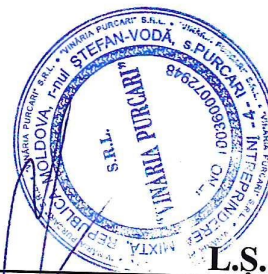
Nr.1 din „13” 02 2019

Lista lucrărilor pe specialități ce au fost executate și recepționate pe parcursul construcției

1.	Beci nr.2	– 785 792,38 lei;
2.	Hala nr.4	– 423 045,34 lei;
3.	Beci nr.4	– 108 561,07 lei;
4.	Fundația F1	– 233 003,06 lei;
5.	Fundația F2	– 203 883,76 lei;
6.	Finisare perete de sprigin stadion	– 178 925,14 lei;
7.	Fundație sub generator	– 19 387,94 lei;
8.	Fundația F3	– 79 875,83 lei;
9.	Crama Purcari	– 1 410 273,54 lei;
10.	Hala de prelucrare	– 248 733,76 lei;
11.	Hala de depozitare	– 408 712,71 lei;
12.	Secția de presiune	– 74 314,14 lei;
13.	Perete de sprigin	– 827 146,51 lei;
14.	Hala nr.2	– 89 028,15 lei;
15.	Acoperiș laborator și amenajare	– 7 596,89 lei;
16.	Amenajare drum de acces	– 14 048,90 lei;
17.	Camera frigorifică	– 451 246,37 lei;
18.	Casa din lemn de model Sky	– 263 863,55 lei;
19.	Rampa de acces	– 1 057 197,06 lei;
20.	Perete secția de prelucrare	– 82 104,98 lei;
21.	Spălarea parapetelor	– 12 730,45 lei;
22.	Cămin et.I	– 169 169,64 lei;
23.	Cămin et.II și et.III	– 87 625,77 lei;
24.	Hotel	– 44 564,43 lei;
25.	Colectorul de la iaz	– 41 713,80 lei;

Î.M. "Vinăria Purcari" SRL

Responsabil tehnic



L.Ș.



L.Ș.

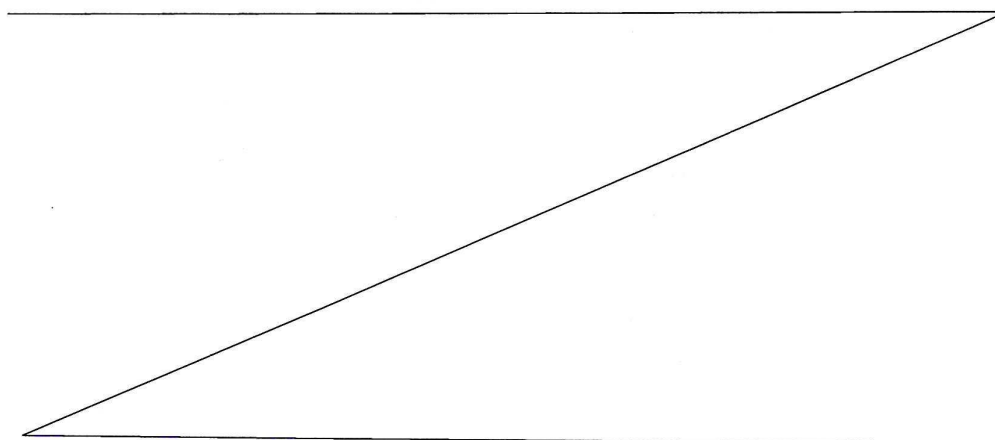
Anexa nr.2

La procesul – verbal de recepție finală

Nr. 1 din „13” 02 2019

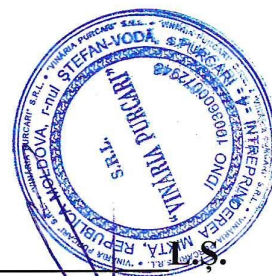
Observațiile Comisiei de recepție finală:

Nu sunt



Î.M. "Vinăria Purcari" SRL

Responsabil tehnic



L.Ș.


L.Ș.

