

б) о иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, угрожающих выполняемой работе либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Несоблюдение Субподрядчиком обязанностей, предусмотренной настоящим пунктом, дает право Генподрядчику и/или Заказчику право требовать от Субподрядчика возмещения причиненных убытков.

4.1.23. После окончания выполнения работ в срок не более 3-х календарных дней вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие Субподрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, строительный мусор.

4.1.24. Субподрядчик вправе привлекать для выполнения принятых на себя обязательств, третьих лиц, при этом Субподрядчик остается единственным ответственным лицом перед Генподрядчиком и/или Заказчиком объекта недвижимости в рамках настоящего договора.

4.2. Генподрядчик обязан:

4.2.1. В течение 2-х дней с момента подписания настоящего Договора передать Субподрядчику необходимый для производства работ комплект Проектно-сметной документации по акту в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1, а также произвести действия, предусмотренные п.п. 1.4., 1.5. настоящего договора.

4.2.2. Обеспечить Субподрядчику на строительной площадке точку подключения к водоснабжению и электроснабжению, возможность проезда транспорта от дорог общего пользования до строительной площадки (в том числе согласование с полицией, при необходимости). В случае невыполнения соответствующих обязательств Генподрядчик обязан возместить Субподрядчику все расходы, необходимые для прокладки коммуникаций от точки подключения до стройплощадки.

4.2.3. В случае внесения изменений в переданную Субподрядчику проектную документацию, Генподрядчик обязан в срок не позднее, чем за 3 дня до начала производства работ передать Субподрядчику измененную документацию в 1 экземпляре, а также, при необходимости, согласовать с Субподрядчиком изменение стоимости работ.

4.2.4. До начала выполнения работ назначить ответственного представителя для приемки выполненных работ и осуществления технического контроля за производством работ, а также для оперативного взаимодействия между сторонами, и письменно сообщить Субподрядчику фамилию, имя, отчество и контакты своего представителя.

4.2.5. Содействовать Субподрядчику по вопросам, возникающим в связи с исполнением Данного договора, обеспечить оперативное решение вопросов, находящихся в его компетенции, необходимую координацию и согласование выполнения работ смежных предприятий и организаций, от которых зависит исполнение обязательств Субподрядчиком.

4.2.6. Производить приемку скрытых работ.

4.2.7. Принять исполнительную документацию от Субподрядчика.

4.2.8. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Субподрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.9. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора и нормативных актах.