

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 09/01-28

“03” August 2020

mun. Chișinău

Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat între S.A. “Lusmecon”, cu sediul în or. Chișinău, str. Uzinelor 205/1, MD-2036, telefon 02245554, fax.022473922, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat sub nr. 1002600050842 din 11.10.1993, reprezentată de directorul general dl Alexandru Ghilaș în calitate de **Antreprenor**, pe de o parte, și SRL “LEVPROCONS” cu sediul în r. Moldova, mun. Chisinau, s. Budești, str. Chișinăului nr.99, reprezentată de directorul dl. Aramă Sergiu în calitate de **Subantreprenor**, pe de altă parte.

1. Obiectul contractului

- 1.1 Subantreprenorul se obligă să execute ”**Lucrări de reparație periodică/întreținere a drumurilor publice locale, comunale și străzi amplasate teritorial în mun. Chișinău**”, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. Perioada de executare

- 2.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este: **noiembrie 2020**, lucrarile vor începe după primirea ordinului de începere a execuției.
- 2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract
- 2.3. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Antreprenor;
 - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Subantreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Subantreprenorului;
 - datorită apariției impedimentului nejustificat, în afara controlului părților sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Subantreprenor ;
 - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- 2.4. Conform dispoziției scrise a Antreprenorului, Subantreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Antreprenorului consideră necesar. Pe timpul suspendării, Subantreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Antreprenorul.
- 2.5. La terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va notifica Antreprenorului că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Antreprenorul va convoca comisia de recepție.
- 2.6. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Antreprenorul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Subantreprenorului, și remediate din contul acestuia, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare remedierilor acestora. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Subantreprenorului, Antreprenorul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Antreprenorul va aproba sau va respinge recepția.



3. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **24 222 199,65 lei MD inclusiv TVA (conform devizelor anexate la contract).**
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în baza facturilor fiscale în limitele alocărilor bugetare anuale, eșalonat în termen de 30 de zile bancare de la data semnării proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3. Antreprenorul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Subantreprenor.
- 3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Antreprenor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită.
- 3.5. Lucrările nu va fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor finalizate nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. Ajustarea valorii contractului

- 4.1. Antreprenorul nu va accepta actualizarea valorii contractului.

5. Subantreprenorii de specialitate

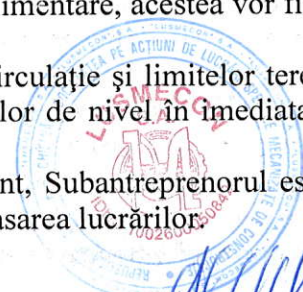
- 5.1. Subantreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de execuție a lucrărilor, de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 5.2. Pe parcursul executării lucrărilor, Subantreprenorul este obligat să comunice, la cererea Antreprenorului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.3. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu face obiectul unei subcontractări.

6. Drepturile și obligațiunile Subantreprenorului și ale Antreprenorului

- 6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Antreprenor la dispoziția Subantreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2. Subantreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 6.3. Documentația de executare va fi repartizată astfel:
 - a) un exemplar rămîne la dispoziția Subantreprenorului, iar
 - b) celălalt va fi prezentă pentru consultarea Agneției pentru Supraveghere Tehnică precum și pentru alte persoane autorizate, inclusiv responsabilului tehnic atestat.
- 6.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Antreprenorul sau Subantreprenorul trebuie să le întocmească și sînt cerute de Proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor .
- 6.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.6. Dacă Antreprenorul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Subantreprenorul va notifica Antreprenorului prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor.



- Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor va fi pusă la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenor, fără plată, în termenele din contracte (contracte de antrepriză), stabilite prin graficul de executare.
 - 6.8. Subantreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
 - 6.9. Subantreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantumul de 5% din valoarea contractului atribuit prin reținerea succesivă de mijloace financiare conform proceselor verbale a lucrărilor executate, în cuantumul de 5% din valoarea acestora până la atingerea unei valori de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi gestionate de către Antreprenor.
 - 6.10. În cazul modificării sumei contractului garanția de bună execuție se va completa /actualiza prin rețineri succesive de mijloace financiare conform proceselor verbale a lucrărilor executate în cuantumul de 5% din valoarea acestora, cu notificarea Subantreprenorului.
 - 6.11. Garanția de bună execuție se va restitui Subantreprenorului după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor conform punctului 9.1 a prezentului contract.
 - 6.12. Subantreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Antreprenorul va reține garanția pentru oferta depusă.
 - 6.13. Antreprenorul trebuie să restituie Subantreprenorului garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat până la acea data pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Antreprenorul poate reține a parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
 - 6.14. Subantreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
 - 6.15. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
 - 6.16. Antreprenorul are obligația de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activitățile legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examenare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge informații confidențiale ale Subantreprenorului.
 - 6.17. Antreprenorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Subantreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Subantreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Antreprenorul trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Subantreprenorului.
 - 6.18. Dacă Subantreprenorul consideră că dispozițiile Antreprenorului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Antreprenorului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Antreprenor.
 - 6.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Subantreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
 - 6.20. Pentru verificarea trasării de către Antreprenor sau proiectant, Subantreprenorul este obligat să protejeze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.



- 6.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Subantreprenorului de către Antreprenor pentru executarea contractului sînt obligatorii. Subantreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Antreprenorul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.23. În cazul neexecutării de către Subantreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1, Antreprenorul poate stopa lucrările, angaja și plăti alți supantreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Subantreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Antreprenor în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Subantreprenorul este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Antreprenorul, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Subantreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Subantreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7. Forța de muncă

- 8.1 Subantreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Antreprenorul. Subantreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportate de Subantreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Antreprenor.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Antreprenor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Subantreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Antreprenorul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Antreprenorul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Subantreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Subantreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 8.6. Subantreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Antreprenorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Antreprenor, iar în caz contrar, de Subantreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Subantreprenor. În cazul mai multor Subantreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.



executare a contractului, Pentru achitarea cu întârziere, Antreprenorul poartă răspundere material în valoare de 0,1% din suma lucrărilor , pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întârziere.

- 10.10. Antreprenorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Subantreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Antreprenorului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11. Antreprenorul și Subantreprenorul răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. Soluționarea litigiilor

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. Rezilierea contractului

- 12.1. Subantreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Antreprenorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Subantreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - Antreprenorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - Antreprenorul notifică Subantreprenorului că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Subantreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, sau are aplicate măsuri asiguratorii;
 - Subantreprenorul nu începe lucrările fără a avea un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Subantreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Antreprenorul notifică Subantreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3. Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4. Antreprenorul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5. În cazul rezilierii contractului, Antreprenorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Subantreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6. După rezilierea contractului, Antreprenorul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7. Antreprenorul va convoca comisie de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. Dispoziții finale

- 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Caietul de sarcini;



Aprob.



PROCES - VERBAL
de recepție a lucrărilor finalizate

Nr. 97/10 din 2 iulie 2021

La executarea lucrărilor de reparație periodică/întreținere a drumurilor publice naționale, locale, comunale și a străzilor amplasate teritorial în municipiul Chișinău conform Programului anului 2020 (HG nr. 314 din 20.05.2020, modificată prin HG nr. 925 din 22.12.2020).

Privind lucrările de reparație periodică/întreținere a drumurilor publice naționale, locale comunale și a străzilor amplasate teritorial în municipiul Chișinău, (or. Chișinău trotuare: str. Pușkin, str. B. Bodoni, str. Grigore Vieru) executate în cadrul contractelor nr. 06-14/314 din 31.07.2020 și nr. 06-15/413a din 15.10.2020, încheiate între Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” Beneficiar și S.A. „Lusmecon” Antreprenor, or. Chișinău.

1. Comisia desemnată de Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” prin ordinul nr. 195 din 30 iulie 2020 și-a desfășurat activitatea în perioada 2 iulie 2021 fiind formată din:

- a.) Președinte *I. Drucec* - *director adjunct, Î.S. „ASD”*
- b.) membri: *Gh. Tonu* - *consultant, serviciu supraveghere, Î.S. „ASD”*
- S. Godiac* - *consultant, serviciu drumuri, Î.S. „ASD”*
- I. Ceban* - *viceprimar al mun. Chișinău*
- D. Ceban* - *șef adjunct, direcția generală transport public și căi de comunicație, mun. Chișinău*
- A. Untilov* - *șef, direcția implementarea și supervizarea proiectelor a direcției generale transport public și căi de comunicație, mun. Chișinău*
- V. Stoianov* - *specialist principal în cadrul direcției implementarea și supervizarea proiectelor a direcției generale transport public și căi de comunicație, mun. Chișinău*
- A. Ghilaș* - *director S.A. „Lusmecon” - antreprenor*
- I. Banari* - *responsabil tehnic, Î.S. „ASD” – mun. Chișinău (or. Chișinău trotuare: str. B. Bodoni, str. Pușkin, str. Grigore Vieru)*

2. În urma examinării vizuale pe teren a lucrărilor executate, documentației prezentate și a certificatelor privind calitatea materialelor utilizate la reparația periodică/întreținerea a trotuarelor, comisia a constatat că lucrarea este îndeplinită conform cerințelor caietului de sarcini și a normativelor în vigoare. Reparația dată a contribuit la îmbunătățirea condițiilor de circulație la trafic și asigurarea siguranței circulației rutiere.
3. Comisia a constatat - că lucrarea este definitivată cu/fără rezerve și poate fi dată în folosință.
- a.) lucrările de reparație au fost realizate de către S.A. „Lusmecon”
- b.) devizul a fost elaborat de Î.S. „ASD”
- c.) lucrările au fost executate în termenii:
începutul lucrărilor *august 2020* sfârșitul lucrărilor *decembrie 2020*

4. Trotuarele supuse recepției au următorul tip de lucrări:

- Amenajarea pavajelor executate din placi de trotuare (beton prefabricat Tip "caramida") așezate pe un strat din amestec uscat de ciment și nisip
- Strat de fundație din piatră spartă, cu așternere mecanică
- Amenajarea bordurilor prefabricate din beton de ciment

5. Costul total a lucrărilor executate în baza contractului constituie – **130 129 141,32 lei inclusiv LCM – 128 123 127,60 lei**, dintre care or. Chișinău (trotuare: str. B. Bodoni, str. Pușkin, str. Grigore Vieru) – **30 700 454,35 lei inclusiv LCM – 30 129 213,60 lei**

6. Prezentul proces - verbal, conținând 2 file și 1 anexă a fost încheiat astăzi Vineri
21 iulie 2021 în 6 exemplare.

Anexe : 1. Costul lucrărilor executate conform Programului și alte cheltuieli aferente (lucrări de întocmire a devizelor, întreținerea beneficiarului)

2. Situația neconformităților depistate de comisie, 1 (una) file inclusiv străzile:

str. Danuleșcu Bodoni, Grigore Vieru, A. Pușkin

Comisia:

Președinte I. Druceș



Membri: Gh. Tonu

A. Untilov

S. Godiac

V. Stoianov

I. Ceban



D. Ceban

I. Băntari