

**I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"**

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept



**Extras  
din Registrul de stat al persoanelor juridice  
nr. 175275 din 18.04.2025**

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "TOPO LAND EST".**

Denumirea prescurtată: **"TOPO LAND EST" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1012600030531**

Data înregistrării de stat: **27.09.2012**

Sediu: **MD-2075, bulevardul Mircea cel Bătrân 21, mun. Chișinău, Republica Moldova.**

Genurile de activitate:

- 1. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;**
- 2. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări;**
- 3. Activitatea topogeodezică și (sau) cartografică;**
- 4. Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client);**
- 5. Activități de consultanță în tehnologia informației;**
- 6. Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul;**
- 7. Alte activități de servicii privind tehnologia informației;**
- 8. Activități de editare a altor produse software;**
- 9. Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe;**
- 10. Activități ale portalurilor web;**
- 11. Cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie;**

Capitalul social: **10800 Lei**

Administrator(i): **WESENSCHEG CHRISTIAN PRIMUS IDNP 2010800090329.**

Asociați:

- 1. WESENSCHEG CHRISTIAN PRIMUS (IDNP 2010800090329), partea socială 10800 Lei, ce constituie 100%**

Beneficiari efectivi: **WESENSCHEG CHRISTIAN PRIMUS (IDNP 2010800090329).**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 18.04.2025

Specialist coordonator

**Aurelia Racu**

tel. 022-207839

Nr. 898 din "19" 06. 2026

La Nr. \_\_\_\_\_ din " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

## CERTIFICAT

Prin prezentul, B.C. "Victoriabank" S.A. Sucursala nr.11 Chișinău, Vă informează că compania **TOPO LAND EST SRL**, c/f 1012600030531 cu sediul și adresa juridica Municipiul CHISINAU, str. MIRCEA CEL BATRIN 21, Republica Moldova, reprezentată de către administratorul dl CHRISTIAN PRIMUS WESENSCHEG la data de 19 iunie 2026, dispune de următoarele conturi cu coduri IBAN:

Denumire cont	Nr.contului	Valuta
Cont curent	MD12VI000022240111525MDL	MDL
Cont curent	MD76VI000000022240111525	EUR
Cont curent	MD76VI000000022240111525	USD
Cont de card business	MD14VI225811410071552305	MDL

Certificatul este eliberat la cererea **TOPO LAND EST SRL**, pentru a fi prezentat la cerere.

Cu respect,

Coordonator operatiuni,  
**Cristina Pahopalo**

Executor: SSC , Mirza.M  
Tel. 030303694



GUVERNUL  
REPUBLICII  
MOLDOVA



SERVICIUL FISCAL DE STAT



# CERTIFICAT

privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.  
№ 0912531

Din  
От 18.06.2026 09:12



**DATE DESPRE CONTRIBUABIL / ИНФОРМАЦИЯ О НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКЕ**

**Codul fiscal / Numărul de identificare**

Фискальный код / Идентификационный номер

1012600030531

**Denumirea**

Наименование

Societatea cu Răspundere Limitată "TOPO LAND EST"



**ATESTAREA LIPSEI SAU EXISTENȚEI RESTANȚELOR CONFORM DATELOR SISTEMULUI  
INFORMAȚIONAL AUTOMATIZAT / ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ОТСУТСТВИЯ ИЛИ НАЛИЧИЯ  
ЗАДОЛЖНОСТЕЙ СОГЛАСНО ДАННЫМ ИНФОРМАЦИОННОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ  
СИСТЕМЫ**

**La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie**

На дату выдачи данной справки задолженность перед национальным публичным бюджетом составляет

0 MDL



**VALABIL PÂNĂ LA / ДЕЙСТВИТЕЛЕН ДО**

03.07.2026 09:12



**Prezentul document este eliberat în temeiul Art. 29, alin. (3) din Legea cu privire la registre nr. 71/2007 și în baza datelor furnizate de Serviciul Fiscal de Stat în Portalul guvernamental integrat EVO / Справка выдана в соответствии со ст. 29 п. (3) Закона о реестрах № 71/2007 на основании данных, предоставленных Государственной налоговой службой на Интегрированный правительственный портал EVO.**

Generat și semnat de Portalul guvernamental integrat EVO la 18.06.2026 09:12

**Prezentul certificat este semnat electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022**

Сертификат подписан электронной подписью в соответствии с Законом № 124 от 19.05.2022



Certificatul este descărcat din Portalul guvernamental integrat EVO ([evo.gov.md](http://evo.gov.md)) și este semnat electronic de către posesorul acestui portal și are aceeași valoare juridică ca și documentele eliberate pe suport de hârtie de către organele cu atribuții de administrare fiscală. Verificarea autenticității semnăturii electronice poate fi realizată cu ajutorul Serviciului Guvernamental de Semnătură Electronică ([msign.gov.md](http://msign.gov.md))

Сертификат скачен с Интегрированный правительственный портал EVO ([evo.gov.md](http://evo.gov.md)) и подписан электронной подписью владельца портала и имеет такую же юридическую силу, как и документы выдаваемые на бумаге органами налоговой администрации. Проверку подлинности электронной подписи можно осуществить с помощью Интегрированный правительственный портал EVO ([msign.gov.md](http://msign.gov.md))

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2025 - 31.12.2025

Entitatea: TOPO LAND EST S.R.L.

Cod CUIÎO: 40860706

Cod IDNO: 1012600030531

Sediul:

MD: 2042

Raionul(municipiul): 106, DDF RASCANI

Cod CUATM: 0140, SEC.CIOCANA

Strada: Mircea cel Batrin bd. nr.21

Activitatea principală: J6311, Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web si activitati conexe

Forma de proprietate: 24, Proprietatea cetățenilor strainii, a persoanelor juridice si a persoanelor fără cetățenie

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: +37322439781

WEB:

E-mail: gasnaseca@gmail.com

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Gasnas Ecaterina Tel. 439781

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 1 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\* Gasnas Ecaterina

Unitatea de măsură: leu

### BILANȚUL PRESCURTAT

la 31.12.2025

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	<b>A C T I V</b>			
	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	I. Imobilizări necorporale	010		
	II. Imobilizări corporale	020		
A.	III. Investiții financiare pe termen lung	030		
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate	040		
	<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050		
B.	<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>			

	I. Stocuri	060		22000
	II. Creanțe curente și alte active circulante	070	270800	283417
	III. Investiții financiare curente	080		
	IV. Numerar și documente bănești	090	26101	843
	<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	296901	306260
	<b>TOTAL ACTIVE</b> (rd.050 + rd.100)	110	296901	306260
	<b>P A S I V</b>			
	<b>CAPITAL PROPRIU</b>			
	I. Capital social și neînregistrat	120	10800	10800
	<b>II. Prime de capital</b>	130		
	III. Rezerve	140		
C.	IV. Profit (pierdere)	150	72101	166596
	<b>V. Rezerve din reevaluare</b>	160		
	<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>	170		
	<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170)	180	82901	177396
D.	<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>	190	214000	128864
E.	<b>DATORII CURENTE</b>	200		
	<b>TOTAL DATORII</b> (rd.190 + rd.200)	210	214000	128864
F.	<b>PROVIZIOANE</b>	220		
	<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.180 + rd.210 + rd.220)	230	296901	306260

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE PRESCURTATĂ

de la 01.01.2025 până la 31.12.2025

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	2293613	3668894
Costul vânzărilor	020	2101612	2630596
<b>Profit brut (pierdere brută)</b> (rd.010 - rd.020)	030	192001	1038298
Alte venituri din activitatea operațională	040		
Cheltuieli de distribuire	050		
Cheltuieli administrative	060		
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070		
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)</b> (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	192001	1038298
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b>	090		10699

<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b>	100		
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b> (rd.090 + rd.100)	110		10699
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b> (rd.080 + rd.110)	120	192001	1048997
Cheltuieli privind impozitul pe venit	130	23040	55323
<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.120 - rd.130)	140	168961	993674

## Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)



topo2025.pdf



**ZEUGNIS**  
über das Ergebnis der Prüfung zum  
**VERMESSUNGS-HILFSTECHNIKER**

W E S E N S C H E G Christian

geboren am 1961 12 24 in Klagenfurt

hat vor der Prüfungskommission der Ingenieurkammer für Steiermark und Kärnten  
die Prüfung zum Vermessungs-Hilfstechniker mit gutem Erfolg abgelegt.

Graz, am 1983 06 20

Die Prüfungskommission

Sammer

P. Gustmann

Abot

Der Präsident



Hauer

**Zentrum für Geographische  
Informationsverarbeitung Salzburg**

Institut für Geographie und Angewandte Geoinformatik  
Universität Salzburg, Hellbrunnerstraße 34, A-5020 Salzburg  
Tel +43 662 8044 5224, Fax +43 662 8044 525  
Email: zgis\_seminar@sbg.ac.at



Salzburg, am 06. Jän. 00

**Seminar - Teilnahmebestätigung**

**Herr Christian Wesenscheg**

hat vom 04.01.00 - 06.01.00  
am Seminar:

**Einführung in GIS mit ArcView**

(1 WE)

mit Erfolg teilgenommen.

ao. Univ. Prof. Mag. Dr. Josef Strobl  
Leiter ZGIS Salzburg

Mag. Manfred Mittlböck  
Seminarleiter

**Zentrum für Geographische  
Informationsverarbeitung Salzburg**

Institut für Geographie und Angewandte Geoinformatik  
Universität Salzburg, Hellbrunnerstraße 34, A-5020 Salzburg  
Tel +43 662 8044 5224, Fax +43 662 8044 525  
Email: zgis\_seminar@sbg.ac.at



Salzburg, am 07. Apr. 00

**Seminar - Teilnahmebestätigung**

**Herr Christian Wesenscheg**

hat vom 06.04.00 - 07.04.00

am Seminar:

***Einführung in GeoMedia 3 Professional***

(1 WE)

mit Erfolg teilgenommen.

ao. Univ.Prof. Mag. Dr. Josef Strobl  
Leiter ZGIS Salzburg

Mag. Gernot Paulus  
Seminarleiter

**Zentrum für Geographische  
Informationsverarbeitung Salzburg**

Institut für Geographie und Angewandte Geoinformatik  
Universität Salzburg, Hellbrunnerstraße 34, A-5020 Salzburg  
Tel +43 662 8044 5224, Fax +43 662 8044 525  
Email: zgis\_seminar@sbg.ac.at



Salzburg, am 04. Jul. 00

**Seminar - Teilnahmebestätigung**

**Herr Christian Wesenscheg**

hat vom 03.07.00 - 04.07.00

am Seminar:

**Angewandte räumliche Analytik mit dem "Spatial  
Analyst" von ArcView GIS**

(1 WE)

mit Erfolg teilgenommen.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Strobl', written over a horizontal line.

ao. Univ.Prof.Mag.Dr. Josef Strobl  
Leiter ZGIS Salzburg

Two handwritten signatures in blue ink, one larger and more legible than the other, written over a horizontal line.

Dr. S. Kollarits / DI. L. Riedl  
Seminarleiter

**Zentrum für Geographische  
Informationsverarbeitung Salzburg**

Institut für Geographie und Angewandte Geoinformatik  
Universität Salzburg, Hellbrunnerstraße 34, A-5020 Salzburg  
Tel +43 662 8044 5224, Fax +43 662 8044 525  
Email: zgis\_seminar@sbg.ac.at



Salzburg, am 10. Nov. 00

**Seminar - Teilnahmebestätigung**

**Herr Christian Wesenscheg**

hat vom 09.11.2000 - 10.11.2000

am Seminar:

**Geomarketing - Business GIS**

(1 WE)

mit Erfolg teilgenommen.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Strobl', is written over a horizontal line.

ao. Univ. Prof. Mag. Dr. Josef Strobl  
Leiter ZGIS Salzburg

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marion Czeranka', is written over a horizontal line.

Dr. Marion Czeranka  
Seminarleiter

**Zentrum für Geographische  
Informationsverarbeitung Salzburg**

Institut für Geographie und Angewandte Geoinformatik  
Universität Salzburg, Hellbrunnerstraße 34, A-5020 Salzburg  
Tel +43 662 8044 5224, Fax +43 662 8044 525  
Email: zgis\_seminar@sbg.ac.at



Salzburg, am

**Seminar - Teilnahmebestätigung**

***Herr Christian Wesenscheg***

hat am 06.12.00

am Seminar:

***Internet als GIS-Plattform***

(0.5 WE)

mit Erfolg teilgenommen.

---

ao. Univ.Prof.Mag.Dr. Josef Strobl  
Leiter ZGIS Salzburg

---

Dr. Josef Strobl  
Seminarleiter

# Bestätigung

**Christian WESENSCHEG**, geb. am 24. Dezember 1961

hat in der Zeit vom 18. bis 22. Oktober  
und vom 15. bis 18. November 1999 am

## **Ausbildungskurs für Qualitätsbeauftragte und Interne Auditoren des BEV**

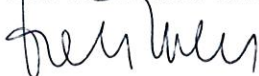
teilgenommen und am 18. November 1999 die

### **Abschlussprüfung**

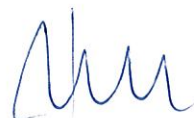
**erfolgreich** absolviert.

Wien, am 18. November 1999

Der Leiter des QM



Für den Leiter des BEV



# Bestätigung

**Christian WESENSCHEG**

hat in der Zeit vom 26. bis 27. September 2002 am

**QB-Refresher  
für Qualitätsbeauftragte und  
Interne Auditoren des BEV**

teilgenommen.

Wien, am 27. September 2002  
Für den Leiter des BEV



# BUNDESAMT für EICH- und VERMESSUNGSWESEN

## Aus- und Weiterbildung

---

### **B e s t ä t i g u n g**

**Christian WESENSCHEG**, geb. am 24. Dezember 1961

hat in der Zeit von 27. - 28. Jänner 1999 an dem Modul teilgenommen:

**Access 7.0 (Vertiefung)  
und Visual Basic**

Wien, am 28. Jänner 1999  
Für den Leiter des BEV:

*Heinrich*



# BUNDESAMT für EICH- und VERMESSUNGSWESEN

## Aus- und Weiterbildung

---

### Bestätigung

**Christian WESENSCHEG**, geb. am 24. Dezember 1961

hat in der Zeit von 27. - 28. Jänner 1999 an dem Modul teilgenommen:

**Access 7.0 (Vertiefung)  
und Visual Basic**

Wien, am 28. Jänner 1999  
Für den Leiter des BEV:



# BUNDESAMT für EICH- und VERMESSUNGSWESEN

## Aus- und Weiterbildung

---

### Bestätigung

**Christian WESENSCHEG**, geb. am 24. Dezember 1961

hat am 3. Juni 1998 an dem Modul teilgenommen:

**Access 7.0 (Grundlagen)**

Wien, am 3. Juni 1998  
Für den Leiter des BEV:

*Heinrich*



Vorsitzender Kurt Kumhofer

BEV, Personalvertretung, A - 1025 Wien, Schiffamtsgasse 1-3

DVR: 0037028

Herrn  
Christian WESENSCHEG

VA VÖLKERMARKT

Geschäftszahl:

Datum:

Wien, im Juni 1999

Rückfragen:

Rudolf Eibl, 211 76/2611

Sehr geehrter Herr Kollege!

*Lieber Christian!*

## Bewertungsverhandlungen erfolgreich abgeschlossen !

Endlich ist es so weit !

Der Ministerrat hat in der gestrigen Sitzung dem zwischen dem Finanzministerium und dem Bundesamt ausverhandelten Bewertungspaket seine Zustimmung erteilt.

Dadurch wird ab 1.1.1999 (rückwirkend) Ihre/~~Ihre~~/deine bisherige Bewertung von **A2-2 auf A2-4** verbessert. Ein schöner Erfolg, der erst dann zu erkennen ist, wenn man weiß, daß bei dieser Bewertungsrunde insgesamt 202 neue und verbesserte Bewertungen erreicht werden konnten.

Dieser Erfolg ist ein Teil der Vereinbarungen im Zuge unserer Strukturreform. Ein Erfolg der allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern unseres Hauses zu verdanken ist.

Als Vorsitzender des Fachausschusses darf ich Ihnen/~~Ihnen~~/dir hierzu ganz herzlich gratulieren.

Mit freundlichen Grüßen

*Sein Wirt*





REPUBLIK ÖSTERREICH  
DER BUNDESMINISTER  
FÜR WIRTSCHAFTLICHE ANGELEGENHEITEN  
DR. JOHANN FARNLEITNER

Zahl 106.569/1-Pr/4/98

Herrn  
Christian WESENSCHEG  
Vertragsbediensteter des Bundes  
Völkermarkt

Gemäß §§ 3 bis 6 des Beamten-Dienstrechtsgesetzes  
1979, BGBl.Nr. 333, ernenne ich Sie mit Wirksamkeit  
vom 1. November 1998 auf eine Planstelle der

Verwendungsgruppe A2  
Funktionsgruppe 2

im Planstellenbereich des Bundesministeriums für wirt-  
schaftliche Angelegenheiten, Untergliederung Bundes-  
amt für Eich- und Vermessungswesen.

Aufgrund dieser Ernennung führen Sie gemäß § 140 des  
Beamten-Dienstrechtsgesetzes 1979 die Verwendungsbe-  
zeichnung "Beamter".

Unter einem werden Sie auf die Bestimmungen des § 11  
des Beamten-Dienstrechtsgesetzes 1979 (Definitivstel-  
lung) verwiesen.

Wien, am 20. Oktober 1998

Der Bundesminister:

# TEILNAHMEBESTÄTIGUNG

Das

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNGSINSTITUT  
DER WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

bestätigt, dass

Herr

**Christian Wesenscheg**

folgende Veranstaltung regelmäßig besucht hat:

29660/04-4

**Richtig Führen und Kommunizieren**

firmeninterne Veranstaltung

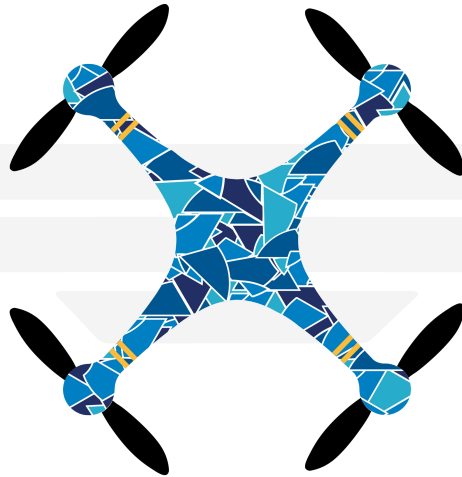
Dauer: 13.12.2004 bis 15.12.2004

(Lehreinheiten: 24)

Wien, 15.12.2004

Für den Institutsleiter





**A1/A3**  
OPEN SUB  
CATEGORY

# Nachweis über den Abschluss eines Online-Lehrgangs

PROOF OF COMPLETION OF THE ONLINE TRAINING

Vorname (First name)

**Christian**

Identifizierungsnummer (Identification number)

**DEU-RP-artwv2k8tqra**

Nachname (Last name)

**Wesenscheg**

Ablaufdatum (Expiration date)

**21.02.2027**



**UNITED KINGDOM**

# Drone and model aircraft

Proof of completion of online training



## Flyer ID

**GBR-RP-QY8L88R3XR79**

**First name: CHRISTIAN PRIMUS**

**Last name: WESENSCHEG**

**Expiry date: 6 July 2028**

**A1 & A3**  
OPEN  
SUB  
CATEGORY



[register-drones.caa.co.uk](https://register-drones.caa.co.uk)

*PRÜFUNGSKOMMISSION  
FÜR DIE PRÜFUNG FÜR DEN GEHOBENEN DIENST  
(VERMESSUNGSDIENST) IM EICH- UND VERMESSUNGSWESEN*

beim Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

Zahl: P 1632/1997

**ZEUGNIS**

WESENSCHEG Christian  
geboren am 24. Dezember 1961

hat die Prüfung für den Gehobenen Dienst im Eich- und Vermessungswesen  
(Vermessungsdienst) bestanden mit Auszeichnung in den Fächern

Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz

Die wichtigsten Bestimmungen des Vermessungsgesetzes und der auf Grund dieses Gesetzes  
erlassenen Verordnungen

Neuanlegung des Grenzkatasters.

Wien, am 10. April 1997

Die Prüfungskommission:

Vorsitzender

Prüfungskommissäre

