

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.

32 "25.02." 2025

mun. Chișinău

I. PARTEA GENERALĂ PĂRȚILE CONTRACTANTE

Digitally signed by Ceban Adrian
Date: 2025.11.10 07:57:43 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1642000358916 din data 07.02.2022, între Instituția Publică Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu” din Republica Moldova, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165, telefon: 022 20-52-65, fax: 022 20-52-65, IDNO 1007600000794, reprezentată prin Emil Ceban, Rector, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și S.R.L. ”COMOD CONSTRUCT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 5C, ap. (of.), 5, telefon: 068477566, IDNO 1017600015458, reprezentată prin Adrian Ceban, administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de reparație capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, Disciplina Hematologie, Radiologie și Imagistică, Anestiziologie și Reanimatologie nr.2, și Morfopatologie, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este **maxim 8 luni de la primirea ordinului de începere a execuției lucrărilor**

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor

lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract este 60 luni.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 10445805,92 (zece milioane patru sute patruzeci și cinci mii opt sute cinci,92) lei MD, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer, 10% - prealabil, 90 % - în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va

conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

"Comod Construct" SRL

Adresa: mun. Chișinău

str. Mihail Lomonosov, 49/3

Telefon: 069946463

IBAN: MD5OVI022240800000212MDL

Banca: 2A "Victoriabank, of. 8, Chișinău

Cod: VICBMD2X

C/F 1017600015458

BENEFICIARUL

IP USMF "Nicolae Testemițanu"

Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165

Telefon: 022 20-52-65

Cod fiscal: 1007600000794

Banca: B.C. "Moldova Agroindbank" S.A., Sucursala Chișinău Centru

Cod: AGRNMD2X723

IBAN: MD19AG0000000022512015544

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

"Comod Construct" S.R.L.

Adrian Ceban



BENEFICIAR

IP USMF "Nicolae Testemițanu"

Emil Ceban



**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

Nr. 47 din 30.10.2025

privind lucrarea „**Lucrări de reparația capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, de Radiologie și Imagistică, de Anesteziologie și Reanimatologie nr.2, de Disciplinele Hematologie și Morfopatologie din incinta Institutului Oncologic, din str. N. Testemițanu, 30**” executată în cadrul contractului nr. 32 din 25.02.2025 încheiat între IP USMF „Nicolae Testemițanu” și „Comod Construct” SRL pentru „**Lucrări de reparația capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, de Radiologie și Imagistică, de Anesteziologie și Reanimatologie nr.2, de Disciplinele Hematologie și Morfopatologie din incinta Institutului Oncologic, din str. N. Testemițanu, 30**”.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 29.10 2025, fiind formată din:

Președinte:

Sanda Buruiană, șef disciplină, Disciplina de hematologie;

Membrii:

Valentina Șpac, șef departament, Departamentul Administrarea Patrimoniului;
Dumitru Sofroni, șef catedră, Catedra de oncologie;
Mihail Tcaciuc, șef secție, Secția construcții capitale și reparații curente;
Gheorghe Țurcanu, inginer superior, Secția asistență tehnică;
Igor Cujba, inginer electrician, Campusul studențesc;
Radu Malancea, inginer ventilare, Secția construcții capitale și reparații curente.

2. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Adrian Ceban – administrator „Comod Construct” SRL

b) proiectantul:

Olga Povar - administrator „CANT POVAR” Î.I

3. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din

a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 03.10 2025;

c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;

d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;

e) valoarea obiectivului este de 11607935,17 lei, conform listei-anexă nr. 5.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Finalizarea tuturor lucrărilor de reparație.

Lipsa obiecțiilor.

5. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Admiterea recepției.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepția la terminarea „**Lucrări de reparația capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, de Radiologie și Imagistică, de Anesteziologie și Reanimatologie nr.2, de Disciplinele Hematologie și Morfopatologie din incinta Institutului Oncologic, din str. N. Testemițanu, 30**” - să fie admisă.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Lucrările au fost executate la imobilul cu numărul cadastral – 0100214.147.05, adresa poștală: str. str. N. Testemițanu nr. 30, destinația – didactică.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 30.10 2025 la sediul beneficiarului în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Sanda Buruiană

Membrii comisiei:

Valentina Șpac

Dumitru Sofroni

Mihail Tcaciuc

Gheorghe Țurcanu

Igor Cujba

Radu Malancea

Specialiști:

Adrian Ceban

8. „Lucrări de reparația capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, de Radiologie și Imagistică, de Anesteziologie și Reanimatologie nr.2, de Disciplinele Hematologie și Morfopatologie din incinta Institutului Oncologic, din str. N. Testemițanu, 30 mun. Chișinău” sunt:

TRANSMISE:

„Comod Construct” SRL

"30" octombrie 2025

L.Ș.

(semnătura)



PRIMITE:

IP Universitatea de Stat de Medicină
și Farmacie „Nicolae Testemițanu”

"30" octombrie 2025

L.Ș.

(semnătura)





MD-2004, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165, tel.: (+373) 22 205 701, fax: (+373) 22 242 344, contact@usmf.md, https://usmf.md

03.11.2025 nr. 03-4573

la nr. _____ din _____

RECOMANDARE

Instituția Publică Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie ”Nicolae Testemițanu” a colaborat cu firma de construcție „Comod Construct” SRL în cadrul mai multor contracte, inclusiv și contractul pentru **„Lucrări de reparație capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, de Radiologie și Imagistică, de Anesteziologie și Reanimatologie nr. 2, Disciplinele Hematologie și Morfopatologie din incinta Institutului Oncologic, din str. N. Testemițanu, 30”** în sumă de circa 10,5 mln. lei.

Lucrările contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate în conformitate cu documentația de proiect, în termenii stabiliți, la nivelul calității corespunzător cerințelor contemporane.

Prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții, în vederea îndeplinirii calitative și în termeni cât mai restrânși a lucrărilor încredințate.

Pe parcursul desfășurării contractelor nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și nu au fost depistate neconformități față de proiectul de execuție.

În concluzie, recomandăm firma de construcție „Comod Construct” SRL, ca fiind un antreprenor profesionist și de încredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitate oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Prim-prorector, prorector pentru activitate
didactică și management academic


Olga Cernetchi,
profesor universitar dr. hab. șt. med.



Part D – Contract Agreement

Contracting Authority:	Austrian Development Agency	 Austrian Development Agency
Tender Procedure:	Open Procedure	

PROJECT funded by the European Union:	 This project is funded by the European Union EU4Moldova: Local communities programme (LOCOMO)
--	---

SHORT FORM OF CONTRACT FOR CONSTRUCTION AGREEMENT

no. 044-VET-works (Lot 1)

This Agreement made on 18 December, 2024

BETWEEN

- (i) **THE AUSTRIAN DEVELOPMENT AGENCY**, a company with limited liability, registered in the Companies's Register at the Commercial Court of Vienna under FN 243529 g, having its registered office in Vienna and its business address at Zelinkagasse 2, 1010 Vienna, Austria, legally represented by Sandra HORINA, Counsellor & Head of Coordination Office for Technical Cooperation of the Austrian Embassy, Chisinau (the “**Agency**” or “**ADA**”); and
- (ii) **THE PUBLIC INSTITUTION “Medical Veterinary and Agricultural Economy Brătușeni College”, Brătușeni, MOLDOVA**, registered in legal entities register by the Agency for Public services with the no. (IDNO) 1003604010360, represented by the Director, Ghenadie Frecautanu, (the “**School**” or the “**Employer**”); and
- (iii) **Comod Construct S.R.L.**, a company duly incorporated and existing under the laws of the Republic of Moldova, state registration number – 1017600015458, having its registered office at 49/3 Mihail Lomonosov street, Chisinau municipality, MD-2028 legally represented by Ceban Adrian, as the administrator (the “**Contractor**”); and

individually referred to as the “**Party**” and collectively as the “**Parties**” in the present Contract.

The Employer desires the execution of certain Works known as **Small Scale Renovation works and Solar Photovoltaic (SPV) systems installation in the “Medical Veterinary and Agricultural Economy Brătușeni College” Vocational Education and Training (VET) institution (LOT 1)**.

The Contractor has examined the documents listed in the Appendix which form part of this Agreement, and offers to execute the Works in conformity with the Contract for the sum of two hundred ninety-three thousand one hundred eleven euros and sixty cents (**EUR 293,111.60**), or such other sum as may be ascertained under the Contract.

Whereas

- (A) On 14th December, 2021, ADA signed a Multi-Partner Contribution Agreement (MCPA) with the Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) and the European Union, undertaking the Action “EU4Moldova – Local communities” (hereinafter: “the Action”) and the implementation of its Component 2 and Component 3 / VET.
- (B) Three projects (lots) are implemented under component 3 / Vocational Education and Training referring to “Small Scale Renovation works and Solar Photovoltaic (SPV) systems installation in three Vocational Education and Training (VET) institutions” (the “**Projects**”).
- (C) The MPCA foresees inter alia the financial contribution of the EU for the Projects, where the Agency committed to enter together with the Employer into a procurement contract of the works necessary for the Projects implementation and to select the eligible tender according to the Agency's rules and procedures.
- (D) The Agency entered into a Cooperation Agreement with the Employer to define the financial contributions, responsibilities and roles for the Project and works procurement contract successful implementation.
- (E) The Agency invited competitive proposals from eligible entities for implementing the Works as defined herein and in response thereto the Agency received proposals from several entities, including the Contractor for implementing the Projects;

- (F) After evaluating the competitive proposals, the Agency and the Employer accepted the proposal submitted by the Contractor and issued the Letter of Acceptance dated December 18, 2024 to the Contractor, a copy whereof is attached hereto;

NOW THEREFORE, the Parties have entered into this Contract on the terms and conditions as follows:

1. In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Contract documents referred to.
2. In consideration of the payment to be made to the Contractor as provided in the Contract, the Contractor hereby covenants with the Employer to execute and complete the Works and remedy any defects therein in conformity in all respect with the provisions of the Contract.
3. The Agency hereby covenants to pay the Contractor in consideration of the execution and completion of the Works and the remedying of defects therein the Contract Price or such other sum as may become payable under the provisions of the Contract at the times and in the manner prescribed by the Contract.
4. The documents named in and including Part D2 – Appendix (1.1.1 GC) shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement.

Digitally signed by Ceban Adrian
Date: 2024.12.26 12:01:11 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Contractor

Signature: _____

Date: _____

Name: **Adrian CEBAN**

Authorized to sign on behalf of the
Contractor Comod Construct S.R.L.

Capacity: Administrator

	Unterzeichner	Sandra Horina
	Datum/Zeit-UTC	2024-12-27T11:09:17+0100
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at
Hinweis	Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-V0") die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument.	

The Agency

Signature: _____

Date: _____

Name: **Sandra HORINA**

Authorized to sign on behalf of
AUSTRIAN DEVELOPMENT AGENCY

Capacity: Councillor & Head of
Coordination Office for Technical
Cooperation of the Austrian Embassy,
Chişinău

Digitally signed by Frecăuțanu Ghenadie
Date: 2024.12.26 13:17:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



The Employer

Signature: _____

Date: _____

Name: **Ghenadie FRECAUTANU**

Authorized to sign on behalf of the School
**"Medical Veterinary and Agricultural
Economy Brătuşeni College"**

Capacity: Director

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 2 localitatea comuna Brătușeni

Cu privire la lucrările de construcții ”Renovarea acoperișului, instalarea panourilor fotovoltaice și termoizolarea fațadelor la imobilul IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară Brătușeni”, executate la obiectivul IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară din comuna Brătușeni în cadrul contractului nr. 044-VET-works (Lot 1) din 18.12.2024, încheiat între Agenția Austriacă pentru Dezvoltare (beneficiar: IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară Brătușeni) și antreprenorul general SRL ”Comod Construct”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.01 din 06.01.2025, eliberată de Primăria comunei Brătușeni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 23.04.2025, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Ghenadie Frecăuțanu – director, IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară Brătușeni;

Membrii comisiei:

Mihail Andruh – primarul com. Brătușeni;

Svetlana Șveț – contabilă șefă, IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară Brătușeni;

Leonid Mazilu - persoana autorizată din partea Agenției Austriece pentru Dezvoltare;

Iurie Gromațchi – diriginte de șantier, Agenția Austriacă pentru Dezvoltare;

Anatol Țurcan - diriginte de șantier, specialist atestat în construcții.

3. La recepție au mai participat:

a) executantul: Adrian Ceban - administrator, SRL ”Comod Construct”,

b) responsabilul tehnic: Constantin Iaconi - Responsabil tehnic SRL ”Comod Construct”;

c) Proiectant: Radion Chisnenco - autor de proiect ”Tendex Consulting” SRL.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 4114102.289.04;05;06, cu adresa: com. Brătușeni, cu destinația Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară, format din următoarele construcții: blocul de studii, având suprafața la sol _____, suprafața totală _____ și numărul de nivele__.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform caietului de sarcini;

b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 12.04 2025;

c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 1;

d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 2;

e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului – au fost;

g) valoarea obiectivului este de 293.111,60 EUR, conform listei-anexă nr. 3.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul B – documentația privind execuția construcției.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

De primit obiectul spre recepția lucrărilor executate.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Evaluarea vizuală a lucrărilor îndeplinite conform cerințelor caietului de sarcini și a proiectului de execuție.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De transmis obiectul spre gestionarea beneficiarului.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică

Digitally signed by Bejenari Cristian
Date: 2025.06.10 08:11:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



[doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9)]

11. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 5 file, a fost încheiat la data de 23.04.2025 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:

Ghenadie Frecăuțanu

Digitally signed by Frecăuțanu Ghenadie
Date: 2025.04.23 13:58:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membri:

Mihail Andruh

Digitally signed by Andruh Mihail
Date: 2025.04.23 13:25:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Svetlana Șveț

Digitally signed by Șveț Svetlana
Date: 2025.04.23 14:07:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Leonid Mazilu

Digitally signed by Gromațchi Iurie
Date: 2025.04.23 11:16:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Iurie Gromațchi

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anatol Țurcan

Digitally signed by Țurcan Anatolii
Date: 2025.04.23 15:42:45 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Adrian Ceban

Digitally signed by Ceban Adrian
Date: 2025.04.23 11:04:06 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Constantin Iaconi

Digitally signed by Iaconi Constantin
Date: 2025.04.23 11:12:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Radion Chisnenco

Digitally signed by Chisnenco Radion
Date: 2025.05.14 09:42:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



12. Lucrarea "Renovarea acoperișului, instalarea panourilor fotovoltaice și termoizolarea fațadelor la imobilul IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară Brătușeni" este:

Transmisă:

Executant:

SRL "Comod Construct"

Digitally signed by Ceban Adrian
Date: 2025.04.23 11:09:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătura)

Primită:

Investitor:

IP Colegiul de Medicină Veterinară
și Economie Agrară Brătușeni

Digitally signed by Frecăuțanu Ghenadie
Date: 2025.04.23 14:05:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătura)

Observațiile Comisiei de recepție pentru obiectul ”Renovarea acoperișului, instalarea panourilor fotovoltaice și termoizolarea fațadelor la imobilul IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară Brătușeni” sunt:

1. Reglarea feroneriei la ușile din PVC la blocurile de duș și încăperile auxiliare etaj 9-2;
2. Înlăturarea abaterilor la tabla de protecție a parapetelor la blocul cu 9 etaje, blocul cu 3 etaje, blocul cu 1 etaj;
3. Finalizarea montării peretelui despărțitor din PAL în blocul administrativ;
4. Finalizarea executării pireului la blocul cu 9 etaje;
5. Executarea lucrărilor de testare și punerea în funcțiune a sistemului fotovoltaic de 20 kw.

Comisia de recepție:

Președinte:

Ghenadie Frecăuțanu

Digitally signed by Frecăuțanu Ghenadie
Date: 2025.04.23 14:01:21 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membri:

Mihail Andruh

Digitally signed by Andruh Mihail
Date: 2025.04.23 13:28:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Svetlana Șveț

Digitally signed by Șveț Svetlana
Date: 2025.04.23 14:08:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Leonid Mazilu

Digitally signed by Gromațchi Iurie
Date: 2025.04.23 11:16:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Iurie Gromațchi

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Țurcan Anatoli
Date: 2025.04.23 15:44:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Anatol Țurcan

MOLDOVA EUROPEANĂ

Adrian Ceban

Digitally signed by Ceban Adrian
Date: 2025.04.23 11:07:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Constantin Iaconi

Digitally signed by Iaconi Constantin
Date: 2025.04.23 11:14:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Radion Chisnenco

Digitally signed by Chisnenco Radion
Date: 2025.05.14 09:44:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă la obiectul ”Renovarea acoperișului, instalarea panourilor fotovoltaice și termoizolarea fațadelor la imobilul IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară Brătușeni”: _____ Nu este _____

Comisia de recepție:

Președinte:

Ghenadie Frecăuțanu

Digitally signed by Frecăuțanu Ghenadie
Date: 2025.04.23 14:02:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membri:

Mihail Andruh

Digitally signed by Andruh Mihail
Date: 2025.04.23 13:30:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Svetlana Șveț

Digitally signed by Șveț Svetlana
Date: 2025.04.23 14:10:06 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Leonid Mazilu

Digitally signed by Gromațchi Iurie
Date: 2025.04.23 11:17:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Iurie Gromațchi

Digitally signed by Țurcan Anatolii
Date: 2025.04.23 15:45:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anatol Țurcan

Digitally signed by Ceban Adrian
Date: 2025.04.23 11:08:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Adrian Ceban

Digitally signed by Iaconi Constantin
Date: 2025.04.23 11:12:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Constantin Iaconi

Digitally signed by Chisnenco Radion
Date: 2025.05.14 09:45:38 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Radion Chisnenco

Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul ”Renovarea acoperișului, instalarea panourilor fotovoltaice și termoizolarea fațadelor la imobilul IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară Brătușeni”, executate în baza contractului nr. 044-VET-works (Lot 1) din 18.12.2024, constituie **293.111,60 EUR**.

Comisia de recepție:

Președinte:

Ghenadie Frecăuțanu

Digitally signed by Frecăuțanu Ghenadie
Date: 2025.04.23 14:03:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membri:

Mihail Andruh

Digitally signed by Andruh Mihail
Date: 2025.04.23 13:32:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Svetlana Șveț

Digitally signed by Șveț Svetlana
Date: 2025.04.23 14:11:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Leonid Mazilu

Digitally signed by Gromațchi Iurie
Date: 2025.04.23 11:18:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Iurie Gromațchi

Digitally signed by Țurcan Anatolii
Date: 2025.04.23 15:46:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anatol Țurcan

Digitally signed by Ceban Adrian
Date: 2025.04.23 11:10:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Adrian Ceban

Digitally signed by Iaconi Constantin
Date: 2025.04.23 11:15:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Constantin Iaconi

Digitally signed by Chisnenco Radion
Date: 2025.05.14 09:46:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Radion Chisnenco

Part D – Contract Agreement

Contracting Authority:	Austrian Development Agency	 Austrian Development Agency
Tender Procedure:	Open Procedure	

PROJECT funded by the European Union:	 This project is funded by the European Union EU4Moldova: Local communities programme (LOCOMO)
--	---

SHORT FORM OF CONTRACT FOR CONSTRUCTION AGREEMENT

no. 044-VET-works (Lot 2)

This Agreement made on 18 December 2024

BETWEEN

- (i) **THE AUSTRIAN DEVELOPMENT AGENCY**, a company with limited liability, registered in the Companies's Register at the Commercial Court of Vienna under FN 243529 g, having its registered office in Vienna and its business address at Zelinkagasse 2, 1010 Vienna, Austria, legally represented by Sandra HORINA, Counsellor & Head of Coordination Office for Technical Cooperation of the Austrian Embassy, Chisinau (the "**Agency**" or "**ADA**"); and
- (ii) **THE PUBLIC INSTITUTION "Professional School Cupcini Town"**, **Cupcini**, MOLDOVA, registered in legal entities register by the Agency for Public services with the no. (IDNO) 1018620002156, represented by the Director, Svetlana Cucoara, (the "**School**" or the "**Employer**"); and
- (iii) **Comod Construct S.R.L.**, a company duly incorporated and existing under the laws of the Republic of Moldova, state registration number – 1017600015458, having its registered office at 49/3 Mihail Lomonosov street, Chisinau municipality, MD-2028 legally represented by Ceban Adrian, as the administrator (the "**Contractor**"); and

individually referred to as the "**Party**" and collectively as the "**Parties**" in the present Contract.

The Employer desires the execution of certain Works known as **Small Scale Renovation works and Solar Photovoltaic (SPV) systems installation in the "Professional School Cupcini Town" Vocational Education and Training (VET) institutions (LOT 2)**.

The Contractor has examined the documents listed in the Appendix which form part of this Agreement and offers to execute the Works in conformity with the Contract for the sum of two hundred forty-seven thousand five hundred ninety euros and ninety-two cents (**EUR 247 590, 92**), or such other sum as may be ascertained under the Contract.

Whereas

- (A) On 14th December, 2021, ADA signed a Multi-Partner Contribution Agreement (MCPA) with the Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) and the European Union, undertaking the Action "EU4Moldova – Local communities" (hereinafter: "the Action") and the implementation of its Component 2 and Component 3 / VET.
- (B) Three projects (lots) are implemented under component 3 / Vocational Education and Training referring to "Small Scale Renovation works and Solar Photovoltaic (SPV) systems installation in three Vocational Education and Training (VET) institutions" (the "**Projects**").
- (C) The MPCA foresees inter alia the financial contribution of the EU for the Projects, where the Agency committed to enter together with the Employer into a procurement contract of the works necessary for the Projects implementation and to select the eligible tender according to the Agency's rules and procedures.
- (D) The Agency entered into a Cooperation Agreement with the Employer to define the financial contributions, responsibilities and roles for the Project and works procurement contract successful implementation.
- (E) The Agency invited competitive proposals from eligible entities for implementing the Works as defined herein and in response thereto the Agency received proposals from several entities, including the Contractor for implementing the Projects;

(F) After evaluating the competitive proposals, the Agency and the Employer accepted the proposal submitted by the Contractor and issued the Letter of Acceptance dated December 18, 2024 to the Contractor, a copy whereof is hereto attached;

NOW THEREFORE, the Parties have entered into this Contract on the terms and conditions as follows:

1. In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Contract documents referred to.
2. In consideration of the payment to be made to the Contractor as provided in the Contract, the Contractor hereby covenants with the Employer to execute and complete the Works and remedy any defects therein in conformity in all respect with the provisions of the Contract.
3. The Agency hereby covenants to pay the Contractor in consideration of the execution and completion of the Works and the remedying of defects therein the Contract Price or such other sum as may become payable under the provisions of the Contract at the times and in the manner prescribed by the Contract.
4. The documents named in and including Part D2 – Appendix (1.1.1 GC) shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement.

Contractor

Digitally signed by Ceban Adrian
Date: 2024.12.24 13:48:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Signature: _____

Date: _____

Name: **Adrian CEBAN**

Authorized to sign on behalf of **the the Contractor Comod Construct S.R.L.**

Capacity: Administrator

	Unterzeichner	Sandra Horina
	Datum/Zeit-UTC	2024-12-27T11:14:24+0100
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at
Hinweis	Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-V0") die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument.	

The Agency

Signature: _____

Date: _____

Name: **Sandra HORINA**

Authorized to sign on behalf of **AUSTRIAN DEVELOPMENT AGENCY**

Capacity: Councillor & Head of
Coordination Office for Technical
Cooperation of the Austrian Embassy,
Chişinău

Digitally signed by Cucoară Svetlana
Date: 2024.12.26 10:37:30 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

The Employer

MOLDOVA EUROPEANĂ



Signature: _____

Date: _____

Name: **Svetlana CUCOARA**

Authorized to sign on behalf of **the Professional School Cupcini Town**

Capacity: Director

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 02 din 11.07.2025,
localitatea or. Cupcini, r-nul Edineț

Cu privire la lucrările de construcții a **Renovarea acoperișului la căminul studentesc și clădirii ospătăriei IP Școala Profesională din or. Cupcini, termoizolarea fatadei și instalarea panourilor fotovoltaice**, executate la obiectivul r-nul Edineț or. Cupcini str. Chișinău Nr. 5, având categoria de importanță Categoria C, fiind finanțate din contul mijloacelor financiare proprietate granturi în cadrul contractului nr. 044-VET-works (Lot.2) din 18.12.2024 încheiat între **Agentia Austriacă pentru Dezvoltare** (beneficiar IP: Școala Profesională Cupcini, r-nul Edineț.) și antreprenorul general **S.R.L. "Comod Construct"**

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 1.02, din 06.01.2025, eliberată de primăria or. Cupcini cu valabilitatea până la 06.01.2025

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 11.07.2025, fiind formată din:
Președinte Cucoara Svetlana – director, IP Școala Profesională din Cupcini, r-nul Edineț.

Specialiștii:

Ceban Ion	– diriginte de șantier
Brega Ivan	– responsabil tehnic
Țurcan Anatolii	– diriginte de șantier
Gromațchi Iurie	– responsabil tehnic
Iaconi Constantin	– diriginte de șantier

(nume, prenume, funcție)

3. La recepție au mai participat:

Ceban Adrian	- administrator, S.R.L. "Comod Construct"
Chisnenco Radion	- autor de proiect "Tendex Consulting" S.R.L.
Belei Adrian	- primar or. Cupcini
Mazureac Leonid	- reprezentantul Agenției Austriece pentru Dezvoltare
Criciun Svetlana	- contabil-șef IP Școala Profesională din Cupcini, r-nul Edineț.

(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 4102107.102, cu adresa r-nul Edineț or. Cupcini str. Chișinău nr.5, cu destinația – pentru prestarea serviciilor populației.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 11.07.2025;
- observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- valoarea obiectivului este de **247.590,92 EUR**, conform listei-anexă nr. 3.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: Nr. 2021/427-497; ADA 6550-00/2022;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: cartea tehnică;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției – Nu este.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune: de recepționat obiectul nominalizat.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin: lucrările de construcție și amenajare au fost complet finalizate.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Exploatarea obiectivului după destinație.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică.

[doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9)]



Inspector principal DT STS "Nord" Ig.Bordian

Şeful inspecției Ion Moraru



11. Prezentul proces-verbal, conținând 2 fișe și anexe numerotate, cu un număr total de 2 fișe, a fost încheiat la data de 11.07.2025 în 3 exemplare

Comisia de recepție:

Președinte: Cucoara Svetlana



Ceban Ion

certificat seria 2022-DȘ nr. 1588 valabil 18.03.2027

Turcan Anatolii

certificat seria 2024-DȘ nr. 2121 valabil 20.09.2029

Brega Ivan

certificat seria 2025-RT, nr. 0042 valabil 07.04.2036

Gromatchi Iurie

certificat seria 2023-RT nr. 1351 valabil 25.08.2028

Iaconi Constantin
(nume, prenume)

certificat seria 2022-DȘ nr. 1537, valabil 18.03.2027
(semnătura, certificat de atestare)

Ceban Adrian

Chisnenco Radion

Belei Adrian

Mazureac Leonid

Criciun Svetlana
(nume, prenume)

(semnătura)

12. Lucrarea Renovarea acoperișului la căminul studentesc și clădirii ospătăriei IP Școala Profesională din or.Cupcini,termoizolarea fatadei și instalarea panourilor fotovoltaice, este :

Transmisă:

Executant:

S.R.L. "Comod construct"

Primită:

Investitor:

IP Școala Profesională din Cupcini,r-nul Edinet.

11 iulie 2025



Notă. În cazul în care concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică are un volum mare, aceasta se anexează la procesul-verbal de recepție, efectuându-se mențiunea respectivă în procesul-verbal, cu indicarea numărului de fișe suplimentare, iar semnătura se aplică atât pe procesul-verbal, cât și pe anexa respectivă. În acest caz, anexa devine parte componentă și indispensabilă a procesului-verbal de recepție.

Part D – Contract Agreement

Contracting Authority:	Austrian Development Agency	 Austrian Development Agency
Tender Procedure:	Open Procedure	

PROJECT funded by the European Union:	 This project is funded by the European Union EU4Moldova: Local communities programme (LOCOMO)
--	---

SHORT FORM OF CONTRACT FOR CONSTRUCTION AGREEMENT

no. 044-VET-works (Lot 3)

This Agreement made on 18 December 2024

BETWEEN

- (i) **THE AUSTRIAN DEVELOPMENT AGENCY**, a company with limited liability, registered in the Companies's Register at the Commercial Court of Vienna under FN 243529 g, having its registered office in Vienna and its business address at Zelinkagasse 2, 1010 Vienna, Austria, legally represented by Sandra HORINA, Counsellor & Head of Coordination Office for Technical Cooperation of the Austrian Embassy, Chisinau (the "**Agency**" or "**ADA**"); and
- (ii) **THE PUBLIC INSTITUTION "Leova Professional School"**, **Leova**, MOLDOVA, registered in legal entities register by the Agency for Public services with the no. (IDNO) 1007601008890, represented by the Director, Grigore Florea, (the "**School**" or the "**Employer**"); and
- (iii) **Comod Construct S.R.L.**, a company duly incorporated and existing under the laws of the Republic of Moldova, state registration number – 1017600015458, having its registered office at 49/3 Mihail Lomonosov street, Chisinau municipality, MD-2028 legally represented by Ceban Adrian, as the administrator (the "**Contractor**"); and

individually referred to as the "**Party**" and collectively as the "**Parties**" in the present Contract.

The Employer desires the execution of certain Works known as **Small Scale Renovation works and Solar Photovoltaic (SPV) systems installation in the "Leova Professional School" Vocational Education and Training (VET) institutions (LOT 3)**.

The Contractor has examined the documents listed in the Appendix which form part of this Agreement, and offers to execute the Works in conformity with the Contract for the sum of one hundred eight thousand two hundred fifty-seven euros and seventy-one cents (**EUR 108 257,71**), or such other sum as may be ascertained under the Contract.

Whereas

- (A) On 14th December, 2021, ADA signed a Multi-Partner Contribution Agreement (MCPA) with the Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) and the European Union, undertaking the Action "EU4Moldova – Local communities" (hereinafter: "the Action") and the implementation of its Component 2 and Component 3 / VET.
- (B) Three projects (lots) are implemented under component 3 / Vocational Education and Training referring to "Small Scale Renovation works and Solar Photovoltaic (SPV) systems installation in three Vocational Education and Training (VET) institutions" (the "**Projects**").
- (C) The MPCA foresees inter alia the financial contribution of the EU for the Projects, where the Agency committed to enter together with the Employer into a procurement contract of the works necessary for the Projects implementation and to select the eligible tender according to the Agency's rules and procedures.
- (D) The Agency entered into a Cooperation Agreement with the Employer to define the financial contributions, responsibilities and roles for the Project and works procurement contract successful implementation.
- (E) The Agency invited competitive proposals from eligible entities for implementing the Works as defined herein and in response thereto the Agency received proposals from several entities, including the Contractor for implementing the Projects;

(F) After evaluating the competitive proposals, the Agency and the Employer accepted the proposal submitted by the Contractor and issued the Letter of Acceptance dated December 18, 2024 to the Contractor, a copy whereof is hereto attached;

NOW THEREFORE, the Parties have entered into this Contract on the terms and conditions as follows:

1. In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Contract documents referred to.
2. In consideration of the payment to be made to the Contractor as provided in the Contract, the Contractor hereby covenants with the Employer to execute and complete the Works and remedy any defects therein in conformity in all respect with the provisions of the Contract.
3. The Agency hereby covenants to pay the Contractor in consideration of the execution and completion of the Works and the remedying of defects therein the Contract Price or such other sum as may become payable under the provisions of the Contract at the times and in the manner prescribed by the Contract.
4. The documents named in and including Part D2 – Appendix (1.1.1 GC) shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement.

Contractor

Digitally signed by Ceban Adrian
Date: 2024.12.24 13:54:08 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Signature: _____

Name: **Adrian CEBAN**

Capacity: Administrator



Date: _____

Authorized to sign on behalf of the
Contractor Comod Construct S.R.L.

	Unterzeichner	Sandra Horina
	Datum/Zeit-UTC	2024-12-27T11:15:47+0100
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at
Hinweis	Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-V0") die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument.	

The Agency

Signature: _____

Name: **Sandra HORINA**

Capacity: Councillor & Head of
Coordination Office for Technical
Cooperation of the Austrian Embassy,
Chişinău

Date: _____

Authorized to sign on behalf of
AUSTRIAN DEVELOPMENT AGENCY

The Employer

Digitally signed by Florea Grigore
Date: 2024.12.26 11:25:57 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Signature: _____

Name: **Grigore FLOREA**

Capacity: Director



Date: _____

Authorized to sign on behalf of the **"Leova Professional School"**

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. _____ localitatea or. Leova

Cu privire la lucrările de construcții **”Reconstrucția acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice la blocul de studii nr.3 al Școlii Profesionale Leova”** executate la obiectivul Școala Profesională Leova în cadrul contractului nr. 044-VET-works (Lot 3) din 18.12.2024, încheiat între **Agenția Austriacă pentru Dezvoltare** (beneficiar: IP Școala Profesională Leova) și antreprenorul general **SRL ”Comod Construct”**.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.01 din 20.01.2025, eliberată de Primăria or. Leova cu valabilitatea până la 20.06.2025.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 02.04.2025, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Grigore Florea – director, IP Școala Profesională Leova;

Membrii comisiei:

Lidia Gonța - director adjunct pentru instruire și producere, IP Școala Profesională Leova;

Iurie Vulpe – inginer, Primăria Leova;

Olga Vicol - contabil șef, IP Școala Profesională Leova;

Leonid Mazilu - persoana autorizată din partea Agenției Austriece pentru Dezvoltare;

Iurie Gromațchi – diriginte de șantier, Agenția Austriacă pentru Dezvoltare;

Anatol Țurcan - diriginte de șantier, specialist atestat în construcții.

3. La recepție au mai participat:

a) executantul: Adrian Ceban - administrator, SRL ”Comod Construct”,

b) responsabilul tehnic: Constantin Iaconi - Responsabil tehnic SRL ”Comod Construct”;

c) Proiectant: Radion Chisnenco - autor de proiect ”Tendex Consulting” SRL.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 5701223.004, cu adresa: or. Leova, cu destinația Școală Profesională, format din următoarele construcții: blocul de studii nr.3, având suprafața la sol _____, suprafața totală _____ și numărul de nivele 1.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform caietului de sarcini;

b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 13.03 2025;

c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 1;

d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 2;

e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului – au fost;

g) valoarea obiectivului este de 108 257,71 EUR, conform listei-anexă nr. 3.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul B – documentația privind execuția construcției.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

De primit obiectul spre recepția a lucrărilor executate.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Evaluarea vizuală a lucrărilor indeplinite conform cerințelor caietului de sarcini și a proiectului de execuție.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De transmis obiectului proiectării beneficiarului.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică

Date: 2025.04.30 11:09:14 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

[acur pentru obiectivele prevăzute de art. 197 alin. (9)]

11. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 5 file, a fost încheiat la data de 02.04.2025 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:

Grigore Florea

Membri:

Lidia Gonța

Iurie Vulpe

Olga Vicol

Leonid Mazilu

Iurie Gromățchi

Anatol Țurcan

Invitați:

Adrian Ceban

Constantin Iacobi

Radion Chisnenco

12. Lucrarea „Reconstrucția acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice la blocul de studii nr.3 al Școlii Profesionale Leova,, este:

Transmisă:

Executant:

SRL”Comod Construct”

2025

Digitally signed by Ceban Adrian
Date: 2025.04.02 10:50:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ
(semnătura)

L.Ș.



Primită:

Investitor:

IP Școala Profisională Leova

2025

Digitally signed by Florea Grigore
Date: 2025.04.02 13:25:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ
(semnătura)

L.Ș.



Observațiile Comisiei de recepție pentru obiectul **”Reconstrucția acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice la blocul de studii nr. 3 al Școlii Profesionale Leova”** sunt:

În urma examinării lucrărilor executate, comisia de recepție observații sau alte obiecții nu are.

Comisia de recepție:

Președinte:

Grigore Florea

Digitally signed by Florea Grigore
Date: 2025.04.02 13:24:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membri:

Lidia Gonța

Digitally signed by Gonța Lidia
Date: 2025.04.02 13:59:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Iurie Vulpe

Digitally signed by Vulpe Iurie
Date: 2025.04.02 11:43:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Olga Vicol

Digitally signed by Vicol Olga
Date: 2025.04.02 13:33:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Leonid Mazilu

Digitally signed by Gromatchi Iurie
Date: 2025.04.02 10:33:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Iurie Gromatchi

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anatol Turcanu

Digitally signed by Ceban Adrian
Date: 2025.04.02 10:28:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Adrian Ceban

MOLDOVA EUROPEANĂ



Constantin Iaconi

Digitally signed by Iaconi Constantin
Date: 2025.04.02 10:40:57 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Turcan Anatolii
Date: 2025.04.02 12:15:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Radion Chisnenco

Digitally signed by Chisnenco Radion
Date: 2025.04.02 14:30:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă la obiectul ”Reconstrucția acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice la blocul de studii nr. 3 al Școlii Profesionale Leova” este :

Nu este

Comisia de recepție: Digitally signed by Florea Grigore

Date: 2025.04.02 13:27:02 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

Președinte:

Grigore Florea

Digitally signed by Gonta Lidia

Date: 2025.04.02 14:01:34 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

Membri:

Lidia Gonta

MOLDOVA EUROPEANĂ

Iurie Vulpe

Digitally signed by Vulpe Iurie

Date: 2025.04.02 11:43:52 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

Olga Vicol

Digitally signed by Vicol Olga

Date: 2025.04.02 13:55:39 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

Leonid Mazilu

Digitally signed by Gromatchi Iurie

Date: 2025.04.02 10:34:38 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

Iurie Gromatchi

MOLDOVA EUROPEANĂ

Anatol Turcanu

Digitally signed by Ceban Adrian

Date: 2025.04.02 10:30:01 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

Adrian Ceban

Digitally signed by Iaconi Constantin

Date: 2025.04.02 10:40:11 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

Constantin Iaconi

MOLDOVA EUROPEANĂ

Radion Chisnenco

Digitally signed by Chisnenco Radion

Date: 2025.04.02 14:31:48 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Lista-anexă nr.3

Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul ”**Reconstrucția acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice la blocul de studii nr.3 al Școlii Profesionale Leova**”, executate în baza contractului nr. 044-VET-works (Lot 3) din 18.12.2024, constituie 108 257,71 EUR

Comisia de recepție: Digitally signed by Florea Grigore
Date: 2025.04.02 13:28:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Președinte:

Grigore Florea

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membri:

Lidia Gonța

Digitally signed by Gonța Lidia
Date: 2025.04.02 14:03:45 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

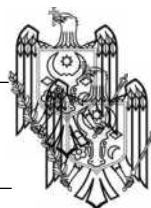
MOLDOVA EUROPEANĂ



Iurie Vulpe

Digitally signed by Vulpe Iurie
Date: 2025.04.02 11:44:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Olga Vicol

Digitally signed by Vicol Olga
Date: 2025.04.02 13:37:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Leonid Mazilu

Digitally signed by Gromatchi Iurie
Date: 2025.04.02 10:35:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Iurie Gromatchi

MOLDOVA EUROPEANĂ



Anatol Turcanu

Digitally signed by Ceban Adrian
Date: 2025.04.02 10:29:24 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Adrian Ceban

MOLDOVA EUROPEANĂ



Constantin Iaconi

Digitally signed by Iaconi Constantin
Date: 2025.04.02 10:41:45 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Radion Chisnenco

Digitally signed by Chisnenco Radion
Date: 2025.04.02 14:33:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, confirmăm că "Comod Construct" SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Mihail Lomonosov, 49/3, a executat pentru Agenția Austriacă pentru Dezvoltare lucrări de construcție/reparație/renovare conform contractului nr. no. 044-VET-works din data de 18.12.2025, având ca obiectiv:

- 1) Renovarea acoperișului, izolarea termică a fațadei și instalarea panourilor fotovoltaice la căminul studentesc al IP Școala Profesională or. Cupcini, str. Chișinăului, 5;
- 2) Renovarea acoperișului, instalarea panourilor fotovoltaice și termoizolarea fațadelor la imobilul IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară Brătușeni;
- 3) Reconstrucția acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice la blocul de studii nr.3 al Școlii Profesionale Leova.

Valoarea totală a lucrărilor a fost de 648.958,00 EUR.

Pe parcursul derulării proiectului, compania "Comod Construct" SRL a demonstrat:

- profesionalism și responsabilitate în respectarea termenelor contractuale;
- utilizarea materialelor de calitate conform normativelor tehnice;
- personal calificat și bine organizat;
- capacitatea de a respecta cerințele și recomandările beneficiarului.

Lucrările au fost recepționate la termen, respectând standardele de calitate și siguranță în construcții.

Recomandăm compania "Comod Construct" SRL ca fiind un partener serios și de încredere pentru lucrări de construcții și renovări.

Cu respect,

Leonid Mazilu,

Digitally signed by Mazilu Leonid
Date: 2025.09.29 12:19:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Procurement and Project Officer, Austrian Development Agency

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
Nr.01/A/2024

mun. Chișinău, Republica Moldova

„04” ianuarie 2024

„**ALTER EGO-MED**” SRL, mun. Chișinău, sec. Buiucani, str. Alba-Iulia, nr. 81/3, reprezentată prin **Directorul Bunescu Eleonora**, care acționează în baza Statutului, în continuare „**Beneficiar**”, pe de o parte, și

„**Comod Construct**” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Lomonosov 49/3, reprezentată prin **Director Ceban Adrian**, care acționează în baza Statutului, în continuare „**Antreprenor**”, pe de altă parte,

ambele denumite în continuare „**Părți**” sau individual „**Parte**” au încheiat prezentul contract de antrepriză, în continuare „**Contract**” cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul contractului:** Conform prezentului Contract, Beneficiarul ordonă, iar Antreprenorul își asumă obligația de a îndeplini lucrări de construcție la Obiectivul ” **Stramutarea rețelelor de canalizare pe str. Alba Iulia 81/3, mun. Chisinau**” (în continuare „**Lucrări**”), iar Beneficiarul se obligă să recepționeze Lucrările menționate și să achite prețul acestora.
- 1.2. Componenta lucrărilor efectuate în temeiul Contractului,** sunt indicate în Deviz (Anexa Nr.1 la Contract) parte integrantă a Contractului.
- 1.3. Licențe, autorizații, permise:** Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că dispune de documentația pentru executarea lucrărilor de construcții și de specialiști atestați. Antreprenorul se obligă să mențină în vigoare certificatele specialiștilor săi pentru executarea lucrărilor de construcții (prin intermediul prelungirii sau înnoirii) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. MODUL DE EXECUTARE

- 2.1. Termenul de execuție a Lucrărilor:** **până în 31 ianuarie 2024**, cu condiția respectării termenelor de plată de către Beneficiar.
- 2.2. Materialul:** Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului.
- 2.3. Verificare și control:** Beneficiarul, prin intermediul unei persoane responsabile – Responsabil tehnic, va verifica executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora. Beneficiarul va încheia cu persoana respectivă contractul de prestare a serviciilor de supraveghere tehnică a Obiectivului.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 3.1. Beneficiarul se obligă:**
 - 3.1.1.** să achite prețul Lucrărilor executate în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
 - 3.1.2.** să transmită Antreprenorului documentația autorizatoare și de proiect necesară pentru executarea lucrărilor;
 - 3.1.3.** să asigure posibilitatea amplasării la șantier a Antreprenorului și echipamentului necesar pentru executarea lucrărilor;
 - 3.1.4.** să asigure securitatea și paza a șantierului, materialelor de construcții, precum și echipamentului Antreprenorului;
 - 3.1.5.** să predăie șantierul liber de construcții, arbori și alte obstacole, sa asigure alimentarea suficientă a echipamentului Antreprenorului de la o sursă electrică, apă tehnică precum și căile de acces pentru execuția lucrărilor de montaj;
 - 3.1.6.** să rezolve toate conflictele/problemele și întrebările cu organele de control la Obiectiv, care nu depind de încălcările admise de către Antreprenor;
 - 3.1.7.** să verifice executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora, prin intermediul persoanei responsabile „Responsabil tehnic”, cu care va încheia contractul de prestare serviciilor supraveghere tehnică.
 - 3.1.8.** să respecte alte obligații asumate prin prezentul Contract.



3.2. Beneficiarul este în drept:

- 3.2.1. să verifice calitatea tuturor lucrărilor la orice fază de executare a acestora;
- 3.2.2. să dea dispoziții obligatorii Antreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor, și anume acele dispoziții care nu contravin proiectului de execuție și normelor în vigoare.

4. **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI**

4.1. Antreprenorul se obligă:

- 4.1.1. să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor, tipul și detaliile cărora au fost coordonate și stabilite anterior de către Părți;
- 4.1.2. să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;
- 4.1.3. să respecte curățenia la locul de executare a lucrărilor;
- 4.1.4. să notifice imediat Beneficiarul asupra oricăror circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor;
- 4.1.5. să achiziționeze și să utilizeze doar materiale de calitate care corespund standardelor naționale de calitate și securitate, în limitele cheltuielilor stabilite de Părți în Deviz (Anexa Nr.1 la Contract);
- 4.1.6. să înlăture imediat orice neajunsuri ale Lucrărilor executate;
- 4.1.7. să înștiințeze în scris Beneficiarul despre finalizarea Lucrărilor, întocmind Procesul-verbal a lucrărilor executate;
- 4.1.8. să respecte alte obligații stabilite de prezentul Contract.

4.2. Antreprenorul este în drept:

- 4.2.1. să sisteze execuția Lucrărilor în caz de neachitare de către Beneficiar a plăților indicate în pct. 5.1., 5.2. la timp.
- 4.2.2. să solicite plata lucrărilor executate în corespundere cu prevederile Contractului.

5. **PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE**

- 5.1. Prețul lucrărilor: Prețul lucrărilor, pentru lucrări de construcție constituie suma de **76 956.38 lei** (sapezeci si sase mii noua sute cincizeci si sase lei 38 bani) inclusiv TVA.
- 5.2. Termene și modul de plată: Beneficiarul va achita suma în avans 100% timp de trei zile lucratoare din ziua semnării prezentului contract, **dar nu mai târziu de 10 ianuarie 2024.**
- 5.3. Antreprenorul va notifica Beneficiarul în privința finalizării/execuției lucrărilor indicate în Deviz (Anexa Nr.1 la Contract) a prezentului Contract. Notificarea opțională a Antreprenorului în privința finalizării/execuției lucrărilor nu îl eliberează pe Beneficiar de la obligația de achita plata respectivă la momentul finalizării/execuției lucrărilor de către Antreprenor.
- 5.4. În cazul în care pe parcursul executării prezentului Contract se impune necesitatea efectuării unui volum suplimentar de lucrări, Părțile vor semna un acord adițional cu întocmirea unui deviz suplimentar.
- 5.5. Suma indicată se achită prin transfer pe contul de decontare a Antreprenorului.
- 5.6. Data plății se consideră ziua intrării a sumei respective în contul bancar a Antreprenorului.
- 5.7. În cazul nerespectării modului sau termenelor de plată Antreprenorul este în drept să sisteze execuția lucrărilor, despre ce va informa Beneficiarul, iar nerespectarea modului sau termenelor de achitare va prelunge proporțional termenul indicat în p.2.1. a Contractului.
- 5.8. Emiterea facturii: Antreprenorul va emite factura fiscală Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Procesului-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor.

6. **RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR**

- 6.1. General: Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Beneficiar în urma verificării caracteristicilor lucrărilor executate. Procesul-verbal a lucrărilor executate se va întocmi în scris, în 2 (două) exemplare și va fi semnat de persoane Responsabile, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la recepționarea înștiințării despre finalizarea lucrărilor.
- 6.2. Lucrările se consideră primite din momentul semnării de către Părți a Procesului-verbal a lucrărilor executate. În cazul refuzului Beneficiarului de a semna Procesul-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor, el este obligat să acorde Antreprenorului în



decurs de 3 (trei) zile calendaristice din momentul înștiințării argumentarea în scris cu expunerea motivelor refuzului, observațiilor și termenilor de înlăturare a neajunsurilor.

- 6.3. În cazul refuzului neargumentat de semnare a Procesului-verbal a lucrărilor executate în decurs de 3 (trei) zile din momentul înștiințării Beneficiarului despre executarea lucrărilor, lucrările se consideră recepționate la data expirării termenului stabilit pentru recepționare. După aceasta Antreprenorul este în drept să semneze unilateral Procesul-verbal a lucrărilor executate. Un exemplar al Procesului-verbal a lucrărilor executate se expediază Beneficiarului, care este obligat în termenul prevăzut în Contract să achite Lucrările. În cazul neîndeplinirii obligației date, Antreprenorul este în drept să aplice sancțiuni, prevăzute de Contract și să suspendeze executarea lucrărilor, iar ulterior, și să refuze la executarea Contractului
- 6.4. Lucrările necalitative trebuie să fie constatate în comun de ambele Părți, despre ce se va întocmi un Act de constatare a lucrărilor necalitative. În caz de refuz a Antreprenorului de a semna Actul de constatare, Antreprenorul este obligat să prezinte un răspuns scris motivat cu privire la refuzul de a semna Actul de constatare în termen de 7 (șapte) zile. În acest caz Beneficiar este în drept să efectueze expertiză de verificare tehnică privind corespunderea lucrărilor proiectului de execuție, normelor și standardelor tehnice.
- 6.5. Beneficiarul poate înainta reclamație Antreprenorului cu privire la repararea lucrărilor necalitative în termen de 10 (zece) zile din data semnării Actului de constatare, sau din data recepționării răspunsului scris motivat, sau din data recepționării de către Antreprenor a Raportului de expertiză tehnică.

7. CONDIȚII SPECIALE

- 7.1. Atribuirea responsabilităților: Pe parcursul executării prezentului Contract, Antreprenorul va fi responsabil de respectarea de către personalul său a tuturor normelor de protecție a muncii și tehnica securității, sănătății, mediului ambiant, altele care reglementează procesul de executare a Lucrărilor.
- 7.2. Subantrepriza: Antreprenorul își asumă dreptul, în caz de necesitate, să execute prin subantrepriză unele lucrări prevăzute în prezentul Contract.
- 7.3. Clauza de confidențialitate: Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Antreprenor și/sau terți, fără avizul scris al Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.
- 7.4. Darea în exploatare a obiectului: dacă după finisarea lucrărilor, legea cere darea acestuia în exploatare, aceasta intră în obligația Beneficiarului.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 8.1. General: Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 8.2. Executarea cu întârziere: În cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea în culpă achită celeilalte părți penalitate zilnică în mărime de 0,1% din valoarea angajamentului neexecutat.
- 8.3. Executarea necorespunzătoare: În cazul în care lucrările executate nu corespund cerințelor de calitate înaintate și/sau ar putea pune în pericol persoanele sau bunurile Beneficiarului și terților, Antreprenorul va înlătura deficiențele constatate și va reface lucrările din contul său, imediat, dar nu mai târziu de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare din momentul notificării de către Beneficiar.
- 8.4. Forța Majoră: Orice eveniment de forță majoră care împiedică executarea prezentului Contract va fi adus la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 48 ore după survenirea evenimentului în cauză. Forța majoră exonerează partea respectivă de răspunderea pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale pe perioada de forță majoră. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea



evenimentului de forță majoră se va face reieșindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

9. DISPOZIȚII FINALE

- 9.1. Termenul de valabilitate: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.
- 9.2. În cazul sistării sau încetării executării obligațiilor contractuale de către Antreprenor timp de 2 (două) luni, Beneficiarul va fi în drept să înceteze orice raport contractual existent între Beneficiar și Antreprenor.
- 9.3. Litigii: Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 (treizeci) zile din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.
- 9.4. Notificări: În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică (în aceste cazuri mesajele electronice vor fi adresate persoanelor responsabile ale Părților). Notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 9.5. Modificarea Contractului: Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract, vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.
- 9.6. Anexe: Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.
- 9.7. Părțile au semnat prezentul Contract, în 2 (două) exemplare cu aceeași putere juridică, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați în mod corespunzător.

Antreprenor:

"Comod Construct" SRL
IDNO: 1017600015458
mun. Chișinău, str. Lomonosov 49/3
IBAN MD50VI022240800000212MDL
TVA: 0209752
BC "Victoriabank", of 8 S.A. Chisinau
C/B: VICBMD2X
tel: 068477566

Beneficiar:

„ALTER EGO-MED” SRL
IDNO: 1017600032264
Mun.Chisinau, str. Alba-Iulia, nr. 81/3
IBAN/ MD80EN000000222479740845
BC ENERGBANK S.A.
c/b ENEGMD22
tel. +373(022)589-822
mob.+373(069)771-117



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

nr. 45/A/2024

Chișinău

„25” octombrie 2024

„ALTER EGO-MED” SRL, mun. Chișinău, sec. Buiucani, str. Alba-Iulia, 81/3, reprezentată prin **directorul Vizdoaga Victor**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, și

„Comod Construct” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Lomonosov 49/3, reprezentată prin **director Ceban Adrian**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte, ambele denumite în continuare „Părți” sau individual „Parte” au încheiat prezentul contract de antrepriză, în continuare „Contract” cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului: Conform prezentului Contract, Beneficiarul ordonă, iar Antreprenorul își asumă obligația de a îndeplini lucrări de construcții la Obiectivul **”Resistematizarea construcției nelocative cu număr cadastral 0100510,018,01 și construcția anexei pe teritoriul cu nr. cadastral 0100510,018 situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia, 81/3” - Placarea coltarilor și a tavanului, peretii exteriori la clădirea existentă cu panouri compozite Etalbond** (în continuare “Lucrări”), iar Beneficiarul se obligă să recepționeze Lucrările menționate și să achite prețul acestora.

1.2. Componenta lucrărilor efectuate în temeiul Contractului, sunt indicate în Deviz (Anexa Nr.1 la Contract) parte integrantă a Contractului.

1.3. Licențe, autorizații, permise: Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că dispune de documentația pentru executarea lucrărilor de construcții și de specialiști atestați. Antreprenorul se obligă să mențină în vigoare certificatele specialiștilor săi pentru executarea lucrărilor de construcții (prin intermediul prelungirii sau înnoirii) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. MODUL DE EXECUTARE

2.1. Termenul de execuție a Lucrărilor: până în **31.03.2025**, cu condiția respectării termenelor de plată de către Beneficiar.

2.2. Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului.

2.3. Beneficiarul, prin intermediul unei persoane responsabile – Responsabil tehnic, va verifica executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora. Beneficiarul va încheia cu persoana respectivă contractul de prestare a serviciilor de supraveghere tehnică a Obiectivului.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

3.1. Beneficiarul se obligă:

3.1.1. să achite prețul lucrărilor executate în conformitate cu prevederile prezentului Contract;

3.1.2. să transmită Antreprenorului documentația autorizatoare și de proiect necesară pentru executarea lucrărilor;

3.1.3. să asigure posibilitatea amplasării la șantier a Antreprenorului și echipamentului necesar pentru executarea lucrărilor;

3.1.4. să asigure securitatea și paza a șantierului, materialelor de construcții, precum și echipamentului Antreprenorului;

3.1.5. să transmită șantierul liber de construcții, arbori și alte obstacole, să asigure alimentarea suficientă a echipamentului Antreprenorului de la o sursă electrică, apă tehnică, precum și căile de acces pentru execuția lucrărilor de montaj;

3.1.6. să rezolve toate conflictele, problemele și întrebările cu organele de control la Obiectiv, care nu depind de încălcările admise de către Antreprenor;



3.1.7. să verifice executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora, prin intermediul persoanei responsabile „Responsabil tehnic”, cu care va încheia contractul de prestare serviciilor supraveghere tehnică.

3.1.8. să respecte alte obligații asumate prin prezentul Contract.

3.2. Beneficiarul este în drept:

3.2.1. să verifice calitatea tuturor lucrărilor la orice fază de executare a acestora;

3.2.2. să dea dispoziții obligatorii Antreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor, și anume acele dispoziții care nu contravin proiectului de execuție și normelor în vigoare.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

4.1. Antreprenorul se obligă:

4.1.1. să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor, tipul și detaliile cărora au fost coordonate și stabilite anterior de către Părți;

4.1.2. să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;

4.1.3. să respecte curățenia la locul de executare a lucrărilor;

4.1.4. să notifice imediat Beneficiarul asupra oricăror circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor;

4.1.5. să achiziționeze și să utilizeze doar materiale de calitate care corespund standardelor naționale de calitate și securitate, în limitele cheltuielilor stabilite de Părți în Deviz (Anexa Nr.1 la Contract);

4.1.6. să înlăture imediat orice neajunsuri ale Lucrărilor executate;

4.1.7. să înștiințeze în scris Beneficiarul despre finalizarea Lucrărilor, întocmind Procesul-verbal a lucrărilor executate;

4.1.8. să respecte alte obligații stabilite de prezentul Contract.

4.2. Antreprenorul este în drept:

4.2.1. să sisteze execuția Lucrărilor în caz de neachitare de către Beneficiar a plăților indicate în pct. 5.1., 5.2. la timp.

4.2.2. să solicite plata lucrărilor executate în corespundere cu prevederile Contractului.

5. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

5.1. Prețul lucrărilor constituie **372 032.40 lei** (Trei sute saptezeci si doua mii treizeci si doi lei 40 bani), inclusiv TVA.

5.2. Termene și modul de plată de către Beneficiar sunt stabilite în graficul de îndeplinire a lucrărilor (Anexa Nr. 2 la Contractul).

5.3. Antreprenorul va notifica Beneficiarul în privința finalizării/execuției lucrărilor indicate în Deviz (Anexa Nr.1 la Contract) a prezentului Contract. Notificarea opțională a Antreprenorului în privința finalizării/execuției lucrărilor nu îl eliberează pe Beneficiar de la obligația de achita plata respectivă la momentul finalizării/execuției lucrărilor de către Antreprenor.

5.4. În cazul în care pe parcursul executării prezentului Contract se impune necesitatea efectuării unui volum suplimentar de lucrări, Părțile vor semna un acord adițional cu întocmirea unui deviz suplimentar.

5.5. Suma indicată se achită prin transfer pe contul de decontare a Antreprenorului.

5.6. Data plății se consideră ziua intrării a sumei respective în contul bancar a Antreprenorului.

5.7. În cazul nerespectării modului sau termenelor de plată Antreprenorul este în drept să sisteze execuția lucrărilor, despre ce va informa Beneficiarul, iar nerespectarea modului sau termenelor de achitare va prelungi proporțional termenul indicat în p.2.1. a Contractului.



5.8. Emiterea facturii: Antreprenorul va emite factura fiscala Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Procesului-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor.

6. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

6.1. General: Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Beneficiar în urma verificării caracteristicilor lucrărilor executate. Procesul-verbal a lucrărilor executate se va întocmi în scris, în 2 (două) exemplare și va fi semnat de persoane Responsabile, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la recepționarea înștiințării despre finalizarea lucrărilor.

6.2. Lucrările se consideră primite din momentul semnării de către Părți a Procesului-verbal a lucrărilor executate. În cazul refuzului Beneficiarului de a semna Procesul-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor, el este obligat să acorde Antreprenorului în decurs de 3 (trei) zile calendaristice din momentul înștiințării argumentarea în scris cu expunerea motivelor refuzului, observațiilor și termenilor de înlăturare a neajunsurilor.

6.3. În cazul refuzului neargumentat de semnare a Procesului-verbal a lucrărilor executate în decurs de 3 (trei) zile din momentul înștiințării Beneficiarului despre executarea lucrărilor, lucrările se consideră recepționate la data expirării termenului stabilit pentru recepționare. După aceasta Antreprenorul este în drept să semneze unilateral Procesul-verbal a lucrărilor executate. Un exemplar al Procesului-verbal a lucrărilor executate se expediază Beneficiarului, care este obligat în termenul prevăzut în Contract să achite Lucrările. În cazul neîndeplinirii obligației date, Antreprenorul este în drept să aplice sancțiuni, prevăzute de Contract și să suspendeze executarea lucrărilor, iar ulterior, și să refuze la executarea Contractului

6.4. Lucrările necalitative trebuie să fie constatate în comun de ambele Părți, despre ce se va întocmi un Act de constatare a lucrărilor necalitative. În caz de refuz a Antreprenorului de a semna Actul de constatare, Antreprenorul este obligat să prezinte un răspuns scris motivat cu privire la refuzul de a semna Actul de constatare în termen de 7 (șapte) zile. În acest caz Beneficiar este în drept să efectueze expertiză de verificare tehnică privind corespunderea lucrărilor proiectului de execuție, normelor și standardelor tehnice.

6.5. Beneficiarul poate înainta reclamație Antreprenorului cu privire la repararea lucrărilor necalitative în termen de 10 (zece) zile din data semnării Actului de constatare, sau din data recepționării răspunsului scris motivat, sau din data recepționării de către Antreprenor a Raportului de expertiză tehnică.

7. CONDIȚII SPECIALE

7.1. Atribuirea responsabilităților: Pe parcursul executării prezentului Contract, Antreprenorul va fi responsabil de respectarea de către personalul său a tuturor normelor de protecție a muncii și tehnica securității, sănătății, mediului ambiant, altele care reglementează procesul de executare a Lucrărilor.

7.2. Subantrepriza: Antreprenorul își asumă dreptul, în caz de necesitate, să execute prin subantrepriză unele lucrări prevăzute în prezentul Contract.

7.3. Clauza de confidențialitate: Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Antreprenor și/sau terți, fără avizul scris al Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

7.4. Darea în exploatare a obiectului: dacă după finisarea lucrărilor, legea cere darea acestuia în exploatare, aceasta intră în obligația Beneficiarului.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. General: Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu legislația Republicii Moldova



8.2. Executarea cu întârziere: În cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea în culpă achită celeilalte părți penalitate zilnică în mărime de 0,1% din valoarea angajamentului neexecutat.

8.3. Executarea necorespunzătoare: În cazul în care lucrările executate nu corespund cerințelor de calitate înaintate și/sau ar putea pune în pericol persoanele sau bunurile Beneficiarului și terților, Antreprenorul va înlătura deficiențele constatate și va reface lucrările din contul său, imediat, dar nu mai târziu de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare din momentul notificării de către Beneficiar.

8.4. Forța Majoră: Orice eveniment de forță majoră care împiedică executarea prezentului Contract va fi adus la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 48 ore după survenirea evenimentului în cauză. Forța majoră exonerează partea respectivă de răspunderea pentru neindeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale pe perioada de forță majoră. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Termenul de valabilitate: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.

9.2. În cazul sistării sau încetării executării obligațiilor contractuale de către Antreprenor timp de 2 (două) luni, Beneficiarul va fi în drept să înceteze orice raport contractual existent între Beneficiar și Antreprenor.

9.3. Litigii: Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 (treizeci) zile din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.

9.4. Notificări: În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică (în aceste cazuri mesajele electronice vor fi adresate persoanelor responsabile ale Părților). Notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Modificarea Contractului: Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract, vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.

9.6. Anexe: Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

9.7. Părțile au semnat prezentul Contract în 2 (două) exemplare cu aceeași putere juridică, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați în mod corespunzător.

Antreprenor:

"COMOD CONSTRUCT" SRL

IDNO: 1017600015458

mun. Chișinău, str. Lomonosov, 49/3

IBAN MD50VI022240800000212MDL

TVA: 0209752

BC "Victoriabank", of. 8 S.A. Chisinau

C/B: VICBMD2X

tel: 068477566



Beneficiar:

„ALTER EGO-MED” SRL

IDNO: 1017600032264

Mun. Chisinau, str. Alba-Iulia, nr. 81/3

IBAN/ MD80EN000000222479740845

BC ENERGBANK S.A.

C/B: ENEGMD22

tel. 022-589-822

mob. 069771117



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

nr. 38/A/2024

Chișinău

„29” martie 2024

„ALTER EGO-MED” SRL, mun. Chișinău, sec. Buiucani, str. Alba-Iulia, 81/3, reprezentată prin **directorul Vizdoaga Victor**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, și

„Comod Construct” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Lomonosov 49/3, reprezentată prin **director Ceban Adrian**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Antreprenor”, pe de altă parte, ambele denumite în continuare „Părți” sau individual „Parte” au încheiat prezentul contract de antrepriză, în continuare „Contract” cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului: Conform prezentului Contract, Beneficiarul ordonă, iar Antreprenorul își asumă obligația de a îndeplini lucrări de construcții la Obiectivul **”Resistematizarea construcției nelocative cu număr cadastral 0100510,018,01 și construcția anexei pe teritoriul cu nr. cadastral 0100510,018 situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia, 81/3”** (în continuare “Lucrări”), iar Beneficiarul se obligă să recepționeze Lucrările menționate și să achite prețul acestora.

1.2. Componenta lucrărilor efectuate în temeiul Contractului, sunt indicate în Deviz (Anexa Nr.1 la Contract) parte integrantă a Contractului.

1.3. Licențe, autorizații, permise: Antreprenorul declară că execută în mod legal activitatea sa și că dispune de documentația pentru executarea lucrărilor de construcții și de specialiști atestați. Antreprenorul se obligă să mențină în vigoare certificatele specialiștilor săi pentru executarea lucrărilor de construcții (prin intermediul prelungirii sau înnoirii) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract.

2. MODUL DE EXECUTARE

2.1. Termenul de execuție a Lucrărilor: până în 31.12.2024, cu condiția respectării termenelor de plată de către Beneficiar.

2.2. Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului.

2.3. Beneficiarul, prin intermediul unei persoane responsabile – Responsabil tehnic, va verifica executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora. Beneficiarul va încheia cu persoana respectivă contractul de prestare a serviciilor de supraveghere tehnică a Obiectivului.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

3.1. Beneficiarul se obligă:

3.1.1. să achite prețul lucrărilor executate în conformitate cu prevederile prezentului Contract;

3.1.2. să transmită Antreprenorului documentația autorizatoare și de proiect necesară pentru executarea lucrărilor;

3.1.3. să asigure posibilitatea amplasării la șantier a Antreprenorului și echipamentului necesar pentru executarea lucrărilor;

3.1.4. să asigure securitatea și paza a șantierului, materialelor de construcții, precum și echipamentului Antreprenorului;

3.1.5. să transmită șantierul liber de construcții, arbori și alte obstacole, să asigure alimentarea suficientă a echipamentului Antreprenorului de la o sursă electrică, apă tehnică, precum și căile de acces pentru execuția lucrărilor de montaj;

3.1.6. să rezolve toate conflictele/problemele și întrebările cu organele de control la Obiectiv, care nu depind de încălcările admise de către Antreprenor;







3.1.7. să verifice executarea Lucrărilor, atât sub aspect calitativ, cât și sub aspectul securității acestora, prin intermediul persoanei responsabile „Responsabil tehnic”, cu care va încheia contractul de prestare serviciilor supraveghere tehnică.

3.1.8. să respecte alte obligații asumate prin prezentul Contract.

3.2. Beneficiarul este în drept:

3.2.1. să verifice calitatea tuturor lucrărilor la orice fază de executare a acestora;

3.2.2. să dea dispoziții obligatorii Antreprenorului pe care le consideră necesare pentru executarea corespunzătoare a Lucrărilor, și anume acele dispoziții care nu contravin proiectului de execuție și normelor în vigoare.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

4.1. Antreprenorul se obligă:

4.1.1. să demareze și să finalizeze executarea lucrărilor, tipul și detaliile cărora au fost coordonate și stabilite anterior de către Părți;

4.1.2. să respecte normele tehnice, normele privind tehnica securității, a mediului ambiant, alte norme obligatorii stabilite de actele normative și legislative în procesul de executare a lucrărilor;

4.1.3. să respecte curățenia la locul de executare a lucrărilor;

4.1.4. să notifice imediat Beneficiarul asupra oricăror circumstanțe care împiedică sau rețin executarea Lucrărilor;

4.1.5. să achiziționeze și să utilizeze doar materiale de calitate care corespund standardelor naționale de calitate și securitate, în limitele cheltuielilor stabilite de Părți în Deviz (Anexa Nr.1 la Contract);

4.1.6. să înlăture imediat orice neajunsuri ale Lucrărilor executate;

4.1.7. să înștiințeze în scris Beneficiarul despre finalizarea Lucrărilor, întocmind Procesul-verbal a lucrărilor executate;

4.1.8. să respecte alte obligații stabilite de prezentul Contract.

4.2. Antreprenorul este în drept:

4.2.1. să sisteze execuția Lucrărilor în caz de neachitare de către Beneficiar a plăților indicate în pct. 5.1., 5.2. la timp.

4.2.2. să solicite plata lucrărilor executate în corespundere cu prevederile Contractului.

5. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

5.1. Prețul lucrărilor constituie **3 393 729,70 lei** (trei milioane trei sute nouăzeci și trei mii șapte sute douăzeci și nouă lei 70 bani), inclusiv TVA.

5.2. Termene și modul de plată de către Beneficiar sunt stabilite în graficul de îndeplinire a lucrărilor (Anexa Nr. 2 la Contractul).

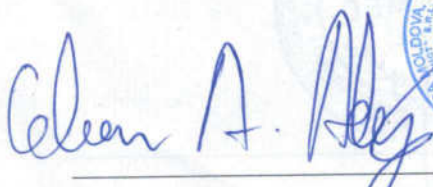
5.3. Antreprenorul va notifica Beneficiarul în privința finalizării/execuției lucrărilor indicate în Deviz (Anexa Nr.1 la Contract) a prezentului Contract. Notificarea opțională a Antreprenorului în privința finalizării/execuției lucrărilor nu îl eliberează pe Beneficiar de la obligația de achita plata respectivă la momentul finalizării/execuției lucrărilor de către Antreprenor.

5.4. În cazul în care pe parcursul executării prezentului Contract se impune necesitatea efectuării unui volum suplimentar de lucrări, Părțile vor semna un acord adițional cu întocmirea unui deviz suplimentar.

5.5. Suma indicată se achită prin transfer pe contul de decontare a Antreprenorului.

5.6. Data plății se consideră ziua intrării a sumei respective în contul bancar a Antreprenorului.

5.7. În cazul nerespectării modului sau termenelor de plată Antreprenorul este în drept să sisteze execuția lucrărilor, despre ce va informa Beneficiarul, iar nerespectarea modului sau termenelor de achitare va prelunge proporțional termenul indicat în p.2.1. a Contractului.





5.8. Emiterea facturii: Antreprenorul va emite factura fiscala Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Procesului-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor.

6. RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

6.1. General: Recepționarea Lucrărilor executate se va efectua de către Beneficiar în urma verificării caracteristicilor lucrărilor executate. Procesul-verbal a lucrărilor executate se va întocmi în scris, în 2 (două) exemplare și va fi semnat de persoane Responsabile, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la recepționarea înștiințării despre finalizarea lucrărilor.

6.2. Lucrările se consideră primite din momentul semnării de către Părți a Procesului-verbal a lucrărilor executate. În cazul refuzului Beneficiarului de a semna Procesul-verbal a lucrărilor executate și/sau Actul de finalizare a lucrărilor, el este obligat să acorde Antreprenorului în decurs de 3 (trei) zile calendaristice din momentul înștiințării argumentarea în scris cu expunerea motivelor refuzului, observațiilor și termenilor de înlăturare a neajunsurilor.

6.3. În cazul refuzului neargumentat de semnare a Procesului-verbal a lucrărilor executate în decurs de 3 (trei) zile din momentul înștiințării Beneficiarului despre executarea lucrărilor, lucrările se consideră recepționate la data expirării termenului stabilit pentru recepționare. După aceasta Antreprenorul este în drept să semneze unilateral Procesul-verbal a lucrărilor executate. Un exemplar al Procesului-verbal a lucrărilor executate se expediază Beneficiarului, care este obligat în termenul prevăzut în Contract să achite Lucrările. În cazul neîndeplinirii obligației date, Antreprenorul este în drept să aplice sancțiuni, prevăzute de Contract și să suspendeze executarea lucrărilor, iar ulterior, și să refuze la executarea Contractului

6.4. Lucrările necalitative trebuie să fie constatate în comun de ambele Părți, despre ce se va întocmi un Act de constatare a lucrărilor necalitative. În caz de refuz a Antreprenorului de a semna Actul de constatare, Antreprenorul este obligat să prezinte un răspuns scris motivat cu privire la refuzul de a semna Actul de constatare în termen de 7 (șapte) zile. În acest caz Beneficiar este în drept să efectueze expertiză de verificare tehnică privind corespunderea lucrărilor proiectului de execuție, normelor și standardelor tehnice.

6.5. Beneficiarul poate înainta reclamație Antreprenorului cu privire la repararea lucrărilor necalitative în termen de 10 (zece) zile din data semnării Actului de constatare, sau din data recepționării răspunsului scris motivat, sau din data recepționării de către Antreprenor a Raportului de expertiză tehnică.

7. CONDIȚII SPECIALE

7.1. Atribuirea responsabilităților: Pe parcursul executării prezentului Contract, Antreprenorul va fi responsabil de respectarea de către personalul său a tuturor normelor de protecție a muncii și tehnica securității, sănătății, mediului ambiant, altele care reglementează procesul de execuție a Lucrărilor.

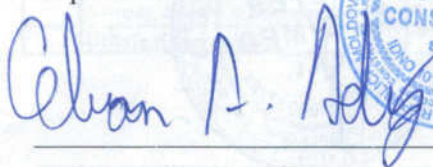
7.2. Subantrepriza: Antreprenorul își asumă dreptul, în caz de necesitate, să execute prin subantrepriză unele lucrări prevăzute în prezentul Contract.

7.3. Clauza de confidențialitate: Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către Antreprenor și/sau terți, fără avizul scris al Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

7.4. Darea în exploatare a obiectului: dacă după finisarea lucrărilor, legea cere darea acestuia în exploatare, aceasta intră în obligația Beneficiarului.

8. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. General: Părțile se obligă să depună maximă diligență pentru executarea corespunzătoare a obligațiilor contractuale. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor decurgând din prezentul Contract, partea în culpă va purta răspundere contractuală în conformitate cu legislația Republicii Moldova.







8.2. Executarea cu întârziere: În cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea în culpă achită celeilalte părți penalitate zilnică în mărime de 0,1% din valoarea angajamentului neexecutat.

8.3. Executarea necorespunzătoare: În cazul în care lucrările executate nu corespund cerințelor de calitate înaintate și/sau ar putea pune în pericol persoanele sau bunurile Beneficiarului și terților, Antreprenorul va înlătura deficiențele constatate și va reface lucrările din contul său, imediat, dar nu mai târziu de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare din momentul notificării de către Beneficiar.

8.4. Forța Majoră: Orice eveniment de forță majoră care împiedică executarea prezentului Contract va fi adus la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 48 ore după survenirea evenimentului în cauză. Forța majoră exonerează partea respectivă de răspunderea pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale pe perioada de forță majoră. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reieșindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Termenul de valabilitate: Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.

9.2. În cazul sistării sau încetării executării obligațiilor contractuale de către Antreprenor timp de 2 (două) luni, Beneficiarul va fi în drept să înceteze orice raport contractual existent între Beneficiar și Antreprenor.

9.3. Litigii: Părțile au convenit că eventualele disensiuni sau litigii ce nu vor fi soluționate pe calea negocierilor în termen de 30 (treizeci) zile din momentul notificării celeilalte părți, vor fi examinate în instanțele judecătorești ale Republicii Moldova.

9.4. Notificări: În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în prezentul Contract prin fax, poștă sau prin poștă electronică (în aceste cazuri mesajele electronice vor fi adresate persoanelor responsabile ale Părților). Notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Modificarea Contractului: Toate modificările și/sau completările la prezentul Contract, vor fi valabile numai dacă vor fi întocmite în formă scrisă și semnate de ambele Părți.

9.6. Anexe: Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

9.7. Părțile au semnat prezentul Contract în 2 (două) exemplare cu aceeași putere juridică, în ziua și anul indicat, prin intermediul reprezentanților lor autorizați în mod corespunzător.

Antreprenor:

"COMOD CONSTRUCT" SRL

IDNO: 1017600015458

mun. Chișinău, str. Lomonosov, 49/3

IBAN MD50VI022240800000212MDL

TVA: 0209752

BC "Victoriabank", of. 8 S.A. Chisinau

C/B: VICBMD2X

tel: 068477566



Beneficiar:

"ALTER EGO-MED" SRL

IDNO: 1017600032264

Mun. Chisinau, str. Alba-Iulia, nr. 81/3

IBAN/ MD80EN000000222479740845

BC ENERGBANK S.A.

C/B: ENEGMD22

tel. 022-589-822

mob. 069771117



Acord Aditional nr. 1

la contract №38/A/2024
de antrepriză în construcție

06 august 2024

mun. Chișinău

„Comod Construct” S.R.L., Codul IDNO: 1017600015458, cu sediul în mun. Chisinau, str. Lomonosov 49/3, reprezentată de către Directorul **Ceban Adrian**, care acționează în baza statutului, denumită în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și

„ALTER EGO-MED” SRL, mun. Chișinău, sec. Buiucani, str. Alba-Iulia, nr. 81/3, reprezentată prin **Directorul Vizdoaga Victor**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, iar împreună numite Părți, au încheiat prezentul acord adițional (în continuare „Acord”) la contractul de antrepriză Nr.38/A/2024 din 29 martie anul 2024 (în continuare – „Contract”) privind:

1. Părțile au convenit la executarea lucrărilor de construcție suplimentare la Obiectivul „Resistematizarea construcției nelocative cu număr cadastral 0100510,018,01 și construcția anexei pe teritoriul cu nr. cadastral 0100510,018 situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia, 81/3”. Astfel, Antreprenorul își asumă obligația să execute lucrări suplimentare de construcție, iar Beneficiarul se obligă să primească și să achite costul acestor lucrări.
2. Componenta lucrărilor efectuate în temeiul prezentului Acord este indicată în Devizulele anexate și anume Anexele Nr.3 la prezentul Acord, parte integrantă a Contractului.
3. Costul lucrărilor de construcție excluse și suplimentare constituie – 386 260.64 lei (trei sute optzeci și șase mii două sute saizeci lei) 64 bani inclusiv TVA
4. Modul de achitare a costului lucrărilor de construire suplimentare:
 - a) Plata Nr.1 100% (una suta procente) – 386 260.64 lei (trei sute optzeci și șase mii două sute saizeci lei) 64 bani din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de zece zile din ziua semnării prezentului Acord dar nu mai târziu de data 16 august 2024
5. Data finalizării lucrărilor: 31 august 2024.
6. Celelalte prevederi contractuale rămân fără modificări, iar Părțile își confirmă obligațiunile sale asupra acestora.
7. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță juridică.
8. Prezentul Acord intră în vigoare la momentul semnării ambelor Părți.

ANTREPRENOR:

„Comod Construct” SRL

IDNO: 1017600015458

mun. Chișinău, str. Lomonosov 49/3

IBAN MD50VI022240800000212MDL

TVA: 0209752

BC „Victoriabank”, of 8 S.A. Chisinau

C/B VICBMD2X

tel: 068477566



BENEFICIAR:

„ALTER EGO-MED” SRL

IDNO: 1017600032264

Mun. Chisinau, str. Alba-Iulia, nr. 81/3

IBAN/ MD80EN000000222479740845

BC ENERGBANK S.A.

c/b ENEGMD22

tel. +373(022)589-822

mob. +373(069)771-117



Acord Aditional nr. 2

**la contract №38/A/2024
de antrepriză în construcție**

13 august 2024

mun. Chișinău

„Comod Construct” S.R.L., Codul IDNO: 1017600015458, cu sediul în mun. Chisinau, str. Lomonosov 49/3, reprezentată de către Directorul **Ceban Adrian**, care acționează în baza statutului, denumită în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și

„ALTER EGO-MED” SRL, mun. Chișinău, sec. Buiucani, str. Alba-Iulia, nr. 81/3, reprezentată prin **Directorul Vizdoaga Victor**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, iar împreună numite Părți, au încheiat prezentul acord adițional (în continuare „Acord”) la contractul de antrepriză Nr.38/A/2024 din 29 martie anul 2024 (în continuare – „Contract”) privind:

1. Părțile au convenit la executarea lucrărilor de construcție suplimentare la Obiectivul „Resistematizarea construcției nelocative cu număr cadastral 0100510,018,01 și construcția anexei pe teritoriul cu nr. cadastral 0100510,018 situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia, 81/3 - Pereti despartitori, placaj si tavane din gips carton”. Astfel, Antreprenorul își asumă obligația să execute lucrări suplimentare de construcție, iar Beneficiarul se obligă să primească și să achite costul acestor lucrări.
2. Componenta lucrărilor efectuate în temeiul prezentului Acord este indicată în Devizul anexat și anume Anexa Nr.4 la prezentul Acord, parte integrantă a Contractului.
3. Costul lucrărilor de construcție suplimentare constituie – 670 360.33 lei (sase sute saptezeci mii trei sute saizeci lei) 33 bani inclusiv TVA
4. Modul de achitare a costului lucrărilor de construire suplimentare:
 - a) Plata Nr.1 50% (cinci zeci procente) – **335 180.17 lei (trei sute treizeci și cinci mii una suta optzeci lei) 17 bani** din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile din ziua semnării prezentului Acord dar nu mai târziu de data 19 august 2024
 - b) Plata Nr.2 50% (cinci zeci procente) – **335 180.16 lei (trei sute treizeci și cinci mii una suta optzeci lei) 16 bani** din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile după finalizarea lucrărilor conform Deviz (Anexa Nr.4 la prezentul Acord)
5. Finalizarea lucrărilor: timp de 14 zile lucratoare după montarea rețelelor ingineresti Ciclul 1 (apa, canalizare, incalzire, electricitate, curenti slabi etc).
6. Celelalte prevederi contractuale rămân fără modificări, iar Părțile își confirmă obligațiunile sale asupra acestora.
7. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță juridică.
8. Prezentul Acord intră în vigoare la momentul semnării ambelor Părți.

ANTREPRENOR:

„Comod Construct” SRL

IDNO: 1017600015458

mun. Chișinău, str. Lomonosov 49/3
IBAN MD50VI022240800000212MDL

TVA: 0209752

BC „Victoriabank”, of 8 S.A. Chisinau

C/B: VICBMD2X

tel: 068477566



BENEFICIAR:

„ALTER EGO-MED” SRL

IDNO: 1017600032264

Mun. Chisinau, str. Alba-Iulia, nr. 81/3
IBAN/ MD80EN000000222479740845

BC ENERGBANK S.A.

c/b ENEGMD22

tel. +373(022)589-822

mob.+373(069)771-117



Acord Aditional nr. 3

la contract №38/A/2024
de antrepriză în construcție

16 august 2024

mun. Chișinău

„Comod Construct” S.R.L., Codul IDNO: 1017600015458, cu sediul în mun. Chisinau, str. Lomonosov 49/3, reprezentată de către Directorul **Ceban Adrian**, care acționează în baza statutului, denumită în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și

„ALTER EGO-MED” SRL, mun. Chișinău, sec. Buiucani, str. Alba-Iulia, nr. 81/3, reprezentată prin **Directorul Vizdoaga Victor**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, iar împreună numite Părți, au încheiat prezentul acord adițional (în continuare „Acord”) la contractul de antrepriză Nr.38/A/2024 din 29 martie anul 2024 (în continuare – „Contract”) privind:

1. Părțile au convenit la executarea lucrărilor de construcție suplimentare la Obiectivul **”Resistematizarea construcției nelocative cu număr cadastral 0100510,018,01 și construcția anexei pe teritoriul cu nr. cadastral 0100510,018 situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia, 81/3 – Ascensor (lucrari de construcție)”**. Astfel, Antreprenorul își asumă obligația să execute lucrări suplimentare de construcție, iar Beneficiarul se obligă să primească și să achite costul acestor lucrări.
2. Componenta lucrărilor efectuate în temeiul prezentului Acord este indicată în Devizul anexat și anume Anexa Nr.5 la prezentul Acord, parte integrantă a Contractului.
3. Costul lucrărilor de construcție suplimentare constituie – 461 005.28 lei (patru sute saizeci și una mii cinci lei) 28 bani inclusiv TVA
4. Modul de achitare a costului lucrărilor de construire suplimentare:
 - a) Plata Nr.1 – 250 000.00 lei (doua sute cinci zeci mii lei) 00 bani pentru procurarea materialelor (armatura, beton, metal pentru carcasul ascensorului), se achită de către Beneficiar timp de trei zile din ziua semnării prezentului Acord dar nu mai târziu de data 23 august 2024
 - b) Plata Nr.2 – 211 005.28 lei (doua sute unsprezece mii cinci lei) 28 bani din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile după finalizarea lucrărilor conform Deviz (Anexa Nr.5 la prezentul Acord)
5. Finalizarea lucrărilor: 20 septembrie 2024
6. Celelalte prevederi contractuale rămân fără modificări, iar Părțile își confirmă obligațiunile sale asupra acestora.
7. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță juridică.
8. Prezentul Acord intră în vigoare la momentul semnării ambelor Părți.

ANTREPRENOR:

”Comod Construct” SRL

IDNO: 1017600015458

mun. Chișinău, str. Lomonosov 49/3

IBAN MD50VI022240800000212MDL

TVA: 0209752

BC ”Victoriabank”, of 8 S.A. Chisinau

B: VICBMD2X

tel: 068477566



BENEFICIAR:

„ALTER EGO-MED” SRL

IDNO: 1017600032264

Mun. Chisinau, str. Alba-Iulia, nr. 81/3

IBAN/ MD80EN000000222479740845

BC ENERGBANK S.A.

c/b ENEGMD22

tel. +373(022)589-822

mob.+373(069)771-117



Acord Aditional nr. 4

**la contract №38/A/2024
de antrepriză în construcție**

03 septembrie 2024

mun. Chișinău

„Comod Construct” S.R.L., Codul IDNO: 1017600015458, cu sediul în mun. Chisinau, str. Lomonosov 49/3, reprezentată de către Directorul **Ceban Adrian**, care acționează în baza statutului, denumită în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și

„ALTER EGO-MED” SRL, mun. Chișinău, sec. Buiucani, str. Alba-Iulia, nr. 81/3, reprezentată prin Directorul **Vizdoaga Victor**, care acționează în baza Statutului, în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, iar împreună numite Părți, au încheiat prezentul acord adițional (în continuare „Acord”) la contractul de antrepriză Nr.38/A/2024 din 29 martie anul 2024 (în continuare – „Contract”) privind:

1. Părțile au convenit la executarea lucrărilor de construcție suplimentare la Obiectivul **”Resistematizarea construcției nelocative cu număr cadastral 0100510,018,01 și construcția anexei pe teritoriul cu nr. cadastral 0100510,018 situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia, 81/3 – Lucrari de finisare, pardoseli”**. Astfel, Antreprenorul își asumă obligația să execute lucrări suplimentare de construcție, iar Beneficiarul se obligă să primească și să achite costul acestor lucrări.
2. Componenta lucrărilor efectuate în temeiul prezentului Acord este indicată în Devizul anexat și anume Anexa Nr.6 la prezentul Acord, parte integrantă a Contractului.
3. Costul lucrărilor de construcție suplimentare constituie – 234 784.29 lei (doua sute treizeci și patru mii șapte sute optzeci și patru lei) 29 bani inclusiv TVA
4. Modul de achitare a costului lucrărilor de construire suplimentare:
 - a) Plata Nr.1 – 150 000.00 lei (una suta cinci zeci mii lei) 00 bani pentru procurarea materialelor se achită de către Beneficiar timp de trei zile din ziua semnării prezentului Acord dar nu mai târziu de data 06 septembrie 2024
 - b) Plata Nr.2 – 84 787.29 lei (optzeci și patru mii șapte sute optzeci și șapte lei) 29 bani din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile după finalizarea lucrărilor conform Deviz (Anexa Nr.6 la prezentul Acord)
5. Finalizarea lucrărilor: timp de 10 zile lucratoare după finalizarea lucrărilor de finisaj interior
6. Celelalte prevederi contractuale rămân fără modificări, iar Părțile își confirmă obligațiunile sale asupra acestora.
7. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță juridică.
8. Prezentul Acord intră în vigoare la momentul semnării ambelor Părți.

ANTREPRENOR:

”Comod Construct” SRL

IDNO: 1017600015458

mun. Chișinău, str. Lomonosov 49/3

IBAN MD50VI022240800000212MDL

TVA: 0209752

BC “Victoriabank”, of 8 S.A. Chisinau

C/B: VICBMD2X

tel: 068477566



BENEFICIAR:

„ALTER EGO-MED” SRL

IDNO: 1017600032264

Mun. Chisinau, str. Alba-Iulia, nr. 81/3

IBAN/ MD80EN000000222479740845

BC ENERGBANK S.A.

c/b ENEGMD22

tel: +373(022)589-822

mob: +373(069)771-117



Acord Aditional nr. 5

**la contract №38/A/2024
de antrepriză în construcție**

21 octombrie 2024

mun. Chișinău

„Comod Construct” S.R.L., Codul IDNO: 1017600015458, cu sediul în mun. Chisinau, str. Lomonosov 49/3, reprezentată de către Directorul **Ceban Adrian**, care acționează în baza statutului, denumită în continuare **„Antreprenor”**, pe de o parte, și

„ALTER EGO-MED” SRL, mun. Chișinău, sec. Buiucani, str. Alba-Iulia, nr. 81/3, reprezentată prin **Directorul Vizdoaga Victor**, care acționează în baza Statutului, în continuare **„Beneficiar”**, pe de altă parte, iar împreună numite Părți, au încheiat prezentul acord adițional (în continuare „Acord”) la contractul de antrepriză Nr.38/A/2024 din 29 martie anul 2024 (în continuare – „Contract”) privind:

1. Părțile au convenit la executarea lucrărilor de construcție suplimentare la Obiectivul **”Resistematizarea construcției nelocative cu număr cadastral 0100510,018,01 și construcția anexei pe teritoriul cu nr. cadastral 0100510,018 situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia, 81/3 – Lucrari de finisare, tavane si pereti”**. Astfel, Antreprenorul își asumă obligația să execute lucrări suplimentare de construcție, iar Beneficiarul se obligă să primească și să achite costul acestor lucrări.
2. Componenta lucrărilor efectuate în temeiul prezentului Acord este indicată în Devizul anexat și anume Anexa Nr.7 la prezentul Acord, parte integrantă a Contractului.
3. Costul lucrărilor de construcție suplimentare constituie – 803 363.52 lei (opt sute trei mii trei sute saizaci si trei lei) 52 bani inclusiv TVA
4. Modul de achitare a costului lucrărilor de construire suplimentare:
 - a) Plata Nr.1 – **348 651.37 lei (una suta cinci zeci mii lei) 00 bani** pentru procurarea materialelor se achită de către Beneficiar după semnarea prezentului Acord
 - b) Plata Nr.2 – **454 712.15 lei (patru sute cincizeci si patru mii sapte sute doisprezece lei) 15 bani** din prețul Lucrărilor, se achită de către Beneficiar timp de trei zile după finalizarea lucrărilor conform Deviz (Anexa Nr.7 la prezentul Acord)
5. Celelalte prevederi contractuale rămân fără modificări, iar Părțile își confirmă obligațiunile sale asupra acestora.
6. Prezentul Acord este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având aceeași forță juridică.
7. Prezentul Acord intră în vigoare la momentul semnării ambelor Părți.

ANTREPRENOR:

”Comod Construct” SRL

IDNO: 1017600015458

mun. Chișinău, str. Lomonosov 49/3
IBAN MD50VI022240800000212MDL

TVA: 0209752

BC “Victoriabank”, of 8 S.A. Chisinau

C/B: VICBMD2X

tel: 068477566



BENEFICIAR:

„ALTER EGO-MED” SRL

IDNO: 1017600032264

Mun. Chisinau, str. Alba-Iulia, nr. 81/3
IBAN/ MD80EN000000222479740845

BC ENERGBANK S.A.

c/b ENEGMD22

tel. +373(022)589-822

mob.+373(069)771-117



**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 5 localitatea or. Chișinău

Cu privire la lucrările de construcții privind **"Resistematizarea construcției nelocative cu nr cadastral 0100510,018,01 și construcția anexei pe teritoriul cu nr. cadastral 0100510,018 situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia, 81/3. Placarea colțarilor și a tavanului, pereții exteriori la clădirea existentă cu panouri composite Etalbond. Strămutarea rețelilor de canalizare. Finisari interioare"**, executate în cadrul contractelor Nr.01/A/2024 din 04.01.2024, Nr.38/A/2024 din 29.03.2024 și Nr.45/A/2024 din 25.10.2024, încheiate între SRL "Alter Ego-Med" și SRL "Comod Construct".

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. AC-0001238 din 17.04.2024, eliberată de Primăria or. Chișinău

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 19.09.2025, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Vizdoaga Victor – director, SRL "Alter Ego-Med"

Membrii comisiei:

Gromațchi Iurii - responsabil tehnic, SRL "Alter Ego-Med"

Iaconi Constantin – diriginte de șantier, SRL "Comod Construct"

Ceban Ion – diriginte de șantier, SRL "Comod Construct"

Ceban Adrian, administrator SRL "Comod Construct"

3. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 0100510,018,01, cu adresa: or. Chișinău, str. Alba Iulia, 81/3, cu destinația instituție medicală, format din următoarele construcții: blocul 1, având suprafața la sol 93, suprafața totală 273 și numărul de nivele 3.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform caietului de sarcini;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 12.09.2025;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 1;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 2;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului – au fost;
- g) valoarea obiectivului este de **6 563 471.34**, conform listei-anexă nr. 3.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul B – documentația privind execuția construcției.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

De primit obiectul spre recepția a lucrărilor executate.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Evaluarea vizuală a lucrărilor indeplinite conform cerințelor caietului de sarcini și a proiectului de execuție.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De transmis obiectul spre gestionarea beneficiarului.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică

[doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9)]

11. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 5 file, a fost încheiat la data de 19.09.2025 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte:

Vizdoaga Victor

Membri:

Gromațchi Iurii

Iaconi Constantin

Ion Ceban

Adrian Ceban

12. Lucrarea privind **"Resistemizarea construcției nelocative cu nr cadastral 0100510,018,01 și construcția anexei pe teritoriul cu nr. cadastral 0100510,018 situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia, 81/3. Placarea colțarilor și a tavanului, pereții exteriori la clădirea existentă cu panouri composite Etalbond. Strămutarea rețelilor de canalizare. Finisari interioare"**, este:

Transmisă:

Executant:

SRL "Comod Construct"

19 __septembrie__2025


COMOD
CONSTRUCT
S.R.L.
(semnătura)
L.S.

Primită:

Investitor:

SRL "Alter Ego-Med"

19 __septembrie__2025


ALTER
EGO-MED
S.R.L.
(semnătura)
L.S.

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta confirmăm faptul că, "Comod Construct" SRL a executat pentru "ALTER EGO-MED" SRL lucrări de resistemizare a construcției nelocative, construirea unei anexe și amenajarea teritoriului la obiectivul din str. Alba Iulia 81/3, mun. Chisinau.

De menționat că, "Comod Construct" SRL își desfășoară activitatea pe sistemul propriu de calitate fiind atestată după Standardul ISO 9001:2015, ISO 14001:2016, ISO 45001:2018.

În cadrul perioadei de execuție a lucrărilor, personalul de conducere și execuție al "Comod Construct" SRL a dat dovadă de profesionalism, promptitudine și competență relațională.

Recomandăm "Comod Construct" SRL pentru capacitatea tehnică și experiența de care dă dovadă în executarea lucrărilor de profil, indiferent de mărimea și complexitatea acestora.

BENEFICIAR,

"ALTER EGO-MED" SRL

Opini



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 21141344
privind achiziția prin licitație deschisă

„11” martie 2024

Chișinău
(municipiu, oraș)

Cod CPV: 45000000-7

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1704374765468 din 29.01.2024, între **Ministerul Educației și Cercetării** cu sediul în or. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1, telefon: 022-23-37-73, fax: 022-23-27-27, reprezentat prin **Dan PERCIUN**, ministru, în calitate de Investitor, pe de altă parte și **S.R.L. COMOD CONSTRUCT** cu adresa juridică în or. Chișinău, str. Mihail Lomonosov, 49/3, telefon: 069946463, e-mail: comod.construct@gmail.com, înregistrat la Camera înregistrării de Stat, cu nr. 1017600015458 din 31.03.2023, reprezentat prin director, **Adrian CEBAN**, autorizat să semneze în numele Asocierii ”Asocierea ”Comod Construct” SRL & ”Prestigiu AZ” SRL, în Calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în energetica și electronica, municipiul Chișinău, str. Melestiu, 12 (atelier)*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este: **lucrările se vor executa în termen de 9 luni (în limita alocațiilor bugetare anuale) de la înregistrarea contractului la trezorerie și semnarea procesului verbal de începere a lucrărilor.**

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa

Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **12366838,00 (douăsprezece milioane trei sute șazeci și șase mii opt sute treizeci și opt lei, 00 bani)** lei MD, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate: se va achita 10% avans, celelalte 90% prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar și Investitor.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă,

materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului (emisă de o bancă comercială), în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare

și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au

caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025/recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

S.R.L. "COMOD CONSTRUCT"

Adresa: mun. Chișinău, str. Mihail Lomonosov, 49/3

Telefon: 069946463

IBAN: MD50VI022240800000212MDL

Banca: BC "Victoriabank", of. 8, S.A. Chișinău,

Cod: VICBMD2X

C/ș: 1017600015438

BENEFICIARUL

Ministerul Educației și Cercetării

Adresa: MD-2033, Chișinău, Piața Marii

Adunări Naționale, 1

Telefon: 022 23-37-73; 23-32-01

IBAN: MD40TRPBAA319210A16289AG

Banca: MF Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

C/ș: 1006601000107

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 21141344/2

la contractul Nr. 21141344 din 11.03.2024

Prezentul acord este semnat astăzi "30" septembrie 2024, în mun. Chișinău, între:

1. **Ministerul Educației și Cercetării** în persoana dlui **Dan PERCIUN**, ministru, în calitate de Beneficiar,

2. **SRL "Comod Construct"**, în persoana dlui **Adrian CEBAN**, director, în calitate de Antreprenor, în scopul modificării Contractului Nr. **21141344 din 11.03.2024** (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. **ocds-b3wdp1-MD-1704374765468** din "18" ianuarie 2024.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al Ministerului Educației și Cercetării Nr. **21141344/A/E din 27.09.2024**.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. **Se micșorează** suma totală a contractului cu **3879430,28 lei (trei milioane opt sute șaptezeci și nouă mii patru sute treizeci lei, 28 bani) lei (cu TVA)**.

2. Suma totală a contractului va constitui **10335971,91 (zece milioane trei sute treizeci și cinci mii nouă sute șaptezeci și unu lei, 91 bani) lei (cu TVA)**.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

PRESTATOR:

SRL "Comod Construct"
c/f 1017600015458



INVESTITOR:

Ministerul Educației și Cercetării
c/f 1006601000107



L.Ș.



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 21141344/1

la contractul Nr. 21141344 din 11.03.2024

Prezentul acord este semnat astăzi "06" septembrie 2024, în mun. Chișinău, între:

1. Ministerul Educației și Cercetării în persoana dlui **Dan PERCIUN**, ministru, în calitate de Beneficiar,

2. S.R.L. COMOD CONSTRUCT, în persoana dlui **Adrian CEBAN**, director, în calitate de Antreprenor, în scopul modificării Contractului Nr. **21141344** din **11.03.2024** (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. **ocds-b3wdp1-MD-1704374765468** din "18" ianuarie 2024.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al Ministerului Educației și Cercetării Nr. **21141344/A** din **06.09.2024**.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se majorează suma totală a contractului cu **1848564,19 lei (un milion opt sute patruzeci și opt mii cinci sute șaiszeci și patru lei, 19 bani)**.
2. Suma totală a contractului va constitui **14215402,19 lei (cu TVA)**.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

PRESTATOR:

SRL "Comod Construct"
c/f 1017600015458

L.Ș.



INVESTITOR:

**Ministerul Educației și
Cercetării**
c/f 1006601000107



L.Ș.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 21141344/NFP
privind achiziția de tip Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare

„20” noiembrie 2024

Cod CPV: 45000000-7

Chișinău
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de tip Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare nr. 21141344/NFP din 04.11.2024, între **Ministerul Educației și Cercetării** cu sediul în or. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1, telefon: 022-23-37-73, fax: 022-23-27-27, reprezentat prin **Dan PERCIUN**, ministru, în calitate de Investitor, pe de altă parte și **S.R.L. COMOD CONSTRUCT** cu adresa juridică în or. Chișinău, str. Mihail Lomonosov, 49/3, telefon: 069946463, e-mail: comod.construct@gmail.com, înregistrat la Camera înregistrării de Stat, cu nr. 1017600015458 din 31.03.2023, reprezentat prin director, **Adrian CEBAN**, autorizat să semneze în numele Asocierii "Asocierea "Comod Construct" SRL & "Prestigiu AZ" SRL, în Calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în energetica și electronica, municipiul Chișinău, str. Melestiu, 12 (atelier)*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este: **lucrările se vor executa în termen de 5 luni din data semnării contractului și înregistrării acestuia la Trezoreria de stat.**

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de

Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **5 ani.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **2826682,67 (două milioane opt sute douăzeci și șase mii șase sute optzeci și doi lei, 67 bani)** lei MD, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate: se va achita 10% avans, celelalte 90% prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar și Investitor.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de

execuției și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului (emisă de o bancă comercială), în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea

obligărilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de

calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau

hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămasede executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele

care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025/recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
S.R.L. "COMOD CONSTRUCT"	Ministerul Educației și Cercetării
Adresa: mun. Chișinău, str. Mihail Lomonosov, 49/3	Adresa: MD-2033, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1
Telefon: 069946463	Telefon: 022 23-37-73; 23-32-01
IBAN: MD50VI022240800000212MDL	IBAN: MD40TRPBAA319210A16289AG
Banca: BC "Victoriabank", of. 8, S.A. Chișinău,	Banca: MF Trezoreria de Stat
Cod: VICBMD2X	Cod: TREZMD2X
c/f: 1017600015458	c/f: 1006601000107

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



2024-0000025141



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT № 24

privind lucrări de automatizare a încălzirii, ventilării şi condiţionării aerului

Cod CPV: 45331210-1

24 04 2025

mun. Chişinău

Furnizorul/Prestatorul de bunuri /servicii	Autoritatea contractantă
COMOD CONSTRUCT S.R.L. (denumirea completă a întreprinderii) reprezentată prin director, Ceban Adrian (funcţia, numele, prenumele) care acţionează în baza statutului, denumită în continuare Furnizor/Prestator cod fiscal: 1017600015458, din 31.03.2017 (se indică nr. şi data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	I.P. Centrul de Excelenţă în Energetică şi Electronică (denumirea completă a întreprinderii, asociaţiei, organizaţiei) reprezentată prin director, dna Mariana BARLADEAN, (funcţia, numele, prenumele) care acţionează în baza, Statutului denumit(a) în continuare Cumpărător/ beneficiar, Extrasului din Registrul de Stat al persoanelor juridice nr.108580 din 21.02.2023 pe de altă parte,

ambii (denumiţi(te) în continuare Părţi) au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziţionarea **Lucrări de automatizare a încălzirii, ventilării şi condiţionării aerului din atelierul I.P. Centrul de Excelenţă în Energetică şi Electronică, str. Melestiu 8A, mun. Chişinău**, în cadrul reconstrucţiei imobilului cu nr. cadastral 0100104478.06 (atelier), în vederea modernizării şi în baza HG 870/22 p.14, al. 6.
- Următoarele documente vor fi considerate părţi componente şi integrale ale Contractului:
 - Anexa nr. 1 Specificaţia tehnică şi de preţ;**
- Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepante sau inconsecvenţe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăţilor care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Lucrările şi să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării lucrărilor, precum şi a înlăturării defectelor lor, preţul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenul şi modalitatea stabilită de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prestatorul îşi asumă obligaţia de a presta Lucrările conform Specificaţiei, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite şi să recepţioneze Lucrările prestate de Prestator.

1.3. Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție a Lucrărilor sînt indicate în Specificație.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Prestarea Lucrărilor se efectuează de către Prestator în următorii termeni:

- **până la 15 zile lucrătoare din momentul semnării prezentului contract de către ambele părți.**

2.2 Documentația de însoțire a Lucrărilor include: **factura fiscală, actul de îndeplinire a lucrărilor.**

Prestarea lucrărilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele indicate în punctul 2.2.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Prețul Lucrărilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația prezentului Contract.

3.2 Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **169 507,39 lei (o sută șazeci și nouă mii cinci sute șapte lei, 39 bani) MD.**

3.3 Achitarea plăților pentru Lucrările prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4 Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

- **după îndeplinirea lucrărilor în întregime și prezentarea actului de predare-primire în decurs de 5 zile lucrătoare.**

Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚII DE PREDARE-PRIMIRE

4.1 Lucrările se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în Lista lucrărilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2 Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Lucrărilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

Termenul de garanție este de 5 ani de la data facturării.

5. STANDARDE

5.1 Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1 În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 1 zile **calendaristice**, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Lucrărilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Lucrărilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2 În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. FORȚA MAJORĂ

7.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2 Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZILIEREA

8.1 Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2 Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezilierea.

9. RECLAMAȚII

9.1 Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2 Pretențiile privind calitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3 Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4 În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de lucrări, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5 Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6 În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. SANCTIUNI

10.1 Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este --, în cuantum de 1 % din valoarea contractului.

10.2 Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 1 % din suma totală a contractului.

10.3 Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,2 % din suma Lucrărilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,4 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 5 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,2 % din suma totală a prezentului contract.

11. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

11.1 Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2 De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4 Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5 Presentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.6 Presentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din Trezoriile Regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.7 Presentul Contract este valabil până la **31 decembrie 2025**.

12.8 Presentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

12.9 Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Furnizorul de lucrări

COMOD CONSTRUCT S.R.L.

Adresa poștală: mun. Chișinău,
str. Mihail Lomonosov, 49/3

Telefon: **069946463**

Cod fiscal: **1017600015458**

Banca: **BC "Victoriabank" S.A. of. 8**

Chișinău

Cod: **VICBMD2X**

Cod TVA: **0209752**

IBAN: **MD50VI022240800000212MDL**

Cumpărătorul

I.P. Centrul de Excelență în Energetică și Electronică

Adresa poștală: MD-2001, mun. Chișinău,
str. Melestiu, 12

Telefon: 022-27-25-94; 022-27-00-94

Cod fiscal: 1016620006150

Banca: MF-TR CHISINAU BUGETUL DE STAT

Cod: TREZMD2X

IBAN: **MD42TRPCCC518430A01426AA**

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul de lucrări

Adrian CEBAN  Director



Cumpărătorul

Mariana BARLADEAN  Director





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT № 25

privind lucrări de reconstrucție a atelierului

Cod CPV: 51700000-9

„14” 02 2025

mun. Chişinău

Furnizorul/Prestatorul de bunuri /servicii	Autoritatea contractantă
COMOD CONSTRUCT S.R.L. (denumirea completă a întreprinderii) reprezentată prin director, Ceban Adrian (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza statutului, denumită în continuare Furnizor/Prestator cod fiscal: 1017600015458, din 31.03.2017 (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	I.P. Centrul de Excelență în Energetică și Electronică (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin director, dna Mariana BARLADEAN, (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza, Statutului denumit(a) în continuare Cumpărător/ beneficiar, Extrasului din Registrul de Stat al persoanelor juridice nr.108580 din 21.02.2023 pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți) au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- Achiziționarea **Lucrări arhitecturale** (pardoseli, tâmplărie, casa scării, construcția copertinei deasupra golurilor de lumină, etc.), **rețele interioare cu apă și canalizare, încălzirea și ventilarea, semnalizare de incendiu, comunicații telefonice și IT, avertizare în caz de incendiu din atelierul I.P. Centrul de Excelență în Energetică și Electronică, str. Melestiui 8A, mun. Chişinău**, în cadrul reconstrucției imobilului cu nr. cadastral 0100104478.06 (atelier), în vederea modernizării și în baza HG 870/22 p.14, al. 6.
- Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:
 - Anexa 1** - Deviz local pentru **soluții arhitecturale**. Incluseri lucrări (06/2016-2-SA);
 - Anexa 2** - Deviz local pentru **rețele interioare cu apă și canalizare**. Incluseri lucrări (06/2016-2-RAC);
 - Anexa 3** - Deviz local pentru **încălzire și ventilare**. Incluseri lucrări (06/2016-2-IV);
 - Anexa 4** - Deviz local pentru **semnalizare de incendiu**. Incluseri lucrări (06/2016-2-SI);
 - Anexa 5** - Deviz local pentru **comunicații telefonice și IT**. Incluseri lucrări (06/2016-2-TS);
 - Anexa 6** - Deviz local pentru **avertizare în caz de incendiu**. Incluseri lucrări (06/2016-2-TS1#M);
- Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să presteze Beneficiarului Lucrările și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării lucrărilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenul și modalitatea stabilită de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Lucrările conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările prestate de Prestator.

1.3. Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

1.4. Termenele de garanție a Lucrărilor sînt indicate în Specificație.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Prestarea Lucrărilor se efectuează de către Prestator în următorii termeni:

- **până la 30 zile lucrătoare din momentul semnării prezentului contract de către ambele părți.**

2.2 Documentația de însoțire a Lucrărilor include: **factura fiscală, actul de îndeplinire a lucrărilor.**

Prestarea lucrărilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele indicate în punctul 2.2.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Prețul Lucrărilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația prezentului Contract.

3.2 Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **336 880,21 lei (trei sute treizeci și șase mii opt sute optzeci lei, 21 bani) MD.**

3.3 Achitarea plăților pentru Lucrările prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4 Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

- **după îndeplinirea lucrărilor în întregime și prezentarea actului de predare-primire în decurs de 5 zile lucrătoare.**

Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚII DE PREDARE-PRIMIRE

4.1 Lucrările se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în Lista lucrărilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2 Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Lucrărilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

Termenul de garanție este de 5 ani de la data facturării.

5. STANDARDE

5.1 Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.
Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1 În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de **1 zile calendaristice**, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Lucrărilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Lucrărilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2 În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. FORȚA MAJORĂ

7.1 Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2 Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de **10** zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZILIEREA

8.1 Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2 Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de **5** zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.
Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de **5** zile lucrătoare de la primirea notificării.
În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezilierea.

9. RECLAMAȚII

9.1 Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2 Pretențiile privind calitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3 Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4 În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de lucrări, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5 Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6 În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. SANCTIUNI

10.1 Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este --, în cuantum de 1 % din valoarea contractului.

10.2 Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 1 % din suma totală a contractului.

10.3 Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,2 % din suma Lucrărilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,4 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 5 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0,2 % din suma totală a prezentului contract.

11. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

11.1 Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2 De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4 Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.6 Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din Trezoreriile Regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.7 Prezentul Contract este valabil până la **31 decembrie 2025**.

12.8 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

12.9 Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Furnizorul de lucrări

COMOD CONSTRUCT S.R.L.

Adresa poștală: mun. Chișinău,
str. Mihail Lomonosov, 49/3

Telefon: **069946463**

Cod fiscal: **1017600015458**

Banca: **BC "Victoriabank" S.A. of. 8**
Chișinău

Cod: **VICBMD2X**

Cod TVA: **0209752**

IBAN: **MD50VI022240800000212MDL**

Cumpărătorul

I.P. Centrul de Excelență în Energetică și Electronică

Adresa poștală: MD-2001, mun. Chișinău,
str. Meleștiu, 12

Telefon: 022-27-25-94; 022-27-00-94

Cod fiscal: 1016620006150

Banca: MF-TR CHISINAU BUGETUL DE STAT
Cod: TREZMD2X

IBAN: **MD42TRPCCC518430A01426AA**

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Furnizorul de lucrări

Adrian CEBAN

Director



Cumpărătorul

Mariana BARLADEAN

Director



Proces-verbal nr.01 din 11.06.2025

al grupului de lucru privind transmiterea către Beneficiar a lucrărilor la obiectivul "Lucrări de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în Energetică și Electronică, mun. Chișinău, str. Melestiu, 12 (atelier)".

Grupul de lucru s-a convocat în următoarea componență:

Mariana Bârlădean – directoare, IP Centrul de Excelență în Energetică și Electronică;
Eugen Abașev – șef Secția patrimoniu, investiții, achiziții publice și logistică,
Direcția managementul finanțelor publice, Ministerul Educației și Cercetării;
Grigore Savca – diriginte de șantier, ÎI "Grigore Savca";
Constantin Iaconi – responsabil tehnic, SRL "Comod Construct";
Adrian Ceban – administrator, SRL "Comod Construct".

În urma examinării lucrărilor executate, documentației de proiect, autorizației de construcții, cărții tehnice și a altor documente de execuție, Grupul de lucru a constatat că, lucrările executate corespund cerințelor prevăzute în documentația de proiect și deviz.

În legătură cu necesitatea de pregătire a încăperilor atelierului pentru noul an școlar (completarea laboratoarelor cu echipament specializat, dotarea claselor cu mobilier și utilaje), Grupul de lucru hotărăște ca până la primirea avizelor și efectuarea măsurărilor cadastrale pentru semnarea actului de recepție la terminarea lucrărilor, atelierul să fie transmis în gestiunea Beneficiarului.

Lucrarea **"Lucrări de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în Energetică și Electronică, mun. Chișinău, str. Melestiu, 12 (atelier)"** este:

Transmisă:

Executant:

SRL "Comod Construct"



Primită:

Beneficiar:

**IP Centrul de Excelență în
Energetică și Electronică**



Mariana Bârlădean

Eugen Abașev

Grigore Savca

Constantin Iaconi

Adrian Ceban





Nr. 14 / 79 / 25 din 05. 11. 2025

Recomandare

Prin prezenta, Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova certifică faptul că, SRL "Comod Construct", în calitate de antreprenor, a executat, în baza contractului de antrepriză, lucrări de reconstrucție și modernizare la imobilul IP Centrul de Excelență în Energetică și Electronică, municipiul Chișinău, str. Melestiu, 12 (atelier).

Obiectivul contractului cu suprafața de 1750 mp a cuprins următoarele tipuri de lucrări:

- Lucrări de demolare tencuieli pereți și tavane;
- Demontare pardoseli;
- Executare lucrări de finisare exterioare cu termoizolare pereți exteriori;
- Schimbare tâmplărie (uși / ferestre) din aluminiu punte termică;
- Lucrări finisare interioare pereți / tavane;
- Reparații capitale pardoseli;
- Montare rețele interioare încălzire / ventilare / apă / canalizare;
- Rețele curenți slabi.

Apreciem colaborarea constructivă cu compania "Comod Construct" SRL și o recomandăm pentru profesionalism și promptitudine.

Secretar general

Galina RUSU

Ex.: Abașev E.
Tel.: (022) 27-74-76

10403874

**UNITED NATIONS DEVELOPMENT
PROGRAMME**



Contract Ref: 10403874
Between United Nations Development Programme
and
(R) SRL Comod Construct

10403874

Model Contract

Introduction

Date: 19 June 2025

Dear Sir / Madame,

Ref.: **ITB25/03014: EU4EDU/ Capital repair and modernization of the sciences classrooms in the Lyceums: "Onisifor Ghibu" from Orhei, "Boris Dînga" from Criuleni, and "Mihail Ceachir" from Ceadâr-Lunga" (3 LOTs)**

The United Nations Development Programme (hereinafter referred to as "UNDP"), wishes to engage **COMOD CONSTRUCT SRL**, duly incorporated under the Laws of Moldova, Republic of (hereinafter referred to as the "Contractor") in order to perform ***Capital repair and modernization of the science classrooms in the Lyceums: "Onisifor Ghibu" from Orhei, "Boris Dînga" from Criuleni, and "Mihail Ceachir" from Ceadâr-Lunga" (3 LOTs)*** (hereinafter referred to as the "Works"), in accordance with the following Contract:

Contract Documents

1.1 This Contract is subject to the UNDP General Conditions for Civil Works, attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way shall be deemed to have been derogated by the contents of this letter and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under section 4 of this letter, entitled "Special Conditions".

1.2 The Contractor and UNDP also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:

- a. this Contract;
- b. Annex I – the General Conditions of Contract for Civil Works
- c. Annex II – the Contractor's **Price Schedule and Priced Bill of Quantities**, dated **16/04/2025**, attached hereto and the Contractor's technical bid, not attached hereto but known to and in the possession of both parties
- d. the Technical Specifications and Drawings [as listed below], not attached hereto but known to and in the possession of both parties:

10403874

- Execution project LOT 1 - Theoretical Lyceum "Onisifor Ghibu" in Orhei - based on Urban Planning Certificate no 73, issued on 26.06.2024 by the Orhei mayor's office;
- Execution project LOT 2 - Theoretical Lyceum "Boris Dînga" in Criuleni - based on Urban Planning Certificate no 16, issued on 18.06.2024 by the Criuleni mayor's office, and
- Execution project LOT 3 - Theoretical Lyceum "Mihail Ceachir" in Ceadâr-Lunga – based on Urban Planning Certificate no 43, issued on 26.06.2024 by the Ceadâr-Lunga mayor's office.

1.3 All the above shall form the Contract between the Contractor and UNDP, superseding the contents of any other negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.

COMOD CONSTRUCT SRL

MD-2028, 49/3 Mihail Lomonosov Street, Chisinau municipality,

Republic of Moldova

Obligations of the Contractor

2.1 The Contractor shall commence work within **15 calendar days** from the date on which he shall have been given access to the Site and received the notice to commence from the Engineer. The Contractor shall perform the works within 16 months: 4 months for works completion and 12 months of Defects Liability period, and the Works being substantially completed by **30 November 2026**, in accordance with the Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labour and other services necessary to that end.

2.2 The Contractor shall submit to the Engineer the Programme of Work referred to in Clause 13 of the General Conditions by **30 October 2025**.

2.3 This Contract will come into effect on the day of signature by both parties and shall expire on **30 November 2026**.

2.4 The Contractor represents and warrants the accuracy of any information or data provided to UNDP for the purpose of entering this Contract, as well as the quality of the Works foreseen under this Contract in accordance with the highest industrial and professional standards.

Price and Payment

3.1 The total estimated price of the Contract is contained in the Bill of Quantities and amounts to **US\$ 396,336.57 [three hundred ninety-six thousand three hundred thirty-six US Dollars 57 Cents]**.

3.2 The final price of the Contract will be determined based on the actual quantities of work and materials utilized in the complete and satisfactory performance of the Works as certified by the Engineer and the unit prices contained in the Contractor's financial proposal. Such unit prices are fixed and are not subject to any variation whatsoever.

3.3 If the Contractor foresees that the final price of the Contract may exceed the total estimated price contained in 3.1 above, he shall so inform the Engineer without delay, in order for UNDP to decide, at its discretion, to increase the estimated price of the Contract as a result of a larger quantity of work/material or

10403874

to reduce the quantity of work to be performed or materials to be used. UNDP shall not be responsible for payment of any amount in excess of that stipulated in 3.1 above unless this latter amount has been increased by means of a written amendment of this Contract in accordance with its paragraph 8 below.

3.4 UNDP shall effect payment of the invoices after receipt of the certificate of payment issued by the Engineer, approving the amount contained in the invoice. The Engineer may make corrections to that amount, in which case UNDP may effect payment for the amount so corrected. The Engineer may also withhold invoices if the work is not performed at any time in accordance with the terms of the Contract or if the necessary insurance policies or performance security are not valid and/or in order. The Engineer shall process the invoices submitted by the Contractor within 15 days of their receipt.

3.5 Payments effected by UNDP to the Contractor shall be deemed neither to relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor as acceptance by UNDP of the Contractor's performance of the Works.

3.6 Payment of the final invoice shall be effected by UNDP after issuance of the Certificate of Final Completion by the Engineer.

3.7 All funds paid to the Contractor for works performed under this contract are carried out under the EU funded technical assistance Project "Advancing Quality Education and Lifelong Learning Opportunities for All" implemented by UNDP.

4. Special Conditions

Performance Bond or Bank Guarantee

4.1 The **Performance GUARANTEE** referred to in Clause 10 of the General Conditions shall be submitted by the Contractor for an amount of **US\$ 39,633.66 [10% of the total contract value] within a maximum of fifteen (15) days of the contract signature by both parties**. Performance Security shall be valid until a date - 30 days from the date of issue by UNDP of a Certificate of Final Completion. It will be returned to the contractor within 30 days of final completion of the contract. The receipt of the Performance GUARANTEE by UNDP shall be a condition for rendering the contract effective.

4.2 The Contractor may submit invoices for materials and plant stored at the Site, provided they are necessary and adequate for the performance of the Works and they are protected from weather conditions and duly insured as per the instructions of the Engineer.

4.3 According to Clause 45 of the General Conditions, the liquidated damages for delay shall be **2.5%** of the price of the Contract per week of delay, up to a maximum of **4 weeks of delay**. Once the total amount of liquidated damages is equal to 10% of the total contract amount, UNDP may terminate the contract

Submission of Invoices

5.1 One original and one copy of every invoice shall be submitted by mail by the Contractor for each payment under the Contract to the Engineer's address specified in clause 8.2.

5.2 Invoices submitted by fax shall not be accepted by UNDP.

10403874

Time and manner of payment

6.1 Invoices shall be paid within thirty (30) days of the date of their receipt and acceptance by UNDP.

6.2 All payments shall be made by UNDP to the following Bank account of the Contractor:

NAME OF THE BANK: BC VICTORIABANK SA

IBAN: MD850VI022240800000212

Contractor Fiscal Code: 1017600015458

All payments shall be made by UNDP in **Moldovan Leu (MDL)** at the UN Operational Rate of Exchange (www.un.org/Depts/treasury/) on the day of payment.

Modifications

7.1 Any modification to this Contract shall require an amendment in writing between both parties duly signed by the authorized representatives of the Contractor and UNDP.

Notifications

8.1 For the purpose of notifications under the Contract, the addresses of UNDP and the Contractor are as follows:

For the UNDP:

Ana MORARU, EU4EDU Project Manager, UNDP Moldova

#127, 31 August 1989 Street, MD 2012 Chisinau, Moldova

e-mail: a.moraru@undp.org

For the Contractor:

Adrian Ceban, Administrative Director

MD-2028, 49/3 Mihail Lomonosov Street, Chisinau municipality,

Republic of Moldova

GSM: (+373) 68477566

e-mail: comod.construct@gmail.com

8.2 For the purposes of communications with the Engineer, the address of the Engineer shall be as follows:

Andrei VASILACHI, Model School Project Manager of infrastructure component

10403874

#127, 31 August 1989 Street, MD 2012 Chisinau, Moldova

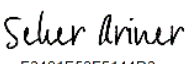
GSM: +373 68980086

e-mail: andrei.vasilachi@undp.org

Signature

If the above terms and conditions meet with your agreement as typed in this letter and in the Contract Documents, please initial every page of this letter and its attachments and return to this office one original of this Contract, duly signed and dated.

Yours sincerely,

Signed by:

F3421E53F5144D3...

Seher ARINER

Deputy Resident Representative

UNDP Moldova

For **COMOD CONSTRUCT SRL**

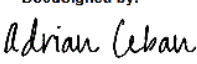
Agreed and Accepted:

Signature:

Name:

Title:

Date:

DocuSigned by:

0BA48079E41140A...
Adrian CEBAN
Administrative Director
19-ИЮН-2025

**al Grupului de lucru privind transmiterea către Beneficiar a lucrărilor la
obiectivul "Lucrari de reparatie interioară și modernizare a sălilor de știință în
IP Liceul Teoretic "Mihail Ceachir" orașul Ceadâr-Lunga"**

În urma examinării încăperilor, documentației de proiect, autorizației de construcții, cărții tehnice și a altor documente de execuție, Grupul de lucru a constatat că, lucrările executate corespund cerințelor prevăzute în documentația de proiect și deviz, și anume:

1. Lucrari de finisare interioara;
2. Reteaua de apa si canalizare;
3. Sistemul de incalzire;
4. Sistemul de ventilare;
5. Sistemul electric;
6. Sistemul antiincendiar;
7. Sistemul de telecomunicatii.

În legătură cu necesitatea de pregătire a sălilor de știință pentru exploatarea ulterioară a acestora conform destinației, Grupul de lucru hotărăște ca până la primirea avizelor și semnarea actului de recepție la terminarea lucrărilor, încăperile menționate să fie transmise în gestiunea Beneficiarului.

Lucrarea **"Lucrări de reparatie interioară și modernizare a sălilor de știință în IP Liceul Teoretic "Mihail Ceachir" orașul Ceadâr-Lunga"** este:

Transmisă:

Executant:

SRL "Comod Construct"
Director: Adrian Ceban

Primită:

Beneficiar:

IP Liceul Teoretic "Mihail Ceachir"
Directoare: Cebotari Valentina



Beneficiarul final

Cebotari Valentina



Diriginte de santier



Dragan Serghei



Manager de proiect

Vasilachi Andrei

Ofiter de proiect

Pavalache Vadim

Administrator "Comod Construct SRL"



Ceban Adrian

Responsabil Tehnic



Iaconi Constantin

Proces-verbal nr. 1 din 16.09.2025

al Grupului de lucru privind transmiterea către Beneficiar a lucrărilor la
obiectivul "Lucrari de reparatie interioară și modernizare a sălilor de știință în
IP Liceul Teoretic "Boris Dînga" din or. Criuleni"

În urma examinării încăperilor, documentației de proiect, autorizației de construcții, cărții tehnice și a altor documente de execuție, Grupul de lucru a constatat că, lucrările executate corespund cerințelor prevăzute în documentația de proiect și deviz, și anume:

1. Lucrari de finisare interioara;
2. Reteaua de apa si canalizare;
3. Sistemul de incalzire;
4. Sistemul de ventilare;
5. Sistemul electric;
6. Sistemul antiincendiar;
7. Sistemul de telecomunicatii.

În legătură cu necesitatea de pregătire a sălilor de știință pentru exploatarea ulterioară a acestora conform destinației, Grupul de lucru hotărăște ca până la primirea avizelor și semnarea actului de recepție la terminarea lucrărilor, încăperile menționate să fie transmise în gestiunea Beneficiarului.

Lucrarea "Lucrări de reparatie interioară și modernizare a sălilor de știință în IP Liceul Teoretic "Boris Dînga" or. Criuleni" este:

Transmisă:

Executant:

SRL "Comod Construct"

Director: Ceban Adrian

Primită:

Beneficiar:

IP Liceul Teoretic "Boris Dînga"

Directoare: Novic Ana



Beneficiarul final

Novic Ana

Diriginte de santier

Burlea Dumitru

Manager de proiect

Vasilachi Andrei

Ofiter de proiect

Pavalache Vadim

Responsabil Tehnic

Iaconi Constantin

Administrator "Comod Construct SRL"

Ceban Adrian

**al Grupului de lucru privind transmiterea către Beneficiar a lucrărilor la
obiectivul "Lucrari de reparatie interioară și modernizare a sălilor de știință în
IP Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu" orașul Orhei"**

În urma examinării încăperilor, documentației de proiect, autorizației de construcții, cărții tehnice și a altor documente de execuție, Grupul de lucru a constatat că, lucrările executate corespund cerințelor prevăzute în documentația de proiect și deviz, și anume:

1. Lucrari de finisare interioara;
2. Reteaua de apa si canalizare;
3. Sistemul de incalzire;
4. Sistemul de ventilare;
5. Sistemul electric;
6. Sistemul antiincendiar;
7. Sistemul de telecomunicatii.

În legătură cu necesitatea de pregătire a sălilor de știință pentru exploatarea ulterioară a acestora conform destinației, Grupul de lucru hotărăște ca până la primirea avizelor și semnarea actului de recepție la terminarea lucrărilor, încăperile menționate să fie transmise în gestiunea Beneficiarului.

Lucrarea **"Lucrări de reparatie interioară și modernizare a sălilor de știință în IP Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu" orașul Orhei"** este:

Transmisă:

Executant:

SRL "Comod Construct"

Director: Adrian Ceban



Primită:

Beneficiar:

IP Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"

Directoare: Ceban Ana

Beneficiarul final

Ceban Ana

Diriginte de santier

Jereghi Igor

Manager de proiect

Vasilachi Andrei

Ofiter de proiect

Pavalache Vadim

Administrator "Comod Construct SRL"

Ceban Adrian

Responsabil Tehnic

Iaconi Constantin



2025-10-27/018/EU4EDU

RECOMANDARE

Către entitățile interesate

Prin prezenta, dorim să recomandăm compania **"COMOD CONSTRUCT" SRL** cu care am colaborat recent pentru realizarea lucrărilor de modernizare a laboratoarelor științelor reale în cadrul proiectul ***"Capital repair and modernization of the sciences classrooms in the Lyceums"***:

***"Onisifor Ghibu" from Orhei,
"Boris Dînga" from Criuleni,
"Mihail Ceachir" from Ceadâr-Lunga,
"Grigore Vieru" from Briceni,
"Mihail Sadoveanu" from Ocnita,
"Alexei Mateevici" from Donduseni"***

Echipa companiei s-a remarcat prin profesionalism, respectarea termenelor stabilite și calitatea excepțională a lucrărilor executate.

Recomandăm cu încredere SRL "Comod Construct" pentru orice proiect de construcții sau renovare, fiind o echipă serioasă și de încredere.

Cu respect

Anderi Vasilachi

Manager al componentei de infrastructură al programului ***"Promovarea educației de calitate și a oportunităților de învățare pe parcursul vieții pentru toți"***

10401402

**UNITED NATIONS DEVELOPMENT
PROGRAMME**



Contract Ref: 10401402
Between United Nations Development Programme
and
(R) SRL Comod Construct

10401402

Model Contract

Introduction

Date: 12 June 2025

Dear Sir / Madame,

Ref.: **ITB25/03015: EU4EDU/ Capital repair and modernization of the sciences classrooms in the Lyceums "Grigore Vieru" from Briceni, "Mihail Sadoveanu" from Ocnita, and "Alexei Mateevici" from Donduseni (3 LOTs)**

Contract Documents

1.1 This Contract is subject to the UNDP General Conditions for Civil Works, attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way shall be deemed to have been derogated by the contents of this letter and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under section 4 of this letter, entitled "Special Conditions".

1.2 The Contractor and UNDP also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:

- a. this Contract;
- b. Annex I – the General Conditions of Contract for Civil Works
- c. Annex II – the Contractor's **Price Schedule and Priced Bill of Quantities**, dated **24/04/2025**, attached hereto and the Contractor's technical bid, not attached hereto but known to and in the possession of both parties
- d. the Technical Specifications and Drawings [as listed below], not attached hereto but known to and in the possession of both parties:
 - Execution project LOT 1 - Theoretical Lyceum "Grigore Vieru" in Briceni - based on Urban Planning Certificate no 11/6, issued on 19.06.2024 by the Briceni mayor's office;
 - Execution project LOT 2 - Theoretical Lyceum "Mihail Sadoveanu" in Ocnita - based on Urban Planning Certificate no 19, issued on 19.06.2024 by the Ocnita mayor's office; and
 - Execution project LOT 3 - Theoretical Lyceum "Alexei Mateevici" in Donduseni - based on Urban Planning Certificate no 17, issued on 25.06.2024 by the Donduseni mayor's office, all developed by Rezistproiect SRL.

10401402

1.3 All the above shall form the Contract between the Contractor and UNDP, superseding the contents of any other negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.

COMOD CONSTRUCT SRL

MD-2028, 49/3 Mihail Lomonosov Street, Chisinau municipality,

Republic of Moldova

Obligations of the Contractor

2.1 The Contractor shall commence work within **15 calendar days** from the date on which he shall have been given access to the Site and received the notice to commence from the Engineer. The Contractor shall perform the works within 16 months: 4 months for works completion and 12 months of Defects Liability period, and the Works being substantially completed by **30 November 2026**, in accordance with the Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labour and other services necessary to that end.

2.2 The Contractor shall submit to the Engineer the Programme of Work referred to in Clause 13 of the General Conditions by **30 October 2025**.

2.3 This Contract will come into effect on the day of signature by both parties and shall expire on **30 November 2026**.

2.4 The Contractor represents and warrants the accuracy of any information or data provided to UNDP for the purpose of entering this Contract, as well as the quality of the Works foreseen under this Contract in accordance with the highest industrial and professional standards.

Price and Payment

3.1 The total estimated price of the Contract is contained in the Bill of Quantities and amounts to **US\$ 441,895.35 [four hundred forty-one thousand eight hundred ninety-five US Dollars 35 Cents]**.

3.2 The final price of the Contract will be determined based on the actual quantities of work and materials utilized in the complete and satisfactory performance of the Works as certified by the Engineer and the unit prices contained in the Contractor's financial proposal. Such unit prices are fixed and are not subject to any variation whatsoever.

3.3 If the Contractor foresees that the final price of the Contract may exceed the total estimated price contained in 3.1 above, he shall so inform the Engineer without delay, in order for UNDP to decide, at its discretion, to increase the estimated price of the Contract as a result of a larger quantity of work/material or to reduce the quantity of work to be performed or materials to be used. UNDP shall not be responsible for payment of any amount in excess of that stipulated in 3.1 above unless this latter amount has been increased by means of a written amendment of this Contract in accordance with its paragraph 8 below.

3.4 UNDP shall effect payment of the invoices after receipt of the certificate of payment issued by the Engineer, approving the amount contained in the invoice. The Engineer may make corrections to that amount, in which case UNDP may effect payment for the amount so corrected. The Engineer may also withhold invoices if the work is not performed at any time in accordance with the terms of the Contract or

10401402

if the necessary insurance policies or performance security are not valid and/or in order. The Engineer shall process the invoices submitted by the Contractor within 15 days of their receipt.

3.5 Payments effected by UNDP to the Contractor shall be deemed neither to relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor as acceptance by UNDP of the Contractor's performance of the Works.

3.6 Payment of the final invoice shall be effected by UNDP after issuance of the Certificate of Final Completion by the Engineer.

3.7 All funds paid to the Contractor for works performed under this contract are carried out under the EU funded technical assistance Project "Advancing Quality Education and Lifelong Learning Opportunities for All" implemented by UNDP.

4. Special Conditions

Performance Bond or Bank Guarantee

4.1 The **PerformanceGUARANTEE** referred to in Clause 10 of the General Conditions shall be submitted by the Contractor for an amount of **US\$ 44,189.53 [10% of the total contract value] within a maximum of fifteen (15) days of the contract signature by both parties**. Performance Security shall be valid until a date - 30 days from the date of issue by UNDP of a Certificate of Final Completion. It will be returned to the contractor within 30 days of final completion of the contract. The receipt of the Performance GUARANTEE by UNDP shall be a condition for rendering the contract effective.

4.2 The Contractor may submit invoices for materials and plant stored at the Site, provided they are necessary and adequate for the performance of the Works and they are protected from weather conditions and duly insured as per the instructions of the Engineer.

4.3 According to Clause 45 of the General Conditions, the liquidated damages for delay shall be **2.5%** of the price of the Contract per week of delay, up to a maximum of **4 weeks of delay**. Once the total amount of liquidated damages is equal to 10% of the total contract amount, UNDP may terminate the contract.

Submission of Invoices

5.1 One original and one copy of every invoice shall be submitted by mail by the Contractor for each payment under the Contract to the Engineer's address specified in clause 8.2.

5.2 Invoices submitted by fax shall not be accepted by UNDP.

Time and manner of payment

6.1 Invoices shall be paid within thirty (30) days of the date of their receipt and acceptance by UNDP.

6.2 All payments shall be made by UNDP to the following Bank account of the Contractor:

NAME OF THE BANK: BC VICTORIABANK SA

10401402

IBAN: MD850VI022240800000212

Contractor Fiscal Code: 1017600015458

All payments shall be made by UNDP in **Moldovan Leu (MDL)** at the UN Operational Rate of Exchange (www.un.org/Depts/treasury/) on the day of payment.

Modifications

7.1 Any modification to this Contract shall require an amendment in writing between both parties duly signed by the authorized representatives of the Contractor and UNDP.

Notifications

8.1 For the purpose of notifications under the Contract, the addresses of UNDP and the Contractor are as follows:

For the UNDP:

Ana MORARU, EU4EDU Project Manager, UNDP Moldova

#127, 31 August 1989 Street, MD 2012 Chisinau, Moldova

e-mail: a.moraru@undp.org

For the Contractor:

Adrian Ceban, Administrative Director

MD-2028, 49/3 Mihail Lomonosov Street, Chisinau municipality,

Republic of Moldova

GSM: (+373) 68477566

e-mail: comod.construct@gmail.com

8.2 For the purposes of communications with the Engineer, the address of the Engineer shall be as follows:

Andrei VASILACHI, Model School Project Manager of infrastructure component

#127, 31 August 1989 Street, MD 2012 Chisinau, Moldova

GSM: +373 68980086

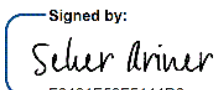
e-mail: andrei.vasilachi@undp.org

10401402

Signature

If the above terms and conditions meet with your agreement as typed in this letter and in the Contract Documents, please initial every page of this letter and its attachments and return to this office one original of this Contract, duly signed and dated.

Yours sincerely,

Signed by:

F3421E53F5144D3...

Seher ARINER

Deputy Resident Representative

For **COMOD CONSTRUCT SRL**

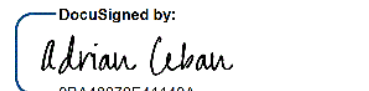
Agreed and Accepted:

Signature:

Name:

Title:

Date:

DocuSigned by:

0BA48879E41140A...
Adrian CEBAN
Administrative Director
17-июн-2025

Proces-verbal nr. 5 din 10.10.2025

al Grupului de lucru privind transmiterea către Beneficiar a lucrărilor la
obiectivul "Lucrari de reparatie interioară și modernizare a sălilor de știință în
IP Liceul Teoretic "Grigore Vieru" or. Briceni"

În urma examinării încăperilor, documentației de proiect, autorizației de construcții, cărții tehnice și a altor documente de execuție, Grupul de lucru a constatat că, lucrările executate corespund cerințelor prevăzute în documentația de proiect și deviz, și anume:

1. Lucrari de finisare interioara;
2. Reteaua de apa si canalizare;
3. Sistemul de incalzire;
4. Sistemul de ventilare;
5. Sistemul electric;
6. Sistemul antiincendiar;
7. Sistemul de telecomunicatii.

În legătură cu necesitatea de pregătire a sălilor de știință pentru exploatarea ulterioară a acestora conform destinației, Grupul de lucru hotărăște ca până la primirea avizelor și semnarea actului de recepție la terminarea lucrărilor, încăperile menționate să fie transmise în gestiunea Beneficiarului.

Lucrarea "Lucrări de reparatie interioară și modernizare a sălilor de știință în IP Liceul Teoretic "Grigore Vieru" or. Briceni" este:

Transmisă:

Executant:

SRL "Comod Construct"

Director: Adrian Ceban



Primită:

Beneficiar:

IP Liceul Teoretic "Grigore Vieru"

Directoare: Aliona Caduc

Beneficiarul final

Caduc Aliona

Diriginte de santier



Baesu Dumitru

Manager de proiect

Vasilachi Andrei

Ofiter de proiect

Pavalache Vadim

Administrator "Comod Construct SRL"



Ceban Adrian

Responsabil Tehnic



Iaconi Constantin

**al Grupului de lucru privind transmiterea către Beneficiar a lucrărilor la
obiectivul "Lucrari de reparatie interioară și modernizare a sălilor de știință în
IP Liceul Teoretic "Alexei Mateevici" or. Donduşeni"**

În urma examinării încăperilor, documentației de proiect, autorizației de construcții, cărții tehnice și a altor documente de execuție, Grupul de lucru a constatat că, lucrările executate corespund cerințelor prevăzute în documentația de proiect și deviz, și anume:

1. Lucrari de finisare interioara;
2. Reteaua de apa si canalizare;
3. Sistemul de incalzire;
4. Sistemul de ventilare;
5. Sistemul electric;
6. Sistemul antiincendiar;
7. Sistemul de telecomunicatii.

În legătură cu necesitatea de pregătire a sălilor de știință pentru exploatarea ulterioară a acestora conform destinației, Grupul de lucru hotărăște ca până la primirea avizelor și semnarea actului de recepție la terminarea lucrărilor, încăperile menționate să fie transmise în gestiunea Beneficiarului.

Lucrarea **"Lucrări de reparatie interioară și modernizare a sălilor de știință în IP Liceul Teoretic "Alexei Mateevici" or. Dondusenii"** este:

Transmisă:

Executant:

SRL "Comod Construct"

Director: Adrian Ceban



Primită:

Beneficiar:

IP Liceul Teoretic "Alexei Mateevici"

Directoare: Guțanu Liliana



Beneficiarul final

Guțanu Liliana

Diriginte de santier

Bunescu Vasile

Manager de proiect

Vasilachi Andrei

Ofiter de proiect

Pavalache Vadim

Administrator "Comod Construct SRL"

Ceban Adrian

Responsabil Tehnic

Iaconi Constantin

al Grupului de lucru privind transmiterea către Beneficiar a lucrărilor la obiectivul "Lucrari de reparatie interioară și modernizare a sălilor de știință în IP Liceul Teoretic "Mihail Sadoveanu" orașul Ocnîța"

În urma examinării încăperilor, documentației de proiect, autorizației de construcții, cărții tehnice și a altor documente de execuție, Grupul de lucru a constatat că, lucrările executate corespund cerințelor prevăzute în documentația de proiect și deviz, și anume:

1. Lucrari de finisare interioara;
2. Reteaua de apa si canalizare;
3. Sistemul de incalzire;
4. Sistemul de ventilare;
5. Sistemul electric;
6. Sistemul antiincendiar;
7. Sistemul de telecomunicatii.

În legătură cu necesitatea de pregătire a sălilor de știință pentru exploatarea ulterioară a acestora conform destinației, Grupul de lucru hotărăște ca până la primirea avizelor și semnarea actului de recepție la terminarea lucrărilor, încăperile menționate să fie transmise în gestiunea Beneficiarului.

Lucrarea **"Lucrări de reparatie interioară și modernizare a sălilor de știință în IP Liceul Teoretic "Mihail Sadoveanu" orașul Ocnîța"** este:

Transmisă:

Executant:

SRL "Comod Construct"

Director: Adrian Ceban



Primită:

Beneficiar:

IP Liceul Teoretic "Mihail Sadoveanu"

Directoare: Zaharco Niculina



Beneficiarul final

Zaharco Niculina

Diriginte de santier



Levcenco Ruslan

Manager de proiect



Vasilachi Andrei

Ofiter de proiect

Pavalache Vadim

Administrator "Comod Construct SRL"



Ceban Adrian

Responsabil Tehnic



Iaconi Constantin



2025-10-27/018/EU4EDU

RECOMANDARE

Către entitățile interesate

Prin prezenta, dorim să recomandăm compania **"COMOD CONSTRUCT" SRL** cu care am colaborat recent pentru realizarea lucrărilor de modernizare a laboratoarelor științelor reale în cadrul proiectul ***"Capital repair and modernization of the sciences classrooms in the Lyceums:"***

***"Onisifor Ghibu" from Orhei,
"Boris Dinga" from Criuleni,
"Mihail Ceachir" from Ceadâr-Lunga,
"Grigore Vieru" from Briceni,
"Mihail Sadoveanu" from Ocnita,
"Alexei Mateevici" from Donduseni"***

Echipa companiei s-a remarcat prin profesionalism, respectarea termenelor stabilite și calitatea excepțională a lucrărilor executate.

Recomandăm cu încredere SRL "Comod Construct" pentru orice proiect de construcții sau renovare, fiind o echipă serioasă și de încredere.

Cu respect

Anderi Vasilachi

Manager al componentei de infrastructură al programului ***"Promovarea educației de calitate și a oportunităților de învățare pe parcursul vieții pentru toți"***