



**INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETĂRI ȘI PROIECTĂRI ÎN
DOMENIUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI
ARHITECTURII, CU FUNCȚII TERITORIALE
“URBANPROIECT”**

**Obiect: Termoizolarea fațadelor școlii primare
„Spiridon Vangheli” 21, str.T.Vladimirescu 16,
mun.Bălți**

Obiect nr. **15971**

Memoriu explicativ

Director

Gh. Vlas

Arhitect șef proiect

I. Tereșcenco

Constructor șef proiect

A. Costin

Chișinău 2022

TABEL COMPARTIMENTE A PROIECTULUI DE EXECUȚIE

Volum	Denumirea	Notă
I	Memoriu explicativ	
II	Compartimente grafice executate SAC – Soluții arhitectural-constructive PG – Plan general OLC – Organizarea lucrărilor de construcție	

CUPRINS MEMORIU EXPLICATIV

Pag.	Denumirea
1	Tabel compartimente a proiectului de execuție
2	Cuprins memoriu explicativ
3	Date inițiale
3	Soluții arhitectural-planimetrice
5	Organizarea lucrărilor de construcție
7	Evidența actelor

1. Date inițiale

1. Proiectul este elaborat on conformitate cu "CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE" nr. 76 din 28.03.2022.
2. Tema de proiect.

Proiectul este elaborat on baza următoarelor documente normative:

- NCM B.01.05-2019 - Urbanism. Sistemizarea și regimul de construire a localităților urbane și rurale
- NCM C.01.12-2018 - Clădiri civile. Clădiri și construcții publice
- NCM C.01.02-2017 - Clădiri civile. Proiectarea construcțiilor pentru grădinițe de copii
- NCM E.03.02-2014 - Protecția ompotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor
- NCM A.07.02-2012 - Instrucțiuni cu privire la procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul cadru al documentației de proiect pentru construcții

2. Soluții arhitectural-planimetrice

Proiectul „Termoizolarea fațadelor școlii primare „Spiridon Vangheli” 21, str.T.Vladimirescu 16, mun.Bălți” prevede termoizolarea școlii primare compusă din 7 blocuri cu 2 nivele și bloc alimentar/festiv cu un nivel:

Suprafața construită - 1900.7 m²

Terenul cu construcțiile date are suprafața de 1.0891 ha.

Blocurile cu două nivele ale școlii primare au următoarele dimensiuni între axele principale: 12.0 x 11.0 m și 13.0 x 11.0 m, blocul alimentar/festiv - 30.0 x 17.0 m.

Regimul maximal pe înălțime a blocurilor școlii primare este de S(parțial)+P+E și înălțimea medie constituie - 7.95 m de la cota 0.000 pînă la cota de sus a parapetului.

Schema constructivă - carcasă monolită din beton armat cu zidărie portantă, pereții exteriori din blocuri de coteleț d=510 mm.

Parasolarele - din beton armat.

Scările exterioare de evacuare de la nivelul doi - metalice.

Acoperișul este de tip șarpant din țiglă metalică - existent, recent montat.

În proiect este prevăzută:

1. Termoizolarea fațadelor și soclului
2. Demontarea parasolarelor din beton de pe fațade (deasupra ferestrelor)
3. Demontarea pereului asphalt/Executarea pereului nou
4. Demontarea scărilor metalice uzate/Montarea scărilor metalice noi
5. Demontarea ferestrelor lemn/montarea ferestrelor PVC - 7 buc.
6. Demontarea ușilor lemn/montarea ușilor PVC- 6 buc. (parter) și 4 buc. (subsol)
7. Demontarea scărilor exterioare din beton/zidărie

8. Montarea copertinelor pentru adâncituri (прямки) - 5 buc. (2x1.5m), 1 buc. (10x2m), 2 buc. (2x3m)
9. Reparația scărilor și rampelor din beton existente
10. Demontarea temporară a burlanelor/montarea lor după finisarea fațadelor.
11. Demontarea pervazurilor exterioare/montarea pervazurilor noi.
12. Demontarea depozitului alimentar din elemente metalice cu tablă cutată/montarea depozitului din elemente metalice și PVC sau STEELBOX.

Proiectul este elaborat pentru efectuarea lucrărilor de construcție-montaj pe timp de vară. Efectuarea lucrărilor pe timp de iarnă se permite numai cu respectarea cerințelor conform СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СНиП3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".

3. Protecția muncii și mediului onconjurător

În scopul respectării măsurilor de protecție a muncii și securității tehnice, toți angajații de pe șantier trebuie să fie famialirizați cu Normele securității tehnice on domeniul construcției. Dirigintele de șantierși responsabilul tehnic concomitent vor fi direct responsabili de respectarea normelor securității tehnice.

4. Măsuri de siguranță la foc și exploatare

Proiectarea și exploatarea on conformitate cu prevederile NCM E.03.02-2014 "Protecția ompotriva incendiilor a clădirilor" și RT DSE 1.01-2005 "Reguli generale de apărare ompotriva incendiilor". Căile de evacuare se vor marca cu indicatoare de securitate-evacuare și se vor prevedea cu mijloace de iluminat, astfel oncot sa se asigure vizibilitatea lor. Clădirea se va echipa cu mijloace primare de stingere a incendiilor. La darea on exploatare persoana stabilită prin Lege trebuie să certifice existența și buna funcționare a mijloacelor de prevenire și stingere a incendiilor la parametrii stabiliți, precum și existența planurilor de evacuare și de intervenție.

Dotarea clădirii cu sisteme de semnalizare și stingere a incendiilorva fi on corespundere cu NCM E.03.03-2003 "Dotarea clădirilor cu sisteme de semnalizare și stingere incendiu". Sistemul de avertizare on caz de incendiu va fi compus din detectori de fum/temperatură conectați la centrala de avertizare incendiu/antiefracție.

5. Dispoziții finale

Recepția lucrărilor constituie certificarea realizării acestora on conformitate cu documentația de proiect. Lucrările de construire pot oncepe numai după obținerea Autorizației de construire.

On conformitate cu Legea nr.721-XIII din 02.02.96 privind calitatea on construcții, fazele determinante se vor recepționa prin Procese verbale **de** constatare a calității, inclusiv de recepție a principalelor lucrări de execuția ca:

1. Recepționarea lucrărilor de execuție a fundațiilor anexelor scărilor rampelor (cu cel mult șapte zile înainte de umplerea timpanelor gropii de fundație);
2. Recepționarea lucrărilor de execuție a scărilor de evacuare metalice;
3. Recepționarea lucrărilor de montare a ușilor, ferestrelor cu termoizolarea glafurilor lor.
4. Lucrărilor de termoizolare a pereților exteriori.
5. Recepționarea lucrărilor de amenajare a pereului.

6. Organizarea lucrărilor de construcție

Instrucțiuni generale

1. Înainte de începerea lucrărilor se vor efectua următoarele măsuri:
 - îngrădirea terenului de construcție cu o panglica de atenționare temporară conform GOST 23407-78;
 - oferirea spațiilor de activitate cu rețele temporare pentru lucrătorii de șantier;
2. Se acceptă montarea unor construcții temporare de tip container pentru dirigințele de șantier, responsabil tehnic și muncitori în caz de necesitate, sau organizarea acestor spații în subsolul clădirii coordonând amplasarea locului cu administrația instituției de învățământ.
3. Conectarea rețelelor ingineresti pe șantierul de construcție se va efectua de la rețelele ingineresti existente (cu acordul organizațiilor de resort).
4. Lucrările de montare și încărcare-descărcare pe șantierul de construcție de efectuat cu macaraua direct din camion pe construcție, conform normelor în vigoare.
5. Efectuarea lucrărilor de montaj trebuie dirijate de o persoană responsabilă pentru deplasarea încărcăturilor, cu păstrarea obligatorie a distanței probabile de cădere a încărcăturii până la hotarele zonei de pericol, nu mai puțin de 7.0-3.0m.
6. Zona de pericol este obligatoriu să fie marcată cu semne de preîntâmpinare sau de interdicere, ușor vizibile.
7. Toate lucrările pe șantierul de construcție sunt necesare să fie efectuate cu respectarea obligatorie a cerințelor și regulilor tehnicii de securitate, conform documentelor:
 - NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții";
 - CP A.08.11:2015 "Executarea lucrărilor de construcții la înălțime. Cerințe generale de securitate"

- CP A.05.02:2016 "Soluții privind securitatea și sănătatea în muncă în proiectele de organizare a construcției și în proiectele de execuție a lucrărilor"
 - NCM A.06.01 - 2006 "Protecția tehnică a teritoriului, clădirilor și construcțiilor contra proceselor geologice periculoase. Date generale"
 - NRS 35-03-96:2008 "Cerințe de securitate industrială la construcția, montarea, punerea în funcțiune, utilizarea, repararea și verificarea tehnică a macaralelor";
 - NCM F.01.03-2009 "Reguli de execuție, controlul calității și recepția terenurilor de fundare și fundațiilor";
 - NCM F.02.03-2005 "Executarea, controlul calității și recepția lucrărilor din beton și beton armat monolit";
 - NCM F.03.03-2004 "Executarea și recepția lucrărilor de zidărie"
 - NCM E.03.02-2014 "Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor".
 - NCM C.01.06:2014 "Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități"
8. La intrarea pe șantierul de construcție de instalat indicatoare fluorescente unde este amplasat hidrantul de incendiu și scutul antiincendiar dotat cu următorul set: topoare, ranga, lopeți, hirluț, cârlige de fier, găleți și stingătoare de incendiu de culoare roșie câte două bucăți și o cutie de nisip.
9. Parțial lucrările se vor executa manual.
10. Hidrantul de incendiu de amplasat pe terenul de construcție.

EVIDENȚA ACTELOR

1. "CERTIFICAT DE URBANISM"
2. Tema de proiect

**CERTIFICAT
DE URBANISM PENTRU PROIECTARE**

Nr. 76 din 28 martie 2022

Ca urmare a cererii
adresate de

Primăria mun. Bălți. Directia Învățămînt Tineret și Sport

cu domiciliul /sediul în mun. Bălți, piața Independenței, nr.1.

telefon de contact 0231 22307 cod fiscal 1015601000259

înregistrată cu nr. C-267 din 11.03.2022 în conformitate cu prevederile

Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163/2010 cu modificările și completările ulterioare:

C E R T I F I C :

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al or. Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, pentru elaborarea documentației de proiect pentru:

Termoizolarea fatadelor scolii primare „Spiridon Vangheli” 21.

La imobilul/terenul cu numărul cadastral 0300208.090.01/0300208.090

situat în mun. Bălți, str. Tudor Vladimirescu, nr.16
după cum urmează:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren amplasat în intravilanul orașului Bălți. Teren - proprietate municipală în gestiune economică conform deciziei nr.5/28 din 26.04.2012 (nr. cadastral 0300208.090 suprafața-1,0891ha). Construcția (nr. cadastral 0300208.090.01)– proprietate municipală confirmată în Registrul bunurilor imobile.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren pentru construcții–domeniul public. Terenul se utilizează conform destinației. Modul de folosință-construcție de învățămînt și educație -domeniul public. Zona de planificare II conform Deciziei Primăriei nr.2/5 din 18.02.1999. Interdicții sau sechestrul nu sunt aplicate. Reglementări fiscale - conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

3.REGIMUL TEHNIC:

Conform datelor din PUG nu sunt atestate procese geologice active pentru zona aferentă. Rețele edilitare noi pot fi proiectate după condiții tehnice emise de deținătorii acestora. De asigurat respectarea normelor sanitare, ecologice și antiincendiar. De asigurat elaborarea proiectului de organizare a executării lucrărilor de reconstrucție cu indicarea duratei acestora, inclusiv ce ține de transportarea, depozitarea, evacuarea materialelor de construcție.

4.REGIMUL ARHITECTURAL-URBANISTIC:

Conform Planului Urbanistic General al mun. Bălți, aprobat prin Decizia Conciliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, terenul se află în subzona de reconstruire (UTR-11). Documentația de proiect se va elabora numai de specialiști atestați în domeniu. Parametrii planimetrice și volumul-fără modificări. Se vor ține cont de aspectul arhitectural stilistic al zonei și al construcției existente prin coordonarea concepției și fișei coloristice cu arhitectul șef al municipiului Bălți la etapa inițială a proiectului. Terenul aferent de amenajat și păstrat în condiții sanitare. Regimul de înălțime- POT-CUT fără modificări. Acces din str. Tudor Vladimirescu cu asigurarea în bune condiții a mijloacelor de intervenție în caz de incendiu, ajutor

medical urgent. Răspunderea pentru calitatea documentației de proiect și respectarea normelor construcției le revine în mod solidar proiectanților atestați și verficatorilor de proiect.

Acces pentru persoanele cu dizabilități locomotorii După caz.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

a) **Studii de specialitate:** Certificat de urbanism pentru proiectare.

Plan topografic actualizat.

Documentația minimă necesară pentru obținerea autorizației de construire:

-Extras în original din documentația de proiect (memoriu explicativ, plan general (plan de situație, plan trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție cu indicarea duratei de construire.

b) **Avize și acorduri:**

Documentația de proiect de avizat cu Direcția Arhitectură și Urbanism (se prezintă originalul proiectului).

Acordul autentificat notarial din partea proprietarilor de imobil/teren, proprietarilor adiacenți și deținătorilor de servitute, rețele ale căror interese pot fi afectate nemijlocit.

Gradul de afectare se determină de către proiectant.

Contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant.

Raportul unic de verificare a documentației de proiect pentru construcție

c) **Expertize:** După caz.

Termenul de valabilitate a certificatului de urbanism pentru proiectare se consideră consumat după avizarea de către arhitectul-șef a documentației de proiect în volum de: plan general (plan de situație, plan trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție cu indicarea duratei de construire și nu poate depăși **24 de luni** de la data emiterii certificatului.



PRIMAR

GRIGORIȘIN Nicolai

SECRETAR

SERDIUC Irina

ARHITECT-ȘEF

MACOVȘCHI Ivan

Achităta suma de _____ lei.

Chitanța nr. _____

din _____

Prezentul certificat a fost transmis beneficiarului la data de _____ direct/prin poștă.

VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU _____ LUNI

PRIMAR _____

SECRETAR _____

L.Ș. _____

ARHITECT-ȘEF _____

Data prelungirii valabilității _____ 202__

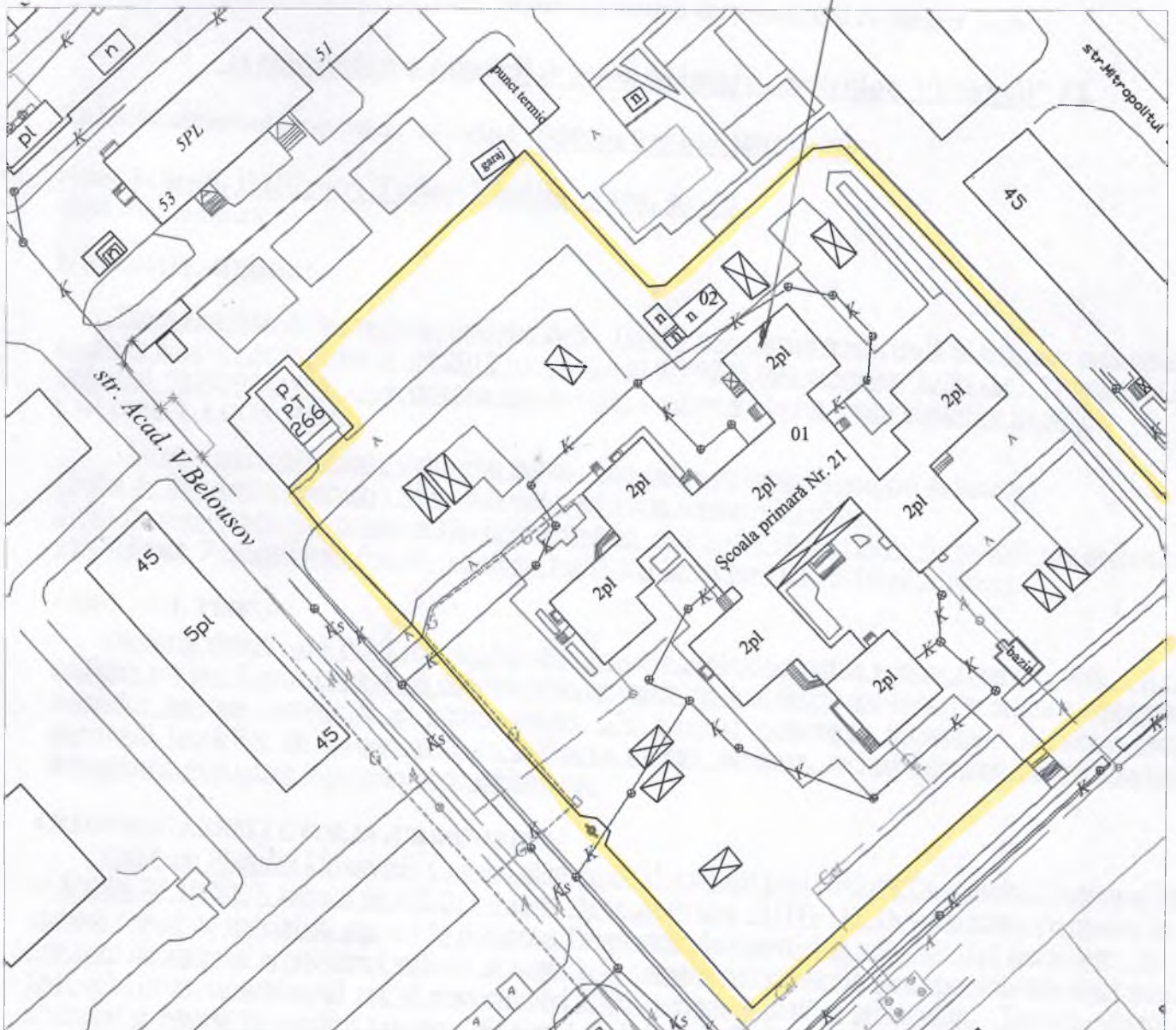


Proiectarea, termoizolarea fatadei.

Beneficiar: Primăria m. Bălți DÎTS

Adresa mun. Balti str. T. Vladimirescu, nr.16

SC 1:10000



SC 1:500

Tema de proiectare

Termoizolarea fațadelor Școlii Primare "Spiridon Vangheli" nr.21, str.Tudor Vladimirescu 18, mun.Bălți

Suprafața clădirii (lit.D) – 1907 m²

1. Termoizolarea fațadelor și soclului
2. Demontarea elementelor din beton de pe fațade (deasupra ferestrelor)
3. Demontarea pereului asfalt/Executarea pereului nou
4. Demontarea scărilor metalice uzate/Montarea scărilor metalice noi
5. Demontarea ferestrelor lemn/montarea ferestrelor PVC – 7 buc.
6. Demontarea ușilor lemn/montarea ușilor PVC– 6 buc. (parter) și 4 buc. (subsol)
7. Demontarea scărilor exterioare din beton/zidărie
8. Montarea copertinelor pentru adâncituri (прямки) – 5 buc. (2x1.5m), 1 buc. (10x2m), 2 buc. (2x3m)
9. Reparația scărilor și rampelor din beton existente
10. Demontarea temporară a burlanelor/montarea lor după finisarea fațadelor.
11. Demontarea pervazurilor exterioare/montarea pervazurilor noi.
12. Demontarea depozitului alimentar din elemente metalice cu tablă cutată/montarea depozitului din elemente metalice și PVC sau STEELBOX.

Compartimente:

1. PG
2. OLC
3. SAC