

NOTAR CUJBĂ MIHAELA

Adresa Biroului: MD-3121, MUN. BĂLȚI, STR. DECEBAL, NR. 6/A, OF. 1, TEL 0(609)26926

I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial BĂLȚI
ÎNREGISTRAT

data 08.11.2020 nr. 0300/20/20540

nr. cadastral 0300301520
0300301520.01.02.

CONTRACT

DE VÎNZARE-CUMPĂRARE

Registratură

Municipiul Bălți

Anul două mii douăzeci

Șase noiembrie

Între: cet. Republicii Moldova, **Pirogan Oleg**, născut/ă la data de 03.10.1977, IDNP 0970702565577, identitatea fiind confirmată prin buletin de identitate prezentat A04080680, eliberat de Oficiul 04, la data de 04.10.2002, domiciliat/ă/ pe adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Acad. Natalia Gheorghiu, nr. 32, cet. Republicii Moldova, **Pirogan Inna**, născut/ă la data de 25.05.1980, IDNP 0971107049228, identitatea fiind confirmată prin buletin de identitate prezentat A04109532, eliberat de Oficiul 04, la data de 21.10.2004, domiciliat/ă/ pe adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Natalia Gheorghiu, nr. 32, **denumiți în continuare "Vânzători" și Societatea cu Răspundere Limitată „VLADMIH COMPANY”**, cu sediul: MD-3100, Republica Moldova, mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, nr. 2, cu numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO) 1014602000950, în persoana administratorului cet. Republicii Moldova, **Negru Marian**, IDNP 0970506099999, născut/ă la data de 30.07.1980, domiciliat/ă/ pe adresa: Republica Moldova, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, nr. 117, identitatea fiind confirmată prin buletin de identitate prezentat B04083188, eliberat de Agenția Servicii Publice, la data de 16.05.2019, care acționează în baza Statutului, **denumit/ă în continuare "Cumpărător"**.

a fost încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. Vânzătorii au vândut, iar Cumpărătorul a cumpărat **bunurile imobile, situate pe adresa: mun. Bălți, str. Heciului, nr. 8 (opt). În componența bunurilor imobile intră: Terenul (pentru construcții), nr. cadastral 0300301.520**, cu o suprafață totală în hotarele generale de 0,4935 (zero întreg patru mii nouă sute treizeci și cinci) ha; **cu părțile componente Construcția, nr. cadastral 0300301.520.01**, cu suprafața la sol de 481,70 (patru sute optzeci și unu întregi șapte zecimi) m², construcție **nr. cadastral 0300301.520.02**, cu suprafața la sol de 552,80 (cinci sute cincizeci și doi întregi și opt zecime) m², amplasate pe lotul de teren indicat. --
2. În rezultatul încheierii prezentului contract, Cumpărătorul azi, la data autentificării notariale, intră de drept în posesiune și folosință a bunului imobil.

3. Cumpărătorul pînă la semnarea prezentului contract a luat cunoștință cu parametrii cantitativi și calitativi a bunului imobil: defectele la prima vedere nu au fost găsite. -----

4. Vînzătorii declară sub proprie răspundere că Imobilul le aparține cu drept de proprietate comună în devălmășie, ce se confirmă prin: extras din Registrul bunurilor imobile nr. 0300/20/19378, eliberat la 23.10.2020 de SCT Bălți, I.P. „Agenția Servicii Publice”, Contract de vînzare-cumpărare, autentificat la data de 28.11.2019 de notarul Palic Fedora, cu teritoriul de activitate mun. Chișinău, înregistrat cu nr. 5198, înregistrat de SCT Bălți, I.P. „Agenția Servicii Publice”, la data de 02.12.2019 sub nr. 0300/19/89986. Aceste documente rămân spre păstrare în arhiva notarială deținută în posesia notarului Cujbă Mihaela. -----

5. Prețul total al contractului este **50000** (cincizeci mii) euro, ce constituie conform cursului oficial al BNM la data încheierii prezentului contract 1015705 (unu milion cincisprezece mii șapte sute cinci) lei moldovenești, care urmează a fi achitați în cinci tranșe pînă la data de 31.12.2020, (treizeci și unu decembrie anul două mii douăzeci) a câte 10000 (zece mii euro) conform cursului comercial al BC"COMERTBANK" S.A., pe contul bancar al vînzătorului (cet. **Pirogan Oleg**) deschis la BC"COMERTBANK" S.A. (IBAN MD91CM000225900000154488). Prețul a fost stabilit de către părți la comun acord.-----

6. **Cumpărătorul pînă la achitarea în întregime a prețului contractului, nu are dreptul fără acordul prealabil și în formă scrisă a Vînzătorilor, de a înstrăina ori a greva în orice alt mod, inclusiv de a constitui drepturi reale asupra Imobilului. A se aplica interdicție de înstrăinare. Drept confirmare a achitării în întregime poate servi un înscris, întocmit de către Vînzători în forma autentică, care confirmă achitarea acestei sume.-----**

7. Valoarea Imobilului, estimată de SCT Bălți, I.P. "Agenția Servicii Publice", constituie 1022940 (unu milion douăzeci și două mii nouă sute patruzeci) lei moldovenești, se confirmă prin Certificatul cu privire la valoarea bunului imobil fără număr de înregistrare, emis la data de 23.10.2020.-----

8. Vînzătorii declară pe proprie răspundere că la data încheierii prezentului contract Imobilul nu a fost înstrăinat (vîndut, donat, schimbat pe alte bunuri), nu a fost transmis în administrarea fiduciară, locațiune (arendă, chirie), folosință gratuită sau în capitalul statutar al persoanei juridice, nu este sechestrat (arestat), gajat (ipotecat), nu se află sub interdicție, nu formează obiectul unui litigiu și garantează Cumpărătorului contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale ce pot ivi în viitor. Faptul dat se adeverește prin extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0300/20/19378, eliberat la 23.10.2020 de SCT Bălți, I.P. "Agenția Servicii Publice". -----

9. Notarul ne-a explicat conținutul art. art. 465, 510, 1108, 1110, 1111, 1114-1129, al Codului civil al Republicii Moldova, art. 30-32 din Legea RM „privind procedura notarială”; art. 352¹ din Codul penal RM (falsul în declarații), și părțile le-au înțeles. -----

10. Prezentul contract conține tot volumul de condiții între părțile contractante referitor la obiectul contractului, încetează și anulează alte obligațiuni, fiind făcute în forma scrisă sau verbală, care puteau fi adoptate sau făcute de către părți pînă la încheierea prezentului contract.

11. Părțile contractante își exprimă expres consimțămîntul său la prelucrarea datelor cu caracter personal care îi privește și acceptă aceste acțiuni. -----

12. Părțile contractante declară că la momentul autentificării prezentului contract au capacitatea de exercițiu, asupra lor n-au fost instituite tutela sau curatela, capacitatea lor de exercițiu nu a fost limitată. -----

13. Prezentul contract este obligatoriu pentru părți contractante din ziua autentificării lui. --

14. Cheltuielile de autentificare notarială a prezentului contract sînt acoperite de către **cumpărător**. -----

15. Contractul este întocmit în dublu exemplar, din care unul se va păstra în arhiva notarială, deținută de notarul Cujbă Mihaela, cu sediul: mun. Bălți, str. Deccebal, nr. 6/A, of. 1, iar celălalt este eliberat Cumpărătorului. -----

Semnăturile:

Vanzătorii Pirogan Oleg / **Pirogan Oleg** /

Pirogan Inna / **Pirogan Inna** /

Cumpărătorul Negru Marian / **Negru Marian**,
care acționează din numele SRL „VLADMIH COMPANY” /

REPUBLICA MOLDOVA

NOTARUL CUJBĂ MIHAELA

SEDIUL BIROULUI: MUN. BĂLȚI, STR. DECEBAL, NR. 6/A, of. 1 TEL. 060926926

Anul Două mii douăzeci Luna Noiembrie Ziua Șase

Eu, notarul, **Cujbă Mihaela**, autentific prezentul contract.

În fața mea, la sediul biroului s-au prezentat: părțile cet. Republicii Moldova, **Pirogan Oleg**, IDNP 0970702565577, identitatea fiind confirmată prin buletin de identitate prezentat A04080680, eliberat de Oficiul 04, la data de 04.10.2002, domiciliat/ă/ pe adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Acad. Natalia Gheorghiu, nr. 32, și cet. Republicii Moldova, **Pirogan Inna**, IDNP 0971107049228, identitatea fiind confirmată prin buletin de identitate prezentat A04109532, eliberat de Oficiul 04, la data de 21.10.2004, domiciliat/ă/ pe adresa: Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Natalia Gheorghiu, nr. 32 și **Societatea cu Răspundere Limitată „VLADMIH COMPANY”**, cu sediul: MD-3100, Republica Moldova, mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare, nr. 2, cu numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO) 1014602000950, în persoana administratorului cet. Republicii Moldova, **Negru Marian**, IDNP

0970506099999, domiciliat/ă/ pe adresa: Republica Moldova, mun. Bălți, str. Dumitru Caraciobanu, nr. 117, identitatea fiind confirmată prin buletin de identitate prezentat B04083188, eliberat de Agenția Servicii Publice, la data de 16.05.2019, care acționează în baza Statutului, care au cerut autentificarea prezentului contract.

Contractul întocmit a fost prezentat părților pentru a face cunoștință cu conținutul acestuia, apoi citit în glas de către notar.

Fiind cunoscute cu cuprinsul și efectele prezentului contract, părțile au declarat că i-au înțeles conținutul și că cele expuse reprezintă voința lor și au consimțit la autentificarea contractului, semnând toate exemplarele acestuia.

S-a înregistrat cu nr. 1-75

S-a încasat taxa de stat 5114,70 lei.

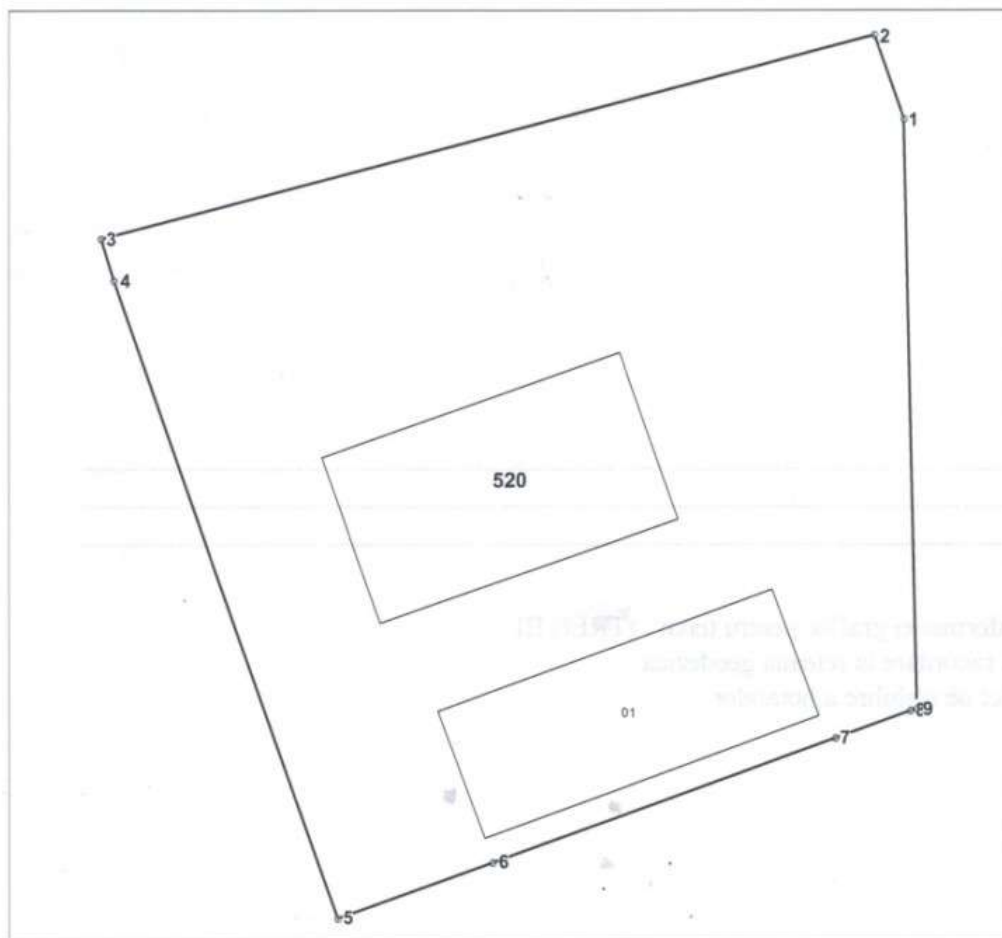
S-a perceput plata pentru asistența notarială 3069,00 lei

NOTARUL



INFORMATIE din baza de date grafică

Numărul cadastral _____ 0300301.520 _____



Amplasamentul bunului



520 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
0300301.520	Teren	0.4935 ha	Pentru construcții	Pentru construcții
0300301.520.01	construcție			Construcție (construcție)
0300301.520.02	construcție			Construcție (construcție)

Numărul cadastral: 0300301.520

Parametri hotarului

Hotar	Distanța	Tipul_hotar
1-2	8,80	general
2-3	79,77	general
3-4	4,39	general
4-5	67,59	general
5-6	16,50	general
6-7	36,45	general
7-8	7,97	general
8-9	0,69	general
9-1	58,81	general

Mențiuni:

Nivelul de calitate a informației grafice pentru teren: (TREI) III
Masuratori terestre cu racordare la rețeaua geodezică
Hotare generale fara act de stabilire a hotarelor

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"

Serviciul Cadastral Teritorial Balti



mun. Balti		
Registrator sef adjunct		Pupăză Viorel (numele, prenumele)
Verificator		Percic Grigore (numele, prenumele)
Executant		Lupusor Ion (numele, prenumele)
Data eliberării:	Sistem de coordonate:	Scara:
10.11.2020	MoldRef99	1:750