

## ANUNȚ DE PARTICIPARE

**privind achiziționarea:** Lucrări de reabilitare/construcție a infrastructurii de alimentare cu apă, sanitație și igienă în instituțiile de învățământ din Republica Moldova, **proiect finanțat de UNICEF**.

**prin procedura de achiziție:** Licitație deschisă

- 1. Denumirea autorității contractante:** Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală
- 2. IDNO:** 1008601001382
- 3. Adresa:** mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 124 et. 3
- 4. Numărul de telefon/fax:** (022) 279 120
- 5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante:** [office@ondrl.gov.md](mailto:office@ondrl.gov.md); [www.ondrl.gov.md](http://www.ondrl.gov.md)
- 6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire:** *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
- 7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):** *Nu se aplică*
- 8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind executarea următoarelor lucrări:**

| Nr. d/o | Cod CPV    | Denumirea lucrărilor solicitate   | Unitatea de măsură | Cantitatea | Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință    | Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte) |
|---------|------------|---|--------------------|------------|--|--|
|         |            | <b>Lotul 1</b>  |                    |            |  |  |
| 1.      | 45000000-7 | Reparația grupurilor tehnico-sanitare, rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și ventilare precum și proiectarea stației de epurare în incinta I.P. Gimnaziul "Mihai Eminescu" din s. Baimaclia, r-nul Cantemir | lucrări            | 1          | Conform Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări | <b>1.473.958,61</b>  |
|         |            | <b>Lotul 2</b>  |                    |            |  |  |
| 2.      | 45000000-7 | Replanificarea spațiilor interioare în vederea amplasării grupurilor sanitare și construcția rețelelor exterioare de canalizare din incinta I.P. Gimnaziul "Regele Mihail I" din sat. Cimișeni, r-nul Criuleni,     | lucrări            | 1          | Conform Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări | <b>1.579.104,16</b>  |

|    |            |   |         |   |  |                     |
|----|------------|---|---------|---|--|---------------------|
|    |            | pentru construcțiile cu nr. cadastral 3122103.097.01, 3122103.097.02  |         |   |  |                     |
|    |            | <b>Lotul 3</b>  |         |   |  |                     |
| 3. | 45000000-7 | Reparația grupurilor sanitare la I.P. Gimnaziul „Grigore Vieru” din satul Baccealia, comuna Baccealia, raionul Căușeni, nr. cadastral 2710203.314   | lucrări | 1 | Conform Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări | <b>502.774,56</b>   |
|    |            | <b>Lotul 4</b>  |         |   |  |                     |
| 4. | 45000000-7 | Reutilarea cu utilaj sanitar a blocurilor sanitare din incinta I.P. Liceul Teoretic „Mihai Eminescu” din satul Sipoteni, raionul Călărași   | lucrări | 1 | Conform Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări | <b>161.911,64</b>   |
|    |            | <b>Lotul 5</b>  |         |   |  |                     |
| 5. | 45000000-7 | Reparația grupului sanitar și construcția rețelei exterioare de canalizare a I.P.L.T. "Aleksandr Pușkin" or. Căușeni, în or. Căușeni, sectorul Căușenii Noi, str. Păcii, nr. 24, nr. cadastral 2701223.146.01   | lucrări | 1 | Conform Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări | <b>1.800.758,88</b> |
|    |            | <b>Lotul 6</b>  |         |   |  |                     |
| 6. | 45000000-7 | Replanificarea interioară și reparația curentă a blocurilor sanitare, fără afectarea structurii portante din clădirea I.P. Gimnaziul - Grădinița Merenii Noi - S+P+IE, satul Merenii Noi, raionul Anenii Noi, pe teren din intravilanul localității, teren proprietate publică, situat în raionul Anenii Noi, nr. cadastral 1036109266. |         | 1 | Conform Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări | <b>1.250.782,84</b> |
|    |            | <b>Lotul 7</b>  |         |   |  |                     |
| 7. | 45000000-7 | Reabilitarea grupurilor sanitare din incinta I.P. Gimnaziul Congazcicul de Sus, din satul Congazcicul de Sus, UTA Găgăuzia.   | lucrări | 1 | Conform Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări | <b>204.390,52</b>   |

|                                   |            |  |         |   |  |                     |
|-----------------------------------|------------|--|---------|---|--|---------------------|
| 8                                 |            | <b>Lotul 8</b>   |         |   |  |                     |
|                                   | 45200000-9 | Reabilitarea blocurilor sanitare și construcția instalației de stocare a apelor uzate pentru Gimnaziul Logofteni din satul Logofteni raionul Fălești | lucrări | 1 | Conform Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări | <b>304.247,67</b>   |
| 9                                 |            | <b>Lotul 9</b>   |         |   |  |                     |
|                                   | 45200000-9 | Proiectarea a două blocuri sanitare în sediul I.P. Gimnaziul Peticeni situat în raionul Călărași, satul Peticeni.                                    | lucrări | 1 | Conform Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări | <b>115.223,41</b>   |
| 10                                |            | <b>Lotul 10</b>  |         |   |  |                     |
|                                   | 45200000-9 | Proiectarea a două blocuri sanitare în sediul I.P. Școala Primară situat în raionul Călărași, satul Peticeni   | lucrări | 1 | Conform Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări | <b>224.217,38</b>   |
| <b>Valoarea estimativă totală</b> |            |  |         |   |  | <b>7.617.369,67</b> |

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu se aplică
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot - DA;
  - 2) Pentru mai multe loturi - DA;
  - 3) Pentru toate loturile - DA;
  - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: aceluiași ofertant îi poate fi atribuit maxim **3 loturi**. În cazul când sunt depuse oferte pentru mai multe loturi, vor fi atribuite aceluiași ofertant **3 loturi**, începând cu lotul valoarea căruia este cea mai mare după preț, în descresștere.
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: Nu vor fi acceptate
12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitate: până la 15.09.2026
13. Termenul de valabilitate a contractului: 30.09.2026
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): Nu se aplică
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): Nu se aplică
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

| Nr. | Descrierea criteriului/cerinței | Mod de demonstrare a îndeplinirii | Nivelul minim/ |
|-----|---------------------------------|-----------------------------------|----------------|
|-----|---------------------------------|-----------------------------------|----------------|

| d/o |  | criteriului/cerinței:  | Obligativitatea |
|-----|--|--|-----------------|
| 1.  | Formularul de deviz 3; 5; 7<br>(întocmite în corespundere cu CPL.<br>01.01-2012) | <p>Conform documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, Ordin MF nr.69/2021 (anexa nr. 23).</p> <p>Prețurile indicate în documentația de deviz (Formularele 3, 5 și 7) solicitate se indică în lei moldovenești, cu două cifre după virgulă. Se interzice modificarea formularelor de deviz prin majorare sau micșorare a resurselor sau excluderea totală a acestora, cu excepția cazurilor expres prevăzute în Lista Cantităților. Formularul de deviz 3; 5; 7 în original, semnate electronic de către ofertant.</p> | Obligatoriu     |
| 2.  | DUAE   | Conform Ordinului MF nr.72/2020. Semnat electronic de către ofertant.  | Obligatoriu     |
| 3.  | Garanția pentru ofertă 1%  | Documentația standard, Ordin MF nr.69/2021 (anexa nr. 9). Semnat electronic de către ofertant.   | Obligatoriu     |
| 4.  | Cerere de participare  | Documentația standard, Ordin MF nr.69/2021 (anexa nr. 7). Semnat electronic de către ofertant.   | Obligatoriu     |
| 5.  | Declarație privind valabilitatea ofertei   | Documentația standard, Ordin MF nr.69/2021 (anexa nr. 8). Semnat electronic de către ofertant.   | Obligatoriu     |
| 6.  | Grafic de executare a lucrărilor   | Documentația standard, Ordin MF nr.69/2021 (anexa nr. 10). Semnat electronic de către ofertant.  | Obligatoriu     |
| 7.  | Declarație privind experiența similară   | <p>Documentația standard, Ordin MF nr.69/2021 (anexa nr. 12). Semnat electronic de către ofertant.</p> <p>Executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de</p>  | Obligatoriu     |

|     |  |  |            |
|-----|--|--|------------|
|     |  | <p>recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului,</p> <p><b>sau</b>, valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului.</p> |            |
| 8.  | Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate                                       | Documentația standard, Ordin MF nr.69/2021 (anexa nr. 13). Semnat electronic de către ofertant.  | Obligatori |
| 9.  | Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului | Documentația standard, Ordin MF nr.69/2021 (anexa nr. 14). Semnat electronic de către ofertant.  | Obligatori |
| 10. | Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului                                     | Documentația standard, Ordin MF nr.69/2021 (anexa nr. 15). Semnat electronic de către ofertant.  | Obligatori |
| 11. | Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor                     | Documentația standard, Ordin MF nr.69/2021 (anexa nr. 22). Semnat electronic de către ofertant.  | Obligatori |
| 12. | Cifra anuală de afaceri pentru ultimii 3 ani, egală sau mai mare decât valoarea estimată a lotului sau loturilor oferite   | Copia rapoartelor financiare avizate de organul de statistică pentru perioada 2022 – 2024, semnate electronic de către ofertant.   | Obligatori |
| 13. | Manualul calității   | Manualul privind calitatea activității în construcții, elaborat conform Codului nr.434 din 28.12.2023 urbanismului și construcțiilor. Copia, semnată electronic de către ofertant.   | Obligatori |
| 14. | Standarde de asigurare a calității   | Copia certificatului <b>ISO 9001:2015 - Sistemul de management al calității</b> , semnat electronic de către ofertant.   | Obligatori |

|     |  |   |           |
|-----|--|---|-----------|
| 15. | Asigurarea managementului de mediu   | Copia certificatului ISO <b>14001:2015 - Sistemul de management al mediului</b> , semnat electronic de către ofertant.  | Obligativ |
| 16. | Asigurarea securității și sănătății în muncă   | Copia certificatului ISO <b>45001:2018 - Sistemul de management al sănătății și securității în muncă</b> , semnat electronic de către ofertant.   | Obligativ |
| 17. | Confirmarea de absolvire a cursurilor de instruire în domeniul securității și sănătății în muncă de către angajatul/angajații ofertantului | Copia actului prin care este desemnat sau desemnați lucrătorii cu atribuții privind securitatea și sănătatea în muncă, copia/copiile certificatului/certificatelor de absolvire a cursurilor de instruire în domeniul securității și sănătății în muncă, sau a contractului cu prestatorul, acreditat în modul prevăzut de lege, privind serviciile externe de protecție și prevenire a riscurilor profesionale, Legea 186/2008. Copia/copiile, semnate electronic de către ofertant. | Obligativ |
| 18. | Planul de Management de Mediu și Social  | Planul de Management de Mediu și Social va fi prezentat doar de către ofertanții câștigători pînă la semnarea contractului de antrepriză. Original, semnat electronic de către ofertantul câștigător.<br><b>IMPORTANT: Toate ofertele depuse de către potențialii ofertanți vor include cheltuielile pentru acțiunile descrise în Planul de Management de Mediu și Social în Devizul 1-1-0.</b>   | Obligativ |
| 19. | Dovada înregistrării de stat a persoanei juridice  | Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice cu descrierea obiectului general de activitate – copie semnată electronic de către ofertant.   | Obligativ |

|     |  |  |                                      |
|-----|--|--|--------------------------------------|
| 20. | Vizita amplasamentului lucrărilor de reabilitare/construcție a blocurilor sanitare din instituțiile de învățământ  | Ofertantului i se permite să viziteze și să examineze amplasamentul lucrării sau obiectul supus proiectării, inclusiv împrejurimile, și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei. În cadrul vizitei ofertantul își asumă riscul producerii unui eventual accident care s-ar putea solda cu moartea sau rănirea fizică a unei persoane și/sau cu pierderea ori deteriorarea proprietății. Ofertantul suportă orice eventuale cheltuieli, pierderi sau daune ca rezultat al vizitării amplasamentului lucrării. | Recomandabil potențialilor ofertanți |
| 21. | DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani | Declarație în conformitate cu formularul aprobat prin ordinul Ministerului Finanțelor nr.145 din 24.11.2020 – în original, cu ștampilă și semnătura ofertantului sau prin aplicarea semnăturii electronice a Ofertantului (se va depune obligatoriu doar de către operatorul economic desemnat câștigător).  | Obligatoriu                          |
| 22. | Declarație privind lipsa restanțelor față de bugetul de stat la plata impozitelor  | Extras de pe portalul guvernamental de date, privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul de stat la plata impozitelor. Original, semnat electronic de către ofertant.  | Obligatoriu                          |
| 23. | Informație generală despre ofertant (adresa poștală, telefoanele de contact, adresa electronică ș.a.)  | Declarație informativă, semnată electronic de către ofertant.  | Obligatoriu                          |
| 24. | Certificat de atribuire a contului bancar  | Certificat eliberat de către banca la care se deservește operatorul economic sau declarație informativă, semnată electronic de către ofertant.   | Obligatoriu                          |

**17. Garanția pentru ofertă:** Scrisoare de Garanție bancară, eliberată de către banca la care ofertantul își deservește conturile, în cuantum de 1% din valoarea ofertei fără taxa pe valoare adăugată. Termen de valabilitate a garanției pentru ofertă 60 zile din data deschiderii ofertelor.

**18. Termenul de garanție a lucrărilor: 5 ani.**

**19. Garanția de bună execuție a contractului:** Garanție eliberată de către banca la care ofertantul își deservește conturile, în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului atribuit de achiziții publice. Forma de constituire și depunere a garanției de bună execuție va fi aleasă de către operatorul economic cu respectarea prevederilor art.68, al (9<sup>1</sup>) a Legii 131/2015 privind achizițiile publice. Termenul Garanției de bună execuție va fi stabilit conform Codului urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr.434/2023.

**20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz:** Nu se aplică

**21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică):** Nu se aplică

**22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):** **la proiectele finanțate din sursele UNICEF va fi aplicată cota 0 (zero) TVA.**

**23. Ofertele se prezintă în valuta:** Nu se aplică

**24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului:** Prețul cel mai scăzut, inclusiv corespunderea cerințelor prevăzute în Anunțul de participare.

**25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:**

| Nr. d/o | Denumirea factorului de evaluare | Ponderea% |
|---------|----------------------------------|-----------|
| 1.      | Nu se aplică                     |           |

**26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**

- conform SIA RSAP /până la: conform SIA RSAP
- pe: conform SIA RSAP

**27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**

*Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP*

**28. Termenul de valabilitate a ofertelor:** 60 zile.

**29. Locul deschiderii ofertelor:** SIA RSAP

*Ofertele întârziate vor fi respinse.*

**30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**

*Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*

**31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:** limba de stat

**32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:** Nu se aplică

**33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**

*Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*

*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*

*Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*

**34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul):** Nu se aplică

**35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare:**  
Nu se aplică

**36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:** Nu se aplică

**37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare:** conform SIA RSAP

**38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

| Denumirea instrumentului electronic                              | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | Se acceptă                   |
| sistemul de comenzi electronice                                  | Nu se acceptă                |
| facturarea electronică   | Se acceptă                   |
| plățile electronice  | Se acceptă                   |

**39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):** Nu se aplică

**40. Alte informații relevante:** În perioada executării contractului de antrepriză spectrul de mediu și social va fi monitorizat și verificat de către persoane autorizate, contractate de UNICEF, cu emiterea unor acte în acest sens. Totodată UNICEF, în calitate de Finanțator, își rezervă dreptul de a efectua verificări inopinate în ceea ce privește mersul și calitatea lucrărilor executate. Constatările din partea UNICEF, în calitate de Finanțator, a unor încălcări pot servi ca motiv pentru Implementator la rezilierea contractului.

Conducătorul grupului de lucru: \_\_\_\_\_ **Eugeniu Secrieru**