

## CONTRACT CADRU nr. CC000046

mun. Chişinău

10 august 2021

Prezentul Contract cadru (în continuare – "Contract") este încheiat între:

Organizația de Creditare Nebancară "Mikro Kapital Company" S.R.L., IDNO 1013600010536 cu sediul în mun. Chişinău, str. Alexandr Puskin, 45/B, et.1, reprezentată de Ciocinac Gloria Ananie, împuternicit prin procura nr. 5679, din 03.07.2019, numită în continuare „Creditor”,

și

Constructiv Grup SRL, IDNP\IDNO 1014600001470, cu sediul în mun. Strasenî, or. Strasenî, str. Chişinăului 12, ap. 50, în persoana Jereghi Igor, care acţionează în baza actelor de constituire, numit(ă) în continuare Debitor  
Jereghi Igor, IDNP\IDNO 2005033025251, deţinător al Buletin de identitate al cetat.RM seria B, nr.33010123, eliberat la data de 09.06.2014, cu domiciliul în mun. Strasenî, or. Strasenî, str. Chişinăului 12, ap. 50, numit(ă) în continuare Debitor

numiţi împreună "Grup de persoane acţionînd concentrat" sau "Debitori",  
pe de altă parte, în continuare "Părţi",

## I. TERMENI ŞI DEFINIȚII

Părţile au convenit privind următoarele noţiuni esenţiale utilizate în prezentul Contract:

**Grup de persoane acţionînd concentrat** (denumiţi în continuare "Debitori") reprezintă:

Două sau mai multe persoane fizice sau juridice, care se expun la acelaşi risc, în urma faptului că una din ele, direct sau indirect, deţine controlul asupra celeilalte sau celorlalte;

Două sau mai multe persoane fizice sau juridice între care nu există o relaţie de control conform lit. a) menţionate mai sus, dar care trebuie considerate ca expuse la acelaşi risc, deoarece acţionînd concentrat, dacă una din ele va avea dificultăţi financiare, alta sau altele pot de asemenea avea dificultăţi legate de rambursarea Produselor creditare.

**Expunere** – valoarea cumulativă a tuturor Produselor creditare și a angajamentelor curente ale Creditorului față de Grupul de persoane acţionînd concentrat;

**Limita expunerii**- valoarea maximă a produselor creditare și angajamentelor condiționale curente ale (curente și /sau viitoare) stabilite de către Creditor față de Grupul de persoane acţionînd concentrat;

**Produs creditar** – o anumită categorie de credit din totalitatea creditelor oferite de Creditor clienților săi, definitivat dar nelimitîndu-se prin termen, valută, scop și destinație.

**Termenul Expunerii** – termenul limită maxim de achitare a oricărui Produs creditar din cadrul Expunerii;

**Plată** – dobînda sau suma inițială a creditului și dobînda, sau o parte a creditului și Dobînda, sau o parte a creditului, care urmează a fi achitată în conformitate cu condițiile și modul de rambursare a creditului stipulat în prezentul Contract;

**Dobîndă**- suma de bani care se calculează ca procent la valoarea Produsului creditar acordat pentru folosirea acestuia într-o anumită perioadă de timp, care poate fi cu rata fixă sau cu rata flotantă.

Dobînda este fixă atunci cînd părţile stabilesc rata ei la momentul încheierii contractului și convin ca această rată să rămîna neschimbată pe tot parcursul termenului produsului creditar.

Dobînda este flotantă atunci cînd părţile, la încheierea contractului, convin că, în funcție de anumiți factori (cum ar fi, dar nelimitîndu-se la modificarea ratei de bază a Băncii Naționale, a ratei inflației, evoluția pieței financiare, costul resurselor disponibile a Creditorului, neexecutarea neconformă de către debitor/debitor ipotecar/gajist sau fidejutor a condițiilor prezentului Contract sau a Contractelor ce vor asigura Expunerea), rata dobînzii poate fi modificată.

În prezentul Contract referința la "Debitor" va fi considerată referința făcută la oricare dintre Debitorii din cadrul Grupului de persoane acţionînd concentrate.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Limita Expunerii și Valuta Expunerii: 48.000,00 (Patruzeci și opt mii 00 ) EUR,

2.2. Termenul Expunerii: 60 luni

2.3. Garanții:

2.3.1. Obiectul Gajului/Ipotecii:

Contract	Obiect de gaj
2102002571 I	Teren pentru constructii 0.1845 ha cu nr. cadastral 8001109.152, situat in mun. Strasenî

	or. Straseni, str. Iona Iakir 4/D. proprietar: Jereghi Igor, IDNP: 2005033025251 Valoarea totala a obiectului gajului constituie suma de 48.000,00 EUR (Patruzeci și opt mii 00)
--	--

2.3.2. Garanții personale:

Contract	Fidejutor
2102002571 F1	Jereghi Igor IDNP:2005033025251
2102002571 F2	

2.4. Prevederi suplimentare: nu sunt.

2.5. Prin prezentul Contract, Creditorul se obligă să stabilească o Limită a Expunerii în mărimea expunerii și valuta indicată în pct. 2.1 al prezentului Contract și să acorde Debitorului, în condițiile determinate de prezentul Contract și actele normative ale Creditorului, diferite produse creditare, iar Debitorul se obligă să restituie Creditorului mijloacele creditare utilizate și să plătească dobânda și alte plăți aferente executării prezentului Contract.

2.6. La solicitarea Debitorului și la înfrunirea de către acesta a condițiilor aferente necesare, Creditorul va elibera Debitorului, în cadrul Limitei Expunerii stabilite, orice produs creditar disponibil, cu întocmirea unei Anexe la prezentul Contract. Anexa va cuprinde, dar nu se va limita la: suma și valuta produsului creditar, scopul, termenul, dobânda, comisioane și penalități precum și alte condiții suplimentare după caz.

### III. CONDIȚII ESENȚIALE

3.1. Valoare cumulativă a tuturor Produselor creditare curente (nestinse), oferite Creditorului de către Debitor (Expunerea), nu va depăși Limita Expunerii indicată în pct. 2.1. al prezentului Contract.

3.2. Echivalentul valorii totale a Produselor creditare din cadrul Expunerii, acordate în altă valută decât valuta indicată în prezentul Contract, nu va depăși Limita Expunerii indicată în pct. 2.1. al prezentului Contract. Totodată echivalentul valorii totale a produselor creditare în cadrul Expunerii se va stabili având la bază cursul de schimb valutar respectiv stabilit de Banca Națională a Moldovei în ziua aprobării fiecărui Produs creditar următor în cadrul Expunerii.

#### 3.3. Dobânda

3.3.1. Dobânda poate fi cu Rata fixă sau Rată flotantă și se stabilește individual pentru orice produs creditar acordat Debitorului și se achită în conformitate cu planul de rambursare parte a anexelor la prezentul Contract. Planul de rambursare se va modifica în conformitate cu prevederile pct. 3.3.3. al prezentului Contract, sau dacă Părțile convin asupra modificării acestuia. Modificarea planului de rambursare are loc prin emiterea acestuia într-o redacție nouă de către Debitor, iar redacția de până la modificarea se va anula.

3.3.2. Dobânda se calculează zilnic reieșind din soldul Produsului creditar debursat și nerambursat, începând cu data debursării Produsului creditar și până la ziua precedentă rambursării acestuia, baza de calcul fiind –anul de 365 zile și numărul efectiv de zile de utilizare a părții respective din Produsul creditar respectiv.

3.3.3. În cazul modificării Dobânzii cu Rata flotantă în funcție de indicele de referință indicat în Anexa/Anexele prezentului Contract, precum și în alte cazuri expres stabilite de prezentul Contract, Debitorul este notificat cu cel puțin 10 zile înainte de modificare prin una din sursele de informare stabilite la pct. 13.2. al prezentului Contract. Rata dobânzii va fi modificată luând în considerație indicele de referință indicat în Anexa/Anexele la prezentul Contract, stabilită în ultima zi a lunii premergătoare lunii dinaintea modificării Dobânzii.

Mărimea nouă a Dobânzii se va aplica la soldul Produsului creditar, existent la data aplicării ratei dobânzii noi.

În cazul modificării ratei dobânzii în dependență de Indicele de referință stabilită în Anexa/Anexele la prezentul Contract, rata nouă a dobânzii se consideră acceptată dacă, urmare a notificării, Debitorul nu restituie soldul creditului și nu achită alte sume supuse plății către Creditor, până la data aplicării dobânzii noi.

Ca urmare a implementării noii rate a dobnzii, Debitorul va face cunoștință cu noul plan de rambursare în momentul cind se va prezenta la Creditor.

În cazul neacceptării ratei dobânzii noi de către Debitor, acesta va avea dreptul de a solicita rezoluțiunea prezentului Contract în partea produsului creditar respectiv, cu restituirea soldului Produsului creditar și a altor sume supuse plății în termenul stipulat în prezentul Contract.

Dobânda se calculează și necesită a fi achitată de către Debitor până la momentul rambursării integrale a Creditului, indiferent de faptul expirării termenului Creditului și/sau existența unei hotărâri judecătorești privind încasarea datoriei.

#### 3.4. Garanții

Debitorul se obligă să asigure Produsele creditare contractate în temeiul prezentului Contract, dobânzile aferente tuturor acestor Produse creditare, precum și toate celelalte obligații care derivă sau care pot deriva din prezentul Contract, cu garanțiile descrise în pct. 2.3. al prezentului Contract. Adițional la garanțiile descrise în pct. 2.3. al prezentului Contract, în cazul solicitării Creditorul se obligă să asigure cu fidejusiune fiecare Produs creditar, la data semnării Anexei/Anexelor respective.

### IV. PRODUSELE CREDITARE

În cadrul prezentului Contract, Creditorul va acorda, dar nu se limita la, următoarele Produse creditare cu următoarele particularități:

Creditul - prezintă suma de bani, pe care Creditorul o pune la dispoziția Debitorului pentru utilizarea în scopul descris în Anexa/Anexele respective la prezentul Contract. Creditul se debursează în una sau în câteva tranșe conform cererii Debitorului, prin transfer în contul indicat de Debitor. Rambursarea Creditului se efectuează conform unui plan prestabilit, ce conține sumele dobânzii și capitalului ce urmează a fi achitate, precum și data limită de efectuare a plăților și este parte a Anexei/Anexelor la prezentul Contract.

## V. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

### 5.1. Debitorul declară și garantează următoarele:

- a) dispune de capacitate de exercițiu deplină pentru încheierea și executarea prezentului Contract;
- b) dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile sale de Debitor în baza prezentului Contract;
- c) toate documentele și toate actele prezentate Creditorului sunt veridice și valide, atât la momentul prezentării lor cât și la data semnării prezentului Contract;
- d) este de acord să achite toate comisioanele, precum și penalitățile (după caz), prevăzute în prezentul Contract, precum și în Anexele respective la prezentul Contract, în scopul executării prezentului Contract;
- e) nu are intenție de a utiliza Produsele creditare în alte scopuri decât cele stabilite în Anexele respective la prezentul Contract;
- f) este legal constituit, nu este parte în litigii sau procese administrative cu potențial efect negativ asupra Creditorului, activele proprii nu sunt sechestrate sau altfel grevate și nu are datorii decât cele reflectate în actele Creditorului.
- g) este în drept să dispună liber de venitul obținut de pe urma activității de antreprenariat, care rămâne după achitarea impozitelor și altor plăți obligatorii;
- h) încheierea și executarea prezentului Contract corespunde actelor de constituire ale Debitorului, fiind luat acordul respectiv de la organul suprem de conducere al Debitorului;
- i) încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane fizice sau juridice, sau organ de stat;
- j) prezentul Contract creează obligații legale și valabile pentru Debitor, pe deplin executabile, inclusiv pe cale silită;
- k) nu există nici un litigiu judiciar sau arbitral, proces administrativ sau investigația vreunui organ de stat sau privat care, dacă ar fi soluționată în defavoarea Debitorului, ar putea afecta activitatea sau patrimoniul Debitorului;
- l) Debitorul declară că nu a ținut de la Creditor și nu s-a abținut de la dezvăluirea oricărei informații sau circumstanțe care, în opinia rezonabilă a Creditorului, ar fi constituit temeiuri pentru refuzul de acordare a creditului, sau să ofere creditul în alte condiții decât cele stabilite în prezentul Contract;

5.2. Persoanele fizice și/sau juridice care constituie garanții de rambursare declară expres și irevocabil că au făcut cunoștință cu prevederile prezentului Contract, le înțeleg și le acceptă, fapt confirmat prin semnătura acestora aplicată pe Contract.

5.3. Declarațiile și garanțiile de la pct. 5.1. și pct. 5.2. se consideră a fi reconfirmate de către Debitor, precum și de către persoanele fizice și/sau juridice ce constituie garanții de rambursare a fiecărui Produs creditat în parte, în fiecare moment, pe parcursul termenului prezentului Contract, cu referință la circumstanțele existente la acel moment.

## VI. DEBURSAREA PRODUSELOR CREDITARE

- 6.1. Debursarea Produsele creditare din cadrul Limitei Expunerii se va efectua în baza cererii Debitorului.
- 6.2. În cazul cererilor concomitente de acordare a Produsele creditare ce depășesc sumara Limita expunerii, Creditorul va decide în mod individual ordinea de acordare și eventual refuzul de acordare a Produsele creditare.
- 6.3. Creditorul se obligă să deburseze oricare din Produsele creditare după constituirea garanțiilor prevăzute în pct. 14.3. din prezentul Contract. Dacă garanțiile nu sunt constituite în termen de 15 zile de la data semnării prezentului Contract, Creditorul este în drept să refuze debursarea oricărui Produs creditat, cu notificarea Debitorului.
- 6.4. Creditorul va debursa orice Produs creditat ulterior numai în condițiile asigurării Produsele creditare cu gaj suficient conform cerințelor Creditorului.
- 6.5. Creditorul este în drept să refuze debursarea Produsului creditat/tranșei(lor) următoare dacă s-a produs vre-un caz de încălcare a prevederilor Capitolului IX al prezentului Contract.

## VII. RAMBURSAREA PRODUSELOR CREDITARE; ACHITAREA PLĂȚILOR

- 7.1. Rambursarea fiecărui Produs creditat (cu excepția Liniei de credit) și achitarea Dobânzii aferente acestuia vor fi efectuate conform planului de rambursare, considerat parte a Anexelor la prezentul Contract.
- 7.2. În scopul rambursării Produsele creditare, precum și achitării plăților datorate conform prezentului Contract, Debitorul este obligat să transfere sau să depona mijloace bănești în contul Creditorului, nu mai târziu de data ratei scadente conform graficului de rambursare.
- 7.3. Data achitării ratei Produsului creditat și după caz, a altor datorii aferente conform prezentului Contract se consideră data înregistrării mijloacelor bănești depuse de Debitorul /Fidejuser/Debitor gajist sau ipotecar sau o altă persoană terță, în contul Creditorului cu destinația de achitare a plăților Debitorului.
- 7.4. În cazul în care data plății este zi de sărbătoare sau duminică, sau o zi în care în conformitate cu legislația în vigoare este zi de odihnă la locul executării obligației, termenul plății expiră în următoarea zi lucrătoare.
- 7.5. Dacă o sumă plătită Creditorului nu acoperă în întregime datoria către acel moment, Debitorului, prin prezentul Contract, își exprimă consimțământul expres ca Creditorul să fie îndreptățit să distribuie mijloacele financiare la propria discreție. În lipsa altei determinări, ordinea de stingere a plăților datorate va fi următoarea: penalitate, dobândă, apoi soldul Produsului creditat.

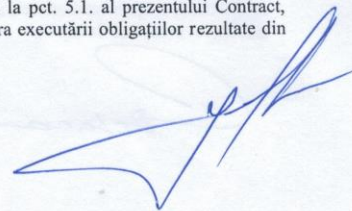
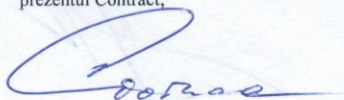
## VIII. COMISIOANE ȘI PENALITĂȚI

8.1. În scopul executării prezentului Contract, Debitorul va achita Creditorului comisioane și penalități (după caz), stabilite în prezentul Contract, precum și în anexele respective la prezentul Contract pentru fiecare Produs creditat în parte.

## IX. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### 9.1. Debitorul este obligat:

- a) să ramburseze Creditorului Produsele creditare și să achite dobânda și alte plăți aferente (comisioane și penalități) conform clauzelor Contractului și a graficelor de rambursare prevăzute în Anexele prezentului Contract;
- b) să utilizeze Produsele creditare, conform scopului indicat în Anexele la prezentul Contract și să prezinte Creditorului, în termen de până la 30 (trezeci) zile lucrătoare din momentul debursării fiecărui Produs creditat, documentele ce confirmă utilizarea mijloacelor creditare conform destinației;
- c) să informeze neîntârziat Creditorul despre orice încălcare a declarațiilor și garanțiilor de la pct. 5.1. al prezentului Contract, precum și să întreprindă toate măsurile în scopul minimizării efectelor acestor încălcări asupra executării obligațiilor rezultate din prezentul Contract;



- d) să informeze neîntârziat Creditorul despre orice factor (inclusiv atragerea la răspundere civilă, penală sau participarea în proces a Debitorului, apariția unor circumstanțe de forță majoră etc.) în stare să influențeze negativ starea financiară a Debitorului și/sau rambursarea vreunui Produs creditar, precum și să întreprindă toate măsurile în scopul minimalizării efectelor acestora asupra executării obligațiilor sale rezultate prin prezentul Contract;
- e) să suporte toate cheltuielile ce rezultă din executarea prezentului Contract sau ce rezultă din constituirea garanțiilor prevăzute în pct. 2.3. al prezentului Contract;
- f) să notifice Creditorul, fără întârziere, despre schimbarea denumirii de firmă, administratorului, sediului, rechizitelor bancare, asociaților cu poziție de control cu prezentarea actelor justificative;
- g) să notifice Creditorul, fără întârziere, despre schimbarea numelui și/sau actelor de identitate în termen de 3 (trei) zile de la ziua înregistrării numelui nou în registrele autorităților competente, sau primirii actelor de identitate noi;
- h) să prezinte Creditorului extrase din procesele-verbale ale organelor sale de conducere la care au fost aprobate hotărârile, care au incidență asupra executării obligațiilor Debitorului rezultate din prezentul Contract (distribuirea profitului, reorganizare, lichidare, etc.);
- i) să prezintă la timp Creditorului orice documente și materiale (inclusiv analitice și de sinteză) care vor fi cerute de aceasta, necesare revizuirii și analize sistematice a capacității de plată a Debitorului, și să permită reprezentanților Creditorului să efectueze controlul documentar și la fața locului a utilizării Produsului creditar și să acorde acestora asistența necesară, precum și să înlăture deficiențele depistate în urma controalelor efectuate de Debitor să aplice recomandările sau prescripțiile făcute de Creditor;
- j) să înstrăineze 10 (zece)% și mai mult din activele fixe ale societății doar cu consimțământul Creditorului;
- k) dacă pe parcursul executării prezentului Contract Creditorul va considera că garanțiile constituite conform pct. 2.3 sunt insuficiente, în termen de 30 (treizeci) zile de la solicitarea Creditorului să substituie/completeze garanțiile constituite în vederea asigurării executării corespunzătoare a prezentului Contract, cu suportarea tuturor cheltuielilor aferente.

#### **9.2. Debitorul este în drept:**

- a) să ramburseze Creditul anticipat, total sau parțial, informând Creditorul printr-o cerere în scris, cu 2 (două) zile lucrătoare anticipat și numai dacă Debitorul nu are datorii restante (rata și dobânzi) și/sau alte plăți aferente acestuia, care urmează a fi achitate în conformitate cu prezentul Contract;
- b) să primească de la Creditor, la cererea simplă a acestuia, calculul datoriei curente formată din soldul Expunerii și/sau soldul oricărui Produs creditar, dobânda și alte plăți aferente acestuia;
- c) să obțină degrevarea garanțiilor în caz de executare a obligațiilor rezultate din prezentul Contract;

#### **9.3. Creditorul este obligat:**

- a) să acorde Produsele creditare în cadrul Limitei Expunerii, doar după constituirea de către Debitor a garanțiilor prevăzute în pct. 2.3. al prezentului Contract;
- b) să țină evidența utilizării și rambursării oricărui Produs creditar, precum și a Dobânzilor aferente calculate și achitate;
- c) să informeze la cerea simplă a Creditorului, calculul datoriei curente formată din soldul Expunerii și/sau soldul oricărui Produs creditar, dobânda și alte plăți aferente acestuia;

#### **9.5. Creditorul are dreptul:**

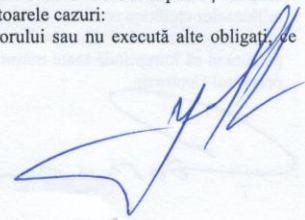
- a) să verifice utilizarea Produsele creditare conform destinației;
- b) să verifice existența efectivă, precum și integritatea garanțiilor constituite în scopul asigurării rambursării Produselor creditare, până la rambursarea integrală a acestora și achitarea plăților aferente;
- c) să cesioneze drepturile sale, ce reies din prezentul Contract, terțelor persoane, cu înștiințarea prealabilă a Debitorului;
- d) dacă apreciază garanțiile rambursării Produselor creditare ca fiind insuficiente, să ceară constituirea unor garanții suplimentare;
- e) să verifice și să analizeze periodic starea financiară precum și capacitate de plată a Debitorului, inclusiv prin vizite la locul desfășurării activității de antreprenariat sau sediu;
- f) să modifice termenul oricărui Produs creditar, la cererea Debitorului, în cazul în care situația financiară permite acest fapt și doar ca urmare a analizei financiare efectuate de Debitor;
- g) să modifice unilateral rata Dobânzii, conform prevederilor suplimentare stipulate în prezentul Contract, cu respectarea pct. 13.1 și 13.2 ale prezentului Contract;
- h) să refuze acordarea Produsului creditar în următoarele cazuri:
- dacă în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice de la semnarea prezentului Contract, nu vor fi îndeplinite condițiile stipulate în pct. 3.4. al prezentului Contract;
  - înrăutățirea situației financiare stabilită în urma analizei financiare efectuate și stabilită prin rapoartele financiare prezentate de Debitor
  - neîndeplinirea condițiilor prezentului Contract;
  - finanțarea scopurilor ce nu corespund politicii Creditorului;
  - înrăutățirea istoriei de creditare în alte instituții financiare;
  - existența litigiilor judiciare în care e implicat Debitorul;
  - înrăutățirea situației economice care poate afecta stabilitatea financiară a afacerii;
  - alte motive, care din punct de vedere al Creditorului, ar putea afecta negativ capacitatea de plată a Debitorului;
  - insuficiența garanțiilor ca rezultat al reevaluării sau modificării valorii de piață.

#### **X. ÎNCĂLCĂRI; MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

10.1. Orice modificări și completări la prezentul Contract se vor perfectă în formă scrisă, se vor semna de ambele părți și vor constitui parte integrantă a prezentului Contract.

10.2. Creditorul este în drept să ceară Debitorului restituirea anticipată a Expunerii sau a unui Produs creditar separat și achitarea altor plăți aferente conform prezentului Contract, cu sau fără rezilierea Contractului, în următoarele cazuri:

a) Debitorul întârzie rambursarea unui Produs creditar ori plata altor sume datorate Creditorului sau nu execută alte obligații, ce rezultă din prezentul Contract;



- b) de către o instanță competentă este intentat un proces, în cadrul căruia Debitorul figurează în calitate de pârț sau în care drepturile sau interesele Debitorului pot fi afectate în orice mod;
- c) este luată o decizie privind dizolvarea sau lichidarea Debitorului sau este intentat un proces insolvență a Debitorului;
- d) oricare persoană publică sau privată limitează sau lipsește Debitorul de dreptul de dispoziție asupra patrimoniului său (inclusiv mijloacele bănești din conturile bancare);
- e) declarațiile și garanțiile de la pct. 5.51., precum și alte informații sau documente, furnizate de Debitor, vor fi incorecte sau vor conține date false sau eronate;
- f) garanțiile constituite conform pct. 2.3. sunt reduse și nu sunt suplinite conform pct. 9.1 lit. k);
- g) în alte cazuri stabilite de legislația în vigoare.

10.3. În cazul, în care Debitorul în termenul stabilit de Creditor nu remediază încălcarea, Debitorul are dreptul să inițieze executarea silită a obligațiilor Debitorului, urmărind atit garanțiile constituite, cit și alte bunuri ale Debitorului atunci cind garanțiile constituite nu sunt suficiente. Consecutivitatea urmării garanțiilor este stabilită de Creditor de sine stătător.

10.4. În cazul rezoluțiunii prezentului Contract, toate obligațiile rezultate din acesta rămın în vigoare și urmează a fi executate ținnd cont de prevederile prezentului Contract.

10.5. Debitorul este în drept să solicite rezoluțiunea prezentului Contract și anume în partea Produsului creditar de care a beneficiat, în cazul neacceptării ratei dobânzii noi pentru Produsul creditar respectiv, prin notificarea Creditorului în termen 7 (șapte) zile de la data informării de către Debitor privind modificarea dobânzii, cu restituirea soldului Produsului creditar și a altor sume supuse plății în termenul stipulat.

Rezoluțiunea prezentului Contract, pe motivul dezacordului cu noua rată a dobânzii, va putea fi solicitată de către Debitor doar cu condiția achitării anterioare sau concomitente a soldului Produsului creditar și a tuturor plăților aferente acestuia datorate Creditorului.

10.6. Toate obligațiilor de rambursare a Produsului creditar și a plăților aferente conform prezentului Contract rămın în vigoare și urmează a fi executate, ținnd cont de prevederile prezentului capitol și după rezoluțiunea Contractului.

#### XI. CESIONAREA DREPTURILOR ȘI OBLIGAȚIILOR

11.1. Debitorul nu poate cesiona sau transfera nici un drept sau obligație rezultată din prezentul Contract, fără consimțămintul prealabil al Creditorului exprimat în scris.

11.2. Creditorul va putea transfera către orice persoană terță, orice drepturi rezultate din prezentul Contract, incluznd, dar nelimitndu-se la dreptul de a primi rambursarea vreunui sau a tuturor Produselor creditare din cadrul Expunerii, precum și alte plăți aferente, ce reies din prezentul Contract. În acest caz, Creditorul va înștiința Debitorul în scris despre cesionarea acestor drepturi către persoanele terțe. După recepționarea notificării, Debitorul va rambursa sumele datorate în contul persoanei/persoanelor terțe indicate în notificare.

#### XII. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

12.1. La încheierea prezentului Contract, Creditorul a informat Debitorul despre faptul că este înregistrat în calitate de operator de date cu caracter personal, în condițiile Legii nr. 133 din 03.07.2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

12.2. Drepturile și obligațiile Părților în domeniul prelucrării datelor cu caracter personal:

##### **Creditorul are dreptul:**

- de a prelucra datele cu caracter personal aferente Debitorului în scopul încheierii, modificării, executării și încetării prezentului Contract;
- de a prelucra datele cu caracter personal aferente Debitorului după încetarea prezentului Contract, în scopul desfășurării activității sale cu condiția de a nu prejudicia Debitorul;

##### **Debitorul are dreptul:**

- de a fi informat despre identitatea operatorului de date cu caracter personal, despre scopul prelucrării acestor date și destinatarii datelor cu caracter personal;

##### **Creditorul se obligă:**

- să transmită datele cu caracter personal aferente Debitorului către biroul istoriilor de credit, doar cu consimțămintul Debitorului;
- să transmită persoanelor terțe și autorităților abilitate prin legi speciale, datele cu caracter personal aferente Debitorului, doar în condițiile legislației în vigoare;
- să distrugă sau să depersonalizeze datele cu caracter personal la epuizarea scopului menționat mai sus.

12.3. Până la retragerea expresă a consimțămintului său, Debitorul permite Creditorului să prelucreze datele sale cu caracter personal pe o perioadă nelimitată, care poate depăși perioada de acțiune a prezentului Contract, în conformitate cu legislația în vigoare.

#### XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către Creditor și Debitor și acționează pînă la executarea deplină a tuturor obligațiilor asumate de către părți conform Contractului.

Modificarea și/sau completarea prezentului Contract sau a Anexelor la acesta poate fi efectuată prin intermediul acordurilor adiționale și doar cu consimțămintul expres al ambelor Părți, excepție de la prezenta regulă reprezentnd modificarea ratei dobânzii în condițiile prezentului Contract.

13.2. Notificările în baza prezentului Contract se fac în formă scrisă. Se va considera primită notificarea dacă aceasta:

- a) a fost publicată pe pagina web a Creditorului cu 10 zile calendaristice înainte de a-și produce efectul; sau
- b) a fost publicată pe panourile informative din incinta subdiviziunilor structurale ale Creditorului 10 zile calendaristice înainte de a-și produce efectul; sau
- c) a fost înmînată personal Debitorului sau reprezentanților acestora, prin curier, sau
- d) expediată prin poștă, la adresa indicată în Contract sau comunicată în scris, sau
- e) expediată prin e-mail, la adresa comunicată în scris, sau
- f) expediată prin fax, la numărul indicat în Contract,
- g) comunicată în scris prin sms la numărul de telefon al Debitorului.

13.3. Cheltuielile în legătură cu încheierea și executarea prezentului Contract și constituirea garanțiilor, prevăzute în pct. 2.3. al prezentului Contract, cad în sarcina Debitorului.

13.4. Părțile se obligă să nu dezvăluie conținutul Contractului unor terți, decît în cazurile și în modul stabilit actele normative aplicabile. Prin prezentul Contract Debitorului își exprimă consimțămîntul său expres ca Creditorul, odată cu încheierea prezentului Contract, să transmită informațiile referitoare la Debitor și/sau la credit către birourile istoriilor de credit sau altor entități constituite în scopul monitorizării riscurilor.

13.5. În cazul în care prezentul Contract nu reflectă corect situația, Părțile vor utiliza prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

13.7. Toate divergențele și litigiile apărute ca urmare a executării prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care Părțile nu ajung la un consens, soluționarea litigiului apărut este pusă în seama instanței competente. Părțile stabilesc, că instanța judecătorească competentă să judece litigiile apărute sau atribuite prezentului Contract este judecătoria de la sediul Creditorului sau cea de la sediul/domiciliul Debitorului la discreția părții care înaintează pretenția.

13.8. Prezentul Contract se încheie și se semnează în numărul de părți, inclusiv cîte un exemplar original pentru fiecare Debitor.

#### XIV. DATE BANCARE ȘI FISCALE. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

##### 14.1. Creditor

OCN Mikro Kapital Company SRL

IDNO 1013600010536

Sediul: mun. Chisinau, str. Alexandr Puskin, 45/B, et.1

Tel/Fax: 022 62 88 22

BC'Moldindconbank'S.A. fil.'Centru' Chisinau

MD31ML000000022515093951

MOLDMD2X309

B.C.'EXIMBANK'S.A. fil.nr.19 Chisinau

MD66EX00000002251638288MD

EXMMMD22476

B.C.'VICTORIABANK'S.A. fil.nr.17 Chisinau

MD86VI0000000224517692MDL

VICBMD2X457



(Semnătura/L.Ș.)

##### 14.2. Debitor

DI/Dna Constructiv Grup SRL,

IDNO 1014600001470

Sediul: mun. Straseni, or. Straseni, str. Chisinaului 12, ap. 50

Banca: BC'MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A.

BIC: AGRNMD2X

c/c – MD35AG000000022512238356

Tel.: 060208040



Debitorul scrie personal următoarele "Confirm încheierea prezentului Contract, pentru ce și

semnez"

(semnătura Debitorului)

6.3 Fidejoserul/Debitorul Gajist, scrie personal mai jos următoarea frază "Am primit o copie a prezentului Contract, pentru ce și semnez".

Fidejoser/debitor gajist	Declaratia	Semnatura
Jereghi Igor		