

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada anul 2019

Entitatea

IMP CHIȘINĂU PROIECT

(Denumirea completă)

0 5 9 1 3 2 5 4
Cod CUIO

1 0 0 3 6 0 0 0 9 8 9 3 1
Cod IDNO

Sediul: MD

Cod poștal

Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

0 1 5 0
Cod CUATM

mun. Chișinău, str. Miron Costin, 17/2

strada, nr. bl.

Activitatea principală

Activități de arhitectură

M 7 1 1 1
Cod CAEM, rev. 2

Cod CAEM, ediția 2005

Forma de proprietate

Proprietate municipală

1 3
Cod CFP

Forma organizatorico-juridică

Întreprindere municipală

6 2 0
Cod CFOJ

Date de contact:

Tel.

e-mail

rodicagh@mail.ru

WEB

Unitatea de masura: leu

Numele și coordonatele al contabilului-șef:

DI (dna)

Gherciu Rodica

Tel.

068653333; 022 440227

Anexa 8

Nota informativa privind veniturile si cheltuielile clasificate dupa natura

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	14 602 069	10 577 908
Alte venituri din activitatea operationala	020	744 624	33 906
Venituri din alte activitati	030	231 939	199 178
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	15 578 632	10 810 992
Variatia stocurilor	050	54 751	102 200
Costul vanzarilor	060		
Cheltuieli privind stocurile	070	288 520	178 172
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	10 233 514	9 402 452
asigurare obligatorie de asistenta medicala	090	2 189 797	2 115 554
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea activelor imobilizate	100	290 646	297 212
Alte cheltuieli	110	2 198 915	1 361 608
Cheltuieli din alte activitati	120		
Total cheltuieli (rd.050+rd.060+rd.070+rd.080+rd.090+rd.100+rd.110+rd.120)	130	15 256 143	13 457 198
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.040-rd.130)	140	322 489	(2 646 206)
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	40 378	
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140-rd.150)	160	282 111	(2 646 206)

BILANTUL

Anexa nr.1

la _____ anul 2019

Nr. d/o	ACTIV	Cod. rd.	Sold la ¹⁸ ¹⁹	
			inceputul perioadei de gestiune	sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	Active imobilizate	010	108 103	83 625
	Imobilizari necorporale	020	-	-
	Imobilizari corporale in curs de executie	030	4 753 674	4 753 674
	Terenuri	040	2 303 299	2 152 522
	Mijloace fixe	050	-	-
	Resurse minerale	060	-	-
	Active biologice imobilizate	070	72 000	72 000
	Investitii financiare pe termen lung in parti neafiliate	080	-	-
	Investitii financiare pe termen lung in parti afiliate	090	-	-
	Investitii imobiliare	100	-	-
	Creante pe termen lung	110	-	-
	Avansuri acordate pe termen lung	120	-	-
	Alte active imobilizate	130	7 237 076	7 061 821
	Total active imobilizate (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050+rd.060+rd.070+r d.080+rd.090+rd.100+rd.110+rd.120)	140	29 281	38 754
2.	Active circulante	150	-	-
	Materiale	160	98 703	116 967
	Active biologice circulante	170	102 200	-
	Obiecte de mica valoare si scurta durata	180	-	-
	Productia in curs de executie si produse	190	2 815 808	3 170 793
	Marfuri	200	-	-
	Creante comerciale	210	108 208	98 073
	Creante ale partilor afiliate	220	128 710	125 808
	Avansuri acordate curente	230	79 876	69 552
	Creante ale bugetului	240	642 411	545 207
	Creante ale personalului	250	10 876 190	3 591 096
	Alte creante curente	260	-	-
	Numerar in casierie si la conturi curente	270	-	4 000 000
	Alte elemente de numerar	280	-	-
	Investitii financiare curente in parti neafiliate	290	17 218	17 035
	Investitii financiare curente in parti afiliate	300	14 898 605	11 773 285
	Total active circulante (rd.140+rd.150+rd.160+rd.170+rd.180+rd.190+rd.200+r d.210+rd.220+rd.230+rd.240+rd.250+rd.260+rd.270+rd. 280+rd.290)	310	22 135 681	18 835 106
	Total active (rd.130+rd.300)			

1	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			inceputul perioadei de gestiune	sfirsitul perioadei de gestiune
2	3	4	5	
3. Capital propriu	320	592 732	592 732	
Capital social si suplimentar				
Rezerve	330	3 646 305	3 646 305	
Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	340	X	120	
Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor preced	350	10 231 439	10 146 806	
Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	360	X	(2 646 206)	
Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	-	
Alte elemente de capital propriu	380	476 644	462 345	
Total capital propriu (rd.320+rd.330+rd.340+rd.350+rd.360+rd.370+rd.380)	390	14 947 120	12 202 102	
4. Datorii pe termen lung	400	-	-	
Credite bancare pe termen lung				
Imprumuturi pe termen lung	410	-	-	
Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420	-	-	
Alte datorii pe termen lung	430	4 753 674	4 753 674	
Total datorii pe termen lung (rd.400+rd.410+rd.420+rd.430)	440	4 753 674	4 753 674	
5. Datorii curente		-	-	
Credite bancare pe termen scurt	450			
Imprumuturi pe termen scurt	460	-	-	
Datorii comerciale	470	142 634	34 092	
Datorii fata de partile afiliate	480	-	-	
Avansuri primite curente	490	349 693	255 544	
Datorii fata de personal	500	1 329 260	1 159 203	
Datorii privind asigurarile sociale si medicale	510	286 875	278 013	
Datorii fata de buget	520	130 520	2 520	
Venituri anticipate curente	530	-	-	
Datorii fata de proprietari	540	-	-	
Finantari si incasari cu destinatie speciala curente	550	-	-	
Provizioane curente	560	-	-	
Alte datorii curente	570	195 905	149 958	
Total datorii curente (rd.450+rd.460+rd.470+rd.480+rd.490+rd.500+rd.510+r d.520+rd.530+rd.540+rd.550+rd.560+rd.570)	580	2 434 887	1 879 330	
Total pasive (rd.390+rd.440+rd.580)	590	22 135 681	18 835 106	

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la ianuarie _____ pina la decembrie _____ 20 19

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vinzari	010	14 602 069	10 577 908
Costul vinzarilor	020	11 939 995	10 529 003
Profit brut (pierdere bruta) (rd.010-rd.020)	030	2 662 074	48 905
Alte venituri din activitatea operationala	040	744 624	33 906
Cheltuieli de distribuie	050		
Cheltuieli administrative	060	3 266 474	2 928 195
Alte cheltuieli din activitatea operationala	070	3 265	
Rezultatul din activitatea operationala: profit (pierdere) (rd.030+rd.040-rd.050-rd.060-rd.070)	080	136 959	(2 845 384)
Rezultatul din alte activitati: profit (pierdere)	090	185 530	199 178
Profit (pierdere) pina la impozitare (rd.080+rd. 090)	100	322 489	(2 646 206)
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	40 378	
Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune (rd.100-rd.110)	120	282 111	(2 646 206)

Anexa 3

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

20. MAI. 2020

de la ianuarie _____ pina la decembrie _____ 20 19

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la inceputul perioadei de gestiune	Majorari	Diminuari	Sold la sfirsitul perioadei de gestiune
1	2	2	4	5	6	7
1	Capital social si suplimentar					
	Capital social	010	592 732			592 732
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevarsat	030	-			-
	Capital neinregistrat	040				
	Capital retras	050	-			-
	Total capital social si suplimentar (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050)	060	592 732			592 732
2	Rezerve					
	Capital de rezerva	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090	3 646 305			3 646 305
	Total rezerve (rd.070+rd.080+rd.090)	100	3 646 305			3 646 305
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) Corectii ale rezultatelor anilor precedenti	110		120		120
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperita) al anilor precedenti	120	10 231 439		84 633	10 146 806
	Profit net (pierdere neta) al perioadei de gestiune	130	X		2 646 206	(2 646 206)
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	X	-	-	-
	Rezultatul din tranzitia la noile reglementari contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperita) (rd.110+rd.120+rd.130+rd.140+rd.150)	160	10 231 439	120	2 730 839	7 500 720
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170	476 644		14 299	462 345
	Diferente din reevaluare	171				
	Subventii entitatilor cu proprietate publica	172	476 644		14 299	462 345
	Total capital propriu (rd.060+rd.100+rd.160+ rd.170)	180	14 947 120	120	2 745 138	12 202 102

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la ianuarie pina la decembrie 20 19

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operationala	010	19 914 488	12 739 194
Incasari din vinzari	020	2 614 588	2 235 343
Plati pentru stocuri si servicii procurate	030	11 918 855	10 962 400
Plati catre angajati si organe de asigurare sociala si medicala	040		
Dobinzi platite	050		
Alte incasari	060	12 630	176 732
Alte plati	070	4 211 700	7 202 455
Fluxul net de numerar din activitatea operationala (rd.010-rd.020-rd.030-rd.040-rd.050+rd.060-rd.070)	080	1 181 975	-7 484 272
Fluxuri de numerar din activitatea de investitii	090		
Incasari din vinzarea activelor imobilizate	100		
Plati aferente intrarilor de active imobilizate	110		
Dobinzi incasate	120	202 301	199 178
Dividende incasate	130		
Alte incasari (plati)	140	202 301	199 178
Fluxul net de numerar din activitatea de investitii (rd.090-rd.100+rd.110+rd.120+rd.130)	150		
Fluxuri de numerar din activitatea financiara	160		
Incasari sub forma de credite si imprumuturi	170		
Plati aferente rambursarii creditelor si imprumuturilor	180		
Dividende platite	190		
Incasari din operatiuni de capital	200		
Alte incasari (plati)	210	1 384 276	-7 285 094
Fluxul net de numerar din activitatea financiara (rd.150-rd.160-rd.170+rd.180+rd.190)	220	-6 290	
Fluxul net de numerar total (±rd.080±rd.140±rd.200)	230	9 498 204	10 876 190
Diferente de curs valutar favorabile (nefavorabile)	240	10 876 190	3 591 096
Sold de numerar la inceputul perioadei de gestiune			
Sold de numerar la sfirsitul perioadei de gestiune (±rd.210±rd.220+rd.230)			

Date generale

1. Certificat de inregistrare a entitatii, eliberat de Camera inregistrarii de Stat.

Numar de inregistrare 1003600098931 Data inregistrarii 25.05.1992 Seria MD Numar 0008676

2. Capital social inregistrat de Camera inregistrarii de Stat:

data 16.03.2001 suma 592 732 lei, inclusiv:

1) cota statului

2) cota detinatorilor a cel puțin 20% _____ lei.

Modificari ulterioare:

a) data 20.02.2020 suma 1000 lei, inclusiv cota statului 1000 lei.

a) data _____ suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei.

b) data _____ suma _____ lei, inclusiv cota statului _____ lei.

3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:

Licenta in vigoare:

1) Numar _____, data eliberarii _____

Termen de valabilitate _____

Tipul de activitatea

Organul care a eliberat licenta

2) Numar _____, data eliberarii _____

Termen de valabilitate

Tipul de activitatea

Organul care a eliberat licenta _____

3) Numar _____, data eliberarii _____

Termen de valabilitate

Tipul de activitatea

Organul care a eliberat licenta _____

4. Numarul mediu scriptic al personalului in perioada de gestiune 145 persoane, inclusiv pe categorii:

1) personal administrativ 12 persoane,

2) muncitori 133 persoane.

5. Numarul personalului la 31 decembrie 2019 139 persoane.

6. Remunerarea personalului entitatii in perioada de gestiune 9 402 452 lei.

7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere si supraveghere si alte angajamente aparute sau asumate in legatura cu pensiile membrilor actuali sau ale fostilor membri ai acestor organe, pe categorii lei.

8. Avansurile si creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 rambursate [redacted] lei. [redacted] lei, inclusiv

9. Valoarea activelor imobilizate si circulante, inregistrate in calitate de gaj _____ lei.

1) valoarea de gaj _____ lei.

2) valoarea contabilă lei.

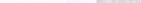
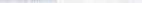
10. Numarul actiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune unitati.

11. Profit net (pierdere neta) a perioadei de gestiune pentru o actiune ordinara:

1) profit _____ lei _____ bani,

2) pierdere _____ lei _____ bani.

12.. Dividende calculate pentru o actiune ordinara pentru perioada de gestiune:

a) platite  lei.  bani,

b) planificate pentru plata lei. bani.

13. Valuta straina disponibila, recalculata in moneda nationala a Republicii Moldova – total inclusiv (lei, denumirea si codul valutei): _____ lei,

a) _____
b) _____
c) _____

14. Numerar legat – total _____ lei.

¹ In rindurile, in care se inscriu sumele de gaj, in toate coloanele prin fractie se reflecta:

a) la numărător – valoarea de gaj;

b) la numitor – valoarea contabilă

Informațiile privind activele imobilizate

Anexa 7

Indicator	Nr. rând	Existența la începutul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la începutul perioadei	Deprecierea acumulată la începutul perioadei	Intrarea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Ieșirea în cursul perioadei (la costul de intrare)	Existența la sfîșitul perioadei (la costul de intrare)	Amortizarea acumulată la sfîșitul perioadei	Deprecierea acumulată la sfîșitul perioadei
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	100								
2. Imobilizări necorporale în utilizare, total inclusiv:	200	278004	169901		33917		311921	228296	
2.1 brevete și mărci	210								
2.2. licențe de activitate	220								
2.3. programe informatice	230	278004	169901		33917		311921	228296	
3. Imobilizări corporale în curs de execuție	300								
4. Terenuri	400	4753674	x				4753674	x	
5. Mijloace fixe, total din care:	500	9500734	7197435		88040		9588774	7436252	
5.1. clădiri	510	5916424	3781455				5916424	3941066	
5.2. construcții speciale	520								
5.3. mașini, utilaje, instalații de transmisie	530	2666743	2558748		51600		2718343	2613481	
Inclusiv: tehnică de calcul	531								
5.4. mijloace de transport	540	403257	403257				403257	403257	
5.5. instrumente și inventar	550								
5.6. costuri ulterioare aferente obiectelor neînregistrate în bilanț	560								
5.7. mijloace fixe primite în leasing financiar	570								
5.8. mijloace fixe primite în gestiune economică	580								
5.9. alte mijloace fixe	590	514310	453975		36440		550750	478448	
6. Resurse minerale	600								
7. Investiții imobiliare, total	700								

Active circulante

Stocuri

Indicatori	Existența la începutul perioadei	Existența la sfârșitul perioadei
1	3	4
Materiale – total	29 281	38 754
inclusiv:		
• materiale de bază	20 798	26 256
• piese de schimb	1 508	3 725
• combustibil	413	243
• alte materiale	6 562	8 530
Obiecte de mică valoare și scurtă durată (OMVSD) la valoarea de bilanț)	98 703	116 967
a) OMVSD la valoarea de cumpărare – total	369 852	302 816
inclusiv:		
• în stoc	2 211	2 594
• în funcțiune	367 641	300 222
b) uzura OMVSD	271 149	185 849
Notă informativă:		
Stocuri de mărfuri și materiale înregistrate în calitate de gaj ¹		

Creante

Indicatori	Sold la finele anului de gestiune	La care termenul de plata nu a sosit	Pina la 6 luni	Mai mult de un an
Creante comerciale	3 170 793	1 070 671	715 686	1 384 436
Avansuri curente acordate	98 073	98 073		
Creante ale bugetului	125 808	125 808		
Creante ale personalului	69 552	69 552		
Alte creante curente	545 207	347 833	99 696	97 678

Datorii curente

Indicatori	Sold la finele anului de gestiune	La care termenul de plata nu a sosit	Pina la 3 luni	Mai mult de 6 luni
Avansuri primite	255 544	4 952	67 033	183 559
Datorii fata de personal	1 159 203	1 159 203		
Datorii privind asigurarile sociale si medicale	278 013	278 013		
Datorii fata de buget	2 520	2 520		
Alte datorii curente	149 958	52 166	97 792	

**Informatie privind datoriile si creantele aferente decontarilor cu
bugetul asigurarilor sociale de stat**

Denumirea impozitelor si taxelor	Sold la finele perioadei de gestiune precedent lei		Suma calculata in perioada de gestiune	Suma transferata in perioada de gestiune	Sold la finele perioadei de gestiune lei	
	creante	datorii			creante	datorii
Cote asigurari sociale 18%,		207 980	1 692 441	1 691 951		208 470
Fond de pensii 6%		78 895	564 148	573 500		69 543
Primele de asig. Med.	3 328		861 526	859 232	1 034	
Total	3 328	286 875	3 715 073	3 793 008	1 034	278 013

**Informatie privind datoriile si creantele aferente decontarilor cu
bugetul de stat și bugetele unităților administrativ – teritoriale**

Denumirea impozitelor si taxelor	Sold la finele perioadei de gestiune precedent lei		Suma calculata in perioada de gestiune	Suma transferata și trecută în cont in perioada de gestiune	Sold la finele perioadei de gestiune lei	
	creante	datorii			creante	datorii
Impozit pe venit din activitate	63 114				63 114	
Impozit pe venit din salariu	5 314		662 090	660 695	3 919	
Impozit pe venit la sursa de plata	-		3 320	3 320		-
Taxa amenajarea teritoriului		2 920	10 400	10 800		2 520
TVA		127 600	2 099 807	2 242 591	15 184	
TVA din avans	58 282		175 859	160 168	42 591	
Impozit pe bunuri imobiliare	2 000		77 657	76 657	1 000	
Taxa de drum	-		2 652	2 652		-
Total	128 710	130520	3 031 785	3 156 883	125 808	2 520

Venituri din vinzari

Indicatori	Perioada de gestiune lei	Perioada corespunzatoare a anului precedenti
Venituri din vinzari total	10 577 908	14 602 069
din care:		
• venituri din prestarea serviciilor - proiectari	9 460 773	13 406 614
• venituri din contracte de locatiune	1 117 135	1 070 654
• alte venituri		124 801
Venituri din activitatea operationala	33 906	744 624

Cheltuieli

Indicatori	Perioada de gestiune	Perioada corespunzatoare a anului precedenti
Costul serviciilor prestate	10 529 003	11 939 995
Cheltuieli administrative	2 928 195	3 266 474
Alte cheltuieli din activitatea operatională		3 265
Total	13 457 198	15 209 734

Cheltuieli (economii) privind impozitul pe venit

Indicatori	Perioada de gestiune	Perioada precedentă
Cheltuieli curente (economii) privind impozitul pe venit	---	40 378

Notă explicativă

a IMP „Chișinăuproiect” pe anul 2019

Întreprinderea Municipală IMP „Chișinăuproiect” este persoană juridică înscrisă în Registrul de Stat cu Nr. 1003600098931 din 27.05.1992, care activează pe principii de autogestiune și autofinanțare.

Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” funcționează sub autoritatea Consiliului municipal Chișinău. Valoarea capitalului statutar al institutului constituie 592 732,00 lei.

În cadrul Institutului activează 139 angajați.

Institutul este investit cu funcții teritoriale municipale și execută lucrări de proiectare - producție tehnico-științifică:

- lucrările de proiectare a planurilor urbanistice și de sistematizare a localităților urbane și rurale;
- elaborarea proiectelor de sistematizare detaliată a raioanelor și microraiodelor locative, străzilor și magistralelor, proiectelor planurilor urbanistice generale și zonale, planurilor de amenajare a teritoriului;
- elaborarea documentației de proiectare și deviz a obiectivelor locative, de menire social culturală, industriale și agrozootehnice;
- elaborarea fundamentărilor tehnico-economice privind amplasarea și dezvoltarea obiectivelor locative și de menire socială în localitățile urbane și rurale, elaborarea direcțiilor tehnice de bază privind proiectarea edificiilor și construcțiilor;
- elaborarea proiectelor individuale și experimentale ale obiectivelor locative, de menire social-culturală, a microraiodelor și cartierelor locative;
- elaborarea proiectelor construcțiilor rutiere – drumurilor și podurilor, construcțiilor hidrotehnice, construcțiilor metalice speciale;
- elaborarea proiectelor pentru instalațiile aferente;
- efectuarea lucrărilor de prospecțiuni topografo-geodezice și cercetări tehnico-geologice;
- elaborarea proiectelor de consolidare a clădirilor existente;
- coordonarea diverselor proiecte, elaborate de alte instituții de proiectare, care activează pe teritoriul municipiului Chișinău ;
- elaborarea documentației privind protecția mediului.

Informații privind corespunderea situațiilor financiare Standardelor Naționale de Contabilitate

Situațiile financiare sînt întocmite în conformitate cu prevederile Standardelor Naționale de Contabilitate. Abateri de la principiile de bază și caracteristicile calitative prevăzute în Standardele Naționale de Contabilitate nu au fost comise.

Testul de depreciere nu s-a efectuat din lipsa indicatorilor de depreciere.