

CONTRACT – MODEL

CONTRACT nr. _____/23 de achiziționare a serviciilor de proiectare

” ___ ” _____ 2023

or. Sîngerei

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

| Beneficiar | Antreprenor |
|--|--|
| <u>IMSP Spitalul Raional Sîngerei,</u> reprezentată prin <u>Directorul interimar</u> <u>Tabarcea Vitalie</u> care acționează în baza <u>regulamentului</u> denumit(a) în continuare <u>Cumpărător/ beneficiar,</u> <u>nr.1003602150743 din 11.12.2003</u> pe de altă parte |reprezentat prin director,care acționează în baza statutului întreprinderii, denumit în continuare <i>Antreprenor, IDNO,</i> pe de altă parte, |

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea **serviciilor de proiectare pentru Reparația capitală a blocului alimentar**, denumite în continuare *Lucrări*, conform procedurii de achiziție publică nr.....dinîn baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din
2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - a) Formularul Contractului;
 - b) Formularul ofertei;
 - c) Caietul de sarcini;
3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.
4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării *Lucrărilor*, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătitibilă conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta *Lucrările* conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze *Lucrările* livrate de Antreprenor.
- 1.3. Calitatea *Lucrărilor* se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

2. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE

- 2.1. Executarea *Lucrărilor* de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și anexa nr.....la prezentul Contract.
- 2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – **60 zile, inclusiv perioada de timp necesară pentru verificarea documentației de către Î.S. „Serviciul de Stat pentru**

Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”, calculate din data semnării prezentului contract.

2.3. La elaborarea soluțiilor de proiect, se va opta pentru soluții care vor duce la optimizarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor de reparație (ulterior și pentru lucrările de întreținere). La elaborarea a cca. 30% din proiectul de execuție privind reparația lucrărilor de artă, proiectantul va prezenta spre aprobare către beneficiar, conceptul soluțiilor de reparație pentru care s-a optat, acesta se va baza pe date relevante, precum și argumentarea tehnico-economică.

2.4. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect și deviz în limba română, în volum de **3 exemplare + varianta electronică**.

2.5. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz, avizului pozitiv al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” și originalul facturii fiscale.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1. Prețul Lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie.....

3.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului în două etape suma totală pentru Lucrările executate, după cum urmează:

I etapă – predarea raportului topogeodezic, hidrologic și geologic –, **inclusiv TVA**, conform Specificației;

II etapă – predarea proiectului integral după primirea avizului pozitiv al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” –, **inclusiv TVA**, conform Specificației.

3.4. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, potrivit pct. 3.3., în decurs de **30 zile** calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a lucrărilor.

3.5. Plățile se vor efectua prin **transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului**, indicat în prezentul Contract.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;

b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

5. STANDARDE

5.1 Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele caietului de sarcini.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

a) să depună garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de _____ din valoarea contractului, atribuită sub formă

b) să presteze Lucrările conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;

c) să indice termenul de garanție a lucrărilor;

d) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;

e) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

f) să asigure calitatea executării Lucrărilor și să suporte cheltuielile de verificare repetată, în caz de primire a Avizului negativ al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”;

g) să stabilească, în proiect, fazele determinante de execuție a lucrărilor și exercitarea supravegherii de autor asupra lucrărilor pe tot parcursul construcției;

h) să stabilească modul de tratare a neconformităților și defectelor apărute în execuție, din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate;

h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre verificare;

b) să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;

c) să restituie Antreprenorului garanția de bună execuție a contractului în termen de ... zile calendaristice, după recepționarea lucrărilor conform pct. 2.4. al Contractului.

7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

a) refuz al Antreprenorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;

b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;

c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;

d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;

e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de **5 zile** lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de **5 zile** lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestorasau nu mai târziu de **5 zile** de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor livrate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și Î.S., „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de **5 zile** lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de **5 %** din suma totală a contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de **0,1%** din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **5%** din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de **0,1%** din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **5%** din suma totală a prezentului contract.

10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la **31.12.2023**

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, “ ____ ” _____ 2023

**II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE
SPECIALE AL CONTRACTULUI
(LA NECESITATE)**

3 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală:

Telefon:

Cod fiscal:

Banca:

Cod:

IBAN

BENEFICIARUL

IMSP Spitalul Raional Sîngerei

Adresa poștală: MD-6201

or. Sîngerei, str. Testemițanu 51

Telefon: 0262/ 84407; 84402;

Email. Srsingerei-jurist@mail.ru

Cod fiscal: 1003602150743

Banca: MF-TS

Cod:TREZMD2X

Cod IBAN: MD71TRPCCV518430C00224AA

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Anexa nr. 1
la Contractul nr. _____
din „_____” _____ 2023

SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor/servi- ciilor de proiectare | Cod CPV | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către oferant | Standarde de referință |
|------------|---|--------------------|--|--|-----------------------------------|
| 1 | | | | | |
| | TOTAL | | | | |

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Antreprenorul/Prestatorul de lucrări/de
servicii de proiectare**

Beneficiar

Anexa nr. 2
la Contractul nr. _____
din “_____” _____ 2023

SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr. | Denumirea lucrărilor/ serviciilor de proiectare | Cod CPV | Unitatea de măsură | Cantitatea | Prețul unitar, inclusiv TVA | Suma lei MD, inclusiv TVA | Termenii de executare/ prestare |
|------------|--|--------------------|-----------------------------------|-------------------|--|--|--|
| 1 | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | |

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Antreprenorul/Prestatorul de lucrări/
de servicii de proiectare**

Beneficiar

CAIETUL DE SARCINI
CAIET DE SARCINI

SERVICII DE PROIECTARE

Denumirea obiectului - Reparația capitală a blocului alimentar

Amplasarea obiectului: Or. Sîngerei, str. N. Testemițanu, 51,

Beneficiar/investitor IMSP Spitalul Raional Sîngerei.

Termenul de executare a serviciilor de proiectare: **60 zile.**

La elaborarea proiectului tehnic pe obiectul **Reparația capitală a blocului alimentar** se vor respecta în totalitate cerințele legislației în vigoare ce reglementează domeniul dat.

Descrierea obiectului: **Reparația capitală a blocului alimentar** cu suprafața totală de 435 m².

Compartimente pentru proiectare:

1. Soluții tehnologice
2. Soluții arhitectural –constructive
3. Rețele de apă și canalizare interioare.
- Instalarea cazanului pe gaz pentru apă caldă la spălarea vasei și duș pentru personal.
4. Rețele încălzire și ventilare
5. Rețele electrice
6. Rețele telefonie fixă și internet
7. Instalarea sistemului antiincendiar fără fir
8. Instalarea sistemului de filtrare a apei
9. Executarea devizului proiectului

Descrierea lucrărilor

1. Soluții tehnologice-modernizarea utilajului, conform normativelor în vigoare, cu includerea utilajelor necesare.
2. Soluții arhitectural-constructive-reparații în încăperile blocului alimentar, replanificarea încăperilor, conform cerințelor igienico-sanitare și normativelor în vigoare.
Executarea tavanului suspendat în încăperea unde se prepară bucatele cu coborirea lui la cota+3.5m
Lărgirea golului în perete pentru predarea bucatelor pregătite.
Separarea încăperii pentru pregătire carne și pește cu pereți din glasvanduri.
Se va prevedea grup sanitar pentru personal, vestiar și camera de odihnă.
Reparația acoperișului, fașadei exterioare, scărilor și pireului din jurul blocului.
Schimbarea geamurilor termopan și ușilor în toate încăperile.
3. Rețele de apă și canalizare interioare-schimbarea rețelelor interioare cu altele noi,
4. Rețele de încălzire și ventilare interioare-schimbarea rețelei de încălzire de la punctul interior de racordare.
Executarea sistemului nou de ventilare, conform cerințelor normative.
5. Rețele electrice interioare-se va schimba rețelele de electricitate de iluminare și utilajului tehnic nou de la punctul de racordare din interiorul blocului alimentar.

- Schimbarea dulapului electric.
6. Rețele telefonie fixă și internet.
 7. Instalarea sistemelor antiincendiară fără fir
 8. Instalarea sistemelor de filtrare a apei
 9. Deviz generat și local pe toate compartimentele.

Cerințe referitor la succesiunea și componența documentației de proiect.

Înainte de începerea proiectului se va elabora o schiță de proiect. Documentația de proiect va fi recepționată de beneficiar după obținerea de către proiectant a tuturor avizelor și verificărilor. Verificarea Documentația de proiect și deviz – va fi efectuată de Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”,

Numărul de exemplare de documentație: În volum de 3 exemplare de documentație de proiect și deviz (F. 1, 3, 5, 7;) + format electronic.

Proiectantul, în cadrul ofertei sale, va cuprinde toate cheltuielile necesare realizării documentației solicitate, precum și valoarea tuturor taxelor pe care le va plăti în numele Beneficiarului (pentru eventuale avize, expertize și verificări).

Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect și deviz, avizului pozitiv al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” și originalul facturii fiscale.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Antreprenorul/
Prestatorul de lucrări/
de servicii de proiectare**

Beneficiar