



AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

**Î.S. SERVICIUL DE STAT  
PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA  
PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR**

MD 2012, or. Chișinău, str. Alexandr Pușkin, nr.26, et.2, bir.203,  
Tel/fax: (373 22) 24-22-27, 22-73-48, 24-23-16  
c/f: 1003600112277, TVA: 0500202 e-mail:serviciuldestatvepc@gmail.com

Nr. 04-201  
din „15” iulie 2021

*Primăria mun.Bălți  
Direcția Învățământ, Tineret și Sport*

Vă prezentăm Raportul de verificare nr.0168-05-21 la proiectul de execuție  
„Amenajarea teritoriului și reparația capitală a încăperilor separate a Liceului  
Teoretic „Lucian Blaga” din str.Alexandr Pușkin, nr.69, mun.Bălți”

Anexă: Raportul de verificare pe 3 pag.

Administrator

Valerii Verstiuc

**Raport de verificare nr.0168-05-21**

la proiectul de execuție

**„Amenajarea teritoriului și reparația capitală a încăperilor separate a Liceului Teoretic „Lucian Blaga” din str.Alexandr Pușkin, nr.69, mun.Bălți”**

1. **Beneficiar:** Primăria mun.Bălți, Direcția Învățământ, Tineret și Sport.
2. **Proiectant:** SRL „Geo-Cad-Proiect” (licența seria A MMII nr.025815 din 03.09.2007);  
**Autori:** AȘP – V.Mihaila (cert.nr.0388 din 23.10.2019);  
IȘP – E.Hihlat (cert.nr.0395 din 23.10.2019).

**3. Baza de proiectare:**

- tema de proiectare;
- certificat de urbanism nr.158 din 14.05.2021, eliberat de Primăria mun.Bălți;
- condiții tehnice.

**4. Date privind verificarea documentației de proiect.**

Verificarea documentației de proiect s-a efectuat de ingineri verificatori atestați în următoarea componență:

- V.Eremciuc – Arhitectură și sistematizare.
- S.Iacovlev – Apeduct și Canalizare;
- L.Diligul – Instalații și rețele electrice;
- A.Buznea – Devize.

**5. Date generale.**

**5.1. Condiții de amplasament.**

Obiectivul proiectat este amplasat în str.Alexandr Pușkin, nr.69, mun.Bălți.  
Seismicitatea de calcul a amplasamentului – 7 grade.

**5.2. Soluții de arhitectură și rezistență.**

Proiectul examinat prevede executarea lucrărilor de amenajare a teritoriului și reparație selectivă a unor încăperi, la Liceului Teoretic „Lucian Blaga” din mun.Bălți.

Obiectivul în cauză este format dintr-un ansamblu de clădiri: blocul de studii - trei nivele dimensiunile în axe 76,8x13,45 (m); blocul secundar (cantină, sală de festivități, sală de sport) cu un nivel, dimensiunile în axe 61,25x12,7 (m); galerie-vestibul cu un nivel, dimensiunile în axe 29,85x10,2 (m).

Structura de rezistență – schelet din elemente prefabricate de beton armat cu pereții portanți din zidărie de blocuri de calcar.

În proiect sunt prevăzute următoarele lucrări:

- reparația pardoselilor la coridoare, placarea lor cu plăci de gresie pe adeziv;
- organizarea accesului pentru persoane cu mobilitate redusă în încăperile liceului;
- înlocuirea elementelor de tîmplărie marcate în proiect;
- demontarea elementelor de îngrădire la scena din sala de festivități;
- executarea noilor scări de acces pe scenă;
- înlocuirea pardoselilor în sala de festivități și scenă;
- executarea tavanelor suspendate;
- amenajarea teritoriului prin placarea cu plăci din beton vibro-presat;
- construcția gardului de împrejmuire și porților de acces din elemente profilate de oțel pe fundație din beton C12,5.

### 5.3. Echipament electrotehnic/Instalații de telecomunicații.

Compartimentele „IEI/EEF”, este elaborat în baza sarcinii de proiectare, sarcinilor compartimentelor conexe și în corespundere cu cerințele normative în vigoare.

Alimentarea obiectului cu energie electrică este prevăzută de la panoul de avarie existent, completat cu panoul de tip „ЩРВ-18 136 УХЛ3” utilat cu numărul necesar de întrerupătoare automate și automate diferențiate. Evidența energiei electrice consumate este prevăzută de contorul electronic cu trei faze instalat pe panoul existent БРУ.

Puterea calculată – 1,2 kW.

Categoria de fiabilitate – II.

Sistemul de legare la pământ TN-C-S.

Tensiunea - 380/220 kV.

În proiect este prevăzut iluminatul de lucru și iluminatul de siguranță.

### 5.4. Devize.

Documentația de deviz este elaborată prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 9 decembrie 2002 cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme deviz, respectând modalitatea întocmirii devizelor în construcții.

Documentația de deviz este întocmită la situația de preturi curente trimestrul II, 2021 cu utilizarea prețurilor medii la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Costul de deviz evaluat de autorul proiectului prezentat spre verificare total cu TVA 20% – **1463,26 mii lei**, inclusiv: lucrări de construcție-montaj – 1284,57 mii lei, utilaje – 0,95 mii lei, alte cheltuieli – 177,74 mii lei.

Verificării a fost supusă respectarea corectitudinii metodologiei în vigoare de elaborare a documentației de deviz a investitorului, aplicării normelor de deviz și corespunderii documentației de proiect.

## 6. Date privind rezultatele verificării documentației de proiect.

În urma verificării documentației de proiect au fost prezentate obiecții la următoarele compartimente:

### **Arhitectură:**

- de selectat lucrările ce țin de amenajare și îngrădire în set separat marca PG, (sau PG+SAC4). În cartușe la numărul obiectului, pentru fiecare set SAC, se va indica numărul marcării obiectivului pe PG (vezi însemnările cu creionul). Compartimentele „SAC și PG” vor fi completate cu următoarea informație:
  - caracteristica arhitectural–constructivă a clădirii și starea tehnica actuala;(SAC)
  - tipul de lucrări prevăzute în proiect în ordinea cronologica respectând tehnologia;
  - borderoul cu indici tehnico-economici.(SAC; PG);
  - legenda cu semne convenționale folosite în proiect (SAC; PG);
  - adăugarea exigenței „G” – utilizarea sustenabila a resurselor naturale.
- de prevăzut masuri de accesibilitate a PML în limitele unei „acomodări rezonabile” conform prevederilor P.1.2 din documentul normativ NCM C.01.06-2014. În caz că pentru aceste persoane se va organiza procesul de instruire la parterul clădirii, aici se vor prevedea: rampe de acces în clădire, acces în toate încăperile de instruire, grup sanitar special, cantină, sala sportiva și festivă și indicatoare către aceste încăperi. În sala festivă se vor prevedea acces pe scena, locuri speciale în sala de spectatori (P.7.7.2;-7.7.6 din NCM C.01.06-2014);
- planșele nr.6 și nr.12, să se facă referințe la planșele unde sunt elaborate noduri;
- la îngrădire aceleași obiecții, planșa nr.19, să se prezinte nota privind stabilirea cotei 0.000. (vezi însemnările cu creionul).

**Devize;**

- de revăzut devizele locale și volumele de lucrări conform soluțiilor de proiect verificate și ștampilate;

În urma obiecțiilor constatate, ca rezultat al modificărilor de proiect operate și înlăturării neconformităților costul de deviz total cu TVA 20% evaluat de proiectant s-a modificat la – **1518,07 mii lei** inclusiv: lucrări de construcție-montaj – 1329,08 mii lei; utilaje – 0,95 mii lei; alte cheltuieli – 188,04 mii lei.

Obiecțiile și propunerile făcute de verificatori au fost predate proiectantului, care a operat în proiect modificările necesare.

La faza finală documentația de proiect s-a ștampilat de verificatori atestați în ordinea stabilită.

**Notă:** la solicitarea beneficiarului expusă prin scrisoarea nr.208 din 23.06.2021 compartimentul „Rețele apeductului antiincendiar” a fost exclus din componența proiectului de execuție.

**7. Concluzii.**

Ca urmare, proiectul de execuție „**Amenajarea teritoriului și reparația capitală a încăperilor separate a Liceului Teoretic „Lucian Blaga” din str.Alexandr Pușkin, nr.69, mun.Bălți**” se recomandă pentru aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, prețuri curente trim.III, 2021, cu valoare estimativă total cu TVA 20% – **1518,07 mii lei** inclusiv: lucrări de construcție-montaj – 1329,08 mii lei; utilaje – 0,95 mii lei; alte cheltuieli – 188,04 mii lei.

Administrator

Valerii Verstiuc

Director tehnic

Timofei Șocodei

Șef sector devize

Ala Buznea

Verificator

Vasile Eremciuc

Verificator

Serghei Iacovlev

