

**Regulament nr. 3/12 2020**  
**Aprobat**  
**Nepotu Fiodor- administrator**  
**PULTUSK INVEST SRL**

**Regulament privind respectarea condițiilor de protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcții.**



Activitățile umane au un impact fără precedent asupra Planetei, prin extinderea capacității industriale, urbanizare și modificări socio-culturale. Astfel, în contextul schimbărilor climatice și a epuizării resurselor naturale, sustenabilitatea și reducerea poluării reprezintă o temă esențială, ce necesită atenție urgentă, în special în ceea ce privește activitățile de construcții.

Mediul construit are un impact substanțial asupra resurselor materiale, fiind implicat un factor determinant în ceea ce privește sănătatea, confortul și productivitatea ocupanților.

În contextul în care cea mai presantă problemă cu care se Republica Moldova este creșterea îngrijorătoare a emisiilor de particule în suspensie (PM10), monitorizarea calității aerului și reducerea poluării este una dintre prioritățile de bază ale autorităților locale, în vederea îmbunătățirii calității vieții cetățenilor.

O cantitate majoră de particule în suspensie PM10 (diametru de 10 micrometri) provin din activitatea de construcții din șantiere/demolare/lucrări edilitare gospodărești, activități care se doresc a fi reglementate în acest regulament cu scopul de a reduce poluarea mediului înconjurător.

În acest sens, Pultusk Invest SRL a elaborat prezentul Regulament care impune un set de măsuri de prevenție/recomandări și obligații privind activitatea din construcții și desființări/demolări, generatoare de emisii, zgomot și deșeuri. Acest regulament impune inclusiv recomandări conform strategiei "zero deșeuri" și măsuri elementare în construcții sustenabile.

Principiile și elementele strategice ce stau la baza regulamentului includ principiul precauției, principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor și înlăturarea cu prioritate a poluanților care periclitează nemijlocit și grav sănătatea oamenilor.

În vederea reducerii poluării pe șantierele unde se desfășoară activitatea PULTUSK Invest SRL, este esențială implementarea unor măsuri eficiente de control a prafului și emisiilor, aplicate pentru fiecare activitate generatoare de praf desfășurată pe șantier. De asemenea, este vitală protejarea sănătății populației și implicit securitatea muncii lucrătorilor din șantier. Evaluarea impactului asupra calității aerului se aplică tuturor activităților de construcție/demolare propuse, inclusiv în fazele de curățare a șantierului. Evaluarea șantierului trebuie realizată înaintea începerii oricărei

activități lucrative pe șantier/sit.

Prezentul Regulament își propune o abordare coerentă la toate șantierele Pultusk Invest SRL, prin recomandarea unor măsuri atât pentru vehiculele utilizate în transportul materialelor și deșeurilor aferente șantierelelor.

## **Responsabilități și Obligații**

- a) Persoana responsabilă să întocmească și să depună la autoritatea emitentă a autorizației de construire/desființare, înainte de eliberarea acesteia, Planul de Prevenire și Reducere a Poluării pe Șantier, elaborat potrivit Anexei nr. 1, pentru proiectele cu risc mediu și ridicat.
- b) să respecte măsurile asumate prin Planul de Prevenire și Reducere a Poluării pe Șantier, pe durata desfășurării lucrărilor, pentru proiectele cu risc mediu și ridicat;
- c) la închiderea șantierului să ia toate măsurile pentru sortarea și îndepărtarea deșeurilor de pe amplasament, pentru șantierele cu risc scăzut, mediu și ridicat.

1 Este interzisă depozitarea deșeurilor provenite din lucrări de construcții în recipientele sau containerele în care se depun deșeurile menajere.

(2) Este interzis focul deschis pe șantier, în aer liber.

(3) În cazul deșeurilor provenite din lucrări de construcții prin a căror manipulare se degajă praf, angajații Pultusk Invest SRL care efectuează transportul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru acoperire și umectare, astfel încât cantitatea de praf degajată în aer să fie cât mai redusă.

5 Este obligatorie curățarea sau spălarea eficientă a tuturor vehiculelor înainte de plecarea din șantier / sit;

6 Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier / sit trebuie să fie acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață;

### **4.1. Factori în evaluarea șantierului / sitului**

Nevoia și capacitatea de a realiza măsuri eficiente de control este în funcție de mărimea proiectului. Astfel că, Regulamentul își propune ca activitatea de bune practici să stabilească criterii pentru a evalua impactul potențial al fiecărui șantier / sit de demolare sau construcție.

Potențialul fiecărui șantier / sit de demolare sau construcție de a avea impact asupra receptorilor sensibili depinde de mulți factori, cum ar fi:



#### 4.2. Protocoale de monitorizare a șantierelor

- monitorizarea să aibă loc lângă receptorii sensibili pentru a evalua orice impact în aceste locații;
- instalarea unor sisteme de monitorizare video, cu posibilitatea accesării on-line de către oricine poate fi interesat;
- înregistrarea dedicată a imaginilor pentru a putea fi folosite ca probe.

| Categorie         | Măsuri                                                                                                                                                                                                                      |  |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Calitatea aerului | Obiectiv: Prevenirea poluării cu particule de praf și alte forme de poluare a aerului pe șantier și în comunitatea locală;                                                                                                  |  |
| 1.                | Ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0 m. |  |
| 2.                | La toate activitățile generatoare de praf se umezesc suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă.                                                                            |  |
| 3.                | Acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.                  |  |
| 4.                | Pământul rezultat din decopertări și excavații va fi preluat cu mijloace auto, acoperite cu prelate și transportat pe amplasamente.                                                                                         |  |
| 5.                | Instalarea monitoarelor automate, în timp real, pentru PM10, pe șantiere.                                                                                                                                                   |  |
| 6.                | Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic.                                                                                                                                        |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 7.  | Utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stropi căile de acces în șantier, zonele de descărcare pentru materialele de construcții, respectiv de depozitare pentru deșeurile rezultate din desființări/demolări).                                                                                                                                       |  |
| 8.  | Curățirea marginilor drumurilor și pavajelor de pe șantier, prin metode adecvate.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 9.  | Utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționare și control a accesului vehiculelor în șantier prin închideri sau baricadări de drum;                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 10. | Utilizarea sistemelor fixe sau mobile de stropire cu aspersor, pentru a spăla drumurile interne și externe cel puțin o dată pe zi.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 11. | Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 12. | Folosirea unei rampe de spălare a anvelopelor în zona de șantier, oriunde există săpături pentru fundații sau accese auto provizorii.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 13. | În șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, bălțire de apă, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 14. | Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga sa suprafață. Transportul trebuie realizat într-un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.                                                      |  |
| 15. | Obligativitatea depozitării materialului fin, sub formă de pulbere, în incinte închise sau în containere, pe termen mediu sau lung.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 16. | <p>În cazul lucrărilor de desființare/demolare: spargerea betonului se face cu utilaje special autorizate. Se vor implementa măsurile următoare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă.</li> <li>● Aspirarea tuturor reziduurilor de praf și umezirea suprafețelor de lucru (exclus măturarea acestora).</li> </ul> |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 17. | <p>Materialelor depozitate în vrac, li se pot adăuga substanțe de suprimare a prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile recomandate de producător, cu menținerea lor conform recomandărilor producătorului.</p> <p>Depozitarea în vrac se va face doar în următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• depozitarea va avea loc în zone depărtate de receptori sensibili – cursuri de apă;</li> <li>• evitarea depozitării sub formă de grămezi cu pantă mare a taluzelor sau cu risc de prăbușire;</li> </ul> |  |
| 18. | Nu se va arde, în aer liber, nici un fel de material sau deșeu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 19. | Se va respecta legislația în vigoare, privind paza și stingerea incendiilor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 20. | Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi acoperite cu prelate sau meșe pentru prevenirea împrăștiilor acestora.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |





|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Zgomot, vibrații și comunicarea cu cetățenii | Obiectiv: Minimizarea impactului produs de zgomot și vibrații asupra comunității locale și comunicarea eficientă cu cetățenii.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 1.                                           | Impunerea unei limite de viteză corespunzătoare în jurul șantierului / sitului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 2.                                           | Adoptarea unui program de lucru flexibil, astfel încât să se asigure confortul locatarilor în perioada de liniște din timpul zilei și pe timpul nopții;                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 3.                                           | Toate vehiculele vor opri motoarele - nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 4.                                           | Punerea la dispoziția populației a unui registru de reclamații și sesizări, ușor accesibil și vizibil, alături de date de contact și adrese de notificare ulterior efectuării remediilor.                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 5.                                           | Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Gestionarea deșeurilor                       | Obiectiv: Prevenirea poluării solului, apelor și aerului cauzat de gestionarea inefficientă a deșeurilor din construcții și desființări/demolări și protejarea resurselor naturale.                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 1.                                           | <p>Existența unui registru de evidența deșeurilor pe șantier care să cuprindă următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cantități de deșeuri generate din construcții sau/și desființări;</li> <li>• Cantități de deșeuri municipale și asimilabile generate pe șantier;</li> <li>• Cantități de deșeuri sortate pentru reciclare pe tip de deșeu;</li> <li>• Tipuri de deșeuri sortate și codurile aferente;</li> </ul> |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Date de contact pentru operatorul de salubritate și reciclatori;</li> <li>• Măsurile de reducere a generării de deșeuri pe șantier.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 2. | Reutilizarea deșeurilor sortate pe șantier, acolo unde este posibil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 3. | Deșeurile care conțin azbest, rezultate din lucrări de desființări/demolări, trebuie colectate separat, iar eliminarea acestora se face în instalații autorizate pentru tratarea/eliminarea deșeurilor periculoase.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 4. | Etichetarea tuturor deșeurilor stocate temporar în șantier.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 5. | <p>Asigurarea spațiilor necesare și dotarea acestora cu containere diferite pentru colectarea separată a deșeurilor pe cel puțin patru tipuri, dintre care menționăm următoarele în funcție de tipul de deșeuri generate pe șantier: metal, deșeuri care pot fi concasate (beton, cărămidă, BCA, ceramică etc), deșeuri de ambalaje (carton, plastic - folie polietilenă, PET etc.), deșeuri mixte, etc.</p> <p>Deșeurile sortate vor fi preluate de către firme de reciclare autorizate, în vederea reciclării materiale în proporție de cel puțin 30% din totalul deșeurilor generate pe șantier.</p> |  |
| 6. | Eliminarea manevrărilor prin cădere de la înălțime pentru a evita împrăștierea materialelor, prin folosirea de jgheaburi pentru descărcare deșeuri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |



|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 7.                              | Este interzisă incinerarea cu sau fără recuperare de energie a deșeurilor generate pe șantier.                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Calitatea<br>apei și<br>solului | Obiectiv: Prevenirea poluării apei și solului pe șantier.                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 1.                              | Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.                                                                               |  |
| 2.                              | Echipamentele aduse în interiorul șantierelor vor fi în condiții tehnice corespunzătoare, nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic.                                                                                                                  |  |
| 3.                              | Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supratereștrii sau subterane existente în zonă.                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 4.                              | Organizarea de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice.                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 5.                              | În cazul șantierelor de construcții care se amplasează pe terenuri industriale dezafectate sau/și contaminate se va respecta legislația în vigoare, privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului și privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate. |  |
| 6.                              | Obligatorietatea existenței unor puncte cu materiale de intervenție în cazul poluării accidentale                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 7.                              | Gruparea și protejarea zonelor pentru manipularea substanțelor toxice și periculoase;                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 8.                              | Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier;                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 9.                              | Folosirea de suprafețe impermeabile pentru alimentarea cu combustibili a utilajelor / echipamentelor de pe șantier.                                                                                                                                                                                                                  |  |