



„BERCUT- GRUP” SRL
mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni 8/3
Tel. 022-50-50-76, 022-57-24-61, fax. 022-56-81-66
www.bercut.md, e-mail: office@bercut.md

CONTRACT
cu privire la paza fizică a obiectului

25.04.2019

mun. Chișinău

„Bercut-Grup” SRL, ce activează în baza Statutului și a Licenței seria A MMII Nr. 038806 în persoana **Directorului Murzacov V.**, numit în continuare **„Prestator”** și **S.A. „TUTUN-CTC”** în persoana **Directorului Gheorghe Nafornița**, numit în continuare **„Beneficiar”** au încheiat prezentul contract cu următoarele condiții:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. **„Beneficiarul”** transmite, iar **„Prestatorul”** preia la pază obiectul amplasat în **mun. Chișinău, str. Ismail 116.**

1.2. **„Prestatorul”** asigură paza obiectului indicat la p.1.1. prin oferirea unui complex de servicii și anume:

- a) menține ordinea publică pe teritoriul obiectului supravegheat;
- b) reglementează accesul mijloacelor de transport și a persoanelor pe teritoriul supravegheat, conform cerințelor **„Beneficiarului”**;
- c) asigură supravegherea obiectului prin intermediul mijloacelor de supraveghere video pe tot perimetrul îngrădit al obiectului;
- d) verifică persoanele suspecte, conform cerințelor regulamentului intern al unității;
- e) intervenția operativă a echipajului mobil la semnalele de alarmă, parvenite la pupitru de pază, ca urmare a declanșării butonului de alarmă montat la postul de pază fizică, în scopul neadmiterii încălcării ordinii de drept;
- f) comunică **„Beneficiarului”** despre toate incidentele produse și întreprinde măsuri de lichidare ale acestora.

1.3. Paza obiectului este realizată prin intermediul a 2 (două) posturi de pază fizică:

- a) 1 post de pază fizică cu regim de lucru 7 (șapte) zile pe săptămână, 24/24 ore.
- b) 1 post de pază fizică cu regim de lucru de la ora 07:00 până la ora 19:00, în zilele de luni – vineri.

1.4. Achitarea se va efectua reieșind din prevederile Anexei nr. 1 la prezentul contract.

2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1. Obligațiile „Prestatorului”

2.1.1. **„Prestatorul”** se obligă să presteze serviciile prevăzute la p.1.2. la standardele și performanțele prevăzute prin lege.

2.1.2. **„Prestatorul”** se obligă să supravegheze efectuarea serviciului de pază, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice mijloace ce țin de acesta, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract.

2.1.3. **„Prestatorul”** va angaja în scopul îndeplinirii prevederilor prezentului contract, numai persoane care vor corespunde din punct de vedere moral, fizic și profesional cerințelor legislației în vigoare.

2.1.4. **„Prestatorul”** se obligă să presteze serviciile prevăzute la p. 1.2. în conformitate cu prevederile Legii nr. 283/2003 “privind activitatea particulară de detectiv și de pază”.

2.1.5. **„Prestatorul”** se obligă să asigure întocmirea planurilor de pază pentru obiectele **„Beneficiarului”**.

2.1.6. **„Prestatorul”** va asigura gardienii cu echipament de lucru necesar, corespunzător cerințelor Hotărârii de Guvern nr. 667 din 08.07.2005.

2.1.7. „Prestatorul” va asigura instruirea gardienilor, în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr. 667 din 08.07.2005.

2.1.8. „Prestatorul” va respecta prevederile Regulamentului intern al „Beneficiarului”, în măsură în care i-a fost comunicat. În cazul în care prin reglementări sau dispoziții interne ale „Beneficiarului” se încalcă prevederi ale planului de pază sau dispoziții legale imperative, acestea din urmă vor prevala.

2.1.9. „Prestatorul” garantează păstrarea de către personalul de pază angajat în scopul supravegherii obiectelor „Beneficiarului”, a confidențialității activităților „Beneficiarului”.

2.1.10. „Prestatorul” va anunța, în mod operativ, conducerea „Beneficiarului” despre orice eveniment petrecut în interiorul obiectelor păzite.

2.1.11. „Prestatorul” este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu programul de lucru convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

2.1.12 „Prestatorul” va face recomandări în scris „Beneficiarului” cu privire la securitatea obiectelor.

2.2. Obligațiile „Beneficiarului”

2.2.1. „Beneficiarul” se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

2.2.2. „Beneficiarul” se obligă să plătească prețul către „Prestator”, pentru serviciile stipulate în p.1.2. al prezentului contract, pînă la data de 27 a lunii curente.

2.2.3. Dacă „Beneficiarul” nu onorează factura în termenul indicat în p.2.2.2. al prezentului contract, „Prestatorul” are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce „Beneficiarul” onorează factura, „Prestatorul” va relua prestarea serviciilor în termen de 1 zi.

2.2.4. „Beneficiarul” se obligă să pună la dispoziția „Prestatorului” orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

2.2.5. „Beneficiarul” se obligă la cerința „Prestatorului” să asigure o iluminare suficientă pe timp de noapte a teritoriului obiectului supravegheat, precum și căldură pe timp de iarnă la locul dislocării postului de pază.

3. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

3.1. „Prestatorul” poartă răspundere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a clauzelor prezentului contract, prin neintervenția în aplanarea conflictelor iscate la obiectul supravegheat, cu respectarea p. 3.2. al contractului.

3.2. Fiecare caz de încălcare a pazei și a ordinii publice se stabilește prin întocmirea la fața locului a actelor corespunzătoare în prezența reprezentanților ambelor părți, iar în cazul constatării comiterii unor infracțiuni, de investigarea cazului se ocupă organele de poliție în conformitate cu legislația.

3.3. În cazul în care „Beneficiarul” nu respectă cerința prevăzută în p. 2.2.3 din prezentul contract, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,5% pe zi de întârziere din plata neefectuată.

4. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERE, SISTARE

4.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în data indicată în actul de primire sub pază semnat de ambele părți contractuale.

4.2. În cazul în care „Prestatorul” suferă întârzieri datorate în exclusivitate „Beneficiarului”, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

4.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului „Prestatorul” nu poate respecta programul de lucru, acesta are obligația de a notifica, în scris, acest fapt, în timp util, „Beneficiarului”.

4.4. În afara cazului în care „Beneficiarul” este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea clauzelor contractului dă dreptul „Beneficiarului” de a solicita penalități „Prestatorului”.

5. MODUL DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR

5.1. „Beneficiarul” și „Prestatorul” vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

5.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, părțile contractuale nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanța de judecată competentă.

6. FORȚA MAJORĂ

- 6.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 6.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 6.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 6.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în timp de 48 de ore, de la producerea forței majore și în mod complet, intervenția acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 6.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

7. REZILIEREA ȘI TERMENUL DE VALIDITATE A CONTRACTULUI

- 7.1. Prezentul contractul poate fi reziliat la inițiativa uneia din părți, prin înaintarea unei cereri în scris cu 30 de zile înaintea rezilierii, cu expunerea motivului rezilierii.
- 7.2. Prezentul contract va intra în vigoare de la data semnării cu o valabilitate de un an și se prelungește prin înțelegere tacită pe noi perioade de câte un an, dacă părțile nu solicită rezilierea contractului cu o lună înainte de expirarea acestuia.

8. CONDIȚII SUPLIMENTARE

- 8.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- 8.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 8.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
- 8.4. Contractul este întocmit în două exemplare, pentru fiecare din părți, cu putere juridice identică, și intră în vigoare din momentul semnării acestuia.

9. PĂRȚILE CONTRACTUALE

PRESTATOR

„BERCUT-GRUP” SRL

Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Botanica Veche, 10, ap.72

Adresa poștală: mun. Chișinău, or. Codru, str. Costiujeni, 8/3

e-mail: office@bercut.md

dreptjuridic@bercut.md

Tel. 022- 50-50-76, fax 022- 56-81-66

c/f 1003600043252

IBAN: MD92EN000022243011094858

TVA 0303394



Murzașov V.

BENEFICIAR

S.A. „TUTUN-CTC”

Adresa juridică: mun. Chișinău, str. Ismail 116

c/f 1002600005141

IBAN: MD38AG000000022514040174

c/b AGRNMD2X710

BC „Moldova-Agroindbank” SA

Tel. _____

Gheorghe Nafornița

La contract obligatoriu se anexează : Copia certificatului de înregistrare

Copia extrasului din registrul de stat al întreprinderilor (termen 3 luni)

Copia extrasul OCE (termen 3 luni) sau contractul de locațiune

