DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 87 /23 din „07" iulie 2023

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agenţia asigurare resurse şi administrare patrimon a Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chişinău, şos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 91 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail oficial	mihail.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact *(nume, prenume, telefon, e-mail)*	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
***Temei legal pentru desfășurarea NFP** *(Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)*	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire *(în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)*	Pct.78 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.638/2020.
Procedura de achiziție repetată *(după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)*	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Lucrări
Obiectul achiziției	*Lucrări de Construcție a 2 Remize pentru păstrarea tehnicii militare, în cadrul Taberei Militare Permanente nr.136, Băcioi*
Cod CPV	45223210-1
Procedura de atribuire *(se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)*	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1685454413145
	Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21081549/
	Data publicării: 30.05.2023
Platforma de achiziții publice utilizată	achizitii.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://www.army.md/?lng=2&action=show&cat=148&submenuheader=5
Anunț de intenție publicat în BAP *(după caz)*	Data: 19.05.2023
	Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_40_3.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire *(după caz)*	-
Sursa de finanțare	Buget de stat
Valoarea estimată *(lei, fără TVA)*	18 350 000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire: Nu au fost

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	31 mai 2023, 10:12; 31 mai 2023, 10:14; 31 mai 2023, 13:23; 31 mai 2023, 15:13; 31 mai 2023, 15:38; 1 iun 2023, 10:57; 5 iun 2023, 09:03; 7 iun 2023, 10:10; 8 iun 2023, 16:35; 8 iun 2023, 16:40; 8 iun 2023, 22:07; 8 iun 2023, 22:54; 9 iun 2023, 00:02.
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Au fost solicitate clarificări referitor la unele aspecte tehnice ale lucrărilor, precum și la condițiile de participare la concurs *(documentația de participare).*
Expunerea succintă a răspunsului	Întrebările recepționate, au fost analizate, fiind oferită informația necesară.
Data transmiterii	31 mai 2023, 11:16; 31 mai 2023, 11:34; 31 mai 2023, 15:25; 5 iun 2023, 08:30; 5 iun 2023, 08:30; 5 iun 2023, 08:31; 5 iun 2023, 11:51; 7 iun 2023, 10:16; 9 iun 2023, 09:57; 9 iun 2023, 10:04; 9 iun 2023, 10:09; 9 iun 2023, 10:10; 9 iun 2023, 10:14

4. Modificări operate în documentația de atribuire: *Nu au fost.*

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare *(după caz)*	*[Indicați sursa utilizată și data publicării]*
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit *(după caz)*	*[Indicați numărul de zile]*

5. Până la termenul-limită (data 20.06.2023, ora 10:17), au depus oferta 10 (zece) ofertanți:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	S.C. „S&S Construct"	1012600008903	Andrei Sergiu
2.	S.C. „Andristeam"	1021600000381	Sergiu Sergiu
3.	S.C. „Megatek Grup"	1012600016925	Ion Cucu
4.	S.C. „Verilarproiect"	1002600002678	Valentina Stavinskaia
5.	S.C. „Maistcons Grup"	1003600151780	Victor Carabadjac
6.	S.C. „Marialexprim"	1011608000825	Alexandru Pădureț
7.	S.C. „Foremcons"	1005600001878	Cristina Găină
8.	S.C. „KVM Cons"	1010600042392	Vasile Cojocaru
9.	S.C. „Magda"	1002600011546	Nicolae Munteanu
10.	S.C. „Prestigiu AZ"	1005600037219	Sergiu Ciobanu

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Lucrări de Construcție a 2 Remize pentru păstrarea tehnicii militare, în cadrul Taberei Militare Permanente nr.136, Băcioi	S.C. „S&S Construct"	S.C. „Andristeam"	S.C. „Megatek Grup"	S.C. „Verilarproiect"	S.C. „Maistcons Grup"	S.C. „Marialexprim"	S.C. „Foremcons"	S.C. „KVM Cons"	S.C. „Magda"	S.C. „Prestigiu AZ"
Documentele ce constituie oferta										
Garanție pentru ofertă	Nu corespunde	Nu corespunde	+	*	*	*	*	*	*	*

Anexa nr.7, Cerere de participare,	+	+	+							
Anexa nr.8, Declaraţie privind valabilitatea ofertei,	Nu corespunde	Nu corespunde	+							
Devizul de cheltuieli	+	+	+							
DUAE	+	+	+							
Documente de calificare										
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din ţara în care ofertantul este stabilit. Actualizat, cu vechimea de cel puţin 3 luni înaintea de data de deschidere a procedurii			+							
Anexa nr.10, Graficul de executare a lucrărilor,			+							
Anexa nr.12, Declaraţie privind experienţa similară Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că a finalizat în ultimii 5 ani (calculaţi până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce au avut ca obiect execuţia unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puţin egal cu 75 % din valoarea viitorului contract; *şi/sau* valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract.	*	*	+	*	*	*	*	*	*	*
Anexa nr.14 DECLARAŢIE privind dotările specifice, utilajul şi echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului			+							
Anexa nr.15 **DECLARAŢIE** privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului			+							
Anexa nr.16 Lista subcontractanţilor şi partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de aceştia *(după caz)*			+							
Anexa nr.17 Informaţii privind asocierea *(după caz)*			+							

Anexa nr.18 Angajament terţ susţinător financiar *(după caz)*			+							
Anexa nr.19 Angajament privind susţinerea tehnică şi profesională a ofertantului/grupului de operatori economici *(după caz)*			+							
Anexa nr.29 Memoriu tehnic			+							
Raportul financiar pentru ultimul an de activitate (2022)			+							
Lichiditate generală			+							
Extras din contul curent bancar despre disponibilitatea de bani lichizi, sau certificate de linie de credit din ultimele 3 zile după deschiderea procedurii de achiziţie	*	*	+	*	*	*	*	*	*	*
Certificat privind lipsa sau existenţa restanţelor faţă de Bugetul public naţional, eliberat de Serviciul Fiscal de Stat			+							
Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calităţii lucrărilor			+							
Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecţiei a mediului			+							
Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătăţii şi securităţii ocupaţionale			+							
Certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de şantier, pentru fiecare compartiment inclus în lucrare *(însoţit de copiile contractelor individuale de muncă)*			+							
Avizul Agenţiei pentru supravegherea tehnică			+							
Cazier judiciar pe numele companiei			+							
Manualul Calităţii			+							

*** - ofertele operatorilor menţionaţi se află în statut de aşteptare.**

Urmare a verificării documentelor prezentate de participanţii clasaţi pe locul unu şi doi, s-au constatat următoarele nereguli:

1. S.R.L. *„S&S Construct"*:

- În Anexa nr.8 *„DECLARAŢIE privind valabilitatea ofertei"* se menţionează că durata de valabilitate a ofertei este de 8 zile;

- Garanţia pentru ofertă de asemenea nu se încadrează în termenii stabiliţi de Autoritatea contractantă (60 de zile), aceasta având termenul de valabilitate până la data de 16 iulie 2023. Efectuând un calcul al numărului de zile din data deschiderii ofertelor data de 20 iunie 2023, la data de 15 august 2023, se împlinesc 27 de zile.

2. S.R.L. *„Andristeam"*:

- În Anexa nr.8 *„DECLARAŢIE privind valabilitatea ofertei"* se menţionează că durata de valabilitate a ofertei este de 7 zile;

- Garanţia pentru ofertă de asemenea nu se încadrează în termenii stabiliţi de Autoritatea contractantă (60 de zile), aceasta având termenul de valabilitate până la data de 15 august 2023. Efectuând un calcul al numărului de zile din data deschiderii ofertelor data de 20 iunie 2023, la data de 15 august 2023, se împlinesc 57 de zile.

Reieșind din cele menționate, potrivit prevederilor, pct.135 din *„Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări"*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.638/2020, în coroborare cu art.1 din Legea nr.131/2015 *„Privind achizițiile publice"*, ofertele prezentate de participanții clasați pe locurile unu și doi, sunt apreciată ca fiind neconformă.

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări de Construcție a 2 Remize pentru păstrarea tehnicii militare, în cadrul Taberei Militare Permanente nr.136, Băcioi	S.C. „Megatek Grup"	15 197 818,97	1 lucrare	+	+

** În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale*
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+" în cazul corespunderii și prin „-" în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
26.06. 2023	S.C. „Megatek Grup"	A fost solicitată prezentarea documentelor justificative cuprinse în DUAE, precum și clarificări la unele aspecte tehnice și de preț	La data de 29.06, toate documentele justificative cuprinse în DUAE au fost prezentate

Urmare a verificării devizului – ofertă, s-a constatat că valoarea totală a ofertei prezentate de participantul clasat pe locul 3, constituie mai puțin de 85% din valoarea estimată a lucrărilor, respectiv un preț anormal de scăzut. Astfel, în conformitate cu pct.132 *(subpunct 4)*, din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că: *„În procesul examinării, evaluării și comparării ofertelor, grupul de lucru solicită justificări ale prețului aparent anormal de scăzut, în scris, în cazul expus în subpct.3) înainte de a lua vreo decizie de respingere a acelei oferte, detalii și precizări pe care le consideră relevante cu privire la ofertă"*, a fost solicitată prezentarea următoarelor clarificări:

1. Documentele justificative ce confirmă modalitatea de cuantificare a cheltuielilor suplimentare stabilite în procesul de elaborare a devizului de cheltuieli, cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*, pentru Cheltuielile de transport, de regie, precum și pentru Beneficiul de deviz, calculate în corespundere prevederile CP L.01.03-012 *„Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor"*, aprobat prin Ordinul nr.8 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor și CP L 01.05-2012, *„Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții"*, aprobat prin Ordinul nr.7 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

2. Având la bază prevederile Amendamentului CP L.01.02:2012/A2:2022, s-a constatat că prețul stabilit pentru o oră de lucru a muncitorilor, este aparent mai mic decât salariul mediu, fixat și publicat trimestrial de BNS. Astfel, solicităm prezentarea clarificărilor referitor la prețul atribuit pentru **muncitorii constructori,** cu prezentarea *Ordinelor conducătorilor și calculele aferente*.

3. Totodată, pentru resursele *„Apa și Energia electrică"* a fost atribuit prețul zero lei. În acest context, au fost solicitate explicațiile de rigoare referitor la faptul cum va fi asigurat șantierul de lucru cu *„Apa și Energia electrică"*.

În răspuns Ofertantul a comunicat următoarele:

1. Compania deține în proprietate utilaje de construcție, unelte, mecanisme, camioane, ceea ce oferă posibilitatea de a reduce din cheltuielile de transport, regie sau beneficiu de deviz. Prevederile pct. 6.1 din documentul normative CP L.01.03.2023 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectelor, aprobat prin ordinul nr. 8 din 23.01.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor", - stabilesc că cheltuielile de regie se determină în baza datelor proprii ale unităților de antrepriză, prin calcul, conform capitolelor de cheltuieli. Pct. 3.3 al aceluiași act normativ prevede că cotele individuale ale beneficiului de deviz se calculează, sau precizează de către întreprinderile de antrepriză, de sine stătător, fiind anexate Calculele corespunzătoare în acest sens.

2. Conform legislației in vigoare antreprenorul și beneficiarul stabilesc, independent, conform calculelor convenite, valoarea contractelor de construcții, inclusiv valoarea mijloacelor de salarizare a lucrătorilor din activitatea de bază.

Conform prevederilor Hotărârii nr.670 din 29-09-2022 privind stabilirea cuantumului salariului minim pe țară: începând cu 1 ianuarie 2023, salariul minim pe țară în cuantum de 4000 lei lunar pentru un program complet de lucru de 169 de ore (în medie pe lună), ceea ce reprezintă 23,67 lei pe oră.

Totodată remunerarea muncii lucrătorilor în construcții se efectuează ținându-se cont inclusiv de prevederile actului normativ - Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții, conform coeficienților indicați mai jos:

Coeficienți tarifari	Categorii	Salariile tarifare, lei/ori
100	1	29,59
1,26	2	37,28
1,59	3	47,04
1,81	4	53,55
2,07	5	61,24
2,36	6	69,92
2,69	7	79,59
	Mediu (3+4+5) : 3	53,95

Astfel, salariul mediu tarifar pe oră al muncitorilor-constructori pe ramură (pentru categoria 3-5) constituie [(47,04 + 53,55 + 61,24): 3 : 53,95 lei/ora)]. La fel, indicăm că categoriile 3, 4, 5, sunt considerate ca o categorie medie de salarizare, or nicidecum precisă.

În ceea ce privește alte sporuri, suplimente, adaosuri, etc., operatorul economic va ține cont de ele doar dacă acestea sunt stipulate in contractual individual de muncă.

3. Referitor la asigurarea șantierului de lucru cu apă și energie electrică, comunicăm că SRL „Megatek Grup" deține cisternă de apa și generator pentru producerea energiei electrice, care vor fi folosite la șantierul de lucru.

Totodată, este de menționat că Devizul local a fost elaborat cu abateri de la prevederile CP L L.01.01-2012 *„Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse"*, fiind omisă includerea *„Beneficiului de deviz"*.

Totodată, la pozițiile 71 și 149 din Lista cantităților de lucrărilor, nu a fost inclusă resursa *„Întrerupător semietanșat sau etanșat cu o clapă IP54"*. În Caietul de sarcini - Lista cantităților de lucrări *„Formularul nr.1 B"*, resursele menționate lipsesc, însă acestea urmau a fi incluse în pozițiile menționate supra, deoarece în perioada de clarificări la acest subiect a fost adresată întrebare, iar prin răspunsul Autorității contractate, s-a menționat că acestea urmează a fi luate în calcul, cu norma de consum 100 buc.

Analiza cantitativă a abaterilor constatate cu cuantificarea acestora în valoarea monetară, denotă faptul că valoarea prețului devizului-ofertă nu va depăși suma de 30 mii lei.

Valoarea totală a ofertei cu includerea „Cheltuielilor de regie", constituie 377 746,30 lei. Valoarea totală presupusă a Beneficiului de deviz urma să fie de aproximativ 18 131,84 lei, în cazul includerii cuantumului de 2% *(cantitate inclusă la celelalte compartimente)*.

Analizând valoarea medie de piață al unui *„Întrerupător semietanșat sau etanșat cu o clapă IP54"*, s-a constatat că acesta valorează în jur de 55 lei. Valoarea totală a întrerupătoarelor *(200 buc)* ar constitui în jur de 11 mii lei.

În sensul prevederilor pct.133 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.638/2020, oferta prezentată de S.R.L. *„Megatek Grup"*, conține erori mecanice ce pot fi înlăturate fără a afecta esența acesteia. În pofida acestui fapt, o eventuală ajustare a prețului total al ofertei, nu ar schimba clasamentul inițial al ofertanților.

Prin urmare, având în vedere cele relatate supra, Grupul de lucru nr.2 pe achiziții al Ministerului Apărării, propune Atribuirea contractului de achiziție publică operatorului economic S.R.L. „Megatek Grup".

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
S.C. „S&S Construct"	În temeiul prevederilor pct.135 din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.638/2020, care stipulează că „Grupul de lucru respinge orice ofertă apreciată ca fiind neadecvată, neconformă sau inacceptabilă".
S.C. „Andristeam"	

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: *Pentru toate loturile.*

11. Criteriul de atribuire aplicat: Prețul cel mai scăzut și corespunderea documentelor cu cerințele de participare la concurs.

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: *Nu a fost.*

13. Reevaluarea ofertelor: *Nu a fost.*

14. În urma examinări, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și U/M	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de Construcție a 2 Remize pentru păstrarea tehnicii militare, în cadrul Taberei Militare Permanente nr.136, Băcioi	S.C. „Megatek Grup"	1 lucrare	15 197 818,97	15 197 818,97	**18 237 382,76**

Anularea procedurii de achiziție publică: *Nu a fost.*

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Oleg SOLOMON	Președintele grupului de lucru	
2	Adrian EFROS	Membrul grupului de lucru	
3	Petru PRODIUS	Membrul grupului de lucru	
4	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
5	Alina MUȘET	Membrul grupului de lucru	
6	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
7	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	