

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice
Nr. ocds-b3wdp1-MD-1678968514801 din "03" mai 2023

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova
Localitate	or. Chișinău
IDNO	1006601000037
Adresa	Constantin Tănase, 7
Număr de telefon	(022) 26 25 36
Număr de fax	(022) 26 25 09
E-mail oficial	cancelaria@mf.gov.md
Adresa de internet	www.mf.gov.md
Persoana de contact	Adrian Andrievschi (022) 26 25 36 adrian.andrievschi@mf.gov.md

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu se aplică
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Nu se aplică
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nu se aplică
Tipul obiectului contractului de achiziție	Lucrări
Obiectul achiziției	Lucrări de reparație capitală a încăperilor din subsolul blocului administrativ nr. 1
Cod CPV	45400000-1
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1678968514801 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1678968514801?tab=contract-notice Data publicării: "23" martie 2023
Platforma de achiziții publice utilizată	www.achiziti.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://mf.gov.md/ro/ministerul-finan%C8%9Belor/achizi%C8%9Biile-publice
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: "24" februarie 2023 Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system-files/bap/2014/bap_nr_16_4.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire	Nu se aplică
Sursa de finanțare	Buget de stat;
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	6 563 416,67

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

Data solicitării clarificărilor	23 martie 2023, 15:57
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	”Indicati va rog parametri tehnici la -pct. 1 Devizul nr. 6 - Punct Termic Individual tip modul HEAT MASTER IV-326_ACM-233”
Expunerea succintă a răspunsului	”Parametrii tehnici la -pct. 1 Devizul nr. 6 - Punct Termic Individual tip modul HEAT MASTER IV-326_ACM-233 sunt: Sarcina termica pentru incalzire – 326 kW; Sarcina termica pentru apa calda menajera (ACM) – 233 kW. Pentru a face cunoștință cu proiectul tehnic, operatorii economici interesați, pot apela responsabilul din cadrul ministerului la nr. 022 26 26 26 pentru a programa vizita la obiect.”
Data transmiterii	24 martie 2023, 11:43
Data solicitării clarificărilor	28 martie 2023, 20:39
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	”Va rugam sa indicati in anunti de participare depunerea garantiei bancare emisa de o banca comerciala”
Expunerea succintă a răspunsului	”În conformitate cu pct.126 al HG 638/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări, Grupul de lucru pentru achiziții a aprobat documentația standard prin care a stabilit că garanția pentru ofertă va fi acceptată doar sub forma de ”transfer pe contul autorității contractante”.”
Data transmiterii	29 martie 2023, 13:48
Data solicitării clarificărilor	3 aprilie 2023, 10:51
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	”Buna ziua, Conform pct. 7 din anunțul de participare valoarea de 1 % din valoarea ofertei trebuie sa fie transferat in contul beneficiarului ca garanție de oferta. Clarificarea este daca va fi acceptata garanția constituita la o banca comerciala conform formularului din documentația standard.”
Expunerea succintă a răspunsului	”Bună ziua, Nu se acceptă garanție pentru ofertă emisă de bănci comerciale. Garanția pentru ofertă în valoare de 1% se acceptă doar sub formă de ”transfer la contul autorității contractante” în conformitate cu pct. 17 din Anunțul de participare.”
Data transmiterii	3 aprilie 2023, 11:12

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

Rezumatul modificărilor	A fost efectuată modificarea caietului de sarcini prin includerea volumelor de lucrări pentru apă și canalizare (devizul nr.7, (51 poziții)), fapt care a fost omis la publicarea inițială a documentației standard.
--------------------------------	--

Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare	https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1678968514801?tab=contract-notice Data publicării: 27.03.2023 / 10:54
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit	Nu se aplică

5. Până la termenul-limită (data "13" aprilie 2023, ora 14:00), au depus oferta 8 (opt) operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL "Quantis Eco"	1021600022826	Madan Tudor
2.	SC "Mihcons Plus" SRL	1005600035248	Mihail Ungureanu
3.	SRL "Verilarproiect"	1002600002678	Stavinskaia Valentina
4.	SRL "PROFIPLAST"	1004600024221	Sinetchi Serghei
5.	SC „Elinatcons” SRL	1005600012588	Cărăuș Mihail
6.	SRL "Techno Test"	1003600030906	Raulet Ruslan
7.	SRL "Sigma VenMer"	1007600018551	Cebotari Veaceslav
8.	SRL "KVM Cons"	1010600042392	Cojocaru Vasile

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic							
	SRL "Quantis Eco"	SC "Mihcons Plus" SRL	SRL "Verilarproiect"	SRL "PROFIPLAST"	SC „Elinatcons” SRL	SRL "Techno Test"	SRL "Sigma VenMer"	SRL "KVM Cons"
Documentele ce constituie oferta								
Formularul DUAE	Prezentat	Oferta nu a fost deschisă	Oferta nu a fost deschisă	Oferta nu a fost deschisă	Oferta nu a fost deschisă	Oferta nu a fost deschisă	Oferta nu a fost deschisă	Oferta nu a fost deschisă
Cerere de participare	Prezentat							
Declarație privind valabilitatea ofertei	Prezentat							
Oferta financiară	Prezentat							
Oferta tehnică	Prezentat							
Graficul de executare a lucrărilor	Prezentat							
Garanția pentru ofertă în cuantum de 1% din valoarea ofertei fără TVA	Prezentat							
Documente de calificare								
Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani	Prezentat	Nu au fost solicitate	Nu au fost solicitate	Nu au fost solicitate	Nu au fost solicitate	Nu au fost solicitate	Nu au fost solicitate	Nu au fost solicitate
Demonstrarea experienței similare a operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit	Prezentat							
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea	Prezentat							

corespunzătoare a contractului								
Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului	Prezentat							
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștea	Prezentat							
Informații privind asocierea	Prezentat							
Angajament terț susținător financiar	Prezentat							
Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economic	Prezentat							
Declarație terț susținător tehnic	Prezentat							
Declarație terț susținător profesional	Prezentat							
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor	Prezentat							
Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit.	Prezentat							
Certificat privind lipsa sau existența restanțelor față de Bugetul public Național	Prezentat							
Termenul de garanție a lucrărilor executate	Prezentat							
Documentul care atestă dreptul de a executa lucrările solicitate	Prezentat							
Raport financiar pentru anii 2020, 2021 și 2022	Prezentat							
Lichiditate generală	Prezentat							
Lista materialelor obligatorii ce urmează a fi utilizate la efectuarea lucrărilor	Prezentat							

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Lucrări de reparație capitală a încăperilor din subsolul blocului administrativ nr. 1	SRL "Quantis Eco"	4 820 300,14	Lucrări	+	+
	SC "Mihcons Plus" SRL	5 030 799,03	Lucrări	Oferta nu a fost deschisă	
	SRL "Verilarproiect"	5 174 961,51	Lucrări	Oferta nu a fost deschisă	
	SRL "PROFIPLAST"	5 300 090,91	Lucrări	Oferta nu a fost deschisă	
	SC „Elinatcons” SRL	5 395 601,90	Lucrări	Oferta nu a fost deschisă	
	SRL "Techno Test"	5 576 089,09	Lucrări	Oferta nu a fost deschisă	
	SRL "Sigma VenMer"	5 591 287,44	Lucrări	Oferta nu a fost deschisă	
	SRL "KVM Cons"	6 342 293,96	Lucrări	Oferta nu a fost deschisă	

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
14.04.2023	SRL "Quantis Eco"	<p>1. Prezentarea documentelor obligatorii enumerate în anunțul de participare la pct. 16 compartimentul "documente solicitate doar de la ofertantul potențial câștigător"(subpct. 1 – 18), în scopul evaluării criteriilor/cerințelor minime de selecție impuse în cadrul Licitației, privind eligibilitatea operatorului economic;</p> <p>2. În temeiul art. 70 alin. (2) și alin. (3) din Legea achizițiilor publice nr. 131 din "03" iulie 2015 și pct. 132 subpct. 3) și 4) din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 638 din "26" august 2020, grupul de lucru solicită prezentarea justificărilor prețului anormal de scăzut, cu anexarea documentelor confirmative.</p>	<p>1. La data de 19.04.2023, au fost prezentate documentele obligatorii enumerate în anunțul de participare la pct. 16 compartimentul "documente solicitate doar de la ofertantul potențial câștigător"(subpct. 1 – 18), în scopul evaluării criteriilor/cerințelor minime de selecție impuse în cadrul Licitației, privind eligibilitatea operatorului economic;</p> <p>2. În baza solicitării nr.18/4-06-51 din 14.04.2023, cu privire la clarificarea pretului anormal de scăzut, SRL "Quantis Eco" vine cu următoarele precizari: Compania QUANTIS ECO SRL are semnate contracte cu urmatorii mari furnizori de materiale, utilaje , constructii metalice si PVC, echipamente video si de telecomunicatii de pe piata R.Moldova: SUPRATEN SA , VOLTA SRL, MCF ENGROS SRL, SOLDI SRL, UNIPLAST SRL,FENSTER BAU SRL, TRONEX COM SRL,BOMI-SERVIS SRL, VLASALUX SRL(EUROPROFILL), ROMSTAL TRADE SRL IM, BUNESCU PLUS SRL, ADVERTINO SRL,SC PROPLUS SRL, LANITRON SRL, LANTAUER SRL, SECOM SERVICE SRL, VICTIANA SRL, SC RAPID LINK SRL, APELTEL-COM SRL, NOVOTECH SYSTEMS SRL, etc. In baza contractelor semnate QUANTIS ECO SRL , beneficiaza de discounturi de 15- 35%. Toate preturile incluse in devizele prezentate in cadrul procedurii de achizitii publice nr. ocds-b3wdp1-MD-1678968514801 Lucrări de reparație capitală a încăperilor din subsolul blocului administrativ nr. 1, corespund preturilor de achiziționare, conform discounturilor de care beneficiaza compania. Pentru o parte de echipamente si materiale, se prezintă preturile de piata in comparatie cu cele incluse in oferta. Compania QUANTIS ECO SRL, in numele</p>

			<p>administratorului Madan Tudor, declara ca toate preturile incluse in oferta prezentata in cadrul procedurii de achizitii publice nr. ocds-b3wdp1-MD-1678968514801, sunt reale , reprezinta pretul real de achizitionare, toate materialele sunt de calitate si detin certificate de calitate. Compania Quantis Eco SRL va prezenta certificatele de calitate pentru toate materiale utilizate in cadrul executarii lucrarilor. Compania QUANTIS ECO SRL, in numele administratorului Madan Tudor, declara ca oferta depusa in cadrul procedurii de achizitii publice nr. ocds-b3wdp1-MD-1678968514801 este finala si garanteaza executarea calitativa a lucrarilor conform ofertei depuse, in stricta corespundere cu caietul de sarcini si volumelor de lucrari prezentate in Devizele WinSmeta. Referitor la solicitarea justificarii pretului anormal de scazut al ofertei, prin prezentarea modului de calcul al cheltuielilor de regie, cheltuielilor privind transportarea materialelor si beneficiului de deviz, Va comunicam urmatoarele: -Calculul cheltuielilor de regie aplicat in marime de 3% -50% , corespund marjei calculate la proiectele anterioare, au fost atribuite in dependenta de complexitate lucrarilor si care cu siguranta vor acoperi acest gen de cheltuieli. - Cheltuieli privind transportarea materialelor am inclus 2%, deoarece obiectul este in Chisinau si toate materialele necesare, furnizorii ne le livreaza fara costuri suplimentare. -Beneficiul de deviz in marime de 2% inclus in devize , este acel minim , care sa ne asigura obtinerea de profit si cresterea experientei similare. Pretul scazut a ofertei se datoreaza preturilor de achizitionare a bunurilor si materialelor si nicidecum calitatii acestora. Toate lucrarile vor fi executate de catre personalul companiei, care detine experienta similara, acest factor tot ne-a permis sa mergem cu preturi reale pentru executarea lucrarilor.</p>
--	--	--	--

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Nr. d/o	Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
1	SC "Mihcons Plus" SRL	Preț major
2	SRL "Verilarproiect"	Preț major
3	SRL "PROFIPLAST"	Preț major
4	SC „Elinatcons” SRL	Preț major
5	SRL "Techno Test"	Preț major
6	SRL "Sigma VenMer"	Preț major
7	SRL "KVM Cons"	Preț major

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor: Pentru fiecare lot.

11. Criteriul de atribuire aplicat: Cel mai mic preț și corespunderea cerințelor tehnice.

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: Nu se aplică.

13. Reevaluarea ofertelor: Nu se aplică.

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
Lucrări de reparație capitală a încăperilor din subsolul blocului administrativ nr. 1	SRL "Quantis Eco"	Lucrări	4 820 300,14	4 820 300,14	5 784 360,16

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	ROȘCA Dina	Președinte	
2	Pană Viorel	Membru	
3	Pîslaru Ion	Membru	
4	Cazacu Diana	Membru	
5	Balan Andrei	Membru	
6	Luniov Igor	Membru	
7	Andrievschi Adrian	Secretar	