



## Camera Înregistrării de Stat

### DECIZIE privind înregistrarea persoanei juridice

31.03.2017

Dosar Nr. 1017600015458

Filiala Chișinău

Prin cererea depusă la 28.03.2017 s-a solicitat înregistrarea  
Societății cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT"

Examinînd actele prezentate:

1. Cerere de înregistrare din 28.03.2017
2. Declarația privind specimenul semnăturii administratorului
3. Decizia de fondare din 28.03.2017
4. Statut
5. Ordine de încasare din 28.03.2017
6. Procură nr. 2097 din 25.03.2017
7. Certificat privind lipsa sau existența datoriilor față de bugetul public național
8. Certificat de aprobare a denumirii și textului pe ștampilă al Centrului de Terminologie

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de constituirea și înregistrarea persoanei juridice, în temeiul art. 11 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

#### DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare.
2. A înregistra persoana juridică și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice următoarele date:

Numărul de identificare de stat: **1017600015458** din 31.03.2017

Forma juridică de organizare: Societate cu răspundere limitată

Denumirea: Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT"

Sediul: MD-2028, str. Sprîncenoaia, 5C, ap.(of.) 5, mun. Chișinău, Republica Moldova

Administrator: BEJAN GRIGORE, anul nașterii 06.01.1948, locul nașterii s. Sudarca, rl. Dondușeni, Republica Moldova, buletin de identitate al cetățeanului RM A 18042104 eliberat de of. BEDP CĂUȘENI la data de 02.12.2003, codul de identitate 2003018051945, domiciliu: MD-4312, s. Chircăiești, rl. Căușeni, Republica Moldova

Genurile principale de activitate:

1. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări
2. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările
3. Alte lucrări de instalații pentru construcții
4. Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
5. Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare

6. Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
7. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
8. Lucrări de pregătire a terenului de construcții
9. Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
10. Fabricarea produselor din beton pentru construcții
11. Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
12. Fabricarea betonului
13. Fabricarea mortarului
14. Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
15. Comerț cu ridicata nespecializat
16. Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
17. Comerț cu ridicata al mobilei de birou
18. Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
19. Alte lucrări de finisare
20. Fabricarea de mobilă pentru bucătării
21. Fabricarea de mobilă n.c.a.
22. Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate

Capitalul social: 100 lei.

Fondator:

1. BEJAN GRIGORE, anul nașterii 06.01.1948, locul nașterii s. Sudarca, rl. Dondușeni, Republica Moldova, CA BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM A 18042104 eliberat de of. BEDP CĂUȘENI la data de 02.12.2003, codul de identitate 2003018051945, domiciliu: MD-4312, s. Chircăiești, rl. Căușeni, Republica Moldova, parte socială în valoare de 100 lei (100,00%)

Termenul de activitate al întreprinderii este nelimitat.

3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la Camera Înregistrării de Stat în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.

Registrator



Lozovanu Constantin

L.Ș.



<sup>1</sup> Date cu caracter personal. Deținător: Î.S. „Camera Înregistrării de Stat”, NUID (număr de identificare unic) 0000151-001





## AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

### Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

#### DECIZIE

#### privind înregistrarea modificărilor

30.01.2020

Dosar Nr. 1017600015458

Serviciul înregistrare a unităților  
de drept mun. Chișinău

Prin cererea depusă la 27.01.2020 s-a solicitat înregistrarea modificărilor în actele de constituire ale Societății cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT" și în datele înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice.

Examinînd actele prezentate:

1. Cerere de înregistrare a modificărilor din 27.01.2020
2. Decizia asociatului cu privire la înregistrarea modificărilor din 27.01.2020
3. Contractul de vânzare-cumpărare a părții sociale nr. 370 din 24.01.2020
4. Declarația privind specimenul semnăturii administratorului din 27.01.2020
5. Declarația privind beneficiarul efectiv din 27.01.2020
6. Ordine de încasare din 27.01.2020

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de înregistrarea modificărilor, în temeiul art. 11 și 16 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

#### DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare a modificărilor.
2. A înregistra și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice modificările în actele de constituire ale persoanei juridice Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT", înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice cu Nr. 1017600015458 din 31.03.2017 după cum urmează:

#### Administrator a schimba în

**CEBAN ADRIAN**, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: MD-2065, str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova.

#### A include în componența asociaților:

**1. CEBAN ADRIAN**, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: MD-2065, str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova, parte socială în valoare de 100 lei (100.00%)

#### Beneficiar efectiv:

**1.1. CEBAN ADRIAN**, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: MD-2065, str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova, cota - 100%

#### A radia din componența asociaților:

**1. BEJAN ACULINA**, anul nașterii 29.11.1951, buletin de identitate al cetățeanului RM

Date cu caracter personal. Operator: I.P. „Agenția Servicii Publice”, IO 0000059

A 18026230 eliberat la data de 27.07.2001, codul de identitate 2001018212065, domiciliu: MD-4312, str. Tineretului, 5, s. Chircăiești, rl. Căușeni, Republica Moldova, parte socială în valoare de 100 lei (100.00%)

#### **Lista asociațiilor după modificări**

**1. CEBAN ADRIAN**, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova, parte socială în valoare de 100 lei (100.00%)

#### **Beneficiar efectiv:**

**1.1. CEBAN ADRIAN**, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova.

3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la I.P. „Agenția Servicii Publice” în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată prin înaintarea unei acțiuni în contencios administrativ la Judecătoria Chișinău sediul Rîșcani pe adresa mun. Chișinău, str. Kiev 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau notificării acesteia.

**Registrator**



**Diana RUSU**

Mapta Nr. 889 18. OCT. 2021  
CONFECTIONAREA STAMPILELOR  
Semnătura



**“ÎNREGISTRAT”**

**Agencia Servicii Publice**

**Departamentul înregistrare și  
licențiere a unităților de drept**

din **30 IAN. 2020**

Registrator



**Diana RUSU**

**ACT ADIȚIONAL**

cu privire la modificările și completările înscrise în  
Registrul de stat al persoanelor juridice și operate în Statutul  
**Societății cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT"**  
Nr. 1017600015458 din 31.03.2017

Subsemnatul, CEBAN ADRIAN, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova, asociat unic al S.R.L. "COMOD CONSTRUCT" S.R.L., conform contractului de vânzare-cumpărare din 24.01.2020 înregistrat cu nr. 370 și autentificat la biroul notarului Vacari Ghenadie, în baza deciziei din 27.01.2020 am întocmit prezentul act privind următoarele:

1. Punctul 1.2. al Statutului se expune în următoarea redacție:  
„1.2. Societatea are ca asociat pe numitul:
  - CEBAN ADRIAN, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova.”
2. Punctul 3.2. al Statutului se expune în următoarea redacție:  
„3.2. (1) Capitalul social al societății constituie 100 (Una sută) lei.  
(2) Capitalul social al societății reprezintă 1 parte socială:
  - CEBAN ADRIAN - 100 lei, 100%.”

Prezentul Act a fost întocmit în 2 exemplare care au aceeași putere juridică, dintre care un exemplar se păstrează la I.P. „Agenția Servicii Publice” în dosarul de evidență, iar celălalt se eliberează solicitantului.

A semnat:

**CEBAN ADRIAN**

Semnătura:

AGENȚIA SERVICII PUBLICE  
A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul înregistrare și  
licențiere a unităților de drept

Serviciul înregistrare a unităților de drept mun. Chișinău  
Sediul: MD-2005, str. Alexandr Pușkin, 47, mun. Chișinău

30. IAN. 2020

Prezentul Act Adițional cu privire la modificările și completările înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice și operate în Statut, este autentificat de mine, **Rusu Diana**, registrator în Serviciul înregistrare a unităților de drept mun. Chișinău a I.P. „Agenția Servicii Publice”. Pentru semnarea prezentului Act s-a prezentat:

- CEBAN ADRIAN, anul nașterii 10.05.1996, buletin de identitate al cetățeanului RM B 01102524 eliberat la data de 08.11.2016, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: str. Crizantemelor, 5, mun. Chișinău, Republica Moldova, care după ce i s-a citit Actul l-a semnat, confirmând astfel întocmirea acestui act.

În baza art.36 alin.(2) lit.c) din Legea nr.220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali autentific prezentul Act.

S-a înregistrat cu nr. 343

S-a încasat taxa de stat 10 (zece) lei.

S-a perceput plata pentru serviciile notariale 197 (una sută nouăzeci și șapte) lei.

Registrator







AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

DECIZIE

privind înregistrarea modificărilor

20.07.2022

Dosar Nr. 1017600015458

Serviciul înregistrare a unităților  
de drept mun. Chișinău

Prin cererea depusă la 15.07.2022 asociatul a solicitat înregistrarea modificărilor în actele de constituire ale Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT" și în datele înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice.

Examinând actele prezentate:

1. Cerere
2. Decizia asociatului din 01.07.2022
3. Aviz din Monitor Oficial privind schimbarea sediului din 01.07.2022
4. Act aditional
5. Ordin de incasare din 15.07.2022

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de înregistrarea modificărilor, în temeiul art. 11 și 16 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali, registratorul

DECIDE:

1. A admite cererea de înregistrare a modificărilor.
2. A înregistra și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice modificările în actele de constituire ale persoanei juridice Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT", înscrisă în Registrul de stat al persoanelor juridice cu Nr. 1017600015458 din 31.03.2017 după cum urmează:

**Sediul a schimba în**

MD-2028, str. Mihail Lomonosov, 49/3, mun. Chișinău, Republica Moldova

**A adăuga următoarele genuri de activitate**

1. Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
  2. Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
  3. Construcția de poduri și tuneluri
3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre care un exemplar se păstrează la I.P. „Agenția Servicii Publice” în dosarul de evidență al persoanei juridice, iar celălalt se eliberează solicitantului.
4. Prezenta decizie poate fi contestată prin înaintarea unei acțiuni în contencios administrativ la Judecătoria Chișinău sediul Rîșcani pe adresa mun. Chișinău, str. Kiev 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau notificării acesteia.

Registrator



Leahu Radu

L.Ș.

Date cu caracter personal

**“ÎNREGISTRAT”**

**Agenția Servicii Publice**

**Departamentul înregistrare și  
licențiere a unităților de drept**

20. JUL 2022

din \_\_\_\_\_

Registrator \_\_\_\_\_

*Leahu Radu*

**ACT ADIȚIONAL**

cu privire la modificările și completările înscrise în  
Registrul de stat al persoanelor juridice și operate în Statut  
**Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT"**  
Nr. 1017600015458 din 31.03.2017

Subsemnatul:

**CEBAN ADRIAN**, anul nașterii 10.05.1996, locul nașterii mun. Chisinau, Republica Moldova,  
CA BULETIN DE IDENTITATE AL CETĂȚEANULUI RM B 03091807 eliberat la data de  
20.04.2021, codul de identitate 2010001003597, domiciliu: MD-2008, str. Vasile Lupu, 87/2, ap. 5,  
mun. Chișinău, Republica Moldova

asociat unic al S.R.L. "COMOD CONSTRUCT" S.R.L., în baza hotărârii din 01.07.2022 am  
întocmit prezentul act privind următoarele:

1. Punctul **1.4.** al Statutului se modifică și va avea, respectiv, următorul cuprins:  
Sediul Societății: **MD-2028, str. Mihail Lomonosov, 49/3, mun. Chișinău, Republica Moldova.**
2. Punctul **2.1.** al Statutului se completează cu următoarele genuri de activitate:
  1. Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
  2. Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
  3. Construcția de poduri și tuneluri

*Prezentul Act a fost întocmit în 2 exemplare care au aceeași putere juridică, dintre care un exemplar se păstrează la I.P. „Agenția Servicii Publice” în dosarul de evidență, iar celălalt se eliberează solicitantului.*

A semnat:

Semnătura:

**CEBAN ADRIAN**

*Ceban Adrian Alex*





**I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"**

Departamentul înregistrare a unităților de drept

**Extras**

**din Registrul de stat al persoanelor juridice  
nr. 186762 din 08.09.2025**



Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT"**

Denumirea prescurtată: **S.R.L. "COMOD CONSTRUCT" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1017600015458**

Data înregistrării de stat: **31.03.2017**

Sediu: **MD-2028, strada Mihail Lomonosov 49/3, mun. Chișinău, Republica Moldova**

Genurile de activitate:

1. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări;
2. Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;
3. Alte lucrări de instalații pentru construcții;
4. Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;
5. Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcție și echipamentelor sanitare;
6. Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții;
7. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;
8. Lucrări de pregătire a terenului de construcții;
9. Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții;
10. Fabricarea produselor din beton pentru construcții;
11. Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții;
12. Fabricarea betonului;
13. Fabricarea mortarului;
14. Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos;
15. Comerț cu ridicata nespecializat;
16. Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare;
17. Comerț cu ridicata al mobilei de birou;
18. Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou;
19. Alte lucrări de finisare;
20. Fabricarea de mobilă pentru bucătării;
21. Fabricarea de mobilă n.c.a.;
22. Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate;
23. Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor;
24. Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane;
25. Construcția de poduri și tuneluri;

Capitalul social: **100 Lei**

Administrator(i): **CEBAN ADRIAN**

Asociați:

1. **CEBAN ADRIAN**, partea socială 100 Lei, ce constituie 100%

Beneficiari efectivi: **CEBAN ADRIAN**





Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 08.09.2025

Specialist coordonator

**Lilia Lozan**

tel. 022-20-7838







nr. 429/26 din 21.01.2026

## A V I Z

### pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat întreprinderii SRL „Comod Construct”, IDNO 1017600015458 conform cererii nr.369/26 din 15.01.2026. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. 69 din 07.05.2021, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

| Nr. d/o | Informații                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Noțiuni                                                                                                                                                                                                                                                    | DA | NU | Notă                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------------------|
| I       | Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:                                                                                                                 | Încălcări foarte grave<br>(art. 5 <sup>1</sup> Legea 131/2012)                                                                                                                                                                                             |    | NU |                      |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sanțiuni economice<br>(cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)                                                                                                                                                  |    | NU |                      |
| II      | Au fost înregistrate cazuri de accidente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Accidente tehnice grave                                                                                                                                                                                                                                    |    | NU |                      |
| III     | Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională.), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări: | Construcții civile, industriale și agrozootehnice<br>A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor;<br>B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.                                                                                         | DA |    | A,B,C                |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Construcții rutiere:<br>A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.                                                                                                                                                                          |    | NU |                      |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Construcții speciale:<br>A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare;<br>B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere;<br>D. mine, cariere; E. tuneluri.                                                                                            |    | NU | A,B                  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Instalații și rețele tehnico-edilitare:<br>A. de alimentare cu apă și canalizare;<br>B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice;<br>E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare;<br>H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice. | DA |    | A.B.<br>C,D,E<br>F,G |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Instalații industrial periculoase:<br>A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane;<br>B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale;<br>D. sisteme de alimentare cu gaze.                                                                              | DA |    | A,D                  |

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.  
Este valabil 12 luni de la data eliberării.

Șef Inspectorat

Ex: L. Cristal,  
Tel. 179537920

Digitally signed by Chircu Sergiu  
Date: 2026.01.21 16:20:32 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Sergiu CHIRCU

str. Alexandr Pușkin, nr. 22, mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: [secretariat@inst.gov.md](mailto:secretariat@inst.gov.md) Pagina web: [www.inst.gov.md](http://www.inst.gov.md)



# CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirma faptul că sistemul de management al  
**"COMOD CONSTRUCT" S.R.L.**

MD-2028, str. Mihail Lomonosov, 49/3, mun. Chișinău,  
Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către  
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management :

**ISO 9001:2015**

Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale, nerezidențiale și proiecte utilitare pentru fluide.  
Demolarea construcțiilor și pregătirea terenului. Lucrări de instalații electrice, sanitare, de încălzire, de semnalizare, de aer condiționat, de finisare și alte lucrări speciale de construcții.

Acest certificat se aplica pentru acele domenii de activitate descrise  
în Codurile NACE(CAEN) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

**4120, 4221, 4311, 4312, 4321/2, seria 433, 439**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Aprobat initial la     | 27 Aprilie 2021 |
| Certificare curentă    | 24 Aprilie 2024 |
| Certificatul expira la | 27 Aprilie 2027 |
| Numarul certificatului | 4158322         |



În numele **Quay Audit UK Limited**



[www.ascb.com](http://www.ascb.com)



[www.global-accreditation.org](http://www.global-accreditation.org)



[www.irqao.com](http://www.irqao.com)

Acesta este un certificat acreditat și autorizat pentru emitere de către Accreditation Service for Certifying Bodies U.K. evaluat de către Quay Audit UK Limited față de criteriile definite și în cunoștință de cauză, cea mai recentă versiune a standardului ISO/IEC 17021 "Evaluarea conformității. Cerințe pentru organisme care efectuează audit și certificare ale sistemelor de management". Acest certificat este valabil numai atunci când se regăsește în registrul International Register of Quality Assessed Organisations: [www.irqao.com](http://www.irqao.com)

Grove House, 8 St. Julian's Friars, Shrewsbury, Shropshire, SY1 1XL | (44)1743 351677 | [post@quayaudit.co.uk](mailto:post@quayaudit.co.uk) | [www.quayaudit.co.uk](http://www.quayaudit.co.uk)





## CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirmă faptul că sistemul de management al

**"COMOD CONSTRUCT" S.R.L.**

MD-2028, str. Mihail Lomonosov, 49/3, mun. Chișinău,  
Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către  
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management :

**ISO 14001:2015**

Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

**Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale, nerezidențiale și proiecte utilitare pentru fluide.  
Demolarea construcțiilor și pregătirea terenului. Lucrări de instalații electrice, sanitare, de încălzire, de semnalizare, de aer  
condiționat, de finisare și alte lucrări speciale de construcții.**

Acest certificat se aplică pentru acele domenii de activitate descrise  
în Codurile NACE(CAEN) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

**4120, 4221, 4311, 4312, 4321/2, seria 433, 439**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Aprobat initial la     | 27 Aprilie 2021 |
| Certificare curentă    | 24 Aprilie 2024 |
| Certificatul expira la | 27 Aprilie 2027 |
| Numarul certificatului | 4158323         |



În numele **Quay Audit UK Limited**



[www.ascb.com](http://www.ascb.com)



[www.global-accreditation.org](http://www.global-accreditation.org)



[www.irqao.com](http://www.irqao.com)

Acesta este un certificat acreditat și autorizat pentru emitere de către Accreditation Services for Certifying Bodies (ASCB) evaluat de către Quay Audit UK Limited în baza de date a  
definiției și a competenței de cauză, în ceea ce privește versiunea a standardului ISO/IEC 17021-1 Evaluarea conformității. Cerințe pentru organizații care efectuează audit și certificare  
de sistem de management. Acest certificat este valid în baza de date și se regăsește în Central International Register of Quality Assurance Organizations (www.ciqao.com)

Grove House, 8 St. Julian's Friars, Shrewsbury, Shropshire, SY1 1XL | (44)1743 351677 | [post@quayaudit.co.uk](mailto:post@quayaudit.co.uk) | [www.quayaudit.co.uk](http://www.quayaudit.co.uk)



## CERTIFICAT DE INREGISTRARE

Acest certificat confirmă faptul că sistemul de management al  
**"COMOD CONSTRUCT" S.R.L.**

MD-2028, str. Mihail Lomonosov, 49/3, mun. Chișinău,  
Republica Moldova

a fost auditat și aprobat de către  
Quay Audit UK Ltd pentru următorul standard de management :

**ISO 45001:2018**

Sistemul de management aprobat se aplică pentru următoarele domenii de activitate:

**Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale, nerezidențiale și proiecte utilitare pentru fluide.  
Demolarea construcțiilor și pregătirea terenului. Lucrări de instalații electrice, sanitare, de încălzire, de semnalizare, de aer  
condiționat, de finisare și alte lucrări speciale de construcții.**

Acest certificat se aplica pentru acele domenii de activitate descrise  
în Codurile NACE(CAEN) enumerate mai jos, recunoscute internațional:

**4120, 4221, 4311, 4312, 4321/2, seria 433, 439**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Aprobat initial la     | 27 Aprilie 2021 |
| Certificare curentă    | 24 Aprilie 2024 |
| Certificatul expira la | 27 Aprilie 2027 |
| Numarul certificatului | 4158324         |



În numele **Quay Audit UK Limited**



[www.ascb.com](http://www.ascb.com)



[www.global-accreditation.org](http://www.global-accreditation.org)



[www.irqao.com](http://www.irqao.com)

Acesta este un certificat acreditat și autorizat pentru emitere de către Accreditation Service for Certifying Bodies LLC, evaluat de către Quay Audit UK Limited față de criteriile definite și, în cunoștința de cauză, cea mai recentă versiune a standardului ISO/IEC 17021 "Evaluarea conformității. Cerințe pentru organisme care efectuează audit și certificare ale sistemelor de management". Acest certificat este valabil numai atunci când se regăsește în registrul International Register of Quality Assessed Organisations: [www.irqao.com](http://www.irqao.com)

Grove House 8 St. Julian's Friars Shrewsbury Shropshire SY1 1XL | (44)1743 351677 | [post@quayaudit.co.uk](mailto:post@quayaudit.co.uk) | [www.quayaudit.co.uk](http://www.quayaudit.co.uk)





GUVERNUL  
REPUBLICII  
MOLDOVA



SERVICIUL FISCAL DE STAT



# CERTIFICAT

privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.  
№

1239458

Din  
От

06.02.2026 12:39



## DATE DESPRE CONTRIBUABIL / ИНФОРМАЦИЯ О НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКЕ

### Codul fiscal / Numărul de identificare

Фискальный код / Идентификационный номер

1017600015458

### Denumirea

Наименование

Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT"



## ATESTAREA LIPSEI SAU EXISTENȚEI RESTANȚELOR CONFORM DATELOR SISTEMULUI

### INFORMAȚIONAL AUTOMATIZAT / ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ОТСУТСТВИЯ ИЛИ НАЛИЧИЯ

ЗАДОЛЖНОСТЕЙ СОГЛАСНО ДАННЫМ ИНФОРМАЦИОННОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ

### La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie

На дату выдачи данной справки задолженность перед национальным публичным бюджетом составляет

0 MDL



## VALABIL PÂNĂ LA / ДЕЙСТВИТЕЛЕН ДО

21.02.2026 12:39



Prezentul document este eliberat în temeiul Art. 29, alin. (3) din Legea cu privire la registre nr. 71/2007 și în baza datelor furnizate de Serviciul Fiscal de Stat în Portalul guvernamental integrat EVO / Справка выдана в соответствии со ст. 29 п. (3) Закона о реестрах № 71/2007 на основании данных, предоставленных Государственной налоговой службой на Интегрированный правительственный портал EVO.

Generat și semnat de Portalul guvernamental integrat EVO la 06.02.2026 12:39

### Prezentul certificat este semnat electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022

Сертификат подписан электронной подписью в соответствии с Законом № 124 от 19.05.2022



Certificatul este descărcat din Portalul guvernamental integrat EVO ([evo.gov.md](http://evo.gov.md)) și este semnat electronic de către posesorul acestui portal și are aceiași valoare juridică ca și documentele eliberate pe suport de hârtie de către organele cu atribuții de administrare fiscală. Verificarea autenticității semnăturii electronice poate fi realizată cu ajutorul Serviciului Guvernamental de Semnătură Electronică ([msign.gov.md](http://msign.gov.md))

Сертификат скачен с Интегрированный правительственный портал EVO ([evo.gov.md](http://evo.gov.md)) и подписан электронной подписью владельца портала и имеет такую же юридическую силу, как и документы выдаваемые на бумаге органами налоговой администрации. Проверку подлинности электронной подписи можно осуществить с помощью Интегрированный правительственный портал EVO ([msign.gov.md](http://msign.gov.md))

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2024 - 31.12.2024

Entitatea: S.R.L. COMOD CONSTRUCT S.R.L.

Cod CUIÎO: 41178589

Cod IDNO: 1017600015458

Sediul:

MD: 2028

Raionul(municipiul): 102, DDF CENTRU

Cod CUATM: 0130, SEC.CENTRU

Strada: Mihail Lomonosov nr.49 bl.3

Activitatea principală: F4299, Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 069263602

WEB:

E-mail: comod.construct@gmail.com

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Alexa D. Tel. 069512191

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 27 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\* Ceban Adrian

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 01.01.2025

Anexa 1

| Nr. cpt. | Indicatori | Cod rd. | Sold la                         |                                 |
|----------|------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|
|          |            |         | Începutul perioadei de gestiune | Sfârșitul perioadei de gestiune |



| 1  | 2                                                                           | 3   | 4       | 5       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | <b>A C T I V</b>                                                            |     |         |         |
| A. | <b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>                                                   |     |         |         |
|    | <b>I. Imobilizări necorporale</b>                                           |     |         |         |
|    | 1. Imobilizări necorporale în curs de execuție                              | 010 |         |         |
|    | 2. Imobilizări necorporale în exploatare, total                             | 020 | 487     | 6987    |
|    | din care:                                                                   | 021 |         |         |
|    | 2.1. concesiuni, licențe și mărci                                           |     |         |         |
|    | 2.2. drepturi de autor și titluri de protecție                              | 022 |         |         |
|    | 2.3. programe informatice                                                   | 023 |         | 6500    |
|    | 2.4. alte imobilizări necorporale                                           | 024 | 487     | 487     |
|    | 3. Fond comercial                                                           | 030 |         |         |
|    | 4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale                         | 040 |         |         |
|    | <b>Total imobilizări necorporale</b><br>(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040) | 050 | 487     | 6987    |
|    | <b>II. Imobilizări corporale</b>                                            |     |         |         |
|    | 1. Imobilizări corporale în curs de execuție                                | 060 |         |         |
|    | 2. Terenuri                                                                 | 070 |         |         |
|    | 3. Mijloace fixe, total                                                     | 080 | 1964705 | 1570499 |
|    | din care:                                                                   | 081 | 1290842 | 1065501 |
|    | 3.1. clădiri                                                                |     |         |         |
|    | 3.2. construcții speciale                                                   | 082 |         |         |
|    | 3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice                                  | 083 | 42472   | 22768   |
|    | 3.4. mijloace de transport                                                  | 084 | 511300  | 427799  |
|    | 3.5. inventar și mobilier                                                   | 085 | 50528   | 30007   |
|    | 3.6. alte mijloace fixe                                                     | 086 | 69563   | 24424   |
|    | 4. Resurse minerale                                                         | 090 |         |         |
|    | 5. Active biologice imobilizate                                             | 100 |         |         |
|    | 6. Investiții imobiliare                                                    | 110 |         |         |
|    | 7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale                           | 120 |         |         |

|    |                                                                                                                |     |         |         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | <b>Total imobilizări corporale</b><br>(rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)           | 130 | 1964705 | 1570499 |
|    | <b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>                                                               |     |         |         |
|    | 1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate                                                    | 140 |         |         |
|    | 2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total                                               | 150 |         |         |
|    | din care:                                                                                                      |     |         |         |
|    | 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate                                              | 151 |         |         |
|    | 2.2 împrumuturi acordate părților afiliate                                                                     | 152 |         |         |
|    | 2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare                                                   | 153 |         |         |
|    | 2.4 alte investiții financiare                                                                                 | 154 |         |         |
|    | <b>Total investiții financiare pe termen lung</b><br>(rd.140 + rd.150)                                         | 160 |         |         |
|    | <b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>                                                   |     |         |         |
|    | 1. Creanțe comerciale pe termen lung                                                                           | 170 |         |         |
|    | 2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung                                                                | 180 |         |         |
|    | inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare                                                          | 181 |         |         |
|    | 3. Alte creanțe pe termen lung                                                                                 | 190 |         |         |
|    | 4. Cheltuieli anticipate pe termen lung                                                                        | 200 |         |         |
|    | 5. Alte active imobilizate                                                                                     | 210 |         |         |
|    | <b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b><br>(rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210) | 220 |         |         |
|    | <b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b><br>(rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)                                         | 230 | 1965192 | 1577486 |
| B. | <b>ACTIVE CIRCULANTE</b>                                                                                       |     |         |         |
|    | <b>I. Stocuri</b>                                                                                              |     |         |         |
|    | 1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată                                                       | 240 | 1125192 | 3810064 |
|    | 2. Active biologice circulante                                                                                 | 250 |         |         |
|    | 3. Producția în curs de execuție                                                                               | 260 |         |         |
|    | 4. Produse și mărfuri                                                                                          | 270 |         |         |
|    | 5. Avansuri acordate pentru stocuri                                                                            | 280 | 686375  | 314431  |
|    | <b>Total stocuri</b>                                                                                           | 290 | 1811567 | 4124495 |



|    |                                                                                                                          |     |         |         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)                                                                             |     |         |         |
|    | <b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>                                                                     |     |         |         |
|    | 1. Creanțe comerciale curente                                                                                            | 300 | 9       | 29123   |
|    | 2. Creanțe ale părților afiliate curente                                                                                 | 310 |         |         |
|    | inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare                                                                    | 311 |         |         |
|    | 3. Creanțe ale bugetului                                                                                                 | 320 | 13022   | 109017  |
|    | 4. Creanțele ale personalului                                                                                            | 330 | 76318   |         |
|    | 5. Alte creanțe curente                                                                                                  | 340 |         |         |
|    | 6. Cheltuieli anticipate curente                                                                                         | 350 |         |         |
|    | 7. Alte active circulante                                                                                                | 360 | 172     | 172     |
|    | <b>Total creanțe curente și alte active circulante</b><br>(rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360) | 370 | 89521   | 138312  |
|    | <b>III. Investiții financiare curente</b>                                                                                |     |         |         |
|    | 1. Investiții financiare curente în părți neafiliate                                                                     | 380 | 0       |         |
|    | 2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total                                                                | 390 |         |         |
|    | din care:                                                                                                                | 391 |         |         |
|    | 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate                                                        |     |         |         |
|    | 2.2. împrumuturi acordate părților afiliate                                                                              | 392 |         |         |
|    | 2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare                                                            | 393 |         |         |
|    | 2.4. alte investiții financiare în părți afiliate                                                                        | 394 |         |         |
|    | <b>Total investiții financiare curente</b><br>(rd.380 + rd.390)                                                          | 400 | 0       |         |
|    | <b>IV. Numerar și documente bănești</b>                                                                                  | 410 | 4105607 | 2108982 |
|    | <b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b><br>(rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)                                                    | 420 | 6006695 | 6371789 |
|    | <b>TOTAL ACTIVE</b><br>(rd.230 + rd.420)                                                                                 | 430 | 7971887 | 7949275 |
|    | <b>P A S I V</b>                                                                                                         |     |         |         |
| C. | <b>CAPITAL PROPRIU</b>                                                                                                   |     |         |         |
|    | <b>I. Capital social și neînregistrat</b>                                                                                |     |         |         |
|    | 1. Capital social                                                                                                        | 440 | 100     | 100     |

|    |                                                                                              |     |         |         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | 2. Capital nevărsat                                                                          | 450 | (       | (       |
|    | 3. Capital neînregistrat                                                                     | 460 |         |         |
|    | 4. Capital retras                                                                            | 470 | (       | (       |
|    | 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate                                     | 480 |         |         |
|    | <b>Total capital social și neînregistrat</b><br>(rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480) | 490 | 100     | 100     |
|    | <b>II. Prime de capital</b>                                                                  | 500 |         |         |
|    | <b>III. Rezerve</b>                                                                          |     |         |         |
|    | 1. Capital de rezervă                                                                        | 510 |         |         |
|    | 2. Rezerve statutare                                                                         | 520 |         |         |
|    | 3. Alte rezerve                                                                              | 530 |         |         |
|    | <b>Total rezerve</b><br>(rd.510 + rd.520 + rd.530)                                           | 540 |         |         |
|    | <b>IV. Profit (pierdere)</b>                                                                 |     |         |         |
|    | 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți                                               | 550 | X       |         |
|    | 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                           | 560 | 4956328 | 3409275 |
|    | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune                                       | 570 | X       | 1431500 |
|    | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune                                                  | 580 | X       | (       |
|    | <b>Total profit (pierdere)</b><br>(rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)                        | 590 | 4956328 | 4840775 |
|    | <b>V. Rezerve din reevaluare</b>                                                             | 600 |         |         |
|    | <b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>                                                  | 610 |         |         |
|    | <b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b><br>(rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)        | 620 | 4956428 | 4840875 |
| D. | <b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>                                                                |     |         |         |
|    | 1. Credite bancare pe termen lung                                                            | 630 |         |         |
|    | 2. Împrumuturi pe termen lung                                                                | 640 |         |         |
|    | din care:                                                                                    |     |         |         |
|    | 2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni                                                | 641 |         |         |
|    | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile                              | 642 |         |         |

|    |                                                                                                                                    |     |         |         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | 2.2. alte împrumuturi pe termen lung                                                                                               | 643 |         |         |
|    | 3. Datorii comerciale pe termen lung                                                                                               | 650 |         |         |
|    | 4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung                                                                                 | 660 |         |         |
|    | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare                                                                              | 661 |         |         |
|    | 5. Avansuri primite pe termen lung                                                                                                 | 670 |         |         |
|    | 6. Venituri anticipate pe termen lung                                                                                              | 680 |         |         |
|    | 7. Alte datorii pe termen lung                                                                                                     | 690 |         |         |
|    | <b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b><br>(rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)                              | 700 |         |         |
|    | <b>DATORII CURENTE</b>                                                                                                             |     |         |         |
|    | 1. Credite bancare pe termen scurt                                                                                                 | 710 | 1130718 | 2582985 |
|    | 2. Împrumuturi pe termen scurt, total                                                                                              | 720 |         |         |
|    | din care:                                                                                                                          | 721 |         |         |
|    | 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni                                                                                      |     |         |         |
|    | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile                                                                    | 722 |         |         |
|    | 2.2. alte împrumuturi pe termen scurt                                                                                              | 723 |         |         |
|    | 3. Datorii comerciale curente                                                                                                      | 730 | 1508902 | 134673  |
|    | 4. Datorii față de părțile afiliate curente                                                                                        | 740 |         |         |
|    | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare                                                                              | 741 |         |         |
|    | 5. Avansuri primite curente                                                                                                        | 750 | 91602   | 250793  |
|    | 6. Datorii față de personal                                                                                                        | 760 |         | 21045   |
|    | 7. Datorii privind asigurările sociale și medicale                                                                                 | 770 | 25527   | 113404  |
|    | 8. Datorii față de buget                                                                                                           | 780 | 258710  | 5500    |
|    | 9. Datorii față de proprietari                                                                                                     | 790 |         |         |
|    | 10. Venituri anticipate curente                                                                                                    | 800 |         |         |
|    | 11. Alte datorii curente                                                                                                           | 810 |         |         |
|    | <b>TOTAL DATORII CURENTE</b><br>(rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810) | 820 | 3015459 | 3108400 |
| F. | <b>PROVIZIOANE</b>                                                                                                                 |     |         |         |
|    | 1. Provizioane pentru beneficiile angajaților                                                                                      | 830 |         |         |



|                                                                   |     |         |         |
|-------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
| 2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clienților | 840 |         |         |
| 3. Provizioane pentru impozite                                    | 850 |         |         |
| 4. Alte provizioane                                               | 860 |         |         |
| <b>TOTAL PROVIZIOANE</b><br>(rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)   | 870 |         |         |
| <b>TOTAL PASIVE</b><br>(rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)        | 880 | 7971887 | 7949275 |

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2024 pînă la 31.12.2024

Anexa 2

| Indicatori                                                   | Cod rd. | Perioada de gestiune |          |
|--------------------------------------------------------------|---------|----------------------|----------|
|                                                              |         | precedenta           | curenta  |
| 1                                                            | 2       | 3                    | 4        |
| Venituri din vânzări, total                                  | 010     | 29620351             | 19210449 |
| din care:                                                    | 011     |                      |          |
| venituri din vânzarea produselor și mărfurilor               | 012     |                      |          |
| venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor  | 013     | 29620351             | 19210449 |
| venituri din contracte de construcție                        | 014     |                      |          |
| venituri din contracte de leasing                            | 015     |                      |          |
| venituri din contracte de microfinanțare                     | 016     |                      |          |
| alte venituri din vânzări                                    | 020     | 22099231             | 13411879 |
| Costul vânzărilor, total                                     | 021     |                      |          |
| din care:                                                    | 022     |                      |          |
| valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute        | 023     | 22099231             | 13411879 |
| costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților | 024     |                      |          |
| costuri aferente contractelor de construcție                 | 025     |                      |          |
| costuri aferente contractelor de leasing                     | 026     |                      |          |
| costuri aferente contractelor de microfinanțare              | 030     | 7521120              | 5798570  |
| alte costuri aferente vânzărilor                             | 040     |                      |          |
| <b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)</b>        |         |                      |          |
| Alte venituri din activitatea operațională                   |         |                      |          |

|                                                                                                                   |     |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
| Cheltuieli de distribuire                                                                                         | 050 |         |         |
| Cheltuieli administrative                                                                                         | 060 | 4223664 | 4414356 |
| Alte cheltuieli din activitatea operațională                                                                      | 070 | 400007  | 130698  |
| <b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)</b><br>(rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070) | 080 | 2897449 | 1253516 |
| Venituri financiare, total                                                                                        | 090 | 9015    |         |
| din care:                                                                                                         | 091 |         |         |
| venituri din interese de participare                                                                              |     |         |         |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                              | 092 |         |         |
| venituri din dobânzi                                                                                              | 093 |         |         |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                              | 094 |         |         |
| venituri din alte investiții financiare pe termen lung                                                            | 095 |         |         |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                              | 096 |         |         |
| venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente                | 097 |         |         |
| venituri din ieșirea investițiilor financiare                                                                     | 098 |         |         |
| venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă                                                         | 099 | 9015    | 0       |
| Cheltuieli financiare, total                                                                                      | 100 |         |         |
| din care:                                                                                                         | 101 |         |         |
| cheltuieli privind dobânzile                                                                                      |     |         |         |
| inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate                                                                 | 102 |         |         |
| cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente              | 103 |         |         |
| cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare                                                              | 104 |         |         |
| cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă                                                       | 105 |         |         |
| <b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b> (rd.090 - rd.100)                                               | 110 | 9015    |         |
| Venituri cu active imobilizate și excepționale                                                                    | 120 | 177566  | 1000000 |
| Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale                                                                  | 130 |         | 610971  |
| <b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b> (rd.120 - rd.130)       | 140 | 177566  | 389029  |

|                                                                              |     |         |         |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
| <b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b> (rd.110 + rd.140)   | 150 | 186581  | 389029  |
| <b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b> (rd.080 + rd.150)                | 160 | 3084030 | 1642545 |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit                                        | 170 | 378963  | 211045  |
| <b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.160 - rd.170) | 180 | 2705067 | 1431500 |

**SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU**

de la 01.01.2024 pînă la 31.12.2024

Anexa 3

| Nr. d/o | Indicatori                                                                                   | Cod rd | Sold la începutul perioadei de gestiune | Majorări | Diminuări | Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|----------|-----------|-----------------------------------------|
| 1       | 2                                                                                            | 3      | 4                                       | 5        | 6         | 7                                       |
| I.      | <b>Capital social și neînregistrat</b>                                                       |        |                                         |          |           |                                         |
|         | 1. Capital social                                                                            | 010    | 100                                     |          |           | 100                                     |
|         | 2. Capital nevărsat                                                                          | 020    | ( )                                     | ( )      | ( )       | ( )                                     |
|         | 3. Capital neînregistrat                                                                     | 030    |                                         |          |           |                                         |
|         | 4. Capital retras                                                                            | 040    | ( )                                     | ( )      | ( )       | ( )                                     |
|         | 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate                                     | 050    |                                         |          |           |                                         |
|         | <b>Total capital social și neînregistrat</b><br>(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050) | 060    | 100                                     |          |           | 100                                     |
| II.     | <b>Prime de capital</b>                                                                      | 070    |                                         |          |           |                                         |
| III.    | <b>Rezerve</b>                                                                               |        |                                         |          |           |                                         |
|         | 1. Capital de rezervă                                                                        | 080    |                                         |          |           |                                         |
|         | 2. Rezerve statutare                                                                         | 090    |                                         |          |           |                                         |
|         | 3. Alte rezerve                                                                              | 100    |                                         |          |           |                                         |
|         | <b>Total rezerve</b><br>(rd.080 + rd.090 + rd.100)                                           | 110    |                                         |          |           |                                         |
| IV.     | <b>Profit (pierdere)</b>                                                                     |        |                                         |          |           |                                         |
|         | 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți                                               | 120    | X                                       |          |           |                                         |
|         | 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                           | 130    | 4956328                                 |          | 1547053   | 3409275                                 |



|     |                                                                                       |     |         |         |         |         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|---------|---------|
|     | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune                                | 140 | X       | 1431500 |         | 1431500 |
|     | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune                                           | 150 | X       | ( )     | ( ) 0   | 0       |
|     | <b>Total profit (pierdere)</b><br>(rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)                 | 160 | 4956328 | 1431500 | 1547053 | 4840775 |
| V.  | <b>Rezerve din reevaluare</b>                                                         | 170 |         |         |         |         |
| VI. | <b>Alte elemente de capital propriu</b>                                               | 180 |         |         |         |         |
|     | <b>Total capital propriu</b><br>(rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180) | 190 | 4956428 | 1431500 | 1547053 | 4840875 |

## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2024 până la 31.12.2024

Anexa 4

| Indicatori                                                                                                                  | Cod rd | Perioada de gestiune |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|----------|
|                                                                                                                             |        | precedentă           | curentă  |
| 1                                                                                                                           | 2      | 3                    | 4        |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>                                                                      |        |                      |          |
| Încasări din vânzări                                                                                                        | 010    | 34448314             | 27666203 |
| Plăți pentru stocuri și servicii procurate                                                                                  | 020    | 26706622             | 24659593 |
| Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală                                                             | 030    | 3426694              | 3486460  |
| Dobânzi plătite                                                                                                             | 040    | 0                    |          |
| Plata impozitului pe venit                                                                                                  | 050    | 416114               | 311700   |
| Alte încasări                                                                                                               | 060    | 553962               | 314643   |
| Alte plăți                                                                                                                  | 070    | 1199772              | 2396985  |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b><br>(rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070) | 080    | 3253074              | -2873892 |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>                                                                     |        |                      |          |
| Încasări din vânzarea activelor imobilizate                                                                                 | 090    |                      |          |
| Plăți aferente intrărilor de active imobilizate                                                                             | 100    |                      |          |
| Dobânzi încasate                                                                                                            | 110    |                      |          |
| Dividende încasate                                                                                                          | 120    |                      |          |

|                                                                                                            |     |         |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|
| inclusiv: dividende încasate din străinătate                                                               | 121 |         |          |
| Alte încasări (plăți)                                                                                      | 130 |         |          |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b><br>(rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130) | 140 |         |          |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>                                                       |     |         |          |
| Încasări sub formă de credite și împrumuturi                                                               | 150 | 9151197 | 13708122 |
| Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor                                                    | 160 | 8117838 | 12255855 |
| Dividende plătite                                                                                          | 170 | 1208297 | 575000   |
| inclusiv: dividende plătite nerezidenților                                                                 | 171 |         |          |
| Încasări din operațiuni de capital                                                                         | 180 |         |          |
| Alte încasări (plăți)                                                                                      | 190 | 7727    |          |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b><br>(rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)    | 200 | -167211 | 877267   |
| <b>Fluxul net de numerar total</b><br>(± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)                                         | 210 | 3085863 | -1996625 |
| Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)                                                        | 220 |         |          |
| <b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>                                                  | 230 | 1019744 | 4105607  |
| <b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b><br>(± rd.210 ± rd.220 + rd.230)                  | 240 | 4105607 | 2108982  |

## Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)



IMG\_0001.pdf

## I.

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări de reparație capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, Disciplina Hematologie, Radiologie și Imagistică, Anestiziologie și Reanimatologie nr.2, și de Morfopatologie.**
2. Numărul și data contractului: nr. 32 din 25.02.2025; nr. 132 din 11.11.2025.
3. Denumirea beneficiarului IP USMF "Nicolae Testemițanu"
4. Adresa beneficiarului bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165, mun. Chișinău.
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
  - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - b) antreprenor asociat
  - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
  - a) inițială (la data semnării contractului ) 10.445.805,92 lei
  - b) finală (la data finalizării contractului) 11.607.935,17 lei
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată 8 luni calendaristice,
  - b) efectiv realizată 7 luni calendaristice.
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
10. Nr și data PV de recepție la terminarea lucrărilor: PV RTL nr. 41-T din 30.10.2025.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_



## II.

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi, 71, mun. Chișinău.**

2. Nr și data contractului de antrepriză: nr. 21076819 din 09.06.2023.

3. Denumirea/numele beneficiarului IP Centrul de Excelență în Construcții

4. Adresa beneficiarului str. Gh. Asachi, 71, mun. Chișinău.

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

- a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- b) antreprenor asociat
- c) subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:

a) inițială (la data semnării contractului ) 9 923 495,54 lei

b) finală (la data finalizării contractului) 11 406 986,95 lei.

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

d) contractată 7 luni calendaristice,

e) efectiv realizată 7 luni calendaristice.

f) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_

10. Numărul și data procesului-verbal: PV RTL f/n din 02.04.2024.

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

### III.

1. Denumirea și obiectul contractului: **Renovarea acoperișului, instalarea panourilor fotovoltaice și termoizolarea fațadelor la imobilul IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară Brătușeni.**
2. Numărul, data contractului: nr. 044-VET-works (Lot 1) din 18.12.2024, încheiat între Agenția Austriacă pentru Dezvoltare și SRL "Comod Construct".
3. Denumirea/numele beneficiarului: IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară Brătușeni;
4. Adresa beneficiarului r-l Edineț, sat. Brătușeni, str. Serghei Lazo, 88
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
  - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
  - b) antreprenor asociat
  - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
  - a) inițială (la data semnării contractului) 293.111,60 EUR
  - b) finală (la data finalizării contractului) 293.111,60 EUR.
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: nu.
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - a) contractată: 200 zile calendaristice
  - b) efectiv realizată: 125 zile calendaristice
  - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
10. Nr și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: nr.2 din 23.04.2025.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

#### IV.

1. Denumirea și obiectul contractului: **Lucrări de reparație capitală a clădirii IMSP Centrul de Sanatate Publică din mun. Chișinău, sat. Colonița, str. Hipocrat, 3.**
2. Nr și data contractului: nr. 27/09 din 27.09.2022, AA nr.27/09 din 27.09.2022.
3. Denumirea/numele beneficiarului Primăria Colonița.
4. Adresa beneficiarului str. Ștefan Cel Mare, 3
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:
  - d) antreprenor
  - e) antreprenor asociat
  - f) subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul:
  - a) inițială (la data semnării contractului) - 7 355 398,78 lei;
  - b) finală (la data finalizării contractului) - 8 451 073,88 lei.
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora, modul de soluționare: nu
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
  - g) contractată: 14 luni
  - h) efectiv realizată: 11 luni
  - i) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_
10. Nr și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: PV RTL f/n din 15.08.2023.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte \_\_\_\_\_

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 21076819

privind achiziția prin licitație deschisă

„09” iunie 2023

Chișinău  
(municipiu, oraș)

Cod CPV: 45000000-7

## I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1679922786889 din 23.04.2023, între **Ministerul Educației și Cercetării** cu sediul în or. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1, telefon: 022-23-37-73, fax: 022-23-27-27, reprezentat prin **Anatolie TOPALĂ**, ministru, în calitate de Investitor, pe de altă parte și **S.R.L. COMOD CONSTRUCT** cu adresa juridică în or. Chișinău, str. Mihail Lomonosov, 49/3, telefon: 069946463, e-mail: comod.construct@gmail.com, înregistrat la Camera înregistrării de Stat, cu nr. 1017600015458 din 31.03.2023, reprezentat prin director, **Adrian CEBAN**, autorizat să semneze în numele Asocierii "Asocierea "Comod Construct" SRL & "Prestigiu AZ" SRL, în Calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi nr. 71, municipiul Chișinău (Atelier)*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este: **lucrările se vor executa în termen de 7 luni (în limita alocațiilor bugetare anuale) de la înregistrarea contractului la Trezorerie și semnarea procesului verbal de începere a lucrărilor.**

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa



Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor: **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **9923495,54 (nouă milioane nouă sute douăzeci și trei mii patru sute douăzeci și cinci lei, 54 bani)** lei MD, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate: se va achita 10% avans, celelalte 90% prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar și Investitor.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă,



materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu



încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu



incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.



8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele



intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile



publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2024/recepția finală a lucrărilor.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

**S.R.L. "COMOD CONSTRUCT"**

Adresa: mun. Chișinău,

str. Mihail Lomonosov, 49/3

Telefon: 069946463

IBAN: MD50VI022240800000212MDL

Banca: BC "Victoriabank", of. 8, Chișinău,

Cod: VICBMD2X

C/P: 1017600015458

#### BENEFICIARUL

**Ministerul Educației și Cercetării**

Adresa: MD-2033, Chișinău,

Piața Marii Adunări Naționale, 1

Telefon: 022 23-37-73; 23-32-01

IBAN: MD67TRPBAA319210A16289AF

Banca: MF Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

C/P: 1006601000107

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR



#### BENEFICIAR





Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 21076819  
din „09” iunie 2023

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr.   | Denumirea lucrărilor                                                                                                                            | Cod CPV        | Unitatea de măsură | Cantitatea | Prețul unitar<br>Inclusiv<br>TVA | Suma lei<br>MD,<br>Inclusiv<br>TVA | Termenii de executare                                                                                                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Lucrări de reconstrucție și modernizare a clădirii Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi nr. 71, municipiul Chișinău (Atelier) | 450000<br>00-7 | proiect            | 1          | 9923495,54                       | 9923495,54                         | în termen de 7 luni (în limita alocațiilor bugetare anuale) de la înregistrarea contractului la Trezorerie și semnarea procesului verbal de începere a lucrărilor |
| TOTAL |                                                                                                                                                 |                |                    |            |                                  | 9923495,54                         |                                                                                                                                                                   |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



Anexa nr. 2  
la Contractul nr. 21076819  
din „09” iunie 2023

### PLANUL CALENDARISTIC DE ACHITARE A LUCRĂRILOR

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Pentru anul 2023 | 8817397,27 lei |
| Pentru anul 2024 | 1106098,27 lei |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR





# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr. 21076819/1

la contractul Nr. 21076819 din 09.06.2023

Prezentul acord este semnat astăzi "13" octombrie 2023, în mun. Chișinău, între:

**1. Ministerul Educației și Cercetării** în persoana dlui **Dan PERCIUN**, ministru, în calitate de Beneficiar,

**2. S.R.L. "COMOD CONSTRUCT"**, în persoana dlui **Adrian CEBAN**, director, în calitate de Antreprenor, în scopul modificării Contractului **Nr. 21076819** din **09.06.2023** (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. **ocds-b3wdp1-MD-1679922786889** din **"23" aprilie 2023**.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al Ministerului Educației și Cercetării **Nr. 21076819/A** din **11.10.2023**.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Se majorează suma totală a contractului cu **1483491,41 lei (un milion patru sute optzeci și trei mii patru sute nouăzeci și unu lei, 41 bani)**.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

*anul 2023 suma 1374919,46 lei*

*anul 2024 suma 108541,95 lei*

**PRESTATOR:**

**SRL "COMOD CONSTRUCT"**  
c/f 1017600015458



**INVESTITOR:**

**Ministerul Educației și Cercetării**  
c/f 1006601000107



L.Ș.



Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 21076819/1  
Din „13” octombrie 2023

## PLANUL CALENDARISTIC DE ACHITARE A LUCRĂRILOR

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Pentru anul 2023 | 1374919,46 lei |
| Pentru anul 2024 | 108571,95 lei  |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



INVESTITOR : Ministerul Educației și Cercetării al R.Moldova  
BENEFICIAR : Centrul de Excelență în Construcții

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind lucrarea Reconstrucția și modernizarea Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi 71, mun. Chișinău, în cadrul contractului nr. 21076819 din 09.06.2023, încheiat între Investitor: Ministerul Educației, Culturii și Cercetării al RM, Beneficiar : I.P. Centrul de Excelență în Construcții și Antreprenor: SRL „Comod Construct” pentru executarea lucrărilor Reconstrucție și modernizare a Centrului de Excelență în Construcții ( AELIER ), din mun. Chișinău, str. Gh. Asachi 71.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.242-C/17, eliberată de Primăria mun. Chișinău la 08 august 2017, cu valabilitate de 21 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 02 aprilie 2024, fiind formată din:

Președintele Comisiei

de recepție

- **Sergiu Andrian**, vicepreședinte al sectorului Centru

Membrii Comisiei

de recepție

- **Vladimir Arabadji**, consultant principal Direcția financiar administrativă, MEC ;

- **Lucia Țurcan**, Director, Centrul de Excelență în Construcții;

- **Vasile Țîrsînă**, inginer mentenanță clădiri, Centrul de Excelență în Construcții;

- **Mihai Negru**, Director adjunct gospodărie, Centrul de Excelență în Construcții;

- **Nicolae Covali**, prestator servicii Supraveghere Tehnică;

- **Nina Ghețu**, specialist atestat în construcții;

- **Oleg Sloninov**, specialist atestat în construcții;

- **Vitalie Bejan**, specialist atestat în construcții;

3. Au mai participat la recepție:

Invitați :

- Adrian Ceban, administrator, SRL „Comod Construct” ;

- Constantin Iaconi, diriginte de șantier, SRL „Comod Construct” ;

- Mihail Eni, proiectant, reprezentant SRL „INDUSTRIALPROIECT”

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat lucrarea la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările incluse în devizul de cheltuieli sunt îndeplinite și este posibilă exploatarea obiectului

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat lucrarea la terminarea lucrărilor

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 01002144014, adresa poștală: MD 2028, str. Gh. Asachi 71, mun. Chișinău, cu destinația „ATELIER”, compus din următoarele construcții: Atelier, P+1E, suprafața la sol- 969,20 m<sup>2</sup>, suprafața totală, 1605,20 m<sup>2</sup>, numărul de etaje P+E, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ la obiectul nominalizat în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele: **SERGIIU ANDRIAN**

Digitally signed by Sergiiu Andrian Sergiu

Date: 2024.05.15 16:21:17 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



**INVITATI:**

**MEMBRII:**

**VLADIMIR ARABADJI**

Digitally signed by Arabadji Vladimir

Date: 2024.04.05 13:41:58 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

Digitally signed by Iurcu Lucia

Date: 2024.04.11 09:11:52 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

Digitally signed by Tîrsîna Vasile

Date: 2024.04.14 13:47:38 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

**MIHAIL NEGRU**

Digitally signed by Negru Mihail

Date: 2024.04.11 09:13:49 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

**NICOLAE COVALI**

Digitally signed by Ghețu Nina

Date: 2024.04.17 09:59:22 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

**NINA GHEȚU**

**OLEG SLONINOV**

Digitally signed by Sloninov Oleg

Date: 2024.04.15 16:31:19 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

**VITALIE BEJAN**

Digitally signed by Bejan Vitalie

Date: 2024.04.17 10:26:18 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

**ADRIAN CEBAN**

**CONSTANTIN IACONI**

**MIHAIL ENI**

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

Specialiști:

Președinte: \_\_\_\_\_

Membri: \_\_\_\_\_

(numele, prenumele, semnătura)

Digitally signed by Vasilica Petru

Date: 2024.06.27 09:38:33 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

Digitally signed by Moraru Ion

Date: 2024.06.27 15:35:40 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



10. Lucrarea „Reconstrucția și modernizarea Centrului de Excelență în Construcții ( Atelier ), str. Gh. Asachi 71, mun. Chișinău”, este:

**TRANSMISĂ:**

**EXECUTANTUL:**

**SRL “Comod Construct “**

” \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2024

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

Digitally signed by Ceban Adrian

Date: 2024.04.12 11:30:36 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



**PRIMITĂ:**

**INVESTITORUL:**

**Ministerul Educației și Cercetării al RM**

” \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2024

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

**BENEFICIARUL:**

**Centrul de Excelență în Construcții**

” \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2024

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)



**Documentația**  
*scrisă și desenată, care trebuie prezentată,  
și din care au lipsit sau sunt incomplete piesele:*

**TRANSMISĂ:**

EXECUTANTUL:  
**SRL “Comod Construct”**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 202 \_\_\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_

Digitally signed by Călin Adrian  
Date: 2024.04.12 11:29:54 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Țurcan Lucia  
Date: 2024.04.11 09:04:13 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**PRIMITĂ:**

INVESTITORUL:  
**Ministerul Educației și Cercetării al RM**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 202 \_\_\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

BENEFICIARUL:  
**Centrul de Excelență în Construcții**

 \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

**Lista**  
*lucrărilor care nu au fost executate sau trebuie remediate.*

1. De înlocuit două indicatoare informative „EXIT”, în coridor;
2. De corectat șapa în încăperea - 201;
3. De reparat racordarea cu pragul ușii a șapei în încăperea – 203.

**TRANSMISĂ:**

EXECUTANTUL:  
**SRL “Comod Construct “**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)  
Digitally signed by Ceban Adrian  
Date: 2024.04.12 11:30:23 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**PRIMITĂ:**

INVESTITORUL:  
**Ministerul Educației și Cercetării al RM**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

**BENEFICIARUL:**  
**Centrul de Excelență în Construcții**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_\_



L.Ș. \_\_\_\_\_

(semnătura)

Digitally signed by Țurcan Lucia  
Date: 2024.04.11 09:02:48 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Lista**  
***lucrărilor la care nu s-au respectat prevederile proiectului***

Toate lucrările au fost executate conform Proiectul de execuție pentru  
„Reconstrucția și modernizarea Centrului de Excelență în Construcții  
( ATELIER ), str. Gh. Asachi 71, mun. Chișinău”, elaborat de către  
SC „INDUSTRIALPROIECT” SRL cu modificările ulterioare.

**TRANSMISĂ:**

EXECUTANTUL:  
**SRL “Comod Construct “**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 202 \_\_\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

Digitally signed by Ceban Adrian  
Date: 2024.04.12 11:31:03 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Țurcan Lucia  
Date: 2024.04.11 09:03:37 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**PRIMITĂ:**

INVESTITORUL:  
**Ministerul Educației și Cercetării al RM**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 202 \_\_\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)

BENEFICIARUL:  
**Centrul de Excelență în Construcții**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 202 \_\_\_\_

L.Ș. \_\_\_\_\_  
(semnătura)





**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr.14 din 20.09.2023**  
**privind achiziția de lucrări**

Cod CPV: 45200000-9

mun.Chișinău

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

| <b>Antreprenor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Beneficiar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>"Comod Construct" SRL</b><br>adresa juridica în mun.Chișinău, str.M. Lomonosov 49/3<br>tel: 069263602, e-mail: <a href="mailto:comod.construct@gmail.com">comod.construct@gmail.com</a> ,<br>înregistrat la Camera Înregistrării de Stat,<br>reprezentat prin Director, <b>Ceban Adrian</b> în Calitate de<br><i>Antreprenor, pe de o parte</i> | <b>IP Centrul de Excelență în Construcții</b> ,<br>cu sediul în mun.Chișinău, str. Gh. Asachi 71,<br>telefon: 022721234, fax: 731171, e-mail:<br><a href="mailto:colegiul2008@yahoo.com">colegiul2008@yahoo.com</a> , reprezentat prin<br><b>Lucia ȚURCAN</b> , director, în calitate de<br><b>Beneficiar, pe de altă parte</b> |

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de renovare a acoperișului Atelierului de producere al Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi nr.71, mun. Chișinău**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **50 zile calendaristice din momentul emiterii dispoziției de începere a lucrărilor.**

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din oferta prezentată de către Antreprenor. La înțelegerea părților Antreprenorul va executa lucrările etapizat reieșind din disponibilitatea capacităților financiare ale Beneficiarului și factorii climaterici care permit executarea lucrărilor.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

**3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **856.925,19 (opt sute cincizeci și șase mii nouă sute douăzeci și cinci lei, 19 bani)** lei MD, inclusiv TVA.



3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul vor verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

#### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Preturile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul/Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul și Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.



- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul și Beneficiarul au dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiarul.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar și Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.



## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contactează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.



## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.
- 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
- 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar sau Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu.
- 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

- 12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;



- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;  
b) Propunerea tehnică;  
c) Propunerea financiară;  
d) Graficul de executare a lucrărilor;  
e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 30.12.2023.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

| Antreprenor                                        | Beneficiar                                      |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>SRL "Comod Construct"</b>                       | <b>IP Centrul de Excelență în Construcții</b>   |
| <b>Adresa:</b> mun.Chisinau, str. M Lomonosov 49/3 | <b>Adresa:</b> mun.Chișinău, str. Gh. Asachi 71 |
| <b>Cod fiscal:</b> 1017600015458                   | <b>Cod fiscal:</b> 1007600017646                |
| <b>Banca:</b> B.C. «Victoriabank» S.A.             | Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat      |
| <b>Codul băncii:</b> VICBMD2X802                   | <b>Cod:</b> TREZMD2X                            |
| <b>IBAN:</b> MD50V1022240800000212                 | <b>IBAN:</b> MD39TRPCCC518430C00670AA           |

### SEMĂTURILE PĂRȚILOR

| Antreprenor                                                                                             | Beneficiar                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SRL "Comod Construct"</b>                                                                            | <b>IP Centrul de Excelență în Construcții</b>                                                             |
| <b>Adrian CEBAN</b>  | <b>Lucia ȚURCAN</b>  |





**IP CENTRUL DE EXCELENȚĂ ÎN CONSTRUCȚII**

INVESTITOR

**"Comod Construct" SRL**

ANTREPRENOR

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 03 din 24 noiembrie 2023

Obiectul „Lucrărilor de renovare a acoperișului Atelierului de producere IP Centrului de Excelență în Construcții, mun. Chișinău, str. Gh. Asachi 71” este executat în cadrul contractului nr. 14 din „20” septembrie 2023.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 20.11.2023-24.11.2023, fiind formată din:

Lucia Turcan – director IP CEC

Mihail Negru – director adjunct gospodărie

Vasile Tîrsînă – inginer mentenanță clădiri

Veaceslav Grosu – director adjunct instruire practică

Nicolae Covali – responsabil tehnic

2. Au mai participat la recepție:

Adrian Ceban - Director "Comod Construct" SRL

Constantin Iaconi - Diriginte de Șantier

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform procesului verbal;
- 2) Lucrările au fost complet terminate la data de 20 noiembrie 2023;
- 3) Observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost **(nu au fost)** completate;
- 5) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) **sunt** în posesia utilizatorului;
- 6) Construcția **s-a comportat** (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 20.11.2023 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 5 zile, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;
- 7) Valoarea obiectului este de **856 925,18 lei ( opt sute cinci zeci și șase de mii nouă sute douăzeci și cinci lei, 18 bani)**, inclusiv TVA, conform contractului de antrepriză Nr. 14 din 20 septembrie 2023, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **spre recepție obiectul „Lucrărilor de renovare a acoperișului Atelierului de producere IP CEC”**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Lucrările de renovare a acoperișului au fost realizate în concordanță cu specificațiile corespunzătoare, conform devizului de cheltuieli, monitorizate periodic de directorul adjunct gospodărie și inginerul exploatare clădiri în prezența reprezentanților antreprenorului, responsabil tehnic.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

**Se propune de a recepționa lucrările realizate asupra obiectului și darea lui în exploatare.**

7. Prezentul proces-verbal, conținînd 1 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi 24 noiembrie 2023 la 15:00 în 3 exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte: Lucia Turcan

Membri: Mihail Negru

Vasile Tîrsînă

Veaceslav Grosu

Adrian Ceban

Constantin Iaconi

Nicolae Covali

" 07 " septembrie 2022



## CERTIFICAT DE BUNĂ EXECUȚIE

Prin prezenta, confirm că "Comod Construct" SRL a participat în calitate de antreprenor la executarea lucrărilor de reparație capitală a Atelierului Centrului de Excelență în Construcții, str. Gh. Asachi, 71, municipiul Chișinău.

Apreciem parteneriatul cu compania "Comod Construct" SRL, datorită calității serviciilor prestate, corectitudinii și promptitudinii în îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate, motiv pentru care recomandăm și altor beneficiari colaborarea cu SRL "Comod Construct", fiind convinși de succesul deplin al unei asemenea relații.

Director,



IP Centrul de Excelență în Construcții





## Part D – Contract Agreement

|                               |                             |                                                                                                                              |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Contracting Authority:</b> | Austrian Development Agency |  <b>Austrian<br/>Development<br/>Agency</b> |
| <b>Tender Procedure:</b>      | Open Procedure              |                                                                                                                              |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROJECT<br/>funded by the European Union:</b> | <br>This project is funded by the<br>European Union<br><br><b>EU4Moldova: Local communities programme (LOCOMO)</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **CONTENTS**

|                   | <b>Page</b> |
|-------------------|-------------|
| <b>Agreement</b>  | <b>3</b>    |
| <b>Offer</b>      | <b>3</b>    |
| <b>Acceptance</b> | <b>4</b>    |



# SHORT FORM OF CONTRACT FOR CONSTRUCTION AGREEMENT

no. 044-VET-works (Lot 1)

This Agreement made on 18 December, 2024

BETWEEN

- (i) **THE AUSTRIAN DEVELOPMENT AGENCY**, a company with limited liability, registered in the Companies's Register at the Commercial Court of Vienna under FN 243529 g, having its registered office in Vienna and its business address at Zelinkagasse 2, 1010 Vienna, Austria, legally represented by Sandra HORINA, Counsellor & Head of Coordination Office for Technical Cooperation of the Austrian Embassy, Chisinau (the "**Agency**" or "**ADA**"); and
- (ii) **THE PUBLIC INSTITUTION "Medical Veterinary and Agricultural Economy Brătușeni College", Brătușeni, MOLDOVA**, registered in legal entities register by the Agency for Public services with the no. (IDNO) 1003604010360, represented by the Director, Ghenadie Frecautanu, (the "**School**" or the "**Employer**"); and
- (iii) **Comod Construct S.R.L.**, a company duly incorporated and existing under the laws of the Republic of Moldova, state registration number – 1017600015458, having its registered office at 49/3 Mihail Lomonosov street, Chisinau municipality, MD-2028 legally represented by Ceban Adrian, as the administrator (the "**Contractor**"); and

individually referred to as the "**Party**" and collectively as the "**Parties**" in the present Contract.

The Employer desires the execution of certain Works known as **Small Scale Renovation works and Solar Photovoltaic (SPV) systems installation in the "Medical Veterinary and Agricultural Economy Brătușeni College" Vocational Education and Training (VET) institution (LOT 1)**.

The Contractor has examined the documents listed in the Appendix which form part of this Agreement, and offers to execute the Works in conformity with the Contract for the sum of two hundred ninety-three thousand one hundred eleven euros and sixty cents (**EUR 293,111.60**), or such other sum as may be ascertained under the Contract.

Whereas

- (A) On 14<sup>th</sup> December, 2021, ADA signed a Multi-Partner Contribution Agreement (MCPA) with the Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) and the European Union, undertaking the Action "EU4Moldova – Local communities" (hereinafter: "the Action") and the implementation of its Component 2 and Component 3 / VET.
- (B) Three projects (lots) are implemented under component 3 / Vocational Education and Training referring to "Small Scale Renovation works and Solar Photovoltaic (SPV) systems installation in three Vocational Education and Training (VET) institutions" (the "**Projects**").
- (C) The MPCA foresees inter alia the financial contribution of the EU for the Projects, where the Agency committed to enter together with the Employer into a procurement contract of the works necessary for the Projects implementation and to select the eligible tender according to the Agency's rules and procedures.
- (D) The Agency entered into a Cooperation Agreement with the Employer to define the financial contributions, responsibilities and roles for the Project and works procurement contract successful implementation.
- (E) The Agency invited competitive proposals from eligible entities for implementing the Works as defined herein and in response thereto the Agency received proposals from several entities, including the Contractor for implementing the Projects;

- (F) After evaluating the competitive proposals, the Agency and the Employer accepted the proposal submitted by the Contractor and issued the Letter of Acceptance dated December 18, 2024 to the Contractor, a copy whereof is attached hereto;

NOW THEREFORE, the Parties have entered into this Contract on the terms and conditions as follows:

1. In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Contract documents referred to.
2. In consideration of the payment to be made to the Contractor as provided in the Contract, the Contractor hereby covenants with the Employer to execute and complete the Works and remedy any defects therein in conformity in all respect with the provisions of the Contract.
3. The Agency hereby covenants to pay the Contractor in consideration of the execution and completion of the Works and the remedying of defects therein the Contract Price or such other sum as may become payable under the provisions of the Contract at the times and in the manner prescribed by the Contract.
4. The documents named in and including Part D2 – Appendix (1.1.1 GC) shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement.

Digitally signed by Ceban Adrian  
Date: 2024.12.26 12:01:11 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Contractor**

Signature: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

Name: **Adrian CEBAN**

Authorized to sign on behalf of the  
**Contractor Comod Construct S.R.L.**

Capacity: Administrator

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Unterzeichner                                                                                                                                                                                                                                    | Sandra Horina                                                                                                                                               |
|                                                                                     | Datum/Zeit-UTC                                                                                                                                                                                                                                   | 2024-12-27T11:09:17+0100                                                                                                                                    |
|                                                                                     | Prüfinformation                                                                                                                                                                                                                                  | Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a> |
| Hinweis                                                                             | Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument hat gemäß Art. 25 Abs. 2 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 vom 23. Juli 2014 ("eIDAS-V0") die gleiche Rechtswirkung wie ein handschriftlich unterschriebenes Dokument. |                                                                                                                                                             |

**The Agency**

Signature: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

Name: **Sandra HORINA**

Authorized to sign on behalf of  
**AUSTRIAN DEVELOPMENT AGENCY**

Capacity: Councillor & Head of  
Coordination Office for Technical  
Cooperation of the Austrian Embassy,  
Chişinău

Digitally signed by Frecăuțanu Ghenadie  
Date: 2024.12.26 13:17:04 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**The Employer**

Signature: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

Name: **Ghenadie FRECAUTANU**

Authorized to sign on behalf of the School  
**"Medical Veterinary and Agricultural  
Economy Brătuşeni College"**

Capacity: Director



**Proces-verbal  
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 2 localitatea comuna Brătușeni

*Cu privire la lucrările de construcții ”Renovarea acoperișului, instalarea panourilor fotovoltaice și termoizolarea fațadelor la imobilul IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară Brătușeni”, executate la obiectivul IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară din comuna Brătușeni în cadrul contractului nr. 044-VET-works (Lot 1) din 18.12.2024, încheiat între Agenția Austriacă pentru Dezvoltare (beneficiar: IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară Brătușeni) și antreprenorul general SRL ”Comod Construct”.*

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.01 din 06.01.2025, eliberată de Primăria comunei Brătușeni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 23.04.2025, fiind formată din:

Președintele comisiei:

*Ghenadie Frecăuțanu – director, IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară Brătușeni;*

Membrii comisiei:

*Mihail Andruh – primarul com. Brătușeni;*

*Svetlana Șveț – contabilă șefă, IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară Brătușeni;*

*Leonid Mazilu - persoana autorizată din partea Agenției Austriece pentru Dezvoltare;*

*Iurie Gromațchi – diriginte de șantier, Agenția Austriacă pentru Dezvoltare;*

*Anatol Țurcan - diriginte de șantier, specialist atestat în construcții.*

3. La recepție au mai participat:

a) executantul: Adrian Ceban - administrator, SRL ”Comod Construct”,

b) responsabilul tehnic: Constantin Iaconi - Responsabil tehnic SRL ”Comod Construct”;

c) Proiectant: Radion Chisnenco - autor de proiect ”Tendex Consulting” SRL.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

*Obiectivul cu numărul cadastral 4114102.289.04;05;06, cu adresa: com. Brătușeni, cu destinația Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară, format din următoarele construcții: blocul de studii, având suprafața la sol \_\_\_\_\_, suprafața totală \_\_\_\_\_ și numărul de nivele\_\_.*

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform caietului de sarcini;

b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 12.04 2025;

c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 1;

d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 2;

e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului – au fost;

g) valoarea obiectivului este de 293.111,60 EUR, conform listei-anexă nr. 3.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul B – documentația privind execuția construcției.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

De primit obiectul spre recepția lucrărilor executate.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Evaluarea vizuală a lucrărilor îndeplinite conform cerințelor caietului de sarcini și a proiectului de execuție.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De transmis obiectul spre gestionarea beneficiarului.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică

Digitally signed by Bejenari Cristian  
Date: 2025.06.10 08:11:32 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



[doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9)]

11. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 5 file, a fost încheiat la data de 23.04.2025 în 3 exemplare.

**Comisia de recepție:**

Președinte:

*Ghenadie Frecăuțanu*

Digitally signed by Frecăuțanu Ghenadie  
Date: 2025.04.23 13:58:31 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membri:

*Mihail Andruh*

Digitally signed by Andruh Mihail  
Date: 2025.04.23 13:25:58 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Svetlana Șveț*

Digitally signed by Șveț Svetlana  
Date: 2025.04.23 14:07:39 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Leonid Mazilu*

Digitally signed by Gromațchi Iurie  
Date: 2025.04.23 11:16:14 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

*Iurie Gromațchi*

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Anatol Țurcan*

Digitally signed by Țurcan Anatolii  
Date: 2025.04.23 15:42:45 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Adrian Ceban*

Digitally signed by Ceban Adrian  
Date: 2025.04.23 11:04:06 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Constantin Iaconi*

Digitally signed by Iaconi Constantin  
Date: 2025.04.23 11:12:14 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Radion Chisnenco*

Digitally signed by Chisnenco Radion  
Date: 2025.05.14 09:42:27 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



12. Lucrarea "Renovarea acoperișului, instalarea panourilor fotovoltaice și termoizolarea fațadelor la imobilul IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară Brătușeni" este:

**Transmisă:**

Executant:

SRL "Comod Construct"

Digitally signed by Ceban Adrian  
Date: 2025.04.23 11:09:59 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătura)

**Primită:**

Investitor:

IP Colegiul de Medicină Veterinară  
și Economie Agrară Brătușeni

Digitally signed by Frecăuțanu Ghenadie  
Date: 2025.04.23 14:05:41 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătura)



Observațiile Comisiei de recepție pentru obiectul ”Renovarea acoperișului, instalarea panourilor fotovoltaice și termoizolarea fațadelor la imobilul IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară Brătușeni” sunt:

1. Reglarea feroneriei la ușile din PVC la blocurile de duș și încăperile auxiliare etaj 9-2;
2. Înlăturarea abaterilor la tabla de protecție a parapetelor la blocul cu 9 etaje, blocul cu 3 etaje, blocul cu 1 etaj;
3. Finalizarea montării peretelui despărțitor din PAL în blocul administrativ;
4. Finalizarea executării pereului la blocul cu 9 etaje;
5. Executarea lucrărilor de testare și punerea în funcțiune a sistemului fotovoltaic de 20 kw.

**Comisia de recepție:**

**Președinte:**

*Ghenadie Frecăuțanu*

Digitally signed by Frecăuțanu Ghenadie  
Date: 2025.04.23 14:01:21 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Membri:**

*Mihail Andruh*

Digitally signed by Andruh Mihail  
Date: 2025.04.23 13:28:53 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Svetlana Șveț*

Digitally signed by Șveț Svetlana  
Date: 2025.04.23 14:08:37 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Leonid Mazilu*

Digitally signed by Gromațchi Iurie  
Date: 2025.04.23 11:16:55 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

*Iurie Gromațchi*

MOLDOVA EUROPEANĂ

Digitally signed by Țurcan Anatoli  
Date: 2025.04.23 15:44:09 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

*Anatol Țurcan*

MOLDOVA EUROPEANĂ

*Adrian Ceban*

Digitally signed by Ceban Adrian  
Date: 2025.04.23 11:07:36 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

*Constantin Iaconi*

Digitally signed by Iaconi Constantin  
Date: 2025.04.23 11:14:30 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

*Radion Chisnenco*

Digitally signed by Chisnenco Radion  
Date: 2025.05.14 09:44:03 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă la obiectul ”Renovarea acoperișului, instalarea panourilor fotovoltaice și termoizolarea fațadelor la imobilul IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară Brătușeni”: \_\_\_\_\_ Nu este \_\_\_\_\_

**Comisia de recepție:**

**Președinte:**

*Ghenadie Frecăuțanu*

Digitally signed by Frecăuțanu Ghenadie  
Date: 2025.04.23 14:02:30 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Membri:**

*Mihail Andruh*

Digitally signed by Andruh Mihail  
Date: 2025.04.23 13:30:55 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Svetlana Șveț*

Digitally signed by Șveț Svetlana  
Date: 2025.04.23 14:10:06 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Leonid Mazilu*

Digitally signed by Gromațchi Iurie  
Date: 2025.04.23 11:17:35 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Iurie Gromațchi*

Digitally signed by Țurcan Anatolii  
Date: 2025.04.23 15:45:05 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Anatol Țurcan*

Digitally signed by Ceban Adrian  
Date: 2025.04.23 11:08:42 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Adrian Ceban*

Digitally signed by Iaconi Constantin  
Date: 2025.04.23 11:12:59 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Constantin Iaconi*

Digitally signed by Chisnenco Radion  
Date: 2025.05.14 09:45:38 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Radion Chisnenco*

Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul ”Renovarea acoperișului, instalarea panourilor fotovoltaice și termoizolarea fațadelor la imobilul IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară Brătușeni”, executate în baza contractului nr. 044-VET-works (Lot 1) din 18.12.2024, constituie **293.111,60 EUR**.

---

**Comisia de recepție:**

**Președinte:**

*Ghenadie Frecăuțanu*

Digitally signed by Frecăuțanu Ghenadie  
Date: 2025.04.23 14:03:26 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Membri:**

*Mihail Andruh*

Digitally signed by Andruh Mihail  
Date: 2025.04.23 13:32:42 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Svetlana Șveț*

Digitally signed by Șveț Svetlana  
Date: 2025.04.23 14:11:07 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Leonid Mazilu*

Digitally signed by Gromațchi Iurie  
Date: 2025.04.23 11:18:42 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Iurie Gromațchi*

Digitally signed by Țurcan Anatolii  
Date: 2025.04.23 15:46:42 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Anatol Țurcan*

Digitally signed by Ceban Adrian  
Date: 2025.04.23 11:10:42 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Adrian Ceban*

Digitally signed by Iaconi Constantin  
Date: 2025.04.23 11:15:12 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Constantin Iaconi*

Digitally signed by Chisnenco Radion  
Date: 2025.05.14 09:46:42 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Radion Chisnenco*



## SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, confirmăm că "Comod Construct" SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Mihail Lomonosov, 49/3, a executat pentru Agenția Austriacă pentru Dezvoltare lucrări de construcție/reparație/renovare conform contractului nr. no. 044-VET-works din data de 18.12.2025, având ca obiectiv:

- 1) Renovarea acoperișului, izolarea termică a fațadei și instalarea panourilor fotovoltaice la căminul studentesc al IP Școala Profesională or. Cupcini, str. Chișinăului, 5;
- 2) Renovarea acoperișului, instalarea panourilor fotovoltaice și termoizolarea fațadelor la imobilul IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară Brătușeni;
- 3) Reconstrucția acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice la blocul de studii nr.3 al Școlii Profesionale Leova.

Valoarea totală a lucrărilor a fost de 648.958,00 EUR.

Pe parcursul derulării proiectului, compania "Comod Construct" SRL a demonstrat:

- profesionalism și responsabilitate în respectarea termenelor contractuale;
- utilizarea materialelor de calitate conform normativelor tehnice;
- personal calificat și bine organizat;
- capacitatea de a respecta cerințele și recomandările beneficiarului.

Lucrările au fost recepționate la termen, respectând standardele de calitate și siguranță în construcții.

Recomandăm compania "Comod Construct" SRL ca fiind un partener serios și de încredere pentru lucrări de construcții și renovări.

Cu respect,

Leonid Mazilu,

Digitally signed by Mazilu Leonid  
Date: 2025.09.29 12:19:30 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Procurement and Project Officer, Austrian Development Agency

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 27/09

privind achiziționarea lucrărilor de reparație capitală a clădirii IMSP Centrul de Sanatate Publică din mun. Chișinău, sat. Colonita, str. Hipocrat nr. 3, Etapa II: reparații interioare destinată proiectului P1P2-8019 „Dezvoltarea și modernizarea instituțiilor în domeniul ocrotirii sănătății, pentru participarea în cadrul proiectului de dezvoltare locală din cadrul Programului național „Satul European”

„27” Septembrie 2022

Primăria satului Colonita

### I. PARTEA GENERALĂ

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma LD procedurii de achiziție Nr: oeds-b3wdp1-MD-1659596172291 din data 11.09.2022, **Primăria satului Colonita** cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, s. Colonita, str. Stefan cel Mare 3, telefon: 022-579-165, fax: 022-579-165, e-mail: colonitaachizitii2019@gmail.com, reprezentat prin dna **Angela ZAPOROJAN**, Primar, IDNO 1007601006689, în calitate de Beneficiar, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **S.R.L. COMOD CONSTRUCT**, data înregistrării 31.03.2017, cu sediul în mun. Chișinău, str. Lomonosov Mihail, 49/3, IDNO 1017600015458, reprezentat prin dn **CEBAN Adrian**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrările de reparație capitală a clădirii IMSP Centrul de Sanatate Publică din mun. Chișinău, sat. Colonita, str. Hipocrat nr. 3, Etapa II: reparații interioare, COD CPV 45200000-9*, în conformitate cu cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de până la 31.12.2023 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.



Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.5. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **7 355 398,78 MDL**, inclusiv TVA lei MD, cu achitarea avansului de 10% din valoarea obiectului de achiziționare a lucrărilor.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție în valoare de **5%** din suma totală a contractului se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să prevădă actele normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5 %** din valoarea contractului atribuit.



- 4.4. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.5. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.6. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.7. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.8. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.9. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.10. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.11. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.12. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.13. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.14. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier



atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.15. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.16. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.17. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.18. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.19. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.20. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.210. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.22. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.



6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai



dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1%



din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:



a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Propunerea tehnică;
- b) Propunerea financiară;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

Adresa poștală: Republica Moldova,  
mun. Chișinău, sec. Centru,  
str. Lomonosov Mihail, 49/3  
Telefon: 067377877  
Cod fiscal: 1017600015458  
Banca: BC Victoriabank SA  
Cod: VICBMD2X  
IBAN: MD50VI022240800000212MDL

#### BENEFICIARUL

Adresa poștală: Republica Moldova,  
mun. Chișinău, s. Colonița,  
str. Stefan cel Mare, 3  
Telefon: 022579240  
Cod fiscal: 1007601006689  
Banca: : MF-TR Centru Chișinău  
Cod: TREZMD2X  
Contul bancar: 226614  
IBAN: MD85TRPDAK311120N11193AC

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR, CEBAN Adrian**

Digitally signed by Ceban Adrian  
Date: 2022.09.27 10:43:43 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Rusu Ludmila  
Date: 2022.10.05 13:40:13 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**BENEFICIAR, Angela ZAPOROJAN,  
Primar**

Digitally signed by Zaporojan Angela  
Date: 2022.09.27 09:09:52 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 27/09  
din "27" Septembrie 2022

### SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                                                                                                   | Cod CPV    | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant | Standarde de referință       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1   | <i>Lucrări de reparație capitală a clădirii IMSP Centrul de Sanatate Publica din mun. Chișinău, sat. Colonita, str. Hipocrat nr. 3, Etapa II: reparații interioare</i> | 45200000-9 | Conform Caietului de sarcini                                              | Conform caietului de sarcini                           | Conform caietului de sarcini |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                           |            |                                                                           |                                                        | <b>7 355 398,78 MDL</b>      |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR, CEBAN Adrian

BENEFICIAR, Angela ZAPOROJAN,





Anexa nr. 2  
la Contractul nr. 27/09  
din "27" Septembrie 2022

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr | Denumirea lucrărilor                                                                                                                                                                             | Cod CPV        | Unitatea de măsură | Cantitatea | Prețul unitar<br>Inclusiv TVA | Suma lei MD,<br>Inclusiv TVA | Termenii de<br>executare |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1  | Lucrări de<br>reparație capitală<br>a clădirii IMSP<br>Centrul de<br>Sanatate Publică<br>din mun.<br>Chișinău, sat.<br>Colonita, str.<br>Hipocrat nr. 3,<br>Etapa II:<br>reparații<br>interioare | 45200<br>000-9 | 1                  | lucrări    | 6 129 498,98<br>MDL           | 7 355 398,78<br>MDL          | 31.12.2023               |
|    | TOTAL                                                                                                                                                                                            |                |                    |            |                               | 7 355 398,78<br>MDL          |                          |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR, CEBAN Adrian

BENEFICIAR, Angela ZAPOROJAN,  
Primar



Anexa nr.3

la contractul nr.27/9 din 27.09.2022

### Plan calendaristic

**Lucrări de reparație capitală a clădirii IMSP Centrul de Sanatate Publică din mun. Chișinău, sat. Colonita, str. Hipocrat nr. 3, Etapa II: reparații interioare**

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| 2022         | 5 355 398,78 lei        |
| 2023         | 2 000 000,00 lei        |
| <b>Total</b> | <b>7 355 398,78 lei</b> |

### 1. Semnăturile părților

“ANTREPRENOR”:

L.Ș.

ANTREPRENOR, CEBAN Adrian

“BENEFICIAR”:

L.Ș.

Zaporojan Angela





## ACORD ADIȚIONAL Nr. 1/1

la contractul Nr. 27/09 din "27", septembrie 2022

Prezentul acord este semnat astăzi "09", martie 2023, între **Primaria satului Colonița**, în persoana dnei **Angela ZAPOROJAN**, Primar și în calitate de Beneficiar, pe de o parte, **S.R.L. COMOD CONSTRUCT** data înregistrării 31.03.2017, cu sediul în mun. Chișinău, str. Lomonosov Mihail, 49/3, IDNO 1017600015458, reprezentat prin dn **CEBAN Adrian**, în calitate de Antreprenor, în scopul modificării Contractului Nr. 27/09 din "27", septembrie 2022 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică, privind lucrărilor de reparație capitală a clădirii IMSP Centrul de Sanatate Publică din mun. Chișinău, sat. Colonița, str. Hipocrat nr. 3, Etapa II: reparații interioare destinată proiectului PIP2-8019 „Dezvoltarea și modernizarea instituțiilor în domeniul ocrotirii sănătății, pentru participarea în cadrul proiectului de dezvoltare locală din cadrul Programului național „Satul European”, COD CPV 45200000-9, în urma LD procedurii de achiziție Nr: ocds-b3wdp1-MD-1659596172291.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 1/1 din 09.03.2023.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

- **Modificarea sumei contractului prin majorare cu suma de 1 095 675.10 lei (inclusiv TVA);**
- **După modificare suma contractului va constitui suma de 8 451 073.88 lei (inclusiv TVA).**

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“OPERATOR ECONOMIC”  
**S.R.L. COMOD CONSTRUCT**

“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”  
**Primaria satului Colonița**

L.S.



INVESTITOR (Programul National „ Satul European„)  
BENEFICIAR (Primaria Colonita)

Anexa nr. 1  
la Regulamentul de recepție  
a construcțiilor și instalațiilor  
aferente

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR**  
Nr            din 15.08.2023

Privind lucrarea: *Lucrari de reparatie capitala a cladirii IMSP Centrul de Sanatate Publica din mun. Chisinau, s. Colonita, str. Hipocrat nr. 3 , Etapa II; reparatii interioare.*  
executată la obiectul: *IMPS Centrul de Sanatate Publica str. Hipocrat nr.3 s. Colonita* , în cadrul contractului nr. 27/09 din 27.09.2022 si acordului additional 1/1 din 09.03.2023 încheiat între *Primaria Colonita si Antreprenor SRL „COMOD CONSTRUCT”*, pentru lucrările de; *Lucrari de reparatie capitala a cladirii IMSP Centrul de Sanatate Publica din mun. Chisinau, s. Colonita, str. Hipocrat nr. 3 , Etapa II; reparatii interioare*

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 45, din 19 . 10.2022 eliberată de Primaria s. Colonita cu valabilitate pînă la 19 10.2023;

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 15.08.2023 , fiind formată din:

*Președintele comisiei:*

Primar s. Colonita            – Zaporojan Angela

*Membrii comisiei:*

Sef Cenntru Sanatate

Publica

- Caraman Ana

Specialit in urbanism

– Besliu Veceslav

Specialist RFC

– Braghis Vasile

Contabil

– Cocervei Nina

Consilier

- Cheptene Zaharia

Consilier

- Scurtu Viorica

Consilier

- Tofan Mariana

Consilier

- Procop Eugenia

Responsabil tehnic

– Ion Streletchii

3. *Au mai participat la recepție:*

Administrator SRL Comod Construct            - Ceban Adrian

Diriginte de santier SRL Comod Construct            - Iaconi Constantin

4. *Constatările comisiei de recepție cu privire la terminarea lucrărilor: Lucrari de reparatie capitala a cladirii IMSP Centrul de Sanatate Publica din mun. Chisinau, s. Colonita, str. Hipocrat nr. 3 , Etapa II; reparatii interioare sunt cuprinse în anexele nr.1, 2, 3, la acest process verbal;*

Anexa1: piesele din documentația scrisă și desenată, prezentată, care au lipsit și/sau sînt incomplete;

Anexa 2: lucrările din caietul de sarcini care nu au fost executate (în caz că sunt așa lucrări);

Anexa 3: lucrările, la executarea căroră nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

*Organizarea procedurii de receptie a obiectului la terminarea lucraeilor*



6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

*Finalizarea lucrurilor de construcție - montaj prevăzute în contract*

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

*Exploatarea obiectivului conform destinației*

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 15.08. 2023 la ora 10:00 în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:  
Zaporojan Angela

*[Signature]*



Membrii comisiei

Caraman Ana

*[Signature]*

Besliu Veceslav

*[Signature]*

Braghis Vasile

*[Signature]*

Cocervei Nina

*[Signature]*

Cheptene Zaharia

*[Signature]*

Scurtu Viorica

*[Signature]*

Tofan Mariana

*[Signature]*

Procop Eugenia

*[Signature]*

Ion Streletchii

*[Signature]*

Reprezentantii antreprinderii:

Ceban Adrian

*[Signature]*

Iaconi Constantina

*[Signature]*



9. Concluzia Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnica:

Lucrarea; *Lucrari de reparatie capitala a cladirii IMSP Centrul de Sanatate Publica din mun. Chisinau, s. Colonita, str. Hipocrat nr. 3, Etapa II; reparatii interioare*

*Se propune spre recepție la terminarea*

*Lucrărilor*

L.Ș.

(semnătura)

*Inspector principal Petru Vosslica*

*ASD ASD Carim*

(funcția, numele, prenumele)

10. *Lucrari de reparatie capitala a cladirii IMSP Centrul de Sanatate Publica din mun. Chisinau, s. Colonita, str. Hipocrat nr. 3, Etapa II; reparatii interioare*

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

SRL „Comod Construct,,

" 15 "

2023

L.Ș.

(semnătura)



PRIMITĂ:

BENEFECIAR

Primaria Colonita

" 15 " august 2023

L.Ș.

(semnătura)



ANEXĂ nr.1  
La procesul-verbal de receptivitate la terminarea  
Lucrarilor nr. Din 15.08.2023

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului  
care sunt lipsă sau incomplete.

*[Large handwritten signature in blue ink]*



Zaporojan Angela

Ion Streletchii

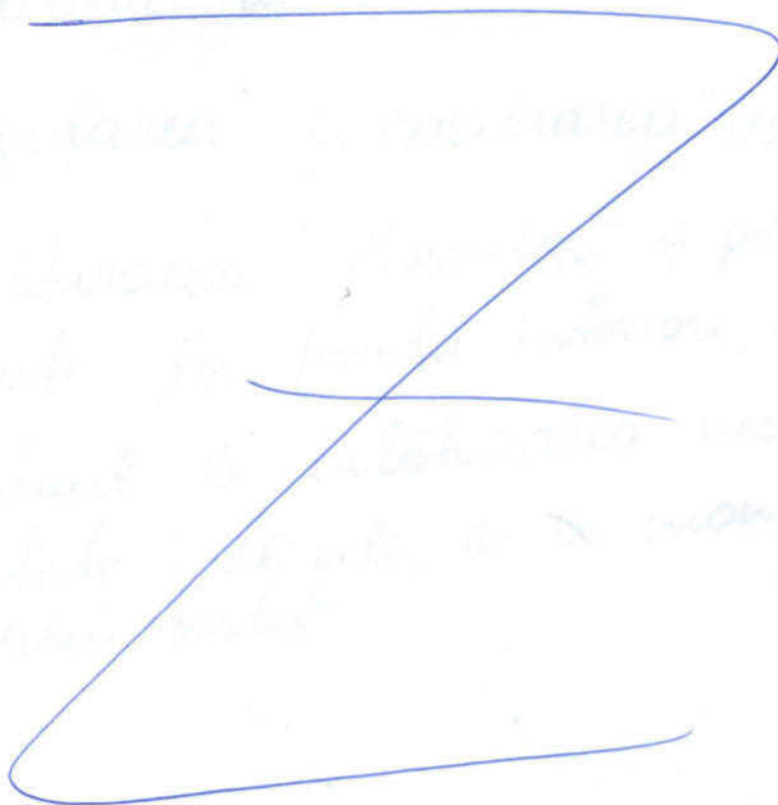


Primarul s. Colonita

Responsabil tehnic



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.



Zaporojan Angela

Ion Streletchii



Primarul s. Colonita

Responsabil tehnic

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

1. Înlăturarea peliculei din spatele corpurilor de încălzit
2. Regularizarea și calibrarea ușilor interioare.
3. Înlăturarea fixurilor și polurilor apărute la pereții interiori, inclusiv subsol.
4. Termenul de înlăturare neagunsurilor constatate - 20 zile de la momentul semnării procesului verbal.



Zaporojan Angela

Ion Streletchii



Primarul s. Colonita

Responsabil tehnic



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL SĂTESC COLONIȚA  
PRIMĂRIA



MD-2082, Republica Moldova, mun. Chișinău, s. Colonița, str. Ștefan cel Mare, 3  
tel/fax: 022 579240, IDNO 1007601006689, e-mail: primariacolonita2013@mail.ru

02/1-24-\_\_\_ din 30.07.2024

**CERTIFICAT DE BUNĂ EXECUȚIE**

Prin prezenta, Primăria satului Colonița, municipiul Chișinău, în calitate de beneficiar al contractului încheiat cu SRL "Comod Construct", vine cu o recomandare în favoarea companiei menționate, având în vedere experiența de colaborare în execuția obiectivului **"Lucrări de reparație capitală a clădirii IMSP Centrul de Sanatate Publică din mun. Chișinău, sat. Colonița, str. Hipocrat, 3, Etapa II: reparații interioare"**.

*Având în vedere baza materială de care dispune, managementul și experiența, Primăria satului Colonița recomandă cu încredere SRL "Comod Construct" în vederea viitoarelor colaborări.*

Primarul satului Colonița



Angela Zaporojan



# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.

32 "25.02." 2025

mun. Chișinău

## I. PARTEA GENERALĂ

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1642000358916 din data 07.02.2022, între Instituția Publică Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu” din Republica Moldova, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165, telefon: 022 20-52-65, fax: 022 20-52-65, IDNO 1007600000794, reprezentată prin Emil Ceban, Rector, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și S.R.L. "COMOD CONSTRUCT", cu sediul în mun. Chișinău, str. Sprîncenoaia, 5C, ap. (of.), 5, telefon: 068477566, IDNO 1017600015458, reprezentată prin Adrian Ceban, administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de reparație capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, Disciplina Hematologie, Radiologie și Imagistică, Anestiziologie și Reanimatologie nr.2, și Morfopatologie, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este **maxim 8 luni de la primirea ordinului de începere a execuției lucrărilor**

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor



lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract este 60 luni.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 10445805,92 (zece milioane patru sute patruzeci și cinci mii opt sute cinci,92) lei MD, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer, 10% - prealabil, 90 % - în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va



conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.



4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.



8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.



10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:



Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

"Comod Construct" SRL  
Adresa: mun. Chișinău  
str. Mihail Lomonosov, 49/3  
Telefon: 069946463  
IBAN: MD5OVI022240800000212MDL  
Banca: 2A "Victoriabank, of. 8, Chișinău  
Cod: VICBMD2X  
C/F 1017600015458

#### BENEFICIARUL

IP USMF "Nicolae Testemițanu"  
Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Ștefan  
cel Mare și Sfânt, 165  
Telefon: 022 20-52-65  
Cod fiscal: 1007600000794  
Banca: B.C. "Moldova Agroindbank" S.A.,  
Sucursala Chișinău Centru  
Cod: AGRNMD2X723  
IBAN: MD19AG0000000022512015544

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR

"Comod Construct" S.R.L.

Adrian Ceban



#### BENEFICIAR

IP USMF "Nicolae Testemițanu"

Emil Ceban





**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 132**  
privind achiziția prin procedura de negociere fără  
publicarea prealabilă a unui anunț de participare

„11” 11 2025

mun. Chișinău

**I. PARTEA GENERALĂ**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocde-b3wdp1-MD-1642000358916 din data 07.02.2022, între Instituția Publică Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu” din Republica Moldova, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165, telefon: 022 20-52-65, fax: 022 20-52-65, IDNO 1007600000794, reprezentată prin Prim prorector, prorector pentru activitatea didactică și management academic Olga Cernetchi în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și S.R.L. ”COMOD CONSTRUCT”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Sprâncenoaia, 5C, ap. (of.), 5, telefon: 068477566, IDNO 1017600015458, reprezentată prin Adrian Ceban, administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări suplimentare necesare finalizării lucrărilor de reparație capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, Disciplina Hematologie, Radiologie și Imagistică, Anestiziologie și Reanimatologie nr.2, și Morfopatologie, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este **maxim 1 lună de la primirea ordinului de începere a execuției lucrărilor**

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului,



stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract este 60 luni.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 769150,82 (șapte sute șasezeci și nouă mii una sută cincizeci,82 ) lei MD, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer, 10% - prealabil, 90 % - în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va



conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.



4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.



8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.



10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:



Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

"Comod Construct" SRL  
Adresa: mun. Chișinău  
str. Mihail Lomonosov, 49/3  
Telefon: 069946463  
IBAN: MD5OVI022240800000212MDL  
Banca: 2A "Victoriabank, of. 8, Chișinău  
Cod: VICBMD2X  
C/F 1017600015458

#### BENEFICIARUL

IP USMF "Nicolae Testemițanu"  
Adresa poștală: mun. Chișinău, bd. Ștefan  
cel Mare și Sfânt, 165  
Telefon: 022 20-52-65  
Cod fiscal: 1007600000794  
Banca: B.C. "Moldova Agroindbank" S.A.,  
Sucursala Chișinău Centru  
Cod: AGRNMD2X723  
IBAN: MD19AG0000000022512015544

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR

"Comod Construct" S.R.L.

Adrian Ceban



#### BENEFICIAR

IP USMF "Nicolae Testemițanu"

Olga Cernetchi



Anexa nr. 1  
la Contractul nr. \_\_\_\_\_  
din „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

### SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                                                                                                             | Cod CPV    | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant  | Standarde de referință |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | Lucrări de reparație capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, Disciplina Hematologie, Radiologie și Imagistică, Anestiziologie și Reanimatologie nr.2, și Morfopatologie, | 45400000-1 | Conform caietului de sarcini                                              | Conform Documentației de deviz (Formularul nr. 3, 5, 7) |                        |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR

”Comod Construct” S.R.L.

Adrian Ceban

L.Ș.



#### BENEFICIAR

IP USMF ”Nicolae Testemițanu”

Olga Cernetchi

L.Ș.





la Contractul nr. \_\_\_\_\_  
din " " 20\_\_

## SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                                                                                                                                                         | Cod CPV    | Unitatea de măsură | Cantitatea | Prețul unitar cu TVA | Suma lei MD, cu TVA | Termenii de executare |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| 1   | Lucrări suplimentare necesare finalizării lucrărilor de reparație capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, Disciplina Hematologie, Radiologie și Imagistică, Anestiziologie și Reanimatologie nr.2, și Morfopatologie | 45400000-1 | bucată             | 1          | 640959,02            | 769150,82           | maxim 1 lună          |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                                                                 |            |                    |            | <b>640959,01</b>     | <b>769150,82</b>    |                       |

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

"Comod Construct" S.R.L.

Adrian Ceban

L.Ș.



BENEFICIAR

IP USMF "Nicolae Testemitanu"

Olga Cernetchi

L.Ș.



**Proces-verbal  
de recepție la terminarea lucrărilor**

Nr. 47 din 30.10.2025

privind lucrarea „**Lucrări de reparația capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, de Radiologie și Imagistică, de Anesteziologie și Reanimatologie nr.2, de Disciplinele Hematologie și Morfopatologie din incinta Institutului Oncologic, din str. N. Testemițanu, 30**” executată în cadrul contractului nr. 32 din 25.02.2025 încheiat între IP USMF „Nicolae Testemițanu” și „Comod Construct” SRL pentru „**Lucrări de reparația capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, de Radiologie și Imagistică, de Anesteziologie și Reanimatologie nr.2, de Disciplinele Hematologie și Morfopatologie din incinta Institutului Oncologic, din str. N. Testemițanu, 30**”.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 29.10 2025, fiind formată din:

**Președinte:**

Sanda Buruiană, șef disciplină, Disciplina de hematologie;

**Membrii:**

Valentina Șpac, șef departament, Departamentul Administrarea Patrimoniului;  
Dumitru Sofroni, șef catedră, Catedra de oncologie;  
Mihail Tcaciuc, șef secție, Secția construcții capitale și reparații curente;  
Gheorghe Țurcanu, inginer superior, Secția asistență tehnică;  
Igor Cujba, inginer electrician, Campusul studențesc;  
Radu Malancea, inginer ventilare, Secția construcții capitale și reparații curente.

2. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Adrian Ceban – administrator „Comod Construct” SRL

b) proiectantul:

Olga Povar - administrator „CANT POVAR” Î.I

3. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din

a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 03.10 2025;

c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;

d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;

e) valoarea obiectivului este de 116079325,17 lei, conform listei-anexă nr. 5.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Finalizarea tuturor lucrărilor de reparație.

Lipsa obiecțiilor.

5. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Admiterea recepției.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Recepția la terminarea „**Lucrări de reparația capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, de Radiologie și Imagistică, de Anesteziologie și Reanimatologie nr.2, de Disciplinele Hematologie și Morfopatologie din incinta Institutului Oncologic, din str. N. Testemițanu, 30**” - să fie admisă.



6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Lucrările au fost executate la imobilul cu numărul cadastral – 0100214.147.05, adresa poștală: str. str. N. Testemițanu nr. 30, destinația – didactică.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 30.10 2025 la sediul beneficiarului în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

**Președintele comisiei:**

Sanda Buruiană

**Membrii comisiei:**

Valentina Șpac

Dumitru Sofroni

Mihail Tcaciuc

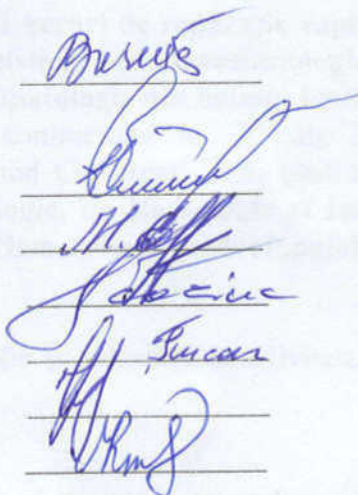
Gheorghe Țurcanu

Igor Cujba

Radu Malancea

Specialiști:

Adrian Ceban



8. „Lucrări de reparația capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, de Radiologie și Imagistică, de Anesteziologie și Reanimatologie nr.2, de Disciplinele Hematologie și Morfopatologie din incinta Institutului Oncologic, din str. N. Testemițanu, 30 mun. Chișinău” sunt:

TRANSMISE:

„Comod Construct” SRL

„30” octombrie 2025

L.Ș.



PRIMITE:

IP Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie „Nicolae Testemițanu”

” ” 2025

L.Ș.





MD-2004, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 165, tel.: (+373) 22 205 701, fax: (+373) 22 242 344, contact@usmf.md, https://usmf.md

03.11.2025 nr. 03-4573

la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## RECOMANDARE

Instituția Publică Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie ”Nicolae Testemițanu” a colaborat cu firma de construcție „Comod Construct” SRL în cadrul mai multor contracte, inclusiv și contractul pentru **„Lucrări de reparație capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, de Radiologie și Imagistică, de Anesteziologie și Reanimatologie nr. 2, Disciplinele Hematologie și Morfopatologie din incinta Institutului Oncologic, din str. N. Testemițanu, 30”** în sumă de circa 10,5 mln. lei.

Lucrările contractate cu antreprenorul nominalizat au fost executate în conformitate cu documentația de proiect, în termenii stabiliți, la nivelul calității corespunzător cerințelor contemporane.

Prin profesionalismul membrilor săi, a oferit întotdeauna suportul în alegerea celor mai bune opțiuni și soluții, în vederea îndeplinirii calitative și în termeni cât mai restrânși a lucrărilor încredințate.

Pe parcursul desfășurării contractelor nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și nu au fost depistate neconformități față de proiectul de execuție.

În concluzie, recomandăm firma de construcție „Comod Construct” SRL, ca fiind un antreprenor profesionist și de încredere pentru orice beneficiar cu care va conlucra și apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitate oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil de competitorii săi.

Prim-prorector, prorector pentru activitate  
didactică și management academic

  
Olga Cernetchi,  
profesor universitar dr. hab. șt. med.





### DECLARAȚIE

**privind lista principalelor lucrări executate de către ”Comod Construct” SRL în ultimul an de activitate**

|  | <b>Obiect contract</b>                                                                                                                                                  | <b>Denumirea/nume beneficiar/Adresa</b> | <b>Calitate antreprenor</b> | <b>Preț contract/ valoarea lucrărilor</b> | <b>Perioada de execuție (luni)</b> | <b>Nr și data PV RTL</b>    |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
|  | Lucrări de reabilitare a două biblioteci (Otaci și Chișinău) împărțită în două loturi.                                                                                  | We World Moldova                        | Contractant unic            | 430.347,65 lei                            | 40 zc                              | PV RTL nr.01 din 30.04.2025 |
|  | Lucrări de reconstrucție și modernizare a Centrului de Excelență în energetica și electronica, mun. Chisinau, str. Melestiu, 12 (atelier)                               | Ministerul Educatiei și Cercetării      | Contractant unic            | 13.780.479,81 lei                         | 12 luni                            | PV nr.01 din 11.06.2025.    |
|  | Renovarea acoperișului, instalarea panourilor fotovoltaice și termoizolarea fațadelor la imobilul IP Colegiul de Medicină Veterinară și Economie Agrară Brătușeni       | Agenția Austriacă pentru Dezvoltare     | Contractant unic            | 293.111,60 EUR                            | 125 zc                             | PV RTL nr. 2 din 23.04.2025 |
|  | Renovarea acoperișului, izolarea termică a fațadei și instalarea panourilor fotovoltaice la căminul studențesc, IP Școala Profesională or. Cupcini, str. Chișinăului, 5 | Agenția Austriacă pentru Dezvoltare     | Contractant unic            | 247.590,92 EUR                            | 190 zc                             | PV RTL nr.02 din 11.07.2025 |
|  | Reconstrucția acoperișului și instalarea panourilor fotovoltaice la blocul de studii nr.3 al Școlii Profesionale Leova                                                  | Agenția Austriacă pentru Dezvoltare     | Contractant unic            | 108.257,71 EUR                            | 75 zc                              | PV RTL f/n din 02.04.2025.  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |                  |                   |                          |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lucrări de reparație capitală și modernizare a sălilor de studii în incinta IP Liceul Teoretic “Boris Dînga” din or. Criuleni, IP Liceul Teoretic “Onisifor Ghibu” din or. Orhei și IP Liceul Teoretic “Mihail Ceachir” din or. Ceadîr-Lunga.                                                                                                                 | UNDP Moldova                                                   | Contractant unic | 396.336,57 USD    | 82 zc<br>80 zc<br>106 zc | PV transmitere nr.1 din 16.09.2025<br>PV transmitere nr.2 din 17.09.2025<br>PV transmitere nr. 6 din 14.10.2025   |
| Lucrări de reparație capitală și modernizare a sălilor de studii în incinta:<br>- IP LT ”Alexei Mateevici” Dondușeni,<br>- IP LT ”Mihail Sadoveanu” Ocnîța,<br>- IP LT ”Grigore Vieru” Briceni” .                                                                                                                                                             | UNDP Moldova                                                   | Contractant unic | 441.895,35 USD    | 110 zc                   | PV transmitere nr. 3 din 06.10.2025<br>PV transmitere nr. 4 din 09.10.2025<br>PV transmitere nr. 5 din 10.10.2025 |
| Resistematizarea construcției nelocative cu nr.cadastral 0100510,018,01 și construcția anexei pe teritoriul cu nr. cadastral 0100510,018 situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia, 81/3. Placarea colțarilor și a tavanului, pereții exteriori la clădirea existentă cu panouri composite Etalbond. Strămutarea rețelelor de canalizare. Finisari interioare. | SRL ”Alter Ego Med”                                            | Contractant unic | 6 563 471,34 lei  | 14 luni                  | PV RTL din 19.09.2025.                                                                                            |
| Lucrări de reparație capitală a încăperilor Catedrelor de Oncologie, Disciplina Hematologie, Radiologie și Imagistică, Anestiziologie și Reanimatologie nr. 2, și de Morfopatologie.                                                                                                                                                                          | IP Universitatea de Medicină și Farmacie ”Nicolae Testemițanu” | Contractant unic | 11.607.935,17 lei | 7 luni                   | PV RTL nr.41-T din 30.10.2025                                                                                     |

”COMOD CONSTRUCT” SRL





nr. 429/26 din 21.01.2026

## A V I Z

### pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat întreprinderii SRL „Comod Construct”, IDNO 1017600015458 conform cererii nr.369/26 din 15.01.2026. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. 69 din 07.05.2021, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

| Nr. d/o | Informații                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Noțiuni                                                                                                                                                                                                                                                    | DA | NU | Notă                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----------------------|
| I       | Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:                                                                                                                 | Încălcări foarte grave<br>(art. 5 <sup>1</sup> Legea 131/2012)                                                                                                                                                                                             |    | NU |                      |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sanțiuni economice<br>(cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)                                                                                                                                                  |    | NU |                      |
| II      | Au fost înregistrate cazuri de accidente:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Accidente tehnice grave                                                                                                                                                                                                                                    |    | NU |                      |
| III     | Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională.), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări: | Construcții civile, industriale și agrozootehnice<br>A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor;<br>B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.                                                                                         | DA |    | A,B,C                |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Construcții rutiere:<br>A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.                                                                                                                                                                          |    | NU |                      |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Construcții speciale:<br>A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare;<br>B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere;<br>D. mine, cariere; E. tuneluri.                                                                                            |    | NU | A,B                  |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Instalații și rețele tehnico-edilitare:<br>A. de alimentare cu apă și canalizare;<br>B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice;<br>E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare;<br>H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice. | DA |    | A.B.<br>C,D,E<br>F,G |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Instalații industrial periculoase:<br>A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane;<br>B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale;<br>D. sisteme de alimentare cu gaze.                                                                              | DA |    | A,D                  |

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.  
Este valabil 12 luni de la data eliberării.

Șef Inspectorat

Ex: L. Cristal,  
Tel. 179537920

Digitally signed by Chircu Sergiu  
Date: 2026.01.21 16:20:32 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Sergiu CHIRCU

str. Alexandr Pușkin, nr. 22, mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

E-mail: [secretariat@inst.gov.md](mailto:secretariat@inst.gov.md) Pagina web: [www.inst.gov.md](http://www.inst.gov.md)

Nr. 420 din 12 august 2025

La Nr.      din      2025

## C E R T I F I C A T

Prin prezentul Sucursala Nr. 8 Chișinău , BC „ VICTORIABANK ” SA , codul băncii VICBMD2X, confirmă că compania „COMOD CONSTRUCT” SRL cod fiscal 1017600015458 deține următoarele conturi curente :

| Tipul contului | Numarul contului         | Valuta contului |
|----------------|--------------------------|-----------------|
| Curent         | MD50VI022240800000212MDL | MDL             |
| Curent         | MD24VI022510800000017EUR | EUR             |
| Curent         | MD80VI022240800000170USD | USD             |

Certificatul este eliberat la solicitarea titularului de cont, pentru a fi prezentat la cerere.

Prezentul certificat este eliberat în scop informativ și nu prezintă careva obligațiuni financiare din partea Băncii.

**Director Sucursala Nr. 8 Chișinău**

**Pereteatcu Liliana**

Digitally signed by Pereteatcu Liliana

Date: 2025.08.12 13:51:19 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



*Executor: Manager Relații cu clienții IMM*

*Doaga Nicoleta*

*Tel: 030303624*





C/f: 1017600015458; email: comod.construct@gmail.com; tel: 069946463

---

## DECLARAȚIE

**privind cifra medie de afaceri pentru ultimii trei ani**

**1. Cifrele de afaceri pentru ultimii trei ani de activitate constituie:**

anul 2023 - 29 620 351,00 lei

anul 2024 - 19 210 449,00 lei

anul 2025 – 48 921 953,00 lei

**valoarea medie pentru ultimii 3 ani de activitate consituie 32 584 251,00 lei.**

**2. Lichiditate generală pentru anul 2025: 324,36 %.**

Ceban Adrian, Director administrativ



## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2025 - 31.12.2025

Entitatea: S.R.L. COMOD CONSTRUCT S.R.L.

Cod CUIÎO: 41178589

Cod IDNO: 1017600015458

Sediul:

MD: 2028

Raionul(municipiul): 102, DDF CENTRU

Cod CUATM: 0130, SEC.CENTRU

Strada: Mihail Lomonosov nr.49 bl.3



*Adrian*

Activitatea principală: F4299, Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 069263602

WEB:

E-mail: comod.construct@gmail.com

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Alexa D. Tel. 069512191

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 27 persoane. Confirmați lipsa salariaților

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\* Ceban Adrian

Unitatea de măsură: leu

### BILANȚUL

la 01.01.2026

Anexa 1

| Nr. cpt. | Indicatori                                                                  | Cod rd. | Sold la                         |                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|
|          |                                                                             |         | Începutul perioadei de gestiune | Sfârșitul perioadei de gestiune |
| 1        | 2                                                                           | 3       | 4                               | 5                               |
|          | <b>ACTIV</b>                                                                |         |                                 |                                 |
| A.       | <b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>                                                   |         |                                 |                                 |
|          | <b>I. Imobilizări necorporale</b>                                           |         |                                 |                                 |
|          | 1. Imobilizări necorporale în curs de execuție                              | 010     |                                 |                                 |
|          | 2. Imobilizări necorporale în exploatare, total                             | 020     | 6987                            | 6987                            |
|          | din care:                                                                   | 021     |                                 |                                 |
|          | 2.1. concesiuni, licențe și mărci                                           |         |                                 |                                 |
|          | 2.2. drepturi de autor și titluri de protecție                              | 022     |                                 |                                 |
|          | 2.3. programe informatice                                                   | 023     | 6500                            | 6500                            |
|          | 2.4. alte imobilizări necorporale                                           | 024     | 487                             | 487                             |
|          | 3. Fond comercial                                                           | 030     |                                 |                                 |
|          | 4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale                         | 040     |                                 |                                 |
|          | <b>Total imobilizări necorporale</b><br>(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040) | 050     | 6987                            | 6987                            |
|          | <b>II. Imobilizări corporale</b>                                            |         |                                 |                                 |



|    |                                                                                                                |     |         |         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | 1. Imobilizări corporale în curs de execuție                                                                   | 060 |         |         |
|    | 2. Terenuri                                                                                                    | 070 |         |         |
|    | 3. Mijloace fixe, total                                                                                        | 080 | 1570499 | 2103942 |
|    | din care:                                                                                                      |     |         |         |
|    | 3.1. clădiri                                                                                                   | 081 | 1065501 | 1048848 |
|    | 3.2. construcții speciale                                                                                      | 082 |         |         |
|    | 3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice                                                                     | 083 | 22768   | 7071    |
|    | 3.4. mijloace de transport                                                                                     | 084 | 427799  | 973216  |
|    | 3.5. inventar și mobilier                                                                                      | 085 | 30007   | 15692   |
|    | 3.6. alte mijloace fixe                                                                                        | 086 | 24424   | 59115   |
|    | 4. Resurse minerale                                                                                            | 090 |         |         |
|    | 5. Active biologice imobilizate                                                                                | 100 |         |         |
|    | 6. Investiții imobiliare                                                                                       | 110 |         |         |
|    | 7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale                                                              | 120 |         |         |
|    | <b>Total imobilizări corporale</b><br>(rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)           | 130 | 1570499 | 2103942 |
|    | <b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>                                                               |     |         |         |
|    | 1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate                                                    | 140 |         |         |
|    | 2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total                                               | 150 |         |         |
|    | din care:                                                                                                      |     |         |         |
|    | 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate                                              | 151 |         |         |
|    | 2.2 împrumuturi acordate părților afiliate                                                                     | 152 |         |         |
|    | 2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare                                                   | 153 |         |         |
|    | 2.4 alte investiții financiare                                                                                 | 154 |         |         |
|    | <b>Total investiții financiare pe termen lung</b><br>(rd.140 + rd.150)                                         | 160 |         |         |
|    | <b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>                                                   |     |         |         |
|    | 1. Creanțe comerciale pe termen lung                                                                           | 170 |         |         |
|    | 2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung                                                                | 180 |         |         |
|    | inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare                                                          | 181 |         |         |
|    | 3. Alte creanțe pe termen lung                                                                                 | 190 |         |         |
|    | 4. Cheltuieli anticipate pe termen lung                                                                        | 200 |         |         |
|    | 5. Alte active imobilizate                                                                                     | 210 |         |         |
|    | <b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b><br>(rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210) | 220 |         |         |
|    | <b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b><br>(rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)                                         | 230 | 1577486 | 2110929 |
| B. | <b>ACTIVE CIRCULANTE</b>                                                                                       |     |         |         |
|    | <b>I. Stocuri</b>                                                                                              |     |         |         |
|    | 1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată                                                       | 240 | 3810064 | 196601  |
|    | 2. Active biologice circulante                                                                                 | 250 |         |         |
|    | 3. Producția în curs de execuție                                                                               | 260 |         |         |
|    | 4. Produse și mărfuri                                                                                          | 270 |         |         |
|    | 5. Avansuri acordate pentru stocuri                                                                            | 280 | 314431  | 851691  |
|    | <b>Total stocuri</b><br>(rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)                                           | 290 | 4124495 | 1048292 |

|                                                                                                                          |                                           |         |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|----------|
| <b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>                                                                     |                                           |         |          |
| 1. Creanțe comerciale curente                                                                                            | 300                                       | 29123   | 58568    |
| 2. Creanțe ale părților afiliate curente                                                                                 | 310                                       |         |          |
| inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare                                                                    | 311                                       |         |          |
| 3. Creanțe ale bugetului                                                                                                 | 320                                       | 109017  | 1764359  |
| 4. Creanțele ale personalului                                                                                            | 330                                       |         |          |
| 5. Alte creanțe curente                                                                                                  | 340                                       |         |          |
| 6. Cheltuieli anticipate curente                                                                                         | 350                                       |         |          |
| 7. Alte active circulante                                                                                                | 360                                       | 172     | 172      |
| <b>Total creanțe curente și alte active circulante</b><br>(rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360) | 370                                       | 138312  | 1823099  |
| <b>III. Investiții financiare curente</b>                                                                                |                                           |         |          |
| 1. Investiții financiare curente în părți neafiliate                                                                     | 380                                       | 0       |          |
| 2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total                                                                | 390                                       |         |          |
| din care:                                                                                                                | 391                                       |         |          |
| 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate                                                        |                                           |         |          |
| 2.2. împrumuturi acordate părților afiliate                                                                              | 392                                       |         |          |
| 2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare                                                            | 393                                       |         |          |
| 2.4. alte investiții financiare în părți afiliate                                                                        | 394                                       |         |          |
| <b>Total investiții financiare curente</b><br>(rd.380 + rd.390)                                                          | 400                                       | 0       |          |
| <b>IV. Numerar și documente bănești</b>                                                                                  | 410                                       | 2108982 | 6774858  |
| <b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b><br>(rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)                                                    | 420                                       | 6371789 | 9646249  |
| <b>TOTAL ACTIVE</b><br>(rd.230 + rd.420)                                                                                 | 430                                       | 7949275 | 11757178 |
| <b>P A S I V</b>                                                                                                         |                                           |         |          |
| C.                                                                                                                       | <b>CAPITAL PROPRIU</b>                    |         |          |
|                                                                                                                          | <b>I. Capital social și neînregistrat</b> |         |          |
| 1. Capital social                                                                                                        | 440                                       | 100     | 100      |
| 2. Capital nevărsat                                                                                                      | 450                                       | ( )     | ( )      |
| 3. Capital neînregistrat                                                                                                 | 460                                       |         |          |
| 4. Capital retras                                                                                                        | 470                                       | ( )     | ( )      |
| 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate                                                                 | 480                                       |         |          |
| <b>Total capital social și neînregistrat</b><br>(rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)                             | 490                                       | 100     | 100      |
| <b>II. Prime de capital</b>                                                                                              | 500                                       |         |          |
| <b>III. Rezerve</b>                                                                                                      |                                           |         |          |
| 1. Capital de rezervă                                                                                                    | 510                                       |         |          |
| 2. Rezerve statutare                                                                                                     | 520                                       |         |          |
| 3. Alte rezerve                                                                                                          | 530                                       |         |          |
| <b>Total rezerve</b><br>(rd.510 + rd.520 + rd.530)                                                                       | 540                                       |         |          |
| <b>IV. Profit (pierdere)</b>                                                                                             |                                           |         |          |
| 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți                                                                           | 550                                       | X       |          |
| 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                                                       | 560                                       | 4840775 | 3622690  |



|    |                                                                                                                                    |     |         |         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune                                                                             | 570 | X       | 5160460 |
|    | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune                                                                                        | 580 | X       | (<br>)  |
|    | <b>Total profit (pierdere)</b><br>(rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)                                                              | 590 | 4840775 | 8783150 |
|    | <b>V. Rezerve din reevaluare</b>                                                                                                   | 600 |         |         |
|    | <b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>                                                                                        | 610 |         |         |
|    | <b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b><br>(rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)                                              | 620 | 4840875 | 8783250 |
| D. | <b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>                                                                                                      |     |         |         |
|    | 1. Credite bancare pe termen lung                                                                                                  | 630 |         |         |
|    | 2. Împrumuturi pe termen lung                                                                                                      | 640 |         |         |
|    | din care:                                                                                                                          |     |         |         |
|    | 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni                                                                                      | 641 |         |         |
|    | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile                                                                    | 642 |         |         |
|    | 2.2. alte împrumuturi pe termen lung                                                                                               | 643 |         |         |
|    | 3. Datorii comerciale pe termen lung                                                                                               | 650 |         |         |
|    | 4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung                                                                                 | 660 |         |         |
|    | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare                                                                              | 661 |         |         |
|    | 5. Avansuri primite pe termen lung                                                                                                 | 670 |         |         |
|    | 6. Venituri anticipate pe termen lung                                                                                              | 680 |         |         |
|    | 7. Alte datorii pe termen lung                                                                                                     | 690 |         |         |
|    | <b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b><br>(rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)                              | 700 |         |         |
| E. | <b>DATORII CURENTE</b>                                                                                                             |     |         |         |
|    | 1. Credite bancare pe termen scurt                                                                                                 | 710 | 2582985 | 2270807 |
|    | 2. Împrumuturi pe termen scurt, total                                                                                              | 720 |         |         |
|    | din care:                                                                                                                          |     |         |         |
|    | 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni                                                                                      | 721 |         |         |
|    | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile                                                                    | 722 |         |         |
|    | 2.2. alte împrumuturi pe termen scurt                                                                                              | 723 |         |         |
|    | 3. Datorii comerciale curente                                                                                                      | 730 | 134673  | 345798  |
|    | 4. Datorii față de părțile afiliate curente                                                                                        | 740 |         |         |
|    | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare                                                                              | 741 |         |         |
|    | 5. Avansuri primite curente                                                                                                        | 750 | 250793  | 90437   |
|    | 6. Datorii față de personal                                                                                                        | 760 | 21045   | 266886  |
|    | 7. Datorii privind asigurările sociale și medicale                                                                                 | 770 | 113404  |         |
|    | 8. Datorii față de buget                                                                                                           | 780 | 5500    | 0       |
|    | 9. Datorii față de proprietari                                                                                                     | 790 |         |         |
|    | 10. Venituri anticipate curente                                                                                                    | 800 |         |         |
|    | 11. Alte datorii curente                                                                                                           | 810 |         |         |
|    | <b>TOTAL DATORII CURENTE</b><br>(rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810) | 820 | 3108400 | 2973928 |
| F. | <b>PROVIZIOANE</b>                                                                                                                 |     |         |         |
|    | 1. Provizioane pentru beneficiile angajaților                                                                                      | 830 |         |         |
|    | 2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor                                                                  | 840 |         |         |

|  |                                                                 |     |         |          |
|--|-----------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|
|  | 3. Provizioane pentru impozite                                  | 850 |         |          |
|  | 4. Alte provizioane                                             | 860 |         |          |
|  | <b>TOTAL PROVIZIOANE</b><br>(rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860) | 870 |         |          |
|  | <b>TOTAL PASIVE</b><br>(rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)      | 880 | 7949275 | 11757178 |

**SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE**  
de la 01.01.2025 până la 31.12.2025

Anexa 2

| Indicatori                                                                                                     | Cod rd. | Perioada de gestiune |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|----------|
|                                                                                                                |         | precedenta           | curenta  |
| 1                                                                                                              | 2       | 3                    | 4        |
| Venituri din vânzări, total                                                                                    | 010     | 0                    | 48921953 |
| din care:                                                                                                      | 011     |                      |          |
| venituri din vânzarea produselor și mărfurilor                                                                 | 012     |                      |          |
| venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor                                                    | 013     | 0                    | 48921953 |
| venituri din contracte de construcție                                                                          | 014     |                      |          |
| venituri din contracte de leasing                                                                              | 015     |                      |          |
| venituri din contracte de microfinanțare                                                                       | 016     |                      |          |
| alte venituri din vânzări                                                                                      | 016     |                      |          |
| Costul vânzărilor, total                                                                                       | 020     | 0                    | 38262134 |
| din care:                                                                                                      | 021     |                      |          |
| valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute                                                          | 022     |                      |          |
| costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților                                                   | 023     | 0                    | 38262134 |
| costuri aferente contractelor de construcție                                                                   | 024     |                      |          |
| costuri aferente contractelor de leasing                                                                       | 025     |                      |          |
| costuri aferente contractelor de microfinanțare                                                                | 026     |                      |          |
| alte costuri aferente vânzărilor                                                                               | 026     |                      |          |
| <b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)</b>                                                          | 030     | 0                    | 10659819 |
| Alte venituri din activitatea operațională                                                                     | 040     |                      | 216370   |
| Cheltuieli de distribuire                                                                                      | 050     |                      |          |
| Cheltuieli administrative                                                                                      | 060     | 0                    | 4233097  |
| Alte cheltuieli din activitatea operațională                                                                   | 070     | 0                    | 779256   |
| <b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)</b> | 080     | 0                    | 5863836  |
| Venituri financiare, total                                                                                     | 090     | 0                    | 600      |
| din care:                                                                                                      | 091     |                      |          |
| venituri din interese de participare                                                                           | 092     |                      |          |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                           | 093     |                      |          |
| venituri din dobânzi                                                                                           | 094     |                      |          |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                           | 095     |                      |          |
| venituri din alte investiții financiare pe termen lung                                                         | 096     |                      |          |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                           | 097     |                      |          |
| venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente             | 098     |                      |          |
| venituri din ieșirea investițiilor financiare                                                                  | 099     |                      |          |
| venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă                                                      | 099     | 0                    | 600      |



|                                                                                                             |     |   |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---------|
| Cheltuieli financiare, total                                                                                | 100 |   | 277     |
| din care:                                                                                                   | 101 |   |         |
| cheltuieli privind dobânzile                                                                                |     |   |         |
| inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate                                                           | 102 |   |         |
| cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente        | 103 |   |         |
| cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare                                                        | 104 |   |         |
| cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă                                                 | 105 |   |         |
| <b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b> (rd.090 - rd.100)                                         | 110 | 0 | 323     |
| Venituri cu active imobilizate și excepționale                                                              | 120 | 0 |         |
| Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale                                                            | 130 |   |         |
| <b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b> (rd.120 - rd.130) | 140 | 0 |         |
| <b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b> (rd.110 + rd.140)                                  | 150 | 0 | 323     |
| <b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b> (rd.080 + rd.150)                                               | 160 | 0 | 5864159 |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit                                                                       | 170 | 0 | 703699  |
| <b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.160 - rd.170)                                | 180 | 0 | 5160460 |

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2024 - 31.12.2024

Entitatea: S.R.L. COMOD CONSTRUCT S.R.L.

Cod CUIÎO: 41178589

Cod IDNO: 1017600015458

Sediul:

MD: 2028

Raionul(municipiul): 102, DDF CENTRU

Cod CUATM: 0130, SEC.CENTRU

Strada: Mihail Lomonosov nr.49 bl.3

Activitatea principală: F4299, Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 069263602

WEB:

E-mail: comod.construct@gmail.com

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Alexa D. Tel. 069512191

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 27 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\* Ceban Adrian

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 01.01.2025

Anexa 1

| Nr. cpt. | Indicatori | Cod rd. | Sold la                         |                                 |
|----------|------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|
|          |            |         | Începutul perioadei de gestiune | Sfârșitul perioadei de gestiune |



| 1  | 2                                                                           | 3   | 4       | 5       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | <b>A C T I V</b>                                                            |     |         |         |
| A. | <b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>                                                   |     |         |         |
|    | <b>I. Imobilizări necorporale</b>                                           |     |         |         |
|    | 1. Imobilizări necorporale în curs de execuție                              | 010 |         |         |
|    | 2. Imobilizări necorporale în exploatare, total                             | 020 | 487     | 6987    |
|    | din care:                                                                   | 021 |         |         |
|    | 2.1. concesiuni, licențe și mărci                                           |     |         |         |
|    | 2.2. drepturi de autor și titluri de protecție                              | 022 |         |         |
|    | 2.3. programe informatice                                                   | 023 |         | 6500    |
|    | 2.4. alte imobilizări necorporale                                           | 024 | 487     | 487     |
|    | 3. Fond comercial                                                           | 030 |         |         |
|    | 4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale                         | 040 |         |         |
|    | <b>Total imobilizări necorporale</b><br>(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040) | 050 | 487     | 6987    |
|    | <b>II. Imobilizări corporale</b>                                            |     |         |         |
|    | 1. Imobilizări corporale în curs de execuție                                | 060 |         |         |
|    | 2. Terenuri                                                                 | 070 |         |         |
|    | 3. Mijloace fixe, total                                                     | 080 | 1964705 | 1570499 |
|    | din care:                                                                   | 081 | 1290842 | 1065501 |
|    | 3.1. clădiri                                                                |     |         |         |
|    | 3.2. construcții speciale                                                   | 082 |         |         |
|    | 3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice                                  | 083 | 42472   | 22768   |
|    | 3.4. mijloace de transport                                                  | 084 | 511300  | 427799  |
|    | 3.5. inventar și mobilier                                                   | 085 | 50528   | 30007   |
|    | 3.6. alte mijloace fixe                                                     | 086 | 69563   | 24424   |
|    | 4. Resurse minerale                                                         | 090 |         |         |
|    | 5. Active biologice imobilizate                                             | 100 |         |         |
|    | 6. Investiții imobiliare                                                    | 110 |         |         |
|    | 7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale                           | 120 |         |         |

|    |                                                                                                                |     |         |         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | <b>Total imobilizări corporale</b><br>(rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)           | 130 | 1964705 | 1570499 |
|    | <b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>                                                               |     |         |         |
|    | 1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate                                                    | 140 |         |         |
|    | 2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total                                               | 150 |         |         |
|    | din care:                                                                                                      |     |         |         |
|    | 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate                                              | 151 |         |         |
|    | 2.2 împrumuturi acordate părților afiliate                                                                     | 152 |         |         |
|    | 2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare                                                   | 153 |         |         |
|    | 2.4 alte investiții financiare                                                                                 | 154 |         |         |
|    | <b>Total investiții financiare pe termen lung</b><br>(rd.140 + rd.150)                                         | 160 |         |         |
|    | <b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>                                                   |     |         |         |
|    | 1. Creanțe comerciale pe termen lung                                                                           | 170 |         |         |
|    | 2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung                                                                | 180 |         |         |
|    | inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare                                                          | 181 |         |         |
|    | 3. Alte creanțe pe termen lung                                                                                 | 190 |         |         |
|    | 4. Cheltuieli anticipate pe termen lung                                                                        | 200 |         |         |
|    | 5. Alte active imobilizate                                                                                     | 210 |         |         |
|    | <b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b><br>(rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210) | 220 |         |         |
|    | <b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b><br>(rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)                                         | 230 | 1965192 | 1577486 |
| B. | <b>ACTIVE CIRCULANTE</b>                                                                                       |     |         |         |
|    | <b>I. Stocuri</b>                                                                                              |     |         |         |
|    | 1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată                                                       | 240 | 1125192 | 3810064 |
|    | 2. Active biologice circulante                                                                                 | 250 |         |         |
|    | 3. Producția în curs de execuție                                                                               | 260 |         |         |
|    | 4. Produse și mărfuri                                                                                          | 270 |         |         |
|    | 5. Avansuri acordate pentru stocuri                                                                            | 280 | 686375  | 314431  |
|    | <b>Total stocuri</b>                                                                                           | 290 | 1811567 | 4124495 |



|    |                                                                                                                          |     |         |         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)                                                                             |     |         |         |
|    | <b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>                                                                     |     |         |         |
|    | 1. Creanțe comerciale curente                                                                                            | 300 | 9       | 29123   |
|    | 2. Creanțe ale părților afiliate curente                                                                                 | 310 |         |         |
|    | inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare                                                                    | 311 |         |         |
|    | 3. Creanțe ale bugetului                                                                                                 | 320 | 13022   | 109017  |
|    | 4. Creanțele ale personalului                                                                                            | 330 | 76318   |         |
|    | 5. Alte creanțe curente                                                                                                  | 340 |         |         |
|    | 6. Cheltuieli anticipate curente                                                                                         | 350 |         |         |
|    | 7. Alte active circulante                                                                                                | 360 | 172     | 172     |
|    | <b>Total creanțe curente și alte active circulante</b><br>(rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360) | 370 | 89521   | 138312  |
|    | <b>III. Investiții financiare curente</b>                                                                                |     |         |         |
|    | 1. Investiții financiare curente în părți neafiliate                                                                     | 380 | 0       |         |
|    | 2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total                                                                | 390 |         |         |
|    | din care:                                                                                                                | 391 |         |         |
|    | 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate                                                        |     |         |         |
|    | 2.2. împrumuturi acordate părților afiliate                                                                              | 392 |         |         |
|    | 2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare                                                            | 393 |         |         |
|    | 2.4. alte investiții financiare în părți afiliate                                                                        | 394 |         |         |
|    | <b>Total investiții financiare curente</b><br>(rd.380 + rd.390)                                                          | 400 | 0       |         |
|    | <b>IV. Numerar și documente bănești</b>                                                                                  | 410 | 4105607 | 2108982 |
|    | <b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b><br>(rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)                                                    | 420 | 6006695 | 6371789 |
|    | <b>TOTAL ACTIVE</b><br>(rd.230 + rd.420)                                                                                 | 430 | 7971887 | 7949275 |
|    | <b>P A S I V</b>                                                                                                         |     |         |         |
| C. | <b>CAPITAL PROPRIU</b>                                                                                                   |     |         |         |
|    | <b>I. Capital social și neînregistrat</b>                                                                                |     |         |         |
|    | 1. Capital social                                                                                                        | 440 | 100     | 100     |

|    |                                                                                              |     |         |         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | 2. Capital nevărsat                                                                          | 450 | (       | (       |
|    | 3. Capital neînregistrat                                                                     | 460 |         |         |
|    | 4. Capital retras                                                                            | 470 | (       | (       |
|    | 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate                                     | 480 |         |         |
|    | <b>Total capital social și neînregistrat</b><br>(rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480) | 490 | 100     | 100     |
|    | <b>II. Prime de capital</b>                                                                  | 500 |         |         |
|    | <b>III. Rezerve</b>                                                                          |     |         |         |
|    | 1. Capital de rezervă                                                                        | 510 |         |         |
|    | 2. Rezerve statutare                                                                         | 520 |         |         |
|    | 3. Alte rezerve                                                                              | 530 |         |         |
|    | <b>Total rezerve</b><br>(rd.510 + rd.520 + rd.530)                                           | 540 |         |         |
|    | <b>IV. Profit (pierdere)</b>                                                                 |     |         |         |
|    | 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți                                               | 550 | X       |         |
|    | 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                           | 560 | 4956328 | 3409275 |
|    | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune                                       | 570 | X       | 1431500 |
|    | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune                                                  | 580 | X       | (       |
|    | <b>Total profit (pierdere)</b><br>(rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)                        | 590 | 4956328 | 4840775 |
|    | <b>V. Rezerve din reevaluare</b>                                                             | 600 |         |         |
|    | <b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>                                                  | 610 |         |         |
|    | <b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b><br>(rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)        | 620 | 4956428 | 4840875 |
| D. | <b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>                                                                |     |         |         |
|    | 1. Credite bancare pe termen lung                                                            | 630 |         |         |
|    | 2. Împrumuturi pe termen lung                                                                | 640 |         |         |
|    | din care:                                                                                    |     |         |         |
|    | 2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni                                                | 641 |         |         |
|    | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile                              | 642 |         |         |



|    |                                                                                                                                    |     |         |         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | 2.2. alte împrumuturi pe termen lung                                                                                               | 643 |         |         |
|    | 3. Datorii comerciale pe termen lung                                                                                               | 650 |         |         |
|    | 4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung                                                                                 | 660 |         |         |
|    | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare                                                                              | 661 |         |         |
|    | 5. Avansuri primite pe termen lung                                                                                                 | 670 |         |         |
|    | 6. Venituri anticipate pe termen lung                                                                                              | 680 |         |         |
|    | 7. Alte datorii pe termen lung                                                                                                     | 690 |         |         |
|    | <b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b><br>(rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)                              | 700 |         |         |
|    | <b>DATORII CURENTE</b>                                                                                                             |     |         |         |
|    | 1. Credite bancare pe termen scurt                                                                                                 | 710 | 1130718 | 2582985 |
|    | 2. Împrumuturi pe termen scurt, total                                                                                              | 720 |         |         |
|    | din care:                                                                                                                          | 721 |         |         |
|    | 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni                                                                                      |     |         |         |
|    | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile                                                                    | 722 |         |         |
|    | 2.2. alte împrumuturi pe termen scurt                                                                                              | 723 |         |         |
|    | 3. Datorii comerciale curente                                                                                                      | 730 | 1508902 | 134673  |
|    | 4. Datorii față de părțile afiliate curente                                                                                        | 740 |         |         |
|    | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare                                                                              | 741 |         |         |
|    | 5. Avansuri primite curente                                                                                                        | 750 | 91602   | 250793  |
|    | 6. Datorii față de personal                                                                                                        | 760 |         | 21045   |
|    | 7. Datorii privind asigurările sociale și medicale                                                                                 | 770 | 25527   | 113404  |
|    | 8. Datorii față de buget                                                                                                           | 780 | 258710  | 5500    |
|    | 9. Datorii față de proprietari                                                                                                     | 790 |         |         |
|    | 10. Venituri anticipate curente                                                                                                    | 800 |         |         |
|    | 11. Alte datorii curente                                                                                                           | 810 |         |         |
|    | <b>TOTAL DATORII CURENTE</b><br>(rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810) | 820 | 3015459 | 3108400 |
| F. | <b>PROVIZIOANE</b>                                                                                                                 |     |         |         |
|    | 1. Provizioane pentru beneficiile angajaților                                                                                      | 830 |         |         |

|                                                                   |     |         |         |
|-------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
| 2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor | 840 |         |         |
| 3. Provizioane pentru impozite                                    | 850 |         |         |
| 4. Alte provizioane                                               | 860 |         |         |
| <b>TOTAL PROVIZIOANE</b><br>(rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)   | 870 |         |         |
| <b>TOTAL PASIVE</b><br>(rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)        | 880 | 7971887 | 7949275 |

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2024 pînă la 31.12.2024

Anexa 2

| Indicatori                                                   | Cod rd. | Perioada de gestiune |          |
|--------------------------------------------------------------|---------|----------------------|----------|
|                                                              |         | precedenta           | curenta  |
| 1                                                            | 2       | 3                    | 4        |
| Venituri din vânzări, total                                  | 010     | 29620351             | 19210449 |
| din care:                                                    | 011     |                      |          |
| venituri din vânzarea produselor și mărfurilor               | 012     |                      |          |
| venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor  | 013     | 29620351             | 19210449 |
| venituri din contracte de construcție                        | 014     |                      |          |
| venituri din contracte de leasing                            | 015     |                      |          |
| venituri din contracte de microfinanțare                     | 016     |                      |          |
| alte venituri din vânzări                                    | 020     | 22099231             | 13411879 |
| Costul vânzărilor, total                                     | 021     |                      |          |
| din care:                                                    | 022     |                      |          |
| valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute        | 023     | 22099231             | 13411879 |
| costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților | 024     |                      |          |
| costuri aferente contractelor de construcție                 | 025     |                      |          |
| costuri aferente contractelor de leasing                     | 026     |                      |          |
| costuri aferente contractelor de microfinanțare              | 030     | 7521120              | 5798570  |
| alte costuri aferente vânzărilor                             | 040     |                      |          |
| <b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)</b>        |         |                      |          |
| Alte venituri din activitatea operațională                   |         |                      |          |



|                                                                                                                   |     |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
| Cheltuieli de distribuire                                                                                         | 050 |         |         |
| Cheltuieli administrative                                                                                         | 060 | 4223664 | 4414356 |
| Alte cheltuieli din activitatea operațională                                                                      | 070 | 400007  | 130698  |
| <b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)</b><br>(rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070) | 080 | 2897449 | 1253516 |
| Venituri financiare, total                                                                                        | 090 | 9015    |         |
| din care:                                                                                                         | 091 |         |         |
| venituri din interese de participare                                                                              |     |         |         |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                              | 092 |         |         |
| venituri din dobânzi                                                                                              | 093 |         |         |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                              | 094 |         |         |
| venituri din alte investiții financiare pe termen lung                                                            | 095 |         |         |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                              | 096 |         |         |
| venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente                | 097 |         |         |
| venituri din ieșirea investițiilor financiare                                                                     | 098 |         |         |
| venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă                                                         | 099 | 9015    | 0       |
| Cheltuieli financiare, total                                                                                      | 100 |         |         |
| din care:                                                                                                         | 101 |         |         |
| cheltuieli privind dobânzile                                                                                      |     |         |         |
| inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate                                                                 | 102 |         |         |
| cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente              | 103 |         |         |
| cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare                                                              | 104 |         |         |
| cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă                                                       | 105 |         |         |
| <b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b> (rd.090 - rd.100)                                               | 110 | 9015    |         |
| Venituri cu active imobilizate și excepționale                                                                    | 120 | 177566  | 1000000 |
| Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale                                                                  | 130 |         | 610971  |
| <b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b> (rd.120 - rd.130)       | 140 | 177566  | 389029  |

|                                                                              |     |         |         |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
| <b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b> (rd.110 + rd.140)   | 150 | 186581  | 389029  |
| <b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b> (rd.080 + rd.150)                | 160 | 3084030 | 1642545 |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit                                        | 170 | 378963  | 211045  |
| <b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.160 - rd.170) | 180 | 2705067 | 1431500 |

**SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU**

de la 01.01.2024 pînă la 31.12.2024

Anexa 3

| Nr. d/o | Indicatori                                                                                   | Cod rd | Sold la începutul perioadei de gestiune | Majorări | Diminuări | Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|----------|-----------|-----------------------------------------|
| 1       | 2                                                                                            | 3      | 4                                       | 5        | 6         | 7                                       |
| I.      | <b>Capital social și neînregistrat</b>                                                       |        |                                         |          |           |                                         |
|         | 1. Capital social                                                                            | 010    | 100                                     |          |           | 100                                     |
|         | 2. Capital nevărsat                                                                          | 020    | ( )                                     | ( )      | ( )       | ( )                                     |
|         | 3. Capital neînregistrat                                                                     | 030    |                                         |          |           |                                         |
|         | 4. Capital retras                                                                            | 040    | ( )                                     | ( )      | ( )       | ( )                                     |
|         | 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate                                     | 050    |                                         |          |           |                                         |
|         | <b>Total capital social și neînregistrat</b><br>(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050) | 060    | 100                                     |          |           | 100                                     |
| II.     | <b>Prime de capital</b>                                                                      | 070    |                                         |          |           |                                         |
| III.    | <b>Rezerve</b>                                                                               |        |                                         |          |           |                                         |
|         | 1. Capital de rezervă                                                                        | 080    |                                         |          |           |                                         |
|         | 2. Rezerve statutare                                                                         | 090    |                                         |          |           |                                         |
|         | 3. Alte rezerve                                                                              | 100    |                                         |          |           |                                         |
|         | <b>Total rezerve</b><br>(rd.080 + rd.090 + rd.100)                                           | 110    |                                         |          |           |                                         |
| IV.     | <b>Profit (pierdere)</b>                                                                     |        |                                         |          |           |                                         |
|         | 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți                                               | 120    | X                                       |          |           |                                         |
|         | 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                           | 130    | 4956328                                 |          | 1547053   | 3409275                                 |



|     |                                                                                       |     |         |         |         |         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|---------|---------|
|     | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune                                | 140 | X       | 1431500 |         | 1431500 |
|     | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune                                           | 150 | X       | ( )     | ( ) 0   | 0       |
|     | <b>Total profit (pierdere)</b><br>(rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)                 | 160 | 4956328 | 1431500 | 1547053 | 4840775 |
| V.  | <b>Rezerve din reevaluare</b>                                                         | 170 |         |         |         |         |
| VI. | <b>Alte elemente de capital propriu</b>                                               | 180 |         |         |         |         |
|     | <b>Total capital propriu</b><br>(rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180) | 190 | 4956428 | 1431500 | 1547053 | 4840875 |

## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2024 până la 31.12.2024

Anexa 4

| Indicatori                                                                                                                  | Cod rd | Perioada de gestiune |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|----------|
|                                                                                                                             |        | precedentă           | curentă  |
| 1                                                                                                                           | 2      | 3                    | 4        |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>                                                                      |        |                      |          |
| Încasări din vânzări                                                                                                        | 010    | 34448314             | 27666203 |
| Plăți pentru stocuri și servicii procurate                                                                                  | 020    | 26706622             | 24659593 |
| Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală                                                             | 030    | 3426694              | 3486460  |
| Dobânzi plătite                                                                                                             | 040    | 0                    |          |
| Plata impozitului pe venit                                                                                                  | 050    | 416114               | 311700   |
| Alte încasări                                                                                                               | 060    | 553962               | 314643   |
| Alte plăți                                                                                                                  | 070    | 1199772              | 2396985  |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b><br>(rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070) | 080    | 3253074              | -2873892 |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>                                                                     |        |                      |          |
| Încasări din vânzarea activelor imobilizate                                                                                 | 090    |                      |          |
| Plăți aferente intrărilor de active imobilizate                                                                             | 100    |                      |          |
| Dobânzi încasate                                                                                                            | 110    |                      |          |
| Dividende încasate                                                                                                          | 120    |                      |          |

|                                                                                                            |     |         |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|
| inclusiv: dividende încasate din străinătate                                                               | 121 |         |          |
| Alte încasări (plăți)                                                                                      | 130 |         |          |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b><br>(rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130) | 140 |         |          |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>                                                       |     |         |          |
| Încasări sub formă de credite și împrumuturi                                                               | 150 | 9151197 | 13708122 |
| Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor                                                    | 160 | 8117838 | 12255855 |
| Dividende plătite                                                                                          | 170 | 1208297 | 575000   |
| inclusiv: dividende plătite nerezidenților                                                                 | 171 |         |          |
| Încasări din operațiuni de capital                                                                         | 180 |         |          |
| Alte încasări (plăți)                                                                                      | 190 | 7727    |          |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b><br>(rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)    | 200 | -167211 | 877267   |
| <b>Fluxul net de numerar total</b><br>(± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)                                         | 210 | 3085863 | -1996625 |
| Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)                                                        | 220 |         |          |
| <b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>                                                  | 230 | 1019744 | 4105607  |
| <b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b><br>(± rd.210 ± rd.220 + rd.230)                  | 240 | 4105607 | 2108982  |

## Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)



IMG\_0001.pdf



02. Mai. 2024

Anexe la SNC  
"Prezentarea situațiilor financiare"  
Aprobat de Ministerul Finanțelor  
al Republicii Moldova

## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2023 - 31.12.2023

Entitatea: S.R.L. COMOD CONSTRUCT S.R.L.

Cod CUIÎO: 41178589

Cod IDNO: 1017600015458

Sediul:

MD: 2028

Raionul(municipiul): 102, DDF CENTRU

Cod CUATM: 0130, SEC.CENTRU

Strada: Mihail Lomonosov nr.49 bl.3

Activitatea principală: F4299, Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 069263602

WEB:

E-mail: comod.construct@gmail.com

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Alexa D. Tel. 069512191

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 27 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\* Ceban Adrian



Unitatea de măsură: leu

## BILANȚUL

la 01.01.2024

Anexa 1

| Nr. cpt. | Indicatori                                      | Cod rd. | Sold la                         |                                 |
|----------|-------------------------------------------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|
|          |                                                 |         | Începutul perioadei de gestiune | Sfârșitul perioadei de gestiune |
| 1        | 2                                               | 3       | 4                               | 5                               |
|          | <b>ACTIV</b>                                    |         |                                 |                                 |
| A.       | <b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>                       |         |                                 |                                 |
|          | <b>I. Imobilizări necorporale</b>               |         |                                 |                                 |
|          | 1. Imobilizări necorporale în curs de execuție  | 010     |                                 |                                 |
|          | 2. Imobilizări necorporale în exploatare, total | 020     | 487                             | 487                             |
|          | din care:                                       |         |                                 |                                 |
|          | 2.1. concesiuni, licențe și mărci               | 021     |                                 |                                 |
|          | 2.2. drepturi de autor și titluri de protecție  | 022     |                                 |                                 |
|          | 2.3. programe informatice                       | 023     |                                 |                                 |
|          | 2.4. alte imobilizări necorporale               | 024     | 487                             | 487                             |

|                                                                                                      |     |        |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|---------|
| 3. Fond comercial                                                                                    | 030 |        |         |
| 4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale                                                  | 040 |        |         |
| <b>Total imobilizări necorporale</b><br>(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)                          | 050 | 487    | 487     |
| <b>II. Imobilizări corporale</b>                                                                     |     |        |         |
| 1. Imobilizări corporale în curs de execuție                                                         | 060 |        |         |
| 2. Terenuri                                                                                          | 070 |        |         |
| 3. Mijloace fixe, total                                                                              | 080 | 549295 | 1964705 |
| din care:                                                                                            |     |        |         |
| 3.1. clădiri                                                                                         | 081 |        | 1290842 |
| 3.2. construcții speciale                                                                            | 082 |        |         |
| 3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice                                                           | 083 | 61901  | 42472   |
| 3.4. mijloace de transport                                                                           | 084 | 419585 | 511300  |
| 3.5. inventar și mobilier                                                                            | 085 | 67809  | 50528   |
| 3.6. alte mijloace fixe                                                                              | 086 | 0      | 69563   |
| 4. Resurse minerale                                                                                  | 090 |        |         |
| 5. Active biologice imobilizate                                                                      | 100 |        |         |
| 6. Investiții imobiliare                                                                             | 110 |        |         |
| 7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale                                                    | 120 |        |         |
| <b>Total imobilizări corporale</b><br>(rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120) | 130 | 549295 | 1964705 |
| <b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>                                                     |     |        |         |
| 1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate                                          | 140 |        |         |
| 2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total                                     | 150 |        |         |
| din care:                                                                                            |     |        |         |
| 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate                                    | 151 |        |         |
| 2.2 împrumuturi acordate părților afiliate                                                           | 152 |        |         |
| 2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare                                         | 153 |        |         |
| 2.4 alte investiții financiare                                                                       | 154 |        |         |
| <b>Total investiții financiare pe termen lung</b><br>(rd.140 + rd.150)                               | 160 |        |         |
| <b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>                                         |     |        |         |
| 1. Creanțe comerciale pe termen lung                                                                 | 170 |        |         |
| 2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung                                                      | 180 |        |         |
| inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare                                                | 181 |        |         |
| 3. Alte creanțe pe termen lung                                                                       | 190 |        |         |
| 4. Cheltuieli anticipate pe termen lung                                                              | 200 |        |         |



|    |                                                                                                                          |     |         |         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | 5. Alte active imobilizate                                                                                               | 210 | 679871  |         |
|    | <b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b><br>(rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)           | 220 | 679871  |         |
|    | <b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b><br>(rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)                                                   | 230 | 1229653 | 1965192 |
| B. | <b>ACTIVE CIRCULANTE</b>                                                                                                 |     |         |         |
|    | <b>I. Stocuri</b>                                                                                                        |     |         |         |
|    | 1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată                                                                 | 240 | 128641  | 1125192 |
|    | 2. Active biologice circulante                                                                                           | 250 |         |         |
|    | 3. Producția în curs de execuție                                                                                         | 260 |         |         |
|    | 4. Produse și mărfuri                                                                                                    | 270 |         |         |
|    | 5. Avansuri acordate pentru stocuri                                                                                      | 280 | 902831  | 686375  |
|    | <b>Total stocuri</b><br>(rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)                                                     | 290 | 1031472 | 1811567 |
|    | <b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>                                                                     |     |         |         |
|    | 1. Creanțe comerciale curente                                                                                            | 300 | 1951    | 9       |
|    | 2. Creanțe ale părților afiliate curente                                                                                 | 310 |         |         |
|    | inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare                                                                    | 311 |         |         |
|    | 3. Creanțe ale bugetului                                                                                                 | 320 | 82914   | 13022   |
|    | 4. Creanțele ale personalului                                                                                            | 330 |         | 76318   |
|    | 5. Alte creanțe curente                                                                                                  | 340 |         |         |
|    | 6. Cheltuieli anticipate curente                                                                                         | 350 |         |         |
|    | 7. Alte active circulante                                                                                                | 360 | 0       | 172     |
|    | <b>Total creanțe curente și alte active circulante</b><br>(rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360) | 370 | 84865   | 89521   |
|    | <b>III. Investiții financiare curente</b>                                                                                |     |         |         |
|    | 1. Investiții financiare curente în părți neafiliate                                                                     | 380 | 0       |         |
|    | 2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total                                                                | 390 |         |         |
|    | din care:                                                                                                                |     |         |         |
|    | 2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate                                                        | 391 |         |         |
|    | 2.2. împrumuturi acordate părților afiliate                                                                              | 392 |         |         |
|    | 2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare                                                            | 393 |         |         |
|    | 2.4. alte investiții financiare în părți afiliate                                                                        | 394 |         |         |
|    | <b>Total investiții financiare curente</b><br>(rd.380 + rd.390)                                                          | 400 | 0       |         |
|    | <b>IV. Numerar și documente bănești</b>                                                                                  | 410 | 1019744 | 4105607 |
|    | <b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b><br>(rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)                                                    | 420 | 2136081 | 6006695 |
|    | <b>TOTAL ACTIVE</b>                                                                                                      | 430 | 3365734 | 7971887 |

|    |                                                                                              |     |         |         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | (rd.230 + rd.420)                                                                            |     |         |         |
|    | <b>P A S I V</b>                                                                             |     |         |         |
|    | <b>CAPITAL PROPRIU</b>                                                                       |     |         |         |
|    | <b>I. Capital social și neînregistrat</b>                                                    |     |         |         |
|    | 1. Capital social                                                                            | 440 | 100     | 100     |
|    | 2. Capital nevărsat                                                                          | 450 | ( )     | ( )     |
|    | 3. Capital neînregistrat                                                                     | 460 |         |         |
|    | 4. Capital retras                                                                            | 470 | ( )     | ( )     |
|    | 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate                                     | 480 |         |         |
|    | <b>Total capital social și neînregistrat</b><br>(rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480) | 490 | 100     | 100     |
|    | <b>II. Prime de capital</b>                                                                  | 500 |         |         |
|    | <b>III. Rezerve</b>                                                                          |     |         |         |
|    | 1. Capital de rezervă                                                                        | 510 |         |         |
|    | 2. Rezerve statutare                                                                         | 520 |         |         |
| C. | 3. Alte rezerve                                                                              | 530 |         |         |
|    | <b>Total rezerve</b><br>(rd.510 + rd.520 + rd.530)                                           | 540 |         |         |
|    | <b>IV. Profit (pierdere)</b>                                                                 |     |         |         |
|    | 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți                                               | 550 | X       |         |
|    | 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                           | 560 | 2763873 | 2251261 |
|    | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune                                       | 570 | X       | 2705067 |
|    | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune                                                  | 580 | X       | ( )     |
|    | <b>Total profit (pierdere)</b><br>(rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)                        | 590 | 2763873 | 4956328 |
|    | <b>V. Rezerve din reevaluare</b>                                                             | 600 |         |         |
|    | <b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>                                                  | 610 |         |         |
|    | <b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b><br>(rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)        | 620 | 2763973 | 4956428 |
| D. | <b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>                                                                |     |         |         |
|    | 1. Credite bancare pe termen lung                                                            | 630 |         |         |
|    | 2. Împrumuturi pe termen lung                                                                | 640 |         |         |
|    | din care:                                                                                    |     |         |         |
|    | 2.1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni                                                | 641 |         |         |
|    | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile                              | 642 |         |         |
|    | 2.2. alte împrumuturi pe termen lung                                                         | 643 |         |         |
|    | 3. Datorii comerciale pe termen lung                                                         | 650 |         |         |



|    |                                                                                                                                    |     |         |         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
|    | 4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung                                                                                 | 660 |         |         |
|    | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare                                                                              | 661 |         |         |
|    | 5. Avansuri primite pe termen lung                                                                                                 | 670 |         |         |
|    | 6. Venituri anticipate pe termen lung                                                                                              | 680 |         |         |
|    | 7. Alte datorii pe termen lung                                                                                                     | 690 |         |         |
|    | <b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b><br>(rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)                              | 700 |         |         |
|    | <b>DATORII CURENTE</b>                                                                                                             |     |         |         |
|    | 1. Credite bancare pe termen scurt                                                                                                 | 710 |         | 1130718 |
|    | 2. Împrumuturi pe termen scurt, total                                                                                              | 720 |         |         |
|    | din care:                                                                                                                          |     |         |         |
|    | 2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni                                                                                      | 721 |         |         |
|    | inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile                                                                    | 722 |         |         |
|    | 2.2. alte împrumuturi pe termen scurt                                                                                              | 723 |         |         |
|    | 3. Datorii comerciale curente                                                                                                      | 730 | 26110   | 1508902 |
|    | 4. Datorii față de părțile afiliate curente                                                                                        | 740 |         |         |
| E. | inclusiv: datorii aferente intereselor de participare                                                                              | 741 |         |         |
|    | 5. Avansuri primite curente                                                                                                        | 750 | 280001  | 91602   |
|    | 6. Datorii față de personal                                                                                                        | 760 | 11413   |         |
|    | 7. Datorii privind asigurările sociale și medicale                                                                                 | 770 | 25527   | 25527   |
|    | 8. Datorii față de buget                                                                                                           | 780 | 258710  | 258710  |
|    | 9. Datorii față de proprietari                                                                                                     | 790 |         |         |
|    | 10. Venituri anticipate curente                                                                                                    | 800 |         |         |
|    | 11. Alte datorii curente                                                                                                           | 810 |         |         |
|    | <b>TOTAL DATORII CURENTE</b><br>(rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810) | 820 | 601761  | 3015459 |
|    | <b>PROVIZIOANE</b>                                                                                                                 |     |         |         |
|    | 1. Provizioane pentru beneficiile angajaților                                                                                      | 830 |         |         |
|    | 2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor                                                                  | 840 |         |         |
|    | 3. Provizioane pentru impozite                                                                                                     | 850 |         |         |
| F. | 4. Alte provizioane                                                                                                                | 860 |         |         |
|    | <b>TOTAL PROVIZIOANE</b><br>(rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)                                                                    | 870 |         |         |
|    | <b>TOTAL PASIVE</b><br>(rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)                                                                         | 880 | 3365734 | 7971887 |

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2023 până la 31.12.2023

Anexa 2

| Indicatori | Cod rd. | Perioada de gestiune |
|------------|---------|----------------------|
|------------|---------|----------------------|

|                                                                                                                |     | precedenta | curenta  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|----------|
| 1                                                                                                              | 2   | 3          | 4        |
| Venituri din vânzări, total                                                                                    | 010 | 23344797   | 29620351 |
| din care:                                                                                                      |     |            |          |
| venituri din vânzarea produselor și mărfurilor                                                                 | 011 |            |          |
| venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor                                                    | 012 |            |          |
| venituri din contracte de construcție                                                                          | 013 | 23344797   | 29620351 |
| venituri din contracte de leasing                                                                              | 014 |            |          |
| venituri din contracte de microfinanțare                                                                       | 015 |            |          |
| alte venituri din vânzări                                                                                      | 016 |            |          |
| Costul vânzărilor, total                                                                                       | 020 | 15511411   | 22099231 |
| din care:                                                                                                      |     |            |          |
| valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute                                                          | 021 |            |          |
| costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților                                                   | 022 |            |          |
| costuri aferente contractelor de construcție                                                                   | 023 | 15511411   | 22099231 |
| costuri aferente contractelor de leasing                                                                       | 024 |            |          |
| costuri aferente contractelor de microfinanțare                                                                | 025 |            |          |
| alte costuri aferente vânzărilor                                                                               | 026 |            |          |
| <b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)</b>                                                          | 030 | 7833386    | 7521120  |
| Alte venituri din activitatea operațională                                                                     | 040 | 41667      |          |
| Cheltuieli de distribuire                                                                                      | 050 |            |          |
| Cheltuieli administrative                                                                                      | 060 | 3460793    | 4223664  |
| Alte cheltuieli din activitatea operațională                                                                   | 070 | 104451     | 400007   |
| <b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)</b> | 080 | 4309809    | 2897449  |
| Venituri financiare, total                                                                                     | 090 |            | 9015     |
| din care:                                                                                                      |     |            |          |
| venituri din interese de participare                                                                           | 091 |            |          |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                           | 092 |            |          |
| venituri din dobânzi                                                                                           | 093 |            |          |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                           | 094 |            |          |
| venituri din alte investiții financiare pe termen lung                                                         | 095 |            |          |
| inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate                                                           | 096 |            |          |
| venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente             | 097 |            |          |
| venituri din ieșirea investițiilor financiare                                                                  | 098 |            |          |
| venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă                                                      | 099 |            | 9015     |



|                                                                                                             |     |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|
| cheltuieli financiare, total                                                                                | 100 |         |         |
| în care:                                                                                                    |     |         |         |
| cheltuieli privind dobânzile                                                                                | 101 |         |         |
| inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate                                                           | 102 |         |         |
| cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente        | 103 |         |         |
| cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare                                                        | 104 |         |         |
| cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă                                                 | 105 |         |         |
| <b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b><br>(rd.090 - rd.100)                                      | 110 |         | 9015    |
| Venituri cu active imobilizate și excepționale                                                              | 120 |         | 177566  |
| Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale                                                            | 130 |         |         |
| <b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b> (rd.120 - rd.130) | 140 |         | 177566  |
| <b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b><br>(rd.110 + rd.140)                               | 150 |         | 186581  |
| <b>Profit (pierdere) până la impozitare</b> (rd.080 + rd.150)                                               | 160 | 4309809 | 3084030 |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit                                                                       | 170 | 525878  | 378963  |
| <b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.160 - rd.170)                                | 180 | 3783931 | 2705067 |

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2023 până la 31.12.2023

Anexa 3

| Nr. d/o | Indicatori                                                                                   | Cod rd | Sold la începutul perioadei de gestiune | Majorări | Diminuări | Sold la sfârșitul perioadei de gestiune |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|----------|-----------|-----------------------------------------|
| 1       | 2                                                                                            | 3      | 4                                       | 5        | 6         | 7                                       |
| I.      | <b>Capital social și neînregistrat</b>                                                       |        |                                         |          |           |                                         |
|         | 1. Capital social                                                                            | 010    | 100                                     |          |           | 100                                     |
|         | 2. Capital nevărsat                                                                          | 020    | ( )                                     | ( )      | ( )       | ( )                                     |
|         | 3. Capital neînregistrat                                                                     | 030    |                                         |          |           |                                         |
|         | 4. Capital retras                                                                            | 040    | ( )                                     | ( )      | ( )       | ( )                                     |
|         | 5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate                                     | 050    |                                         |          |           |                                         |
|         | <b>Total capital social și neînregistrat</b><br>(rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050) | 060    | 100                                     |          |           | 100                                     |
| II.     | <b>Prime de capital</b>                                                                      | 070    |                                         |          |           |                                         |
| III.    | <b>Rezerve</b>                                                                               |        |                                         |          |           |                                         |
|         | 1. Capital de rezervă                                                                        | 080    |                                         |          |           |                                         |
|         | 2. Rezerve statutare                                                                         | 090    |                                         |          |           |                                         |

|     |                                                                                       |     |         |         |        |         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---------|--------|---------|
|     | 3. Alte rezerve                                                                       | 100 |         |         |        |         |
|     | <b>Total rezerve</b><br>(rd.080 + rd.090 + rd.100)                                    | 110 |         |         |        |         |
|     | <b>Profit (pierdere)</b>                                                              |     |         |         |        |         |
|     | 1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți                                        | 120 | X       |         |        |         |
|     | 2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți                    | 130 | 2763873 |         | 512612 | 2251261 |
| IV. | 3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune                                | 140 | X       | 2705067 |        | 2705067 |
|     | 4. Profit utilizat al perioadei de gestiune                                           | 150 | X       | ( )     | ( 0 )  | ( 0 )   |
|     | <b>Total profit (pierdere)</b><br>(rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)                 | 160 | 2763873 | 2705067 | 512612 | 4956328 |
| V.  | <b>Rezerve din reevaluare</b>                                                         | 170 |         |         |        |         |
| VI. | <b>Alte elemente de capital propriu</b>                                               | 180 |         |         |        |         |
|     | <b>Total capital propriu</b><br>(rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180) | 190 | 2763973 | 2705067 | 512612 | 4956428 |

### SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2023 până la 31.12.2023

Anexa 4

| Indicatori                                                                                                                  | Cod rd | Perioada de gestiune |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|----------|
|                                                                                                                             |        | precedentă           | curentă  |
| 1                                                                                                                           | 2      | 3                    | 4        |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>                                                                      |        |                      |          |
| Încasări din vânzări                                                                                                        | 010    | 26940926             | 34448314 |
| Plăți pentru stocuri și servicii procurate                                                                                  | 020    | 19831247             | 26706622 |
| Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală                                                             | 030    | 2185806              | 3426694  |
| Dobânzi plătite                                                                                                             | 040    | 0                    |          |
| Plata impozitului pe venit                                                                                                  | 050    | 0                    | 416114   |
| Alte încasări                                                                                                               | 060    | 446004               | 553962   |
| Alte plăți                                                                                                                  | 070    | 1554503              | 1199772  |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b><br>(rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070) | 080    | 3815374              | 3253074  |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>                                                                     |        |                      |          |
| Încasări din vânzarea activelor imobilizate                                                                                 | 090    |                      |          |
| Plăți aferente intrărilor de active imobilizate                                                                             | 100    |                      |          |
| Dobânzi încasate                                                                                                            | 110    |                      |          |
| Dividende încasate                                                                                                          | 120    |                      |          |
| inclusiv: dividende încasate din străinătate                                                                                | 121    |                      |          |



|                                                                                                            |     |          |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|
| Încasări (plăți)                                                                                           | 130 |          |         |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b><br>(rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130) | 140 |          |         |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>                                                       |     |          |         |
| Încasări sub formă de credite și împrumuturi                                                               | 150 | 3354334  | 9151197 |
| Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor                                                    | 160 | 3354334  | 8117838 |
| Dividende plătite                                                                                          | 170 | 4329158  | 1208297 |
| inclusiv: dividende plătite nerezidenților                                                                 | 171 |          |         |
| Încasări din operațiuni de capital                                                                         | 180 |          |         |
| Alte încasări (plăți)                                                                                      | 190 | 7727     | 7727    |
| <b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b><br>(rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)    | 200 | -4321431 | -167211 |
| <b>Fluxul net de numerar total</b><br>(± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)                                         | 210 | -506057  | 3085863 |
| Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)                                                        | 220 |          |         |
| <b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>                                                  | 230 | 1525801  | 1019744 |
| <b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b><br>(± rd.210 ± rd.220 + rd.230)                  | 240 | 1019744  | 4105607 |

**Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)**



## Nota explicative la situatii financiare

Comod Construct SRL pe an 2023

### 1. Informatii generale

Comod Construct SRL cf 1017600015458 Bilanțul sa întocmit în conformitate cu normele de contabilitate și raportare în vigoare în RM

Capital social: 100 (una sută) lei

Genul principal de activitate: Reparatii si constructii

Active necorporale 487 lei

Compoziția mijloacelor fixe (lei):

Transport - 511300.00 lei

Cladiri -1290842.00 lei

Alte mijloace fixe – 162563.00 lei

Stocuri pentru 31.12.2023 a fost de 1811567.00 lei

În 2023, contribuții la buget și fonduri sociale ACHITATE

Munca si salariile

Datoriile pentru salarii la 31 decembrie 2023 erau 0

salarizare - 30 persoane.

Plăți emise și primite

Conturile de creanță au crescut cu 0.0%

Datoria către buget este CURENTA

Datoria către furnizori la 31.12.203 - CURENTA.

Alte informatii : Dividente platite din profit anul precedent

Director Comod construct srl

