

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr.2202-23

22 februarie 2023

mun. Chișinău

Prezentul contract este întocmit între:

SC„PRO EX 2005” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO 1002600004948**), cu sediul pe adresa: MD-2072, bd. Cuza Voda nr. 21/1, ap.12, mun. Chișinău R. Moldova,, în calitate de beneficiar (în continuare numit **Antreprenor**), în persoana Directorului general **Munteanu Dinu**, și

SC„TENDEX CONSULTING” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO:1019600027996**), cu sediul pe adresa: MD-2068, mun. Chișinău R. Moldova, str. Miron Costin 25 of 103, în calitate de executant (în continuare numit **Subantreprenor**), în persoana Directorului general **Chisnenco Radion**.

Antreprenorul și **Subantreprenorul**, numiți în continuare „**Părți**”, au încheiat prezentul contract privind următoarele.

Articolul 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul oferă iar Subantreprenorul se obligă să primească și să execute următoarele lucrări: **Reconstruirea/resistemizarea imobilului în vederea amplasării unui Centru de Justiție Familială din Moldova, din mun. Chișinău, str. Studenților 17.**
- 1.2. Subantreprenorul garantează corespunderea lucrărilor standardelor și normativelor de calitate în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

Articolul 2. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

- 2.1. **Subantreprenorul** declară și garantează **Antreprenorului**, că la momentul încheierii prezentului Contract deține licențele, permisiunile și autorizațiile necesare pentru îndeplinirea Lucrărilor stipulate în **Contract** și se obligă să asigure valabilitatea lor pentru întreaga perioadă de acțiune a prezentului **Contract**.

Articolul 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

- 3.1. Valoarea totală a lucrărilor este de **8 497 465,41 MDL**, fara TVA conform **Devizelor de cheltuieli** anexate la prezentul contract.
- 3.2. Achitarea se va efectua în baza proceselor verbale de lucrări executate.
- 3.3. Avansul în mărime de **1 000 000,00 MDL**, se va achita în maxim 15 zile de la semnarea contractului.
- 3.4. Achitarea definitivă se va efectua în termen de 30 zile de la data semnării Procesului Verbal de recepție finală a lucrărilor executate.
- 3.5. Soldul de 10% (zece la sută) din prețul total al Contractului în sumă de **849 746,54** va fi păstrat timp de 12 (douăsprezece) luni de la recepția provizorie a Lucrărilor finalizate în conformitate cu Articolul 10 din prezentul Contract.
- 3.6. Prezentul contract este scutit de TVA conform Hotărârea Guvernului nr.246 din 08.04.2010, proiectul este inclus în Anexa nr.1 poziția 94. Anexa la contract scrisoarea OIM (Organizația Internațională pentru Migrație).
- 3.7. Subantreprenorul poate depune Cererea finală de progres conform Programului de plată numai atunci când a completat și transmis în mod satisfăcător:
 - (a) Toate lucrările, inclusiv Ordinele de modificare a lucrării, conform prevederilor în documentele anexate;
 - (b) Rectificarea tuturor lucrărilor neconforme raportate;
 - (c) Finalizarea demobilizării și curățarea șantierului;
 - (d) Certificate pentru materialele folosite și testele de încercare;
 - (e) Aprobare semnată în mod corespunzător de către Managerul de Proiect și de către reprezentantul autorizat al Subantreprenorului care confirmă că Lucrarea este finalizată în conformitate cu desenele și specificațiile și în conformitate cu legile, regulile și reglementările aplicabile ale administrației locale și/sau de stat a locației unde urmează să fie implementat Proiectul.
- 3.8. Antreprenorul va emite un Certificat de recepție provizorie a Lucrărilor finalizate, atunci când fiecare dintre cerințele prevăzute în Articolul 3.6 va fi îndeplinită în mod satisfăcător.



3.8. Antreprenorul va emite un Certificat de recepție provizorie a Lucrărilor finalizate, iar Subantreprenorul va rămâne responsabil pentru rectificarea părților neconforme sau defecte ale Lucrărilor în conformitate cu Articolul 9.2.

3.9. Antreprenorul va emite un Certificat de recepție finală în termen de 12 (douăsprezece) luni de la data la care a fost emis un Certificat de recepție provizorie a Lucrărilor finalizate sau terminate, cu condiția ca oricare lucrări solicitate în perioada de garanție să fie finalizate în mod satisfăcător.

Articolul 4. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

4.1. Termenul de îndeplinire a **Lucrărilor** stipulate în articolul 1.1 este până la data de 05.06.2023

4.2. După finisarea **Lucrărilor** Subantreprenorul anunță **Antreprenorul** privind îndeplinirea **Lucrărilor** și **Părțile** coordonează termenii de primire-predare a **Lucrărilor** și de semnare a **Procesului-verbal** final. Termenii de predare-primire a **Lucrărilor** îndeplinite nu pot depăși 3 (trei) zile lucrătoare din momentul anunțării **Antreprenorului** de către **Subantreprenor** despre faptul finalizării **Lucrărilor**.

Articolul 5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

5.1. Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Subantreprenorul** se obligă:

- să dețină și/sau să primească toate documentele necesare, acorduri și/sau licențe pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul **Contract**;
- să îndeplinească **Lucrările** indicate în punctul 1.1. al prezentului **Contract**, calitativ și în termenul stipulat în prezentul **Contract**;
- să asigure executarea **Lucrărilor** cu cadre calificate;
- să-și îndeplinească obligațiile de garanție prevăzute în prezentul **Contract**.

5.2. **Subantreprenorul** se obligă să efectueze instruirea cadrelor sale privind tehnica securității, igiena muncii și alte reguli privind protecția muncii la îndeplinirea Lucrărilor pe șantier. **Subantreprenorul** își asumă responsabilitatea pentru respectarea cerințelor de protecție a muncii de către colaboratorii săi pe șantierul **Antreprenorului**.

5.5. **Subantreprenorul** admite lucrătorii la locul de muncă numai în urma examinării medicale, instruirii și certificării pentru dreptul la muncă, instructajului privind siguranța la locul de muncă, asigurarea cu îmbrăcăminte de securitate, mijloace de protecție colectivă, în conformitate cu cerințele standardelor de construcții.

5.6. **Subantreprenorul** se obligă să respecte în timpul îndeplinirii lucrărilor toate normele tehnice, standardele și normele de protecție a mediului, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

5.7. **Subantreprenorul** se obligă să mențină curățenia la locul de desfășurare a lucrărilor, atât pe parcursul îndeplinirii lucrărilor, cât și la finisarea lor.

5.8. **Subantreprenorul** este în drept să ceară achitarea la timp a **Lucrărilor** executate, în conformitate cu termenii prevăzuți de prezentul **Contract**.

5.9. **Subantreprenorul** are dreptul să execute **Lucrările** atât cu forțele proprii, cât și cu forțe atrase, ale altor subantreprenori, în baza contractelor de subantrepriză. În acest sens, **Subantreprenorul** organizează de sine stătător lucru pe șantier a lucrătorilor și subantreprenorilor săi și răspunde de activitățile lor. **Subantreprenorul** nu poate permite stipularea în Contractele cu **Subantreprenorii** săi a careva clauze contradictorii prezentului **Contract**.

5.10. Dacă ordinele **Antreprenorului** sau a Responsabilului tehnic contravin prevederilor actelor normative ale Republicii Moldova, atunci **Subantreprenorul** este în drept să nu le execute. **Subantreprenorul** trebuie imediat să anunțe în formă scrisă **Antreprenorul** despre contravenienți ordinelor cu actele normative ale Republicii Moldova.

5.11. **Subantreprenorul** este în drept să monteze și să amplaseze pe șantier construcții temporare, mecanisme, utilaje, să descarce și să depoziteze materiale pentru îndeplinirea **Lucrărilor**.

Articolul 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

6.1. **Antreprenorul** este obligat să ofere **Subantreprenorului** cerințele privind executarea **Lucrărilor**, indicate în punctul 1.1 (inclusiv documentația tehnică de proiect). **Antreprenorul** va purta răspundere pentru corespunderea cerințelor expuse față de îndeplinirea lucrărilor cu documentația tehnică de proiect.

6.2. **Antreprenorul** este obligat să execute plățile bănești în corespundere cu condițiile prevăzute în prezentul **Contract**.



9.4. În cazurile nestipulate în prezentul **Contract**, obligațiile **Părților** se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

Articolul 10. REȚINEREA

10.1 La emiterea Certificatului de recepție provizorie a Lucrărilor finalizate conform Articolului 3.8 o sumă echivalentă cu 10% (zece la sută) din Prețul Contractului va fi reținută de Antreprenor pentru a fi utilizată pentru reparații sau remedierea lucrărilor defecte din cauza manoperei defectuoase și/sau a calității inferioare a materialelor utilizate care sunt descoperite într-o perioadă de 12 (douăsprezece) luni de la data Recepției provizorii.

10.2 În cazul în care a fost eliberat un Certificat de recepție provizorie a Lucrărilor finalizate conform Articolului 3.9, o sumă echivalentă cu 10% (zece la sută) din Prețul Contractului care corespunde Ratei de finalizare conform Articolului 6.2 va fi reținută de Antreprenor pentru a fi utilizată pentru reparații și remedierea lucrărilor defecte din cauza manoperei defectuoase și/sau a calității inferioare a materialelor utilizate pentru care Subantreprenorul a fost responsabil în temeiul prezentului Contract, care sunt descoperite într-o perioadă de 12 (douăsprezece) luni de la data Recepției provizorii.

10.3 Subantreprenorul poate, de la data Recepției provizorii și până la expirarea Perioadei de reținere, să solicite ca Antreprenorul să elibereze suma reținută conform Articolului 10.1 sau Articolului 10.2 prin depunerea unei garanții bancare necondiționate. O astfel de garanție bancară va fi într-o formă și emisă de către o bancă acceptabilă pentru Antreprenor și într-o sumă și valută echivalentă cu suma reținută și în vigoare până la expirarea Perioadei de reținere.

Articolul 11. FORȚA MAJORĂ

11.1. Părțile nu poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul **Contract**, dacă acestea sunt legate de apariția circumstanțelor cauzate de forță majoră sau alte cauze ce nu puteau fi prevăzute de **Părți** și nici nu sunt imputabile acestora (în continuare "Cazuri de *Forță Majoră*").

11.2. Cazuri de *Forță Majoră* se consideră cazurile excepționale, imprevizibile și de neevitat, care au apărut după semnarea prezentului **Contract** de către **Părți**, independent de voința **Părților** și care nu pot fi controlate și nu puteau fi evitate de **Părți**, cu condiția că **Partea** corespunzătoare a întreprins toate măsurile necesare în situația creată.

11.3. Dacă una dintre **Părți** este împiedicată să își îndeplinească obligațiile din **Contract** datorită *Forței Majore* va notifica cealaltă **Parte** despre circumstanța care constituie *Forță Majoră*. Notificarea va fi transmisă în termen de 5 zile de la apariția cazului de *Forță Majoră*. Cauzele indicate în notificare, cu excepția calamităților naturale, trebuie să fie confirmate de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova. În caz de neinformare sau informare cu întârziere **Partea** respectivă este lipsită de dreptul de a numi situația *Forță Majoră*.

11.4. Îndeplinirea obligațiilor se întrerupe pe perioada de acțiune a *Forței Majore* din momentul notificării de către **Partea** corespunzătoare.

Articolul 12. DREPT APLICABIL ȘI JURISDICȚII

12.1. Corelațiile dintre **Părți** privind obiectul **Contractului**, care nu sunt direct stipulate în prezentul **Contract**, se reglementează de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

12.2. Toate litigiile și contradicțiile dintre **Părți** privind interpretarea și aplicarea clauzelor prezentului **Contract**, precum și alte contradicții apărute în baza **Contractului** se soluționează pe cale amiabilă, prin negocieri constructive.

12.3. În caz dacă litigiul dintre **Părți** nu poate fi soluționat pe cale amiabilă timp de 30 (treizeci) zile calendaristice, atunci litigiul apărut va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

Articolul 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul **Contract** intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la îndeplinirea definitivă a obligațiilor **Părților**. Părțile au dreptul să rezilieze prezentul **Contract** până la expirarea termenului de valabilitate, cu acordul ambelor părți și în baza achitării definitive între **Părți**.

13.2. Prezentul **Contract** poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor **Părți**. Modificarea sau completarea contractului se înfăptuiește printr-un **Acord** adițional la prezentul **Contract**, întocmit în forma scrisă.

Antreprenor
"PRO EX 2005" SRL

Subantreprenor
"TENDEX CONSULTING" SRL

Anexele și Acordurile adiționale la prezentul **Contract**, se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a lui.

13.3. Prezentul **Contract** poate fi reziliat unilateral la inițiativa uneia dintre **Părți**, dacă cealaltă **Parte** nu-și îndeplinește obligațiile sale conform prevederilor prezentului **Contract**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** unilateral, trebuie să prezinte motive argumentate privind decizia luată și dovezi de facto privind încălcarea clauzelor contractuale de către a doua **Parte**. **Partea** cu inițiativa de a rezilia **Contractul** va notifica în scris cealaltă **Parte** despre decizia sa cu 3 (trei) zile calendaristice înainte de ziua rezilierii unilaterale a contractului.

13.4. Prezentul **Contract** înlocuiește prin sine toate negocierile, procesele verbale de intenție, acordurile verbale și scrise și alte documente privind obiectul prezentului **Contract** la capitolele în care ele contravin prevederilor prezentului **Contract**.

13.5. Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului **Contract** se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului **Contract** sau a **Contractului** în întregime și **Părțile** sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului **Contract** și intențiilor inițiale ale ambelor **Părți**.

13.6. Denumirea articolelor prezentului **Contract** se aplică doar pentru comodate la efectuarea referințelor și nicidecum nu influențează asupra sensului sau asupra interpretării clauzelor prezentului **Contractului**.

13.7. Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul **Contract** se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă ori se prezintă la sediul **Părții** respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare. **Partea**, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul celeilalte **Părți**. **Părțile** se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre **Părți**.

13.8. Prezentul **Contract** este elaborat în limba română, în 2(două) exemplare autentice, câte unul pentru fiecare **Parte**.

SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Antreprenor:

“PRO EX 2005” S.R.L

Adresa Juridică:

MD-2072, mun. Chișinău, bd. Cuza Voda, nr. 21/1, ap.12

IDNO: 1002600004948

B.C. “OTP Bank” S.A.

c/d: MD53MO2224710SV56125827100

c/b: MOBBMD22

TVA: 0307216

Tel/Fax.: 0797777857

E-mail: proex_2005@mail.ru

Subantreprenor:

“TENDEX CONSULTING” S.R.L

Adresa Juridică:

MD-2068 mun. Chișinău str. Miron Costin of.103, R. Moldova

IDNO:1019600027996

B.C. “OTP Bank” S.A.

c/d: MD50MO2224ASV45854557100

c/b: MOBBMD22

TVA: 0611325

Tel/Fax: 069486583; 062175033

E-mail: chisnencoradion@gmail.com

Director General,
Dinu MUNTEANU



Antreprenor
“PRO EX 2005” SRL

Director General,
Radion CHISNENCO



Subantreprenor
“TENDEX CONSULTING” SRL



Acord adițional nr. 1
la contractul nr. 2202-23 din 22.02.2023

Prezentul acord este încheiat astăzi **“06” iunie 2023**, între:

SC „PRO EX 2005” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO 1002600004948**), cu sediul pe adresa: MD-2072, bd. Cuza Voda nr. 21/1, ap.12, mun. Chișinău R. Moldova,, în calitate de beneficiar (în continuare numit **Antreprenor**), în persoana Directorului general **Munteanu Dinu**,

și
SC „TENDEX CONSULTING” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova (**IDNO:1019600027996**), cu sediul pe adresa: MD-2068, mun. Chișinău R. Moldova, str. Miron Costin 25 of 103, în calitate de executant (în continuare numit **Subantreprenor**), în persoana Directorului general **Chisnenco Radion**,

în scopul modificării contractului nr. 2202-23 din 22.02.2023 privind execuția de **Reconstruirea/resistematizarea imobilului în vederea amplasării unui Centru de Justiție Familială din Moldova, din mun. Chișinău, str. Studenților 17.**

Orice modificare aplicată prin prezentul Acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul Acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. La punctul 3.1 sintagma „valoarea totală a lucrărilor este de 8 497 465,41 MDL” se substituie cu sintagma „valoarea totală a lucrărilor este de **13 323 570,01 MDL**”.
2. La punctul 3.5 sintagma „în sumă de 849 746,54” se substituie cu sintagma „în sumă de **1 332 357**”.
3. La punctul 4.1 sintagma „până la data de 05.06.2023” se substituie cu sintagma „până la data de **20.10.2023**”.

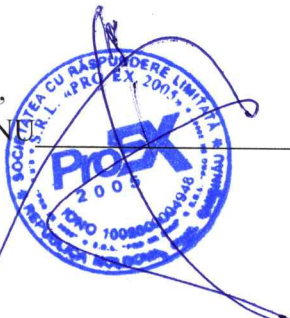
Prezentul Acord intră în vigoare la data semnării de către ambele Părți și constituie parte integrantă a Contractului.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

Antreprenor:

“PRO EX 2005” S.R.L

Director General,
Dinu MUNTEANU



Antreprenor
“PRO EX 2005” SRL

Subantreprenor:

”TENDEX CONSULTING” S.R.L

Director General,
Radion CHISNENCO



Subantreprenor
“TENDEX CONSULTING” SRL

PROCES-VERBAL
DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr. 01 din 28.09.2023

Privind lucrarea : **Reconstruirea/ resistemizarea imobilului în vederea amplasării unui Centru de Justiție Familială din Moldova, din mun. Chișinău, str. Studenților 17**, executata in cadrul contractului nr. 2202-23 din 22.02.2023, incheiat intre «PRO EX 2005 » S.R.L. si « TENDEX CONSULTING» S.R.L.

1. Lucrările au fost executate in baza autorizației de construire nr. AC-0000585, eliberată de Primăria mun. Chișinău la 31.01.2023, cu valabilitate de 12 luni de la începerea lucrărilor de reconstrucție.

2. Comisia de recepție și-a desfasurat activitatea in intervalul 28.09.2023, ora 15:00-16:00, fiind formata din :

Presedintele Comisiei : *Dinu Munteanu* - Administrator (PRO EX 2005 SRL)

Membrii Comisiei :

Bodnariuc Nicolai – Responsabil Tehnic (PRO EX 2005 SRL)

Cotoman Catalin - Diriginte de santier (TENDEX CONSULTING SRL)

Caraus Mihai - Diriginte de santier cu executarea lucrarilor specializate (TENDEX CONSULTING SRL)

3. Au mai participat la receptie (reprezentantul firmei):

Radion Chisnenco – Administrator (TENDEX CONSULTING SRL)

4. Constatările comisiei de receptie

Lucrarile sunt executate conform documentatiei de proiect in volum total.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune :

Admiterea receptiei la terminarea lucrarilor in legatura cu finalizarea reconstrucției.

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin :

Lucrarile sunt executate conform documentatiei de proiect in volum total.

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

Exploatarea obiectului la terminarea lucrarilor se admite.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre receptie:

Obiectul cu numarul cadastral 0100313.179.02, adresa postala: str. Studentilor nr.17, destinatia Centrul de Justitie Familiala, numarul de etaje S+P+E, conform certificatului despre rezultatele inspectarii bunului imobil, anexat la prezentul process-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, continind 2 file si 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost incheiat astazi la 28.09.2023 in 2 exemplare.

Presedintele Comisiei :

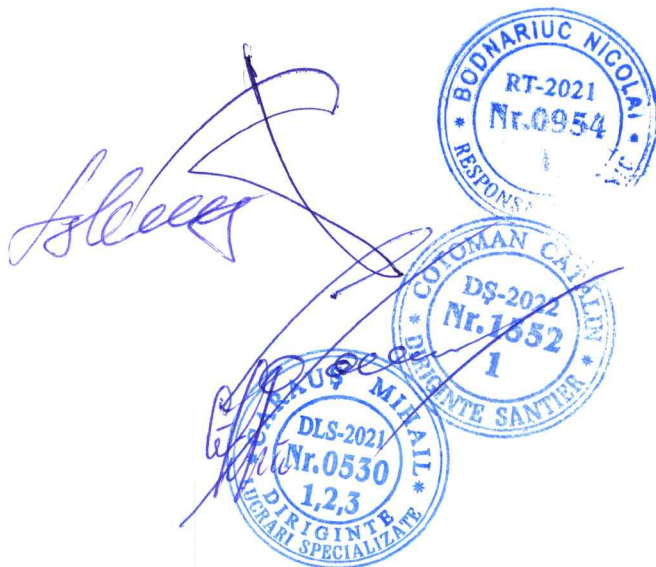
Dinu Munteanu

Membrii Comisiei :

Bodnariuc Nicolai

Cotoman Catalin

Caraus Mihai



9. Concluzia Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnica: NU ESTE CAZUL

10. Lucrarea **Reconstruirea/ resistematizarea imobilului în vederea amplasării unui Centru de Justiție Familială din Moldova, din mun. Chișinău, str. Studenților 17** este

TRANSMISA :

EXECUTANTUL :

« TENDEX CONSULTING SRL»

Radion Chisnenco

Administartor

L.S.



PRIMITA :

BENEFICIARUL :

« PRO EX 2005 SRL »

Dinu Munteanu

Administrator

L.S.



Anexa nr.1
la procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor
nr. 01 din 28.09.2023

**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.**

[Large handwritten signature in blue ink]

Presedintele comisiei:

Dinu Munteanu



Responsabil tehnic :

Bodnariuc Nicolai



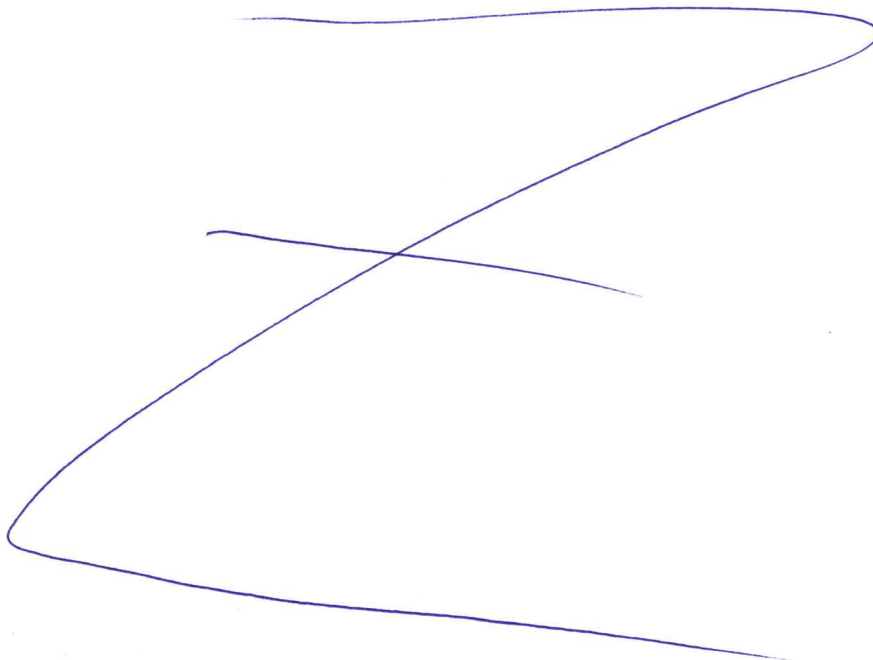
Diriginte de santier :

Cotoman Catalin



Anexa nr.3
la procesul – verbal de receptie la terminarea lucrarilor
nr. 01 din 28.09.2023

**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat prevederile
proiectului.**



Presedintele comisiei :

Dinu Munteanu



Responsabil tehnic :

Bodnariuc Nicolai



Diriginte de santier :

Cotoman Catalin



PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA

Nr. 02 din 03.10.2023

Privind lucrarea : **Reconstruirea/ resistemizarea imobilului în vederea amplasării unui Centru de Justiție Familială din Moldova, din mun. Chișinău, str. Studenților 17**, este executat în cadrul contractului nr. 2202-23 din 22.02.2023.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. AC-0000585, eliberată de Primăria mun. Chișinău la 31.01.2023, cu valabilitate de 12 luni de la începerea lucrărilor de reconstrucție.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 03.10.2023, fiind formată din :

Presedintele Comisiei : *Dinu Munteanu* - Administrator (PRO EX 2005 SRL)

Membrii Comisiei :

Bodnariuc Nicolai – Responsabil Tehnic (PRO EX 2005 SRL)

Cotoman Catalin - Diriginte de santier (TENDEX CONSULTING SRL)

Caraus Mihai - Diriginte de santier cu executarea lucrarilor specializate (TENDEX CONSULTING SRL)

2. Au mai participat la recepție (reprezentantul firmei):

Radion Chisnenco – Administrator (TENDEX CONSULTING SRL)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexa nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 27.09.2023 ;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista-anexa nr.2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului ;

6) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de _____ pînă în prezent, respectiv pe o durată de _____ luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr.3;

7) valoare investiției este de **13 323 570,01 lei.**

4. Comisia de recepție finală, în urma constatarilor făcute, propune :

Admiterea recepției finale în legătură cu finalizarea reconstrucției.

5. Comisia de receptie finala motiveaza propunerea facuta prin :

Lucrarile sunt executate conform documentatiei de proiect in volum total.

6. Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

Exploatarea obiectului la terminarea lucrarilor se admite.

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre receptie:

Obiectul cu numarul cadastral 0100313.179.02, adresa postala: str. Studentilor nr.17, destinatia Centrul de Justitie Familiala, numarul de etaje S+P+E, conform certificatului despre rezultatele inspectarii bunului imobil, anexat la prezentul process-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, continind 2 file si 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost incheiat astazi 03.10.2023 in 2 exemplare.

8. Concluzia Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnica: NU ESTE CAZUL.

Comisia de receptie :

Presedintele Comisiei :

Dinu Munteanu

Membrii Comisiei :

Bodnariuc Nicolai

Cotoman Catalin

Caraus Mihai



TRANSMISA :

EXECUTANTUL :

« TENDEX CONSULTING SRL »

Radion Chisnenco

Administartor

L.S.



PRIMITA :

BENEFICIARUL :

« PRO EX 2005 SRL »

Dinu Munteanu

Administrator



Anexa nr.1
la procesul – verbal de receptie finala
nr. 02 din 03.10.2023

**Lista pieselor din documentatia scrisa si desenata a obiectului
care sunt lipsa sau incomplete.**

Presedintele comisiei :

Dinu Munteanu



Responsabil tehnic :

Bodnariuc Nicolai



Diriginte de santier :

Cotoman Catalin



Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica ce n-au fost executate.

Presedintele comisiei :

Dinu Munteanu

Responsabil tehnic :

Bodnariuc Nicolai

Diriginte de santier :

Cotoman Catalin



Anexa nr.3
la procesul – verbal de receptie finala
nr. 02 din 03.10.2023

**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-a respectat prevederile
proiectului.**

—

[Large handwritten mark resembling a stylized 'Z' or '3' in blue ink]

Presedintele comisiei

Dinu Munteanu

Responsabil tehnic :

Bodnariuc Nicolai

Diriginte de santier :

Cotoman Catalin

