

CAIET DE SARCINI
FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI
LUCRĂRI

Obiectul “Amenajarea teritoriului, reparația capitală a încăperilor existente în blocul A; A5 și A6 9 blocurile sanitare, etajul 2) termoizolarea peretilor exterior al LT “G.Cosbuc ” din str. Larisa, nr. 3 mun. Balti”

Autoritatea contractanta **Primaria mun.Balti (Direcția Învățământ, Tineret și Sport)**

1 . Descriere generala

Liceului Teoretic G.Cosbuc se afla în partea a m.Balti de pe bul.Larisa,3 și este situat pe un teren care se învecinează cu cladiri rezidentiale cu mai multe etaje în apropierea stației de autobuz.

Proiectul prevede reparația capitala a încăperilor interioare, blocurilor sanitare, cu instalarea despartiturilor; finisaj interior, cu schimbarea echipamentului ingineresc și rețelilor de alimentare cu apa. canalizare, utilaj electric, încălzire și ventilație.

Termoizolarea și finisarea peretilor exterior.

Amenajarea teritoriului prin pavaj și instalarea îngrădirii.

2. Informații și proiectare

În proiect este prevăzută următoarele lucrări:

- **Reorganizare încăperilor blocurilor sanitare existente de la etajul 2 din blocurile A; A5 și A6 al LT din contul:**
 - demontării peretilor despartitori și edificării altor noi;
 - curățirii peretilor existenți de tencuiala veche și executarea lucrărilor de finisare noi (pereți, pardoseli, tavane)
 - demontării echipamentului sanitar și instalării altui nou;
 - curățirea suprafețelor la pereții exteriori al blocurilor A3; A4; A5; A6; A8; A9;
 - executarea lucrărilor de termoizolare cu vată minerală și lucrări de finisare (căptușire) din materialetip “Etalbond” la blocurile A3; A4; A5; A6; A8; A9;
– 70 mm (densitatea 125 kg/m³)
 - amenajarea accesului, spatiului de curte, trotuarelor și a pereului.
- **Instalații și rețele de apeduct și canalizare;**
- **Încalzire și ventilație;**
- **Instalații și rețele electrice**

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

- La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM
- Standardele aplicate NCM C.01.03-2017, NCM C.04.02-2017, NCM C.01.02-2017, NCM A.08.02-2014
- Valoarea verificărilor și încercărilor le achita Antreprenor
- Executarea lucrărilor de construcție-montaj până la 10 decembrie 2023, inclusiv perioadă pentru pregătire. Efectuarea lucrărilor pe timp de iarnă se permite cu respectarea cerințelor conform SNI P 3.02.01-87 și SNI P 3.03.01-87, SNI P 3.04.01-87.

4. Mostre

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Antreprenorul pe santier este obligat din cont propriu:

- de a limita acces la santier
- de a instala panou informațional pe obiectul bul.Larisa,3
- de a asigura lucrările executate și utilajul de care dispune, de la distrugere și furt până la transmiterea lucrărilor Beneficiarului. Acesta ia măsuri pentru a proteja lucrările împotriva distrugerii în urma impactului atmosferic și apă și îndepărtează zăpada și gheata.
- în timpul executării lucrărilor Antreprenor se obliga de a pastra drumurile de acces libere, de a îndepărta echipamentele, de a evacua excesul de materiale, deseuri și orice tip de lucrări temporare care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor de a scoate de pe santier toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deseurile și lucrările temporare.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Antreprenorul este obligat să prezinte documentația de execuție pentru toate rețelele cu indicarea marilor geodezice și geologice cu suport de hârtie și în varianta electronică.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

În caz de depistare – se constată în prezenta autorului proiectului și reprezentantului supravegherii tehnice și se introduce înserierea în cartea tehnică

- Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și proiectantului, Antreprenorul asigură posibilitatea să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul participă la examinare și măsurarea lucrărilor.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Până la începerea lucrărilor Beneficiar preda reperi. Antreprenorul este obligat să aibă un geodez cu echipamentul controlat.

Trasarea axelor principale, stâlpilor, liniilor de comunicație și a limitelor terenului prezentat Antreprenorului, precum și materializarea semnelor de înălțime în imediata apropiere a terenului, este responsabilitatea Antreprenorului.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

- Zona climaterică II B, Zona de seismicitate 7 puncte. Gradul rezistenței la foc a clădirii institutiei de educație -II, clasa constructivă de pericol de incendiu - CO. Clasa rezistenței la foc a construcțiilor -KO.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

De respectat nivel admisibil de zgomot și vibrație.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Toate lucrările pe santier trebuie să fie efectuate cu respectarea obligatorie a cerințelor conform documentelor NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții»;

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Procedura și tipurile de lucrări de construcție trebuie să conformeze cu NCM C.01.02:2017.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

În timpul executării lucrărilor, Antreprenorul se obligă să păstreze libere drumurile de acces, să îndepărteze echipamentele, să îndepărteze materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de orice tip care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor, să îndepărteze toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșuri și lucrări temporare de pe șantier.

Cheltuieli pentru serviciile comunale, precum și pentru contoare sau alte dispozitive de măsurare, sunt achitate de către Antreprenor.

Asigurarea lucrătorilor cu încăperi pentru odihnă, cu apă potabilă și viceversa, cu mijloacele de protecție contra incendiilor.

16. Definiții

17. Cerințe privind calculul costului

- calculare a costului ofertei, prin metoda de resurse în corelare cu CPL.01.01-2012. «Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse».
- Prețuri stabilite acoperă toate obligațiile prevăzute în contract și toate operațiunile pentru finalizarea și toate operațiunile pentru finalizarea sau întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei

- Documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP:
- *oferta, specificație tehnică, specificație financiară,*
- *graficul de executare a lucrărilor, garanția de bună execuție,*
- *experiența de lucru în construcție și/sau reparații capitale a drumurilor cel puțin 5 ani,*
- *informații generale despre ofertant, dotarea tehnică cu utilaj și echipament,*
- *asigurarea cu personal de specialitate*

19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

Documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei:

- *Oferta, devizul (formularele 3, 5, 7), graficul de executare a lucrărilor*
- *forma de garanție bancară,*
- *asigurarea cu personal de specialitate*
- *forma garanție de bună execuție.*

Autoritatea contractantă



Data " " -----