

ACORD DE ASOCIERE

Încheiat astăzi, 08.09.2025, în mun. Chișinău, Republica Moldova, între:
Prezentul acord de asociere este încheiat între:

Compania **ATTRACTIV INVEST SRL**, cu sediul în Republica Moldova, MD-2075, mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39 of.470 (c/f 1014600000370), reprezentată legal prin directorul dl Dragoș MANOLE, numită în continuare "*Lider al asocierii*", și

Compania **FOREMCONS SRL**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Pădurii 8, of.308, (c/f 1005600001878), reprezentată legal prin Administrator dl Axentii Dumitru, numită în continuare "*Membru al asocierii*", împreună "*Asociați*", au convenit să încheie prezentul acord despre următoarele:

1. OBIECTUL ASOCIERII

- 1.1. Părțile prezentului acord sunt de acord să se asocieze, fără a constitui o persoană juridică, în cadrul proiectului: "**Reparația Cenrului Cultural Multifuncțional din s.Geamăna, r. Anenii Noi.**". (în continuare „Proiect,,).
- 1.2. Scopul asocierii este de a participa la procedura de achiziție publică nr. **ocds-b3wdp1-MD-1755589365657**, organizată de **Primăria Geamăna** (în continuare *Autoritate Contractantă*), pentru implementarea proiectului sus-menționat și, în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare, de a executa lucrările de construcție, de a livra și instala echipamente, de a pune în funcțiune și recepționa obiectivul conform cerințelor caietului de sarcini, cu stabilirea responsabilităților fiecărui Asociat în vederea implementării proiectului menționat.
- 1.3. Asocierea va avea denumirea "**ASOCIEREA ATTRACTIV INVEST SRL & SC FOREMCONS SRL**" (în continuare "*Asocierea*").
- 1.4. Conducerea asocierii este încredințată Atractiv Invest SRL.
- 1.5. Sediul Asocierii se recunoaște sediul Liderului al asocierii.
- 1.6. La sediul Asocierii se păstrează toată documentația legată de crearea și activitatea Asocierii.

2. DURATA ASOCIERII

2.1. Asocierea începe la data semnării prezentului acord și va continua:

- a) până la notificarea de către Autoritatea Contractantă a atribuirii contractului altui participant și întoarcerea garanției de participare, sau
- b) până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale (în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).

3. OBLIGAȚIILE RECIPROCE ALE PĂRȚILOR

- 3.1. Asociații urmează să contribuie, pentru realizarea rapidă a scopului prezentului Acord, prin schimb de experiență și bune practici în domeniu.
- 3.2. Întru realizarea scopului propus, Asociații trebuie să se consulte la necesitate și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evaluarea proiectului, inclusiv prin organizarea de întâlniri (grupuri de lucru) pentru schimb de experiență privind implementarea tehnică a proiectului;
- 3.3. La executarea prevederilor prezentului Acord, Asociații urmează reciproc să respecte standardele profesionale și de etică unul față de altul.
- 3.4. Gestionarea și repartizarea (fondurilor, mijloacelor fixe, activității comune, resurse umane) ce rezultă din executarea prezentului acord, se realizează de către fiecare Asociat în parte, în măsura drepturilor și obligațiilor asumate, prin semnarea unui acord adițional scris.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR

4.1. Cota de participare în activitatea fiecărui asociat este:

- Liderul Consorțului (Atractiv Invest SRL) – 60.00%
- Partenerul Consorțului (Foremcons SRL) – 40.00%

4.2. Drepturile și obligațiile Liderului asocierii

- a) SC Atractiv Invest SRL - de a beneficia de cota parte în mărime de 60.00% din rezultatul financiar obținut din activitatea realizată de Asociere;
- b) Să depună garanția de participare la licitație în valoare solicitată;
- c) În cazul câștigării licitației, să depună garanția de bună execuție;
- d) Să depună în numele Asociaților oferta comună;
- e) Să semneze în numele Asocierii contractul cu Autoritatea Contractantă;
- f) Să execute managementul general al Contractului (organizare ședințe, raportare, decontări etc);
- g) Să obțină avizele/permisele necesare;
- h) Să prezinte la cerere informații/date necesare raportării etapelor de implementare a contractului
- i) Să pregătească și să predea documentația de execuție a construcțiilor pentru completarea cărții tehnice a construcțiilor;
- j) Să prezinte și să semneze situațiile de execuție a lucrărilor;
- k) Să procure și să furnizeze echipamentul de bază din import, necesar execuției obiectivului;
- l) Să pună la dispoziție toate certificatele, agrementele, instrucțiunile de exploatare a utilajelor livrate și instruirea personalului Beneficiarului investiției;
- m) Să execute lucrările de construcție-montaj prevăzute de caietului de sarcini;
- n) Să desemneze persoanele responsabile autorizate în vederea executării lucrărilor;
- o) Să execute lucrările calitativ în corespundere cu legile și normativele (SNIP-uri) tehnice ale RM în vigoare, devizele și oferta prezentată la licitație.
- p) Să procure și să furnizeze materialele locale, necesare executării lucrărilor încredințate;
- q) Să participe la predarea obiectului în exploatare.

4.3. Drepturile și obligațiile Partenerului Consorțiului:

- a) SC Foremcons SRL - de a beneficia de cota parte în mărime de 40.00% din rezultatul financiar obținut din activitatea realizată de Asociere;
- b) Să consulte, prin schimb de experiență și bune practici în domeniu, Liderul de Asociere, în vederea executării proiectului;
- c) Să desemneze persoanele responsabile pentru schimb de experiență, ce va face parte din grupul de lucru a proiectului, condus de Liderului de Asociere.

5. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1. Liderul de Asociere poartă răspundere față de Autoritatea Contractantă pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contractul atribuit în conformitate cu legislația în vigoare.

5.2. Părțile vor rămâne în Asociere pe întreaga perioadă de executare a Contractului.

5.3. Înlocuirea unui asociat pe durata implementării contractului va fi posibilă doar cu aprobarea Autorității Contractante și a finanțatorului, respectând cerințele inițiale de calificare.

5.4. Nici un asociat nu poate, fără a avea acordul scris al celuilalt asociat, să vândă, transfere, doneze sau să atribuie partea lui sau a celuilalt din asocierie. Orice încercare de a transfera partea unui asociat din asocierie va fi nulă.

5.5. În cazul în care ambii asociați sunt de acord cu transferul către o terță persoană a părții unuia dintre ei, această terță persoană trebuie să-și asume în scris, toate obligațiile pe care autorul său le are în baza prezentului acord.

6. COMUNICAREA

6.1. Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă celeilalte Părți printr-un mijloc de comunicare care presupune confirmare de primire.

7. CONFIDENȚIALITATE

7.1. Toate informațiile conținute în prezentul acord și cele legate de executarea acestuia reprezintă informații confidențiale și nu pot fi divulgate terților decât cu acordul prealabil al celuilalt asociat.

7.2. Părțile vor întreprinde măsurile necesare pentru prevenirea divulgării informațiilor confidențiale sau familiarizării terțelor persoane cu această informație fără permisiunea Părților.

8. LITIGII

8.1. Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, prin consultări între Părți.

8.2. În cazul în care litigiile nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă acestea vor fi soluționate în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova, în instanțele judecătorești competente.

9. CLAUZE FINALE

9.1. Completările și modificările aduse prezentului acord nu sunt valabile și opozabile părților decât dacă sunt făcute prin act adițional semnat de asociați.

9.2. Prezentul contract prezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

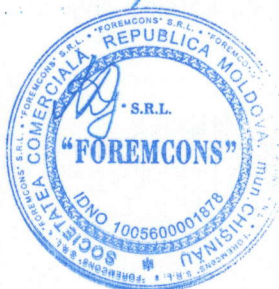
Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 08.09.2025.

Lider al asocierii
ATRATIV INVEST SRL



Dragoș Manole, Administrator

Membru al asocierii
SC FOREMCONS SRL



Dumitru Axentii, Administrator

PROPUNEREA FINANCIARĂ

OFERTA

Către **Primăria Geamăna**

Stimați domni,

1. Examinînd documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnata, **Dorogan Iurie** reprezentanți ai ofertantului **SRL Atractiv Invest** ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația menționată, să executăm

“Reparația Cenrului Cultural Multifuncțional din s.Geamăna, r. Anenii Noi.”

pentru suma fără TVA de **8 016 014,82 (opt milioane șaisprezece mii paisprezece, 82) lei**

la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în cuantum de **1 603 202,96 (un milion șase sute trei mii două sute doi, 96) lei**

suma totală cu valoare adăugată TVA în cuantum de **9 619 217,78 (nouă milioane șase sute nouăsprezece mii două sute șaptesprezece, 78) lei**

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cît mai curînd posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de executare anexate în **180 zile**.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată indicată în declarația de valabilitate a ofertei (Anexa nr.8).
4. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.
5. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executare în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.
6. Înțelegem că nu sînteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Semnat Liderul Asociației: _____

Nume: Dorogan Iurie

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrari de proiecte si deviz

Denumirea întreprinderii: „Atractiv Invest” SRL

Semnat Asociatul secund: _____

Nume: Gaina Cristina

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea întreprinderii: „Foremcons” SRL

ANEXĂ LA PROPUNEREA FINANCIARĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor 0 (% din prețul totalofertat).
2. Garanția de bună executare va fi constituită sub formă de rețineri succesive sau garanție bancară sau o altă formă solicitată de beneficiar în quantum de **15 %**(din prețul total ofertat)
3. Perioada de garanție pentru lucrările executate este de **60 luni**.
4. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor pînă la data începerii executării) 5 zile calendaristice.
5. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului) 10 zile calendaristice.

Ofertant,

(semnătura autorizată)

CERERE DE PARTICIPARE

Către **Primăria Geamăna**

Stimați domni,

Ca urmare a anunțului/invitației de participare/de preselecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, _____ din _____ privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului „ **Reparația Cenrului Cultural Multifuncțional din s.Geamăna, r. Anenii Noi.**” (denumirea contractului de achiziție publică), noi **SC „Atractiv Invest” SRL** (denumirea/numele ofertantului/candidatului), am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavând obiecții la documentația de atribuire.

Cu stimă,

Semnat Liderul Asociației: _____

Nume: Dorogan Iurie

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrari de proiecte si deviz

Denumirea întreprinderii: „Atractiv Invest” SRL

Semnat Asociatul secund: _____

Nume: Gaina Cristina

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea întreprinderii: „Foremcons” SRL

DECLARAȚIE
privind valabilitatea ofertei

Către **Primăria Geamăna**

Stimați domni,

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, **privind achiziționarea „ Reparația Cénrului Cultural Multifuncțional din s.Geamăna, r. Anenii Noi.”** prin procedura de achiziție publica **ocds-b3wdp1-MD-1755589365657**, pentru o durată de **60** (șaizeci) zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de **10.11.2025, inclusiv**, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Cu stimă,

Semnat Liderul Asociației: _____

Nume: Dorogan Iurie

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrari de proiecte si deviz

Denumirea întreprinderii: „Atractiv Invest” SRL

Semnat Asociatul secund: _____

Nume: Gaina Cristina

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea întreprinderii: „Foremcons” SRL

Către: PRIMĂRIA GEAMĂNA

Adresa: MD-2065, Republica Moldova, Anenii Noi, str. Ștefan cel Mare 50

Data: 10 septembrie 2025

GARANȚIE BANCARĂ nr. GB/0014889

pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Cu privire la procedura de atribuire a contractului pentru „Reparația Centrului Cultural Multifuncțional din s. Geamăna, r. Anenii Noi”, conform licitației nr. ocds-b3wdp1-MD-1755589365657 din 10.09.2025, OTP Bank S.A., adresa juridică bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 81A, mun. Chișinău, MD - 2012, Republica Moldova,

ne obligăm față de **PRIMĂRIA GEAMĂNA**, să plătim suma de **161 000 (o sută șaiszeci și una mii) MDL**, la prima sa cerere scrisă și fără ca acesta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, cu condiția, ca în cererea sa, autoritatea contractantă să specifice că suma cerută și datorată, este din cauza existenței uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

1. Ofertantul („**ATTRACTIV INVEST**” S.R.L. și S.C. „**FOREMCONS**” S.R.L., asociați conform acordului de asociere din 08.09.2025 între 2 societăți) și-a retras sau și-a modificat oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
Prezenta ofertă rămâne valabilă pentru perioada de timp specificată în Anexa nr.2 Anunțul de Participare, începând cu data-limită pentru depunerea ofertei, în conformitate cu Anexa nr.2 Anunțul de Participare, și rămâne obligatorie și poate fi acceptată în orice moment până la expirarea acestei perioade;
2. Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, Ofertantul („**ATTRACTIV INVEST**” S.R.L. și S.C. „**FOREMCONS**” S.R.L., asociați conform acordului de asociere din 08.09.2025 între 2 societăți) nu a constituit garanția de bună execuție;
3. Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, Ofertantul („**ATTRACTIV INVEST**” S.R.L. și S.C. „**FOREMCONS**” S.R.L., asociați conform acordului de asociere din 08.09.2025 între 2 societăți) a refuzat să semneze contractul de achiziție publică de bunuri/servicii sau Nu a executat vreo condiție, specificată în documentația de atribuire înainte de semnarea contractului de achiziție publică de bunuri/servicii.

Prezenta garanție este valabilă până la data de 10.11.2025 (inclusiv).

Cu respect,

Nina Stihii

Șef Secția Suport SME,

Departamentul Întreprinderi Mici și Mijlocii,

OTP Bank S.A.

Digitally signed by Stihii Nina
Date: 2025.09.10 11:13:15 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Executor:
Anastasia Gudima
Tel.: (022) 812-470

Această garanție a fost emisă în format electronic și constituie un document electronic original. Autenticitatea și integritatea semnăturii electronice, urmează să fie verificată prin intermediul platformei electronice <https://msign.gov.md>. În cazul când validarea semnăturii electronice nu poate fi efectuată, vă rugăm să ne contactați prin email către trdefinace@otpbank.md. La imprimarea pe hârtie, se va obține o copie a acestui document.

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

Anexa nr. 10 la Documentația
standard nr. _____ din
"____" _____ 20____

“ Reparația Cenrului Cultural Multifuncțional din s.Geamăna, r. Anenii Noi. ”

Nr.d/ o	Grupa de obiecte-denumirea obiectului	180 zile																	
		10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180
1	2-1-1 Soluții Arhitecturale (44-2020-SA)																		
2	2-1-2 Rețele interioare de apă și canalizare																		
3	2-1-3 Teploficarea caloriferului																		
4	2-1-4 Încalzire, ventilație, condiționare																		
5	2-1-5 Echipament electric de forță. Iluminat electric																		

Perioada de execuție a lucrărilor poate suferi careva schimbări, în dependență de condițiile climatice, precum și altor factori obiectivi care vor duce la buna desfășurare a lucrărilor

Cu stimă,

Semnat Liderul Asociației: _____

Nume: **Dorogan Iurie**

Funcția în cadrul firmei: **Inginer la lucrări de proiecte și deviz,**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL „Atractiv Invest”** **L.S**

Semnat Asociatul secund: _____

Nume: **Gaina Cristina**

Funcția în cadrul întreprinderii: **Inginer la lucrări de proiect și deviz**

Denumirea întreprinderii: **„Foremcons” SRL**

INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA

în vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție
„Reparația Cénrului Cultural Multifuncțional din s.Geamăna, r. Anenii Noi.”

1. Părți contractante

- a) „Atractiv Invest” SRL
- b) „Foremcons” SRL

2. Adrese, telefon, telefax a oficiilor partenerilor (părți contractante):

- a) *Atractiv Invest SRL – mun.Chișinău, bd.Mircea cel Batrîn 39, of.470*
- b) *Foremcons SRL - mun.Chișinău, str.Pădurii 8, of.308, tel.73-83-18, mob.68-77-11-11*

3. Informații privind modul de asociere:

- a) Data încheierii contractului de asociere **08.09.2025**
- b) Locul și data înregistrării asociației **mun. Chișinău, Republica Moldova**
- c) Activități economice ce se vor realiza în comun **„ Reparația Cénrului Cultural Multifuncțional din s.Geamăna, r. Anenii Noi.”**
- d) Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite
 - **Liderul Consorțîumului (Atractiv Invest SRL) – 60.00%**
 - **Partenerul Consorțîumului (Foremcons SRL) – 40.00%**
- e) Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat
 - **Liderul Consorțîumului (Atractiv Invest SRL) – 5 771 530,67 MDL**
 - **Partenerul Consorțîumului (Foremcons SRL) – 3 847 687,11 MDL**
- f) Condiții de administrare a asociației
Conducerea Asocierii se încredințează SC „Atractiv Invest” SRL
- g) Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate
Fiecare membru administrează rezultatele conform cotei executate
- h) Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării – **neindeplinirea obligațiilor contractuale.**
- i) Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului supus licitației
 - **Liderul Consorțîumului (Atractiv Invest SRL) – 60.00%**
 - **Partenerul Consorțîumului (Foremcons SRL) – 40.00%**
- j) Alte cauze **nu sunt**

Data completării

Semnat Liderul Asociației: _____

Nume: Dorogan Iurie

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrari de proiecte si deviz

Denumirea întreprinderii: „Atractiv Invest” SRL

Semnat Asociatul secund: _____

Nume: Gaina Cristina

Funcția în cadrul întreprinderii: Inginer la lucrări de proiect și deviz

Denumirea întreprinderii: „Foremcons” SRL

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa SC FOREMCONS SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Pădurii 8, of. 308, (c/f 1005600001878), reprezentată legal prin Administrator dl Axentii Dumitru

ÎMPUTERNICIM

Prin prezenta compania, ATRACTIV INVEST SRL cu sediul în Republica Moldova, MD-2075, mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 39 of. 470 (c/f 1014600000370),), reprezentată legal prin directorul dl Dragoș MANOLE, să ne reprezinte la procedura de licitație publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1755589365657 pentru implementarea proiectului **"Reparația Centrului Cultural Multifuncțional din s. Geamăna, r. Anenii Noi."**. În îndeplinirea mandatului său mandatarul va avea următoarele drepturi:

- Să semneze oferta în numele Asocierii **"ASOCIEREA ATRACTIV INVEST SRL & SC FOREMCONS SRL"**
- Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedura de licitație publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1755589365657.
- Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii și în perioada implementării contractului (inclusiv situațiile de execuție).
- Să răspundă solicitărilor de clarificări formulate de comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
- Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
- Să semneze contractul în numele și pentru Asocierie.
- Să respecte și să primească instrucțiuni în numele subscrisei în legătură cu execuția contractului.

Prin prezenta împuternicire, mandatul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Director FOREMCONS SRL

Axentii Dumitru



08.09.2025

Numele si prenumele:

Autorizat să semneze
această ofertă în numele:

Locul si data:

Dragoș Manole

"ASOCIEREA ATRACTIV INVEST SRL & SC
FOREMCONS SRL"

Chișinău, 08/09/2025

