

Contract de prestări servicii și lucrări

nr. 24/20

mun. Chișinău

30 septembrie 2020

1. PREAMBUL

1.1. „LUSMECON” S.R.L., IDNO 1002600050842, adresa juridică str. Uzinelor 205/1, mun. Chișinău, Republica Moldova, reprezentată de **administratorul Ghilaș Alexandru**, care acționează în baza statutului, denumită în continuare **executor**, pe de o parte

și

1.2. „DANSICONS” SRL, IDNO 1002600014477, adresa juridică str. Moara Roșie 2/4, of. 5, mun. Chișinău, Republica Moldova, reprezentată de **administratorul Boțan Roman**, care acționează în baza statutului, denumită în continuare **beneficiar**, pe de altă parte,

numite individual **parte** și cumulativ **părți**, au convenit să încheie prezentul contract de prestări servicii și lucrări, cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Părțile au convenit să colaboreze, executorul prestând serviciile /lucrările ce țin de confecționarea și montarea detaliilor din piatră naturală tip cosouți în aria din imediata vecinătate a Memorialului Veteranilor Războiului din Afganistan din sectorul Râșcani, conform anexei nr. 1 (în continuare devizului prealabil), iar beneficiarul achitând serviciile /lucrările prestate.

2.2. Pentru serviciile solicitate /prestate, părțile semnează devizul prealabil ce constituie parte integrantă a prezentului contract și care va conține în mod obligatoriu, fără însă a se limita la următoarele elemente:

- denumirea serviciilor /lucrărilor prestate;
- cantitatea serviciului /lucrărilor prestate;
- prețul serviciilor /lucrărilor în lei (MDL);
- termenul de executare /prestare a serviciilor /lucrărilor;
- după caz, alte solicitări ale beneficiarului serviciilor contractate.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul produce efecte juridice începând cu ziua semnării și până la data de „30” octombrie 2020.

4. VALOAREA CONTRACTULUI

4.1. Suma serviciilor este stabilită în devizul prealabil în lei moldovenești (MDL) recalculată ulterior în baza actului de îndeplinire a lucrărilor.

4.2. Achitarea de către beneficiar executorului a sumei indicate în devizul prealabil se efectuează prin transferarea mijloacelor bănești pe contul de decontare al prestatorului, indicat în prezentul contract: 10% din valoarea devizului în ziua semnării prezentului contract, diferența urmează a fi achitată conform actului de îndeplinire a lucrărilor.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Executorul serviciilor /lucrărilor se obligă:

- a) să presteze servicii de calitate;
- b) să finalizeze, integral, și să dea în primire serviciile /lucrările în termen de 12 zile lucrătoare din momentul semnării prezentului contract;
- c) să presteze servicii exclusiv în volumul și în termenul indicat în devizul prealabil.

5.2. Beneficiarul serviciilor /lucrărilor se obligă:

- a) să achite plata pentru serviciile /lucrările prestate de către executor în termenul și condițiile stabilite în pct. 4.2 din al prezentul contract.

6. RECEPȚIE

6.1. Dacă serviciile /lucrările prestate sunt de calitate corespunzătoare, beneficiarul este obligat să le recepționeze în termen de 1 zi lucrătoare prin semnarea actului de primire-predare a serviciilor /lucrărilor.

6.2. Executorul se obligă să elibereze factură fiscală pentru serviciile prestate în momentul recepționării acestora.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la capitolul 5 din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost intentat procesul de insolvabilitate, înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți.

7.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract va notifica cealaltă parte cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

7.3. Rezoluțiunea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

7.4. Prevederile prezentului contract, nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

8. CONFIDENȚIALITATEA

8.1. Părțile sunt obligate să asigure confidențialitatea informațiilor care le-au devenit cunoscute în legătură cu executarea prezentului contract atât pe durata contractului cât și după încetarea acestuia.

8.2. Nerespectarea prezentei clauze de către oricare dintre părți atrage obligarea celui în culpă la plată de daune.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 120 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract pe cale poștală, prin intermediul unei scrisori recomandate cu aviz de recepție.

10.2. Notificarea se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe avizul de recepție.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul modalității prevăzute la alineatele precedente.

11. LITIGII

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

12. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, care vor face parte integrată a prezentului contract de la data semnării lor.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă renunțarea la acest drept al său.

12.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare cu aceeași putere juridică, câte unul pentru fiecare parte.

13. ADRESELE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

EXECUTOR

„LUSMECON” S.A.
IDNO 1002600050842, TVA 7800083
Mun. Chișinău, str. Uzinelor 205/1
Republica Moldova, MD-2037
IBAN MD39ML000000002251829115
BC „Moldindconbank” S.A., fil. Invest
c/b MOL.DMD2X329

Administrator

Ghilaș Alexandru /

(semnătură)

L.S.



BENEFICIAR

„DANSICONS” S.R.L.
IDNO 1002600014477, TVA 7800092
mun. Chișinău, str. Moara Roșie 2/4, of. 5
Republica Moldova, MD-2005
IBAN MD61AG0000002251704029363
BC „Moldova Agroindbank” S.A., fil. M. Costin
c/b AGRNMD2X710

Administrator

Boțan Roman /

(semnătură)

L.S.



"LUSMECON" SA

Granit Marble Travertine

cod fiscal:1002600050842, TVA 7800083, IBAN: MD39ML000000002251829115 la BC MICB SA filiala Invest,
cod bancar MOLDMD2X329 cod postal MD2023, Moldova, or. Chisinau, str. Uzinelor 205/1,
Tel. (+373 22) 42 82 63, (+373) 78 30 80 75, fax: (+373 22) 42 85 36, e-mail: info@lusmecon.md, www.lusmecon.com

Deviz prealabil

25.09.2020

pentru confectionarea si montarea detaliilor din piatra naturala tip cosouti
pentru clientul: Memorial Veteranilor Razboiului din Afganistan sec. Râșcani

nr. d/o	denumirea	unit de masura	cantit	coef de taiere	pret lei MD	suma lei MD
1	Trepte reparație					
	Șlefuirea treptelor existente	m.l.	260	1	280,00 lei	72 800 lei
	Bizot 10-15mm	m.l.	260		210,00 lei	54 600 lei
	TOTAL					127 400 lei
2	Capace pe lecale					
	plite cosauti t.4-5cm	m2	35	1,2	430,00 lei	18 060 lei
	Taierea	m.l.	190		20,00 lei	3 800 lei
	Bizot 10-15mm	m.l.	190		210,00 lei	39 900 lei
	montare capace	m.l.	95		280,00 lei	26 600 lei
	TOTAL					88 360 lei
3	Pereți reparație					
	Șlefuirea pereților existenți	m2	65	1	350,00 lei	22 750 lei
	TOTAL					22 750 lei
4	Podea reparație					
	Demontare-montare plăci din cosout	m2	15	1	800,00 lei	12 000 lei
	TOTAL					12 000 lei
5	Materiale de construcție la montare	m2	50		200,00 lei	10 000 lei
	Total deviz					260 510 lei
	Cheltuieli de transport		3,00%			7 815 lei
	Total general					268 325 lei

1. Modalitatea de achitare: Contribuția proprie la procurarea materiei prime pentru producerea confecțiilor din piatră naturală se negociază cu Beneficiarul și se stabilește în mărime de 10% din valoarea devizului, iar diferența se achită conform actului de îndeplinire a lucrărilor.
2. În cazul efectuării comenzii din 2 sau mai multe bucăți continuitatea desenului nu poate fi menținută.
3. Abaterile de la dimensiunile exacte pot fi de $\pm 2-4$ mm conform GOST.
4. Coeficientul de taiere se utilizează în cazul executării comenzii din lastre.
5. Clientul a luat cunoștința și este de acord cu culoarea, structura, calitatea și specificul pietrei naturale.
6. Detaliile cu lungime mare (în dependența de materialul selectat) vor fi executate din câteva bucăți.
7. Microfisurile (în dependența de tipul selectat) sunt o normă a pietrei naturale.
8. Luând în considerare proprietățile hidroscopice ale pietrei naturale este posibilă eliminarea sarurilor, care urmează să fie înlăturate pînă la încetarea procesului (de regula primul an de exploatare).
9. Cusăturile (unirea) dintre detalii nu pot fi invizibile.
10. Devizul a fost elaborat conform dimensiunilor prezentate. În cazul în care dimensiunile de facto vor fi diferite, va fi recalculat și achitarea se va efectua conform actului de lucrări îndeplinite.
11. Marfa se păstrează la depozitul Executorului nu mai mult de 30 zile calendaristice.
12. Termen de executare 12 (douăsprezece) zile lucrătoare.
13. Materialele de construcții și dispozitivele necesare pentru montare vor fi asigurate de către Executor.
14. Treptele exterioare se recomandă a fi flamate sau să li se aplice bandă antiderapantă.
15. Pregătirea cimpului de lucru, demontarea vechilor confecții, asigurarea cu apă și energie electrică este efectuată de către Beneficiar (dacă nu este specificat în deviz).

Executor

SA "LUSMECON"

c/f 1002600050842

Beneficiar

"DANSICONS" SRL

c/f 1002600014177

"LUSMECON" SA

Granit Marble Travertine

cod fiscal:1002600050842, TVA 7800083, c/d 225112900172 la BC MICB SA filiala Invest,
cod bancar MOLDMD2X329 cod postal MD2023, Moldova, or.Chisinau, str.Uzinelor 205/1,
Tel.:(+373 22)42 82 63,(+373)78 30 80 75,fax:(+373 22)42 85 36.e-mail: info@lusmecon.md, www.lusmecon.com

Act de îndeplinire 21.10.2020
pentru confectionarea si montarea detaliilor din piatra naturala
pentru clientul: Dansicons SRL
Obiect: Memorialul Veteranilor Războiului din Afganistan

nr. d/o	denumirea	unit de masura	cantit	coef de taiere	pret lei MD	suma lei MD
1	Trepte reparație					
	Șlefuirea treptelor existente	m.l.	302	1	280,00 lei	84 560,00 lei
	Bizot 10-15mm	m.l.	302		210,00 lei	63 420,00 lei
	TOTAL					147 980,00 lei
2	Capace pe lecale					
	plite cosauti t.4-5cm	m2	37,29	1	430,00 lei	16 034,70 lei
	Taierea	m.l.	194		20,00 lei	3 880,00 lei
	Bizot 10-15mm	m.l.	194		210,00 lei	40 740,00 lei
	montare capace	m.l.	97		280,00 lei	27 160,00 lei
	TOTAL					87 814,70 lei
3	reparație stelelor din granit					
	granit negru 100x13x2cm demontare, producere, montare	m.l.	8,32		730,00 lei	6 073,60 lei
	granit negru 100x13x2cm demontare- montare material client	m.l.	8,9		511,00 lei	4 547,90 lei
	TOTAL					10 621,50 lei
4	Pereți reparație					
	Șlefuirea pereților existenți	m2	67,7	1	350,00 lei	23 695,00 lei
	TOTAL					23 695,00 lei
5	Podea reparație					
	Demontare-montare plăci din gresie producere 40x40x4cm	m2	27,84	1	800,00 lei	22 272,00 lei
	Demontare-montare plăci din gresie material client	m2	10,88	1	560,00 lei	6 092,80 lei
	TOTAL					28 364,80 lei
6	materiale de construcție la montare	m2	78,42		200,00 lei	15 683,72 lei
	Total act					314 159,72 lei
	cheltuieli de transport		3,00%			9 424,79 lei
	Total general					323 584,51 lei

Avans 06/10/2020

150 000,00 lei

Datorie

173 584,51 lei

Lucrările au fost îndeplinite calitativ și la termen, pretenții nu sunt.

Executor

SA "LUSMECON"

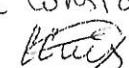
c/f 1002600050842

Beneficiar

Dansicons SRL

c/f 1002600014477


IDNO 1002600050842

Verificat volumile: Louvea Constantin


LUSMECON SA

Granit Marble Travertine

cod fiscal: 1002600050842, TVA: 38000914, cod 25449000122 la B.C. ANP B.C.A. Ibrăilei, județ Iași
 cod bancar MOIDMD2XAD9 cod postal MD2021, Moldova, nr. 1, Clădirea nr. 1, Zăvoi, județ Iași
 tel: 0373 2242 82, 0373 078 30, 80 75, fax: 0373 2242 95, adresa email: info@lusmecon.md, www.lusmecon.md

Act de îndeplinire

21.10.2020

pentru confecționarea și montarea detaliilor din piatră naturală

pentru clientul: Dansicons SRL

Obiect: Memorialul Veteranilor Războiului din Afganistan

denumirea	unit de masură	cantit	preț lei MD	suma lei MD
1. Trepte reparație				
Ștergerea treptelor existente	m.l.	302	1	230,00 lei
Șterg 10-15mm	m.l.	302	210,00 lei	63.420,00 lei
TOTAL				63.420,00 lei
2. Capace pe lecale				
plăci cosanți 1.4-5cm	m2	37,29	1	4.300,00 lei
Înțercă	m.l.	194	20,00 lei	3.880,00 lei
Șterg 10-15mm	m.l.	194	210,00 lei	40.740,00 lei
montare capace	m.l.	97	230,00 lei	22.190,00 lei
TOTAL				87.810,00 lei
3. reparație stelelor din granit				
granit negru 100x13x2cm demontare,	m.l.	8,32	730,00 lei	6.074,00 lei
producere, montare				
granit negru 100x13x2cm demontare-	m.l.	8,9	511,00 lei	4.547,90 lei
montare material client				
TOTAL				10.621,90 lei
4. Pereți reparație				
Ștergerea pereților existenți	m2	67,7	350,00 lei	23.695,00 lei
TOTAL				23.695,00 lei
5. Podea reparație				
Demontare-montare plăci din gresie	m2	27,84	800,00 lei	22.272,00 lei
producere 40x40x4cm				
Demontare-montare plăci din gresie	m2	10,88	560,00 lei	6.092,80 lei
material client				
TOTAL				28.364,80 lei
6. materiale de construcție la montare	m2	78,42	200,00 lei	15.683,72 lei
Total act				314.159,72 lei
creșterile de transport		3,00%		9.424,79 lei
Total general				323.584,51 lei

Avans 06/10/2020

150.000,00 lei

Debit

173.584,51 lei

Lucrările au fost îndeplinite calitativ și la termen, pretenții nu sunt.

Executor
 SA "LUSMECON"
 c/f 1002600050842

Beneficiar
 Dansicons SRL
 c/f 1002600012477

Verificat volumile: Pomara Constantin
 C. C. C.

CONTRACT de antrepriză

nr.14/20 din „02” iunie a.2020

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. „LUSMECON” S.A. cu sediul social în Republica Moldova, mun. Chisinau, str. Uzinelor nr.205/1, cod MD2023, cod fiscal 1002600050842, cod TVA 7800083, reprezentată de dl.Alexandru Ghilaș, cu funcția de Director General, în calitate de Antreprenor, pe de o parte, și
- 1.2. "Aria Grup" S.R.L., cu sediul RM, or.Chisinau, str.Petricani 23/5, cod fiscal 1004600069769, reprezentată de dl.Constantin Hincota, cu funcția de Administrator, în calitate de Beneficiar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de antrepriză:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie producerea și instalarea confecțiilor din piatră naturală, conform anexelor la Contract.
- 2.2. Parametrii tehnici și de calitate, pentru marfa ce face obiectul prezentului contract, sunt cei menționați în certificatul de calitate și în specificația tehnică. Gama culorii pietrei variază în limita parametrilor producătorului semifabricatelor.

3. TERMENE DE LIVRARE

- 3.1. Antreprenorul se obligă să îndeplinească comanda în termenii indicați în fiecare anexă la Contract cu condiția avansării respective și cu notificarea predării frontului de lucru.
- 3.2. Toate lucrările de pregătire a suprafețelor de instalare a confecțiilor din piatră naturală sunt efectuate de către Beneficiar. Întârzierea predării frontului de lucru de către Beneficiar va prelungi proporțional termenul de îndeplinire a lucrărilor.
- 3.3. Termenul de producere și instalare a confecțiilor va putea fi decalat în cazul în care intervin evenimente neprevăzute (forța majoră), sau la înțelegerea comună a părților contractuale, întocmită într-un act de comun acord, respectiv semnat în 2 (două) exemplare.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

- 4.1. Pretul produselor ce constituie obiectul prezentului contract este stabilită în anexe la contract.
- 4.2. Valoarea totală a contractului este stabilită în anexe la contract.
- 4.3. Costul cheltuielilor de transport se stipulează în fiecare anexă la Contract.

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI CONDIȚII

- 5.1. Plata prețului va fi efectuată de către Beneficiar Antreprenorului, în valuta LEI MD la cursul stabilit de BNM la data transferului. Beneficiarul se obligă să întreprindă tot ce este necesar și legal pentru a se efectua plata mărții în conformitate cu prevederile prezentului contract. Verificarea achitărilor se va face în valuta devizului cu facturarea diferenței de curs.
- 5.2. Plata în avans 70% din suma fiecărei anexe va fi efectuată în decurs de 3 zile din data semnării prezentului contract. Plata datoriei – conform actelor de îndeplinire a lucrărilor în decurs de 7 zile bancare din data semnării fiecărui act.
- 5.3. Dacă în decurs de cinci zile de la data înmînării actelor de îndeplinire a lucrărilor Beneficiarul nu a înaintat în scris careva obiecții privind calitatea sau volumele lucrărilor îndeplinite, atunci actele se consideră aprobate și semnate de către Beneficiar.
- 5.3. Plata se consideră efectuată în momentul încasării efective a sumelor datorate în contul bancar al Antreprenorului.
- 5.4. Modalitatea de plată poate fi modificată numai cu acordul în scris al ambelor părți, oformat printr-o anexă adițională la prezentul contract.
- 5.5. În perioada acțiunii prezentului contract se stabilește următoarea succesiune a plăților: în primul rând – penalitatea pentru neachitarea la timp a plăților pentru lucrările executate, în al doilea rând – pentru alte prevederi ale prezentului contract și în ultimul rând plata pentru lucrările executate, indiferent de destinația plății indicate de Beneficiar în documentația de plată.

6. CONTROLUL ȘI RECEPȚIA MĂRFII

- 6.1. Antreprenorul este obligat să predea marfa la locul stipulat în anexă și să transfere Beneficiarului proprietatea asupra produselor instalate.
- 6.2 Beneficiarul se obligă să primească lucrările după ce a fost efectuată recepția cantitativă, calitativă și au fost verificate actele de îndeplinire a lucrărilor.

7. TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Termenul de garanție pentru confecțiile din piatră naturală se acordă 12 luni din data predării lucrărilor respective, cu condiția unei exploatare normale. Deficiențele aparute în timpul exploatarei din cauza contractiei betonului și așezării fundației (осадка здания) nu sunt acoperite de garanție.

8. RECLAMAȚII

- 8.1. Beneficiarul are dreptul să reclame abaterile cantitative și/sau calitative sau orice defecțiuni ale produselor, determinate de vicii ascunse sau alte cauze generate din culpa Antreprenorului.
- 8.2. Reclamațiile vor fi făcute în termen de 15 zile de la data la care s-a efectuat preluarea mărfii de către Beneficiar de la Antreprenor, în scris și vor cuprinde, în mod obligatoriu, următoarele:
- Obiectul reclamației,
 - Dovezile abaterilor reclamate,
 - Metoda de verificare care trebuie folosită,
 - Cauzele care au determinat defectele reclamate,
 - Modul de stingere a reclamațiilor.
- 8.3. În cazul depistării materialelor cu vicii sau deteriorate din vina Antreprenorului, materialele vor fi înlocuite în cei mai restrânși termeni posibili la înțelegerea de comun acord a părților, reieșind din volumele necesare de înlocuit.

9. FORȚA MAJORĂ

- 9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 9.3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10. CLAUZA PENALĂ

- 10.1. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească celeilalte părți penalități daune interese în valoare de 0,2 % pentru fiecare zi întârziere din suma obligației neexecutate.

11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 11.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 11.2. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

12. CLAUZA ARBITRALĂ

- 12.1. Părțile duc răspundere materială pentru neîndeplinirea, sau îndeplinirea neadecvată a obligațiilor sale în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul în care apar diferențe (conflicte), decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, părțile iau măsuri pentru redresarea lor pe cale amiabilă.
- 12.2. În cazul în care diferențele (conflictele) decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui nu pot fi redresate pe cale amiabilă, ele se vor soluționa prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova, în conformitate cu Regulile sale de procedură arbitrală, în procedura accelerată
- 12.2.1. Completul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit de președintele Arbitrajului Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova.
- 12.2.2. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea legislației Republicii Moldova.
- 12.2.3. Procedura arbitrală se inițiază și se desfășoară la sediul prin Arbitrajul Internațional de pe lângă Asociația Lichidatorilor și Administratorilor din Republica Moldova amplasat pe adresa MD2028, Moldova, mun. Chisinau, str. Gheorghe Asachi 44, of.02.
- 12.2.4. Limba de lucru utilizată în cadrul procedurii arbitrale va fi limba de stat a Republicii Moldova.
- 12.2.5. Hotărârea pronunțată de arbitraj va fi definitivă și obligatorie pentru toate părțile la diferend și se execută imediat.
- 12.3. La încheierea, executarea, interpretarea, rezilierea sau rezoluțiunea prezentului Contract părțile se conduc de legislația în vigoare a Republicii Moldova și prevederile prezentului Contract.

13. CLAUZE FINALE

- 13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 13.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 13.3. Prezentul contract a fost încheiat, în limba română, într-un număr de 2(două) exemplare originale deopotrivă valabile, a câte 3(trei) pagini fiecare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

14. Rechizitele părților

Antreprenor

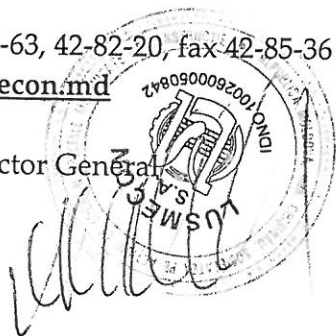
„LUSMECON” S.A.
MD2023, mun. Chisinau, str. Uzinelor nr.205/1
cod fiscal 1002600050842 / cod TVA 7800083
IBAN: MD39ML000000002251829115
la BC MICB SA filiala Invest

BIC: MOLDMD2X329

Tel. (+373 22) 42-82-63, 42-82-20, fax 42-85-36

E-mail: info@lusmecon.md

Reprezentant: Director General
Alexandru Ghilaș



Beneficiar

"Aria Grup" S.R.L.,
RM, or. Chisinau, str. Petricani 23/5,
cod fiscal 1004600069769 / cod TVA 0607504
IBAN: MD83ML000000002251202285
la BC BC'MOLDINDCONBANK'S.A.
fil. 'Testemiteanu' Chisinau
BIC: MOLDMD2X302

Tel 069011273

E-mail: constantinhincota@gmail.com

Reprezentant: Administrator
Constantin Hincota

"LUSMECON"SA

Granit Marble Travertine

cod fiscal:1002600050842, TVA 7800083, c/d 2251829115 la BC MICB SA filiala Invest,
cod bancar MOLDMD2X329, cod postal MD2023, Moldova, or.Chisinau, str.Uzinelor 205/1,
Tel.(+373 22) 42-82-63, 42-82-20, fax:(+373 22)42-85-36. e-mail: info@lusmecon.md

Deviz preventiv

02.06.2020

Anexa 1 la contract 14/20 din 02/06/2020

confectionarea detaliilor din piatra naturala

clientul: Aria Grup SRL

E-mail: constantinhincota@gmail.com

dl.Constantin 069011273

nr.	denumirea	unit	cantit	coef.	Preț	suma
d/o	Granit India Absolute Black			taiere	USD	USD
1	trepte din dreapta interioare et 3-2					
	granit g2 semilastre	m2	11,22	1,2	98,00 \$	1 319,47 \$
	rotungirea semiovala g 2	m.l.	47,9		9,00 \$	431,10 \$
	lustruirea laturilor	m.l.	31,9		8,00 \$	255,20 \$
	taierea gr 2	m.l.	39,90		4,00 \$	159,60 \$
	montarea treptelor	m.l.	11,22		25,00 \$	280,50 \$
	efectuarea lecalelor si masurarilor p	serv	1		15,00 \$	15,00 \$
	Cheltuieli de transport si regie	serv	3,00%			73,83 \$
	total					2 534,70 \$
2	trepte din dreapta interioare et 2-1					
	granit g2 semilastre	m2	11,204	1,2	98,00 \$	1 317,59 \$
	rotungirea semiovala g 2	m.l.	47,35		9,00 \$	426,15 \$
	lustruirea laturilor	m.l.	29,65		8,00 \$	237,20 \$
	taierea gr 2	m.l.	39,85		4,00 \$	159,40 \$
	montarea treptelor	m.l.	11,204		25,00 \$	280,10 \$
	efectuarea lecalelor si masurarilor p	serv	1		15,00 \$	15,00 \$
	Cheltuieli de transport si regie	serv	3,00%			73,06 \$
	total					2 508,50 \$
3	podea et 1					
	granit g2 semilastre plinta	m2	2,38	1,2	98,00 \$	279,89 \$
	granit g1 placaj 305*610 mm	m2	40,81	1,1	60,00 \$	2 693,13 \$
	rotungirea semiovala g 2	m.l.	36,38		9,00 \$	327,42 \$
	taierea gr 2	m.l.	54,93		4,00 \$	219,72 \$
	montarea plintei	m.l.	34		8,00 \$	272,00 \$
	placare podea	m2	40,81		25,00 \$	1 020,13 \$
	efectuarea lecalelor si masurarilor p	serv	1		20,00 \$	20,00 \$
	Cheltuieli de transport si regie	serv	3,00%			144,97 \$
	total					4 977,25 \$
4	trepte din stinga interioare et 3-2					
	granit g2 semilastre	m2	15,81	1,2	98,00 \$	1 858,67 \$
	rotungirea semiovala g 2	m.l.	58,05		9,00 \$	522,45 \$
	lustruirea laturilor	m.l.	42,05		8,00 \$	336,40 \$
	taierea gr 2	m.l.	50,05		4,00 \$	200,20 \$
	montarea treptelor	m.l.	15,81		25,00 \$	395,13 \$
	efectuarea lecalelor si masurarilor p	serv	1		15,00 \$	15,00 \$
	Cheltuieli de transport si regie	serv	3,00%			99,84 \$
	total					3 427,68 \$
5	trepte din stinga interioare et 2-1					
	granit g2 semilastre	m2	15,81	1,2	98,00 \$	1 858,67 \$

	rotungirea semiovala g 2	m.l.	58,05		9,00 \$	522,45 \$
	lustruirea laturilor	m.l.	42,05		8,00 \$	336,40 \$
	taierea gr 2	m.l.	50,05		4,00 \$	200,20 \$
	montarea treptelor	m.l.	15,81		25,00 \$	395,13 \$
	efectuarea lecalelor si masurarilor p	serv	1		15,00 \$	15,00 \$
	Cheltuieli de transport si regie	serv	3,00%			99,84 \$
	total					3 427,68 \$
6	podea et 1					
	granit g2 semilastre plinta	m2	1,61	1,2	98,00 \$	189,34 \$
	granit g1 placaj 305*610 mm	m2	39,44	1,1	60,00 \$	2 603,04 \$
	rotungirea semiovala g 2	m.l.	31,05		9,00 \$	279,45 \$
	taierea gr 2	m.l.	52,8		4,00 \$	211,20 \$
	montarea plintei	m.l.	23		8,00 \$	184,00 \$
	placare podea	m2	39,44		25,00 \$	986,00 \$
	efectuarea lecalelor si masurarilor p	serv	1		20,00 \$	20,00 \$
	Cheltuieli de transport si regie	serv	3,00%			134,19 \$
	total					4 607,22 \$
7	Platou 1 cu rampa si laterale					
	granit g2 semilastre	m2	17,04	1,2	98,00 \$	2 003,32 \$
	rotungirea semiovala g 2	m.l.	10,2		9,00 \$	91,80 \$
	taierea gr 2	m.l.	61,8		4,00 \$	247,20 \$
	flamare	m.l.	17,04		10,00 \$	170,35 \$
	taiere la 45	m.l.	3,60		3,00 \$	10,80 \$
	montare platou cu laterale	m2	17,04		25,00 \$	425,88 \$
	efectuarea lecalelor si masurarilor p	serv	1		10,00 \$	10,00 \$
	Cheltuieli de transport si regie	serv	3,00%			88,78 \$
	total					3 048,12 \$
8	Platou 2 cu rampa si laterale					
	granit g2 semilastre	m2	10,81	1,2	98,00 \$	1 271,26 \$
	rotungirea semiovala g 2	m.l.	7,1		9,00 \$	63,90 \$
	taierea gr 2	m.l.	39		4,00 \$	156,00 \$
	flamare	m.l.	9,54		10,00 \$	95,40 \$
	taiere la 45	m.l.	3,60		3,00 \$	10,80 \$
	montare platou cu laterale	m2	10,81		25,00 \$	270,25 \$
	efectuarea lecalelor si masurarilor p	serv	1		10,00 \$	10,00 \$
	Cheltuieli de transport si regie	serv	3,00%			56,33 \$
	total					1 933,93 \$
9	Platou 3 cu rampa si laterale					
	granit g2 semilastre	m2	10,81	1,2	98,00 \$	1 271,26 \$
	rotungirea semiovala g 2	m.l.	7,1		9,00 \$	63,90 \$
	taierea gr 2	m.l.	39		4,00 \$	156,00 \$
	flamare	m.l.	9,54		10,00 \$	95,40 \$
	taiere la 45	m.l.	3,60		3,00 \$	10,80 \$
	montare platou cu laterale	m2	10,81		25,00 \$	270,25 \$
	efectuarea lecalelor si masurarilor p	serv	1		10,00 \$	10,00 \$
	Cheltuieli de transport si regie	serv	3,00%			56,33 \$
	total					1 933,93 \$
10	Platou 4 cu rampa si laterale					
	granit g2 semilastre	m2	10,81	1,2	98,00 \$	1 271,26 \$
	rotungirea semiovala g 2	m.l.	7,1		9,00 \$	63,90 \$
	taierea gr 2	m.l.	39		4,00 \$	156,00 \$

flamare	m.l.	9,54	10,00 \$	95,40 \$
taiere la 45	m.l.	3,60	3,00 \$	10,80 \$
montare platou cu laterale	m2	10,81	25,00 \$	270,25 \$
efectuarea lecalelor si masurarilor p	serv	1	10,00 \$	10,00 \$
Cheltuieli de transport si regie	serv	3,00%		56,33 \$
total				1 933,93 \$
Suma devizului	m2	187,73		30 332,95 \$
discount		15,00%		4 549,94 \$
Total spre plată				25 783,01 \$

1. Modalitatea de achitare: Contribuția proprie la procurarea materiei prime pentru producerea confecțiilor din piatră naturală se negociază cu Beneficiarul și se stabilește în mărime avans 70% din suma

Devizului , încă 30% din suma devizului va fi efectuată timp

de 5 zile bancare din data semnării actului de indeplinire a lucrarilor.

2. In cazul efectuării comenzii din 2 sau mai multe bucati continuitatea desenului nu poate fi mentinuta.

3. Abaterile de la dimensiunile exacte pot fi de $\pm 2-4\text{mm}$ conform GOST.

4. Coeficientul de taiere se utilizeaza in cazul executarii comenzii din lastre.

5. Clientul a luat cunostinta si este de acord cu culoarea, structura, calitatea si specificul pietrei naturale.

6. Mostra expozitionala demonstreaza specificul tipului de piatra, insa nici o mostra nu va fi identica.

7. In cazul executarii comenzii din lastre diferite, grosimea acestora poate varia.

8. Structura si desenul specific al pietrei este unic si nu poate fi modificat sau imbunatatit artificial.

9. In cazul executarii comenzii din acelasi tip de material, insa cu grosimi diferite, structura si tonalitatea coloristica a acestora poate fi diferita.

10. Detaliile cu lungime mare (in dependenta de materialul selectat) vor fi executate din citeva bucati.

11. Microfisurile(in dependenta de tipul selectat) sunt o norma a pietrei naturale.

12. Avind in vedere particularitatile producerii granitului indian, influenta indelungata a razelor solare poate cauza deschiderea la culoare a pietrei, neschimbind insa proprietatile fizico-mecanice ale granitului.

13. Luind in considerare proprietatile hidroscoapice ale pietrei naturale este posibila eliminarea sarurilor, care urmeaza sa fie inlaturate pina la incetarea procesului (de regula primul an de exploatare).

14. Cusuturile (unirea) dintre detalii nu pot fi invizibile.

15. Devizul a fost elaborat conform dimensiunilor prezentate. In cazul in care dimensiunile de facto vor fi diferite, devizul va fi recalculat si achitarea se va efectua conform actului de lucrari indeplinite.

16. Marfa se păstrează la depozitul Executorului nu mai mult de 30 zile calendaristice.

18. Materialele de constructii si dispozitivele necesare pentru montare vor fi asigurate de catre Beneficiar.

19. Treptele exterioare se recomanda a fi flamate sau sa li se aplice banda antiderapanta

20. Pregatirea cimpului de lucru, demontarea vechilor confectii, asigurarea cu apa si energie electrica este efectuata de catre Beneficiar (dacă nu este specificat în deviz).

21. Cazarea si cheltuielile de intretinere a muncitorilor sunt suportate de Beneficiar(in cazul deplasarilor).

22. Orice piatra contine fisuri la suprafata.

Executor

SA "LUSMECON"

c/f 1002600050842

Beneficiar

Aria Grup SRL

c/f 1004600069769

"LUSMECON" SA

Granit Marble Travertine

cod fiscal: 1002600050842, TVA 7800083, c/d 2251829115 la BC MICB SA filiala Invest,
cod bancar MOLDMD2X329, cod postal MD2023, Moldova, or. Chisinau, str. Uzinelor 205/1,
Tel: (+373 22) 42-82-63, 42-82-20, fax: (+373 22) 42-85-36. e-mail: info@lusmecon.md

13.07.2020

serviz preventiv

confectionarea detaliilor din piatra naturala

clientul: Aria Grup SRL

E-mail: constantinhincota@gmail.com

dl. Constantin 069011273

17.2088

denumirea	unit	cantit	coef.	Preț	suma	suma
			taiere	USD	USD	lei MD
Granit India Absolute Black						
trepte din dreapta interioare et 3-2						
granit g2 semilastre	m2	11,060	1,2	98,00 \$	1 300,68 \$	22 383,14 lei
montarea semiovala g 2	m.l.	50,11		9,00 \$	450,99 \$	7 761,00 lei
montarea laturilor	m.l.	27,64		8,00 \$	221,12 \$	3 805,21 lei
montarea gr 2	m.l.	41,73		4,00 \$	166,92 \$	2 872,49 lei
montarea treptelor	m.l.	11,060		25,00 \$	276,51 \$	4 758,32 lei
efectuarea lecalelor si masurarilor p serv		1		15,00 \$	15,00 \$	258,13 lei
Cheltuieli de transport si regie	serv	3,00%			72,94 \$	1 255,15 lei
total					2 504,15 \$	43 093,45 lei
trepte din dreapta interioare et 2-1						
granit g2 semilastre	m2	11,433	1,2	98,00 \$	1 344,55 \$	23 138,11 lei
montarea semiovala g 2	m.l.	48,32		9,00 \$	434,84 \$	7 482,99 lei
montarea laturilor	m.l.	27,48		8,00 \$	219,84 \$	3 783,18 lei
montarea gr 2	m.l.	44,62		4,00 \$	178,46 \$	3 071,08 lei
montarea treptelor	m.l.	11,433		25,00 \$	285,83 \$	4 918,82 lei
efectuarea lecalelor si masurarilor p serv		1		15,00 \$	15,00 \$	258,13 lei
Cheltuieli de transport si regie	serv	3,00%			74,36 \$	1 279,57 lei
total					2 552,87 \$	43 931,88 lei
podea et 1 dreapta +et.2 suplimentar						
granit g2 semilastre plinta	m2		1,2	98,00 \$	0,00 \$	0,00 lei
granit g1 placaj 305*610 mm	m2	49,88	1,1	60,00 \$	3 292,07 \$	56 652,66 lei
montarea semiovala g 2	m.l.	0		9,00 \$	0,00 \$	0,00 lei
montarea gr 2	m.l.	50		4,00 \$	200,00 \$	3 441,76 lei
montarea plintei	m.l.	0		8,00 \$	0,00 \$	0,00 lei
placare podea	m2	49,88		25,00 \$	1 247,00 \$	21 459,34 lei
efectuarea lecalelor si masurarilor p serv		1		20,00 \$	20,00 \$	344,18 lei
Cheltuieli de transport si regie	serv	3,00%			142,77 \$	2 456,94 lei
total					4 901,84 \$	84 354,87 lei
trepte din stanga interioare et 3-2						
granit g2 semilastre	m2	15,62	1,2	98,00 \$	1 836,82 \$	31 609,45 lei
montarea semiovala g 2	m.l.	61,43		9,00 \$	552,87 \$	9 514,23 lei
montarea laturilor	m.l.	36,6		8,00 \$	292,80 \$	5 038,74 lei
montarea gr 2	m.l.	52,60		4,00 \$	210,38 \$	3 620,39 lei
montarea treptelor	m.l.	15,62		25,00 \$	390,48 \$	6 719,70 lei
efectuarea lecalelor si masurarilor p serv		1		15,00 \$	15,00 \$	258,13 lei
Cheltuieli de transport si regie	serv	3,00%			98,95 \$	1 702,82 lei
total					3 397,30 \$	58 463,45 lei
trepte din stanga interioare et 2-1						
granit g2 semilastre	m2	16,098	1,2	98,00 \$	1 893,09 \$	32 577,81 lei

cod fiscal:1002600050842, TVA 7800083, c/d 22-1829/15 la BC MIC B SA filiala Incest,
 cod bancar MOLDMD2X329, cod postal MD2023, Moldova, or. Chisinau, str. Uzinelor 205/1,
 Tel: (+373 22) 42-82-63, 42-82-20, fax: (+373 22) 42-85-36, e-mail: info@lusmecon.md
 12.10.2020

de indeplinire
 confectionarea detaliilor din piatra naturala
 contractul: Aria Grup SRL
 e-mail: constantinhincota@gmail.com

dl. Constantin 069011273

denumirea	unit	cantit	coef latere	Pret USD	suma USD	suma lei MD
Granit India Absolute Black						
Platou 1 cu rampa si laterale	m2	19,303	1,2	98,00 \$	2 260,98 \$	38 509,76 lei
granit g2 semilastre	m.l.	16,050		9,00 \$	144,45 \$	2 450,57 lei
ingierea semiovala g 2	m.l.	76,395		4,00 \$	305,58 \$	5 184,10 lei
terea gr 2	m2	17,503		10,00 \$	175,03 \$	2 969,28 lei
laturilor	m.l.	0,340		8,00 \$	2,72 \$	46,14 lei
mortar b.5cm	m2	15,811		5,00 \$	79,05 \$	1 341,12 lei
platou cu laterale	m2	19,303		25,00 \$	482,56 \$	8 186,60 lei
lectuarea lecalelor si masurarilor p serv		1		10,00 \$	10,00 \$	169,65 lei
de transport si regie	serv	3,00%			104,08 \$	1 765,72 lei
total					3 573,45 \$	60 622,94 lei
Platou 2 cu rampa si laterale						
granit g2 semilastre	m2	9,646	1,2	98,00 \$	1 134,32 \$	19 243,54 lei
ingierea semiovala g 2	m.l.	9,1		9,00 \$	81,90 \$	1 389,42 lei
terea gr 2	m.l.	40,860		4,00 \$	163,44 \$	2 772,73 lei
laturilor	m2	8,544		10,00 \$	85,44 \$	1 449,47 lei
mortar b.5cm	m.l.	0,380		8,00 \$	3,04 \$	51,57 lei
platou cu laterale	m2	7,788		5,00 \$	38,94 \$	660,61 lei
lectuarea lecalelor si masurarilor p serv	m2	9,646		25,00 \$	241,14 \$	4 090,89 lei
de transport si regie		1		10,00 \$	10,00 \$	169,65 lei
serv	serv	3,00%			52,75 \$	894,84 lei
total					1 810,97 \$	30 722,72 lei
Platou 3 cu rampa si laterale						
granit g2 semilastre	m2	9,543	1,2	98,00 \$	1 122,25 \$	19 038,83 lei
ingierea semiovala g 2	m.l.	9,09		9,00 \$	81,81 \$	1 387,89 lei
terea gr 2	m.l.	40,690		4,00 \$	162,76 \$	2 761,19 lei
laturilor	m2	8,508		10,00 \$	85,08 \$	1 443,37 lei
mortar b.5cm	m.l.	0,34		8,00 \$	2,72 \$	46,14 lei
platou cu laterale	m2	7,752		5,00 \$	38,76 \$	657,56 lei
lectuarea lecalelor si masurarilor p serv	m2	9,543		25,00 \$	238,57 \$	4 047,37 lei
de transport si regie		1		10,00 \$	10,00 \$	169,65 lei
serv	serv	3,00%			52,26 \$	886,56 lei
total					1 794,22 \$	30 438,56 lei
Platou 4 cu rampa si laterale						
granit g2 semilastre	m2	11,205	1,2	98,00 \$	1 317,75 \$	22 355,31 lei
ingierea semiovala g 2	m.l.	9,820		9,00 \$	88,38 \$	1 499,35 lei
terea gr 2	m.l.	52,230		4,00 \$	208,92 \$	3 544,29 lei
laturilor	m2	9,837		10,00 \$	98,37 \$	1 668,74 lei
mortar b.5cm	m.l.	0,440		8,00 \$	3,52 \$	59,72 lei

...lealelor si masurarilor p serv	serv	3,00%		10,00 \$	220,13 \$	4 752,41 l
...de transport si regie	serv			10,00 \$	10,00 \$	169,65 l
				61,57 \$	61,57 \$	1 044,59 l
				2 114,04 \$	2 114,04 \$	35 864,30 l
... cu laterale la coloane (suplimentar)	m2	2,657	1,2	98,00 \$	312,40 \$	5 299,88 l
... g2 semilastre capace	m2	1,235	1,2	98,00 \$	145,24 \$	2 463,90 l
... g2 semilastre laterale	m.l.	12,215		9,00 \$	109,94 \$	1 865,03 l
...area semiovala g 2	m.l.	22,625		4,00 \$	90,50 \$	1 535,31 l
...area gr 2	m.l.	1,6		8,00 \$	12,80 \$	217,15 l
...area laturilor	m2	2,657		5,00 \$	13,28 \$	225,33 l
...mortar b.5cm	m.l.	11,480		11,00 \$	126,28 \$	2 142,31 l
...laterale	m.l.	5,635		18,00 \$	101,43 \$	1 720,74 l
...capace la coloane	m.l.			10,00 \$	10,00 \$	169,65 l
...lealelor si masurarilor p serv	serv	1			27,66 \$	469,18 l
...de transport si regie	serv	3,00%			949,52 \$	16 108,48 l
suma act	m2	53,588			10 242,21 \$	173 756,99 l
discount		15,00%			1 536,33 \$	26 063,55 l
Total spre plată					8 705,88 \$	147 693,44 l

		17,2919		0,00 \$	0,00 l
total achitat				0,00 \$	0,00 l
data	12.10.20		curs meriu		
debit	16,9648		16,9648	8 705,88 \$	147 693,44 l
	16,9648				

...rările au fost îndeplinite calitativ și la termen, pretenții nu sunt.

...tor

"LUSMECON"
IDNO 1002600050842



Beneficiar

Aria Grup SRL

c/c 1004600069769



CONTRACT de antrepriză

nr.05/20 din „13” martie a.2020

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. „LUSMECON” S.A. cu sediul social în Republica Moldova, mun. Chisinau, str. Uzinelor nr.205/1, cod MD2023, cod fiscal 1002600050842, cod TVA 7800083, reprezentată de dl.Alexandru Ghilas, cu funcția de Director General, în calitate de **Antreprenor**, pe de o parte, și
- 1.2. „Eurostil Construct” SRL cu sediul or.Chishinău, str. Mitr. Gurie Grosu, 1, of. 28, cod fiscal 1010600001209, reprezentată de d-na Scerbina Angela, cu funcția de Director General, în calitate de **Beneficiar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de antrepriză:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie producerea și instalarea confecțiilor din piatră naturală, conform anexelor la Contract.
- 2.2. Parametrii tehnici și de calitate, pentru marfa ce face obiectul prezentului contract, sunt cei menționați în certificatul de calitate și în specificația tehnică. Gama culorii pietrei variază în limita parametrilor producătorului semifabricatelor.

3. TERMENE DE LIVRARE

- 3.1. Antreprenorul se obligă să îndeplinească comanda în termenii indicați în fiecare anexă la Contract cu condiția avansării respective și cu notificarea predării frontului de lucru.
- 3.2. Toate lucrările de pregătire a suprafețelor de instalare a confecțiilor din piatră naturală sunt efectuate de către Beneficiar. Întârzierea predării frontului de lucru de către Beneficiar va prelungi proporțional termenul de îndeplinire a lucrărilor.
- 3.3. Termenul de producere și instalare a confecțiilor va putea fi decalat în cazul în care intervin evenimente neprevăzute (forța majoră), sau la înțelegerea comună a părților contractuale, întocmită într-un act de comun acord, respectiv semnat în 2 (două) exemplare.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

- 4.1. Pretul produselor ce constituie obiectul prezentului contract este stabilită în anexe la contract.
- 4.2. Valoarea totală a contractului este stabilită în anexe la contract.
- 4.3. Costul cheltuielilor de transport se stipulează în fiecare anexă la Contract.

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI CONDIȚII

- 5.1. Plata prețului va fi efectuată de către Beneficiar Antreprenorului, în valuta LEI MD la cursul stabilit de BNM la data transferului. Beneficiarul se obligă să întreprindă tot ce este necesar și legal pentru a se efectua plata mărții în conformitate cu prevederile prezentului contract. Verificarea achitărilor se va face în valuta devizului cu facturarea diferenței de curs.
- 5.2. Plata va fi efectuată în avans ^{30%} din suma fiecărei anexe, plata datoriei – conform actelor finale de îndeplinire a lucrărilor, în decurs de cinci zile bancare din data semnării fiecărui act.
- 5.3. Dacă în decurs de cinci zile de la data înmînării actelor de îndeplinire a lucrărilor Beneficiarul nu a înaintat în scris careva obiecții privind calitatea sau volumele lucrărilor îndeplinite, atunci actele se consideră aprobate și semnate de către Beneficiar.
- 5.4. Plata se consideră efectuată în momentul încasării efective a sumelor datorate în contul bancar al Antreprenorului.
- 5.5. În perioada acțiunii prezentului contract se stabilește următoarea succesiune a plăților: în primul rând – penalitatea pentru neachitarea la timp a plăților pentru lucrările executate, în al doilea rând – pentru alte prevederi ale prezentului contract și în ultimul rând plata pentru lucrările executate, indiferent de destinația plății indicate de Beneficiar în documentația de plată.

6. CONTROLUL ȘI RECEPȚIA MĂRFII

- 6.1. Antreprenorul este obligat să predea marfa la locul stipulat în contract și să transfere Beneficiarului proprietatea asupra produselor instalate.
- 6.2 Beneficiarul se obligă să primească lucrările după ce a fost efectuată recepția cantitativă, calitativă și au fost verificate actele de îndeplinire a lucrărilor.

7. TERMENUL DE GARANȚIE

- 7.1. Termenul de garanție pentru confecțiile din piatră naturală se acordă 12 luni din data predării lucrărilor respective, cu condiția unei exploatări normale. Deficiențele aparute în timpul exploatării din cauza contractiei betonului și așezării fundației (осадка здания) nu sunt acoperite de garanție.

8. RECLAMAȚII

- 8.1. Beneficiarul are dreptul să reclame abaterile cantitative și/sau calitative sau orice defecțiuni ale produselor, determinate de vicii ascunse sau alte cauze generate din culpa Antreprenorului.
- 8.2. Reclamațiile vor fi făcute în termen de 15 zile de la data la care s-a efectuat preluarea mărfii de către Beneficiar de la Antreprenor, în scris și vor cuprinde, în mod obligatoriu, următoarele:
- Obiectul reclamației,
 - Dovezile abaterilor reclamate,
 - Metoda de verificare care trebuie folosită,
 - Cauzele care au determinat defectele reclamate, Modul de stingere a reclamațiilor.
- 8.3. În cazul depistării materialelor cu vicii sau deteriorate din vina Antreprenorului, materialele vor fi înlocuite în cei mai restrânși termeni posibili la înțelegerea de comun acord a părților, reieșind din volumele necesare de înlocuit.

9. FORȚA MAJORĂ

- 9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- 9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 9.3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10. CLAUZA PENALĂ

- 10.1. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească celeilalte părți penalități daune interese în valoare de 0,2 % pentru fiecare zi întârziere.

11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 11.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 11.2. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

coloristica a acestora poate fi diferita.

10. Detaliile cu lungime mare (in dependenta de materialul selectat) vor fi executate din citeva bucati.

11. Microfisurile(in dependenta de tipul selectat) sunt o norma a pietrei naturale.

12. Avind in vedere particularitatile producerii granitului indian, influenta indelungata a razelor solare poate cauza deschiderea la culoare a pietrei, neschimbind insa proprietatile fizico-mecanice ale granitului.

13. Luind in considerare proprietatile hidroskopice ale pietrei naturale este posibila eliminarea sarurilor, care urmeaza sa fie inlaturate pina la incetarea procesului (de regula primul an de exploatare).

14. Cusuturile (unirea) dintre detalii nu pot fi invizibile.

15. Garantia nu se rasfringe asupra detaliilor efectuate din granit de origine Chineza.

16. Devizul a fost elaborat conform dimensiunilor prezentate. In cazul in care dimensiunile de facto vor fi diferite, devizul va fi recalculat si achitarea se va efectua conform actului de lucrari indeplinite.

17. Marfa se păstrează la depozitul Executorului nu mai mult de 30 zile calendaristice.

18. Termen de executare _____ zile lucrătoare.

19. Materialele de constructii si dispozitivele necesare pentru montare vor fi asigurate de catre Executor

20. Treptele exterioare se recomanda a fi flamate sau sa li se aplice banda antiderapanta

21. Pregatirea cimpului de lucru, demontarea vechilor confectii, asigurarea cu apa si energie electrica este efectuata de catre Beneficiar (dacă nu este specificat în deviz).

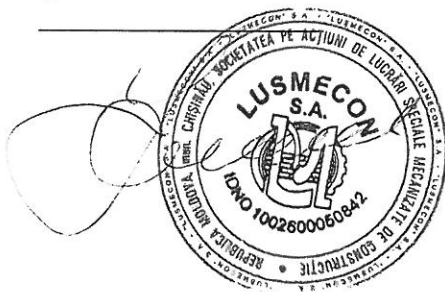
22. Cazarea si cheltuielile de intretinere a muncitorilor sunt suportate de Beneficiar(in cazul deplasarilor).

23. In cazul coboririi temperaturii aerului sub 0 grade, lucrarile de montare vor fi suspendate pina la incalzirea definitiva a timpului.

Executor

SA "LUSMECON"

c/f 1002600050842



Beneficiar

Eurostil Construct SRL

c/f 1010600001209

LUSMECON"SA

Granit Marble Travertine

1002600050842, TVA 7800083, IBAN: MD39ML000000002251829115 la BC MICB SA filiala Invest,
 cod postal MD2023, Moldova, or.Chisinau, str.Uzinelor 205/1,
 2242 82 63, (+373)78 30 80 75, fax: (+373 22)42 85 36. e-mail: info@lusmecon.md, www.lusmecon.com

22.04.2020

scut de indeplinire
 pentru confectionarea și montarea detaliilor din piatra naturala
 pentru clientul: Eurostil Construct SRL
 e-mail: eurostilconstruct@mail.ru, scerbina72@mail.ru

denumirea	unit	cantit	coef	pret	suma	suma
	de masura		de taiere	USD	USD	lei MD
con bloc 1						18,3194
sur Leopard Grey t.1,5cm 60x60 termo	m2	68,94	1,05	38,00 \$	2 750,71 \$	50 391,38 lei
ure t.2cm	m.l.	110,30		2,50 \$	275,76 \$	5 051,77 lei
mare mortar 3-5cm la podele	m2	37,2		10,00 \$	372,00 \$	6 814,83 lei
mare plite balcoane	m2	68,94		22,00 \$	1 516,68 \$	27 784,72 lei
eriale de constructie	m2	68,94		10,00 \$	689,40 \$	12 629,42 lei
ericii de transport	serv.	3,00%			168,14 \$	3 080,16 lei
TAL				83,73 \$	5 772,68 \$	105 752,28 lei
con bloc 2						
sur Leopard Grey t.1,5cm 60x60 termo	m2	72,626	1,05	38,00 \$	2 897,78 \$	53 085,65 lei
ure t.2cm	m.l.	116,20		2,50 \$	290,50 \$	5 321,87 lei
mare plite balcoane	m2	72,626		22,00 \$	1 597,77 \$	29 270,28 lei
eriale de constructie	m2	72,626		10,00 \$	726,26 \$	13 304,67 lei
ericii de transport	serv.	3,00%			165,37 \$	3 029,47 lei
TAL				78,18 \$	5 677,68 \$	104 011,94 lei
total act	m2	141,57			11 450,37 \$	209 764,23 lei
reant		10,00%			1 145,04 \$	20 976,42 lei
total spre plată				72,80 \$	10 305,33 \$	188 787,80 lei

03/04/2020	18,4281		8 139,74 \$	150 000,00 lei
achitat			8 139,74 \$	150 000,00 lei
orie	22.04.20	curs mediu		
	17,911	18,3194	2 165,59 \$	38 787,80 lei
	17,911			

scările au fost îndeplinite calitativ și la termen, pretenții nu sunt.

Beneficiar
 "LUSMECON"
 1002600050842

Beneficiar
 Eurostil Construct SRL
 c/f 1010600001209



LUSMECON"SA

Granit Marble Travertine

IBAN: MD39ML000000002251829115 la BC MICB SA filiala Invest,
cod postal MD2023, Moldova, or.Chisinau, str.Uzinelor 205/1,
cod bancar MOLDMD2X329 cod postal MD2023, Moldova, or.Chisinau, str.Uzinelor 205/1,
tel: (+373) 78 30 80 75, fax: (+373) 22) 42 85 36, e-mail: info@lusmecon.md, www.lusmecon.com

29.04.2020

Sci de indeplinire
pentru confectionarea și montarea detaliilor din piatra naturala
pentru clientul: Eurostil Construct SRL

e-mail: eurostilconstruct@mail.ru, scerbina72@mail.ru

denumirea	unit de masura	cantit	coef de taiere	pret USD	suma USD	suma lei MD
18.0042						
Trepte exterioare bloc 1						
Granit sur Leopard Grey t.2cm 70xL	m2	6,112	1,15	42,00 \$	295,21 \$	5 315,01 lei
Proteclucrare	m2	6,112		8,00 \$	48,90 \$	880,33 lei
Piere t.2cm	m.l.	27,82		2,50 \$	69,55 \$	1 252,19 lei
Montare trepte	m2	15,64		8,00 \$	125,12 \$	2 252,69 lei
Materiale de constructie	m2	6,112		25,00 \$	152,80 \$	2 731,04 lei
servicii de transport	serv.	3,00%		10,00 \$	61,12 \$	1 100,42 lei
TOTAL					22,58 \$	406,55 lei
Pereu bloc 1				126,84 \$	775,28 \$	13 958,23 lei
Granit sur Leopard Grey t.1,5cm 60x60	m2	69,47	1,05	38,00 \$	2 771,85 \$	49 905,00 lei
Granit sur Leopard Grey t.2cm 70xL cap	m2	22,09	1,15	42,00 \$	1 066,95 \$	19 209,53 lei
Piere t.2cm	m.l.	145,21		2,00 \$	290,41 \$	5 228,68 lei
Grinar	m.l.	63,11		2,00 \$	126,22 \$	2 272,49 lei
Montare trepte	m2	63,11		8,00 \$	504,88 \$	9 089,96 lei
Montare plite pereu	m2	69,47		22,00 \$	1 528,34 \$	27 516,54 lei
Montare capace 35xL	m2	22,09		22,00 \$	485,98 \$	8 749,68 lei
Materiale de constructie	m2	91,56		10,00 \$	915,60 \$	16 484,65 lei
servicii de transport	serv.	3,00%			230,71 \$	4 153,70 lei
TOTAL				86,51 \$	7 920,94 \$	142 610,21 lei
Trepte exterioare bloc 2						
Granit sur Leopard Grey t.2cm 70xL	m2	18,66	1,15	42,00 \$	901,28 \$	16 226,79 lei
Proteclucrare	m2	18,66		8,00 \$	149,28 \$	2 687,67 lei
Piere t.2cm	m.l.	78,67		2,50 \$	196,68 \$	3 540,98 lei
Montare trepte	m2	42,72		8,00 \$	341,76 \$	6 153,12 lei
Materiale de constructie	m2	18,66		25,00 \$	466,50 \$	8 398,96 lei
servicii de transport	serv.	3,00%		10,00 \$	186,60 \$	3 354,58 lei
TOTAL					67,26 \$	1 211,01 lei
Pereu bloc 2				123,76 \$	2 309,36 \$	41 578,10 lei
Granit sur Leopard Grey t.1,5cm 60x60	m2	158,69	1,05	38,00 \$	6 031,73 \$	113 997,75 lei
Granit sur Leopard Grey t.2cm 70xL cap	m2	11,62	1,15	42,00 \$	561,25 \$	10 104,79 lei
Piere t.2cm	m.l.	198,53		2,00 \$	397,06 \$	7 148,75 lei
Grinar	m.l.	33,2		2,00 \$	66,40 \$	1 195,48 lei
Montare trepte	m2	33,2		8,00 \$	265,60 \$	4 781,92 lei
Montare plite pereu	m2	158,69		22,00 \$	3 491,18 \$	62 855,90 lei
Montare capace 35xL	m2	11,62		22,00 \$	255,64 \$	4 602,59 lei
Materiale de constructie	m2	170,31		10,00 \$	1 703,10 \$	30 662,95 lei
servicii de transport	serv.	3,00%			392,16 \$	7 060,50 lei
TOTAL				79,06 \$	13 464,12 \$	242 410,63 lei
Pereu bloc 3						
Granit sur Leopard Grey t.1,5cm 60x60	m2	106,23	1,05	38,00 \$	4 038,58 \$	76 312,19 lei
Granit sur Leopard Grey t.2cm 70xL cap	m2	11,41	1,15	42,00 \$	551,10 \$	9 922,17 lei
Piere t.2cm	m.l.	145,35		2,00 \$	290,70 \$	5 233,82 lei
Grinar	m.l.	32,62		2,00 \$	65,24 \$	1 174,59 lei
Montare trepte	m2	32,62		8,00 \$	260,96 \$	4 698,38 lei
Montare plite pereu	m2	106,23		22,00 \$	2 337,06 \$	42 076,90 lei

capace 35xL	m2	11,41				
de constructie	m2	117,64	22,00 \$	251,02 \$	4 519,41 lei	
de transport	serv.	3,00%	10,00 \$	1 176,40 \$	21 180,14 lei	
TOTAL				275,13 \$	4 953,53 lei	
act			80,30 \$	9 446,19 \$	170 071,13 lei	
act	m2	404,28				
act		10,00%		33 915,88 \$	610 628,31 lei	
act				3 391,59 \$	61 062,83 lei	
act			75,50 \$	30 524,29 \$	549 565,48 lei	

0,00 \$ 0,00 lei

0,00 \$ 0,00 lei

29.04.20

curs mediu

18,0042

18,0042

30 524,29 \$ 549 565,48 lei

18,0042

au fost îndeplinite calitativ și la termen, pretenții nu sunt.

Beneficiar
Eurostil Construct SRL
c/f 1010600001209



LUSMILCO S.p.A.
Grand Marble Travertine
Via 780083, IRAN MD294M1000000

MD2023, Mladá Boleslav, 22.05.2023
29.05.2023

29.05.2020

confectionarea și montarea detaliilor din piatră naturală
SRL Eurostil Construcții

Perostil Construct SRI

quonconstruct@mail.ru, sverbina72@mail.ru

	unit	cost	cost in USD	profit USD	price USD	margin in %
Block 1						
Standard Grey 1.2cm 70x1	m2	6.18	1.15	41.00 \$	208.40 \$	3 161.74 lei
cap	m2	6.18		8.00 \$	49.64 \$	471.31 lei
interior 1.2cm	m1	37.05		2.50 \$	92.63 \$	1 432.77 lei
cap	m2	13.24		8.00 \$	121.92 \$	2 149.17 lei
de constructie	m2	6.18		25.00 \$	154.50 \$	2 713.48 lei
transport	serv.	6.18		10.00 \$	61.80 \$	1 000.39 lei
		3.00%			23.56 \$	411.84 lei
				124.80 \$	802.14 \$	14 130.93 lei
Block 2						
Standard Grey 1.2cm 70x1	m2	6.52	1.15	42.00 \$	214.92 \$	3 651.24 lei
cap	m2	6.52		8.00 \$	52.16 \$	519.46 lei
interior 1.2cm	m1	29.08		2.50 \$	75.70 \$	1 811.43 lei
cap	m2	15		8.00 \$	120.00 \$	2 115.32 lei
de constructie	m2	6.52		25.00 \$	163.00 \$	2 675.32 lei
transport	m2	6.52		10.00 \$	65.20 \$	1 496.13 lei
	serv.	3.00%			25.64 \$	416.77 lei
				124.48 \$	811.62 \$	14 306.91 lei
Block 3						
Standard Grey 1.5cm 60x10	m2	54.46	1.05	38.00 \$	2 175.08 \$	38 504.18 lei
Standard Grey 1.2cm 70x1 cap	m2	11.956	1.15	42.00 \$	577.47 \$	10 179.55 lei
	m1	95.432		2.00 \$	190.90 \$	1 365.20 lei
	m1	54.16		2.00 \$	68.32 \$	1 204.32 lei
interior 1.2cm	m1	54.16		8.00 \$	279.38 \$	4 457.30 lei
de constructie	m2	54.46		22.00 \$	1 198.12 \$	21 230.10 lei
cap	m2	11.956		22.00 \$	263.03 \$	4 636.65 lei
de constructie	m2	54.416		10.00 \$	604.16 \$	11 707.61 lei
transport	serv.	3.00%			162.25 \$	2 660.05 lei
				43.47 \$	1 270.49 \$	28 194.96 lei
Block 4						
Standard Grey 1.2cm 70x1	m2	13.41	1.15	42.00 \$	457.36 \$	7 567.80 lei
cap	m2	13.41		8.00 \$	108.84 \$	2 115.30 lei
interior 1.2cm	m1	60.13		2.50 \$	172.43 \$	3 046.51 lei
cap	m2	30.065		8.00 \$	112.36 \$	2 506.19 lei
de constructie	m2	13.41		25.00 \$	160.25 \$	2 697.43 lei
transport	m2	13.41		10.00 \$	136.10 \$	2 399.13 lei
					51.83 \$	913.70 lei
	serv.	3.00%				
				130.76 \$	1 279.61 \$	11 370.45 lei
Block 5						
Standard Grey 1.5cm 60x10	m2	190.74	1.05	38.00 \$	2 929.71 \$	51 762.33 lei
Standard Grey 1.2cm 70x1 cap	m2	27.727	1.15	42.00 \$	1 339.21 \$	23 807.26 lei
	m1	275.804		2.00 \$	551.61 \$	10 158.18 lei
	m1	79.22		2.00 \$	158.44 \$	2 762.43 lei
interior 1.2cm	m1	79.22		8.00 \$	433.76 \$	7 171.73 lei
de constructie	m2	190.74		22.00 \$	1 371.28 \$	27 673.24 lei
cap	m2	27.727		22.00 \$	499.89 \$	10 751.79 lei
de constructie	m2	27.727		10.00 \$	264.27 \$	4 610.82 lei

de transport	SERV.	3,00%			
			81,39 \$	536,82 \$	9 463,80 lei
				18 432,56 \$	324 923,69 lei
	m2	319,19		27 396,42 \$	482 935,94 lei
		10,00%		2 239,64 \$	43 293,56 lei
pe plată			77,25 \$	24 656,78 \$	434 642,35 lei
				0,00 \$	0,00 lei
				0,00 \$	0,00 lei
		29.05.20	curs mediu		
		17,6277	17,6277	24 656,78 \$	434 642,35 lei
		17,6277			

care au fost îndeplinite calitativ și la termen, pretenții nu sunt.

Beneficiar

Eurostil Construct SRL

c/f 1010600001209

