

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 17 privind achiziția lucrărilor de reparație

„\_13\_”\_iulie\_2022\_

\_Molovata Nouă\_

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1655707463104, între **Primăria Molovata Nouă**, cu sediul în s. Molovata Noua raionul. Dubăsari str Victoria, telefon: 024851238, fax: 024851236, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601009015, reprezentat prin **Gazea Oleg – primar**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **S.R.L. “BAUHOF GROUP”** cu sediul în mun. Chisinau, str. D. Rișcanu 11/71, telefon: 060666699, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1019600006285 autorizat pentru activitatea sa prin Extract din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 38624 din “14” decembrie 2020, pentru genurile de activitate, reprezentat prin **Barbărasă Ion – administrator**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de amenajarea trotuarului pe traseul Casa de cultură – Bac, din s. Molovata Nouă* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de zile 60 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform anexei nr. 10 din documentele de calificare

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:  
generate de Beneficiar;  
datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;  
influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;  
calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul

în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7 Se indică termenul de garanție a lucrărilor **2ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1 Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de (cinci sute nouăzeci și două de mii trei sute șaptezeci și nouă, 81 lei) 592379,81 lei MD

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2 Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor.

Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de \_\_\_% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bomelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris: îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare; înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare; îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 2 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri

de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluținea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021/recepția finală a lucrărilor.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

Adresa poștală: Mun. Chișinău, str. D. Rîșcanu nr. 11/71  
Telefon: 060666699,  
Cod fiscal: 1019600006285  
Banca: B.C. "MOLDINDCONBANK" SA  
Cod: sucursala Kiev  
Cod IBAN: MD54ML000000022512361532

#### BENEFICIARUL

Adresa: s. Molovata Noua, m. Dubăsari  
Telefon: 0248-51-236, 0248-51-585  
Cod fiscal: 1007601009015  
Banca: Min. Fin. Trezoreria de Stat  
Cod: TREZMD2X  
IBAN: MD20TRPDBK312120F10742AB

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR

Digitally signed by Barbărașă Ion  
Date: 2022.07.13 14:44:05 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



#### BENEFICIAR

Digitally signed by Gazea Oleg  
Date: 2022.07.13 16:30:43 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 17  
Din „13” iulie 2022

### SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                     | Cod CPV    | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant | Standarde dereferință |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1   | Lucrări de amenajarea trotuarului pe traseul Casa de cultură – Bac, din s. Molovata Nouă | 45200000-9 | Conform deviz local                                                       | Conform deviz local                                    | Conform formular nr 5 |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                             |            |                                                                           |                                                        |                       |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR



Anexa nr. 2  
la Contractul nr. 17  
Din „13 iulie 2022

#### SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr.          | Denumirea lucrărilor                                                                     | Cod CPV    | Unitatea de măsură | Cantitatea | Prețul unitar Inklusiv TVA | Suma lei MD, Inklusiv TVA | Termenii de executare |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1            | Lucrări de amenajarea trotuarului pe traseul Casa de cultură – Bac, din s. Molovata Nouă | 45200000-9 | lot                | 1          | 493649,84                  | 592379,81                 | 60 zile               |
| <b>TOTAL</b> |                                                                                          |            |                    |            |                            | 592379,81                 |                       |

#### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 21 privind achiziția lucrărilor de reparație

„17”\_august\_2022\_

\_\_Molovata Nouă\_\_

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este între **Primăria Molovata Nouă**, cu sediul în s. Molovata Noua raionul. Dubăsari str. Victoria, telefon: 024851238, fax: 024851236, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601009015, reprezentat prin **Gazea Oleg – primar**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **S.R.L. “BAUHOF GROUP”** cu sediul în mun. Chisinau, str. D. Rîșcanu 11/71, telefon: 060666699, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1019600006285 autorizat pentru activitatea sa prin Extract din Registru de stat al persoanelor juridice nr. 38624 din “14” decembrie 2020, pentru genurile de activitate, reprezentat prin **Barbărasă Ion – administrator**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de reparație a drumului pe traseul Casa de cultură – Bac, din s. Molovata Nouă* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de zile 14 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform anexei nr. \_\_ din documentele de calificare.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din

Digitally signed by Barbărasă Ion  
Date: 2022.08.18 10:03:30 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 2ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de (douăzeci și nouă mii nouă sute șasezeci și opt, 96lei) 29968,96 lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de \_\_\_% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris: îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;  
îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 2 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

#### 12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021/recepția finală a lucrărilor.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

Adresa poștală: Mun. Chisinau, str. D. Rîșcanu nr. 11/71  
Telefon: 0606666699;  
Cod fiscal: 1019600006285  
Banca: B.C. "MOLDINDCONBANK" SA  
Cod: sucursala Kiev  
Cod IBAN: MD54ML000000022512361532

#### BENEFICIARUL

Adresa: s. Molovata Noua, m. Dubăsari  
Telefon: 0248-51-236; 0248-51-585  
Cod fiscal: 1007601009015  
Banca: Min. Fin. Trezoreria de Stat  
Cod: TREZMD2X  
IBAN: MD07TRPDBK222500F10742AB

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR

#### BENEFICIAR

Digitally signed by Gazea Oleg  
Date: 2022.08.18 09:31:08 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Ivanenco Natalia  
Date: 2022.08.19 10:14:04 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



### SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr.          | Denumirea lucrărilor                                                                  | Cod CPV    | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant              | Standarde dereferință |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1            | Lucrări de reparare a drumului pe traseul Casa de cultură – Bac, din s. Molovata Nouă | 45233142-6 | Betonarea spațiului între borduri și carosabil, conform deviz local       | Betonarea spațiului între borduri și carosabil, conform deviz local | Conform formular nr.5 |
| <b>TOTAL</b> |                                                                                       |            |                                                                           |                                                                     |                       |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Anexa nr. 2  
la Contractul nr. 21  
Din „17 august 2022

#### SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr .         | Denumirea lucrărilor                                                                  | Cod CPV        | Unitatea de măsură | Cantitatea | Prețul unitar Inklusiv TVA | Suma lei MD, Inklusiv TVA | Termenii de executare |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1            | Lucrări de reparare a drumului pe traseul Casa de cultură – Bac, din s. Molovata Nouă | 452331<br>42-6 | lot                | 1          | 29968,96                   | 29968,96                  | 14 zile               |
| <b>TOTAL</b> |                                                                                       |                |                    |            |                            | 29968,96                  |                       |

#### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE**

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_

Obiectul Lucrări de amenajare a trotuarului pe traseul Casa de cultură – Bac, din s. Molovata Nouă este executat în cadrul contractelor nr.17 din 13.07.2022 și nr. 21 din 17.08.2022 Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ valabila până la \_\_\_\_\_, de către Bauhof Group SRL

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul \_\_\_\_\_, fiind formată din:

**Președintele comisiei:**

1. Gazea Oleg – primar com. Molovata Nouă

**Membrii comisiei:**

2. Andreev Raisa – director Căminului Cultural

3. Beșleaga Alexandra – director Muzeu

4. Braducean Valentin – consilier local

5. Burlea Dumitru – responsabil tehnic

2. Au mai participat la recepție:

Barbărasă Ion

administrator "Bauhof Group" S.R.L.

Burduja Victor

diriginte de șantier

3. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform volumelor indicate în caietul de sarcini ;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 15.08.2022;

3) Observațiile comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr.2 ;

4) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sunt în posesia utilizatorului ;

5) Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 15.08.2022 până în prezent;

6) Valoarea obiectului este de 622 348, 77 lei .

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție propune : De a recepționa obiectul cu suma 622 348, 77 lei

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Îndeplinirea lucrărilor s-a executat în conformitate cu caietul de sarcini si normativele în vigoare

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa obiectul

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală R. Moldova, r. Dubăsari, s. Molovata Nouă, compus din trotuar pe traseul Casa de cultură – Bac din s. Molovata Nouă, suprafața totală 424 m<sup>2</sup> pavaj , 860 m. bordură, conform volumelor caietului de sarcini .

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 1 anexă numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 2 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Gazea Oleg

Membrii:

Andreev Raisa

Beșleaga Alexandra

Braduceanu Valentin

Burlea Dumitru

Specialiști:

Burlea Dumitru – responsabil tehnic

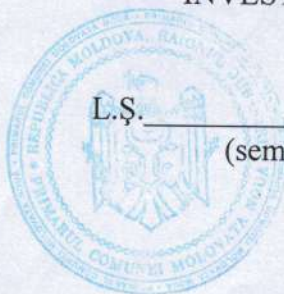
Burduja Victor – diriginte de șantier



L.Ș.

(semnătura)

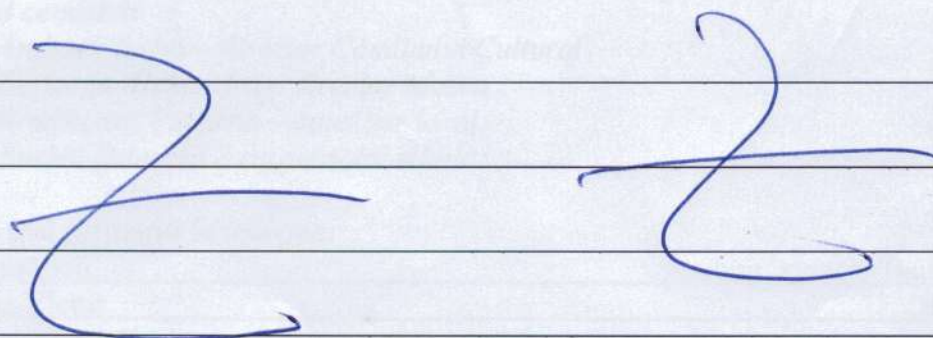
PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:



L.Ș.

(semnătura)

Observațiile Comisiei de recepție  
la obiectul "Lucrări de amenajare a trotuarului pe traseul Casa de cultură – Bac, din  
s. Molovata Nouă"



Președintele comisiei

Responsabil tehnic



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.24**  
**privind achiziția de valoare mica**

**„07” Noiembrie 2022**

**mun Chisinau**  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție de valoare mica din data 06 octombrie 2022, între

**Institutia Publica Liceul Teoretic „M. Kogălniceanu” mun Chisinau**, cu sediul în **mun Chisinau str. Miron Costin, 3**, telefon: **079279927**, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. **1019620008144** reprezentat prin director **Beregoi Elena** în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și **BAUHOF GROUP SRL**, cu sediul în **mun Chisinau str. D.Rîșcanu 11/71**, telefon: **060666699**, **barbarasamoto@gmail.com** autentificat prin cod unic de înregistrare nr. **1019600006285** autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. eliberată de autoritățile de licențiere, pe un termen de ani, pentru genurile de activitate, reprezentat prin **Barbărasă Ion**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de amenajare a teritoriului adiacent la IPLT M Kogălniceanu din str. Miron Costin, 3** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **1 (una)** luni și zile \_\_\_ după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatăările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **177 806.89 (Una sută șaptezeci și șapte mii opt sute șase lei 89 bani) lei MD**, inclusiv 29634.48 lei TVA lei MD. *(suma cu cifre și litere)*

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **3 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

- 4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:  
un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcție și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă,

în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după **5 zile** de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022./recepția finală a lucrărilor

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

Adresa poștală: mun Chisinau  
str. D.Rișcanu 11/71  
Telefon: 060666699  
Cod fiscal: 1019600006285  
Banca: BC Victoriabank SA  
Cod: VICBMD2X884  
IBAN: MD77VI022241200000452MDL

#### BENEFICIARUL

Adresa poștală: mun Chisinau  
str. Miron Costin , 3  
Telefon: 079279927  
Cod fiscal: 1019620008144  
Banca: MT-TR Centru-Chisinau  
Cod: TREZMD2X  
IBAN: MD83TRPDAK311120A16010AB

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR

#### BENEFICIAR

Director

Barbărasă Ion



Digitally signed by Barbărasă Ion  
Date: 2022.11.16 08:53:58 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Director

Beregoi Elena



Digitally signed by Beregoi Elena  
Date: 2022.11.16 14:36:02 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.21**  
**privind achiziția COP ocds-b3wdp1-MD-1654182866958**

„09” august 2022

**mun Chișinău**  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. **ocds-b3wdp1-MD-1654182866958** din data **14.06.2022**, între **Instituția Publică Liceul Teoretic „M. Kogălniceanu” mun Chișinău**, cu sediul în **mun Chișinău str. Miron Costin, 3**, telefon: **079279927**, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. **1019620008144** reprezentat prin director **Beregoi Elena** în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **BAUHOF GROUP SRL**, cu sediul în **mun Chisinau str. D.Rîșcanu 11/71**, telefon: **060666699**, **barbarasamoto@gmail.com** autentificat prin cod unic de înregistrare nr. **1019600006285**, reprezentat prin **Barbărasă Ion**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrărilor de reparație categorie generală la IPLT M Kogălniceanu din str. Miron Costin, 3 (Lot 1. Lucrari de constructie a terenului de sport, Lot 2 Lucrari de amenajare a teritoriului adiacent)** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **2 (două)** luni și zile \_\_\_ după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a

unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **741 170.54 (Sapte sute patruzeci și unu mii una sută șaptezeci lei 54 bani) lei MD**, inclusiv **123528,42 lei TVA lei MD**.  
(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **3 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se

dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperi, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind

majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură

de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022./recepția finală a lucrărilor

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL

Adresa poștală: mun Chișinău  
str. D. Rîșcanu 11/71  
Telefon: 060666699  
Cod fiscal: 1019600006285  
Banca: BC Moldincombanc SA suc. Kiev  
Cod: MOLDMD2X336  
IBAN: MD54ML000000022512361532

#### BENEFICIARUL

Adresa poștală: mun Chișinău  
str. Miron Costin, 3  
Telefon: 079279927  
Cod fiscal: 1019620008144  
Banca: MT-TR Centru-Chisinau  
Cod: TREZMD2X  
IBAN: MD02TRPDAK312110A16010AB

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR

Director



#### BENEFICIAR

Director



# SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                                                                                | Cod CPV     | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant | Standarde de referință |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | Lucrărilor de reparație categorie generală (Lot 1. Lucrări de construcție a terenului de sport, Lot 2 Lucrări de amenajare a teritoriului adiacent) | 45200 000-9 | Conform caietului de sarcini                                              | Conform caietului de sarcini                           | Deviz local            |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                                                                                        |             |                                                                           |                                                        |                        |

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

### ANTREPRENORUL

Director

Barbărasă Ion



### BENEFICIAR

Director

Beregoi Elena



Anexa nr. 2  
la Contractul nr.21  
din „09” august 2022

# SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                                                                               | Cod CPV     | Unitatea de măsură | Cantitatea | Prețul unitar Inklusiv TVA | Suma lei MD, Inklusiv TVA | Termenii de executare |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1   | Lucrărilor de reparație categorie generală (Lot 1.Lucrari de constructie a terenului de sport, Lot 2 Lucrari de amenajare a teritoriului adiacent) | 45200 000-9 | lucrari            | 1          | 741170,54                  | 741170,54                 | 2 luni                |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                                                                                       |             |                    |            |                            | <b>741170,54</b>          |                       |

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Director



Barbărasă Ion

BENEFICIAR

Director

Beregoi Elena





# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr.25

la contractul Nr. 21 din "09" august 2022  
Contract trezoreria nr. 2022-0000004585

Prezentul acord este semnat astăzi "03" octombrie 2022 în mun. Chișinău, între IPLT "Mihail Kogălniceanu", în persoana director Beregoi Elena, și SRL BAUHOF GROUP în persoana Barbărasă Ion, semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. oeds-b3wdp1-MD-1654182866958

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al IPLT "Mihail Kogălniceanu" decizia privind modificarea contractului nr.21 din 09.08.2022.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Valoarea inițială a contractului se majorează cu 47155.72 lei.
2. Valoarea totală a contractului după modificare va constitui 788326.26 lei (Șapte sute optzeci și opt mii trei sute douăzeci și șase lei 26 bani).

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

| "OPERATOR ECONOMIC":                  | "AUTORITATE CONTRACTANTĂ":            |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ANTREPRENORUL GENERAL                 | BENEFICIARUL                          |
| Adresa poștală: <u>mun Chișinău</u>   | Adresa poștală: <u>mun Chișinău</u>   |
| str. <u>D.Riscanu 11/71</u>           | str. <u>Miron Costin , 3</u>          |
| Telefon: <u>060666699</u>             | Telefon: <u>079279927</u>             |
| Cod fiscal: <u>1019600006285</u>      | Cod fiscal: <u>1019620008144</u>      |
| Banca: <u>BC Victoriabank SA</u>      | Banca: <u>MT-TR Centru-Chișinău</u>   |
| Cod: <u>VICBMD2X884</u>               | Cod: <u>TREZMD2X</u>                  |
| IBAN: <u>MD77VI022241200000452MDL</u> | IBAN: <u>MD83TRPDAK311120A16010AB</u> |

Contract trezoreria nr.2022-0000004585

Digitally signed by Beregoi Elena  
Date: 2022.11.14 14:44:08 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Director **Barbărasă Ion**  
Digitally signed by Barbărasă Ion  
Date: 2022.11.15 07:47:31 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Director

Digitally signed by Ivanenco Natalia  
Date: 2022.11.15 14:47:39 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Beregoi Elena

L.Ș.

L.Ș.

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE**  
**Nr. 1 din 18.11.2022**

Obiectul Lucrărilor de reparație categorie generală la IPLT "M. Kogălniceanu" din str. M. Costin, 3 (Lot 1 Lucrări de construcție a terenului de sport, Lot 2 lucrări de amenajare a teritoriului adiacent) este executat în cadrul contractelor nr. 21 din 09.08.2022, nr. 24 din 07.11.2022 și acordului adițional nr. 25 la contractul nr. 21 din 09.08.2022. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ valabila până la \_\_\_\_\_, de către "Bauhof Group" SRL

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 14:00 fiind formată din:

Președintele comisiei:

1. Beregoi Elena – director IPLT „M. Kogălniceanu”

Membrii comisiei:

2. Grigoriev Eugeniu – vicedirector IPLT „M. Kogălniceanu”

3. Ganas Ecaterina – contabil-șef IPLT „M. Kogălniceanu”

4. Margin Viorica – specialist achiziții

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

1. Barbărasă Ion administrator "Bauhof Group" SRL

2. Burduja Victor diriginte de șantier  
(numele, prenumele) (calitatea)

3. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform volumelor indicate în caietul de sarcini;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 24.10.2022;

3) Observațiile comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr.2 ;

4) Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sunt în posesia utilizatorului ;

5) Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 24.10.2022 până în prezent;

6) Valoarea obiectului este de 788326.26 lei.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție propune : De a recepționa obiectul cu suma de 788326.26 lei.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Îndeplinirea lucrărilor s-a executat în conformitate cu devizul și normativele în vigoare

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa obiectul

6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral \_\_\_\_\_, adresa poștală R. Moldova, mun. Chișinău, str. M. Costin, 3, compus din terenul de sport și amenajarea teritoriului adiacent, conform volumelor caietului de sarcini .

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 1 anexă numerotată, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 18.11.2022 în 2 exemplare.

Comisia de recepție:

**Președinte: Beregoi Elena**



**Grigoriev Eugeniu**

**Ganas Ecaterina**

**Margin Viorica**

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Specialiști:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(numele, prenumele)

\_\_\_\_\_

(semnătura)

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:



L.S.

(semnătura)

*[Signature]*

PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:

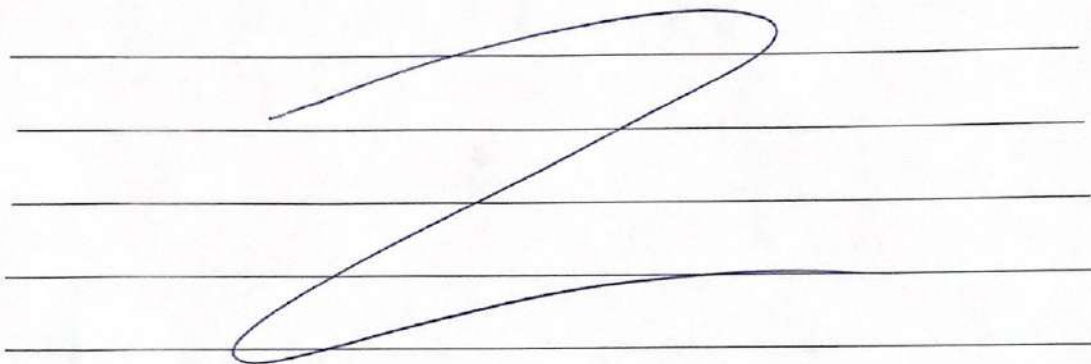
L.S.

(semnătura)

*[Signature]*



Observațiile Comisiei de recepție  
la obiectul "Lucrări de reparație categorie generală la IPLT M. Kogălniceanu din str. M.  
Costin, 3, (Lot 1 Lucrări de construcție a terenului de sport, Lot 2 lucrări de amenajare a  
teritoriului adiacent)"



Președintele comisiei





CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ EDUCAȚIE, TINERET ȘI SPORT  
INSTITUȚIA PUBLICĂ LICEUL TEORETIC "MIHAIL KOGĂLNICEANU"

---

01-03/331 din 18.11.2022

**SCRISOARE DE RECOMANDARE**

Prin prezenta, IP Liceul Teoretic "M. Kogălniceanu", în calitate de beneficiar a lucrărilor executate de către compania "Bauhof Group" S.R.L. la obiectul de construcție a terenului de sport și amenajarea teritoriului adiacent, recomandă compania dată pentru efectuarea unor astfel de lucrări.

Pe parcursul executării lucrărilor, antreprenorul s-a remarcat a fi receptiv, organizat și responsabil, și-a onorat cu seriozitate și profesionalism toate obligațiunile asumate prin contract. Lucrările au fost îndeplinite la un nivel înalt și calitativ.



**Beregoi Elena**

## **CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.133** **privind achiziția prin Cererea ofertelor de prețuri**

„28” octombrie 2022

mun.Chișinău, com.Bubuieci

### **PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. [ocds-b3wdp1-MD-1663919006345](#) din data de 23.09.2022, între **Primăria comunei Bubuieci**, cu sediul în mun.Chișinău, com.Bubuieci, s.Bubuieci, str.Toade Bubuiog, 28, telefon: 022-41-48-32, fax: 022-41-48-69, IDNO 1007601010459, reprezentată prin **Igor MORARU, Primar**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **„BAUHOFF GROUP” SRL**, cu sediul în mun.Chișinău, or.Chișinău, str.D.Rîșcanu, 11, of.71, telefon: 06206666699, IDNO 1019600006285, înregistrată la data de 13.02.2019, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, eliberată de Camera de Licențiere pentru genurile de activitate construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările (se permit lucrările conform listei indicate în anexă), reprezentată prin **Ion BARBĂRASĂ, Administrator**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### **1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de construcție a drumului – str.Dimitrie Cantemir, s.Bubuieci, com.Bubuieci, mun.Chișinău* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

### **2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **10 (zece) luni** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de

Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **4 (patru) ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **2 011 442,30 (Două milioane unsprezece mii patru sute patruzeci și doi lei 30 bani)** lei MD, inclusiv TVA.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este

prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5 (cinci) %** din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării

lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să

înlătura aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după **5 (cinci)** zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **4 (patru)** ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătura toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă

în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau

tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023/recepția finală a lucrărilor.

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL „BAUHOF GROUP” SRL

Adresa poștală: MD-2024, mun.Chișinău,  
str.D.Rîșcanu, 11, ap./of.71

Telefon: 060666699

Cod fiscal: 1019600006285

Cont de decontare:

Banca: B.C. „Moldindconbank” S.A.

Cod: MOLDMD2X336

IBAN: MD54ML000000022512361532

e-mail: barbarasamoto@gmail.com

#### BENEFICIARUL

##### Primaria comunei Bubuieci

Adresa poștală: MD-2081,  
mun.Chișinău, com.Bubuieci,  
s.Bubuieci, str. Toader Bubuiog, 28

Telefon: 022-41-48-32

Cod fiscal: 1007601010459

Cont de decontare: 224416

Banca: Ministerul Finanțelor -  
Trezoreria de Stat

Cod: TREZMD2X

IBAN:MD74TRPDAK312120K11188AD

e-mail: primarie.bubuieci@gmail.com

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR

##### Administrator

Digitally signed by Barbărasă Ion  
Date: 2022.10.28 14:42:36 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Ion BARBĂRASĂ



#### BENEFICIAR

Primar signed by Moraru Igor  
Date: 2022.10.28 13:57:33 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Igor MORARU



#### Contabil șef

#### Galina PETICA

Înregistrat: nr. \_\_\_\_\_

Trezoreria

Digitally signed by Susorova Natalia  
Date: 2022.11.09 11:34:36 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



## SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                 | Cod CPV    | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă                                           | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant                                                              | Standarde de referință          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1   | Construcția drumului – str.Dimitrie Cantemir, s.Bubuieci, com.Bubuieci, mun.Chișinău | 45233000-9 | Lucrări de construcție a drumului – str.Dimitrie Cantemir, s.Bubuieci, com.Bubuieci, mun.Chișinău conform devizului | Lucrări de construcție a drumului – str.Dimitrie Cantemir, s.Bubuieci, com.Bubuieci, mun.Chișinău conform devizului | Conform standardelor în vigoare |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                         |            |                                                                                                                     |                                                                                                                     |                                 |

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

### ANTREPRENORUL

### BENEFICIAR

Administrator

Ion BARBĂRASĂ

Primar

Digitally signed by Moraru Igor  
Date: 2022.10.28 13:58:16 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Igor MORARU



Contabil șef

Galina PETICA

## SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                 | Cod CPV    | Unitatea de măsură | Cantitatea | Prețul unitar lei MD, fără TVA | Prețul unitar lei MD, inclusiv TVA | Suma lei MD, inclusiv TVA | Termenii de executare |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1   | Construcția drumului – str.Dimitrie Cantemir, s.Bubuieci, com.Bubuieci, mun.Chișinău | 45233000-9 | buc.               | 1          | 1 676 201,92                   | 2 011 442,30                       | 2 011 442,30              | 10 (zece) luni        |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                         |            |                    |            |                                |                                    | 2 011 442,30              |                       |

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

### ANTREPRENOR

**Administrator**

**Ion BARBĂRASĂ**

### BENEFICIAR

**Primar**

**Igor MORARU**

Digitally signed by Moraru Igor  
Date: 2022.10.28 13:59:34 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Contabil șef**

**Galina PETICA**

## ACORD ADIȚIONAL Nr.47

la contractul Nr. 133 din ”28,, octombrie 2023

Prezentul acord este semnat astăzi ”04,, aprilie 2023, între **Primăria comunei Bubuieci**, în persoana **primarului, Igor MORARU** și **„BAUHOFF GROUP” SRL**, în persoana **administratorului, Ion BARBĂRASĂ**, în scopul modificării Contractului nr. 133 din ”28” octombrie 2023 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. [ocds-b3wdp1-MD-1663919006345](#) din 23 septembrie 2022.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.4 din 04 aprilie 2023.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. În baza art.76 alin. (7) pct.2 al Legii nr. 131 din 03.07.2015 **Primăria com.Bubuieci** solicită majorarea contractului sus menționat înregistrat la Trezoreria Regională Centrală cu nr.2022-0000005829 din 09.11.2022 cu suma de **298 077,02 lei (două sute nouăzeci și opt mii șaptezeci și șapte lei 02 bani) MD**, inclusiv TVA.
2. Suma contractului în urma modificărilor va constitui **2 309 519,32 lei (două milioane trei sute nouă mii cinci sute nouăsprezece lei 02 bani) MD**, inclusiv TVA.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor sau la data semnării lui de către părți sau la o dată ulterioară indicată în acest acord.

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

| Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii |                                                                                                                                                                                                                                       | Cumpărătorul/Beneficiarul |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Administrator</b>                      | <b>Ion BARBĂRASĂ</b><br><br>Digitally signed by Barbărasă Ion<br>Date: 2023.04.04 20:03:12 EEST<br>Reason: MoldSign Signature<br>Location: Moldova | <b>Primar</b>             | <b>Igor MORARU</b><br><br>Digitally signed by Moraru Igor<br>Date: 2023.04.04 16:31:41 EEST<br>Reason: MoldSign Signature<br>Location: Moldova |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Contabil șef</b>       | <b>Galina PETICA</b>                                                                                                                                                                                                                |

PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR  
Nr. 4/11 din 05.06.2023

privind lucrarea de construcție a drumului str. Dimitrie Cantemir din com. Bubuieci executată în baza contractului nr.133 din 28.10.2022, cu valoarea de 2 011 442.30 lei, și Acordului adițional nr. 48 din 04.04.2023 cu valoarea de 298 077,02 lei, încheiat între Primăria comunei Bubuieci și „Bauhof Group” SRL, pentru executarea lucrărilor supra indicate.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației, eliberată de Primăria com. Bubuieci.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul ianie, fiind formată din:

Anatolie LUPAȘCU – Președintele Comisiei, viceprimarul comunei Bubuieci  
Nicolae PAIU – secretar al Comisiei, arhitect-șef în Primăria com. Bubuieci  
Tatiana VIȘANU – membru Comisiei, Secretarul Consiliului local Bubuieci  
Galina PETICA – membru Comisiei, contabil șef Primăria com. Bubuieci

3. Au mai participat la recepție:

Ion BARBĂRASĂ, administrator SRL „Bauhof Group”

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) documentația scrisă și desenată în documentația de executare a lucrărilor de construcție este completă.
- 2) lucrările au fost executate conform prevederilor proiectului de execuție și documentației de Deviz.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

-admiterea recepției la terminarea lucrărilor obiectului.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

-obiecțiile constatate de comisie nu sunt de natură să afecteze utilizarea lucrării conform destinației.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- antreprenorul să organizeze lucrări de salubritate a șantierului.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 1(una) file și 0 anexe, a fost încheiat astăzi 05.06.  
în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte -Anatolie LUPAȘCU

Secretar -Nicolae PAIU

Membrii : -Tatiana Vișanu

-Galina PETICA



9. Lucrarea de construcție a drumului str. Dimitrie Cantemir din com. Bubuieci executată în baza contractului nr.133 din 28.10.2022, și Acordului adițional nr. 48 din 04.04.2023 cu suma totală de 2 309 519.32 lei, încheiat între Primăria comunei Bubuieci și „Bauhof Group” SRL, pentru executarea lucrărilor supra indicate este.

TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:



PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 73**  
**privind achiziția prin\_\_ COP \_\_\_\_\_**

„\_03\_” \_\_\_\_11\_\_\_\_2022\_\_

Cărpineni  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr.

[ocds-b3wdp1-MD-1664800420127](#)

din data 03.10.2022, între **Primăria Cărpineni**, cu sediul în r. Hincești s. Cărpineni str.Independenței 54 ,telefon:026926019, fax: 026926019, IDNO 1007601005763 reprezentat prin Cărpineanu Ion , primar în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și **SRL BAUHOF GROUP** cu sediul în Adresa poștală: or.Chisinău str.D.Riscanu 11 ap.71 , telefon 0606666699, fax: , IDNO **1019600006285** , autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. \_\_\_\_ din „\_” \_\_\_\_20\_\_, eliberată de \_\_\_,pe un termen de \_\_\_\_ ani, pentru genurile de activitate\_\_\_\_\_, reprezentat prin Barbărasă Ion, director, administrator\_, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările* **Reparația trotuarelor de pe str.Independenței in s.Cărpineni r.Hincești** , în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de \_\_\_\_30.12.2022\_\_\_\_ luni și zile\_\_după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa

Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 3ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **698 732,04 (Sase sute nouăzeci și opt mii șapte sute treizeci și doi lei 04 bani)** lei MD, cu TVA lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de ..... zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de \_\_% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după ..... zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 3 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022 /recepția finală a lucrărilor.

## II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii

Adresa poștală: or.Chîșinău str.D.Rîșcanu 11 ap.71

Telefon: 060666699

Cod fiscal: 1019600006285

BC "Moldindconbank" SA, sucursala Kiev  
MOLDMD2X336

IBAN: MD54ML000000022512361532

#### Cumpărătorul/Beneficiarul

Adresa poștală: **com.Cărpineni**

Telefon: 026926019

Cod fiscal: 1007601005763

Banca: **Ministerul Finanțelor**  
**Trezoreria de Stat**  
Cod: TREZMD2X

IBAN: MD59TRPDAE312120N10855AB

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR

#### BENEFICIAR

Digitally signed by Barbărasă Ion  
Date: 2022.10.28 09:52:12 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Primar Cărpineanu Ion**  
**Contabil-șef Agachi Elena**

Digitally signed by Cărpineanu Ion  
Date: 2022.11.25 09:13:08 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**„BAUHOF GROUP” SRL**  
**Administrator - Barbărasă Ion**

Digitally signed by Secrieru Larisa  
Date: 2022.11.25 16:18:55 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



## SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                            | Cod CPV     | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă       | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant                          | Standarde de referință |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | <i>Reparația trotuarelor de pe str.Independenței din s.Cărpineni r.Hîncești</i> | 450000 00-7 | <i>Reparația trotuarelor de pe str.Independenței din s.Cărpineni r.Hîncești</i> | <i>Reparația trotuarelor de pe str.Independenței din s.Cărpineni r.Hîncești</i> |                        |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                    |             |                                                                                 |                                                                                 |                        |

## SEMĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENORUL**

**„BAUHOF GROUP” SRL**

Digitally signed by Cărpineanu Ion  
Date: 2022.11.25 09:13:39 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**BENEFICIAR**

**Primar Cărpineanu Ion**  
**Contabil-sef Agachi Elena**



## SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                            | Cod CPV     | Unitatea de măsură | Cantitatea | Prețul unitar Inklusiv TVA | Sumalei MD, Inklusiv TVA | Termenii de executare |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 1   | <i>Reparația trotuarelor de pe str.Independenței din s.Cărpineni r.Hîncești</i> | 45000 000-7 |                    | 1          | 698 732,04                 | 698 732,04               |                       |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                    |             |                    |            |                            |                          |                       |

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**  
**„BAUHOFF GROUP” SRL**

Digitally signed by Cărpineanu Ion  
Date: 2022.11.25 09:14:15 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**BENEFICIAR**

**Primar Cărpineanu Ion**

**Contabil-șef Agachi Elena**

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.85**  
**privind achiziția de mică valoare**

„ 22 ” \_\_\_\_ 11 \_\_\_\_ 2022 \_\_\_\_

Cărpineni  
(municipiu, oraș)

**I. PARTEA GENERALĂ**  
(OBLIGATORIU)

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. \_\_\_\_\_ din data, între **Primăria Cărpineni**, cu sediul în r. Hincești s. Cărpineni str. Independenței 54, telefon: 026926019, fax: 026926019, IDNO 1007601005763 reprezentat prin Cărpineanu Ion, primar în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL BAUHOF GROUP** cu sediul în Adresa poștală: or. Chișinău str. D. Riscanu 11 ap. 71, telefon 060666699, fax: \_\_\_\_\_, IDNO **1019600006285**, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. \_\_\_\_\_ din „ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, pe un termen de \_\_\_\_\_ ani, pentru genurile de activitate \_\_\_\_\_, reprezentat prin Barbărasă Ion, administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările **Reparația trotuarelor de pe str. Independenței în s. Cărpineni r. Hincești (cu materialele beneficiarului)*** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de \_\_\_\_ 30.12.2022 \_\_\_\_ luni și zile \_\_\_\_ după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din

inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 3ani.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **247 999,67 (Două sute patruzeci și șapte mii nouă sute nouăzeci și nouă lei 67bani)** lei MD, cu TVA lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 2 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica

calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 2 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de \_\_3\_\_ ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de

verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## **13. DISPOZIȚII FINALE**

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2022 /recepția finală a lucrărilor.

**II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE  
SPECIALE A CONTRACTULUI  
(LA NECESITATE)**

**RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

**Furnizorul/Prestatorul de bunuri/servicii**

Adresa poștală: mun.Chîșinău,  
str.D.Riscanu 11, ap.71

telefon: 060666699

Cod fiscal:1019600006285

Banca:Moldindconbank SA, sucursala Kiev

Cod: MOLDMD2X336

IBAN: MD54ML000000022512361532

**Cumpărătorul/Beneficiarul**

Adresa poștală: **com.Cărpineni**

Telefon: 026926019

Cod fiscal:1007601005763

Banca: **Ministerul Finanțelor  
Trezoreria de Stat**

Cod: **TREZMD2X**

IBAN:MD59TRPD AE312120N10855AB

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOR**

AdministratorBarbărasă Ion

Digitally signed by Barbărasă Ion  
Date: 2022.11.22 16:02:18 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**BENEFICIAR**

Digitally signed by Cărpineanu Ion  
Date: 2022.11.24 15:53:52 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Contabil-șef Agachi Elena**

Digitally signed by Secrieru Larisa  
Date: 2022.11.25 13:22:16 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



## SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                                           | Cod CPV    | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă                                      | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant                                                         | Standarde de referință |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1   | <i>Reparația trotuarelor de pe str.Independenței în s.Cărpineni r.Hîncești (cu materialele beneficiarului)</i> | 45000000-7 | <i>Reparația trotuarelor de pe str.Independenței în s.Cărpineni r.Hîncești (cu materialele beneficiarului)</i> | <i>Reparația trotuarelor de pe str.Independenței în s.Cărpineni r.Hîncești (cu materialele beneficiarului)</i> |                        |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                                                   |            |                                                                                                                |                                                                                                                |                        |

## SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

### ANTREPRENORUL

Administrator

Barbărasă Ion

### BENEFICIAR

Digitally signed by Cărpineanu Ion  
Date: 2022.11.11 15:54:29 EET  
Reason: Moldovan Signature  
Location: Moldova

Primar Cărpineanu Ion  
Contabil șef Agachi Elena



### SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr. | enumirea<br>ucrărilor                                                                                                                  | Cod<br>CPV     | Unitatea<br>de<br>măsură | Cantitatea | Prețul<br>unitar<br>Inclusiv<br>TVA | Sumalei MD,<br>Inclusiv<br>TVA | Termenii de<br>executare |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 1   | <i>Reparația<br/>trotuarelor de pe<br/>str.Independenței<br/>in s.Cărpineni<br/>r.Hîncești (cu<br/>materialele<br/>beneficiarului)</i> | 45000<br>000-7 |                          | 1          | 247999,67                           | 247999,67                      |                          |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                                                                           |                |                          |            |                                     |                                |                          |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR

Administrator

Barbărasă Ion

Digitally signed by **BENEFICIAR**  
Date: 2022.11.24 15:55:01 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Primar Cărpineanu Ion**

**Contabil-șef Agachi Elena**



# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 66 privind achiziția prin

"10" septembrie 2020

or. Rîșcani  
(municipiu, oraș)

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma Cererii Ofertelor de Prețuri Nr. 21027768 din 02. 09. 2020

**Primăria or. Rîșcani**, c/f 1007601002821, cu sediul în  
(denumirea autorității contractante)

**or. Rîșcani**  
(localitatea)

Str. **31 August 4**

telefon: **0 256 2 33 37**, fax: **0 256 2 46 64**.

e-mail: **primariariscani@yandex.ru**, autentificat prin cod unic de înregistrare  
nr. 1007601002821

reprezentat prin

primar **Bogatico Victor**  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

**SRL "Bauhof Group"** c.f. 1019600006285, cu sediul în  
(denumirea operatorului economic)

**or. Chișinău,**  
(localitatea)

Str. D.Rîșcanu, 11  
fax:

**telefon: 060666699**,

e-mail: **bauhofgroup@list.ru**, autentificat prin cod unic de înregistrare  
nr. 1019600006285

din , autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr.

din eliberată de Camerei de Licențiere,

pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate

construcții de clădiri, reconstrucții.

reprezentat prin

conducator **Barbarasa Ion**, în calitate  
(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute Instalarea de pavaj a drumului de acces la blocului locativ str. Independentei 52 or. Rîșcani în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1 lună după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

## 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 222 000,02 (două sute douăzeci și doi mii) lei MD, inclusiv 37 000,00 TVA lei MD.
- (suma cu cifre și litere)*

- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
  - b) Propunerea tehnică;
  - c) Oferta financiară;
  - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
  - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL GENERAL

##### SRL "Bauhof Group"

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. str. D. Rascanu 11, ap.71

Telefon: 0 60666699

Cod fiscal: 1019600006285

Banca: BC „Victoriabank” SA fil.12

Cod: VICBMD 2x884

IBAN: MD77VI022241200000452MDL

#### BENEFICIARUL

##### Primăria or. Rîșcani

Adresa poștală: Or. Rîșcani, str. 31 August, 4

Telefon: 0 (256) 2 46 64

Cod fiscal: 1007601002821

Banca: Trezoreria Regională Nord

Cod: TREZMD2 x 226623

IBAN: MD37TRPDAN222500C10564AB

### 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR GENERAL

  
L.S.

#### BENEFICIAR



Antreprenor "Bauhof Group" SRL  
(denumirea )

Investitor Primăria or. Rîșcani  
(denumirea )

Obiect **Instalarea de pavaj a drumului de acces la  
blocului locativ str. Independentei 52 or.  
Rascani**

Valoarea lucrarilor executate **222 000,02 lei**

**Proces - verbal**  
de receptie finala a lucrarilor executate  
pe septembrie an 2020

| Nr<br>ert. | Simbol<br>norme | Denumire lucrari                                                                                                                                                                                                               | U.M. | Cantitate | Pret<br>inclusiv<br>salariu<br>(lei/U.M.) | Valoare<br>inclusiv salariu<br>(col.5xcol.6)<br>(lei/U.M.) |
|------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1          | 2               | 3                                                                                                                                                                                                                              | 4    | 5         | 6                                         | 7                                                          |
| 1          | TsC54C          | Strat de fundatie din pietris                                                                                                                                                                                                  | m3   | 62,4000   | 332,60<br>57,08                           | 20 754,42<br>3 562,00                                      |
| 2          | DE10C           | Borduri prefabricate din<br>beton, pentru trotuare 20x30<br>cm, pe fundatie de beton<br>30x15 cm                                                                                                                               | m    | 198,0000  | 208,94<br>38,63                           | 41 370,55<br>7 649,17                                      |
| 3          | DE18B           | Pavaje executate din placi de<br>trotuare din beton prefabricat<br>asezate pe un strat din<br>amestec uscat de ciment si<br>nisip, in proportie 1:6, rostuit<br>cu amestec uscat de ciment si<br>nisip, grosime strat de 10 cm | m2   | 416,0000  | 226,19<br>60,20                           | 94 095,27<br>25 041,97                                     |

|  |                                                  |        |                   |
|--|--------------------------------------------------|--------|-------------------|
|  | Total                                            | lei    | 156 220,24        |
|  | Asigurarea social-medicala                       | 22,5 % | 8 156,96          |
|  | Transportarea                                    | 10 %   | 11 712,67         |
|  | Total                                            |        | 176 089,87        |
|  | Cheltuieli de regie                              | 3 %    | 5 282,70          |
|  | Total                                            |        | 181 372,57        |
|  | Beneficiu de deviz                               | 2 %    | 3 627,45          |
|  | Total                                            |        | 185 000,02        |
|  | TVA                                              | 20 %   | 37 000,00         |
|  |                                                  |        | <b>222 000,02</b> |
|  | <b>TOTAL proces-verbal:<br/>Inclusiv salariu</b> |        | <b>36 253,14</b>  |



Beneficiar:  
*V. Spătaru*

Obiect Instalarea de pavaj a drumului de acces  
la blocului locativ str. Independentei 52 or.  
Rascani

Investitor

## Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

| Nr.<br>ert. | Simbol norme și Cod<br>resurse | Denumire lucrări, cheltuieli și resurse                                                                                                                                                                                  | U.M. | Consum de<br>resurse pe unitate<br>de măsură | Valoare, lei            |                        |
|-------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
|             |                                |                                                                                                                                                                                                                          |      |                                              | Pe unitate de<br>măsură | Total<br>incl. salariu |
| 1           | 2                              | 3                                                                                                                                                                                                                        | 4    | 5                                            | 6                       | 7                      |
| 1           | TsC54C                         | Strat de fundatie din pietris                                                                                                                                                                                            | m3   |                                              |                         | 332,60                 |
|             |                                |                                                                                                                                                                                                                          |      |                                              |                         | 57,08                  |
|             | 9310060019900                  | Muncitor necalificat                                                                                                                                                                                                     | h-om | 0,9900                                       | 57,66                   | 57,08                  |
|             | 1421102200068                  | Pietris ciuruit nespulat de riu 7-15mm                                                                                                                                                                                   | m3   | 1,1500                                       | 200,00                  | 230,00                 |
|             | 4100126202818                  | Apa                                                                                                                                                                                                                      | m3   | 0,1000                                       | 0,00                    | 0,00                   |
|             | 2912340002506                  | Compresor mobil motor ardere interna, presiunea<br>pina la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min                                                                                                                                    | h-ut | 0,2100                                       | 105,76                  | 22,21                  |
|             | 2592270004021                  | Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg                                                                                                                                                                             | h-ut | 0,4200                                       | 55,50                   | 23,31                  |
|             |                                | Total                                                                                                                                                                                                                    | lei  |                                              |                         | 332,60                 |
| 2           | DE10C                          | Borduri prefabricate din beton, pentru<br>trotoare 20x30 cm, pe fundatie de beton<br>30x15 cm                                                                                                                            | m    |                                              |                         | 208,94                 |
|             |                                |                                                                                                                                                                                                                          |      |                                              |                         | 38,63                  |
|             | 9310060019900                  | Muncitor necalificat                                                                                                                                                                                                     | h-om | 0,1300                                       | 57,66                   | 8,65                   |
|             | 7129020012800                  | Pavator                                                                                                                                                                                                                  | h-om | 0,5200                                       | 57,66                   | 29,98                  |
|             | 2663102100001                  | Beton clasa... (pe informatie)                                                                                                                                                                                           | m3   | 0,0450                                       | 900,00                  | 40,50                  |
|             | 2651122100024                  | Ciment portland P 40 saci S388                                                                                                                                                                                           | kg   | 3,1700                                       | 1,50                    | 4,76                   |
|             | 1421102200513                  | Nisip sortat nespulat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm                                                                                                                                                                        | m3   | 0,0090                                       | 160,00                  | 1,44                   |
|             | 4100116202818                  | Apa pentru mortare si betoane                                                                                                                                                                                            | m3   | 0,0060                                       | 0,00                    | 0,00                   |
|             | 2666122800286                  | Bordura beton pentru trotoare dimensiuni 1000 x<br>300 x 200                                                                                                                                                             | m    | 1,0050                                       | 123,00                  | 123,62                 |
|             |                                | Total                                                                                                                                                                                                                    | lei  |                                              |                         | 208,94                 |
| 3           | DE18B                          | Pavaje executate din placi de trotoare din<br>beton prefabricat asezate pe un strat din<br>amestec uscat de ciment si nisip, in proportie<br>1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si<br>nisip, grosime strat de 10 cm | m2   |                                              |                         | 226,19                 |
|             |                                |                                                                                                                                                                                                                          |      |                                              |                         | 60,20                  |
|             | 7129020012800                  | Pavator                                                                                                                                                                                                                  | h-om | 1,0124                                       | 57,66                   | 58,37                  |
|             | 9310060019922                  | Muncitor deservire                                                                                                                                                                                                       | h-om | 0,0316                                       | 57,66                   | 1,82                   |
|             | 2661112800655                  | Placi din beton, pentru trotoare                                                                                                                                                                                         | m2   | 1,0150                                       | 120,00                  | 121,80                 |
|             | 2651122100027                  | Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)                                                                                                                                                                              | kg   | 1,6000                                       | 1,60                    | 2,56                   |
|             | 2651122100442                  | Ciment portland M400 saci, (pentru strat)                                                                                                                                                                                | kg   | 15,7300                                      | 1,60                    | 25,17                  |
|             | 1421102200546                  | Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)                                                                                                                                                                     | m3   | 0,0050                                       | 165,00                  | 0,82                   |
|             | 1421102200547                  | Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)                                                                                                                                                                       | m3   | 0,0857                                       | 165,00                  | 14,14                  |
|             | 2881116002701                  | Dise pentru taiat placi                                                                                                                                                                                                  | buc  | 0,0200                                       | 75,00                   | 1,50                   |
|             |                                | Total                                                                                                                                                                                                                    | lei  |                                              |                         | 226,19                 |

Antreprenor



Beneficiar



## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 24 noiembrie 2020

privind Lucrările de instalare a pavajului pe strada Independenței 52 orașul Rîșcani în cadrul contractelor nr.66 din 10.09.2020 și nr.73 din 01.10.2020 încheiate între Primăria or.Rîșcani și SRL "Bauhof Group."

1. Lucrările au fost executate în baza caietului de sarcini și devizelor de cheltuieli conform contractelor nr.66 din data de 10.09.2020 și nr.73 din 01.10.2020.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea conform Dispoziției nr.156 din 23.11.2020 "Cu privire la constituirea comisiei de recepție" la data de 24.11.2020, fiind formată din:

1. Bogatico Victor, Primarul or.Rîșcani
2. Astafiev Vladimir, arhitector șef al Primăriei or.Rîșcani
3. Vasilieva Aliona, specialistul Primăriei or.Rîșcani
4. Baibarac Denis, consilier orășenesc
5. Cocieru Andrei, consilier orășenesc

3. Au mai participat la recepție: Barbarasă Ion, Administrator SRL "Bauhof Group"

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) este efectuat tot metrajul conform caietului de sarcini, devizelor de cheltuieli și contractelor nr.66 din data de 10.09.2020 și nr.73 din 01.10.2020.
- 2) lucrările de instalare a pavajului au fost efectuate conform standartelor.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:  
- nu sunt propuneri

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută :

- -

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:  
- nu sunt recomandări

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file a fost încheiat astăzi 24.11.2020 în 2 exemplare.

9. Președinte : Bogatico Victor  
Membri

Astafiev Vladimir  
Vasilieva Aliona  
Baibarac Denis  
Cocieru Andrei

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Signature]*  
\_\_\_\_\_



Bogatico Victor, Primarul or. Rîșcani  
(funcția, numele, prenumele)

Îngrădirea de instalare a pavajului este finalizată.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL: SRL "Bauhof Group"  
24.11.2020 Barbarasă Ion

PRIMITĂ:

"INVESTITORUL: Primăria or. Rîșcani  
24.11.2020

Barbarasă Ion  
Administrator SRL "Bauhof Group"



Bogatico Victor,  
Primarul or. Rîșcani





# ACHIZIȚII PUBLICE

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 66 privind achiziția prin

"10" septembrie 2020

or. Rîșcani  
(municipiu, oraș)

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma Cererii Ofertelor de Prețuri Nr. 21027768 din 02.09.2020

**Primăria or. Rîșcani**, c/f 1007601002821, cu sediul în  
(denumirea autorității contractante)

**or. Rîșcani**  
(localitatea)

Str. 31 August 4

telefon: 0 256 2 33 37, fax: 0 256 2 46 64.

e-mail: [primariariscani@yandex.ru](mailto:primariariscani@yandex.ru), autentificat prin cod unic de înregistrare  
nr. 1007601002821

reprezentat prin

primar **Bogatico Victor**  
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

**SRL "Bauhof Group"** c.f. 1019600006285, cu sediul în  
(denumirea operatorului economic)

**or. Chișinău,**  
(localitatea)

Str. D.Rîșcanu, 11  
fax:

telefon: 060666699 ,

e-mail: [bauhofgroup@list.ru](mailto:bauhofgroup@list.ru) , autentificat prin cod unic de înregistrare  
nr. 1019600006285

din , autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr.

din eliberată de Camerei de Licențiere,

pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate

construcții de clădiri, reconstrucții.

reprezentat prin

conducator **Barbarasa Ion**, în calitate  
(numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute Instalarea de pavaj a drumului de acces la blocului locativ str. Independenței 52 or. Rîșcani în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

## 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 1 lună după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

## 3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 222 000,02 (două sute douăzeci și doi mii) lei MD, inclusiv 37 000,00 TVA lei MD. *(suma cu cifre și litere)*

- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
  - b) Propunerea tehnică;
  - c) Oferta financiară;
  - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
  - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL GENERAL SRL "Bauhof Group"

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. str. D. Rascanu  
11, ap.71  
Telefon: 0 60666699  
Cod fiscal: 1019600006285  
Banca: BC„Victoriabank”SA fil.12  
Cod: VICBMD 2x884  
IBAN: MD77VI022241200000452MDL

#### BENEFICIARUL Primăria or. Rîșcani

Adresa poștală: Or. Rîșcani, str. 31 August.4  
Telefon: 0 (256)2 46 64  
Cod fiscal: 1007601002821  
Banca: Trezoreria Regională Nord  
Cod: TREZMD2 x 226623  
IBAN: MD37TRPDAN222500C10564AB

### 15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR GENERAL



*[Signature]*

#### BENEFICIAR



*[Signature]*

Antreprenor "Bauhof Group" SRL  
(denumirea )

Investitor Primăria or. Rîșcani  
(denumirea )

Obiect **Instalarea de pavaj a drumului de acces la  
blocului locativ str. Independentei 52 or.  
Rascani**

Valoarea lucrarilor executate **222 000,02 lei**

**Proces - verbal**  
de receptie finala a lucrarilor executate  
pe septembrie an 2020

| Nr<br>crt. | Simbol<br>norme | Denumire lucrari                                                                                                                                                                                                               | U.M. | Cantitate | Pret<br>inclusiv<br>salariu<br>(lei/U.M.) | Valoare<br>inclusiv salariu<br>(col.5xcol.6)<br>(lei/U.M.) |
|------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1          | 2               | 3                                                                                                                                                                                                                              | 4    | 5         | 6                                         | 7                                                          |
| 1          | TsC54C          | Strat de fundatie din pietris                                                                                                                                                                                                  | m3   | 62,4000   | 332,60<br>57,08                           | 20 754,42<br>3 562,00                                      |
| 2          | DE10C           | Borduri prefabricate din<br>beton, pentru trotuare 20x30<br>cm, pe fundatie de beton<br>30x15 cm                                                                                                                               | m    | 198,0000  | 208,94<br>38,63                           | 41 370,55<br>7 649,17                                      |
| 3          | DE18B           | Pavaje executate din placi de<br>trotuare din beton prefabricat<br>asezate pe un strat din<br>amestec uscat de ciment si<br>nisip, in proportie 1:6, rostuit<br>cu amestec uscat de ciment si<br>nisip, grosime strat de 10 cm | m2   | 416,0000  | 226,19<br>60,20                           | 94 095,27<br>25 041,97                                     |

|  |                                                  |        |                                 |
|--|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------|
|  | Total                                            | lei    | 156 220,24                      |
|  | Asigurarea social-medicala                       | 22,5 % | 8 156,96                        |
|  | Transportarea                                    | 10 %   | 11 712,67                       |
|  | Total                                            |        | 176 089,87                      |
|  | Cheltuieli de regie                              | 3 %    | 5 282,70                        |
|  | Total                                            |        | 181 372,57                      |
|  | Beneficiu de deviz                               | 2 %    | 3 627,45                        |
|  | Total                                            |        | 185 000,02                      |
|  | TVA                                              | 20 %   | 37 000,00                       |
|  | <b>TOTAL proces-verbal:<br/>Inclusiv salariu</b> |        | <b>222 000,02<br/>36 253,14</b> |



Beneficiar:

*V. Spătaru*

Obiect Instalarea de pavaj a drumului de acces  
la blocului locativ str. Independentei 52 or.  
Rascani

Investitor

## Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

| Nr.<br>crt. | Simbol norme și Cod<br>resurse | Denumire lucrări, cheltuieli și resurse                                                                                                                                                                                  | U.M. | Consum de<br>resurse pe unitate<br>de măsură | Valoare, lei            |                        |
|-------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
|             |                                |                                                                                                                                                                                                                          |      |                                              | Pe unitate de<br>măsură | Total<br>incl. salariu |
| 1           | 2                              | 3                                                                                                                                                                                                                        | 4    | 5                                            | 6                       | 7                      |
| 1           | TsC54C                         | Strat de fundație din pietris                                                                                                                                                                                            | m3   |                                              |                         | 332,60                 |
|             |                                |                                                                                                                                                                                                                          |      |                                              |                         | 57,08                  |
|             | 9310060019900                  | Muncitor necalificat                                                                                                                                                                                                     | h-om | 0,9900                                       | 57,66                   | 57,08                  |
|             | 1421102200068                  | Pietris ciuruit nespălat de riu 7-15mm                                                                                                                                                                                   | m3   | 1,1500                                       | 200,00                  | 230,00                 |
|             | 4100126202818                  | Apa                                                                                                                                                                                                                      | m3   | 0,1000                                       | 0,00                    | 0,00                   |
|             | 2912340002506                  | Compresor mobil motor ardere internă, presiunea<br>până la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min                                                                                                                                    | h-ut | 0,2100                                       | 105,76                  | 22,21                  |
|             | 2592270004021                  | Compactator pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg                                                                                                                                                                           | h-ut | 0,4200                                       | 55,50                   | 23,31                  |
|             |                                | Total                                                                                                                                                                                                                    | lei  |                                              |                         | 332,60                 |
| 2           | DE10C                          | Borduri prefabricate din beton, pentru<br>trotoare 20x30 cm, pe fundație de beton<br>30x15 cm                                                                                                                            | m    |                                              |                         | 208,94                 |
|             |                                |                                                                                                                                                                                                                          |      |                                              |                         | 38,63                  |
|             | 9310060019900                  | Muncitor necalificat                                                                                                                                                                                                     | h-om | 0,1500                                       | 57,66                   | 8,65                   |
|             | 7129020012800                  | Pavator                                                                                                                                                                                                                  | h-om | 0,5200                                       | 57,66                   | 29,98                  |
|             | 2663102100001                  | Beton clasa ... (pt.informatie)                                                                                                                                                                                          | m3   | 0,0450                                       | 900,00                  | 40,50                  |
|             | 2651122100024                  | Ciment portland P 40 saci S388                                                                                                                                                                                           | kg   | 3,1700                                       | 1,50                    | 4,76                   |
|             | 1421102200513                  | Nisip sortat nespălat de riu și lacuri 0,0-3,0 mm                                                                                                                                                                        | m3   | 0,0090                                       | 160,00                  | 1,44                   |
|             | 4100116202818                  | Apa pentru mortar și betoane                                                                                                                                                                                             | m3   | 0,0060                                       | 0,00                    | 0,00                   |
|             | 2666122800286                  | Bordura beton pentru trotoare dimensiuni 1000 x<br>300 x 200                                                                                                                                                             | m    | 1,0050                                       | 123,00                  | 123,62                 |
|             |                                | Total                                                                                                                                                                                                                    | lei  |                                              |                         | 208,94                 |
| 3           | DE18B                          | Pavaje executate din placi de trotoare din<br>beton prefabricat așezate pe un strat din<br>amestec uscat de ciment și nisip, în proporție<br>1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment și<br>nisip, grosime strat de 10 cm | m2   |                                              |                         | 226,19                 |
|             |                                |                                                                                                                                                                                                                          |      |                                              |                         | 60,20                  |
|             | 7129020012800                  | Pavator                                                                                                                                                                                                                  | h-om | 1,0124                                       | 57,66                   | 58,37                  |
|             | 9310060019922                  | Muncitor deservire                                                                                                                                                                                                       | h-om | 0,0316                                       | 57,66                   | 1,82                   |
|             | 2661112800655                  | Placi din beton, pentru trotoare                                                                                                                                                                                         | m2   | 1,0150                                       | 120,00                  | 121,80                 |
|             | 2651122100027                  | Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)                                                                                                                                                                              | kg   | 1,6000                                       | 1,60                    | 2,56                   |
|             | 2651122100442                  | Ciment portland M400 saci, (pentru strat)                                                                                                                                                                                | kg   | 15,7300                                      | 1,60                    | 25,17                  |
|             | 1421102200546                  | Nisip pentru construcții 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)                                                                                                                                                                     | m3   | 0,0050                                       | 165,00                  | 0,82                   |
|             | 1421102200547                  | Nisip pentru construcții 0,3-0,7 mm (pentru strat)                                                                                                                                                                       | m3   | 0,0857                                       | 165,00                  | 14,14                  |
|             | 2881116002701                  | Disc pentru tăiat placi                                                                                                                                                                                                  | buc  | 0,0200                                       | 75,00                   | 1,50                   |
|             |                                | Total                                                                                                                                                                                                                    | lei  |                                              |                         | 226,19                 |

Antreprenor:



Beneficiar



Antreprenor: "Bauhof Group" SRL  
 (denumirea)

Investitor: Primăria or. Rîșcani

Obiect: **Instalarea de pavaj a drumului  
 de acces la blocul locativ str.  
 Independentei 52 or. Rascani**

Valoarea lucrarilor executate **52 440,02 lei**

## Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate  
 pe septembrie an 2020

| Nr<br>ert. | Simbol<br>norme | Denumire lucrari                                                                                                                                                                                                               | U.M. | Cantitate | Pret<br>inclusiv<br>salariu<br>(lei/U.M.) | Valoare<br>inclusiv salariu<br>(col.5xcol.6)<br>(lei/U.M.) |
|------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1          | 2               | 3                                                                                                                                                                                                                              | 4    | 5         | 6                                         | 7                                                          |
| 1          | TsC54C          | Strat de fundatie din pietris                                                                                                                                                                                                  | m3   | 15,7000   | 332,60<br>57,08                           | 5 221,87<br>896,21                                         |
| 2          | DE10C           | Borduri prefabricate din beton,<br>pentru trotuare 20x30 cm, pe<br>fundatie de beton 30x15 cm                                                                                                                                  | m    | 39,0000   | 208,94<br>38,63                           | 8 148,73<br>1 506,65                                       |
| 3          | DE18B           | Pavaje executate din placi de<br>trotuare din beton prefabricat<br>asezate pe un strat din amestec<br>uscat de ciment si nisip, in<br>proportie 1:6, rostuit cu<br>amestec uscat de ciment si<br>nisip, grosime strat de 10 cm | m2   | 104,0000  | 226,19<br>60,20                           | 23 523,81<br>6 260,49                                      |

|  |                             |        |                  |
|--|-----------------------------|--------|------------------|
|  | Total                       | lei    | 36 894,41        |
|  | Asigurarea social-medicala  | 22,5 % | 1 949,25         |
|  | Transportarea               | 10 %   | 2 751,64         |
|  | Total                       |        | 41 595,30        |
|  | Cheltuieli de regie         | 3 %    | 1 247,86         |
|  | Total                       |        | 42 843,16        |
|  | Beneficiu de deviz          | 2 %    | 856,86           |
|  | Total                       |        | 43 700,02        |
|  | TVA                         | 20 %   | 8 740,00         |
|  |                             |        | <b>52 440,02</b> |
|  | <b>TOTAL proces-verbal:</b> |        |                  |
|  | <b>inclusiv salariu</b>     |        | <b>8 663,35</b>  |



Obiect Instalarea de pavaj a drumului de acces  
la blocului locativ str. Independentei 52 or.  
Rascani

Investitor

## Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

| Nr. crt. | Simbol norme și Cod resurse | Denumire lucrări, cheltuieli și resurse                                                                                                                                                                      | U.M. | Consum de resurse pe unitate de măsură | Valoare, lei         |                        |
|----------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|----------------------|------------------------|
|          |                             |                                                                                                                                                                                                              |      |                                        | Pe unitate de măsură | Total<br>incl. salariu |
| 1        | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                            | 4    | 5                                      | 6                    | 7                      |
| 1.       | TSC54C                      | Strat de fundație din pietris                                                                                                                                                                                | m3   |                                        |                      | 332,60                 |
|          |                             |                                                                                                                                                                                                              |      |                                        |                      | 57,08                  |
|          | 9310060019900               | Muncitor necalificat                                                                                                                                                                                         | h-om | 0,9900                                 | 57,66                | 57,08                  |
|          | 1421102200068               | Pietris ciuruit nespălat de riu 7-15mm                                                                                                                                                                       | m3   | 1,1500                                 | 200,00               | 230,00                 |
|          | 4100126202818               | Apa                                                                                                                                                                                                          | m3   | 0,1000                                 | 0,00                 | 0,00                   |
|          | 2912340002506               | Compresor mobil motor ardere internă, presiunea pînă la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min                                                                                                                           | h-ut | 0,2100                                 | 105,76               | 22,21                  |
|          | 2592270004021               | Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg                                                                                                                                                                 | h-ut | 0,4200                                 | 55,50                | 23,31                  |
|          |                             | Total                                                                                                                                                                                                        | lei  |                                        |                      | 332,60                 |
| 2.       | DE10C                       | Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x30 cm, pe fundație de beton 30x15 cm                                                                                                                      | m    |                                        |                      | 208,94                 |
|          |                             |                                                                                                                                                                                                              |      |                                        |                      | 38,63                  |
|          | 9310060019900               | Muncitor necalificat                                                                                                                                                                                         | h-om | 0,1500                                 | 57,66                | 8,65                   |
|          | 7129020012800               | Pavator                                                                                                                                                                                                      | h-om | 0,5200                                 | 57,66                | 29,98                  |
|          | 2663102100001               | Beton clasa... (pt.informatie)                                                                                                                                                                               | m3   | 0,0450                                 | 900,00               | 40,50                  |
|          | 2651122100024               | Ciment portland P 40 saci S388                                                                                                                                                                               | kg   | 3,1700                                 | 1,50                 | 4,75                   |
|          | 1421102200513               | Nisip sortat nespălat de riu și lacuri 0,0-3,0 mm                                                                                                                                                            | m3   | 0,0090                                 | 160,00               | 1,44                   |
|          | 4100116202818               | Apa pentru mortare și betoane                                                                                                                                                                                | m3   | 0,0060                                 | 0,00                 | 0,00                   |
|          | 2666122800286               | Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000 x 300 x 200                                                                                                                                                    | m    | 1,0050                                 | 123,00               | 123,61                 |
|          |                             | Total                                                                                                                                                                                                        | lei  |                                        |                      | 208,94                 |
| 3.       | DE18B                       | Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat așezate pe un strat din amestec uscat de ciment și nisip, în proporție 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment și nisip, grosime strat de 10 cm | m2   |                                        |                      | 226,19                 |
|          |                             |                                                                                                                                                                                                              |      |                                        |                      | 60,20                  |
|          | 7129020012800               | Pavator                                                                                                                                                                                                      | h-om | 1,0124                                 | 57,66                | 58,38                  |
|          | 9310060019922               | Muncitor deservire                                                                                                                                                                                           | h-om | 0,0316                                 | 57,66                | 1,82                   |
|          | 2661112800655               | Placi din beton, pentru trotuare                                                                                                                                                                             | m2   | 1,0150                                 | 120,00               | 121,80                 |
|          | 2651122100027               | Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)                                                                                                                                                                  | kg   | 1,6000                                 | 1,60                 | 2,56                   |
|          | 2651122100442               | Ciment portland M400 saci, (pentru strat)                                                                                                                                                                    | kg   | 15,7300                                | 1,60                 | 25,17                  |
|          | 1421102200546               | Nisip pentru construcții 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)                                                                                                                                                         | m3   | 0,0050                                 | 165,00               | 0,82                   |
|          | 1421102200547               | Nisip pentru construcții 0,3-0,7 mm (pentru strat)                                                                                                                                                           | m3   | 0,0857                                 | 165,00               | 14,14                  |
|          | 2881116002701               | Disc pentru tăiat placi                                                                                                                                                                                      | buc  | 0,0200                                 | 75,00                | 1,50                   |
|          |                             | Total                                                                                                                                                                                                        | lei  |                                        |                      | 226,19                 |



Antreprenor:

BAUHOFF GROUP

S.R.L.

ID NO 1019600006285

REPUBLICA MOLDOVA, mun. Chisinau

11.10.2024

Beneficiar:



Spătaru

## CONTRACT Nr. 73

pentru achiziționarea bunurilor/lucrărilor/serviciilor  
de valoare mică

“01” octombrie 2020

or. Rîșcani

### SRL "BAUHOF GROUP"

(denumirea completă a operatorului economic)

reprezentat(ă) prin conducător \_\_\_\_\_, denumit(ă) în continuare  
(funcția, numele, prenumele)

„Furnizor/Prestator/Antreprenor”, pe de o parte, și PRIMĂRIA or. RÎȘCANI,  
(denumirea completă a operatorului economic)

reprezentat(ă) prin primar V.Bogatico, denumit(ă) în continuare  
(funcția, numele, prenumele)

„Beneficiar”, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”), au încheiat prezentul Contract  
referitor la achiziționarea Instalarea de pavaj a drumului de acces la blocului locativ str. Independentei 52  
or. Rîșcani

Cod CPV: 45233142-6 denumite în continuare bunuri/lucrări/servicii.

1. Furnizorul/Prestatorul/Antreprenorul își asumă obligația de a livra/presta/executa, iar Beneficiarul – de a recepționa și achita bunurile/lucrările/serviciile prevăzute în specificația din prezentul Contract.
2. Livrarea/prestarea/executarea bunurilor/lucrărilor/serviciilor se efectuează

conform facturii

(condițiile de livrare/prestare/executare)

30 zile

(termenul de livrare/prestare/executare)

3. Prețul/costul bunurilor/lucrărilor/serviciilor livrate/prestate/executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din prezentul contract.

4. Suma totală a prezentului Contract constituie 52 440,02

(cincizeci și doi mii patru sute patruzeci) lei MD.

(suma cu cifre și litere, inclusiv TVA)

5. Achitarea se efectuează

prin transfer

(modalitatea de achitare)

6. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de către una dintre Părți.
7. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
8. Orice modificări și/sau completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional, care intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.
9. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Contract în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
10. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.

## CONTRACT Nr. 73

pentru achiziționarea bunurilor/lucrărilor/serviciilor  
de valoare mică

“01” octombrie 2020

or. Rîșcani

### SRL "BAUHOF GROUP"

(denumirea completă a operatorului economic)

reprezentat(ă) prin conducător \_\_\_\_\_, denumit(ă) în continuare  
(funcția, numele, prenumele)

„Furnizor/Prestator/Antreprenor”, pe de o parte, și PRIMĂRIA or. RÎȘCANI,  
(denumirea completă a operatorului economic)

reprezentat(ă) prin primar V.Bogaticu, denumit(ă) în continuare  
(funcția, numele, prenumele)

„Beneficiar”, pe de altă parte (ambii denumiți în continuare „Părți”), au încheiat prezentul Contract  
referitor la achiziționarea Instalarea de pavaj a drumului de acces la blocului locativ str. Independentei 52  
or. Rîșcani

Cod CPV: 45233142-6 denumite în continuare bunuri/lucrări/servicii.

1. Furnizorul/Prestatorul/Antreprenorul își asumă obligația de a livra/presta/executa, iar Beneficiarul – de a recepționa și achita bunurile/lucrările/serviciile prevăzute în specificația din prezentul Contract.
2. Livrarea/prestarea/executarea bunurilor/lucrărilor/serviciilor se efectuează

conform facturii

(condițiile de livrare/prestare/executare)

30 zile

(termenul de livrare/prestare/executare)

3. Prețul/costul bunurilor/lucrărilor/serviciilor livrate/prestate/executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în specificația din prezentul contract.
4. Suma totală a prezentului Contract constituie 52 440,02

(cincizeci și doi mii patru sute patruzeci) lei MD.

(suma cu cifre și litere, inclusiv TVA)

5. Achitarea se efectuează prin transfer  
(modalitatea de achitare)
6. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral, cu condiția înaintării unei notificări cu 30 de zile înaintea datei presupuse a rezilierii, în caz de încălcare a clauzelor Contractului de către una dintre Părți.
7. Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi rezolvat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 de zile din momentul apariției acestuia, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
8. Orice modificări și/sau completări la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul cînd se efectuează în scris, prin semnarea unui Acord adițional, care intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți.
9. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea prezentului Contract în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
10. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, avînd aceeași forță juridică.



Antreprenor "Bauhof Group" SRL  
(denumirea )

Investitor Primăria or. Rîșcani

Obiect **Instalarea de pavaj a drumului  
de acces la blocul locativ str.  
Independentei 52 or. Rascani**

Valoarea lucrarilor executate **52 440,02 lei**

## Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate  
pe septembrie an 2020

| Nr. crt. | Simbol norme | Denumire lucrari                                                                                                                                                                                             | U.M. | Cantitate | Pret inclusiv salariu (lei/U.M.) | Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.) |
|----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | 2            | 3                                                                                                                                                                                                            | 4    | 5         | 6                                | 7                                                 |
| 1        | TsC54C       | Strat de fundatie din pietris                                                                                                                                                                                | m3   | 15,7000   | 332,60<br>57,08                  | 5 221,87<br>896,21                                |
| 2        | DE10C        | Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x30 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm                                                                                                                      | m    | 39,0000   | 208,94<br>38,63                  | 8 148,73<br>1 506,65                              |
| 3        | DE18B        | Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm | m2   | 104,0000  | 226,19<br>60,20                  | 23 523,81<br>6 260,49                             |

|  |                             |        |                  |
|--|-----------------------------|--------|------------------|
|  | Total                       | lei    | 36 894,41        |
|  | Asigurarea social-medicala  | 22,5 % | 1 949,25         |
|  | Transportarea               | 10 %   | 2 751,64         |
|  | Total                       |        | 41 595,30        |
|  | Cheltuieli de regie         | 3 %    | 1 247,86         |
|  | Total                       |        | 42 843,16        |
|  | Beneficiu de deviz          | 2 %    | 856,86           |
|  | Total                       |        | 43 700,02        |
|  | TVA                         | 20 %   | 8 740,00         |
|  |                             |        | <b>52 440,02</b> |
|  | <b>TOTAL proces-verbal:</b> |        |                  |
|  | <b>inclusiv salariu</b>     |        | <b>8 663,35</b>  |



Obiect Instalarea de pavaj a drumului de acces  
la blocului locativ str. Independentei 52 or.  
Rascani

Investitor

## Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

| Nr. crt. | Simbol norme și Cod resurse | Denumire lucrări, cheltuieli și resurse                                                                                                                                                                      | U.M. | Consum de resurse pe unitate de măsură | Valoare, lei         |                        |
|----------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|----------------------|------------------------|
|          |                             |                                                                                                                                                                                                              |      |                                        | Pe unitate de măsură | Total<br>incl. salariu |
| 1        | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                            | 4    | 5                                      | 6                    | 7                      |
| 1        | TsC54C                      | Străt de fundație din pietris                                                                                                                                                                                | m3   |                                        |                      | 332,60                 |
|          |                             |                                                                                                                                                                                                              |      |                                        |                      | 57,08                  |
|          | 9310060019900               | Muncitor necalificat                                                                                                                                                                                         | h-om | 0,9900                                 | 57,66                | 57,08                  |
|          | 1421102200068               | Pietris ciuruit nespalat de riu 7-15mm                                                                                                                                                                       | m3   | 1,1500                                 | 200,00               | 230,00                 |
|          | 4100126202818               | Apa                                                                                                                                                                                                          | m3   | 0,1000                                 | 0,00                 | 0,00                   |
|          | 2912340002506               | Compresor mobil motor ardere internă, presiunea pînă la 686 kPa (7atm), 2,2 m3/min                                                                                                                           | h-ut | 0,2100                                 | 105,76               | 22,21                  |
|          | 2592270004021               | Compactor pe pneuri sau mecanic 150 - 200 kg                                                                                                                                                                 | h-ut | 0,4200                                 | 55,50                | 23,31                  |
|          |                             | Total                                                                                                                                                                                                        | lei  |                                        |                      | 332,60                 |
| 2        | DE10C                       | Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x30 cm, pe fundație de beton 30x15 cm                                                                                                                      | m    |                                        |                      | 208,94                 |
|          |                             |                                                                                                                                                                                                              |      |                                        |                      | 38,63                  |
|          | 9310060019900               | Muncitor necalificat                                                                                                                                                                                         | h-om | 0,1500                                 | 57,66                | 8,65                   |
|          | 7129020012800               | Pavator                                                                                                                                                                                                      | h-om | 0,5200                                 | 57,66                | 29,98                  |
|          | 2663102100001               | Beton clasa ... (pt.informatie)                                                                                                                                                                              | m3   | 0,0450                                 | 900,00               | 40,50                  |
|          | 2651122100024               | Ciment portland P 40 saci S388                                                                                                                                                                               | kg   | 3,1700                                 | 1,50                 | 4,75                   |
|          | 1421102200513               | Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm                                                                                                                                                            | m3   | 0,0090                                 | 160,00               | 1,44                   |
|          | 4100116202818               | Apa pentru mortare si betoane                                                                                                                                                                                | m3   | 0,0060                                 | 0,00                 | 0,00                   |
|          | 2666122800286               | Bordura beton pentru trotuare dimensiuni 1000 x 300 x 200                                                                                                                                                    | m    | 1,0050                                 | 123,00               | 123,61                 |
|          |                             | Total                                                                                                                                                                                                        | lei  |                                        |                      | 208,94                 |
| 3        | DE18B                       | Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm | m2   |                                        |                      | 226,19                 |
|          |                             |                                                                                                                                                                                                              |      |                                        |                      | 60,20                  |
|          | 7129020012800               | Pavator                                                                                                                                                                                                      | h-om | 1,0124                                 | 57,66                | 58,38                  |
|          | 9310060019922               | Muncitor deservire                                                                                                                                                                                           | h-om | 0,0316                                 | 57,66                | 1,82                   |
|          | 2661112800655               | Placi din beton, pentru trotuare                                                                                                                                                                             | m2   | 1,0150                                 | 120,00               | 121,80                 |
|          | 2651122100027               | Ciment portland M400 saci, (pentru rosturi)                                                                                                                                                                  | kg   | 1,6000                                 | 1,60                 | 2,56                   |
|          | 2651122100442               | Ciment portland M400 saci, (pentru strat)                                                                                                                                                                    | kg   | 15,7300                                | 1,60                 | 25,17                  |
|          | 1421102200546               | Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru rosturi)                                                                                                                                                         | m3   | 0,0050                                 | 165,00               | 0,82                   |
|          | 1421102200547               | Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru strat)                                                                                                                                                           | m3   | 0,0857                                 | 165,00               | 14,14                  |
|          | 2881116002701               | Disc pentru taiat placi                                                                                                                                                                                      | buc  | 0,0200                                 | 75,00                | 1,50                   |
|          |                             | Total                                                                                                                                                                                                        | lei  |                                        |                      | 226,19                 |



Beneficiar:



Spătaru

**CONTRACT**  
**de executare a lucrărilor de pavare a teritoriului**  
**Nr. G-01/05-2021**

19 mai 2021

SRL „Bauhof Grup”, cu sediul în mun. Chișinău, str. D.Rîșcanu, 11, ap.71, cod fiscal 1019600006285, cod TVA 0610378, în persoana administratorului **Barbărasă Ion**, care acționează în baza Statutului, numit în continuare „Prestator” pe de o parte, și „Asociația de Coproprietari în Condominiu NR.55/92, cu sediul în orașul Chișinău, str.București,96, cod fiscal 1007600023764, în persoana directorului executiv **Avasiloaie Dumitru**, denumit în continuare „Beneficiar”, au încheiat prezentul Contract:

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1 În condițiile prezentului Contract, „Prestatorul” se obligă să efectueze lucrări de pavare a teritoriului, cu utilizarea materialelor necesare în interiorul curții blocului locativ de pe str. **București,96, mun.Chișinău**, în continuare „Lucrare” la comanda beneficiarului, iar beneficiarul se obligă să recepționeze și să achite lucrările executate.

**II. SUMA CONTRACTULUI ȘI PREȚUL**

2.1 Volumul, prețul și suma „Lucrării” este stabilită în devizul de cheltuieli, ce este parte a contractului. Dacă este necesar de a depăși devizul, „Prestatorul” este obligat să-l înștiințeze din timp despre aceasta pe „Beneficiar”.

2.2 Suma finală a contractului va fi suma actelor de recepție finală, aprobate și semnate de ambele părți.

2.3. Prețul unui m<sup>2</sup> de lucrări de pavare – 519,79(cinci sute nouăsprezece lei, 79 bani) lei.

**III. MODUL DE ACHITARE**

3.1 Achitarea se va efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al „Prestatorului” în trei etape. La etapa I – 60% pentru procurarea materialelor, la etapa II – 20% și la finalizarea lucrărilor, după întocmirea Actului de primire - predare a lucrărilor - 20%.

**IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

4.1 „Beneficiarul” este obligat:

- Să recepționeze lucrarea executată de „Prestator” în baza actului de predare- primire a lucrării executate;
- Să înștiințeze „Prestatorul” despre abaterile de la condițiile contractului sau despre viciile lucrărilor executate care nu au putut fi descoperite la recepționarea obișnuită a lucrării, imediat după descoperirea lor;
- Să plătească „Prestatorului” pentru executarea lucrării în termenii stabiliți.

4.2. „Beneficiarul” va putea solicita „Prestatorului” executarea unor lucrări suplimentare sau schimbarea conținutului etnic a anumitor lucrări neprevăzute în contract. În acest caz „Beneficiarul” va cere oferta „Prestatorului” pentru executarea lucrărilor solicitate și părțile vor stabili de comun acord prețul, calitatea și termenul de executare al acestora, printr-un accord suplimentar.

4.3. „Prestatorul” se obligă:

- Să execute Lucrarea, în condițiile și termenele prevăzute de prezentul contract și anexele la el;

- Să execute Lucrarea calitativ, în conformitate cu standardele, normativele și normele în vigoare a R.M;
- Să răspundă pentru calitatea proastă și viciile ascunse a lucrării executate;
- Să prevină „Beneficiarul” despre finisarea Lucrării;
- Să predea Lucrarea în baza actului de predare- primire a lucrării executate;
- Să respecte personal regulile de exploatare tehnică și sanitară, regulamentele interne ale „Beneficiarului”;
- Să facă ordine la locul de executare a lucrărilor de construcție;
- Să respecte regulile de securitate și sănătate în muncă(SSM), să organizeze instrucțiunea angajaților „Prestatorului” în domeniul SSM.
- Să înregistreze factura fiscală în Registrul General al Facturilor în termenele stabilite în legislația R.M;
- Să folosească numai materiale calitative, certificate pe teritoriul R.M.

## **V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

**5.1** Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract, se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă nu se ajunge la o înțelegere comună, litigiile vor fi soluționate în conformitate cu legislația în vigoare a R.M.

**5.2** „Prestatorul” va presta serviciile menționate în pct.1.1. al prezentului Contract în conformitate cu cerințele și caracteristicile aprobate de comun acord cu „Beneficiarul”.

**5.3** „Beneficiarul” nu răspunde pentru obligațiile „Prestatorului” față de terțele persoane..

## **VI. MODIFICĂRI ȘI OMISIUNI**

**6.1.** „Beneficiarul” poate face unilateral, orice modificare a dimensiunilor, calității Lucrării sau a unei părți din aceasta, privind:

- Mărirea sau micșorarea cantității, modificarea nivelelor, pozițiilor și dimensiunilor oricărei părți din lucrare;
- Schimbarea caracterului sau calității Lucrării.

**6.2.** În acest caz, prețul pentru Lucrarea executată se va schimba proportional cu modificarea respective a Lucrării.

## **VII. FORȚA MAJORĂ**

**7.1** Prin cazuri de forță majoră se subînțeleg: războaiele, calamitățile naturale, incendiile, inundațiile, cutremurele de pământ, modificările în legislație și dispozițiile Guvernului, grevele și alte circumstanțe, ce nu depind de activitatea părților.

**7.2** Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul dezlănțuirii și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate prin certificat, eliberat de organul competent.

**7.3** În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc situațiile sus-menționate și consecințele lor.

## **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

**8.1** Termenul de garanție a lucrărilor este de 3 ani din ziua semnării actului de predare-primire a Lucrării executate.

**8.2.** Dacă în perioada termenului de garanție se vor depista vicii, din vina „Prestatorului”, în lucrarea data, ultimile vor fi reparate fără perceperea carova plăți suplimentare de către executor, în termen de 30 zile din ziua comunicării în scris despre acest fapt.

**8.3** În cazul unei pretenții, care a fost soluționată parțial, în cazul refuzului de a o soluționa sau în caz de nesoluționare în termen, Partea care a înaintat pretenția este în drept să se adreseze în instanțele judecătorești competente ale RM.

**8.4** Toate modificările prezentului contract intră în vigoare numai în cazul în care sunt perfectate în formă scrisă și semnate de către ambele Părți.

8.5. Acordurile adiționale și anexele sunt părți integrante ale prezentului Contract.

8.6 Prezentul Contract este întocmit în 2 (două) exemplare originale, ambele în limba română, câte unul pentru fiecare Parte, cu aceeași valoare juridică.

## IX. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

### **BENEFICIARUL**

**Asociația de Coproprietari în Condominiu NR.55/92**

or. Chișinău, str. București, 96,

c/f. 1007600023764

IBAN MD78VI225100000305237MDL

VICBMD2X416



\_\_\_\_\_  
Avasiloaie Dumitru

### **PRESTATORUL**

**„BAUHOF GRUP” SRL**

or. Chișinău, str. D. Rîșcanu, 11, of. 71

c/f. 1019600006285 cod TVA 0610378

IBAN MD54ML000000022512361532MDL

MOLDMD2X336



L.S. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Barbăraș Vasile

**PROCES -VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA FINISAREA LUCRĂRILOR**

**Nr.1 din 15 iulie 2021**

Privind Lucrările de pavare a teritoriului, cu utilizarea materialelor necesare în interiorul curții blocului locativ de pe strada București 96, mun. Chișinău, în cadrul contractului **nr.G-01/05-2021** încheiat între Asociația de Coproprietari în Condominiu NR.55/92 și Bauhof Grup SRL.

1.Lucrarile au fost executate în baza caietului de sarcini și devizelor de cheltuieli conform contractului nr.G-01/05-2021.

2.Au participat la recepție Directorul ACC nr.55/92 domnul Dumitru Avasiloaie și Directorul Bauhof Grup SRL -domnul Barbărasă Ion.

Participanții la recepție au constatat, că lucrarile au fost efectuate pe o suprafață de **828 m<sup>2</sup>** conform caietului de sarcini, devizului de cheltuieli, conform standartelor.

Obiecții nu sunt.

Prezentul proces -verbal este alcatuit în 2 (două) exemplare.

TRANSMIS:

PRIMIT:

EXECUTANTUL:SRL Bauhof Grup

INVESTITORUL: ACC nr.55/92

Barbărasă Ion

Dumitru Avasiloaie

Barbărasă Ion

Administratorul Bauhof Grup SRL



Avasiloaie Dumitru

Administratorul ACC nr.55/92

L.Ș.



**Pavarea trotuarului cu o  
suprafata de 750 m2**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL № 01-01-2000**

**Rearatii**

**Valoarea de deviz 389 843,241 lei**

Intocmit in preturi curente 05.04.2021

| №<br>crt. | Simbol norme<br>și Cod<br>resurse | Lucrări și cheltuieli                                                                                                                                                                                                                                      | U.M. | Cantitate<br>conform<br>datelor din<br>proiect | Valoarea de deviz, lei                   |                                   |
|-----------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|
|           |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                                                | Pe unitate de<br>măsură<br>incl. salariu | Total<br>incl. salariu            |
| 1         | 2                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                          | 4    | 5                                              | 6                                        | 7                                 |
|           |                                   | <b>I. Lucrari de pavare</b>                                                                                                                                                                                                                                |      |                                                |                                          |                                   |
| 1         | DG02A                             | Desfacerea de pavaje din calupuri,<br>pavele normale si abnorme<br>nebitumate                                                                                                                                                                              | m2   | 750,000                                        | 5,950<br>5,950                           | 4 462,500<br>4 462,500            |
| 2         | TsI50A5                           | Transportarea pavajului demontat<br>cu autobasculanta de 5 t la<br>distanța de 5 km                                                                                                                                                                        | t    | 101,250                                        | 19,079<br>0,000                          | 1 931,760<br>0,000                |
| 3         | TRI1AA05<br>C1                    | Incarcarea materialelor din grupa<br>A - usoare, in bulgari prin<br>aruncare - de pe teren, in auto<br>categoria 1                                                                                                                                         | t    | 101,250                                        | 21,000<br>21,000                         | 2 126,250<br>2 126,250            |
| 4         | DA11B                             | Strat de fundatie sau reprofilare<br>din piatra sparta, pentru drumuri,<br>cu asternere manuala, executat cu<br>impanare fara innoroire                                                                                                                    | m3   | 750,000                                        | 127,075<br>57,750                        | 95 305,875<br>43 312,500          |
| 5         | DE18A                             | Pavaje executate din placi de<br>trotuare vibopresate grosime<br>60mm, asezate pe un strat din<br>amestec uscat de ciment si nisip,<br>in proportie 1:6,grosime strat 5<br>cm, rostuit cu nisip.Caramida cu<br>suprafata cu savura de granit<br>alb/negru. | m2   | 750,000                                        | 226,694<br>20,860                        | 170 020,125<br>15 645,000         |
|           |                                   | <b>Total Lucrari de pavare<br/>Inclusiv salariu</b>                                                                                                                                                                                                        |      |                                                |                                          | <b>273 846,510<br/>65 546,250</b> |

| 1 | 2 | 3                                        | 4        | 5 | 6 | 7                 |
|---|---|------------------------------------------|----------|---|---|-------------------|
|   |   | Total                                    | lei      |   |   | 273 846,510       |
|   |   | ASM                                      | 24,00 %  |   |   | 15 731,100        |
|   |   | Cheltueli transport                      | 3,00 %   |   |   | 5 195,430         |
|   |   | Cheltueli regie                          | 7,00 %   |   |   | 20 634,113        |
|   |   | Total                                    | 100,00 + |   |   | 315 407,153       |
|   |   | Bineficiu                                | 3,00 %   |   |   | 9 462,214         |
|   |   | Total                                    | 100,00 + |   |   | 324 869,367       |
|   |   | TVA                                      | 20,00 %  |   |   | 64 973,874        |
|   |   |                                          |          |   |   | 389 843,241       |
|   |   | <b>Total deviz:<br/>Inclusiv salariu</b> |          |   |   | <b>65 546,250</b> |

Intocmit

Savca G.

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)



**Pavarea trotuarului cu o  
suprafata de 750 m2**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

**Deviz local de resurse № 01-01-2000  
Rearatii**

Valoarea de deviz 389 843,241 lei

Intocmit in prețuri curente 05.04.2021

| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Denumire lucrări și cheltuieli          | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei |       |
|--------|-----------------------------|-----------------------------------------|------|---------------------------------------|------------------------|-------|
|        |                             |                                         |      |                                       | Pe unitate de măsură   | Total |
| 1      | 2                           | 3                                       | 4    | 5                                     | 6                      | 7     |
|        |                             | Total borderou de resurse № 01-01-2000: |      |                                       |                        |       |

**Manopera :**

|    |               |                       |      |           |       |                   |
|----|---------------|-----------------------|------|-----------|-------|-------------------|
| 1. | 7129020012800 | Pavator               | h-om | 1 672,650 | 35,00 | 58 542,750        |
| 2. | 9310060019900 | Muncitor necalificat  | h-om | 188,250   | 35,00 | 6 588,750         |
| 3. | 9310060019922 | Muncitor deservire    | h-om | 11,850    | 35,00 | 414,750           |
|    |               | <b>Total manopera</b> |      |           |       | <b>65 546,250</b> |

**Materiale:**

|    |               |                                                       |    |        |        |            |
|----|---------------|-------------------------------------------------------|----|--------|--------|------------|
| 1. | 1411122201646 | Piatra sparta pentru pt.drurnuri r.magmatice 15-25 mm | m3 | 76,125 | 233,00 | 17 737,125 |
| 2. | 1421102200546 | Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru           | m3 | 3,750  | 150,00 | 562,500    |

**Pavarea trotuarului cu o  
suprafata de 78 m2**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL № 01-01-2000**

**РЕМОНТ**

**Valoarea de deviz 85 947,022 lei**

Intocmit in preiouri curente 27.05.2021

| № crt. | Simbol norme<br>ei Cod<br>resurse | Lucrri ei cheltuieli                                                                                                                                                                                        | U.M. | Cantitate<br>conform<br>datelor din<br>proiect | Valoarea de deviz, lei                   |                          |
|--------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
|        |                                   |                                                                                                                                                                                                             |      |                                                | Pe unitate de<br>mrsurr<br>incl. salariu | Total<br>incl. salariu   |
| 1      | 2                                 | 3                                                                                                                                                                                                           | 4    | 5                                              | 6                                        | 7                        |
| 1      | RpCB18B                           | Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaj de ciment peste 150 kg/mc, grosime pina la 130mm.                                                                             | m3   | 94,900                                         | 398,200<br>394,450                       | 37 789,180<br>37 433,305 |
| 2      | RpDB36B                           | Desfacerea trotuarelor din dale de beton sau bazalt si borduri din piatra sau de beton orice dimensiuni, asezate pe nisip (borduri din piatra sau beton)                                                    | m    | 95,000                                         | 6,650<br>6,650                           | 631,750<br>631,750       |
| 3      | DG04B                             | Desfacerea de borduri de piatra sau de beton de orice dimensiune, asezate pe beton                                                                                                                          | m    | 18,000                                         | 11,200<br>11,200                         | 201,600<br>201,600       |
| 4      | DE10A                             | Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x25 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm                                                                                                                     | m    | 18,000                                         | 26,376<br>20,650                         | 474,768<br>371,700       |
| 5      | DE18A                             | Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm | m2   | 78,000                                         | 226,693<br>20,860                        | 17 682,033<br>1 627,080  |
| 6      | DE18A                             | Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec                                                 | m2   | 2,870                                          | 467,879<br>20,854                        | 1 342,814<br>59,850      |

| 1 | 2     | 3                                                                                                          | 4 | 5      | 6                | 7                    |
|---|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|------------------|----------------------|
|   |       | uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm. Uluc de scurgere                                          |   |        |                  |                      |
| 7 | DE10A | Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x25 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm<br>Borduri colore. | m | 5,000  | 93,426<br>20,650 | 467,131<br>103,250   |
| 8 | DE10A | Borduri prefabricate din beton, pentru trotuare 20x25 cm, pe fundatie de beton 30x15 cm.<br>Borduri sure   | m | 37,000 | 85,055<br>20,650 | 3 147,022<br>764,050 |

|  |  |                         |          |                   |
|--|--|-------------------------|----------|-------------------|
|  |  | Total                   | lei      | 61 736,298        |
|  |  | ASM                     | 24,00 %  | 9 886,220         |
|  |  | Total                   | 100,00 + | 71 622,518        |
|  |  | TVA                     | 20,00 %  | 14 324,504        |
|  |  | <b>Total deviz:</b>     |          | <b>85 947,022</b> |
|  |  | <b>Inclusiv salariu</b> |          | <b>41 192,585</b> |

Intocmit

Savca G.

(functioia, semnrtura, numele, prenumele )

Verificat

*Director executiv*

(functioia, semnrtura, numele, prenumele)



*Vasilescu Dumitru*