



Anexa nr.12
la Documentația standard nr.

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: **«Lucrările de reparație a unei grupe și lucrări de amenajarea a grădiniței de copii satul Balabanu»**
2. Numărul și data contractului: **Nr.16 din 01.04.2025**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **P r i m a r i a s . B a l a b a n u**
4. Adresa beneficiarului: **s.Balabanu, str.Lenina, 62**
5. Țara: **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **antreprenorul**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială(la data semnării contractului)	654 525,50	36 362,53
b) finală(la data finalizării contractului)	654 525,50	36 362,53
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:_____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată: **3 (trei) luni**
 - b) efectiv realizată: **3 (trei) luni**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cubeneficiarul_____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **№01 din 12 septembrie 2025**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție_____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: _____

Semnat: _____

Nume: Dimitroglo N.D.

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: «Zagorlar» SRL

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 16
о закупке посредством КЦО

01.04.2025 г.

Тараклия
(муниципий, город)

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ
(ОБЯЗАТЕЛЬНА)

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен в результате процедуры закупки ocds-b3wdp1-MD-1741330211885 от 21.03.2025 года, между примария с. Балабану с местонахождением в район Тараклия с. Балабану ул. Ленина, 62,
(наименование закупающего органа)

телефон: 067720228, факс: ---, единый регистрационный код № 1007601007583, в лице примара Николай Мунтяну, в качестве Бенефициара, с одной
(фамилия, имя и должность руководителя)

стороны, и SRL "Zagorlar", с местонахождением в or. Comrat str. T. Sevcenko, 1 ap. (of.) 36
(наименование экономического оператора)

телефон: 060670700 факс: ---, идентификационный номер 1017611002649, авторизованный для деятельности в строительстве, для видов деятельности строительно-монтажные работы, в лице Dimitroglu Nicolai, в качестве Подрядчика, с другой стороны.
(фамилия и должность руководителя)

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы по объекту: «Lucrări de reparație a unei grupe și lucrări de amenajarea a grădiniței de copii satul Balabanu» в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Длительность выполнения работ по договору составляет 3 месяца с момента получения приказа о начале работ и обеспечения ритмической работы бенефициаром – распределитель кредитов.

2.2. График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3. Период выполнения может быть продлен или приостановлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

вызванных Бенефициаром;

вследствие препятствия, обосновывающего неисполнение обязательства, или другой непредвидимой и невеняемой в вину Подрядчика ситуации;

влияния климатических факторов, препятствующих выполнению работ, установленных согласно техническому заданию, или их выполнение в подобных климатических условиях отразится на качестве работ;

стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

2.4. Согласно письменному распоряжению Бенефициара Подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Подрядчик, оплачиваются Бенефициаром. В случае приостановления работ или некоторых их частей по инициативе Подрядчика, он оплачивает на время приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

2.5. При завершении работ Подрядчик сообщает Бенефициару, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке для завершения работ.

2.6. На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физически и функционально отдельных частей строительства.

2.7. Указывается гарантийный срок работ 1 год.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет

654 525,50 (шестьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать пять) леев 50 б. с НДС
(сумма цифрами и прописью)

3.2. Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3. Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 5 календарных дней с момента их получения от Подрядчика.

3.4. Оплата финальной накладной осуществляется сразу после проверки и принятия окончательной платежной ведомости Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.

3.5. Работы не считаются завершенными, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.

3.6. Гарантия добросовестного исполнения возвращается Подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола приемки по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

4.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Подрядчика в двух экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.

4.2. Подрядчик обязуется выполнять и завершать работу, в сроки, установленные в договоре, под личную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве.

4.3. Подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать персоналом, материалами, установками, оборудованием и всеми другими объектами, временного или окончательного характера, запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.

4.4. Документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика, распределяется следующим образом:

один экземпляр остается в распоряжении Подрядчика, а другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также другими уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.

- 4.5. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Подрядчик должны составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Подрядчиком.
- 4.6. Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.
- 4.7. Если Бенефициар не выдает в полезное время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, сколько можно, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывает дату, когда они были необходимы, а также задержки или простои, вызванные в результате отсутствия данных документов.
- 4.8. Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда, предоставляется в распоряжение субподрядчиков Подрядчиком, без оплаты, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.
- 4.9. Подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает персоналом, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке, и за используемые методы выполнения.
- 4.10. Подрядчик посредством присуждения оферты в его пользу обязуется получить гарантию добросовестного исполнения договора на сумму в размере 10 % от стоимости присужденного договора.
- 4.11. Закупающий орган выдает/возвращает гарантию добросовестного исполнения Подрядчику после подписания протокола окончательной приемки/протокола по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.
- 4.12. Подрядчик должен установить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о принятии, но не позднее даты заключения договора. Сколько он не выполняет данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Подрядчика обеспечение оферты.
- 4.13. Подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатки, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.
- 4.14. В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты входят в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.
- 4.15. Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашалась информация и чтобы она не использовалась в личных целях, независимо от того, заключен договор или нет.
- 4.16. Бенефициар уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться из-за неизбежной или объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Подрядчика.

4.17. Если Подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованны или нецелесообразны, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения распоряжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.

4.18. Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Подрядчика, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям Подрядчика.

4.19. Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ.

4.20. Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, являются решающими. Подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.

4.21. Подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками правовых положений, договорных и профессиональных обязательств.

4.22. На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:

- а) устранении со строительной площадки любого материала, который не соответствует по качеству;
- б) замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;
- в) устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

4.23. В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 2.1., Бенефициар может остановить работы посредством расторжения договора, в условиях закона, а Подрядчик обязуется возместить расходы, понесенные Бенефициаром в связи с фактом невыполнения.

4.24. В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, артистические или научные ценности, Подрядчик обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.

4.25. Во время выполнения работ Подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходы и временные работы любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Подрядчик убрать со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходы и временные работы.

4.26. Бенефициар должен получить, за собственный счет, все заключения, разрешения и утверждения и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых или которые могут быть затронуты выполнением работ.

5. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

5.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупки.

6. ПОДРЯДЧИК И СУБПОДРЯДЧИКИ

- 6.1. Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.
- 6.2. В случае если части работы, в отношении которой заключен договор субподряда, Подрядчик должен представить список субподрядчиков и работы, которые они выполняют.
- 6.3. На протяжении выполнения работ Подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, идентификационные данные субподрядчиков.
- 6.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

7. РАБОЧАЯ СИЛА

- 7.1. Подрядчик и субподрядчики выполняют все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ

- 8.1. Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщиком или Бенефициаром, что будет запрошено. Подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, необходимыми для рассмотрения, изменения и проверки работ.
- 8.2. Стоимость проверок и испытаний оплачивает Подрядчик, если это предусмотрено в документации, в противном случае расходы оплачивает Бенефициар.
- 8.3. Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.
- 8.4. Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся работы, на склады заготовленного материала и др.
- 8.5. Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, Подрядчик предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. Подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику столько раз сколько работы, в том числе основания зданий, готовы к осмотру. Аттестованный ответственный за технический надзор и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении работ.
- 8.6. Подрядчик откроет любую часть или части работы по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работы, при необходимости. Если будет установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются Бенефициаром, а в противном случае, Подрядчиком.
- 8.7. Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачиваются Подрядчиком. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.
- 8.8. Работы, выполненные Подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре или без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Подрядчику. Подрядчик должен устранить данные работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.
- 8.9. Работы начинаются через 3 дня после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

9.1. Гарантийный период для работ составляет 1 год.

9.2. Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки работ и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей главы.

9.3. Подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, в результате уведомления, переданного Бенефициаром.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или несоответствующее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

10.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное.

10.3. Члены объединения сохраняют индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.

10.4. Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельно ответственность, только если Подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.

10.5. Подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.

10.6. Генеральный подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ Бенефициару. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.

10.7. Если несоблюдение Подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Подрядчик возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.

10.8. Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.

10.9. Если задержка в исполнении работ наступила по вине одной из сторон договора, виновная сторона оплачивает другой стороне неустойку и/или возмещение в размере (от 0,01% до 0,1%) от стоимости работ, оставшихся для выполнения/неоплаченных за каждый день просрочки. Неустойка становится эффективной в момент, когда виновная сторона вступила в задержку.

10.10. Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.

10.11. Подрядчик и субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точности проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

- a) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Подрядчик выполнял работу;
- b) Бенефициар не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;
- c) Бенефициар сообщает подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение договорных обязательств.

12.2. Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

- a) Подрядчик не выполняет платежи, ликвидируется или его активы арестованы;
- b) Подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
- c) Подрядчик не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный бенефициаром;
- d) Бенефициар уведомляет подрядчика, что по непредвиденным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение обязательств по договору.

12.3. Договор считается расторгнутым, если сторона договора сообщает в письменной форме другой стороне договора в течение 15 дней причины, указанные в пунктах 12.1. и 12.2. настоящего договора.

12.4. Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ, в течение 15 дней со дня расторжения договора.

12.5. В случае расторжения договора Бенефициар составляет ведомость эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Подрядчик, по вине которого расторгается договор.

12.6. После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

12.7. Особые случаи прекращения договора о государственных закупках:

(1) Бенефициар вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор о государственных закупках в период его действия в одной из следующих ситуаций:

a) подрядчик находится, на момент его присуждения, в одной из ситуаций, определившая его исключение из процедуры присуждения согласно статье 19 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

b) договор подвергся существенному изменению, что требует новую процедуру государственной закупки в соответствии со статьей 76 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

c) договор не должен был быть присужден соответствующему подрядчику, учитывая серьезное нарушение обязательств, вытекающих из Закона № 131/2015 о государственных закупках и/или международных договоров, стороной которых является Республика Молдова, которое было установлено решением национальной или, при необходимости, международной судебной инстанции.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Следующие документы считаются неотъемлемой частью настоящего договора:

- a) Техническое задание;
- b) Техническое предложение;
- c) Финансовое предложение;
- d) График выполнения договора;
- e) Гарантия добросовестного исполнения.

13.2. Документы договора составлены на румынском языке.

13.3. Настоящий договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и считается подписанным в день проставления последней подписи одной из сторон.

13.4. В подтверждение выше указанного, стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует до 31.12.2025/финальной приемки работ.

ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК SRL «Zagorlar»	БЕНЕФИЦИАР Primaria Balabanu
Почтовый адрес: Or. Comrat str.T.Sevcenko,1 ap.(of.)36	Почтовый адрес: 7401 s. Balabanu str. V. Lenin 62
Телефон: 69715606	Телефон: 067720228
Фискальный код: 1017611002649	Фискальный код: 1007601007583
Банк: BC"MAIB"S.A. филиал Комрат	Банк: Trezoreria de Stat
Код: AGRNMD2X761	Код: TREZMD2X
IBAN : MD20AG000000022513128116	IBAN MD16TRPDAJ311120A09121AC

ПОДПИСИ СТОРОНЫ

ПОДРЯДЧИК

Digitally signed by Dimitroglu Nicolai
Date: 2025.04.01 09:03:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



БЕНЕФИЦИАР

Digitally signed by Munteanu Nicolae
Date: 2025.04.01 08:43:15 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Приложение № 1
к Договору № 16
от 01.04.2025 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

№	Наименование работ	Код CPV	Полная техническая спецификация, запрошенная заказывающим органом	Полная техническая спецификация, предложенная offerantом	Ссылочные стандарты
1	Lucrări de reparație a unei grupe și lucrări de amenajarea a grădiniței de copii satul Balabanu.	45200000-9	Согласно caiet de sarcini	Согласно deviz local	
ИТОГО					

ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик

Бенефициар

Digitally signed by Dimitroglu Nicolai
Date: 2025.04.01 09:04:21 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Munteanu Nicolae
Date: 2025.04.01 08:44:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



ЦЕНОВЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

№	Наименование работ	Код CPV	Единица изм.	Кол-во	Единичная стоимость, включая НДС	Сумма, молдавский лей, включая НДС	Сроки исполнения
1	Lucrări de reparație a unei grupe și lucrări de amenajarea a gradiniței de copii satul Balabanu.	45200000-9	Lucrări	1	545 437,92	654 525,50	3 месяц
	ИТОГО						

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

БЕНЕФИЦИАР

Digitally signed by Dimitroglu Nicolai
Date: 2025.04.01 09:04:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Munteanu Nicolae
Date: 2025.04.01 08:44:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 1 din 12.09.2025 din Satul Balabanu

Cu privire la lucrările de reparație a unei grupe și lucrări de amenajarea teritoriului grădiniței de copii satul Balabanu, executate la obiectivul, r-ul Taraclia, satul Balabanu, str. Miciurina 15, având categoria de importanță sala de grupă, vestiarul blocul sanitar și locu de repartizarea bucatelor se aflau într-o stare învechită și necesitau reparație, teritoriul adiacent grupei necesita pavarea teracotei din piatră și construcția unui pavilion pentru copii este foarte important crearea condițiilor optime de dezvoltarea copiilor.

Fiind finanțate din contul mijloacelor din Fondul Național de dezvoltarea locală (FNDRL) în cadrul contractului nr. 16 din 01.04.2025, încheiat între Primăria Balabanu și SRL „Zagorlar”

1. Lucrările de reparație au fost executate în baza Devizului de cheltuieli

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 01.04.2025-12.09.2025, fiind formată din

Contabila primăriei-Cialicu Tatiana

Directorul IET- Malina Vera

Responsabil tehnic -Dirivolcova Valentina

Antreprenor SRL „Zagorlar” Dimitroglu Nicolai

3. La recepție au mai participat:

a) executantul: Popescu Oleg reprezentant ONDRL

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 8717202019, cu adresa satul Balabanu, r-ul Taraclia, str. Miciurina 15, cu destinația construcție în învățământ și educație, format din următoarele construcții tip bloc cu un nivel, având suprafața totală 1038.0

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

a) lucrările de reparație au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

b) lucrările de reparație au fost complet terminate la data de 28.07.2025;

c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;

d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;

e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;

g) valoarea obiectivului este de **654525,50** lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: _____;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: _____;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: _____;

_____;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției _____

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:
_____ de receptat _____.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:
_____ recepția lucrărilor _____.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:
_____ de receptat lucrările _____.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând _____ 3 _____ file și _____ 5 _____ anexe numerotate, cu un număr total de _____ 5 _____ file, a fost încheiat la data de _____ în _____ 3 _____ exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Primar Munteanu Nicolae

Digitally signed by Munteanu Nicolae
Date: 2025.09.12 14:25:18 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
_____ MOLDOVA EUROPEANĂ _____



Contabila primăriei-Cialîcu Tatiana/

Digitally signed by Cialîcu Tatiana
Date: 2025.09.12 14:29:56 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
_____ MOLDOVA EUROPEANĂ _____



Directorul IET- Malina Vera/

Digitally signed by Malina Vera
Date: 2025.09.12 14:40:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
_____ MOLDOVA EUROPEANĂ _____



Responsabil tehnic -Dirivolcova Valentina

Antreprenor SRL „Zagorlar” Dimitroglu Nicolai

Digitally signed by Dimitroglu Nicolai
Date: 2025.09.12 15:15:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
_____ MOLDOVA EUROPEANĂ _____



Reprezentantul INST⁽²⁾ _____

(nume, prenume)

(semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾ _____

(nume, prenume)

(semnătură)

⁽²⁾Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Construcția este: IET "Soarele" satul Balabanu

Transmisă:

Primită:

Executant: SRL Zagorlar

Investitor: Primăria Balabanu

Digitally signed by Dimitroglu Nicolai
Date: 2025.09.12 15:16:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Munteanu Nicolae
Date: 2025.09.12 14:25:55 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



2. Lucrări de instalare,
- ✓ Pânouri din plăci laminat montate pe structură metalică, înălțime maximă 2,40 m, pe suport metalic, inclusiv plăci de lemn și curățare, înălțime maximă 2,40 m.
 - ✓ Pânouri din plăci de gresie ceramică, inclusiv instalare suport din beton.
 - ✓ Curățarea suprafețelor interioare a pereților și tavanelor.
 - ✓ Lucrări de montaj din profile din metal plastic, inclusiv armare și montajul sistemelor de încălzire în pardoseală de apă caldă în circulație.
 - ✓ Lucrări de montaj la ferestre din metal plastic, inclusiv ferestre și uși.
 - ✓ Tavanuri.
3. Lucrări exterioare și amenajare terestră:
- ✓ Paviment.
 - ✓ Decorații de curățare după după lucrări de demolare.
 - ✓ Paviment din plăci de beton din beton.

4. Apa, canalizare, încălzire și electricitate.

Încălzire

- Demontarea lucrărilor de încălzire.
- Lucrări de instalare a încălzirii.

Echipamente sanitare

- Tavi de apă.
- Canalizare.
- Corpuri sanitare.

Electricitatea

- Demontări electrice.

Instalații electrice

Beneficiar: Primăria Balabanu

Antreprenor: SRL "Zagorlar"

Digitally signed by Dimitroglu Nicolai
Date: 2025.09.12 15:16:10 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Munteanu Nicolae
Date: 2025.09.12 14:25:55 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Lucrări de constructive au fost executate și recepționate conform liste

Grupa Lucrări de demontare.

- ✓ Desfacerea pardoselilor
- ✓ Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)
- ✓ Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramic.
- ✓ Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane

2. Lucrări de instalare.

- ✓ Pardoseli din placi laminat montate pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn și curățarea, în încăperii mai mare de 16 mp.
- ✓ Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adeziv.
- ✓ Grunduirea suprafețelor interioare a peretilor și tavanelor.
- ✓ Uși confecționate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile și accesoriile necesare ușilor montate în zidarie de orice natura la construcții
- ✓ Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre și uși.
- ✓ Tavanele.

3. Lucrări exterioare și amenajarea teritoriului.

- ✓ Pavilion
- ✓ Deșeuri de construcții după după lucrări de demontare.
- ✓ Pavaje executate din plăci de trotuare din beton.

4. Apa, canalizare, încălzire și electricitate.

Încalzire.

- Demontarea lucrărilor de încălzire.
- Lucrări de instalare a încălzirii.

Echipamente sanitare.

- Țevi de apă.
- Canalizare.
- Corpuri sanitare.

Electricitatea.

- Demontări electrice.

Instalație electrică.

Beneficiar: Primăria Balabanu

Antreprenor: SRL "Zagorlar"

Digitally signed by Munteanu Nicolae
Date: 2025.09.12 14:26:32 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Anexa nr. 2
la procesul-verbal
nr. _1_ din 12.09.2025

Observațiile Comisiei de recepție

Nu sunt

Beneficiar: Primăria Balabanu

Digitally signed by Munteanu Nicolae
Date: 2025.09.12 14:27:07 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor: SRL "Zagorlar"

Digitally signed by Dimitroglu Nicolai
Date: 2025.09.12 15:16:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



nr. 1 din 12.09.2025

Documentația de execuție care lipsește sau este incompletă

Beneficiar:Primăria Balabanu

Digitally signed by Munteanu Nicolae
Date: 2025.09.12 14:27:41 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Antreprenor: SRL "Zagorlar"

Digitally signed by Dimitroglu Nicolai
Date: 2025.09.12 15:17:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Anexa nr. 5
la procesul-verbal
nr. _1_ din 12.09.2025

Valoarea obiectivului

IET "Soarele" satul Balabanu	654525,50 lei

Beneficiar: Primăria Balabanu

Digitally signed by Munteanu Nicolae
Date: 2025.09.12 14:28:48 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor: SRL "Zagorlar"

Digitally signed by Dimitroglu Nicolai
Date: 2025.09.12 15:17:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

