



**Deviz de cheltuieli
pentru servicii de întocmire a documentatiei de urbanism**

Obiectul achiziţiei: **Servicii de întocmire a documentaţiei de urbanism, Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul cuprins în perimetrul: str. Petricani – şos. Balcani – Calea Ieşilor – str. Columna – str. Mihai Viteazul, sectorul Buiucani, municipiul Chişinău**

Nr. Procedura: **ocds-b3wdp1-MD-1615832862496**

Denumire Beneficiar: **Direcţia Generală Arhitectură, Urbanism şi Relaţii Funciare**

Denumire antreprenor: **Gorgona SRL**

Nr. crt.	Denumirea serviciilor	Cantitatea	Normativ in constructii, preturi de referinta	Calcul (lei)	Preţ total (lei)
1	Elaborare documentatie de urbanism si amenajarea teritoriului	650 ha	<i>Indicator de preturi nr. 40 Amenajarea teritoriului si Plan urbanistic tabela 40-9, p. 5</i> C = 1,2 nota 3 instructiuni generale, plan urbanistic in capitala, C = 1,1 nota 4 tab. 40-9 zona cu obiecte de cultura, arhitectura, centre specializate, C = 1,05 - coeficient de complexitate, utilizarea programelor GIS, C = 1,2 coeficient pentru intocmire compartiment "Evaluarea impactului asupra mediului", Instructiuni generale, nota 2, C = 1,1 seismicitate 7 grade, instructiuni generale cap. II, nota 4, C = 1,1 reconstructie, instructiuni generale cap. II, nota 5, C = 21,2 indexare preturi (Informatie Nr. 05-26/176 din 31-01-2017)	$(13754 + 20,75 * 650) * (1,2 + 0,1 + 0,2 + 0,05 + 0,1 + 0,1) * 21,2$	1010660

2	Plan intersectii de nivel, categorie de complexitate - III,	4 unit.	Indicator nr. 2 drumuri publice auto NCM L.02.11-2:2013 tabela 3, p. 3 C = 1 - proiect de executie, C = 1,12 - seismicitate 7 grade, nota 3.12, C = 0,18 - coeficient de volum (0,09 planul intersectiei, 0,09 organizarea circulatiei), C = 1,04 - coeficient pentru intocmirea compartimentului "Evaluarea impactului asupra mediului" nota 3.7.21	$223030 \times 0,18$ $\times (1,12 + 0,04) \times 4$	186275
3	Elaborare material ilustrativ, plan urbanistic, categoria de complexitate-I, 2383 dm2	1 unit.	Indicator de preturi nr. 40 Amenajarea teritoriului si Plan urbanistic tabela 40-19, p. 1, 2, C = 21,2 indexare preturi (Informatie Nr. 05-26/176 din 31-01-2017)	$(1,95 + 3,21) \times 2383 \times 21,2$	260662
4	Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului	1 unit.	C = 0,15 din valoarea pentru elaboarea documentatiei de urbanism	$1010660 \times 0,15$	151599
Total:					1609195
Total cu coeficient de piata C=0,87					1400000
Total lucrări inclusiv TVA 20%:					1680000

Data completării: 06 aprilie 2021

Semnat:

Nume: Prodan Vladimir

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei: "Gorgona" SRL

