

CONTRACT DE ANTREPRIZA nr. 12/25

mun. Chişinău

17 decembrie 2025

1 Părțile Contractante:

„**Prodiamant Construct**” S.R.L., cu sediul: MD-2068, RM., Mun. Chisinau Str. Nicolae Dimo, 17/3, ap. (of) 40; IDNO 1012600013080, Codul IBAN MD86ML000000022510662971 la B.C.”Moldindconbank” S.A., sucursala Alecu Russo” în persoana administratorului Mihailovschi Veaceslav, în calitate de ”**Antreprenor General**”, pe de o parte, și

S.R.L.”**Resacons-STR**”, IDNO **1003600159764**, cu sediul: Republica Moldova, mun. Chişinău, or.Codru, str.Sitarului, 15/2, IBAN MD37AG000000002251951431, BCA ”Moldova-Agroindbank ” S.A.,sucursala „Gheorghe Asachi,, cod bancar AGRNMD2X451, în persoana administratorului **Stratulat Viorel**, ce acționează în baza statutului, în calitate de ”**Executor**”, pe de altă parte, numite împreună ”**PĂRȚI**”,

Au convenit încheiere Prezentului Contract, cu respectarea următoarelor clauze:

2 Obiectul Contractului

- 2.1.Obiect al prezentului Contract constituie colaborarea reciproc avantajoasă a Părților, prin care ”**Antreprenor General**” comandă, iar ”**Executorul**” se obligă să execute lucrări de **Demontarea Centrului Comercial din str. Nicolae Iorga or. Balti**, în conformitate cu anexele la prezentul contract și în condițiile prezentului contract (în continuare Lucrări), iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să le achite.
- 2.2. Denumirea, parametrii tehnici și ofertele de preț sunt cuprinse în specificațiile care sunt anexate la prezentul contract.
- 2.3. Termenul de execuție a lucrărilor de demontare este 20 zile calendaristice, iar data preliminară de începere a lucrărilor este 01.02.2026,. Data exactă de începere a lucrărilor urmează a fi indicată în cererea comandă întocmită de către Beneficiar și transmisă Executorului înainte de începerea Lucrării, prin orice mijloc posibil, care ar confirma faptul recepționării acesteia de către Executor.

3 Costul lucrărilor și Modalitatea de plată

- 3.1.Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract (Anexa 1).
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **857791.05** (Opt sute cincizeci șapte mii șapte sute nouazeci și unu lei 05 bani) lei MD.
- 3.3. Suma include lucrările menționate în anexa 1 a prezentului contract. Executorul confirmă că a evaluat volumul lucrărilor până la semnarea prezentului contract și prețul stabilit prin prezentul Contract și Anexa nr. 1 (Devizul local) este fix, ferm și definitiv, neputând fi majorat sub niciun motiv, inclusiv ca urmare a creșterii prețurilor materialelor, manoperei, combustibilului sau altor costuri. Orice lucrări suplimentare vor fi executate exclusiv în baza unui act adițional scris, semnat de ambele Părți, anterior executării acestora.
- 3.4. Termenii de achitare:**
- în termen de până la 5 zile lucrătoare, din momentul primirii comenzii pentru executarea lucrărilor, ”Antreprenor General” achită un avans în mărime de 20% din suma totală a contractului;
 - în termen de 15 zile lucrătoare, din momentul începerii lucrărilor conform prezentului contract ”Antreprenor General” achită un alt avans în mărime de 20% din suma totală a contractului;
 - restul 60% din sumă(plata finală) în termen de 3 zile lucrătoare din momentul semnării procesului-verbal de recepție finală.

4 Termenii de execuție

4.1. Executorul se obligă să înceapă executarea lucrărilor în termen de 3 zile din momentul primirii comenzii, documentelor necesare și achitării avansului.

4.2. Executorul se obligă să execute lucrările în termenul specificat la pct. 2.3 a prezentului Contract, dar în orice caz nu mai târziu de data de 01.03.2026.

4.3. "Antreprenor General" în termen de 2 zile lucrătoare de la data informării cu privire la finalizarea lucrărilor, efectuează inspecția lucrărilor îndeplinite de Executor.

4.4. Înainte de începere a lucrărilor se va aproba de părți graficul de execuție, hotarele de demolare și planul de amplasare a materialelor recuperate.

5. Obligațiile Executorului

5.1. Executorul se obligă să primească de la **Beneficiar** toată informația cu privire la cerințele tehnice ale **Lucrării** contractate.

5.2. Executorul își asumă responsabilitatea pentru îndeplinirea **Lucrărilor din Anexa 1** integral și conform standartelor tehnice prevăzute de legislația Republicii Moldova. Lucrările se consideră îndeplinite integral și în volum complet doar în cazul în care, în urma acestora, Beneficiarul poate purcede la planificarea și amenajarea fundației în deplină măsură.

5.3. Executorul transmite **Lucrarea** fără vicii (ascunse sau vizibile).

5.4. Executorul se obligă să remedieze, pe propria cheltuială, toate deficiențele constatate în termen de maximum 5 (cinci) zile de la notificare. Plata finală se efectuează exclusiv după semnarea procesului-verbal de recepție finală fără obiecții.

5.5. Executorul se obligă să informeze imediat "Antreprenor General" despre orice imposibilitate sau reținere a executării **Lucrării**.

5.6. Transportare tur - retur a utilajului și tehnicii, este asigurată de către **Executor**.

5.7. Executorul va transmite Beneficiarului, spre aprobare în formă scrisă, toate cererile, notificările și propunerile legate de îndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, care nu au fost coordonate. În caz contrar, precum și în situația neaprobării acestora de către Beneficiar, Executorul va suporta integral toate costurile și/sau prejudiciile rezultate din neexecutarea prezentei obligații.

6 Obligațiile Beneficiarului

6.1. "Antreprenor General" va pune la dispoziția **Executorului** toată informația necesară executării **Lucrării**.

6.2. "Antreprenor General" se obligă să recepționeze **Lucrarea** executată în termen de 3 zile calendaristice, iar în caz de lipsă a pretențiilor privind calitatea (vicii vizibile), să achite costul în corespundere cu prevederile prezentului contract. Beneficiarul are dreptul de a refuza recepția în cazul constatării oricăror neconformități, inclusiv vicii vizibile sau vicii ascunse și de a achita plata finală pînă la înlăturarea tuturor deficiențelor constatate.

6.3. Beneficiarul va asigura conectare în pe șantier, în regim provizoriu și fără plată la energie electrică ($U=0,4$ kV, $P_{min}=25$ kW și apa rece ($P_{min}=2$ bari, și $Q=5$ m³/h).

6.4. "Antreprenor General" de obligă să asigure îngrădirea șantierului și menținerea acestuia pînă la demontarea finală.

6.5. "Antreprenor General" se obligă să pună la dispoziția Executorului (la solicitarea acestuia în termen de 3 zile lucrătoare) toate actele necesare (actul privind locul de depozitare a materialelor recuperate, taloanele pentru primirea deșeurilor din construcție, etc.)

6.6. "Antreprenor General" se obligă să deconecteze și să securizeze toate rețelele tehnico edilitare, comunicațiile și prestarea serviciilor (energie electrică, gaze naturale, apa rece și apa caldă, internet, paza, etc.)

6.7. "Antreprenor General" are dreptul de a verifica, pe toată durata Contractului, stadiul și calitatea lucrărilor, fără ca această verificare să exonereze Executorul de răspundere.

7 Penalități și Răspunderea părților

7.1. În cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare de către una din părți a obligațiilor prevăzute de prezentul contract, aceasta plătește penalitatea în mărime 0.1 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din valoarea totală a acestuia.

7.2. Aplicarea penalităților nu scutește Părțile de la onorarea integrală a obligațiilor contractate.

7.3. Executorul poartă răspunderea exclusivă pentru orice prejudiciu cauzat Beneficiarului, terților, bunurilor sau mediului înconjurător pe durata executării lucrărilor.

7.4. Executorul răspunde integral pentru accidente de muncă, vătămările corporale, pagubele materiale și orice sancțiuni aplicate de autoritățile competente ca urmare a activității sale.

7.5. "Antreprenor General" este exonerat de orice răspundere pentru faptele imputabile Executorului.

În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a lucrărilor, Beneficiarul are dreptul de a contracta terți pentru finalizarea acestora, costurile fiind recuperate de la Executor.

7.6. Executorul nu poartă răspundere pentru surparea construcției, dacă **Lucrările din Anexa 1** au fost efectuate conform standartelor tehnice prevăzute de legislația Republicii Moldova.

8 Valabilitatea contractului

8.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de reprezentanții autorizați ai Părților și este valabil până la îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate de acestea.

8.2. Contractul poate fi rezoluționat conform acordului bilateral în scris al Părților.

8.3. Prezentul contract poate fi rezoluționat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile calendaristice.

9 Forța Majoră

9.1. Nici una din Părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații ce îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, imediat sau în cel mult 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 90 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă restituirea prejudiciului suportat.

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. Toată corespondența între părți va avea loc inclusiv prin intermediul poștei electronice și fax-ului și va avea aceeași valoare juridică pe care o are o scrisoare cu aviz de recomandare.

10.3. Orice mesaj transmis prin e-mail, se consideră primit în cazul în care există dovada expedierii. În caz contrar, mesajul va fi considerat nerecepționat.

10.4. Oricare dintre părți își poate schimba informația personală, adresa poștală, e-mail-ul, telex-ul, fax-ul sau schimbul electronic de date pentru primirea corespondenței, fapt despre care trebuie să informeze în scris cealaltă parte în cel mult 2 (două) zile calendaristice de la data efectuării unor astfel de modificări.

10.5. Notificările și reclamațiile vor fi examinate de părți în termen de 10 zile calendaristice.

11. Litigii

11.1. Litigiile și divergențele, care pot apărea referitor la contract, sau legate de el, sunt soluționate prin negocieri, iar în cazul în care părțile nu pot ajunge la o înțelegere, orice litigiu între părți în legătură cu contractul prezent va fi soluționat în instanța de judecată competentă a RM.

12. Clauze Finale

12.1. Prezentul contract constituie secret comercial și divulgarea conținutului său terților se permite doar cu acordul expres al părților.

12.2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părți.

12.3. Prezentul contract, împreună cu anexele ce sunt parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii.

12.4. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile asumate, neexercitarea de partea care suferă vre-un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.5. Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

13. Adresele și rechizitele părților

"Antreprenor General"

S.R.L. „Prodiamant Construct”

IDNO 1012600013080

cod. TVA 0307923

mun. Chișinău, Str. Nicolae Dimo, 17/3, ap. (of)
40;

B.C. "Moldindconbank" S.A., sucursala Alecu
Russo"

Codul IBAN MD86ML000000022510662971

BIC MoldMD2X,

Administrator

Mihailovschi Veaceslav



Executor

S.R.L. "Resacons-STR"

IDNO 1003600159764

Cod TVA 0202731

mun. Chișinău, Codru, str. Sitarului, 15/2

BCA "Moldova-Agroindbank" S.A.

c/b: AGRNMD2X451

IBAN MD37AG000000002251951431

Administrator

Stratulat Viorel



**Demontarea Centrului
Comercial din str. Nicolae Iorga
or. Balti**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL №
Lucrari de demontare**

Valoarea de deviz 857 791,05 lei

Intocmit in prețuri curente

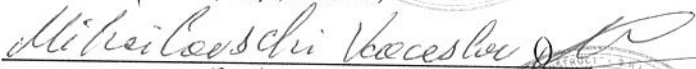
| № crt. | Simbol norme și Cod resurse | Lucrări și cheltuieli | U.M. | Cantitate conform datelor din proiect | Valoarea de deviz, lei | |
|--------|-----------------------------|---|------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| | | | | | Pe unitate de măsură incl. salariu | Total incl. salariu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | 1. Lucrari de demontare | | | | |
| 1 | RCsI41E | Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din panouri portante usoare cu termoizolatie inclusiv scheletul | m2 | 1 872,00 | 49,75 47,25 | 93 132,00 88 452,00 |
| 2 | RCsQ12B | Demontarea peretilor cu placi de sticla (vitrării) | m2 | 240,00 | 212,10 210,60 | 50 904,00 50 544,00 |
| 3 | RCsP44A | Demontarea constructiilor metalice cu recuperarea materialelor Materiale marunte (vaselina, benzina, cirpe etc)=1,05 | kg | 23 400,00 | 1,96 1,57 | 45 789,71 36 855,00 |
| 4 | RCsB28G | Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat | m3 | 466,00 | 509,75 272,25 | 237 543,50 126 868,50 |
| 5 | TrB05B2-3 | Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 30 m | t | 102,55 | 93,60 93,60 | 9 598,68 9 598,68 |
| 6 | TrI1AA01 A1 | Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare | t | 900,00 | 52,25 2,25 | 47 025,00 2 025,00 |

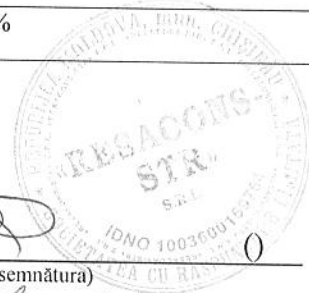
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----------------------------------|--------|--|---------|--------|----------------|--------------------|
| 7 | TsI50H | Transportarea incarcaturilor cu autocamioane la distanta 20 km | t | 900,00 | 127,20 0,00 | 114 480,00 0,00 |
| Total Lucrari de demontare | | | | | | 598 472,89 |
| Incluziv salariu | | | | | | 314 343,18 |
| Cheltuieli directe | | | lei | | | 598 472,89 |
| Asigurarea sociala | | | 24,00 % | | | 75 442,36 |
| Cheltuieli de transport | | | 5,00 % | | | 130,84 |
| Cheltuieli de regie | | | 5,00 % | | | 33 702,30 |
| Profit | | | 1,00 % | | | 7 077,48 |
| TVA | | | 20,00 % | | | 142 965,17 |
| Total deviz: | | | | | | 857 791,05 |
| Incluziv salariu | | | | | | 314 343,18 |

Intocmit


 (funcția, semnătura)

Verificat


 (funcția, semnătura)



Antreprenor
General

Prodiamant Construct SRL
(denumirea)

Executor

"Resacons-STR" SRL
(denumirea)

Obiect

**Demontarea Centrului
Comercial**

Valoarea lucrarilor executate

857791.05 mii lei

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe _____ an 200__

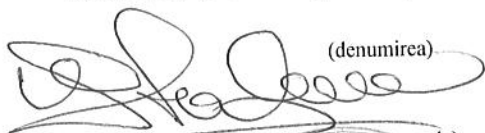
| Nr crt. | Simbol norme | Denumire lucrari | U.M. | Cantitate | Pret inclusiv salariu (lei/U.M.) | Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.) |
|---------|--------------|---|------|-----------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | 1. Lucrari de demontare | | | | |
| 1 | RCsI41E | Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din panouri portante usoare cu termoizolatie inclusiv scheletul | m2 | 1 872,00 | 49,75 47,25 | 93 132,00 88 452,00 |
| 2 | RCsQ12B | Demontarea peretilor cu placi de sticla (vitralii) | m2 | 240,00 | 212,10 210,60 | 50 904,00 50 544,00 |
| 3 | RCsP44A | Demontarea constructiilor metalice cu recuperarea materialelor | kg | 23 400,00 | 1,96 1,57 | 45 789,71 36 855,00 |
| 4 | RCsB28G | Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat | m3 | 466,00 | 509,75 272,25 | 237 543,50 126 868,50 |
| 5 | TrB05B2-3 | Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 30 m | t | 102,55 | 93,60 93,60 | 9 598,68 9 598,68 |
| 6 | TrH1AA01A1 | Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare | t | 900,00 | 52,25 2,25 | 47 025,00 2 025,00 |
| 7 | TsI50H | Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 20 km | t | 900,00 | 127,20 0,00 | 114 480,00 0,00 |
| | | Total capitul: | | | | 598 472,89 314 343,18 |

Total proces-verbal:

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|-------------------------|---------|---|---|------------|
| | | Cheltuieli directe | lei | | | 598 472,89 |
| | | Asigurarea sociala | 24,00 % | | | 75 442,36 |
| | | Cheltuieli de transport | 5,00 % | | | 130,84 |
| | | Cheltuieli de regie | 5,00 % | | | 33 702,30 |
| | | Profit | 1,00 % | | | 7 077,48 |
| | | TVA | 20,00 % | | | 142 965,17 |
| | | | | | | 857 791,05 |
| | | TOTAL: | | | | 314 343,18 |

INTOCMIT:

Executor, (Subantreprenor)



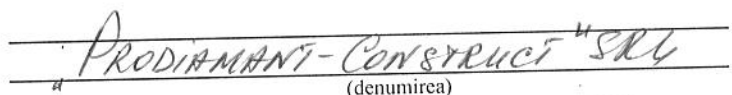
(denumirea)

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.



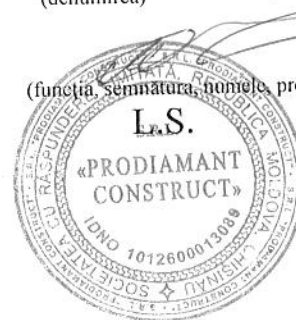
APROBAT:


PRODIAMANT-CONSTRUCT SRL

(denumirea)

0

(functia, semnatura, numele, prenumele)



**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 01 localitatea mun. Balti

Cu privire la lucrările de construcții Demontare Centrului Comercial din str. Nicolae Iorga o. Balti

executate la obiectivul Demontare Centrului Comercial din str. Nicolae Iorga o. Balti

având categoria de importanță _____,
(se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțate din contul mijloacelor
privati

(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului nr. 12/25 din 17.12.2025, încheiat între
"Prodiamant Construct" SRL

și compania „Resacons-STR” SRL.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. _____
din _____, emisă de _____, cu
valabilitatea până la 20.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în
perioada 20.02.2026,
fiind formată din: _____

Presedinte:

Mihailovschi Veaceslav –Administrator , "Prodiamant Construct" SRL

Membri:

Mihailovschi Veaceslav –Administrator , "Prodiamant Construct" SRL
Viorel STRATULAT-responsabil tehnic 2025-RT nr 0141.

Fulga Victor-responsabil in lucrari de sudura PV24-31;30.03.24

Invitat:

Viorel STRATULAT-Administrator „Resacons-STR” SRL.

(nume, prenume, funcție)

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Compania „Resacons-STR” SRL administrator STRATULAT Viorel
Viorel

(nume, prenume, funcție)

b) proiectantul:

Caiet de Sarcini

(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral ___ - ___, cu adresa ___ mun. ___, cu destinația ___ Centrul comercial ___, format din următoarele construcții _____

_____ având suprafața la sol _____, suprafața totală _____ și numărul de nivele _____, conform certificatului despre rezultatul inspecției construcției nr. _____ din _____, eliberat de _____

(se indică executantul lucrării cadastrale)

și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de _____;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de _____ lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: _____;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: _____;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: _____;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției _____.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

___ Demontare Centrului Comercial din str. Nicolae Iorga o. Balti ___ -spre recepție

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

___ Demontare Centrului Comercial din str. Nicolae Iorga o. Balti ___ -studierea documentatiei ___

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

___ Demontare Centrului Comercial din str. Nicolae Iorga o. Balti ___ de receptionat ___

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând ___ 3 ___ file și ___ - ___ anexe numerotate, cu un număr total de ___ 3 ___ file, a fost încheiat la data de ___ în ___ 2 ___ exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte/Administrator Mihailovschi Veaceslav
(nume, prenume)

_____ (semnătură)

Specialiști atestați:

Mihailovschi Veaceslav –Administrator „Prodiamant Construct”SRL

Viorel STRATULAT-responsabil tehnic 2025-RT nr 0141.

Fulga Victor-responsabil in lucrari de sudura PV24-31;30.03.24

_Viorel STRATULAT –Administrator „Resacons-STR”SRL

_____ (nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

Reprezentantul INST⁽²⁾

_____ (nume, prenume)

_____ (semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾

_____ (nume, prenume)

_____ (semnătură)

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.


12. Construcția este: _____ Demontarea terminata si receptionata _____

Transmisă:

Primită:

Executant:

Investitor:

(semnătură)


(semnătură)


Scrisoare de recomandare

Data:03.03.2026

mun.Chisinau

Compania "Resacons-STR" SRL sa implicat activ privind demontare Centrului Comercial din or.Balti ,str.Nicolae Iorga ,s-a implicat activ în realizarea sarcinilor și respectarea termenilor . A finisat proiectul fără încălcări și calitativ.

Pe baza celor menționate, recomand cu încredere compania "Resacons-STR" SRL ca fiind un colaborator profesionist și de încredere pentru orice companie cu care va relaționa."

Cu respect:

____SRL "Prodiamant-Construct"



CONTRACT DE ANTREPRIZA nr. 1/2026

mun. Chişinău

06 februarie 2026

1 Părțile Contractante:

„**Prodiamant Construct**” S.R.L., cu sediul: MD-2068, RM., Mun. Chisinau Str. Nicolae Dimo, 17/3, ap. (of) 40; IDNO 1012600013080, Codul IBAN MD86ML000000022510662971 la B.C.”Moldindconbank” S.A., sucursala Alecu Russo” în persoana administratorului Mihailovschi Veaceslav, în calitate de ”**Antreprenor General**”, pe de o parte, și

S.R.L.”**Resacons-STR**”, IDNO 1003600159764, cu sediul: Republica Moldova, mun. Chişinău, or.Codru, str.Sitarului, 15/2, IBAN MD37AG000000002251951431, BCA ”Moldova-Agroindbank ” S.A.,sucursala „Gheorghe Asachi,, cod bancar AGRNMD2X451, în persoana administratorului **Stratulat Viorel**, ce acționează în baza statutului, în calitate de ”**Executor**”, pe de altă parte, numite împreună ”**PĂRȚI**”,

Au convenit încheiere Prezentului Contract, cu respectarea următoarelor clauze:

2 Obiectul Contractului

- 2.1.Obiect al prezentului Contract constituie colaborarea reciproc avantajoasă a Părților, prin care ”**Antreprenor General**”, comandă, iar **Executorul** se obligă să execute lucrări de **Demolare, incarcare si evacuare a sapei si grunului de la cota “0” grosimea stratului de 60cm, ce se află pe adresa: or. Ialoveni, bd. Alexandru cel Bun, 43/A** în conformitate cu anexele la prezentul contract și în condițiile prezentului contract (în continuare Lucrări), iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să le achite.
- 2.2. Denumirea, parametrii tehnici și ofertele de preț sunt cuprinse în specificațiile care sunt anexate la prezentul contract.
- 2.3. Termenul de execuție a lucrărilor de demontare este 20 zile lucratoare, iar data preliminară de începere a lucrărilor este 06.02.2026,. Data exactă de începere a lucrărilor urmează a fi indicată în cererea comandă întocmită de către Beneficiar și transmisă Executorului înainte de începerea Lucrării, prin orice mijloc posibil, care ar confirma faptul recepționării acesteia de către Executor.

3 Costul lucrărilor și Modalitatea de plată

- 3.1.Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract (Anexa 1).
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **500000,00** (Cinci sute mii lei. 00 bani) lei MD.
- 3.3. Suma include lucrările menționate în anexa 1 a prezentului contract. Executorul confirmă că a evaluat volumul lucrărilor până la semnarea prezentului contract și prețul stabilit prin prezentul Contract și Anexa nr. 1 (Devizul local) este flexibil. Orice lucrări suplimentare vor fi executate exclusiv în baza unui act adițional scris, semnat de ambele Părți, anterior executării acestora.
- 3.4. Termenii de achitare:**
- în termen de până la 3 zile lucrătoare, din momentul primirii comenzii pentru executarea lucrărilor, Beneficiarul achită un avans în mărime de 40% din suma totală a contractului;
 - în termen de 10 zile lucrătoare, din momentul începerii lucrărilor conform prezentului contract Beneficiarul achită un alt avans în mărime de 20% din suma totală a contractului;
 - restul 40% din sumă(plata finală) în termen de 3 zile lucrătoare din momentul semnării procesului-verbal de recepție finală.

4 Termenii de execuție

- 4.1. Executorul se obligă să înceapă executarea lucrărilor în termen de 3 zile din momentul primirii comenzii, documentelor necesare și achitării avansului.
- 4.2. Executorul se obligă să execute lucrările în termenul specificat la pct. 2.3 a prezentului Contract, dar în orice caz nu mai târziu de data de 09.02.2026.
- 4.3. Beneficiarul în termen de 2 zile lucrătoare de la data informării cu privire la finalizarea lucrărilor, efectuează inspecția lucrărilor îndeplinite de Executor.
- 4.4. Înainte de începere a lucrărilor se va aproba de părți graficul de execuție, hotarele de demolare.

5. Obligațiile Executorului

- 5.1. Executorul se obligă să primească de la **Beneficiar** toată informația cu privire la cerințele tehnice ale **Lucrării** contractate.
- 5.2. Executorul își asumă responsabilitatea pentru îndeplinirea **Lucrărilor din Anexa 1** integral și conform standartelor tehnice prevăzute de legislația Republicii Moldova. Lucrările se consideră îndeplinite integral și în volum complet doar în cazul în care, în urma acestora, Beneficiarul poate porce la planificarea și amenajarea fundației în deplină măsură.
- 5.3. Executorul transmite **Lucrarea** fără vicii (ascunse sau vizibile).
- 5.4. Executorul se obligă să remedieze, pe propria cheltuială, toate deficiențele constatate în termen de maximum 5 (cinci) zile de la notificare. Plata finală se efectuează exclusiv după semnarea procesului-verbal de recepție finală fără obiecții.
- 5.5. Executorul se obligă să informeze imediat "**Antreprenor General**", e despre orice imposibilitate sau reținere a executării **Lucrării**.
- 5.6. Transportare tur - retur a utilajului și tehnicii, este asigurată de către **Executor**.
- 5.7. Executorul va transmite Beneficiarului, spre aprobare în formă scrisă și verbală, toate cererile, notificările și propunerile legate de îndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, care nu au fost coordonate. În caz contrar, precum și în situația neaprobării acestora de către Beneficiar, Executorul va suporta integral toate costurile și/sau prejudiciile rezultate din neexecutarea prezentei obligații.

6 Obligațiile Beneficiarului

- 6.1. "**Antreprenor General**", va pune la dispoziția **Executorului** toată informația necesară executării **Lucrării**.
- 6.2. „**Antreprenor General**”, se obligă să recepționeze **Lucrarea** executată în termen de 3 zile calendaristice.
- 6.3. „**Antreprenor General**”, va asigura conectare în pe șantier, în regim provizoriu și fără plată la energie electrică ($U=0,4$ kV, $P_{min}=7$ kW).
- 6.4. „**Antreprenor General**”, se obligă să deconecteze și să securizeze toate rețelele tehnico edilitare, comunicațiile și prestarea serviciilor (energie electrică, gaze naturale, apa rece și apa caldă, internet, paza, etc.)
- 6.5. „**Antreprenor General**”, are dreptul de a verifica, pe toată durata Contractului, stadiul și calitatea lucrărilor, fără ca această verificare să exonereze Executorul de răspundere.

7 Penalități și Răspunderea părților

- 7.1. În cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare de către una din părți a obligațiilor prevăzute de prezentul contract, aceasta plătește penalitatea în mărime 0.1 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din valoarea totală a acestuia.
- 7.2. Aplicarea penalităților nu scutește Părțile de la onorarea integrală a obligațiilor contractate.

12. Clauze Finale

- 12.1. Presentul contract constituie secret comercial și divulgarea conținutului său terților se permite doar cu acordul expres al părților.
- 12.2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părți.
- 12.3. Presentul contract, împreună cu anexele ce sunt parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii.
- 12.4. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile asumate, neexercitarea de partea care suferă vre-un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 12.5. Presentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

13. Adresele și rechizitele părților

“Antreprenor General”,

S.R.L „Prodiamant Construct”

IDNO 1012600013080

cod. TVA 0307923

mun. Chișinău, Str. Nicolae Dimo, 17/3, ap. (of)
40;

B.C.”Moldindconbank” S.A., sucursala Alecu
Russo”

Codul IBAN MD86ML000000022510662971

BIC MoldMD2X,

Administrator

Mihailovschi Veaceslav



Executorul

S.R.L. ”Resacons-STR”

IDNO 1003600159764

Cod TVA 0202731

mun. Chișinău, Codru, str. Sitarului, 15/2

BCA "Moldova-Agroindbank " S.A.

c/b: AGRNMD2X451

IBAN MD37AG000000002251951431

Administrator

Stratulat Viorel



or. Ialoveni, str.Al. Cel Bun 43/A
(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 1

Demolare, incarcare si evacuare a sapei si grunului de la cota "0" grosimea stratului de 60cm

Valoarea de deviz 500 000,00 lei

Intocmit in prețuri curente

| № crt. | Nr. lucrarilor | Lucrări și cheltuieli | U.M. | Cantitate conform datelor prezentate de Banaficiar | Valoarea de deviz, lei | |
|--------------------|----------------|--|------|--|-----------------------------------|--------------------|
| | | | | | Pe unitate de măsură incl. TVA | Total incl. TVA |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | 1. Lucrari | | | | |
| 1 | 0000001 | Demolare, incarcare si evacuare a sapei si grunului de la cota "0" grosimea stratului de 60cm | m2 | 1300,00 | 384,61 64,10 | 500000,00 0,00 |
| Cheltuieli directe | | | lei | | | 500000,00 |

Total deviz:

500000,00

Inclusiv TVA

83333,33

Antreprenor General
S.R.L. „Prodiamant Construct”

Executorul
S.R.L. "Resacons-STR"

Administrator
Mihailovschi Veaceslav



Administrator
Stratulut Viorel



Scrisoare de recomandare

Data 02,03,2026

mun.Chisinau

Compania "Resacons-STR" SRL, sa implicat activ privind
Lucrările de demolare, încărcare și evacuare a șapei și grunțului
de la cota "0" grosimea stratului de 60 cm ,ce se află pe
adresa: or. Ialoveni, bd. Alexandru cel Bun, 43/A

A finisat proiectul fără încălcări ,calitativ și în termeni stabiliți.

În concluzie recomandăm firma "Resacons-STR" SRL ca fiind un
colaborator profesionist și de încredere pentru orice instituție
cu care va relaționa și apreciez serviciile sale de calitate si
flexibilitate soluțiilor oferite.

Cu respect:

SRL "Prodiamant-Construct"



**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 01 localitatea mun. Ialoveni

Cu privire la lucrările de construcții Demolare, incarcare si evacuare a sapei si
gruntului de la cota „0” grosimea stratului de 60 cm, ce se afla pe
adresa: or. Ialoveni, bd. Alexandru cel Bun ,43/A

executate la obiectivul Demolare, incarcare si evacuare a sapei si gruntului de la cota
„0” grosimea stratului de 60 cm, ce se afla pe adresa: or. Ialoveni, bd. Alexandru cel Bun ,43/A

având categoria de importanță _____,
(se indică categoria de importanță a construcției)

fiind finanțate din contul mijloacelor _____

(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului nr. 1/2026 din 06.02.2026, încheiat între
„Prodiamant Construct” SRL

și compania „Resacons-STR” SRL.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. _____
din _____, emisă de _____, cu
valabilitatea până la _____ 20_____.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în
perioada _____,
fiind formată din: _____

Presedinte:

Mihailovschi Veaceslav – Administrator, „Prodiamant Construct” SRL

Membri:

Mihailovschi Veaceslav – Administrator, „Prodiamant Construct” SRL

Viorel Stratulat - responsabil tehnic 2025-RT nr 0141

Fulga Victor - responsabil in lucrari de sudura PV24-31;30.03.24

Invitat:

Viorel STRATULAT - Administrator „Resacons-STR” SRL

(nume, prenume, funcție)

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

_____ Compania „Resacons-STR” SRL) administrator STRATULAT Viorel

(nume, prenume, funcție)

b) proiectantul:

_____ Caiet de Sarcini _____

(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral ____ - ____, cu adresa _____, cu destinația _____, format din următoarele construcții _____

_____ având suprafața la sol _____, suprafața totală _____ și numărul de nivele _____, conform certificatului despre rezultatul inspectării construcției nr. _____ din _____, eliberat de _____

(se indică executantul lucrării cadastrale)

și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de _____;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de _____ lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: _____;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: _____;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: _____;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției _____.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

___ Demolare, incarcare si evacuare a sapei si grunului de la cota „0” grosimea stratului de 60 cm, ce se afla pe adresa: or. Ialoveni, bd. Alexandru cel Bun ,43/A _____ -spre receptie

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

___ Demolare, incarcare si evacuare a sapei si grunului de la cota „0” grosimea stratului de 60 cm, ce se afla pe adresa: or. Ialoveni, bd. Alexandru cel Bun ,43/A _____ -studierea documentatiei_.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

___ Demolare, incarcare si evacuare a sapei si grunului de la cota „0” grosimea stratului de 60 cm, ce se afla pe adresa: or. Ialoveni, bd. Alexandru cel Bun ,43/A _____ de receptionat_.


10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și _____ - _____ anexe numerotate, cu un număr total de 3 file, a fost încheiat la data de _____ în 2 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte Administrator Mihailovschi Veaceslav
(nume, prenume)



(semnătură)

Specialiști atestați:

Mihailovschi Veaceslav –Administrator, „Prodiamant Construct”SRL

Viorel Stratulat -responsabil tehnic 2025-RT nr 0141

Fulga Victor-responsabil in lucrari de sudura PV24-31;30.03.24





(semnătură)

_Viorel STRATULAT –administrator „Resacons-STR”SRL



(semnătură)

(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

Reprezentantul INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Construcția este: Demolarea terminata si receptionata

Transmisă:


Primită:

Executant:

Investitor:



20
(semnătură)



20
(semnătură)

