

Polimer Gaz Constructii SRL

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrări de reconstrucție a apeductului magistral cu D500 (Fontă), din str. Albișoara pe segmentul str. P. Rareș - str. M. Viteazu, mun. Chișinău**
2. Numărul și data contractului **nr. 247 din 18-06-2020 – se anexează**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Apa – Canal Chișinău**
4. Adresa beneficiarului **mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Albișoara, 38**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
- a) inițială
(la data semnării contractului) **7 574 697,13 MDL** _____
- b) finală
(la data finalizării contractului) **9 313 071,19 MDL** _____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **NU**
9. Perioada de execuție a lucrării (luni)
 - a) contractată **100 (una sută) zile**
 - b) efectiv realizată **125 (una sută douăzeci și cinci) zile**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **XXXXXXXXXX**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **nr.01 din 01-10-2021 se anexează**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte **XXXXXXXXXX**

Data completării: 08-10-2021

Semnat: Semnatura Electronică

Nume: Alexandru Ciocan

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: S.R.L. „Polimer Gaz Construcții”

Digitally signed by Ciocan Alexandru
Date: 2022.05.04 08:54:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



CONTRACT Nr. 247
lucrări de reconstrucție a apeductului

“18” 06 2020

mun. Chișinău

S.A. "Apă-Canal Chișinău", în persoana directorului general interimar dl Anatolie Lichii, care activează în baza Statutului Societății, în continuare „Beneficiar”

S.R.L. "Polimer Gaz Construcții", în persoana directorului Alexandru Ciocan, care activează în baza Statutului Întreprinderii, în continuare „Antreprenor”, ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Obiectul Contractului

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa **lucrări de reconstrucție a apeductului magistral cu D500 (fonta), din str. Albișoara pe segmentul str. P. Rares - str. M. Viteazul, mun. Chișinău**, conform Devizului de cheltuieli – Anexa nr.1 la prezentul contract, în baza normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să recepționeze și să achite Lucrările efectuate de Antreprenor.

1.3. Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele și normativele tehnice în vigoare.

2. Condiții de predare-primire a lucrărilor executate

2.1. Termenul de mobilizare pînă la 15 zile calendaristice din data semnării prezentului Contract și primirea Permisului de construire, transmiterea schițelor tehnice.

2.2. Antreprenorul va efectua lucrările în termen de pînă la 100 zile lucrătoare din data semnării prezentului Contract și primirea Permisului de construire, transmiterea schițelor tehnice. Lucrările se vor considera executate la data semnării de către Beneficiar a Procesului-verbal de recepție a lucrărilor, care se va perfecta de către Antreprenor lunar nu mai tîrziu de data de 20 a fiecărei luni.

2.3. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua în urma verificării executării lucrărilor în conformitate cu actele normative în vigoare.

2.4. În termen de 3 zile de la data finalizării lucrărilor, în caz de depistări de rebuturi, Beneficiarul refuză semnarea procesului-verbal de recepție pînă la lichidarea acestora de către Antreprenor.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **7574697,13 lei, inclusiv TVA**, conform Devizului de cheltuieli (Anexa nr.1), parte integrantă a prezentului Contract.

3.2. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract, în termen de 60 zile din momentul apariției obligațiunii de plată.

4. Obligațiile părților

4.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă și este responsabil:

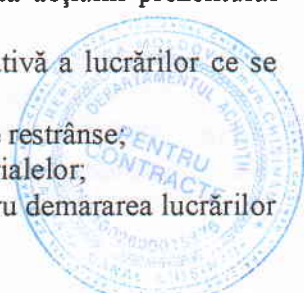
a) să posede toate autorizațiile, licențele de stat necesare întru executarea obiectului prezentului contract și să le mențină valabile (prin reînnoire sau prelungire) pe toată perioada acțiunii prezentului Contract.

b) să dispună de mecanisme și utilaje necesare pentru îndeplinirea calitativă a lucrărilor ce se solicită și în condițiile prevăzute de prezentul Contract.

c) să dețină în dotare mașini și mecanisme pentru lucrări în condiții urbane restrânse;

d) să dispună de bază, de producere proprie, cu teren pentru stocarea materialelor;

e) să se mobilizeze în termen minim de pînă la 15 zile calendaristice pentru demararea lucrărilor



la obiectivul propus spre execuție de către Beneficiar.

f) să procure, desinestătător, materialele necesare întru executarea obligațiunilor asumate prin prezentul Contract.

g) să informeze Beneficiarul în scris, despre orice circumstanțe intervenite, care împiedică sau fac dificilă executarea lucrărilor sau care conduc la depășirea termenului contractual.

h) să transmită lucrările executate Beneficiarului în baza procesului-verbal de recepție semnat de ambele părți contractante în conformitate cu „Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente”, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.285 din 23 mai 1996.

i) să execute lucrările integral, în termeni, potrivit Procesului-verbal întocmit de părți la transmiterea acesteia.

j) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenul stabilit, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

k) să organizeze și să desfășoare lucrările de către lucrătorii săi, respectând cerințele de securitate și sănătate în muncă și igiena industrială la locul de muncă și va numi o persoană responsabilă de desfășurarea inofensivă a lucrărilor la locul de muncă.

l) să organizeze, pînă la începerea lucrărilor, instruirea introductivă generală a personalului său de către Serviciul protecție și prevenire al Beneficiarului și ulterior instruirea la locul de muncă a personalului său în domeniul sănătății și securității în muncă cu forțe proprii.

m) să asigure, în perioada executării lucrărilor, organizarea executării lucrărilor și poartă răspundere de sănătatea, securitatea la locul de muncă și igiena industrială.

n) în cazul în care în devizul de cheltuieli pentru efectuarea lucrărilor de reabilitare a rețelelor de apă și canalizare este indicată demontarea unor materiale din metal (țevi, vane etc.), acestea vor fi demontate și predate S.A. ”Apă-Canal Chișinău” conform procedurii.

4.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea lucrărilor executate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

5. Garanțiile și responsabilitățile Antreprenorului

5.1. Antreprenorul garantează îndeplinirea calitativă și în termenii stabiliți a volumelor de lucrări, conform prevederilor standardelor și normativelor tehnice în vigoare.

5.2. Antreprenorul garantează calitatea materialelor utilizate la executarea lucrărilor. Confirmarea calității materialelor utilizate trebuie certificată prin documente emise de organ național de certificare sau producător: certificate de calitate și conformitate.

5.3. Garanția Antreprenorului pentru lucrările executate este de 36 luni de la darea în exploatare a obiectivului.

5.4. Dacă pînă la expirarea termenului de garanție vor fi depistate careva rebuturi sau neajunsuri la lucrările efectuate, Antreprenorul le va înlătura din cont propriu imediat de la primirea înștiințării despre necesitatea deservirii garantate, de la Beneficiar.

5.5. În intervalul termenului necesar executării lucrărilor de către Antreprenor, Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații, conform prevederilor legale, în urma unui accident sau prejudiciu cauzat unui muncitor sau altei persoane angajate de către Antreprenor, cu excepția accidentului sau prejudiciului rezultat din vina Beneficiarului, ai agenților sau angajaților acestora.

6. Forța majoră

6.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).



6.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

6.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7. Rezilierea

7.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

7.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Antreprenorului de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Antreprenor a termenelor de îndeplinire stabilite;
- c) Antreprenor în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată;
- d) Antreprenor sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

7.3. Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

7.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezilierea.

8. Reclamații

8.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sînt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

8.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor executate sînt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

8.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarul despre decizia luată.

8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să execute Beneficiarului volumul lucrării neîndeplinite, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

8.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9. Sancțiuni

9.1. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.

9.2. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma Lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10. Dispoziții finale

10.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

10.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

10.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii

contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

10.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

10.5. Părțile se obligă să nu prezinte unor terți, fără acordul reciproc, informații referitoare la Obiectul și clauzele prezentului Contract, precum și alte informații și documente pe care le vor deține ca urmare a executării acestuia, cu excepțiile prevăzute de lege.

10.6. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, cîte un exemplar pentru Antreprenor, Beneficiar.

10.7. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele Părți, fiind valabil până la executarea definitivă a lucrărilor solicitate, dar nu mai mult de 12 luni.

10.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

11. Datele juridice, poștale, bancare și semnăturile Părților

Antreprenor

S.R.L. "Polimer Gaz Construcții"
mun. Chișinău, str. Varnița, 18
IDNO 1002600040564, Cod TVA _____
IBAN MD10AG000002251108011841, deschis la
BC „Moldova-Agroindbank” S.A.
Codul Băncii AGRNMD2X723
tel. 022 411 264, 069732666, pgconstructii@mail.ru

Director
Alexandru Ciocan



Beneficiar

S.A. "Apă-Canal Chișinău"
mun. Chișinău, str. Albișoara, 38
c/f 1002600015876, cod/TVA 0600920
IBAN MD48ML000000222402900913
BC "Moldindconbank" S.A. fil. Invest
tel. 256-816, fax 256-909
e-mail: acc@acc.md

Director general interimar
Anatolie Lichii



Acord adițional nr. 1 din 24-12-2020

La Contractul nr.247 lucrări de reconstrucție a apeductului din 18-06-2020

Mun. Chișinău

S.A. "Apă-Canal Chișinău", în persoana directorului general interimar dl Anatolie Lichii, care activează în baza Statutului Societății, în continuare „Beneficiar”,
și

S.R.L. "Polimer Gaz Construcții", în persoana directorului Alexandru Ciocan, care activează în baza Statutului Întreprinderii, în continuare „Antreprenor”, ambii (denumiți(te) în continuare Părți).

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Pct. 3.1. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 8 816 470,82 (opt milioane opt sute șaisprezece mii patru sute șaptezeci lei 82 bani), conform Devizelor de cheltuieli (Anexa nr.1, 2, 3, 4, 5), parte integrantă a prezentului Contract.

Pct. 2.2. Antreprenorul va efectua lucrările în termen de pînă la 125 zile lucrătoare din data semnării prezentului Contract. Lucrările se vor considera executate la data semnării de către Beneficiar a Procesului-verbal de recepție a lucrărilor, care se va perfecta de către Antreprenor.

Prezentul Acord Adițional la Contractul Nr.247 s-a încheiat astăzi 24-12-2020, la Chișinău, în 2 (două) exemplare, fiecareia dintre părți revenindu-i câte un exemplar.

Beneficiar

S.A. "Apă-Canal Chișinău"
Director general interimar
Anatolie Lichii



Antreprenor

S.R.L. "Polimer Gaz Construcții"

Director

Alexandru Ciocan



Gaidan Sergiu
03/12 - C

ACORD ADIȚIONAL NR. 2 1232
la Contractul nr. 247 din 18.06.2020

or. Chișinău

20.08 2021

S.A. „Apă-Canal Chișinău”, în persoana directorului general interimar dl Anatolie Lichii, care activează în baza Statutului Societății, în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, și

S. A. „Polimer Gaz Construcții”, în persoana directorului Alexandru Ciocan, care activează în baza Statutului Întreprinderii, în continuare „Antreprenor”, au încheiat prezentul Acord adițional referitor la următoarele:

1. În conformitate cu prevederile pct. 10.3 din Contractul de bază, părțile au convenit a modifica și completa contractul cu un volum suplimentar de lucrări, conform Devizului de cheltuieli Anexa nr. 6, 7 și 8 la Contractul de bază.

2. Se modifică suma totală a contractului specificat în pct. 3.1 din Contractul de bază și Acordul adițional nr. 1 din 24.12.2020 / 117 din 28.04.2021 după cum urmează: se substituie sintagma de „8.816.470,82 lei, inclusiv TVA”, cu sintagma de „9.313.071,19 lei, inclusiv TVA.

3. Prezentul Acord adițional intră în vigoare din data semnării.

4. Celelalte condiții din Contractul nr. 247 din 18.06.2020 rămân neschimbate.

5. Prezentul Acord adițional este parte integrantă a Contractului nr. 247 din 18.06.2020 și este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare Parte, având aceeași putere juridică.

Antreprenor
Director
al „Polimer Gaz Construcții” S. A.

Alexandru Ciocan



Beneficiar
Director general interimar
al S.A. „Apă-Canal Chișinău”

Anatolie Lichii



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 01.10.2021

privind lucrarea **Retele exterioare de alimentare cu apă** executată la obiectul **nr.2020-AE cu modificările ulterioare la proiectul nr. 14/2020-AE din 21.07.2020 modificat la data de 26.07.2021 "Renovarea rețelei de apeduct D-500 mm din str. Albisoara, de la str. Mihai Viteazul până la str. Petru Rareș, or. Chișinău"** în cadrul contractului nr. **247** din **18.06.2020** încheiat între S.A. „Apă-Canal Chișinău” și S. A. „Polimer Gaz Construcții” pentru lucrările de construcție montaj a obiectivului menționat supra.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 1206 din 01.08.2020 și nr. 752 din 02.06.2021 eliberată de către Direcția general transport public și căi de comunicații, cu valabilitate până la 16.06.2021 și Dispoziția nr. 271-d din 28.05.2021 a Primarului general al mun. Chișinău.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 5 zile, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Anatolie Lichii – director general interimar al S.A. “Apă Canal Chișinău”;

Membrii comisiei:

Victor Croitoru – director operare și mentenanță a rețelelor interimar al S.A. “Apă Canal Chișinău”;

Veaceslav Pancenco – șef DRAC al S.A. “Apă Canal Chișinău”;

Viorel Gulic – șef SRA Râșcani al S.A. “Apă Canal Chișinău”;

Alexandru Surunceanu – șef interimar DTP al S.A. “Apă Canal Chișinău”;

Nicolae Nacul – proiectant, inginer coordinator SPOP al S.A. “Apă Canal Chișinău”;

Artiom Suschin – inginer la supravegherea tehnică SI al S.A. “Apă Canal Chișinău”.

3. Au mai participat la recepție:

Alexandru Ciocan – director S.R.L. “Polimer Gaz Construcții”

Andriuță Vasilii – diriginte lucrări specializate S.R.L. “Polimer Gaz Construcții”.

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepționarea obiectului

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 (două) file și 3 (trei) anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file, a fost încheiat astăzi 01.10.21 la 14:00 în 4 (patru) exemplare.

9. Concluzia comisiei de recepție:

Lucrarea, obiectul nr.2020-AE cu modificările ulterioare la proiectul nr. 14/2020-AE din 21.07.2020 și 26.07.2021 "Renovarea rețelei de apeduct D-500 mm din str. Albișoara, de la str. Mihai Viteazul până la str. Petru Rareș, or. Chișinău" în cadrul contractului nr. 247 din 18.06.2020 încheiat între S.A. „Apă-Canal Chișinău” și S.R.L. „Polimer Gaz Construcții” este pusă în funcțiune și poate fi transmisă în gestiune, după înlăturarea obiectelor din Anexa 2.

Comisia de recepție:

Președintele: _____ Anatolie Lichii

Membrii: _____ Victor Croitoru

_____ Veaceslav Pancenco

_____ Viorel Gulic

_____ Alexandru Surunceanu

_____ Nicolae Nacul

_____ Artiom Suschin

3. Au mai participat la recepție:

_____ Alexandru Ciocan

_____ Andriuță Vasilii

10. Lucrarea nr.2020-AE cu modificările ulterioare la proiectul nr. 14/2020-AE din 21.07.2020 și 26.07.2021 "Renovarea rețelei de apeduct D-500 mm din str. Albișoara, de la str. Mihai Viteazul până la str. Petru Rareș, or. Chișinău" este:

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" " 2021

L.Ș.

(semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" " 2021

L.Ș.

(semnătura)

ANEXA Nr. 1

La Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 01.10.2021 obiectul nr.2020-AE cu modificările ulterioare la proiectul nr. 14/2020-AE din 21.07.2020 și 26.07.2021 “Renovarea rețelei de apeduct D-500 mm din str. Albișoara, de la str. Mihai Viteazul până la str. Petru Rareș, or. Chișinău”.

Documentația care trebuie prezentată, lipsește sau este incompletă.

Victor Croitoru

Veaceslav Pancenco

Viorel Gulic

Alexandru Surunceanu

Nicolae Nacul

Artiom Suschin



ANEXA Nr. 2

La Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 01.10.2021, obiectul nr.2020-AE cu modificările ulterioare la proiectul nr. 14/2020-AE din 21.07.2020 și 26.07.2021 "Renovarea rețelei de apeduct D-500 mm din str. Albișoara, de la str. Mihai Viteazul până la str. Petru Rareș, or. Chișinău".

Lucrări ce nu au fost executate.

1. Nu-i montată vana D150 la feava de golire în camera 1-1;
2. Nu a fost găsită vana D400 în zona verde în preajma podului (str. M. Viteazul);
3. De lichidat toate tasările de pe santierul de lucru.
4. De ajustat după cote, toate țiglele de acțiune asupra vanelor și capacele acestora la un nivel cu blocurile din beton (partea superioară) în care sunt fortificate.
5. De lichidat scurgerea de apă în punctul de lucru A 1-5 + li.

Termen de înlăturare 11.10.2021

Victor Croitoru

Veaceslav Pancenco

Viorel Gulic

Alexandru Surunceanu

Nicolae Nacul

Artiom Suschin



ANEXA Nr. 3

La Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 01.10.2021 obiectul nr.2020-AE cu **modificările ulterioare** la proiectul nr. 14/2020-AE din 21.07.2020 și 26.07.2021 “Renovarea rețelei de apeduct D-500 mm din str. Albișoara, de la str. Mihai Viteazul până la str. Petru Rareș, or. Chișinău”.

Lucrări la care nu s-au respectat prevederile proiectului.

[Large handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signatures in blue ink, each on a horizontal line]

Victor Croitoru

Veaceslav Pancenco

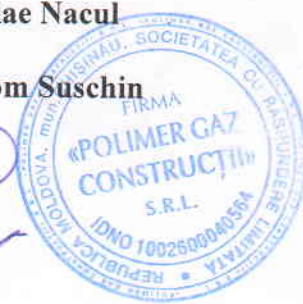
Viorel Gulic

Alexandru Surunceanu

Nicolae Nacul

Artiom Suschin

[Handwritten signature in blue ink]



Polimer Gaz Constructii S.R.L.

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrari de constructie a statiei de epurare a apelor uzate, doua statii de pompare si extinderea retelelor de canalizare din or. Telenesti**
2. Numărul și data contractului **30/6 din 21-11-2014 – se anexeaza**
3. Denumirea/numele Co-investitor/beneficiarului **Agentia de Dezvoltare Regionala Centru / Primaria or. Telenesti**
4. Adresa Co-investitorului **or.Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, tel. 026822692**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
antreprenor asociat
subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială
(la data semnării contractului) **27 193 235.08 MDL** _____
b) executata
(la data semnării PV) **25 920 500.98 MDL TVA la cota 0%** _____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **NU**
9. Perioada de execuție a lucrării (luni)
 - a) contractată **8 (opt) luni**
 - b) efectiv realizată **10 (zece) luni**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **XXXXXXXXXX**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **nr. 1 din 30-07-15, nr. 02 din 27-12-16, nr. 5 din 12-06-17**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **nr. 34 din 07-07-2017 se anexeaza.**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte **XXXXXXXXXX**

Data completării: 15-03-2022

Semnat: Semnatura Electronică

Nume: Alexandru Ciocan

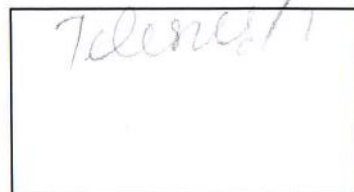
Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: S.R.L. „Polimer Gaz Construcții”



ACHIZIȚII PUBLICE

Licitație publică nr. 14/02261



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 30/6 - 31
din 21 noiembrie 2014

Articolul 1

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr.14/02261 din 10 noiembrie 2014, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr.86 din 31 octombrie 2014, între Agenția de Dezvoltare Regională Centru, cu sediul în or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, telefon 268 22692, fax 268 22692, e-mail office@adrcentru.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000289 din 18.12.2009 reprezentat prin Tudor Meșina, director, în calitate de Co-investitor pe de o parte,

Primăria Telenești, numit în continuare Beneficiar, altă parte,

și S.R.L. "Polimer Gaz Construcții", cu sediul în mun. Chișinău, str. Varnița, 18

(denumirea operatorului economic) (localitatea)
Telefon/fax. 22 539961, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0006311 din 30 ianuarie 1998, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria A MMII nr. 039243 din 28 martie 2012, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare reconstrucții, reprezentat prin Alexandru Ciocan, director, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

Articolul 2

OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute Lucrări de construcție a stației de epurare a apelor uzate, două stații de pompare și extinderea rețelelor de canalizare din or. Telenești Cod CPV: 45232420-2, la proiectul "Construcția stației raionale de epurare și dezvoltarea sistemului public de canalizare și epurare a apelor uzate" în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3 PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **8 (opt)** luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către **Co-investitor** – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de **Co-investitor**;

b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului **Antreprenorului** sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al **Antreprenorului**;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru **Antreprenorul**;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a **Co-investitorului**, **Antreprenorul** va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care **Co-investitorul** consideră necesar. Pe timpul suspendării, **Antreprenorul** va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune **Co-investitorul**. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de **Antreprenorul** vor fi plătite de **Co-investitor**.

3.4. La terminarea lucrărilor, **Antreprenorul** va notifica **Co-investitorul** și **Beneficiarul** că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, **Co-investitorul** de comun cu **Beneficiarul** va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința **Antreprenorului**, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului**, **Co-investitorul** de comun cu **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4 VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea Lucrări de construcție a stației de epurare a apelor uzate, două stații de pompare și extinderea rețelelor de canalizare din or. Telenești, Cod CPV: 45232420-2, la proiectul proiectul "Construcția stației raionale de epurare și dezvoltarea sistemului public de canalizare și epurare a apelor uzate", ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 27 193 235.08 (douăzeci și șapte milioane una sută nouăzeci și trei mii două sute treizeci și cinci lei 08 bani) , dintre care, din sursele FNDR – 20 510 295.48 lei (inclusiv TVA care constituie - 3 418 382.58 lei); din sursele USAID – 498.913 dolari SUA (echivalent la suma de 6 682 939. 6 lei MD, TVA la cota -0).

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale. Plățile pentru lucrările executate vor fi achitate în termen de 30 zile, conform graficului de plăți și semnării procesului-verbal de execuție, neonorarea în termen de 30 zile a plăților, conduce la sistarea lucrărilor.

4.3. **Co-investitorul** va efectua plăți anticipate **Antreprenorului** în mărime de **10%** în limita

anuală stabilită pe obiectul contractului.

4.4. Suma avansului se va reține din valoarea lucrărilor executate, confirmate prin procese-verbale de recepție a lucrărilor, în mărime de **10%** până la consumarea sumei avansului.

4.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către **Co-investitor**. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.6. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.8. Garanția de bună execuție se va restitui **Antreprenorului** în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

Articolul 5 **AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Articolul 6 **ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII** **DE SPECIALITATE**

6.1. **Antreprenorul** este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, **Antreprenorul** trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, **Antreprenorul** este obligat să comunice, la cererea **Co-investitorului**, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

Articolul 7 **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI** **GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI**

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către **Co-investitor** și **Beneficiar** la dispoziția **Antreprenorului** în trei exemplare, în termenele de 10 zile, din momentul înregistrării la Agenția Achiziții Publice, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. **Antreprenorul** are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția **Antreprenorului** se repartizează astfel:

- un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
- două exemplare rămîn la dispoziția **Antreprenorului** dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de

Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care **Co-investitorul**, **Beneficiarul** sau **Antreprenorul** trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către **Co-investitor**, **Beneficiar** sau **Antreprenorul**, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, **Antreprenorul** va prezenta **Co-investitorului**, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă **Co-investitorul** nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, **Antreprenorul** va notifica **Co-investitorul** prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către **Antreprenorul**, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. **Antreprenorul** va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. Forma de garanție bancară agreată de **Co-investitor** este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – **Antreprenor** și **Co-investitor** – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. **Co-investitorul** trebuie să dispună ca banca să înștiințeze **Antreprenorul** de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.10. Garanția de bună execuție se va restitui **Antreprenorului** în baza notificării **Beneficiarului** către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.11. **Antreprenorul** trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului și înregistrării acestuia la Agenția Achizițiilor Publice. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, **Co-investitorul** poate să rețină **Antreprenorului** garanția pentru ofertă.

7.12. **Co-investitorul** trebuie să restituie **Antreprenorului** garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, **Co-investitorul** poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. **Antreprenorul** garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp

cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. **Co-investitorul** are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora, li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale **Antreprenorului**. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de **Co-investitor** și **Beneficiar** drept confidențiale.

7.16. **Co-investitorul** este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor **Antreprenorului**. Dispozițiile se adresează în principiu numai **Antreprenorului** și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. **Co-investitorului** și **Beneficiarului** trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea **Antreprenorului**.

7.17. Dacă **Antreprenorul** consideră că dispozițiile **Co-investitorului** sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor **Co-investitorului** se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către **Co-investitor**.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția **Antreprenorului**, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale **Beneficiarului**.

7.19. Pentru verificarea trasării de către **Co-investitor** și **Beneficiar** sau proiectant, **Antreprenorul general** este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția **Antreprenorului general** de către **Co-investitor** și **Beneficiar** pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. **Antreprenorul general** este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze **Co-investitorul** și **Beneficiarul** cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. **Antreprenorul** are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de **Beneficiar** pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. **Beneficiarul** are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, **Co-investitorul** și **Beneficiarul** au dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către **Antreprenorul** a dispozițiilor din punctul 7.23., **Co-investitorul** poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens **Antreprenorul**, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, **Antreprenorul** este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice **Co-investitorului** și **Beneficiarului**, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, **Antreprenorul** are obligația să mențină căile de acces

libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, **Antreprenorul** va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. **Antreprenorul** trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. **Co-investitorul** va restitui **Antreprenorului** toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

Articolul 8 FORȚA DE MUNCĂ

8.1. **Antreprenorul** și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Articolul 9 MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în devizul de cheltuieli (anexa1) și documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau **Co-investitorul** ce le va solicita. **Antreprenorul** va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de **Antreprenorul general**, dacă acesta este prevăzut în documentație.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de **Beneficiar** sau **Co-investitor** pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de **Antreprenorul**, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, **Co-investitorul** va suporta aceste cheltuieli.

9.4. **Beneficiarul**, **Co-investitorul**, **Proiectantul** sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, **Antreprenorul** asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. **Antreprenorul** va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. **Antreprenorul** va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția **Co-investitorul**, sau **Beneficiarului** și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de **Co-investitor**, iar în caz contrar, de **Antreprenorul**.

9.7. **Beneficiarul** trebuie să pună la dispoziția **Antreprenorului**, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;

b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către **Antreprenorul**. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de **Antreprenorul** în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția **Co-investitorului**, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest

sens o dispoziție expresă a **Co-investitorului**, nu vor fi plătite **Antreprenorului**. **Antreprenorul** trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu **Co-investitorul**. De asemenea, el răspunde în fața **Co-investitorului** de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite **Antreprenorului** numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței **Co-investitorului**, în care caz vor fi notificate imediat.

9.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

Articolul 10 **PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI** **ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract este de **5 (cinci) ani**.

10.2. Pentru utilajele la care producătorul prevede termenii săi de garanție pentru exploatare se vor lua în considerație aceștea, dacă legislația nu prevede alte condiții:

10.3. Pentru lucrările speciale termenul de garanție se va considera cel prevăzut de normele special în domeniu.

10.4. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.5. **Antreprenorul** are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către **Co-investitor**.

10.6. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor **Antreprenorului**, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 11 **RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă **Antreprenorul** l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. **Antreprenorul** este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care **Antreprenorul general** are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de **Co-investitor**, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, **Co-investitorului**, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. **Co-investitorul** rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. **Antreprenorul** trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către **Co-investitor**. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei

și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către **Antreprenorul** a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru **Beneficiar**, acesta va fi despăgubit de **Antreprenorul** în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de **0,1%** din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **5%** din valoarea totală a contractului. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

11.9. **Co-investitorul** nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de **Antreprenorul**, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina **Co-investitorului**, sau a **Beneficiarului**, a agenților sau a angajaților acestora.

Articolul 12 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 13 REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. **Antreprenorul** poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) **Co-investitorul** și **Beneficiarul** nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe **Antreprenorul** în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) **Co-investitorul** nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) **Co-investitorul** notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. **Co-investitorul** cât și **Beneficiarul** poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) **Antreprenorul** a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) **Antreprenorul** a abandonat contractul;
- c) **Antreprenorul** nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) **Antreprenorul** nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. **Beneficiarul** de comun cu **Co-investitorul**, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, **Co-investitorul** de comun cu **Beneficiarul** va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte **Antreprenorul** din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, **Co-investitorul** poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 14 DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;

f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);

g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de **Co-investitor**, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru **Antreprenorul**.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

CO-INVESTITOR

Agencia de Dezvoltare Regională Centru

adresa poștală: MD – 6801

Or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun 33

telefon: 0-268-226-92 (fax)

BC „Moldinconbank“, filiala Ialoveni

c/d 225161463

c/băncii MOLDMD2X314

cod fiscal: 1009601000289



(semnătura autorizată)

BENEFICIAR:

Primăria Telenești

(semnătura autorizată)

L.Ș.

ANTREPRENOR

S.R.L. „Polimer Gaz Construcții”

m. Chișinău, str. Varnița, 18

telefon: 22 41-12-77

BC „Moldova Agroindbak” SA, fil. Centru

c/d 2251108011841

c/băncii AGRNMD2X723

cod fiscal: 1002600040564

cod TVA 0203093



(semnătura autorizată)



A C H I Z I T I I P U B L I C E

ACORD ADIȚIONAL Nr30/22

la contractul Nr.30/06 din "21" noiembrie 2014

Prezentul acord este semnat astăzi “10” ianuarie 2017, în or. Ialoveni, între **Agencia de Dezvoltare Regională Centru**, în persoana dlui **JARDAN Viorel** și **S.R.L. Polimer Gaz Construcții** în persoana dlui **CIOCAN Alexandru**, în scopul modificării Contractului Nr. **30/6** din “21” noiembrie 2014 ”Construcția stației de epurare a apelor uzate, două stații de pompare și extinderea rețelelor de canalizare din or. Telenesti” (numit în continuare Contract), înregistrat de către AAP cu Nr. **14/02261/001** din “29” decembrie 2014.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții al ADR Centru, Cod CPV: 45232420-2, Nr.30/19 din “28” decembrie 2017.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

- 1.1 **Aliniatul 4.1** sintagma „30064367.27 (Treizeci milioane șaizeci și patru mii trei sute șaizeci și șapte lei 27 bani), dintre care, din sursele FNDR – 19261266.95 lei (inclusiv TVA care constituie - 3210211.15 lei).se substituie cu sintagma „28546726.89 (Douăzeci și opt milioane cinci sute patruzeci și șase mii șapte sute douăzeci și șase lei 89 bani), dintre care, din sursele FNDR – 17743626.57 lei (inclusiv TVA care constituie - 2957271.09 lei).
- 1.2 **Aliniatul 4.1** sintagma „28546726.89 (Douăzeci și opt milioane cinci sute patruzeci și șase mii șapte sute douăzeci și șase lei 89 bani), dintre care, din sursele FNDR – 17743626.57 lei (inclusiv TVA care constituie - 2957271.09 lei) se substituie cu sintagma „28805696.88 (Douăzeci și opt milioane cinci sute patruzeci și șase mii șapte sute douăzeci și șase lei 89 bani), dintre care, din sursele FNDR – 17743626.57 lei (inclusiv TVA care constituie - 2957271.09 lei).
- 1.3 **Aliniatul 4.1** va avea un nou conținut, după cum urmează:

”Valoarea **Lucrări de construcție a stației de epurare a apelor uzate, două stații de pompăre și extinderea rețelelor de canalizare din or. Telenеști, Cod CPV: 45232420-2**, la proiectul proiectul ”**Construcția stației raionale de epurare și dezvoltarea sistemului public de canalizare și epurare a apelor uzate**”, ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **25 920 500.98 (Douăzeci și cinci milioane nouă sute douăzeci mii cinci sute lei 98 bani)** (cota TVA ”0”) inclusiv din sursele USAID – **8 890 629.66** lei (cota TVA ”0”).

“ OPERATOR ECONOMIC”:
S.R.L. Polimer Gaz Constructii



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:
Agencia de Dezvoltare Regională Centru



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 30.07.2015

privind lucrările de construcție la obiectul "Construcția stației raionale de epurare și dezvoltarea sistemului public de canalizare și epurare a apelor uzate la nivel intercomunitar" (Lot nr.2 sector de Sud, tranșa I - construcția rețelelor de canalizare gravitaționale de la căminul C1-1 până la C1-31, Lot nr.2 sector de Sud, tranșa II - construcția rețelelor de canalizare gravitaționale de la căminul C1-1 până la Cex-2, Lot nr.3 Sector Nord-Vest - construcția rețelelor de canalizare gravitaționale de la căminul C1-236 până la Cex-2 și construcția rețelelor de canalizare gravitaționale de la căminul C1-206 până la Cex-2) – **conform listei-anexă nr.4** în cadrul contractului nr.30/6 din 21 noiembrie 2014 încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Centru și SRL "Polimer Gaz Construcții".

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.36, eliberată de Primăria or.Telenești la 11.09.2014, cu valabilitate 24 luni din momentul începerii lucrărilor.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul _____, fiind formată din:

Lelic Vadim – primarul or.Telenești;
Meșina Tudor – Director ADR Centru;
Ungureanu Eduard – Șef SMP ADR Centru;
Secrieru Marina – SEIMP ADR Centru;
Bogdan Victor – vice primarul or.Telenești;
Bogdan Gheorghe – manager de proiect;
Bercea Leonid - Secția construcții, arhitectură, gospodărie comunală și drumuri, CR Telenești;
Nastas Nicolae – secretar al Consiliului orașenesc Telenești;
Tovarnițchi Iulian – responsabil tehnic.

3. Au mai participat la recepție:

Ciocan Alexandru – director SRL "Polimer Gaz Construcții";
Corjan Petru – diriginte de șantier;
Lungu Vladimir – Inspectia Ecologică Telenești;
Manoli Eugen – Centrul Sănătate Publică Telenești;
Rusuhan Ion – Inspectia de Stat în Construcții;
Veșca Ion – Situații Excepționale Telenești;
Roșca Constantin – autor de proiect;

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepție obiectului la etapa
terminării lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută, prin:

Finalizarea lucrărilor de
construcție monitorizate

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Voluntătes recepții la terminarea
lucrărilor

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 4 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 30.07.2015 la 10:00 în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Lelic Vadim – primarul or. Telenești;

Meșina Tudor – Director ADR Centru;

Ungureanu Eduard – Șef SMP ADR Centru;

Secrieru Marina – SEIMP ADR Centru;

Bogdan Victor – vice primarul or. Telenești;

Bogdan Gheorghe – manager de proiect;

Bercea Leonid - Secția construcții, arhitectură, gospodărie comunală și drumuri;

Nastas Nicolae – secretar al Consiliului orașenesc Telenești;

Tovarnițchi Iulian – responsabil tehnic.

9. Concluzia Inspecției de Star în Construcții:

Lucrarea este finalizată



semnatura

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrări de construcție ("Construcția stației raionale de epurare și dezvoltarea sistemului public de canalizare și epurare a apelor uzate la nivel intercomunitar") din or. Telenești este.



semnatura



semnatura

Anexa

la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În cadrul proiectului „Construcția stației raionale de epurare și dezvoltarea sistemului public de canalizare și epurare a apelor uzate la nivel intercomunitar” din or. Telenesti, conform proiectului au fost construite: Lot nr.2 sector de Sud, tranșa I - construcția rețelelor de canalizare gravitaționale de la căminul C1-1 până la C1-31, Lot nr.2 sector de Sud, tranșa II - construcția rețelelor de canalizare gravitaționale de la căminul C1-1 până la Cex-2, Lot nr.3 Sector Nord-Vest - construcția rețelelor de canalizare gravitaționale de la căminul C1-236 până la Cex-2 și construcția rețelelor de canalizare gravitaționale de la căminul C1-206 până la Cex-2.

Lista-anexă nr.1 Din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele:

1. Nu sunt însoțite cererile de vizită
cu ștampilă
2. Lipsesc cartele tehnice

Lista-anexă nr.2 Lucrările care nu au fost executate:

1. Respectarea cotelor la placile din beton armat de acoperire a cererilor de vizită, posate pe drumurile cu pavaj din asfalt
2. Respectarea drumurilor cu pavaj din pietriș și asfalt

Lista-anexă nr.3 Lucrările la care nu s-au respectat prevederile proiectului:

1. Căminul C1-33 nu s-au finalizat lucrările de betonare la fundul/inelul, fundația
2. Montarea plăcii de acoperire la Căminul C1-33 este cu inclinație, care necesită nivelarea la cota orizontală

Președintele comisiei

Responsabil tehnic

Lelic Vadim

Tovarnitchi Iulian



Lista – anexă nr.4 la PV la terminarea lucrărilor

Sectoarele care se propun spre recepție la terminarea lucrărilor la data de 30.07.2015

Lot	Compartiment	Lucrarea	Suma propusă spre recepționare (lei)	Note
LOT II, Tranșa I	Rețele exterioare de canalizare	Construcția rețelelor de canalizare gravitaționale de la căminul C1-1 până la C1-31	1 554 608,00	
LOT II, Tranșa II	Rețele exterioare de canalizare	Construcția rețelelor de canalizare gravitaționale de la căminul C1-1 până la Cex-2	1 354 943,00	
LOT III, Nord-Vest	Rețele exterioare de canalizare	Construcția rețelelor de canalizare gravitaționale de la căminul C1-236 până la Cex-2	191 590,00	
		Construcția rețelelor de canalizare gravitaționale de la căminul C1-206 până la Cex-2	547 500,00	
Total			3 648 641,00	

Președintele comisiei

Lelic Vadim

Responsabil tehnic

Tovarnițchi Iulian



INVESTITOR
ADR Centru

PROCES-VERBAL Nr. 02
de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 1 din 27 decembrie 2016

privind lucrarea Reconstrucția rețelelor de canalizare și a stației de pompare a apelor uzate din s. Inești r-nul Telenеști

executată la obiectul „Construcția stației raionale de epurare și dezvoltarea sistemului public de canalizare și epurare a apelor uzate la nivel intercomunitar, Telenеști” și anume:

- Lot nr. 3 sector de Nord-Vest, (obiect nr. 01/12);
- Lot nr. 5 Stația de pompare a apelor uzate (obiect nr. 01/12-REC);
- Lot nr. 6 Extinderea rețelelor de canalizare din s. Inești r-nul Telenеști (obiect nr. 01/12-PG)

în cadrul contractului Nr. 30/6-31 din „21” noiembrie 2014 încheiat între:

Agенția de Dezvoltare Regională Centru, Primăria Telenеști în calitate de Co-investitor, pe de o parte și „Polimer Gaz Construcții” SRL în calitate antreprenor pentru lucrările de „Construcția stației raionale de epurare și dezvoltarea sistemului public de canalizare și epurare a apelor uzate la nivel intercomunitar, Telenеști”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 36 , eliberată de Primăria or. Telenеști la data de 11.09.2014, cu valabilitate de 24 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 27.12.2016 fiind formată din:

Președintele comisiei

1) Lelic Vadim – primarul or. Telenеști;

Secretarul comisiei

2) Tovarnițchi Iulian – responsabil etnlic

Membrii comisiei

- 3) Viorel JARDAN – Directorul ADR Centru;
- 4) Eugeniu SECRIERU – SEIMP ADR Centru;
- 5) Tudor ROȘCA – specialist Primăria or. Telenеști;
- 6) Victor BOGDAN – viceprimarul or. Telenеști;
- 7) Gheorghe BOGDAN – manager de proiect;
- 8) Ștefan TARAN – Secția construcții, arhitectură, gospodărie comunală și drumuri, CR Telenеști;

3. Au mai participat la recepție:

- 9) Ciocan Alexandru - director SRL „Polimer Găz Construcții”;
- 10) Corjan Petru – diriginte de șantier SRL „Polimer Gaz Construcții”;
- 11) Roșca Constantin – autor de proiect;
- 12) Rusuhan Ion – Inspecția de Stat în Construcții;
- 13) Manoli Eugen – Centrul de Sănătate Publică raionul Telenеști;
- 14) Lungu Vladimir – Inspecția Ecologică Telenеști;
- 15) Veșca Ion – Situații Excepționale Telenеști

4. Constatările comisiei de recepție:

De vizitat obiectul și de verificat volumele și calitatea
lucrărilor supuse recepției

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a fi supus obiectivul la recepția la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Analizarea lucrărilor de către antreprenor

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat obiectivul la terminarea lucrărilor

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____ adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi 24.10.2016 la 11⁴⁵ în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei

1) Lelic Vadim – primarul or. Telenești

Secretarul comisiei

2) Tovarnițchi Iulian – responsabil tehnic

Membrii comisiei

3) Viorel JARDAN – Directorul ADR Centru

4) Eugeniu SECRIERU – SEIMP ADR Centru

5) Tudor ROȘCA – specialist Primăria or. Telenești

6) Victor BOGDAN – viceprimarul or. Telenești

7) Gheorghe BOGDAN – manager de proiect

8) Ștefan TARAN – Secția construcții, arhitectură,

gospodărie comună și drumuri, CR Telenești

Invitați:

- 1) Ciocan Alexandru - director SRL „Polimer Gaz Construcții” _____
- 2) Corjan Petru – diriginte de șantier SRL „Polimer Gaz Construcții” _____
- 3) Roșca Constantin – autor de proiect _____
- 4) Rusuhan Ion – Inspecția de Stat în Construcții _____
- 5) Manoli Eugen – Centrul de Sănătate Publică raionul Telenești _____
- 6) Lungu Vladimir – Inspecția Ecologică Telenești _____
- 7) Veșca Ion – Situații Excepționale Telenești _____

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea

este finalizată

" 10 " 03 2016



(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea

este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:



(semnătura)



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:



(semnătura)

24 decembrie 2016

Obiectivul: „Construcția stației raionale de epurare și dezvoltarea sistemului public de canalizare și epurare a apelor uzate la nivel intercomunitar, Telenеști” și anume:

- Lot nr. 3 sector de Nord-Vest, (obiect nr. 01/12);
- Lot nr. 5 Stația de pompare a apelor uzate (obiect nr. 01/12-REC);
- Lot nr. 6 Extinderea rețelelor de canalizare din s. Inești r-nul Telenеști (obiect nr. 01/12-PG)

Adresa: s. Inești r-nul Telenеști

**REGISTRUL
DE EVIDENȚĂ A NEFINISĂRIILOR, DEFECTELOR SCOASE LA IVEALĂ DE
COMISIA DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR**

Nr.	Denumirea	Executant	Termenul de remediere	Mențiuni privind remedierea
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Primarul or. Telenеști

V. Lelic

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

[A large, stylized handwritten 'X' mark in blue ink, indicating that the list of works is empty.]



Primarul or. Telenești

Manager de proiect

[Handwritten signature of V. Lelic]
V. Lelic

[Handwritten signature of Gh. Bogdan]
Gh. Bogdan

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile
proiectului**



Primarul or. Telenesti

V. Lelic

Manager de proiect

Gh. Bogdan

PROCES-VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 5 din 12 iunie 2017

privind lucrarea Reconstrucția rețelelor de canalizare și a stației de pompare a apelor uzate din s. Inești r-nul Telenеști

executată la obiectul „Construcția stației raionale de epurare și dezvoltarea sistemului public de canalizare și epurare a apelor uzate la nivel intercomunitar, Telenеști” și anume:

- Lot nr. 4 Stația de epurare a apelor uzate 700 m³ (obiect nr. 01/12).

în cadrul contractului Nr. 30/6-31 din „21” noiembrie 2014 încheiat între:
Agencia de Dezvoltare Regională Centru, Primăria Telenеști în calitate de Co-investitor, pe de o parte și „Polimer Gaz Construcții” SRL în calitate de antreprenor pentru lucrările de „Construcție a stației raionale de epurare și dezvoltarea sistemului public de canalizare și epurare a apelor uzate la nivel intercomunitar, Telenеști”.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 36, eliberată de Primăria or. Telenеști la data de 11.09.2014, cu valabilitate până la 24 luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 12.06.2017 fiind formată din:

Președintele comisiei

1) Lelic Vadim – primarul or. Telenеști;

Secretarul comisiei

2) Tovarnițchi Iulian – responsabil etnic

Membrii comisiei

- 3) Jardan Viorel – Directorul ADR Centru;
- 4) Bogdan Victor – viceprimar or. Telenеști;
- 5) Bogdan Gheorghe – manager de proiect;
- 6) Rusuhan Ion – Inspecția de Stat în Construcții;
- 7) Manoli Eugen - Centrul de Sănătate Publică raionul Telenеști;
- 8) Lungu Vladimir – Inspecția Ecologică Telenеști;
- 9) Veșca Ion – Situații Excepționale Telenеști.

3. Au mai participat la recepție:

- 10) Ciocan Alexandru - director SRL „Polimer Gaz Construcții”;
- 11) Corjan Petru – diriginte de șantier SRL „Polimer Gaz Construcții”;
- 12) Roșca Constantin – autor de proiect;
- 13) Secrieru Eugeniu – SEIMP ADR Centru;
- 14) Roșca Tudor – specialist Primăria or. Telenеști;
- 15) Taran Ștefan – Secția construcții, arhitectură, gospodărie comunală și drumuri, CR Telenеști;

4. Constatările comisiei de recepție:

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____ adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în _____ exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei

1) Lelic Vadim – primarul or. Telenești

Secretarul comisiei

2) Tovarnițchi Iulian – responsabil tehnic

Membrii comisiei

3) Jardan Viorel – Directorul ADR Centru

4) Bogdan Victor – viceprimar or. Telenești

5) Bogdan Gheorghe – manager de proiect

6) Rusuhan Ion – Inspecția de Stat în Construcții

7) Manoli Eugen - Centrul de Sănătate Publică raionul Telenești

8) Lungu Vladimir – Inspecția Ecologică Telenești

9) Veșca Ion – Situații Excepționale Telenești



Invitați:

- 1) Ciocan Alexandru - director SRL „Polimer Gaz Construcții” _____
- 2) Corjan Petru – diriginte de șantier SRL „Polimer Gaz Construcții” _____
- 3) Roșca Constantin – autor de proiect _____
- 4) Secrieru Eugeniu – SEIMP ADR Centru _____
- 5) Roșca Tudor – specialist Primăria or. Telenești _____
- 6) Taran Ștefan – Secția construcții, arhitectură,
gospodărie comunală și drumuri, CR Telenești _____

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea

" _____ " _____ 2017

L.Ș. _____
(semnătura) (funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea _____

este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL: _____ 2017



PRIMITĂ:

INVESTITORUL: _____ 2017



INVESTITOR

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 34 din 7 iulie 2017

Obiectul „Construcția stației raionale de epurare și dezvoltarea sistemului public de canalizare și epurare a apelor uzate la nivel intercomunitar, Telenești” este executat în cadrul contractului nr. 30/6-31 din „21” noiembrie 2014. Lotul Nr IV. Stația de epurare

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 36 din 11.09.2014 valabilă până la 24 luni _____, de către „Polimer Gaz Construcții” SRL

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul _____, fiind formată din:

Președintele comisiei

1) Lelic Vadim – primarul or. Telenești;

Secretarul comisiei

2) Tovarnițchi Iulian – responsabil etnic

Membrii comisiei

- 3) Jardan Viorel – Directorul ADR Centru;
- 4) Bogdan Victor – viceprimar or. Telenești;
- 5) Bogdan Gheorghe – manager de proiect;
- 6) Rusuhan Ion – Inspecția de Stat în Construcții;
- 7) Manoli Eugen - Centrul de Sănătate Publică raionul Telenești;
- 8) Lungu Vladimir – Inspecția Ecologică Telenești;
- 9) Veșca Ion – Situații Excepționale Telenești.

2. Au mai participat la recepție:

- 10) Ciocan Alexandru - director SRL „Polimer Gaz Construcții”;
- 11) Corjan Petru – diriginte de șantier SRL „Polimer Gaz Construcții”;
- 12) Roșca Constantin – autor de proiect;
- 13) Secrieru Eugeniu – SEIMP ADR Centru;
- 14) Roșca Tudor – specialist Primăria or. Telenești;
- 15) Taran Ștefan – Secția construcții, arhitectură, gospodărie comunală și drumuri, CR Telenești;

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de _____ 2017;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 12.06.2017 până în prezent, respectiv pe o durată de 1 (una) luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de _____ lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: Recepția obiectivului și transmiterea bunului imobil final spre gestiune

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Coresponderea obiectivului cu documentația de proiect și tulăturarea neconformităților.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând _____ file și _____ -anexe numerotate, cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi 7 iulie 2017 la în 10³⁰, 6 exemplare.

Președintele comisiei

1) Lelic Vadim – primarul or. Telenеști

Secretarul comisiei

2) Tovarnițchi Iulian – responsabil tehnic

Membrii comisiei

3) Jordan Viorel – Directorul ADR Centru

4) Bogdan Victor – viceprimar or. Telenеști

5) Bogdan Gheorghe – manager de proiect

6) Rusuhan Ion – Inspecția de Stat în Construcții

7) Manoli Eugen - Centrul de Sănătate Publică raionul Telenеști

8) Lungu Vladimir – Inspecția Ecologică Telenеști

9) Veșca Ion – Situații Excepționale Telenеști

" _____ " _____ 2017

L.Ș. _____

Lista lucrărilor efectuate

Nr	Actul	Valoarea lucrărilor (lei)
1	Proces-verbal Nr.4 de recepție a lucrărilor	480 000,00
	Proces-verbal Nr.10 de recepție a lucrărilor	450 864,00
	Proces-verbal Nr.11 de recepție a lucrărilor	4 671 808,85
	Proces-verbal Nr.12 de recepție a lucrărilor	150 504,00
	Proces-verbal Nr.13 de recepție a lucrărilor	2 972 654,07
	Proces-verbal Nr.14 de recepție a lucrărilor	1 026 964,00
	Proces-verbal Nr.15 de recepție a lucrărilor	2 967 413,13
	Proces-verbal Nr.16 de recepție a lucrărilor	271 115,98
	TOTAL	12 991 324,03

Preșdintele comisiei – Lelic Vadim

Responsabil tehnic – Tovarnițchi Iulian



Observațiile comisiei de recepție finală

Preșdintele comisiei – Lelic Vadim

Responsabil tehnic – Tovarnitchi Iulian



Constatările comisiei de recepție finală

Preșdintele comisiei – Lelic Vadim

Responsabil tehnic – Tovarnițchi Iulian



[Signature of Lelic Vadim]



[Signature of Tovarnițchi Iulian]

ACT

de primire-predare a bunurilor

nr. 2 / 17 din 14 noiembrie 2017

Prezentul act este întocmit de către autoritatea contractantă **Agencia de Dezvoltare Regională Centru** (în calitate de co-investitor), de către autoritatea contractată **SRL "Polimer Gaz Construcții"** (în calitate de antreprenor general) și de către **Primăria or.Telenești** (în calitate de beneficiar). Prin prezentul act se atestă transmiterea către aplicant a bunurilor din cadrul obiectului „*Construcția stației raionale de epurare și dezvoltarea sistemului public de canalizare și epurare a apelor uzate la nivel intercomunitar*”, în vederea asigurării integrității acestora și utilizarea investiției conform destinație, după cum urmează:

Nr. d/o	Numărul Lotului	Descrierea lucrărilor transmise	Cost lucrări (lei)
1	LOT II,	Rețele exterioare de canalizare gravitațională;	4 362 846,93
2	LOT III, sector Nord-Vest	Rețele exterioare de canalizare gravitațională;	1 852 724,00
3	LOT IV, Stația de epurare	Stație de epurare a apelor uzate 700 m ³ /zi;	13 247 189,03
4	LOT V, Stația de pompare	Stație de pompare a apelor uzate;	1 832 108,97
5	LOT VI, s.Inești, r-nul Telenești	1. Rețele exterioare de canalizare; 2. Stație de pompare a apelor uzate;	1 353 303,75
	TOTAL		24 749 044,37

Prezentul act este întocmit în 5 exemplare.

SRL "Polimer Gaz Construcții"

cu sediul în m. Chișinău, str. Varnița, 18
Cod fiscal 1002600040564
BC „Moldova Agroindbank” SA, fil. Centru
c/d 2251108011841
c/b AGRNMD2X723
cod TVA 0203093
Tel. 22 41-12-77

Agencia de Dezvoltare Regională Centru

cu sediul în or. Ialoveni, str. Alexandru cel
Bun, 33 cod poștal 6800,
Cod fiscal 1009601000289
MD06TRPCBS518430B00049AA
TREZMD2X

Tel. 0 268 26671; tel, fax: 0 268 22692



Director

(funcția)

(semnătura)

(numele, prenumele)

Ciocan A.

(funcția)

Director

(semnătura)

(numele, prenumele)

Jardan V.

L.Ș.



Primăria or. Telenеști

cu sediul în or. Telenеști, str. 31 august
cod poștal 5801
Cod fiscal 1007601002072
Trezoreria Teritorială Telenеști
c/d 2300100000006981
c/b TREZMD2X
Tel/fax: 0 258 22088

Primar

(funcția)

(semnătura)

(numele, prenumele)

Lelic V.



L.Ș.



Republica Moldova, MD-6801 or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33

Tel/Fax +373 268 22692

E-mail: oficiu.adrc@gmail.com

office@adrcentru.md



Scrisoare de recomandare

Stimate doamne și stimați domni,

Prin prezenta, Agenția de Dezvoltare Regională Centru, confirmă ca compania SRL "Polimer Gaz Construcții", cu sediul str. Mitropolit Varlam 65, având cod fiscal 1002600040564, în calitate de Antreprenor, a executat lucrări de construcție montaj prevăzute în proiectul „*Construcția stației raionale de epurare și dezvoltarea sistemului public de canalizare și epurare a apelor uzate la nivel intercomunitar*” în suma de **25.920.499,00 lei, TVA la cota 0**. Proiect finanțat de Fondul Național de Dezvoltare Regională și cofinanțat de USAID.

Aceste lucrări prezintă construcția stației de epurare cu capacitatea de 2x350 mc/zi, montarea a peste 14,0 km de canalizare gravitațională cu diametrul țevii de 160/200/250/315mm și a peste 4,2 km de canalizare sub presiune, inclusiv construcția a 4 stații de pompare a apelor uzate.

În cadrul proiectului SRL "Polimer Gaz Construcții" s-a adeverit ca fiind un partener responsabil, prompt, care îndeplinește obligațiile contractuale la timp, de o calitate înaltă. Angajații companiei au un nivel înalt de pregătire profesională și un puternic spirit de echipă. La apariția unor eventuale probleme tehnice au dat dovadă întotdeauna de abilitățile de inginer și soluționarea accelerată a acestora.

În final putem ferm recomanda compania SRL "Polimer Gaz Construcții" ca un partener de încredere și profesionist de înaltă calificare.

Cu respect,
Director ADR Centru



Viorel Jordan

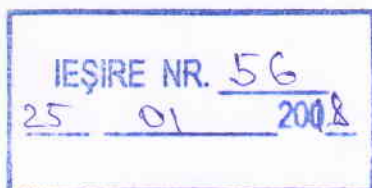
Republica Moldova
Consiliul Orășenesc Telenești
Raionul Telenești
Primăria

MD 5801, or. Telenești, str. 31 August № 8
Tel: (258) 2-25-30, 2-20-88
Fax: (258) 2-26-4



Республика Молдова
Теленештский городской совет
Теленештского Района
Примэрия

МД 5801, г Теленешть, ул. 31 Августа № 8
Тел : (258) 2-25-30, 2-20-88
Факс: (258) 2-26-41



Scrisoare de Recomandare

Prin prezenta, vă informăm că, Primăria or. Telenești a colaborat cu întreprinderea „Polimer Gaz Constructii”, SRL pe perioada anilor 2014-2017, în care s-au efectuat **“Lucrari de construcție a stației de epurare a apelor uzate, două statii de pompare și extinderea rețelelor de canalizare din or. Telenești”**.

Dorim să accentuăm că pe parcursul lucrărilor S.R.L., Polimer Gaz Constructii „, a dat dovadă de disciplină, profesionalism și competență, îndeplinind în termen și calitativ volumul lucrărilor planificate.

Autoritatea Publică Locală a or. Telenești recomandă S.R.L., Polimer Gaz Constructii „, ca un operator economic competent, de încredere, experimentat și responsabil.

Vicerimarul or. Telenești



Victor BOGDAN

Polimer Gaz Construcții S.R.L.

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **Lucrari de aprovizionare cu apa potabila centralizat, gravitacional din conducta Soroca – Balti – Singerei.**
2. Numărul și data contractului nr. 103 din 06 – 12 – 2013 – se anexeaza
3. Denumirea/numele beneficiarului **Consiliul Raional Singerei**
4. Adresa beneficiarului or. Singerei, str. Independentei 111.
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
- a) inițială
(la data semnării contractului) **21 446 779.00 MDL** _____
- b) efectuată
(la data finalizării contractului) **21 446 779.00 MDL** _____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
NU
9. Perioada de execuție a lucrării (luni)
contractată 7 (sapte) luni
efectiv realizată 7 (sapte) luni
motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte
adiționale încheiate cu beneficiarul XXXXXXXXX
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor f/n din f/d, nr.07 din 26-05-2015 se anexeaza
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nr. 1 din 17-06-2020 – se anexeaza
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte XXXXXXXX

Data completării: **30-04-2022**

Semnat: **Semnatura Electronică**

Nume: **Alexandru Ciocan**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **S.R.L. „Polimer Gaz Construcții”**



ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 103 privind achiziția prin Licitatie Publică

“06”decembrie 2013

or. Sîngerei

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 1837/13 din data 22 noiembrie 2013, între **Consiliul raional Sîngerei**, cu sediul în or. Sîngerei, str. Independenței 111, telefon: 0262 220 58, fax 0262 263 53, e-mail: consiliul_raional_singerei@yahoo.com, reprezentat prin D-L Gheorghe Meaun, președintele consiliului raional, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL „Polimer Gaz Construcții”** cu sediul în mun. Chișinău, str. Varnița 18, telefon: 41 12 634, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat MD0006311 din “30_01.1998 autorizat pentru activitatea în construcții: Licența nr. 039243 din “28”martie 2012, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate construcțiile de clădiri, construcții ingineresti, reprezentat prin administrator Ciocan Alexandu, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările **de aprovizionare cu apă potabilă centralizat, gravitațional din conducta Soroca –Bălți -Sîngerei Cod CPV: 45247130-0**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 7 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului tehnic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **21446779,0 lei (inclusiv TVA). Douăzeci și una milioane patru sute patruzeci și șase mii șapte sute șaptezeci și nouă lei MD.**
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 3% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de __% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 3% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenorul general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul

- general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
 - 7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
 - 7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
 - 7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
 - 7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
 - 7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
 - 7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
 - 7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
 - 7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
 - 7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
 - 7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
 - 7.22. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
 - 7.23. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
 - 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
 - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 7 ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pămînt, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cît posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau

- hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de ___% (de la 0.01% pînă la 0.1%) din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) scrisoarea de acceptare;
 - b) prezentul formular de contract completat și semnat;
 - c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - d) caietele de sarcini (specificările tehnice);
 - e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
 - f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
 - g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora, valabil până la 31.12.2014.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

“ BENEFICIAR ”: Consiliul raional

Adresa: or. Sîngerei
Tel./Fax: 0262 22058
Denumirea Băncii: Trezoreria de Stat
Adresa Băncii:
Cod Bancar: TREZMD2X
Cont de decontare: 226624/cont trez. 220100000009831
Cod fiscal: 1007601009369

“ ANTREPRENOR ”: SRL „ Polimer Gaz Construcții ”

Adresa: or. Chișinău
Tel./Fax: 069732666
Denumirea Băncii: BC „ Moldindconbank ” SA
Adresa Băncii: OR. Chișinău
Cod Bancar: MOLMDMD2X329
Cont de decontare: 225172960
Cod fiscal: 1002600040564

16. Semnăturile părților

“ BENEFICIAR ”: G. Meaun


L.S.


“ ANTREPRENOR ”: Ciocan Alexandu




Proces verbal
de recepție a obiectului „Traseul de aprovizionare cu apă potabilă
centralizat, gravitațional din conducta Soroca – Bălți – Sîngerei”

Comisia în componență, Vicepreședintele raionului Ivan Cebotari – președintele comisiei, membrii comisiei: responsabil tehnic Hadîrcă Vasile, șef SCGCD Țîbîrnă Vasile, șef Inspekția Ecologică rî Sîngerei Motruc Anatolie, reprezentantul SRL "Polimergazconstrucții" Cecan Alexandru au examinat lucrările efectuate la construcția apeductului sus menționat cu alocații în sumă de 10000 mii lei I etapă de finanțare.

În conformitate cu autorizația de construire lucrările de construcție mpontaj au demarat pe 14.04.2014, antreprenor general fiind apreciat prin licitația publică SRL "Polimergazconstrucții".

Comisia a stabilit:

Pe parcursul lunilor mai- iunie a. 2014 au fost efectuate lucrări de terasament, montate în pămînt tevi din polietilenă cu lungimea de 3594,159m, inclusiv:

- D 450 x26,7 PE100 SDR17 PND – 450 m;
- D400 x23,7 PE100 SDR17 PND – 3144,159 m;

Au fost montate:

- tuburi de protecție D 630x22,8 – 117m;
- flanșe – 38 bucăți;
- instalate vane D400 – 3 buc; vane D350 – 6 buc;
- ventile de aerisire – 7 buc;
- coturi; reducții – 12 buc;
- garnituri plane din cauciuc – 57 buc.

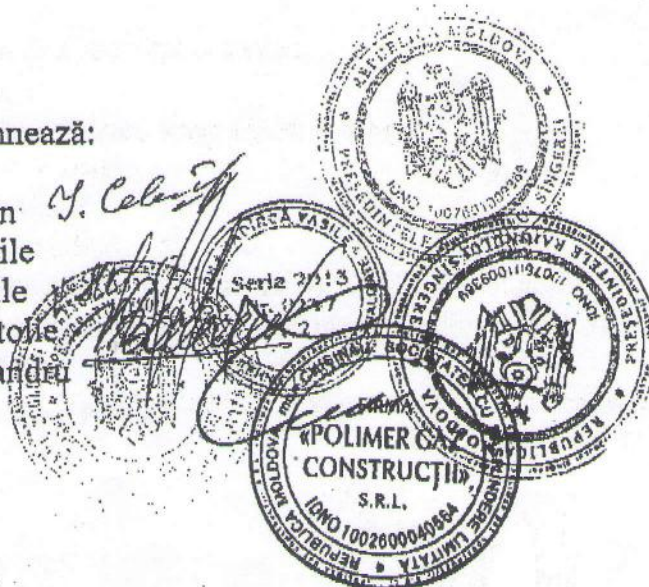
Costul lucrărilor efectuate la construcția apeductului constituie 10 152 755 lei.

Lucrările de construcție montaj au fost efectuate calitativ în conformitate cu documentația de proiect.

Comisia a propus de recepționat obiectul la terminarea lucrărilor executate.

Comisia semnează:

Cebotari Ivan
Hadîrcă Vasile
Țîbîrnă Vasile
Motruc Anatolie
Cecan Alexandru



**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR**

Nr. 7 din 26.05-2015

Privind construcția executată la obiectul "Traseul de aprovizionare cu apă potabilă centralizat, gravitațional din conducta Soroca-Bălți-Sîngerei. Tranșa II" în cadrul contractului nr. 103 din 06.12.2013 încheiat între Consiliul Raional Sîngerei în calitate de contractor și SRL „Polimer GAZ Construcții” în calitate de antreprenor pentru lucrările de construcție "Traseul de aprovizionare cu apă potabilă centralizat, gravitațional din conducta Soroca-Bălți-Sîngerei. Tranșa II"

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 26 din 01.04.2014, eliberată de Președintele Raionului Sîngerei, cu valabilitate pînă la 12 luni.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 01.04.2015 - 26.05-2015, fiind formată din

Cebotari Ivan – Vicepreședintele raionului Sîngerei, președintele comisiei;

Membrii comisiei:

Hadîrcă Vasile – responsabil tehnic

Țîbîrnă Vasile – șef SCGCD ;

Bologan Vasile – Manager a DPGCL or. Biruința;

Andronic Mihail – Specialist SCGCD;

Ceaușceac Valentina – primarul c. Sîngerei Noi.

3. Au mai participat la recepție:

Ciocan Alexandru-Director SRL "Polimer GAZ Construcții"

Vitalii Colun - Manager SRL "BONCOM PROIECT"

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat obiectul la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: lucrările au fost efectuate conform proiectului, normelor în vigoare și dorinței de cost.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

de recepționat obiectul la terminarea lucrărilor

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 26.05.2015 la 1130 în 5 exemplare.

Cebotari Ivan

Presedintele comisiei:

Membrii comisiei:

Hadîrcă Vasile

Țibîrnă Vasile

Bologan Vasile

Andronic Mihail

Ceașceac Valentina

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea este finalizată



05 2015

(funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:



Anexa nr.1

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

La obiectul: "Traseul de aprovizionare cu apă potabilă centralizat, gravitațional din conducta Soroca-Bălți-Singerei. Tranșa II"

Nr. 7 din „26” 05 2015

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.**

Handwritten signature in blue ink across the lined area.



Investitor

Responsabil tehnic



Anexa nr.2

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

La obiectul: "Traseul de aprovizionare cu apă potabilă centralizat, gravitațional din conducta Soroca-Bălți-Singerei. Tranșa II"

Nr. 7 din „26” 05 2015

Lista lucrarilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate .



Investitor



Responsabil tehnic

Anexa nr.3

La procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

La obiectul: "Traseul de aprovizionare cu apă potabilă centralizat, gravitațional din conducta Soroca-Bălți-Singerei. Tranșa II"

Nr. 7 din „26” 05 2015

Lista lucrarilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului .



Investitor

Responsabil tehnic

INVESTITOR

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 1 din 17.06.2020

Obiectul "Traseul de aprovizionare cu apă potabilă centralizat, gravitațional din conducta Soroca - Bălți - Sîngerei, Etapa II" este executat în cadrul contractului nr. 103 din "6" XII 2013.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 26 din 01.04.2014 valabilă pînă la 01.04.2016, de către SRL "PolimerGaz Construcții"

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 15-17.06.2020, fiind formată din:

Ion BÎRSANU – Vicepreședintele raionului Sîngerei, președintele comisiei;

Membrii comisiei:

Eugen SINCOVSCHI – Director ÎM "IndmetalCongaz";

Vasile HADÎRCĂ – Responsabil tehnic;

Vasile ȚÎBÎRNĂ – Șef Secție Construcții, Gospodărie Comunală și Drumuri;

Ion HARABAGIU – Șef Serviciul Relații Funciare și Cadastru;

Mihail ANDRONIC – Specialist Secție Construcții, Gospodărie Comunală și Drumuri;

Andrei CORNOVAN – Viceprimarul Comunei Sîngerei Noi.

2. Au mai participat la recepție:

Alexandru Ciocan - Director SRL "PolimerGazConstrucții";

Petru Corjan - Diriginte de șantier SRL "PolimerGazConstrucții"

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 26.05. 2015;

- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;

- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate; au fost completate

- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;

- 6) construcția s-a comportat (~~nu s-a comportat~~) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 26.05.2015 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 5 ani 1 lună, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

- 7) valoarea obiectului este de _____ lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: de a receptiona obiectul

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Expirarea termenului de garanție a obiectului

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 17.06.2020 în 4 exemplare.

Comisia de recepție finală:

Președinte

Ion BÎRSANU

Membri

Eugen SINCOVSCHI

Vasile HADÎRCA

Vasile ȚÎBÎRNĂ

Ion HARABAGIU

Mihail ANDRONIC

Andrei CORNOVAN





REPUBLICA MOLDOVA
Consiliul raional Sîngerei
Președintele raionului Sîngerei



Republic of Moldova, District Council Sîngerei, President of the district Sîngerei

MD-6201, Republica Moldova, orașul Sîngerei, str. Independenței, 111, Tel. 0 (262) 2-20-58, Fax: 2-63-53
E_mail: consiliul_raional_singerei@yahoo.com www.singerei.md

Nr. 02/1-12/213
din „10” aprilie 2017

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, Consiliul raional Sîngerei recomandă Întreprinderea SRL „Polimer Gaz Construcții” în calitate de antreprenor în domeniul construcției rețelelor de aprovizionare cu apă potabilă.

În perioada anilor 2014, 2015 această întreprindere a executat în raionul Sîngerei lucrările de construcție la obiectul „Traseul de aprovizionare cu apă potabilă centralizat, gravitațional din conducta Soroca – Bălți – Sîngerei”, tranșa II cu costul lucrărilor în sumă de 21,0 mln lei.

Lucrările au fost efectuate cu un grad de profesionalism înalt respectîndu –se condițiile tehnice, documentația de proiect și normativele în vigoare.

Președinte
Vasili Marandinc*



Exec: Vasile Țibîrnă
Tel. 262 2-22-95



REPUBLICA MOLDOVA



Consiliul raional Sîngerei

Președintele raionului Sîngerei

Republic of Moldova, District Council Sîngerei, President of the district Sîngerei

MD-6201, Republica Moldova, orașul Sîngerei, str. Independenței, 111, Tel. 0 (262) 2-20-58, Fax: 2-63-53

E_mail: consiliul_raional_singerei@yahoo.com www.singerei.md

Nr. 22/1-12/276
din „17” iunie 2020

**Directorului SRL „PolimerGazConstrucții”
Dlui Alexandru Ciocan**

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Consiliul raional Sîngerei exprimă recunoștință atrepenorului SRL „PolimerGazConstrucții” pentru implimentarea proiectului „Traseul de aprovizionare cu apă potabilă centralizat, gravitațional din conducta Soroca – Bălți – Sîngerei, etapa II”.

Apreciem calitatea lucrărilor efectuate și competența echipei, care au contribuit în mod semnificativ la realizarea aducțiunii și recepția finală a obiectului respectînd prevederile documentației de proiect și deviz.

**Vicepreședinte
Ion BÎRSANU**

Execut. Vasile Țîbîrnă
Tel 262 2 22 95

Polimer Gaz Construcții S.R.L.

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Construcția sistemului de apeduct în comuna Cuhureștii de Sus, Cuhureștii de Jos, r-ul Florești. (Etapa I)

2. Numărul și data contractului nr. 115 din 17-07-2018, nr. 137 din 08-05-2019 și nr. 149 din 04-11-2019 – se anexează

3. Denumirea/numele beneficiarului Co-Investitor Agentia de Dezvoltare Regionala Nord, Beneficiar Primaria s. Băhrinești

4. Adresa Co-Investitorului mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, 8

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- b) antreprenor asociat
- c) subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului) 14 218 314.15 MDL _____

b) efectuată

(la data finalizării contractului) 14 682 006.38 MDL _____

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:

NU

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată 6 (sase) luni

b) efectiv realizată 6 (sase) luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul XXXXXXXXXX

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 63 din 26-05-2020.

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte XXXXXXXXXX

Data completării: conform semnăturii electronice

Semnat: Semnatura Electronică

Nume: Alexandru Ciocan

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: S.R.L. „Polimer Gaz Construcții”

FORMULARUL F5.1



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 115 privind achiziția prin Licitatie Publică

“17” iulie 2018

mun. Bălți

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 18/01747 din data 18.05.2018, între

Agencia de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 8, telefon 231 61980, fax 231 61980, e-mail: office@adrnord.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentat prin director dl **Vitalii POVONCHII**, în calitate de **Co-Investitor**,

„Polimer Gaz Construcții” S.R.L., cu sediul social în mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam 65, cod fiscal c/f : 1002600040564, autorizată pentru activitatea în construcția de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentată prin **Alexandru CIOCAN**, administrator, în calitate de **Antreprenor general și**

Primaria s. Băhrinești, r-nul Florești, reprezentată legal de dna **Feodosia BUNESCU**, Primar s. Băhrinești în calitate de **Beneficiar** (proprietarul bunurilor obținute în rezultatul finalizării lucrărilor).

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările **Lucrări de construcție a sistemului de alimentare cu apă a com. Cuhureștii de Sus, Cuhureștii de Jos, raionul Florești**, Cod CPV: _____ - în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 6 (șase) luni calendaristice de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către

beneficiar – ordonatorul de credite.

- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar/Co-Investitor;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului/Co-Investitorului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul/Co-Investitorul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul/Co-Investitorul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar, dacă nu se va conveni altfel.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul/Co-Investitor că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul/Co-Investitor va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul/Co-Investitorul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul/Co-Investitor va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 14 218 314,15 lei (paisprezece milioane două sute optsprezece mii trei sute paisprezece lei, 15 bani) inclusiv TVA.
- 4.2. Autoritatea contractantă, va plăti un avans unic în mărime de 10% din valoarea contractului, proporțional mijloacelor alocațiilor anuale aprobate prin Decizia Consiliului Național pentru Dezvoltare Regională valabilă la momentul efectuării plății, în termen de pînă la 30 zile din momentul încheierii prezentului contract și plasării anunțului de atribuire de către AAP (cu confirmarea ulterioară de către antreprenor a sumelor plătite prin volume de lucrări executate efectiv pe parcursul anului de gestiune).
- 4.3. Achitățile vor fi efectuate de Co-Investitor în limitele alocațiilor din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională (FNDR), în conformitate cu deciziile CNCDR.
- 4.4. Beneficiarul va asigura alocarea sumelor suplimentare necesare pentru achitarea tuturor lucrărilor neacoperite de FNDR, suficiente pentru finalizarea contractului. În cazul în care Beneficiarul nu va putea asigura partea sa de finanțare, Antreprenorul general va accepta diminuarea valorii contractului pînă la suma alocată din FNDR.
- 4.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în

- litigiu va fi plătită imediat.
- 4.6. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și va expira perioada de garanție.
- 4.7. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar/Co-Investitor Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului/Co-Investitorului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului/Co-Investitorului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

6. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general ale beneficiarului și Co-Investitorului

- 6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar/Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului general, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 6.3. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul/Co-Investitor sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul contractant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 6.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului/Co-Investitorului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 6.5. Dacă Beneficiarul/Co-Investitorul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în

- termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 6.7. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
 - 6.8. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este rețineri succesive din facturile parțiale în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
 - 6.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să asigure formarea garanției bancare prin reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Co-Investitor – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
 - 6.10. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului//Co-Investitor către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală. Dacă nu sunt obiecții asupra lucrărilor executate în faza recepției la terminarea lor și Antreprenorul general va oferi garanții suplimentare referitor la calitate, Co-Investitorul poate restitui garanția de bună execuție până la recepția finală
 - 6.11. Beneficiarul//Co-Investitor trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
 - 6.12. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
 - 6.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
 - 6.14. Beneficiarul//Co-Investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
 - 6.15. Beneficiarul//Co-Investitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarul//Co-Investitorului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
 - 6.16. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiar//Co-Investitorului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiar//Co-Investitorului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar//Co-Investitor.
 - 6.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata

- apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 6.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiar/Co-Investitorul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.20. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.21. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 6.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitorul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 6.22., Beneficiar/Co-Investitorul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiar/Co-Investitorului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.26. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

7. Forța de muncă

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitorul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar/Co-Investitor.

- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul/Co-Investitorul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiar/Co-Investitorul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiar/Co-Investitorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului și a Co-Investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiar/Co-Investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitorul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiar/Co-Investitorului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiar/Co-Investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.10. Lucrările vor începe după imediat după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 (cinci) ani.
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar/Co-Investitor.
- 9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

10. Răspunderea părților

- 10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar/Co-Investitor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiar/Co-Investitorului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 10.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.
- 10.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, sau penalitate egală cu suma acesteia.
- 10.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiar/Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiția că această situație ține exclusiv de acesta.
- 10.11. Beneficiar/Co-Investitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11. Soluționarea litigiilor

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. Rezilierea contractului

- 12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiar/Co-Investitorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiar/Co-Investitorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 2 luni;
 - c) Beneficiar/Co-Investitorul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiunilor contractuale.
- 12.2. Beneficiar/Co-Investitorul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
 - e) Nu dispune de alocări financiare pentru achitare.
- 12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 12.4. Beneficiar/Co-Investitorul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiar/Co-Investitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 12.7. După rezilierea contractului, Beneficiar/Co-Investitorul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13. Dispoziții finale

- 13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă

limbă de circulație internațională.

- 13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de /Co-Investitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 13.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după examinarea dării de seamă a procedurii de achiziție publică către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.
- 13.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi la data indicată în el.
- 13.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților	
“ Co-Investitor”: Agenția de Dezvoltare Regională Nord mun. Bălți, piața V. Alecsandri 8 IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA Ministerul Finanțelor – Trezoreria de stat TREZMD2X Cod fiscal: 1009601000267	„Antreprenor general” „Polimer Gaz Construcții” S.R.L. mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam 65 IBAN : MD10AG000002251108011841 , c/b: AGRNMD2X723, BC „Moldova Agroindbank” SA, Chișinău, filiala Centru c/f : 1002600040564, TVA: 0203093 tel. 022411264, 022411277
Semnăturile părților	
Semnătura autorizată: Director Vitalii POVONSCHI L.Ș.	Semnătura autorizată: Administrator Alexandru CIOCAN L.Ș.

Beneficiar: Primăria s. Băhrinești

Primar: Feodosia BUNESCU

Contrasemnăt:

S. Bazatin

V. Savin

D. Gudumac

I. Iliev

FORMULARUL F5.1



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 137

“08” mai 2019

mun. Bălţi

1. Părţile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de negociere fără publicare din data 24.04.2019, între

Agenţia de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălţi, piaţa Vasile Alecsandri 8, telefon 231 61980, fax 231 61980, e-mail: office@adrnord.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentat prin director dl **Vitalii POVONSHII**, în calitate de **Co-Investitor**,

„Polimer Gaz Construcţii” S.R.L., cu sediul social în mun. Chişinău, str. Mitropolit Varlaam 65, cod fiscal c/f : 1002600040564, autorizată pentru activitatea în construcţia de clădiri, instalaţii şi reţele tehnico-edilitare, reconstrucţii, reprezentată prin **Alexandru CIOCAN**, administrator, în calitate de **Antreprenor general** şi

Primaria s. Băhrineşti, r-nul Floreşti, reprezentată legal de dna **Feodosia BUNESCU**, Primar s. Băhrineşti în calitate de **Beneficiar** (proprietarul bunurilor obţinute în rezultatul finalizării lucrărilor).

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Construcţia sistemului de alimentare cu apă a comunelor Cuhureştii de Sus, Cuhureştii de Jos raionul Floreşti, Cod CPV: 45247130-0 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 2 (două) luni calendaristice de la semnarea contractului, plasării anunţului de atribuire de către AAP şi primirea ordinului de începere a

- executării.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) generate de Beneficiar/Co-Investitor;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului/Co-Investitorului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul/Co-Investitorul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul/Co-Investitorul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar, dacă nu se va conveni altfel.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul/Co-Investitor că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul/Co-Investitor va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul/Co-Investitorul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul/Co-Investitor va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 577376,05 lei (cinci sute șaptezeci și șapte mii, trei sute șaptezeci și șase lei 05 bani) inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate de Co-Investitor în limitele alocărilor din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională (FNDR), în conformitate cu deciziile CNCDR.
- 4.3. Beneficiarul va asigura alocarea sumelor suplimentare necesare pentru achitarea tuturor lucrărilor neacoperite de FNDR, suficiente pentru finalizarea contractului. În cazul în care Beneficiarul nu va putea asigura partea sa de finanțare, Antreprenorul general va accepta diminuarea valorii contractului pînă la suma alocată din FNDR.
- 4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și va expira perioada de garanție.
- 4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar/Co-Investitor Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi

condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului/Co-Investitorului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului/Co-Investitorului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general ale beneficiarului și Co-Investitorului

- 6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar/Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului general, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 6.3. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul/Co-Investitor sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul contractant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 6.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului/Co-Investitorului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 6.5. Dacă Beneficiarul/Co-Investitorul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 6.7. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 6.8. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este rețineri succesive din facturile parțiale în

- cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 6.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să asigure formarea garanției bancare prin reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenorul general și Co-Investitor – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 6.10. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Co-Investitorului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală. Dacă nu sunt obiecții asupra lucrărilor executate în faza recepției la terminarea lor și Antreprenorul general va oferi garanții suplimentare referitor la calitate, Co-Investitorul poate restitui garanția de bună execuție până la recepția finală
- 6.11. Beneficiarul/Co-Investitor trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.12. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.14. Beneficiarul/Co-Investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.15. Beneficiarul/Co-Investitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiar/Co-Investitorului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.16. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiar/Co-Investitorului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiar/Co-Investitorului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar/Co-Investitor.
- 6.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 6.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sînt

- hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiar/Co-Investitorul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.20. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.21. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 6.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitorul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 6.22., Beneficiar/Co-Investitorul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiar/Co-Investitorului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.26. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

7. Forța de muncă

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitorul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar/Co-Investitor.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul/Co-Investitorul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiar/Co-Investitorul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces

- tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiar/Co-Investitorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului și a Co-Investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiar/Co-Investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitorul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiar/Co-Investitorului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiar/Co-Investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.10. Lucrările vor începe după imediat după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 (cinci) ani.
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar/Co-Investitor.
- 9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

10. Răspunderea părților

- 10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile

- contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar/Co-Investitor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiar/Co-Investitorului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 10.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
- 10.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, sau penalitate egală cu suma acesteia.
- 10.10. În cazul înaintării spre plată și achitării de către Co-Investitor a unor lucrări care nu sunt executate fizic, Antreprenorul general va fi obligat să restituie contravaloarea acestora și va suporta o penalitate în mărime egală cu suma lucrărilor respective.
- 10.11. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiar/Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiția că această situație ține exclusiv de acesta.
- 10.12. Beneficiar/Co-Investitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11. Soluționarea litigiilor

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. Rezilierea contractului

- 12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiar/Co-Investitorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiar/Co-Investitorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 2 luni;
 - c) Beneficiar/Co-Investitorul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. Beneficiar/Co-Investitorul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
 - e) Nu dispune de alocări financiare pentru achitare.
- 12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 12.4. Beneficiar/Co-Investitorul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiar/Co-Investitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 12.7. După rezilierea contractului, Beneficiar/Co-Investitorul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13. Dispoziții finale

- 13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de /Co-Investitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru

- Antreprenorul general.
- 13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 13.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după examinarea dării de seamă a procedurii de achiziție publică către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.
- 13.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi la data indicată în el.
- 13.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților	
“ Co-Investitor”: Agenția de Dezvoltare Regională Nord mun. Bălți, piața V. Alecsandri 8 IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA Ministerul Finanțelor – Trezoreria de stat TREZMD2X Cod fiscal: 1009601000267	„Antreprenor general” „Polimer Gaz Construcții” S.R.L. mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam 65 IBAN : MD10AG000002251108011841 , c/b: AGRNMD2X723, BC „Moldova Agroindbank” SA, Chișinău, filiala Centru c/f : 1002600040564, TVA: 0203093 tel. 022411264, 022411277

Semnăturile părților

Semnătura autorizată:

Director
Vitalii POVONSHII

Semnătura autorizată:

Administrator
Alexandru CIOCAN

Beneficiar: Primăria s. Băhrinești

Primar: Feodosia BUNESCU

Contrasemnat:

S. Bazatin

C. Bândiu

D. Gudumac

I. Iliev



ACHIZIȚII P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 149

privind achiziția prin Negociere fără publicare

“ 9 ” noiembrie 2019

mun. Bălți

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare nr. 28/19 din 15 octombrie 2019, între

Agencia de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 8, telefon 231 61980, fax 231 61980, e-mail: adrnord@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentat prin director interimar dl **Constantin BÂNDIU**, în calitate de **Co-Investitor**,

„Polimer Gaz Construcții” S.R.L., cu sediul social în mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam 65, cod fiscal c/f : 1002600040564, autorizată pentru activitatea în construcția de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentată prin **Alexandru CIOCAN**, administrator, în calitate de **Antreprenor general** și

Primaria s. Băhrinești, r-nul Florești, reprezentată legal de dna **Feodosia BUNESCU**, Primar s. Băhrinești în calitate de **Beneficiar** (proprietarul bunurilor obținute în rezultatul finalizării lucrărilor).

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările la **Construcția sistemului de alimentare cu apă a comunelor Cuhureștii de Sus, Cuhureștii de Jos raionul Florești** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 2 (două) luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar/Co-investitor – ordonatorul de credite.

Perioada de mobilizare a antreprenorului (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii execuției): 5 zile calendaristice.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită sau suspendată curgerea acesteia dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar/Co-Investitor;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca

- urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului/Co- Investitorului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul/Co- Investitorului consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul/Co- Investitorului. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar/Co- Investitorului.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul și Co- Investitorul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor. În baza acestei notificări, Co- Investitorul cu suportul Beneficiarului va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Co- Investitorul/Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Co- Investitorul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 438 528,92 lei** (un milion, patru sute treizeci și opt mii, cinci sute douăzeci și opt lei, 92 bani) inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate de către Co-Investitor, termen de pînă la 30 zile de la semnarea proceselor verbale parțiale de execuție a lucrărilor, doar după și în limitele alocărilor de la Beneficiar/Co- Investitorului. În cazul insuficienței surselor alocate pentru etapa respectivă, Beneficiarul va asigura alocarea către Co-Investitor a sumelor suplimentare, suficiente pentru achitarea lucrărilor executate.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar/Co- Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală pentru toate lucrările din cadrul proiectului nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului, normativelor tehnice în vigoare și va expira perioada de garanție.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Co- Investitor Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte Beneficiarului/Co-Investitorului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului/Co-Investitorului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. Drepturile și obligațiunile Antreprenorului general ale Beneficiarului și Co-Investitorului

- 6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului general, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 6.3. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul//Co-Investitor sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenor, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 6.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Co-Investitorului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 6.5. Dacă Beneficiarul//Co-Investitorul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul și Co-Investitorul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 6.7. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 6.8. Forma de garanție bancară agreată de Co-Investitor este garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5% din valoarea acestuia, valabilă cel puțin până la efectuarea recepției finale a lucrărilor executate
- 6.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să asigure

garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5% din valoarea acestuia, valabilă cel puțin până la efectuarea recepției finale a lucrărilor executate.

- 6.10. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Co-Investitor către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală. Dacă nu sunt obiecții asupra lucrărilor executate în faza recepției la terminarea lor și Antreprenorul general va oferi garanții suplimentare referitor la calitate, Co-Investitorul poate restitui garanția de bună execuție până la recepția finală.
- 6.11. Co-Investitor trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul/Co-Investitorul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.12. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.14. Beneficiarul/Co-Investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.15. Beneficiarul/Co-Investitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiar/Co-Investitorului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.16. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiar/Co-Investitorului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiar/Co-Investitorului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar/Co-Investitor.
- 6.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 6.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiar/Co-Investitorul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.20. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

- 6.21. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 6.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitorul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor Beneficiarului/Co-Investitorului poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiar//Co-Investitorului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.26. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

7. Forța de muncă

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitorul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiar/Co-Investitorul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv

fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

- 8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiar/Co-Investitorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului și a Co-Investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiar/Co-Investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitorul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiar/Co-Investitorului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiar/Co-Investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.10. Lucrările vor începe după imediat după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 5 (cinci) ani.
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar//Co-Investitor.
- 9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

10. Răspunderea părților

- 10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă

- Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
 - 10.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiar/Co-Investitorului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
 - 10.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
 - 10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
 - 10.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
 - 10.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită sub formă de garanției bancară, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
 - 10.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, sau penalitate egală cu suma acesteia.
 - 10.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiar/Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiția că această situație ține exclusiv de acesta.
 - 10.11. Beneficiar/Co-Investitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11. Soluționarea litigiilor

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. Rezilierea contractului

- 12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiar/Co-Investitorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiar/Co-Investitorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 2 luni;
 - c) Beneficiar/Co-Investitorul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. Beneficiar/Co-Investitorul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
 - e) Nu dispune de alocări financiare pentru achitare.
- 12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 12.4. Beneficiar/Co-Investitorul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiar/Co-Investitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6. Plata garanției de bună executare se va efectua conform prevederilor pct. 6.10 a prezentului contract sau după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 12.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 12.7. După rezilierea contractului, Beneficiar/Co-Investitorul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13. Dispoziții finale

- 13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Co-Investitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 13.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după examinarea dării de seamă a procedurii de achiziție publică către Agenția Achiziții Publice și, după caz , de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil cinci ani de la data emiterii și primirii ordinului de începere a lucrărilor.

13.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Datele juridice, poștale și bancare ale Părților	
“Co-Investitor”: Agenția de Dezvoltare Regională Nord mun. Bălți, piața V. Alecsandri 8 IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA Ministerul Finanțelor – Trezoreria de stat TREZMD2X Cod fiscal: 1009601000267	„Antreprenor general” „Polimer Gaz Construcții” S.R.L. mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam 65 IBAN : MD10AG000002251108011841 , c/b: AGRNMD2X723, BC „Moldova Agroindbank” SA, Chișinău, filiala Centru c/f : 1002600040564, TVA: 0203093 tel. 022411264, 022411277
Semnăturile părților	
Semnătura autorizată: Constantin BANDIU 	Semnătura autorizată: Alexandra CIOCAN 

Beneficiar: Primăria s. Băhrinești

Primar: Feodosia BUNESCU

Contrasemnat:

S. Bazatin

V. Rogaciov

D. Gudumac

I. Iliev



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 63 din 26 Mai 2020

Privind lucrările: „Construcția sistemului de apeduct în comuna Cuhureștii de Sus, Cuhureștii de Jos (Etapa 1)”, în cadrul proiectului „Apă pentru viață în regiunea de Nord: raioanele Florești și Soroca” efectuate în baza contractului de antrepriză cu Nr. 115 din 17 iulie 2018, Nr.137 din 8 mai 2019, Nr.149 din 4 Noiembrie 2019, încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Primăria s.Băhrinești și S.R.L. „Polimer-Gaz-Construcții”.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 3 din 9 Iulie 2018, eliberată de către Primăria comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la:
„26” Mai 2020 pînă la „26” Mai 2020 .

2. Fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Valeriu LUPAN

- Primarul com.Cuhureștii de Sus

Membrii Comisiei:

Maria PRISACARI

- Director ADR Nord,

Constantin BÂNDIU

- Șef SMP, ADR Nord,

Iurie POTORAC

- Primarul com.Cuhureștii de Jos,

Serghei BOBEICO

- Arhitect șef al raionului Florești,

Pavel MORARU

- Inginer SRL „Florești Gaz”

Valeriu CEGOREAN

- Manager de proiect.

3. Au mai participat la recepție:

Ion PERJU

- Ministrul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului,

Dorin ANDROS

- Secretar de Stat, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului,

Alexandru CIOCAN

- Director SRL „Polimer-Gaz-Construcții”

Petru CORJAN

- Diriginte de șantier SRL „Polimer-Gaz-Construcții”

Constantin NICOLAIEV

- Responsabil Tehnic, ÎI „ConstantinNicolaiev”

Vitalie CIORBĂ

- Șef Inspekția pentru Protecția Mediului Florești,

Vladimir ARMAȘ

- Locotenent-Colonel, Șef Secție Situații Excepționale Florești,

Gheorghe MORARU

- Șef Centrul de Sănătate Publică Florești,

Constantin ROȘCA

- Director SRL „FluxProiect”

Eugeniu BARBALAT

- Director SA Servicii Comunale Florești,

Ina CORDUN

- Șef secție tehnică SA Servicii Comunale Florești.

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Obiectul : „Construcția sistemului de apeduct în comuna Cuhureștii de Sus, Cuhureștii de Jos (Etapa 1)”, să fie recepționat.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
Obiectul corespunde cerințelor NCM și legislației în vigoare

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a da în exploatare obiectul : „Sistemul de apeduct în comuna Cuhureștii de Sus, Cuhureștii de Jos (Etapa 1)”,

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu Adresa poștală: com.Cuhureștii de Sus, raionul Florești.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 26 Mai 2020 în 6 exemplare.

Președintele Comisiei:

Valeriu LUPAN

Membrii Comisiei:

Maria PRISACARI

Constantin BÂNDIU

Iurie POTORAC

Serghei BOBEICO

Pavel MORĂRU

Valeriu CEGOREAN

9. Concluzia Agenția pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea este finalizată

(numele, prenumele, funcția)



25.08.20

(semnătura)

[Signature]

L.Ș.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

„26” Mai 2020

Alexandru CIOCAN

Director “Polimer-Gaz-Constructii, SRI
L.Ș.



PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

„26” Mai 2020

Maria PRISACARI

Director ADR Nord
L.Ș.

[Signature]



PRIMITĂ:
BENEFICIARUL

„26” Mai 2020

Valeriu LUPAN

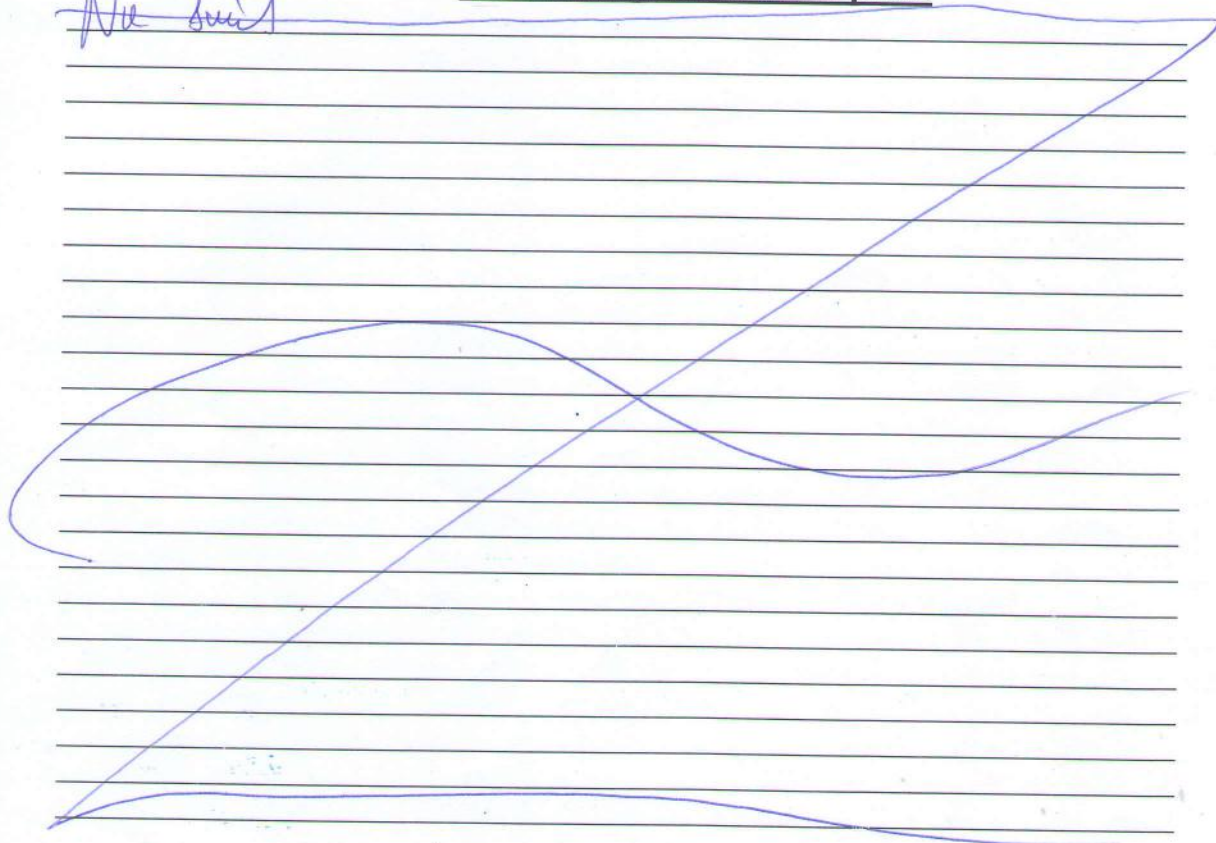
Primarul com.Cuhureștii de Sus L.Ș.



Anexa nr.1
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 63 din „26” Mai 2020

Lista pieselor din documentație scrise și desenate a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.

Ne sunt



Maria PRISACARI



Director ADR Nord

Constantin NICOLAIEV



Responsabil tehnic,
Î.I. „Constantin Nicolaiev”



Anexa nr.2
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 63 din „26” Mai 2020

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce nu au fost executate.

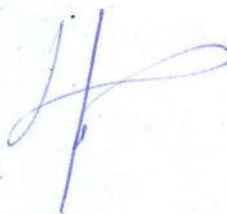
*Reprezentantul Agenției pentru Supravegherea Tehnică
a solicitat să fie montate indicatoarele
în locurile unde sunt amplasați hidranții
antiincendiar.*

Maria PRISACARI

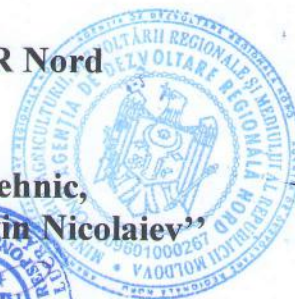


Director ADR Nord

Constantin NICOLAIEV



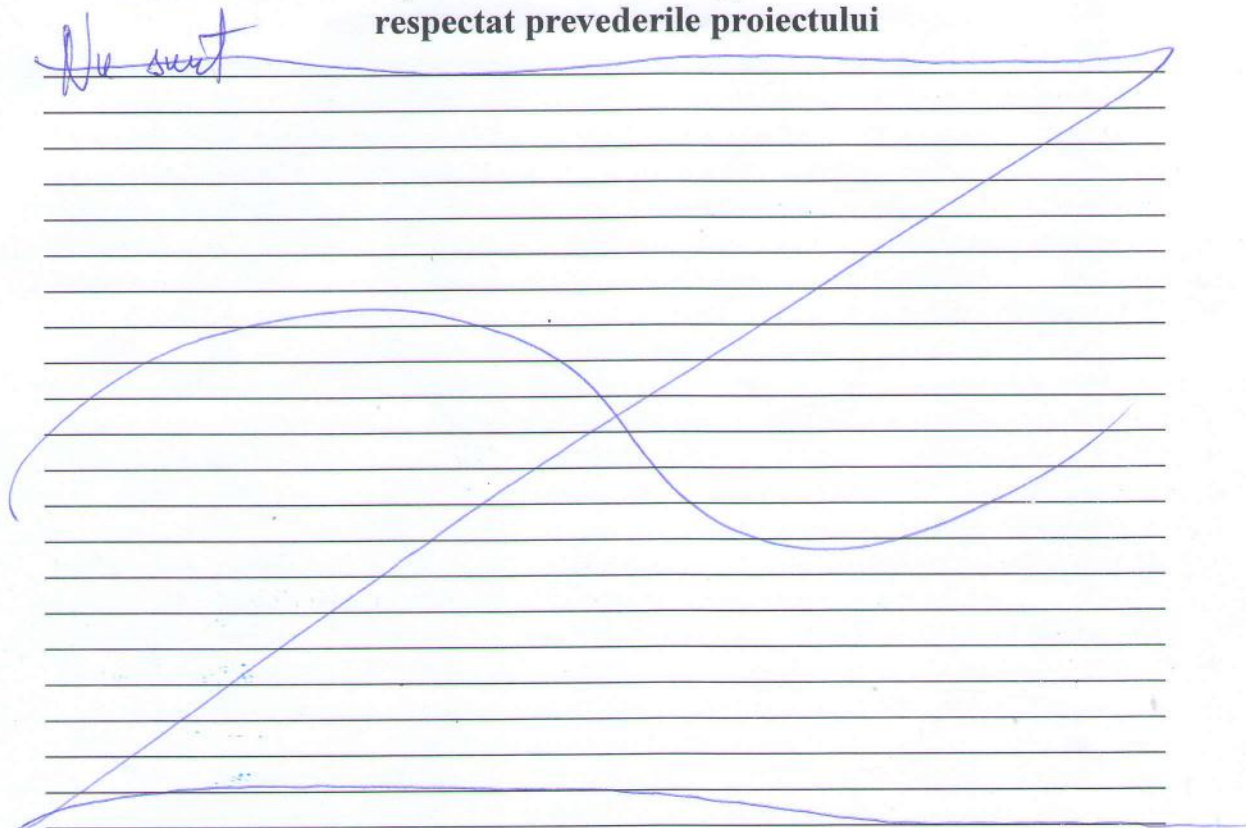
**Responsabil tehnic,
Î.I. „Constantin Nicolaiev”**



Anexa nr.3
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 63 din „26” Mai 2020

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-au
respectat prevederile proiectului**

Nu sunt



Maria PRISACARI

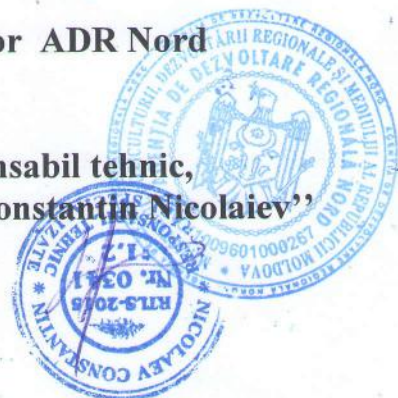


Director ADR Nord

Constantin NICOLAIEV



**Responsabil tehnic,
Î.I. „Constantin Nicolaiev”**



MINISTERUL
AGRICULTURII,
DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

AGENȚIA
DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD

АГЕНТСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕВЕР

Republica Moldova, MD-3100, mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri, 8A

Tel./fax:(+373) 231 61980, e-mail:adrnord@adrnord.gov.md;

Nr. 42 din 02. 02. 2021

La nr. _____ din _____ 2021

Dlui Alexandru CIOCAN,
Administrator S.R.L."Polimer Gaz Construcții"
pgconstructii@mail.ru

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, Agenția de Dezvoltare Regională Nord, confirmă că compania SRL "Polimer Gaz Construcții", cu sediul str. Vasili Dokucaev 3, of.62, cod fiscal 1002600040564, în calitate de Antreprenor general, a executat lucrările de "Construcție a sistemului de alimentare cu apă a comunelor Cuhureștii de Sus, Cuhureștii de Jos, r.Florești" în sumă de 21 381 408 lei (douăzeci și unu milioane trei sute optzeci și unu mii patru sute opt lei).

Lucrările de construcție a sistemului de alimentare cu apă conțin următoarele domenii:

- Lucrări de construcție a rețelelor exterioare de alimentare cu apă;
- Lucrări de construcție a rezervoarelor de apă potabilă;
- Lucrări de construcție a stației de pompare a apei combinată cu bazinul de acumulare;
- Lucrări de construcție a rețelelor electrice VL -0,4 kV
- Lucrări de construcție a rețelelor electrice KL – 0,4 kV;
- Lucrări de construcție a rețelelor de iluminare exterioară;
- Lucrări de reabilitare a drumurilor;
- Lucrări de amenajare a teritoriului;

Lucrările respective au fost executate în conformitate cu proiectul de execuție, cu respectarea normativelor în construcții și asigurat nivelul necesar de calitate. Recomandăm compania SRL "Polimer Gaz Construcții" pentru a fi contractată și de alți finanțatori.

Cu respect,

/ Maria PRISACARI

Director



Republica Moldova
Raionul Florești
Consiliul comunal Cuhureștii de Sus
PRIMĂRIA
MD-6642,tel(fax) 0250 57 236
e-mail:primaria.cuhurestiidesus@mail.ru



Scrisoare de recomandare

Prin prezenta,primăria comunei Cuhureștii de Sus,r-ul Florești,in persoana dlui Lupan Valeriu,primarul comunei confirma faptul că compania SRL Polimer Gaz Construcții ,cu sediul str.Mitropolitul Varlam 65,cod fiscal 1002600040564,in calitate de antreprenor general in proiectul -Apă pentru viață in regiunea de Nord,"Construcția sistemului de alimentare cu apă a comunelor Cuhureștii de Sus,Cuhureștii de Jos,r-ul Florești.

În cadrul proiectului sus menționat,SRL „Polimer Gaz Construcții” ,s-a dovedit ca fiind un partener responsabil, cu o echipa de profesioniști ,care au dat dovada de un stil de muncă și sistem organizatoric la cel mai inalt nivel,respectind toate normele in construcții,volumele de lucrări.

Recomandăm compania SRL „Polimer Gaz Construcții ,, pentru a fi contractată și de alti finantatori.



Lupan Valeriu