

27 mai 2018

Договор подряда

18/5-27

мун. Кишинэу

В рамках данного контракта «Asociația de Coproprietari în Condominiu» nr 55/293», с/ф 1012600002602 (в дальнейшем **Заказчик**), в лице Председателя Консалиума Ассоциации г-на Эдуарда Дурлештяну – гор. Кишинев, ул. Дечебал 78, с одной стороны, и «D.P.H.-RETAL» SRL, в лице директора Михаила Драгушан, гор. Кишинев, ул. Траян 1/1, кв. 39, с/ф 1002600017261 (в дальнейшем – **Подрядчик**), лицензия серия А ММII № 037707, действительна по 05.07.2016, действующей на основании Устава.

Стороны согласились с нижеследующим:

I. Предмет договора

1.1. По настоящему контракту Подрядчик, в соответствии с коммерческим предложением № 1, согласованным и подписанным Сторонами, и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, обязуется выполнить работы по данному контракту.

II. Сроки договора

2.1. Срок начала работ определяется датой подписания настоящего контракта и перечисления авансов.

2.2. Сроки проведения работ составляют 60 рабочих дней.

III. Объем работ и оплата

3.1. Стоимость работ по благоустройству прилегающей территории к жилому дому № 78 по ул. Дечебал, устанавливается по соглашению сторон в обмен на квартиру №10, 3 этаж, подъезд №1 указанного дома, общей площадью 85,1 кв.м. (стоимость 1 кв.м. равен 750 евро). Общая стоимость квартиры составляет 63 825 евро, включая НДС.

3.2. Расчеты производятся в леях РМ, по курсу Нацбанка РМ на день заключения контракта.

3.3. Заказчик передает квартиру Подрядчику в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Приложении №2.

3.4. Квартира переходит в собственность Подрядчика только после выполнения всех работ по контракту и подписания актов приемки выполненных работ.

IV. Обязанности сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику на момент подписания контракта один экземпляр проектной документации для выполнения работ, указанных в Коммерческом предложении № 1. Документация должна быть завизирована Заказчиком и иметь отметку «для исполнения».

4.1.2. Перевести на счет Подрядчика аванс в размере не менее 500 000 лей двумя траншами по 250 000 каждый: первый транш после подписания договора, второй – через 14 дней.

4.1.3. Проверить выполненные работы в 3-дневный срок с момента представления акта приемки-передачи и в соответствии с требованиями контракта, нормативной документацией и действующим законодательством, в том числе наличия подписанной процентовки.

4.1.4. Передать Подрядчику территорию выполнения работ по акту.

4.1.5. Обеспечить фронт работ: свободный проход к местам выполнения работ, наличие электроэнергии, воды, охраняемого места складирования материалов, внешних разрешений на проведение работ (Примэрия, Дорожная полиция и пр.)

4.2. Подрядчик обязан

4.2.1. Обеспечить качество выполняемых работ и начать работы после подписания контракта и перечисления авансов, предусмотренных в п. 4.1.2.

Завершить работы в течение 60 рабочих дней с момента получения авансов.

4.2.2. Работы должны выполняться с учетом всех технических норм, правил техники безопасности, охраны труда и окружающей среды, установленных существующим законодательством.

4.2.3. Соблюдать порядок и чистоту на месте выполнения работ.

4.2.4. Немедленно ставить в известность Заказчика о любых происшествиях, несчастных случаях, которые останавливают или осложняют выполнение работ.

4.2.5. Немедленно устранять любые дефекты, допущенные при проведении работ.

случае, если стороны не могут прийти к согласию, споры решаются порядком, установленным Законами РМ.

8.2. С момента подписания данного контракта все устные договоренности теряют юридическую силу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту возможны только на основании согласованных и подписанных документов.

8.5. Ни одна из сторон не может передавать права и обязанности по настоящему контракту третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

8.6. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах на русском языке, для каждой из сторон.

8.7. Настоящий контракт действителен с даты подписания до его полного выполнения.

8.8. Дата подписания контракта 24 май 2018

IX. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

9.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в строгом соответствии с проектом и техническими нормативами. Гарантийный период составляет пять лет с момента подписания акта выполненных работ.

9.2. Гарантийное обслуживание осуществляется Подрядчиком в течение всего гарантийного срока. Обнаруженные дефекты устраняются в течение 15 дневного срока.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

№ 1 – Коммерческое предложение Подрядчика;

№ 2 – Технические характеристики квартиры на момент передачи Подрядчику.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

**«Asociația de Coproprietari în
Condominiu nr 55/293»**

mun. Chișinău, str. Decebal 78,

c/f 1012600002602

c/d 2251622095 MD, EXMMMD 22420

BC «Eximbank-Gruppo Veneto Banca» SA

filiala # 7, Chișinău, str. Izmail 20

tel: 069 23 5253

079 70 5528

«D.P.H.-RETAL» SRL

mun. Chișinău, str. Decebal 1/1, ap 39

c/f 102600017261

c/d 2251104014143

BC «Moldova Agroindbank» SA

filiala Miron Costin, str. Miron Costin 9

tel: 022 47 36 56

069 02 1248

Председатель Консилья

ACC nr. 55/293

Marilesteru Eduard



Подрядчик: ДРН "Ретар" SRL

с/г 1002600017261

Заказчик: Дечебал №78

Акт выполненных работ № 3

Объект: Благоустройство территории

Объект: Строительные работы

Всего с НДС: 201 325,20

№ п/п	Наименование	Ед изм	Кол-во	Ст-ть ед	з/плата	Материалы	Машины мех	Ст-ть всего, лей
Укладка плитки, установка бордюров								
	Подготовка основания- слой щебня фр. 5-20 Н=100мм	м2	93,10	35,00	3 258,50			
	Подготовка основания - слой песка Н=50мм	м2	93,10	35,00	3 258,50			
	Гидроизоляционный слой - пленка	м2	93,10	20,00	1 862,00			
	Укладка бетонной плитки 6=4см на слой Н=50мм сухой смеси цпг 1:3 на сущ. бетонное основание	м2	93,10	55,00	5 120,50			
	Установка бордюрного камня - тротуарные бордюры (на бетонное основание)	м	89,00	30,00	2 670,00			
Материалы								
	Плитка 6=4см	м2	93,10	105,00		9 775,50		
	Песок (с учетом уплотнения)	м3	10,10	150,00		1 515,00		
	Щебень 5-20мм (с учетом уплотнения 4м3 х 1,3=1,27 (коэф. уплотнения) = 5,2м3	м3	12,10	227,50		2 752,75		
	Цемент	т	1,17	1 525,00		1 784,25		
	Пленка гидроизоляционная (с учетом нахлестов)	м2	105,00	16,00		1 680,00		
	Бордюрный камень тротуарный L=600мм	шт	53,00	50,00		2 650,00		

№ п/п	Наименование	Ед изм	Кол-во	Ст-ть ед	з/плата	мате- риалы	машинны мех	Ст-ть всего, лей
Установка металлического забора								
	Устройство ям и фундамента под столбы для забора (с учетом приготовления бетона 2,5м3)	шт	24,00	200,00	4 800,00		360,00	
	Изготовление и установка забора пролет 2,0х1,8м	м	49,20	300,00	14 760,00			
	Цемент,	т	0,80	1 525,00		1 220,00		
	Песок	м3	1,90	150,00		285,00		
	Щебень	м3	2,00	227,50		455,00		
	Металл - профильный на забор	т	2,24	12 500,00		27 937,50		
	Электроды	кг	20,00	30,00		600,00		
	Грунтовка ГФ-021	кг	24,00	29,89		717,36		
	Краска ПФ-115 эмаль (зеленая)	кг	33,00	32,33		1 066,89		
	Растворитель, разбавитель	л	24,00	27,50		660,00		
	Диски отрезные, зачистные	шт	20,00	28,90		578,00		
	ИТОГО				56 947,50	82 243,68	5 634,00	144 825,18
	ИТОГО							144 825,18
	Страхование соц и мед				56 947,50			15 690,56
	ИТОГО							160 485,74
	Транспортные затраты (без чернозема и глины)					79 943,68		2 398,31
	ИТОГО							162 884,05
	Рентабельность							4 886,52
								167 770,57
	ВСЕГО							167 771,00
	ИТОГО НДС	20%						33 654,20
	ИТОГО							201 325,20

ПОДРЯДЧИК Д.РН.-РЕТАЛ
Драгушан М.

ЗАКАЗЧИК



Подрядчик: ДРН "Retail" SRL

Заказчик: Дачебал № 78

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № 2

Объект: Благоустройство территории

Объект: Строительные работы

Всего с НДС: 292 491,60

№ п/п	Наименование	Ед изм	Кол-во	Ст-ть ед	з/плата	Материалы	Машины	Ст-ть всего, лей
Подготовительные работы								
	Срезка деревьев д=10-12-15см	шт	9,00	75,00	675,00			
	Уборка - (перемещение, сребание в ручн) - строительного мусора - работа (Buldox)	м3	32,00	60,00			1 920,00	
	Погрузка стр мусора по площадке -	м3	32,00	60,00			1 920,00	
	вывоз стр мусора на свалку 15 км	м3	32,00	50,00			1 600,00	
	Планировка - распределение слоя глины по площадке - заполнение неровностей по планировке после снятия строительного мусора Экскаватор (Buldox)	м3	30,00	60,00			1 800,00	
	Перевозка глины 25 км	м3	30,00	55,00			1 650,00	
	Материалы:							
	Глина	м3	30,00	60,00		1 800,00		
	ИТОГО				675,00	1 800,00	8 890,00	11 365,00

№ п/п	Наименование	Ед изм	Кол-во	Ст-ть ед	з/плата	Мате-риалы	Машины мех	Ст-ть всего, лей
	Лесок	м3	2,25	150,00		337,50		
	Щебень	м3	2,40	227,50		546,00		
	Материалы на ворота и капиту.	кг	1 150,00	12,50		14 375,00		
	Фурнитура на ворота и капиту (петли замки)	компл	4,00	1 100,00		4 400,00		
	Электроды	кг	18,00	30,00		540,00		
	Грунтотка ГФ-021	кг	8,00	29,89		239,12		
	Краска ПФО-115 эмаль	кг.	12,00	32,33		387,96		
	Растворитель, разбавитель	л	9,00	27,50		247,50		
	Диски отрезные, зачистные	шт	15,00	28,90		433,50		
	ИТОГО				28 700,00	22 741,83	435,00	51 876,83
	ИТОГО				81 258,30	108 456,32	21 443,68	211 158,30
								211 158,30
								22 346,03
	Страхование соц и мед		27,50%		81 258,30			233 504,33
	ИТОГО							3 139,69
	Транспортные затраты (без глины и чернозема)		3,00%			104 656,37		236 644,02
	ИТОГО							7 099,32
	Рентабельность		3,00%					243 743,34
	ВСЕГО							243 743,00
	НДС 20%							48 748,60
	ИТОГО							292 491,60

ПОДРЯДЧИК Д.РН.-РЕТА
Драгушан М.
тел. 022 47 36 561 069021248



ЗАКАЗЧИК



Подрядчик: ДРН "Retail" SRL

СГ 1002600017261

Заказчик: Дечебал № 78

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № 1

Объект: Благоустройство территории

Объект: Строительные работы

Всего с НДС: 1 023 342,00

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед.	з/плата	материалы	Машины мех	Ст-ть всего, лей
Прочие работы								
	Демонтаж туалета временного 1,5х2,9х2,2 (H) м кирпичный	шт	1,00	1 666,67	1 666,67			
	Засыпка выгребной ямы	м3	2,00	200,00	400,00			
	Демонтаж плит ж/б забора 2,6х2,25 (H) м	шт	39,00	85,00	3 315,00			
	Демонтаж "стананов" от забора - бетонных	шт	41,00	45,00	1 845,00			
	Разборка кладки из кирпича под нижней частью забора	м3	10,00	180,00	1 800,00			
	Демонтаж ворот металлических б/дм	шт	3,00	350,00	1 050,00			
	Работа крана	маш/час	40,00	410,00			16 400,00	
	Вывоз плит	маш/час	20,00	125,00			2 500,00	
	Демонтаж столбов освещения - недейств	шт	2,00	120,00	240,00			
	ИТОГО				10 316,67	0,00	18 900,00	29 216,67
доп	Погрузка и вывоз мет контейнеров на хранение	шт	2,00	250,00	500,00			
	Работа манипулятора погрузчика погр контейнеров	шт	2,00			800,00		
	Автотранспорт	рейс	1,00			1 500,00		
	ИТОГО				500,00	2 300,00	0,00	2 800,00

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Ст-ть ед.	з/плата	материалы	машинный мех	Ст-ть всего, лей
	Страхование соц и мед	27.50%			248 021.67			748 998.48
	ИТОГО							68 205.96
	Транспортные затраты	3.00%				358 065.81		817 204.44
	ИТОГО							10 741.97
	Рентабельность	3.00%						827 946.41
								24 838.39
								852 784.81
								852 785.00
								170 557.00
	ВСЕГО НДС 20%							
ИТОГО								1 023 342.00

ПОДРЯДЧИК Д.Р.Н. - RETAL
Драгушан М.
тел. 022.47-36-561 069021248

"ДРН RETAL" SRL
str. Voluntarilor 6a
BS "Moldova Agroindbank" SA
Filiala Miron Costin
C/da 2251104014143
с/с AGRIUMD2X710
с/с 1002600017261
TVA 0302911
Tel/fax (373 22) 47 04 64



ЗАКАЗЧИК

Proiecte ACC 11.55/095
Dr. I. I. I. I. I.



07.03.2018

A. David
segr. tehnic