

Primarul municipiului Cahul,
DANDIS Nicolae

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

Nr. 066 /1 din 11.07.2022

Ca urmare a cererii adresate de IP „Agenția de Administrare a Instituțiilor Judecătorești” IDNO 1008601000064, subordonată Ministerului Justiției al RM, Cu sediul: mun. Chisinau, sectorul Centru, str. 31 August 1989, nr. 82, MD-2012, Telefon: 022-26 11 04 sau 022-27 18 14, adresa de e-mail: aaij@justice.gov.md, Înregistrată cu nr. 1064 din 08.07.2022

în baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție

CERTIFICĂ:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al mun. Cahul aprobat prin decizia consiliului local nr. 9/27(14/27) din 27 decembrie 2016,

pentru elaborarea documentației de proiect privind organizarea executării lucrărilor de desființare a clădirii administrative cu număr cadastral 1701115.042.01 cu suprafața 430,0m.p. și a construcției (garaj) cu număr cadastral 1701115.042.02 cu suprafața 188,0m.p. situate pe teren cu număr cadastral 1701115.042.

Situat în r. Cahul, mun. Cahul, Bd. Victoriei, nr. 8. după cum urmează:

1. REGIMUL JURIDIC

Bun imobil este amplasat în intravilanul localității. Teren în folosința Ministerului Justiției al RM cu nr. cad. 1701115.042, suprafața 0.2910 ha, conform Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 17011150042 din 27.06.2011 (1701/15/21777), cu clădire administrativă cu nr. cad.1701115.042.01 cu S=430.0m.p., și construcție cu nr. cad.1701115.042.02 cu S=188,0m.p., în gestiune economică a Ministerului Justiției al RM conform Actului Ordonanța Președintelui R.M. Nr. 76 din 05.09.1991 (44337/01), Extrasului din procesul verbal al ședinței, Primăriei Cahul Nr. 11 din 28.11.1991 (44337/01). Hotărârea Guvernului Nr. 502 din 30.05.2000 (44337/01), Actului de transmitere-primire din 05.11.2001 (44337/01). Se solicită elaborarea documentației de proiect pentru desființarea construcțiilor existente cu nr. cadastral: 1701115.042.01 și 1701115.042.02.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a bunului imobil: clădire administrativă 01 cu regim de înălțime $S_{\text{natml}}+P+1E$ și construcție 02 (bloc de garaje) cu regim de înălțime P. Se solicită elaborarea documentației de proiect pentru executarea lucrărilor de desființare a construcțiilor existente cu numerele cadastrale 1701115.042.01. și 1701115.042.02, conform Raportului de expertiză nr. 7874-11-14/T „Cu privire la evaluarea stării tehnice a clădirii „Judecătoria Cahul”, efectuat de către I.S. „Serviciul de Stat pentru verificarea și expertizarea proiectelor și construcțiilor” (Experți tehnici atestați M.Barbineagră (cert. nr.022 din 22.12.2011), I.Coscodan (cert. nr.035 din 09.02.2012), inginer-constructor I. Gutu

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația de proiect de *organizare* a lucrărilor de desființare a construcțiilor cu nr. cad. 1701115.042.01 și 1701115.042.02. trebuie să fie elaborată de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării, cu asigurarea măsurilor tehnicii securității în scopul prevenirii accidentelor, a respectării normelor sanitare-epidemiologice și anti-incendiară. Proiectul de organizare a executării lucrărilor de desființare a construcțiilor va conține prevederi de folosire a transportului pentru evacuarea deșeurilor, a utilajului necesar și a modului de dezmembrare a construcțiilor. Evacuarea apei și noroiului din șantier pe partea carosabilă a drumului nu este admisă.

4. REGIMUL URBANISTIC-ARHITECTURAL

În conformitate cu PUG mun. Cahul, bunul imobil este amplasat în UTR-2, *Subzona C-2 teritoriului de utilitate publică și alte funcții complementare. Permisuni: Se permite executarea lucrărilor de reparație, reconstrucție și modernizare a clădirilor instituțiilor din subzona dată. Clădirile avariate, improprii condițiilor de exploatare pot fi demolate iar în loc construite altele noi cu aceeași destinație. Se permit executarea lucrărilor de reparații a rețelelor ingineresti și construcția altor noi. Restricții: Reconstrucția, modernizarea și construcția clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de specialitate în corespundere cu destinația lor. Vor fi respectate toate normele urbanistice, anti-incendiară, sanitare și ecologice. Trasarea rețelelor ingineresti noi trebuie executată în baza proiectelor elaborate de instituții de proiectare sau de specialiști licențiați cu dreptul de activitate în domeniul proiectării. La amplasarea construcțiilor noi este necesar de a se respecta aliniamentul de construcție și aspectul compozițional. Desființarea clădirilor și edificiilor trebuie executată în baza unor proiecte de organizare a lucrărilor de desființare a construcțiilor. POT – nu este cazul. CUT – nu este cazul.*


Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție și are valabilitatea 24 luni de la data emiterii.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege în baza:

- 1) cererii în care se indică locul amplasării imobilului/terenului;
- 2) certificatul de urbanism pentru proiectare sau certificatul constatator, în cazul aplicării principiului aprobării tacite;
- 3) extrasul din documentația de proiect în volum de: memoriu explicativ, plan general (plan de situație, plan trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție;
- 4) avizele de verificare a documentației de proiect (compartimentele: plan general, arhitectura, rezistență) sau raportul unic de verificare a documentației de proiect;
- 5) buletinul de identitate (pentru persoană fizică) sau certificatul de înregistrare (pentru persoană juridică);
- 6) contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant;
- 7) extrasul din procesul-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Educației, Culturii și Cercetării privind avizarea pozitivă a proiectului de execuție, în cazul proiectării intervențiilor la monumentele de istorie, artă și arhitectură sau în zonele construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;
- 8) certificatul de descărcare de sarcină arheologică, în cazurile prevăzute la art. 6 alin. (2) și (3) din Legea nr. 218 din 17 septembrie 2010 privind protejerea patrimoniului arheologic;
- 9) acordul de mediu, dacă este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului și dacă, din caracteristicile imobilului planificat, este evident că în acesta se vor desfășura activități prevăzute de Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

PRIMAR

N. DANDIȘ
L.Ș.

SECRETAR  A. TRICOLICI

ARHITECT-ȘEF  R. ARSENI

Fără achitare în conformitate cu p.5 art.27 al Legii R. Moldova Nr. 163 din 9 iulie 2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de _____ direct/prin poștă.

VALABILITATEA SE PRELUNGESTE CU _____ LUNI

PRIMAR

N. DANDIȘ
L.Ș.

SECRETAR _____ A. TRICOLICI

ARHITECT-ȘEF _____ R. ARSENI

Data _____ 20 _____