

PROCES-VERBAL
al ședinței grupului de lucru pentru achiziții al
Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului
privind evaluarea ofertelor depuse pentru achiziționarea
serviciilor de estimare (de evaluare a despăgubirilor pentru distrugerea plantațiilor perene,
precum și infrastructurii aferente plantațiilor)

“ 18 ” decembrie 2024

or. Chișinău

Grupul de lucru constituit prin ordinul nr. 14 din 01.07.2021 și modificărilor operate prin ordine nr. 16 din 17.08.2021 și nr. 4 din 29.03.2022, compus din:

1. Nicolae Cepraga, șef sector RRPF nr. 4, președintele grupului de lucru;
2. Zinaida Șpac, contabilă-șefă, șef secție EEC, membru grupului de lucru;
3. Oleg Romaniuc, șef sector RRPF nr. 3, membru grupului de lucru;
4. Vitali Dubceac, șef sector IPL, membru grupului de lucru;
5. Elena Bucșanu, responsabilă de serviciu la schimbul de corespondență, membru / secretar al grupului de lucru.

a procedat astăzi „ 18 ” decembrie 2024, ora 12-45 la sediul întreprinderii, la evaluarea ofertelor depuse.

Au absentat: -----

Invitați:

1. Stoianov Cristina, administrator interimar Î.S. IPOT.
2. Radov Alexandr, manager TIC Î.S. IPOT

ORDINEA DE ZI:

1. Examinarea, evaluarea și compararea ofertelor operatorilor economici prezentate în cadrul procedurii de achiziție prin cerere și oferta de prețuri.
2. Adjudecarea contractului.

S-A EXAMINAT:

1. Înainte de examinarea ofertelor Dna Cristina Stoianov a adus la cunoștința grupului de lucru următoarele:

Urmare realizării proiectului de dezvoltare a infrastructurii în baza prevederilor Legii nr. 120/2022 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești–Chișinău și a stației Back-to-Back Vulcănești, care prevăd efectuarea lucrărilor cadastrale și de organizare a teritoriului, precum și de evaluare a despăgubirilor urmare transmiterii în proprietatea/folosința statului a bunurilor imobile expropriate temporar/permanent, și în temeiul contractului Nr. 1/2024 din 15.03.2024 încheiat cu UCIPE, Î.S. IPOT pe parcursul perioadei aprilie-noiembrie a prestat servicii de evaluare desinestătător, precum și prin contractarea serviciilor cu 3 agenți economici prin contracte de mică valoare.

Luînd în considerație că evaluarea despăgubirilor pentru plantații perene și infrastructurii aferente este una specifică și nu poate fi executată fără experiența necesară, iar întocmirea și transmiterea propunerilor de expropriere urmează a fi finalizată în termeni proximi, există o necesitate acută de achiziționare a serviciilor de evaluare a despăgubirilor, în caz contrar întreprinderea riscă cu neexecutarea prevederilor contractuale și cu imaginea proprie prin neexecutarea prevederilor Legii nr. 120/2022 fața de autorități publice implicate, parteneri interni și externi.

Bugetul pentru serviciile de evaluare a despăgubirilor supuse subcontractării se estimează la 513 450 lei (fără TVA). Reieșind din valoarea estimată la începutul lucrărilor și valoarea serviciilor deja realizate.

2. Dl Radov Alexandru a adus la cunoștința membrilor grupului de lucru că pachetul de documente pentru petrecerea achiziției în mod electronic a fost publicat pe SIA „Registrul de Stat al Achizițiilor publice” (SIA RSAP). Urmare publicării invitației de participare au fost depuse 2 oferte. Materialele extrase din SIA RSAP au fost prezentate grupului de lucru pentru examinare.

3. Urmare examinării ofertelor s-a stabilit următoarele :

3.1 Informația privind calificarea ofertanților

Condiții de participare	Denumirea ofertantului	
	„EstimExpert” SRL	„ProEstimImobil” SRL
Dovada înregistrării persoanei juridice	Prezentat. Extras din registrul de stat al persoanelor juridice.	Prezentat Certificat de înregistrare a întreprinderii.
Actul care atestă dreptul de a presta servicii de evaluare	Prezentat: 1 certificat al evaluatorului certificat. Corespunde cerințelor.	Prezentat: 2 certificate ale evaluatorilor certificați, licență. Corespunde cerințelor.
Dovada că compania este activă pe piața serviciilor de evaluare nu mai puțin de 5 ani	Prezentat. Copiile facturilor fiscale.	Prezentat. Copiile facturilor fiscale.
Certificatul privind lipsa datoriilor față de bugetul de stat (eliberat de către IFS)	Prezentat. Nu sunt datorii	Prezentat. Nu sunt datorii
Prezentarea personalului ce va realiza efectiv activitățile care fac parte obiectul contractului	Prezentat. Corespunde cerințelor. 1 evaluator certificat	Prezentat. Corespunde cerințelor. 2 evaluatori certificați
Informații privind experiența similară specificului achiziției	Prezentat. Portfoliu de clienți.	Prezentat. Portfoliu de clienți.
DUAЕ	Prezentat. Corespunde cerințelor.	Prezentat. Corespunde cerințelor.
Specificația tehnică	Prezentat. Corespunde cerințelor.	Prezentat. Corespunde cerințelor.
Specificația de preț (Oferta de preț)	Prezentat. Corespunde cerințelor.	Prezentat. Corespunde cerințelor.
Situații financiare 2021-2023	Prezentat. Situații financiare 2021-2023. Declarație	Prezentat. Situații financiare 2021-2023. Declarație

Reieșind din informații examinate ambii operatori economici au întrunit condițiilor de calificare conform cerințelor solicitate.

3.2 Informația privind oferte tehnice. Evaluarea tehnică.

Criteriile pentru evaluare tehnică	Denumirea ofertantului / Punctaj acordat	
	„EstimExpert” SRL	„ProEstimImobil” SRL
8.1 (A) – Structura și Profilul Echipei	5 puncte	10 puncte
8.1 (B) – Senioritate evaluator (manager de proiect)	1 punct	10 puncte
8.1 (C) – Cifra de afaceri medie pe ultimii 3 ani din domeniul evaluării	1 punct	10 puncte
8.1 (D) – Metodologia de evaluare	10 puncte	10 puncte
8.1 (E) – Valoarea contractelor privind prestarea serviciilor de evaluare a despăgubirilor în cadrul proiectelor de dezvoltare a infrastructurii în ultimii 10 ani	nu s-a evaluat *	nu s-a evaluat *
TOTAL	17 puncte	40 puncte

* - reieșind din faptul acordării condițiilor egale la toți operatori economici care participă în procesul de achiziții, precum și din faptul că unul din ofertanți nu are 10 ani de activitate, criteriul 8.1 (E) a fost eliminat cu vot unanim din procedura de evaluare.

* - reieșind din faptul acordării condițiilor egale la toți operatorii economici care participă în procesul de achiziții, precum și din faptul că unul din ofertanți nu are 10 ani de activitate, criteriul 8.1 (E) a fost eliminat cu vot unanim din procedura de evaluare.

3.3 Informația privind oferte comerciale. Evaluarea financiară

Denumirea ofertantului	Serviciului propus pentru prestare	Prețul ofertei, lei (fără TVA)	Punctaj acumulat
„EstimExpert” SRL	Correspunde cerințelor expuse în invitația de participare	490 000,00	50 puncte
„ProEstimImobil” SRL	Correspunde cerințelor expuse în invitația de participare	500 000,00	49 puncte

3.3 Punctajul total acumulat.

Criteriile pentru evaluare ofertelor	Denumirea ofertantului	
	„EstimExpert” SRL	„ProEstimImobil” SRL
Evaluarea tehnică, puncte	17	40
Evaluarea financiară, puncte	50	49
TOTAL, puncte	67	89

4. Urmare acordării punctajului conform „modului de evaluare a ofertelor” expus în pct. 8 al Caietului de sarcini pentru achiziția serviciilor cel mai mare punctaj total a acumulat „ProEstimImobil” SRL – 89 puncte.

S-A DECIS:

- Reieșind din cele examinate câștigătorul procedurii de achiziție privind achiziționarea serviciilor de evaluare este „ProEstimImobil” SRL, care a întrunit condițiilor de calificare conform cerințelor solicitate și oferta comercială, fiind considerată cea mai avantajoasă reieșind din criteriul de evaluare aplicat „cel mai bun raport calitate-preț” în valoarea de 500 000,00 lei (fără TVA).
- Reieșind din necesitățile de producere, care influențează activitatea de bază a întreprinderii se propune administratorului interimar subcontractarea serviciilor de evaluare a despăgubirilor pentru distrugerea plantațiilor perene, precum și infrastructurii acestora, în cadrul lucrărilor de construcție a liniei electrice aeriene (LEA) 400 kV de transport al energiei electrice Vulcănești-Chișinău” cu „ProEstimImobil” SRL.

S-a votat: „PENTRU” – unanim.

Președintele grupului de lucru, dl. Nicolae Cefraga, declară ședința închisă.

Grupul de lucru:

- Nicolae Cefraga
- Zinaida Șpac
- Oleg Romaniuc
- Vitali Dubceac
- Elena Bucșanu

