

# CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 66

privind achiziția lucrărilor de valoare mică

12 decembrie 2022

mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu, 28

## I. PARTEA GENERALĂ

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat, între **Aparatul Președintelui raionului Strășeni**, cu sediul în mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu, nr.28, tel. 0 (237) 2 36 30, cod fiscal: 1017601000161, reprezentat prin Președintele raionului Viorel JARDAN în calitate de Beneficiar, pe de o parte și **”Master-Construct “ S.R.L.**, cu sediul în s. Zubrești, r-nul Strășeni, str. Ștefan cel Mare 119, tel: mob.078759555/069833560, cod fiscal: 1012620010151, reprezentată prin Ștefan TECLENCO, Administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute: **Reparația coridoarelor de la etajele II și III a Instituției publice Liceul Teoretic „Mitropolit Nestor Vornicescu” din s. Lozova, r-nul Strășeni. CPV: 45200000-9**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție pentru lucrările contractate este de **10 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor specificate în punctul 2.1 se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- generate de Beneficiar;
- datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele din



inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor - **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, inclusiv TVA, ce reprezintă obiectul prezentului Contract, este de **84 000,00 lei MD (optzeci și patru mii lei, 00 bani), inclusiv 14 000,00 TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.





- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.11. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.12. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.13. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.14. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.15. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.16. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.





- 4.17. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.18. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.19. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
  - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 4.20. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.21. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 4.22. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 4.23. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației





## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.
- 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
- 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.





- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.
- 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin această pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;





c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Propunerea tehnică;
- b) Propunerea financiară; (Anexa nr. 1)
- c) Graficul de executare a lucrărilor ; (Anexa nr.2)

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 23 decembrie 2022, recepția finală a lucrărilor.





## RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

“ Beneficiar”:		“ Antreprenor”:	
Aparatul președintelui raionului Strășeni		”Master-Construct “ S.R.L.	
Adresa:	mun. Strășeni, str. Mihai Eminescu, nr. 28	Adresa:	s. Zubrești, r-nul Strășeni, str. Ștefan cel Mare 119
Tel./Fax:	0(237) 2-36-30	Tel./Fax:	mob.078759555/069833560
email	consiliulraional@crstraseni.md	email	master-construct2019@mail.ru
Denumirea Băncii:	Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat	Denumirea Băncii:	BC”VICTORIABANK”
Adresa Băncii:	mun. Chișinău, str. Pușkin 44	Adresa Băncii:	or. Strășeni, Sucursala 23
Cod Bancar:	TREZMD2X	Cod Bancar:	VICBMD2X473
Cod IBAN:	MD64TRPDAU311120J15745AF	Cod IBAN:	MD52VI022242300000095MDL
Cod fiscal:	1017601000161	Cod fiscal:	<del>1012620010151</del>

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**Președinte al raionului**  
**Viorel JARDAN**

  
 L.S.  


**Administrator**  
**Ștefan TECLENCO**

  
 L.S.  


Contabil :

Înregistrat Nr:

Trezoraria:

Data:



2022-0000001321





Antreprenor

S.R.L. "Master-Contract"  
(denumirea)

Investitor

"Aparatul prezidențial al raionului  
Strășeni"

Obiect:

(denumirea)  
Reparație a coridorului de la etajul II și  
III a Instituției Publice Liceul teoretic  
Mitropolit Nestor Vornicescu din s.  
Lozova, r-nul Strășeni

Valoarea lucrarilor executate **84 000,00 lei**

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe decembrie an 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Pereti</b>				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn, usi	m2	26,000	21,84 21,84	567,84 567,84
2	RpCM33G	Demontarea plintelor din mortar, Kman=0,2	m	76,000	15,91 15,91	1 209,31 1 209,31
3	RpCU12A	Desfacerea sistemului de ventilare (captuseala metalica)	m2	70,000	36,50 36,50	2 555,28 2 555,28
4	RpCO56B	Demontari: perete din placaj de lemn	m2	17,800	48,88 48,88	870,06 870,06
5	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare la pereti	m2	375,000	14,04 14,04	5 265,00 5 265,00
6	CD71A	Zidirea peretilor din pietre de beton usor (Fara materiale)	m3	5,340	252,20 252,20	1 346,75 1 346,75
7	CK03A3	Montare usi interioare (Fara materiale)	m2	26,000	141,44 141,44	3 677,44 3 677,44
8	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	375,000	1,56 1,56	585,00 585,00
9	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti	m2	375,000	63,44 63,44	23 790,00 23 790,00



## Borderou de resurse

Valoarea de deviz 84 000,00 lei

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
Total borderou de resurse № :						

### Manopera :

1.	7122050013400	Zidar	h-om	45,000	52,00	2 340,00
2.	7122050013442	Tencuitor	h-om	547,500	52,00	28 470,00
3.	7124010010700	Dulgher	h-om	2,080	52,00	108,16
4.	7132010010900	Faiantar	h-om	10,640	52,00	553,28
5.	7132030012600	Mozaicar	h-om	16,143	52,00	839,44
6.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	11,250	52,00	585,00
7.	7422010060100	Timplar	h-om	91,566	52,00	4 761,43
8.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	81,418	52,00	4 233,73
9.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	13,826	52,00	718,95
10.	9310060019930	Muncitor	h-om	75,039	52,00	3 902,03
<b>Total manopera</b>						<b>46 512,00</b>

### Materiale:

1.	1411122201053	Pietre de beton usor	m3	5,351	0,00	0,00
2.	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,075	0,00	0,00
3.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,129	0,00	0,00
4.	2010102904410	Rigle tivite de rasinoase cu lungimea 4-6,5 m, cu latimea 75-150 mm, cu grosimea 40-75 mm, categoria IV	m3	0,003	0,00	0,00
5.	2030112930000	Usi interioare si exterioare din lemn	m2	26,000	0,00	0,00
6.	2416586105303	Amorsa-grund	kg	56,250	0,00	0,00
7.	2462106110555	Adeziv pe baza de ciment "Compozit-z"	kg	120,150	0,00	0,00
8.	25213026020000	Captuseala din polistiren cu grosimea 2 cm pe adeziv	m2	5,874	0,00	0,00
9.	2651122100270	Ciment portland alb tip 2 70% alb PA 35 saci S 7055	kg	2,152	0,00	0,00
10.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	44,923	0,00	0,00
11.	2653102100831	Amestec uscat	kg	3 213,750	0,00	0,00
12.	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,108	0,00	0,00
13.	2670112204400	Plinte sau scafe din gresie ceramica	m	21,954	0,00	0,00
14.	2682132600000	Captuseli mai late de 19 cm	m2	26,000	0,00	0,00
15.	2682132600933	Carton bitumat tip CA 400	m2	20,280	0,00	0,00
16.	2682162605828	Vata minerala tip I	kg	9,880	0,00	0,00
17.	2743123549025	Baghete din aluminiu	m	78,750	0,00	0,00
18.	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	4,290	0,00	0,00
19.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestat 6 x 30 mm	buc	450,000	0,00	0,00
20.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	20,657	0,00	0,00
21.	4100126202818	Apa	m3	0,113	0,00	0,00
22.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	18,750	0,00	0,00



**Obiect:** Reparație a coridorului de la etajul II și III a Instituției Publice Liceul teoretic Mitropolit Nestor Vornicescu din s. Lozova, r-nul Strășeni

**Investitor:** „Aparatul președintelui raionului Strășeni”

## Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Pereti</b>						
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn, usi	m2			21,84
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2100	52,00	10,92
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,2100	52,00	10,92
2	RpCM33G	Demontarea plintelor din mortar, Kman=0,2	m			15,91
	7132010010900	Faiantar	h-om	0,7000	52,00	7,28
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,8300	52,00	8,63
	4100126202818	Apa	m3	0,0010	0,00	0,00
	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	0,00	0,00
3	RpCU12A	Desfacerea sistemului de ventilare (captuseala metalica)	m2			36,50
	9310060019930	Muncitor	h-om	0,7020	52,00	36,50
4	RpCO56B	Demontari: perete din placaj de lemn	m2			48,88
	7422010060100	Timplar	h-om	0,4700	52,00	24,44
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,4700	52,00	24,44
5	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare la pereti	m2			14,04
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1200	52,00	6,24
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,1500	52,00	7,80
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0500	0,00	0,00
	2922140006703	Macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	0,00	0,00
6	CD71A	Zidirea peretilor din pietre de beton usor (Fara materiale)	m3			252,20
	9310060019930	Muncitor	h-om	4,8500	52,00	252,20
	1411122201053	Pietre de beton usor	m3	1,0020	0,00	0,00
	2462106110555	Adeziv pe baza de ciment "Compozit-z"	kg	22,5000	0,00	0,00
	4100126202818	Apa	m3	0,0070	0,00	0,00
	2010102904410	Rigle tivite de rasinoase cu lungimea 4-6,5 m, cu latimea 75-150 mm, cu grosimea 40-75 mm, categoria IV	m3	0,0006	0,00	0,00
	25213026020000	Captuseala din polistiren cu grosimea 2 cm pe adeziv	m2	1,1000	0,00	0,00
	2922140007000	Macara	h-ut	0,4400	0,00	0,00
	2952270007609	Masina de gaurit electrica	h-ut	0,4200	0,00	0,00
7	CK03A3	Montare usi interioare (Fara materiale)	m2			141,44
	7422010060100	Timplar	h-om	2,2400	52,00	116,48
	7124010010700	Dulgher	h-om	0,0800	52,00	4,16
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,4000	52,00	20,80
	2030112930000	Usi interioare si exterioare din lemn	m2	1,0000	0,00	0,00
	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,1650	0,00	0,00
	2682132600933	Carton bitumat tip CA 400	m2	0,7800	0,00	0,00
	2682162605828	Vata minerala tip I	kg	0,3800	0,00	0,00



FACTURĂ FISCALĂ  
 НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.  
 Серия, №



Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		19.12.2022 / 19.12.2022		număr: номер		data: дата						
1. Furnizor: Поставщик		MASTER-CONSTRUCT S.R.L., S.ZUBRESTI Cont MD52VI02224230000095MDL, B.C.'VICTORIABANK'S.A. fil.nr.23 Strasenii, VICBMD2X473		9. Transportator Перевозчик		c.f./ nr.TVA / ф.к./ код НДС						
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		APARATUL PRESEDINTELUI RAIONULUI STRASENI, OR.STRASENI Mihai Eminescu nr.28		c.f./ nr.TVA 101960004236 / ф.к./ код НДС 8601091		c.f./ nr.TVA 1017601000161 / ф.к./ код НДС						
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный				4. Documente anexate Прилагаемые документы								
5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки			7. Redirijări Переадресовки							
10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	
Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	Unitate de măsură Единица измерения	Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	Cota TVA,% Ставка НДС, %	Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	Altă informație Другая информация	Tip ambalaj Тип упаковки	Număr locuri Количество мест	Masa brută, tone Масса брутто, тонны	
Lucrări de reparație a coridorului la et II și III a LT Mitropolit Nestor Voronicescu s. Lozova r. Strasenii		1	70000.00	70000.00	20	14000.00	84000.00					
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				70000.00		X	14000.00	84000.00	X	X	X	0,00

13. Permis eliberarea: contabil STEFAN TECLENCO

разрешил: Отпуск

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 19.12.2022

14. Predat mărfurile/activele (serviciile): contabil STEFAN TECLENCO

Сдал товары/активы (услуги)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura electronică de către Furnizor \ Применена электронная подпись Поставщика 19.12.2022

L.Ș.

15. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):

Принял товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

16. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):

Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

17. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:

Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель

Validă numai cu semnăturile electronice ale Cumpărătorului \ Действительна только при наличии электронных подписей Покупателя

Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись