

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ NR. 01/05/CA/22

Prezentul Contract de Antrepriză a fost încheiat la 4 mai 2022 de către și între:

SRL "SAN CONSTRUCT GRUP", o societate care este înființată și care activează în baza legislației Republicii Moldova, având sediul și adresa poștala la adresa: Republica Moldova, or. Căușeni, str. Traianus, 17, cod fiscal 1011600024117, reprezentată de dna Gandrabur Oxana, în calitate de Administrator, care activează în temeiul Statutului societății (în continuare numit "**Antreprenor general**" sau "**Antreprenor**"), și

SRL "Invitro Diagnostics", o societate care este înființată și care activează în baza legislației Republicii Moldova, având sediul în mun. Chișinău, str. Nicolae Testemițanu, 19/1, cod fiscal 1014600016650, reprezentată de către dl Marin Bălănuță, în calitate de Director General, care acționează în baza Statutului Societății (în continuare numit "**Beneficiar**"),

denumiți în prezentul Contract în mod individual „**Parte**” și împreună „**Părți**”.

ÎNTRUCĂȚ:

- (A) În temeiul prevederilor art. 1352- 1374 Cod civil al Republicii Moldova, Beneficiarul dorește să încheie un acord comercial ferm cu Antreprenorul general pentru executarea lucrărilor de obținere a autorizațiilor necesare, efectuării lucrărilor de reparație a încăperilor indicate de către Beneficiar.
- (B) Antreprenorul general va executa lucrările indicate în Anexa nr. 1 la prezentul contract (în continuare numită - Anexa nr. 1), în locația indicată de către Beneficiar, care se află în **or. Căușeni, str. Ana și Alexandru, 2/A**, în cadrul unui imobil distinct care va fi format cu suprafața de **173 (o sută șaptezeci și trei) m2** cu numărul cadastral **2701209.278.01**.
- (C) Părțile încheie prezentul Contract în scopul reflectării acordului lor comercial cu privire la antrepriză, după cum sunt definite mai jos, de către Antreprenorul general Beneficiarului.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul se obligă să efectueze din cont propriu, în conformitate cu condițiile prezentului contract obținerea tuturor actelor și autorizațiilor necesare executării lucrărilor indicate în Anexa nr.1, lucrările de construcție și amenajare indicate Anexa nr. 1 pe teritoriul situat în **or. Căușeni, str. Ana și Alexandru, 2/A**, în cadrul unui bun imobil cu o suprafața de **173 (o sută șaptezeci și trei) m2** metri pătrați cu numărul cadastral **2701209.278.01**, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrarea și să o achite.
- 1.2 Edificarea construcțiilor și efectuarea lucrărilor de amenajare se va face cu materialele de construcție procurate de către "Antreprenor", iar la finele lucrării, "Beneficiarul" în urma achitării prețului integral și semnării Actului/Procesului-verbal de predare-primire a lucrărilor va deveni proprietar al tuturor construcțiilor edificate și produselor lucrărilor efectuate de către "Antreprenor".
- 1.3 Până la semnarea actelor indicate în pct. 1.2, proprietatea asupra lucrărilor îi revine "Antreprenorului", acestuia revenindu-i și toate riscurile.
- 1.4 În cazul în care Beneficiarul nu va putea înregistra dreptul de proprietate, nu va putea executa darea în exploatare a bunurilor imobile construite din cauza cărorva deficiențe documentare ori din cauza necorespunderilor constructive or legislative în vigoare admise

15. MODIFICAREA CONDIȚIILOR (CLAUZELOR) PREZENTULUI CONTRACT

- 15.1 Condițiile prezentului contract au aceeași putere obligatorie pentru părți și pot fi modificate cu acordul reciproc cu întocmirea obligatorie a înscrisului (acord adițional și /sau anexă).
- 15.2 Nici una dintre părți nu este în drept să transmită drepturile sale din prezentul contract unei persoane terțe fără acordul în scris al celeilalte Părți.
- 15.3 Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, fiind distribuite câte unul fiecărei părți. După semnarea prezentului contract toate negocierile prealabile, scrisorile, acordurile prealabile și procese-verbale cu privire referitoare mai mult sau mai puțin la prezentul contract, își pierd puterea juridică.
- 15.4 Toate modificările textului prezentului contract au putere juridică numai în cazul autentificării reciproce a lor de către reprezentanții părților în fiecare caz aparte.

16. ANEXE LA PREZENTUL CONTRACT

- 16.1. La prezentul contract se anexează - Anexa nr.1 „Devizul estimativ” pe 23 pagini.
- 16.2 Anexele la prezentul contract constituie părți integrante a lui.

Adresele, date de identificare a părților, rechizitele de plată, semnăturile și stampilele părților:

ANTREPRENOR GENERAL

SRL " SAN CONSTRUCT GRUP"
Adresa: or. Căușeni, str. Traianus, 17
Cod fiscal 1011600024117
Cod TVA 4000544
IBAN: MD64ML000000002251444836
BC " MOLDINDCONBANK" SA
Fil. Căușeni
BIC: MOLDMD2X344
Tel: 069166666
e-mail: sangrup@yahoo.com

BENEFICIAR

SRL "Invitro Diagnostics"
Adresa juridică: MD-2025, Chișinău, Moldova,
str. Testemițanu, 19/1
Cod fiscal 1014600016650;
Cod BAN MD68AG000000022512315944
BC „Moldova-Agroindbank” S.A., fil.1
BC AGRNMD2X885
Tel.+373 22 903997
+373 79555909
Fax .+373 22 903996
e-mail: vluchita@invitro.md

Administrator _____ **dna Gandrabur Oxana**

Digitally signed by Gandrabur Oxana
Date: 2022.05.05 13:54:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Director General: _____ **Marin BĂLĂNUȚĂ** L.Ș.

Digitally signed by Bălănuță Marin
Date: 2022.05.05 16:45:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Buzdugan Tudor
Date: 2022.05.05 16:42:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Reparatia interioara filialei Causeni str. Ana și Alexandru, 2/A – “INVITRO Diagnostics” SRL

Formular Nr.3

(denumirea obiectivului)

**ANEXA Nr.1 din 4 mai 2022 la contractual de antrepriza nr. 01/05/CA/22
din 4 mai 2022**

Valoarea de deviz 369 030 lei

Intocmit in prețuri curente

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera :

1.	7122050013400	Zidar	h-om	5,15	84,97	437,60
2.	7122050013442	Tencuitor	h-om	331,76	40,00	13 270,40
3.	7124010010700	Dulgher	h-om	34,80	84,97	2 956,96
4.	7129200011200	Finisor MP	h-om	63,19	84,97	5 369,25
5.	7132010010900	Faiantar	h-om	126,00	84,97	10 706,22
6.	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	44,75	84,97	3 802,40
7.	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om.	0,80	84,97	67,98
8.	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	40,75	84,97	3 462,53
9.	7136060011900	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	17,20	84,97	1 461,48
10.	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	178,35	84,97	15 154,40
11.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	168,74	84,97	14 337,84
12.	7422010060100	Timplar	h-om	249,60	84,97	21 208,51
13.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	49,75	84,97	4 227,25
14.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	20,40	40,00	816,00
15.	9310060019930	Muncitor	h-om	322,56	40,00	12 902,40
Total manopera						110 180

Materiale:

1.	1111000100024	Intrerupator manual	buc	10,10	0,00	0,00
2.	1421102200496	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-1,0 mm	m3	0,28	0,00	0,00
3.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,02	0,00	0,00
4.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	15,38	10,00	153,80
5.	2010102904169	Dulapuri de rasini cls B, Gr=28-58mm, L=3-3,5m, l=16-30 cm, lung. Tiv	m3	0,02	0,00	0,00
6.	2010102906959	Rigle de rasin. 38/58;48/48;48/96 L=3-6 m STAS 942-80	m3	0,02	0,00	0,00
7.	2010237318700	Distantieri de rost	buc	535,50	0,01	5,36
8.	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,01	0,00	0,00
9.	2030112939151	Usi din profile de mase plastice, inclusiv feronerie si accesoriile	m2	3,64	0,00	0,00
10.	2051142950700	Dibluri	buc	158,00	1,00	158,00
11.	2051142950711	Dibluri pentru fixarea profilurilor metalice	buc	249,45	0,50	124,72
12.	2112307325046	Hirtie absorbanta	kg	2,81	2,00	5,62
13.	2112517330399	Mucava tip I de 3,3 mm	kg	0,60	0,00	0,00