

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea serviciilor de evaluare a plății pentru arendă, locațiune, redevență, instituirea servitutii și evaluare a bunurilor proprietate de stat/privată.

prin procedura de achiziție: **licitație deschisă**

Denumirea autorității contractante: **Agencia Proprietății Publice**

1. IDNO: **1006601001090**

2. Adresa: **mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri, 78**

3. Numărul de telefon/fax: **022-22-23-15/ 022-23-73-15**

4. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante: **office@app.gov.md/**
https://www.app.gov.md/

5. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: **documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP**

6. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):

este autoritatea administrativă centrală din subordinea Guvernului care implementează politica statului în domeniul administrării și deetatzării proprietății publice a statului

7. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii:

Denumirea serviciilor solicitate Cod CPV 71324000-5	Unitatea de măsură	Cantitatea estimată	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată, lei (fără TVA)
Lotul nr. 1				
Servicii de evaluare a plății anuale pentru arenda terenurilor proprietate publică de stat cu destinație agricolă din administrarea Agenției Proprietății Publice. După caz va fi necesar și determinarea plății de arendă anuale pentru perioada anterioară (2019-2025)	un.	50	Conform Caietului de sarcini	208 333,33
Lotul nr. 2				
Servicii de evaluare a plății anuale pentru locațiunea terenurilor proprietate publică de stat libere de construcții, din administrarea Agenției Proprietății Publice. După caz va fi necesar și determinarea valorii plății de locațiune anuale pentru perioada anterioară (2019-2025)	un.	10	Conform Caietului de sarcini	41 666,67
Lotul nr. 3				
Servicii de evaluare a redevenței anuale pentru suprafața terenurilor proprietate publică de stat aferente construcțiilor proprietate privată / libere de construcții.	un.	50	Conform Caietului de sarcini	208 333,33

După caz va fi necesar și determinarea valorii redevenței anuale pentru perioada anterioară (2019-2025)				
Lotul nr. 4				
Servicii de evaluare a plății anuale pentru instituirea servituții de trecere pe teren proprietate publică de stat.	un.	10	Conform Caietului de sarcini	41 666,67
Lotul nr. 5				
Servicii de evaluare a bunurilor imobile (terenuri pentru construcții) supuse privatizării)	un.	10	Conform Caietului de sarcini	57.777,77
Lotul nr. 6				
Servicii de evaluare a complexelor de bunuri supuse privatizării (construcții în complex cu teren aferent)	un.	40	Conform Caietului de sarcini	448.888,93
Lotul nr. 7				
Servicii de evaluare a cotelor părți din locuințele ajunse în proprietatea statului ca rezultat al moștenirii vacante supuse privatizării	un.	10	Conform Caietului de sarcini	37.500,00
Lotul nr. 8				
Servicii de evaluare a construcțiilor cu suprafața de până la 100,0 m.p. supuse privatizării	un.	10	Conform Caietului de sarcini	69.166,67
Lotul nr.9				
Servicii de evaluare a construcțiilor cu suprafața de 500,1 – 1000,0 m.p. supuse privatizării	un.	15	Conform Caietului de sarcini	178.750,00
Lotul nr. 10				
Servicii de evaluare a încăperilor nelocuibile cu suprafața de până la 100,0 m.p. supuse privatizării	un.	2	Conform Caietului de sarcini	16.666,67
Lotul nr. 11				
Servicii de evaluare a încăperilor nelocuibile cu suprafața de 100,1 – 500,0 m.p. supuse privatizării	un.	5	Conform Caietului de sarcini	45.000,00
Lotul nr. 12				
Servicii de evaluare a încăperilor nelocuibile cu suprafața mai mare de 500 m.p., supuse privatizării	un.	5	Conform Caietului de sarcini	58.750,00
Lotul nr. 13				
Servicii de evaluare a terenurilor din domeniul privat al statului aferente construcțiilor proprietate privată	un.	25	Conform Caietului de sarcini	268.750,00
Lotul nr. 14				
Servicii de evaluare a bunurilor imobile (teren agricol)situat în satul Giurgiulești, r-ul Cahul,extravelan , suprafata 0,6003 ha.	un	1	Conform Caietului de sarcini	8000,00
Valoarea estimativă totală, fără TVA				1 689 250,04

8. Conform prevederilor art. 68 din Legea 131/2015 privind Achizițiile Publice, se stabilește plata garanției pentru ofertă în cuantum de 1% din valoarea ofertei fără TVA, se prezintă la depunerea ofertei prin SIA RSAP.

9. Conform prevederilor art. 68 din Legea 131/2015 privind Achizițiile Publice, , se stabilește garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 2% din valoarea contractului fără TVA. La

momentul încheierii contractului, dar nu mai târziu de data expirării garanției pentru ofertă, ofertantul câștigător prezintă garanția de bună execuție.

Forma de garanție a ofertei și a garanției de bună execuție va fi **prin transfer în contul autorității contractante conform următoarelor date bancare:**

RECHIZITE BANCARE

AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Cod fiscal 1006601001090

Ministerul Finanțelor Trezoreria Regională

Cod bancar TREZMD2X

Adresa: Vasile Alecsandri, 78, mun.Chișinău

Garanția pentru ofertă, IBAB-MD32TRPCAA518410A00467AA

Garanția de bună execuție. IBAN-MD56TRPCAA518440A00467AA

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta :
 - ✓ Pentru un singur lot;
 - ✓ Pentru mai multe loturi;
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **nu se admite**
12. Termenii și condițiile de prestare solicitate: **urmare a semnării contractului , beneficiarul va înainta prestatorului solicitare privind inițierea evaluării bunurilor, conform necesităților. Operatorul economic urmează să perfecteze raporturile de evaluare în decurs de 10 - 30 zile, cu posibilitate de extindere după caz.**
13. Termenul de valabilitate a contractului: **până la 31 decembrie 2026**
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): **NU**
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz): **Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Codul funciar al Republicii Moldova (nr.22/2024) și altele conform domeniului serviciilor.**
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1)	Cerere de participare	(anexa nr.7) ds_bunuri _servici Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
2)	DUAE	Conform Ordinului nr. 69 din 07.05.2021 Confirmat prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
3)	Oferta	Propunerea financiară (anexa nr. 23);propunerea tehnică(anexa nr. 22) ds_bunuri _servici Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
4)	Garanția pentru ofertă	În cuantum de 1% din valoarea ofertei fără TVA, se prezintă la	Obligativ

		depunerea ofertei prin SIA RSAP.	
5)	Declarație de valabilitate a ofertei (60 zile)	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
6)	Certificat de înregistrare a întreprinderii/decizie de înregistrare/extras	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
7)	Ultimul raport financiar disponibil.	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
8)	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (minim 2 evaluatori)	Confirmat prin copia certificatului/certificatelor de activitate în domeniul serviciilor de evaluare/reevaluare (anexa nr. 14); din ds_bunuri_servici Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
9)	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	Conform Ordinului MF NR 145/2020 . Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
10)	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal	Copie – eliberat de Inspectoratul Fiscal (valabilitatea certificatului - conform cerințelor Inspectoratului Fiscal al Republicii Moldova), confirmat prin semnătura electronică a ofertantului.	Obligativ
11)	DECLARAȚIE privind experiența similară Evaluatorul trebuie să aibă cel puțin 5 (cinci) ani de experiență activă în evaluare lista principalelor servicii similare prestate în ultimii 5 ani, conținând valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sînt autorități contractante sau clienți privați	(anexa nr. 12), ds_bunuri_servici - copia certificatului/certificatelor de activitate în domeniul serviciilor de evaluare/reevaluare	Obligativ
12)	Formular informativ despre ofertant	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Obligativ
13)	Certificat de atribuire a contului bancar	Copie – eliberat de banca deținătoare de cont, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a participantului.	Obligativ
14)	Lista subcontractaților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștea, (după caz)	(anexa nr. 15); Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Conform DUAЕ, la solicitare
15)	Declarație terț susținător financiar (după caz)	(anexa nr. 17) Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Conform DUAЕ, la solicitare
16)	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici (după caz)	(anexa nr. 18) Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Conform DUAЕ, la solicitare

17)	Declarație terț susținător profesional (după caz)	(anexa nr. 20) Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice	Conform DUAE, la solicitare
-----	--	--	-----------------------------------

17. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și al procedurii negociate). **Valoarea estimată a achiziției.**

18. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): **nu se aplică**

19. **Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):**

- **serviciile vor fi solicitate, conform contractului, în dependență de necesitatea autorității contractante.**

- **cerințele specificate în caietul de sarcini sunt obligatorii în perioada de executare a contractului.**

- Conform prevederilor art.21 ” Atunci când un contract este împărțit în loturi, indicele cifrei de afaceri se aplică pentru fiecare lot individual. Cu toate acestea, autoritatea contractantă stabilește cifra de afaceri anuală minimă impusă operatorilor economici cu referire la grupuri de loturi, dacă ofertantului câștigător îi sînt atribuite mai multe loturi care trebuie executate în același timp.

Operatorii economici vor demonstra o cifră minimă anuală de afaceri pentru fiecare lot, calculată pentru ultimii 3 ani, care nu va fi mai mică decât valoarea estimată pentru fiecare lot. În cazul în care aceluiași operator economic îi sînt atribuite mai multe loturi care trebuie executate concomitent, cifra de afaceri anuală minimă solicitată se va calcula cumulativ pentru toate loturile atribuite.

20. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: **cel mai mic preț oferit pentru fiecare lot separat.**

21. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor: **conform SIA RSAP MTender**

22. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

23. Termenul de valabilitate a ofertelor: **60 (șaizeci) zile**

24. Locul deschiderii ofertelor: **SIA RSAP**

Ofertele întârziate vor fi respinse.

25. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: ***Ofertele vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP***

26. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:

Limba de stat

27. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: **NU**

28. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

29. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respective (dacă este cazul):

Nu este cazul

30. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: **Nu este cazul**
31. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: **Nu este cazul**
32. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: **12.03.2026, conform SIA RSAP MTender**.
33. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:
- | Denumirea instrumentului electronic | Se va utiliza/accepta sau nu |
|--|------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | se acceptă |
| sistemul de comenzi electronice | nu se acceptă |
| facturarea electronică | se acceptă |
| plățile electronice | se acceptă |
34. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): **Nu este cazul**
35. Alte informații relevante: Conform caietului de sarcini.

Conducătorul grupului de lucru

Valerian BOBU